CORTE SUPREMA DE JUSTICIA- VI CIRCUNSCRIPCION JUDICIAL ALTO PARANA
UNIDAD OPERATIVA DE CONTRATACIONES
Av. Bernardino Caballero 701 e/ Cerro León – Ciudad del Este
TELF. 061-513980 – INT. 66517 / admicde@pj.gov.py

DICTAMEN UOC 03/2016

A: **Abg. Isidro González Sánchez,**
Presidente de la VI Circunscripción Judicial de Alto Paraná

DE: **Abg. Carlos Alberto Arrúa Duarte**
Encargado de la Unidad Operativa de Contrataciones

ASUNTO: Dictamen para la aprobación de inicio del llamado a Locación de Inmueble Determinado N° 06/2016.

FECHA: 22 de Junio de 2016

EL ENCARGADO DE LA UNIDAD OPERATIVA DE CONTRATACIONES DE LA VI CIRCUNSCRIPCION DEL ALTO PARANA, Abog. Carlos Alberto Arrúa, emite el siguiente dictamen, a fin de solicitar la autorización para realizar el **LLAMADO A LOCACION DE INMUEBLE DETERMINADO Nº 06/2016 Locación de Inmueble Determinado para el Juzgado de Paz de la Ciudad de Santa Rita, RUBRO 250, I.D Nº 314.369.**

Lo solicitado se basa en la necesidad de realizar un nuevo procedimiento de llamado para la locación del inmueble en el cual se encuentra en funcionamiento el **Juzgado de Paz de la Ciudad de Santa Rita**, puesto que ya fue renovada por dos periodos consecutivos. Cabe mencionar que la VI Circunscripción Judicial no cuenta con local propio en el municipio de **Santa Rita.**

Además cabe recalcar que, según el INFORME TÉCNICO S.O.C. Nº 06/2016 del Jefe de la Sección de Obras Civiles, Arq. Ángel Antonio González Ruíz, el inmueble mencionado reúne todas las condiciones para albergar cómodamente a todas las dependencias que posee esta sede que forma parte de la VI Circunscripción Judicial de Alto Paraná.

A la vez se puede alegar que el propietario del posible local cuenta con las documentaciones que hace mención el Art. 2051/03 cuyas tramitaciones se realizan en su mayoría en la capital del país, lo cual genera costos y requiere de una inversión de tiempo, motivo por el cual otros posibles locadores, no tienen interés en alquilar sus locales.

Abog. Carlos A. Arrúa D.
Jefe de Sección
VI C. J. Alto Paraná

Atendiendo a que esta Circunscripción no tiene contemplado en el Presupuesto aprobado para el año 2016 la adquisición de inmuebles o construcción y considerando la relación de COSTO/ BENEFICIO de alquilar un inmueble; en el presente proceso se pretende realizar el llamado a **LLAMADO A LOCACION DE INMUEBLE DETERMINADO Nº 06/2016 Locación de Inmueble Determinado para el Juzgado de Paz de la Ciudad de Santa Rita, RUBRO 250, I.D Nº 314.369,** por lo que para este ejercicio solo se cuenta con los recursos para el alquiler del mencionado local, no así para la adquisición definitiva.

Por lo mencionado, en cumplimiento del Art. 44 de la Ley Nº 2051/03 de Contrataciones Públicas, se recomienda iniciar el proceso del **LLAMADO A LOCACION DE INMUEBLE DETERMINADO Nº 06/2016 Locación de Inmueble Determinado para el Juzgado de Paz de la Ciudad de Santa Rita, RUBRO 250, I.D Nº 314.369**

Descripción	Domicilio/ Distrito / Localidad	Finca N°/ Cuenta Corriente catastral N°	Cantidad	Unidad de Medida
Juzgado de Paz	**SANTA RITA**	Finca:1623 Cta. Cte. Ctral.: 26-0096-07	24	Meses

Así mismo, se manifiesta que la recomendación emitida fue tomada con absoluta independencia de criterio y sin ningún interés personal, familiar o de negocios con el locador; y por lo tanto se emite el correspondiente INFORME que queda firmado al pie en prueba de conformidad, en 2 (dos) ejemplares de un mismo tenor y a un solo efecto. Es mi informe, salvo mejor parecer.

Abog. Carlos A. Arrúa D.
Jefe de Sección
U.O.C. J. Alto Paraná

Ciudad del Este, 10 de Junio de 2016.

INFORMETECNICO S.O.C. N° 06/2016

SR.:
PROF. ABOG. CARLOS ARRUA
JEFE DE SECCION DE U.O.C DE LA VI CIRCUNSCRIPCION DE ALTO PARANA
PRESENTE:

Arq. Ángel A. González R., Jefe de Sección de Obras Civiles de la VI Circunscripción Judicial del Alto Paraná, se dirige a usted y por su digno intermedio a donde corresponda a fin de presentar "INFORME TECNICO PARA EL LOCAL DE JUZGADO DE PAZ DE LA CIUDAD DE SANTA RITA, OFERTADO POR LA SEÑORA MYRIAM CONCEPCION CANTERO WOLF" El local edificado es tipo apartamentos con superficie total de 802 m2 y cuenta con las siguientes especificaciones técnicas.

