PARAGUAY TODOS

MINISTERIO DE OBRAS PÚBLICAS Y COMUNICACIONES
Presidencia de la República del Paraguay

Asunción, 3 de mayo de 2012

ADDENDA Nº 2

AL

LLAMADO Nº 14/2012

CONTRATACIÓN DIRECTA PARA MANTENIMIENTO DE OFICINAS DE LA UOC

Por la presente se informa que se ha introducido la siguiente modificación en el Pliego de Bases y Condiciones del llamado en referencia.

ANEXO 2. LISTA DE CANTIDADES Y SUS PRECIOS

Donde dice:

IT.	RUBROS	CÓDIGO/ CATALOGO	UN.	CANT.	P. UNIT. (IVA Incluido)	P. TOTAL (IVA Incluido)
1	**Pintura**					
	Pintura interior	**72102402-001**				
	Dirección adjunta - Mesa de entrada					
	Pared al látex acrílico interior (previa demolición de revoque afectado por la humedad, reposición del mismo con hidrófugo y regularización de superficie). Color a elección		m2	93,00		
	Secretaria de la Dirección					
	Pared al látex acrílico interior (previa demolición de revoque afectado por la humedad, reposición del mismo con hidrófugo y regularización de superficie). Color a elección		m2	51,00		
	Dirección					
	Pared al látex acrílico interior (previa demolición de revoque afectado por la humedad, reposición del mismo con hidrófugo y regularización de superficie). Color a elección		m2	55,00		
	SS.HH. - Dirección					
	Pared al látex acrílico interior (previa demolición de revoque afectado por la humedad, reposición del mismo con hidrófugo y regularización de superficie). Color a elección		m2	26,00		
	SS.HH. Caballeros					
	Pared al látex acrílico interior (previa demolición de revoque afectado por la humedad, reposición del mismo con hidrófugo y regularización de superficie). Color a elección		m2	19,00		

MINISTERIO DE OBRAS PÚBLICAS Y COMUNICACIONES
UNIDAD OPERATIVA DE CONTRATACIÓN

	Contratación Directa - División Licitaciones					
	Pared al látex acrílico interior (previa demolición de revoque afectado por la humedad, reposición del mismo con hidrófugo y regularización de superficie). Color a elección		m2	128,00		
	Departamento de Programación y Evaluación - Contratos y Garantías					
	Pared al látex acrílico interior (previa demolición de revoque afectado por la humedad, reposición del mismo con hidrófugo y regularización de superficie). Color a elección		m2	128,00		
	Pasillos					
	Pared al látex acrílico interior (previa demolición de revoque afectado por la humedad, reposición del mismo con hidrófugo y regularización de superficie). Color a elección		m2	123,00		
	Pared al esmalte sintético (previa demolición de revoque afectado por la humedad, reposición del mismo con hidrófugo y regularización de superficie). Color a elección		m2	123,00		
	SS. HH. Damas					
	Pared al látex acrílico interior (previa demolición de revoque afectado por la humedad, reposición del mismo con hidrófugo y regularización de superficie)		m2	8,00		
	Azotea - Archivo					
	Pared al látex acrílico interior (previa demolición de revoque afectado por la humedad, reposición del mismo con hidrófugo y regularización de superficie). Color a elección		m2	109,00		
	Pintura de cielorraso	**72102402-002**				
	Cielorraso de machimbre al sintético (previa reparación/sustitución y lijado de superficie en mal estado). Color a elección		m2	46,00		
	Secretaria de la Dirección					
	Cielorraso de machimbre al sintético (previa reparación/sustitución y lijado de superficie en mal estado). Color a elección		m2	15,00		
	Dirección					
	Cielorraso de machimbre al sintético (previo lijado). Color a elección		m2	21,00		
	SS.HH. - Dirección					
	Cielorraso de machimbre al sintético (previa reparación/sustitución y lijado de superficie en mal estado). Color a elección		m2	5,80		
	SS.HH. Caballeros					
	Cielorraso al látex acrílico interior (previa regularización de superficie) .Color a elección		m2	5,00		
	Contratación Directa - División Licitaciones					
	Cielorraso de machimbre al sintético (previa reparación/sustitución y lijado de superficie en mal estado). Color a elección		m2	77,00		
	Departamento de Programación y Evaluación - Contratos y Garantías					

MINISTERIO DE OBRAS PÚBLICAS Y COMUNICACIONES
UNIDAD OPERATIVA DE CONTRATACIÓN
U.O.C.

	Cielorraso de machimbre al sintético (previa reparación/sustitución y lijado de superficie en mal estado). Color a elección		m2	77,00		
	Pasillos					
	Cielorraso al látex acrílico interior (previa reparación y preparación de superficie en mal estado). Color a elección		m2	60,00		
	Azotea - Archivo					
	Cielorraso al látex acrílico interior (previa demolición de revoque afectado por la humedad, reposición del mismo con hidrófugo y regularización de superficie). Color a elección		m2	38,00		
	Pintura de aberturas	**72102401-003**				
	Aberturas de madera al esmalte sintético, previo lijado (incluye puertas de acceso, ventana, marcos y contramarcos). Color a elección		m2	13,50		
	Secretaria de la Dirección					
	Aberturas de madera al esmalte sintético, previo lijado (incluye puertas de acceso a la Sría y a la Dirección; ventana, marcos, contramarcos y zócalo de madera). Color a elección		m2	12,50		
	Dirección					
	Aberturas de madera al esmalte sintético, previo lijado (incluye puerta de acceso, ventana, marcos y contramarcos). Color a elección		m2	2,00		
	SS.HH. - Dirección					
	Aberturas de madera al esmalte sintético, previo lijado (incluye puertas de acceso, marcos y contramarcos). Color a elección		m2	14,00		
	Aberturas metálicas al esmalte sintético, previo antióxido. Color a elección		m2	1,30		
	SS.HH. Caballeros					
	Aberturas de madera al esmalte sintético, previo lijado (incluye puertas de acceso, marcos, y contramarcos). Color a elección		m2	9,50		
	Aberturas metálicas al esmalte sintético, previo antióxido. Color a elección		m2	0,50		
	Contratación Directa - División Licitaciones					
	Aberturas de madera al esmalte sintético, previo lijado (incluye puertas de acceso, ventanas, marcos, y contramarcos). Color a elección		m2	37,00		
	Departamento de Programación y Evaluación - Contratos y Garantías					
	Aberturas de madera al esmalte sintetico, previo lijado (incluye puertas de acceso, ventana, marcos, y contramarcos)		m2	33,00		
	Pasillos					
	Aberturas, barandas de escalera y pasillo al esmalte sintetico, previo antióxido. Color a elección		m2	16,50		
	SS. HH. Damas					
	Abertura de madera al esmalte sintetico, previo lijado (incluye puerta de acceso , ventana, marcos , y contramarcos)		m2	6,[illegible]		

MINISTERIO DE OBRAS PUBLICAS Y COMUNICACIONES
UNIDAD OPERATIVA DE CONTRATACION
U.O.C.