INFORME TECNICO

LOCAL: DESTINADO PARA JUZGADO DE PAZ DE SANTA RITA.-

UBICACIÓN GEOREFENCIAMIENTO: 25° 47' 59" S 55° 05' 29".-

CERTIFICADO CATASTRAL N°: 28.963.-

PADRON N° 3060

FINCA N° 1623

C.C.C. N°: 26-0096-07

MANZANA N°: 8

LOTE N°: 6

PLANO MUNICIPAL APROBADO

DATOS DEL TERRENO: EL LOCAL OFERTADO SE ENCUENTRA SITUADO SOBRE LA CALLE DR. RODRIGUEZ DE FRANCIA Y ACOSTA ÑU, DEL DISTRITO DE SANTA RITA.-

DIMENSION TOTAL DEL TERRENO: 800.00 m2.-

CARACTERISTICAS DE LA EDIFICACION

SUPERFICIE CONSTRUIDA: 82.00 m2.-

TIPOLOGIA DE EDIFICACION: EDIFICIO TIPO APARTAMENTO.-

EXTERIOR: FACHADA DE VIDRIO BLINDEX CON PUERTAS TIPO DESLIZANTE EN ACCESO PRINCIPAL Y SECUNDARIOS, CERRAMIENTO SUPERIOR TIPO LOSA DE HORMIGON ARMADO.-

INTERIOR: PISO TIPO CERAMICO DE 0.40 X 0.40. AZULEJOS EN SANITARIOS, MUROS VERTICALES REVOCADOS Y PINTADOS CON PINTURAS AL LATEX PARA INTERIORES.-

AVERTURAS: TIPO PUERTAS Y VENTANAL EN EXTERIORES DE CRISTAL TEMPLADO. EN EL INTERIOR PUERTAS DE MADERA TIPO PLACA CON MARCOS Y CONTRAMARCOS DE MADERA.-

SERVICIOS BASICOS

SERVICIOS BASICOS: COPACO, ANDE, AGUA CORRIENTE Y TRANSPORTE PUBLICO.-

ILUMINACION: TIPO FLUORESCENTE CON NUMENO DE N.I.S ***

ESTACIONAMIENTO: NO CUENTA.-

ACCESO: PEATONAL.-

JARDINERIA: NO CUENTA.-

VEREDA: TIPO CANTORRODADO.-

SITUACION DE EDIFICIO:

EL EDIFICIO SE ENCUENTRA EN MUY BUEN ESTADO.

OBSERVACION:

EL PISOS, CERRAMIENTOS VERTICALES Y LA CUBIERTA ESTAN EN MUY BUENA CONDICIONES AL IGUAL EL PAVIMENTO EXTERIOR. NO ACUSAN GOTERAS EN EL TECHADO.

CONCLUSION:

EL EDIFICIO ESTA APTO PARA UN BUEN FUNCIONAMIENTO DEL JUZGADO DE PAZ.

SE ANEXAN FOTOGRAFIA DEL LOCAL OFERTADO.

ES MI INFORME.

PODER JUDICIAL
VI Circunscripción Judicial Alto Paraná
OBRA CIVIL

Arq. Ángel A. González R
Jefe de Sección de Obras Civiles

Arq. Angel A. González
Jefe de Obras Civiles
VI C. Alto Paraná

RELACION COSTO BENEFICIO

LOCAL: DESTINADO PARA JUZGADO DE PAZ

DATOS DE LOCAL A ALQUILAR

UBICACIÓN: CENTRO SANTA RITA

SOBRE LA CALLE PRINCIPAL SOBRE LA SUPER CARRETERA CON TODOS LOS SERVICIOS BASICOS, TOTALMENTE ASFALTADA DE FACIL ACCESO. EL LOCAL SE ENCUENTRA EN BUEN ESTADO Y ES APTO PARA EL USO COMO JUZGADO PAZ.

LOCAL A SER CONSTRUIDO

LOS VALORES INMOBILIARIOS EN CUANTO A COSTO DE TERRENO Y DE EDIFICACION, POR LA UBICACIÓN GEOGRAFICA DEL INMUEBLE Y LOS SERVICIOS BASICOS CON QUE CUENTA EL LOCAL.

TENIENDO EN CUENTA QUE EL COSTO DE LA CONSTRUCCION POR MTS. 2 EN LA ZONA ACTUALMENTE SERIA DE 4.836.510 DE GUARANIES POR MTS. CUADRADO, SE TENDRIA UN COSTO PARA UN NUEVO LOCAL PROPIO DE LA CORTE SUPREMA DE JUSTICIA DE 82.00 X 4.836.510 Gs. = 396.593.820 Gs. MAS EL COSTO DE LA COMPRA DE TERRENO EN LA ZONA.

COSTO DE TERRENO POR MTS. 2 ES DE 1.134.000 Gs. APROXIMADAMENTE DIMENSION MINIMA DE 12 X 30 = 360.00 MTS. 2 =408.240.000 Gs.

COSTO TOTAL TERRENO MAS EDIFICACION = 804.833.820 Gs. APROXIMADAMENTE.

SE DEBE TENER EN CUENTA EL TIEMPO QUE REQUIERE PARA LA BUSQUEDA DEL TERRENO LA UBICACIÓN REQUERIDA Y QUE CUENTEN CON LOS SERVICIOS BASICOS PARA EL FUNCIONAMIENTO DEL DICHO LOCAL TIEMPO DE EDIFICACION Y EQUIPAMIENTOS POSTERIORES.

ES MI INFORME.

Arq. Ángel A. González R
Jefe de Sección de Obras Civiles

Arq. Angel A. González
Jefe de Obras Civiles
Alto Paraná

PODER JUDICIAL
VI Circunscripción Judicial Alto Paraná
OBRA CIVIL

FOTOGRAFIA DEL LOCAL OFERTADO

Recibido en el Departamento de la U.O.C
10 hs 10 JUNIO 2016
ME337
LAURA MASI

Arq. Angel A. González
Jefe de Obras Civiles
Alto Paraná

Arq. Ángel A. González R
Jefe de Sección de Obras Civiles

Poder Judicial
Obras Civil
Circunscripción Judicial Alto Paraná