	Azotea - Archivo					
	Aberturas de madera al esmalte sintetico, previo lijado (incluye puertas de acceso, ventanas, marcos, y contramarcos)		m2	16,50		
	Servicio de pintura	**72131601-012**				
	Azotea - Archivo					
	Barandas de escaleras (a 3er. Piso y a azotea) al esmalte sintetico, previo antióxido		un	1,00		
2	**Cortina**	**73141704-006**				
	Dirección adjunta - Mesa de entrada					
	Reposición de cortina vertical de poliéster tipo Butterfly		m2	1,00		
	Secretaria de la Dirección					
	Reposición de cortina vertical de poliéster tipo Butterfly		m2	2,50		
	Dirección					
	Reposición de cortina vertical de poliéster tipo Butterfly (previo retiro del existente en mal estado)		m2	2,00		
	Contratación Directa - División Licitaciones					
	Reposición de cortina vertical de poliéster tipo Butterfly (previo retiro del existente en mal estado)		m2	7,20		
	Departamento de Programación y Evaluación - Contratos y Garantías					
	Reposición de cortina vertical de poliéster tipo Butterfly (previo retiro del existente en mal estado)		m2	5,00		
	Azotea - Archivo					
	Reposición de cortina vertical de poliéster tipo Butterfly		m2	1,50		
3	**Alfombra**	**73141704-005**				
	Dirección adjunta - Mesa de entrada					
	Reposición de alfombra de goma, similar al existente, color a elección (previo retiro de la existente en mal estado). Incluye zócalo		m2	49,10		
	Secretaria de la Dirección					
	Reposición de alfombra de goma, similar al existente, color a elección (previo retiro de la existente en mal estado). Incluye zócalo		m2	17,00		
	Dirección					
	Reposición de alfombra de goma, similar al existente, color a elección (previo retiro de la existente en mal estado). Incluye zócalo		m2	23,00		
	Contratación Directa - División Licitaciones					
	Reposición de alfombra de goma, similar al existente, color a elección (previo retiro de la existente en mal estado)		m2	81,00		
	Departamento de Programación y Evaluación - Contratos y Garantías					
	Reposición de alfombra de goma, similar al existente, color a elección (previo retiro de la existente en mal estado)		m2	81,00		
	Pasillos					
	Reposición de alfombra de goma, similar al existente, color a elección (previo retiro de la existente an mal estado). Incluye escalera		m2	56,08		

MINISTERIO DE OBRAS PUBLICAS Y COMUNICACIONES
UNIDAD OPERATIVA DE CONTRATACIONES
U.O.C.

	Azotea - Archivo					
	Reposición de alfombra de goma, similar al existente, color a elección. Incluye escalera y zócalo.		m2	41,00		
4	**Servicio de cerrajería**	**72101505-001**				
	Dirección adjunta - Mesa de entrada					
	Cerradura para puerta (previo retiro de las existentes en mal estado)		un	2,00		
	Secretaria de la Dirección					
	Cerradura para puerta (previo retiro del existente en mal estado)		un	2,00		
	Dirección					
	Cerradura para puerta (previo retiro del existente en mal estado)		un	1,00		
	SS.HH. - Dirección					
	Cerradura para puerta (previo retiro del existente en mal estado)		un	3,00		
	SS.HH. Caballeros					
	Cerradura para puerta (previo retiro del existente en mal estado)		un	2,00		
	Contratación Directa - División Licitaciones					
	Cerradura para puerta (previo retiro del existente en mal estado)		un	3,00		
	Departamento de Programación y Evaluación - Contratos y Garantías					
	Cerradura para puerta (previo retiro del existente en mal estado)		un	4,00		
	Pasillos					
	Cerradura con sistema de freno para puerta de blindex (previo retiro de la existente en mal estado)		un	1,00		
	Cerradura para puerta metálica (previo retiro de la existente en mal estado)		un	1,00		
	SS. HH. Damas					
	Cerradura para puerta (previo retiro de la existente en mal estado)		un	1,00		
	Azotea - Archivo					
	Cerradura para puerta (previo retiro de la existente en mal estado)		un	2,00		
5	**Instalación eléctrica**	**72131601-001**				
	Dirección adjunta - Mesa de entrada					
	Reactancia para equipo de artefacto fluorescente		un	2,00		
	Tubos fluorescentes de 40 W		un	6,00		
	SS.HH. Caballeros					
	Equipo completo de artefacto fluorescente de 1 x 20 W		un	1,00		
	Contratación Directa - División Licitaciones					
	Reacondicionamiento de instalación eléctrica: Incluye arrancadores, tubos fluorescentes de 40 W, equipos completos de artefactos fluorescentes de 3 x 40 W, bocas de tomas, tapa cables, cambios de tapas		un	1,00		
	Departamento de Programación y Evaluación - Contratos y Garantías					
	Reacondicionamiento de instalación eléctrica: Incluye arrancadores, tubos fluorescentes de 40 W, equipos completos de artefactos fluorescentes de 3 x 40 W, bocas de tomas, tapa cables, cambios de tapas		un	1,00		

MINISTERIO DE OBRAS PUBLICAS Y COMUNICACIONES
UNIDAD OPERATIVA DE CONTRATACIÓN
U.O.C.

	Pasillos					
	Reacondicionamiento de instalación eléctrica: Incluye arrancadores, tubos fluorescentes de 40 W, equipos completos de artefactos fluorescentes de 3 x 40 W, bocas de tomas, tapa cables, cambios de tapas		un	1,00		
	Azotea - Archivo					
	Reacondicionamiento de instalación eléctrica: Incluye tubos fluorescentes de 40 W, equipos completos de artefactos fluorescentes de 2 x 40 W, bocas de tomas, tapa cables, cambios de tapas		un	1,00		
6	**Montaje de cielorraso**	**72101601-001**				
	Dirección					
	Reposición de cielorraso de machimbre con armazón de madera y cornisa, incluye listones de cedro de 1 x 2 ", machimbre de lapacho de 1/2 x 3" y accesorios (previo retiro del existente en mal estado)		m2	21,00		
7	**Instalación sanitaria**	**72131601-011**				
	SS.HH. Caballeros					
	Reacondicionamiento de instalación sanitaria, incluye retiro y reposición de artefactos sanitarios (lavatorio con pedestal, inodoro con cisterna alta y tapa plástica, mingitorio, conexiones, accesorios, grifería para lavatorio y llave de paso tipo Fv).		un	1,00		
	SS. HH. Damas					
	Reacondicionamiento de instalación sanitaria, incluye retiro y reposición de artefactos sanitarios (lavatorio con pedestal, inodoro con cisterna baja y tapa plástica, conexiones, accesorios, grifería para lavatorio y llave de paso tipo FV) , espejo float de 3mm.		un	11,00		
	Azotea - Archivo					
	Reacondicionamiento de instalación sanitaria, revisión de cañería de agua y desagüe cloacal para pileta de cocina		un	1,00		
8	**Pisos - Contrapisos**	**72131601-009**				
	Pasillos					
	Retiro y reposición de piso cerámico 31 x 31 cm. Incluye carpeta de base		m2	13,00		
	Retiro y reposición de zócalo cerámico similar al existente. Incluye carpeta de base		ml	22,00		
9	**Aberturas**	**72131601-010**				
	SS. HH. Damas					
	Reparación de abertura de madera		un	1,00		
	Azotea - Archivo					
	Reparación de abertura de madera		un	1,00		
10	**Colocación de muebles**	**72102602-002**				
	Reposición de estantería metálica		un	10,00		
	Reposición de estantes colgantes de madera		un	10,00		
11	**Limpieza final**	**72131601-013**				
	Limpieza final de obra		un	1,00		
	TOTAL					

Son guaraníes:

MINISTERIO DE OBRAS PUBLICAS Y COMUNICACIONES
UNIDAD OPERATIVA DE CONTRATACIÓN
U.O.C.

Debe decir:

IT.	RUBROS	CÓDIGO/ CATALOGO	UN.	CANT.	P. UNIT. (IVA Incluido)	P. TOTAL (IVA Incluido)
	Pintura					
	Pintura interior	**72102402-001**				
	Asesoría Técnica - Sala de Reuniones					
1	Pared al látex acrilico interior (previa demolición de revoque afectado por la humedad, reposición del mismo con hidrófugo y regularización de superficie). Color a elección		m2	93,00		
	Secretaria de la Dirección					
2	Pared al latex acrilico interior (previa demolición de revoque afectado por la humedad, reposición del mismo con hidrófugo y regularización de superficie). Color a elección		m2	51,00		
	Dirección					
3	Pared al latex acrilico interior (previa demolición de revoque afectado por la humedad, reposición del mismo con hidrófugo y regularización de superficie). Color a elección		m2	55,00		
	SS.HH. - Dirección					
4	Pared al latex acrilico interior (previa demolición de revoque afectado por la humedad, reposición del mismo con hidrófugo y regularización de superficie). Color a elección		m2	26,00		
	SS.HH. Caballeros					
5	Pared al latex acrilico interior (previa demolición de revoque afectado por la humedad, reposición del mismo con hidrófugo y regularización de superficie). Color a elección		m2	19,00		
	Contratación Directa - División Licitaciones					
6	Pared al látex acrílico interior (previa demolición de revoque afectado por la humedad, reposición del mismo con hidrófugo y regularización de superficie). Color a elección		m2	128,00		
	Departamento de Programación y Evaluación - Contratos y Garantías					
7	Pared al latex acrilico interior (previa demolición de revoque afectado por la humedad, reposición del mismo con hidrófugo y regularización de superficie). Color a elección		m2	128,00		
	Pasillos					
8	Pared al latex acrilico interior (previa demolición de revoque afectado por la humedad, reposición del mismo con hidrófugo y regularización de superficie). Color a elección		m2	123,00		
9	Pared al esmalte sintético (previa demolición de revoque afectado por la humedad, reposición del		m2	123,00		

MINISTERIO DE OBRAS PÚBLICAS Y COMUNICACIONES
U.O.C.
UNIDAD OPERATIVA DE CONTRATACIÓN

	mismo con hidrófugo y regularización de superficie). Color a elección					
	SS. HH. Damas					
10	Pared al latex acrilico interior (previa demolición de revoque afectado por la humedad , reposición del mismo con hidrófugo y regularización de superficie)		m2	8,00		
	Azotea - Archivo					
11	Pared al latex acrilico interior (previa demolición de revoque afectado por la humedad, reposición del mismo con hidrófugo y regularización de superficie). Color a elección		m2	109,00		
	Pintura de cielorraso	**72102402-002**				
	Asesoría Técnica - Sala de Reuniones					
12	Cielorraso de machimbre al sintético (previa reparación/sustitución y lijado de superficie en mal estado). Color a elección		m2	46,00		
	Secretaria de la Dirección					
13	Cielorraso de machimbre al sintético (previa reparación/sustitución y lijado de superficie en mal estado). Color a elección		m2	15,00		
	Dirección					
14	Cielorraso de machimbre al sintético (previo lijado). Color a elección		m2	21,00		
	SS.HH. - Dirección					
15	Cielorraso de machimbre al sintético (previa reparación/sustitución y lijado de superficie en mal estado). Color a elección		m2	5,80		
	SS.HH. Caballeros					
16	Cielorraso al látex acrílico interior (previa regularización de superficie).Color a elección		m2	5,00		
	Contratación Directa - División Licitaciones					
17	Cielorraso de machimbre al sintético (previa reparación/sustitución y lijado de superficie en mal estado). Color a elección		m2	77,00		
	Departamento de Programación y Evaluación - Contratos y Garantías					
18	Cielorraso de machimbre al sintético (previa reparación/sustitución y lijado de superficie en mal estado). Color a elección		m2	77,00		
	Pasillos					
19	Cielorraso al látex acrílico interior (previa reparación y preparación de superficie en mal estado). Color a elección		m2	60,00		
	Azotea - Archivo					
20	Cielorraso al latex acrilico interior (previa demolición de revoque afectado por la humedad,		m2	38,00		

MINISTERIO DE OBRAS PUBLICAS Y COMUNICACIONES
U.O.C.
UNIDAD OPERATIVA DE CONTRATACION

	reposición del mismo con hidrófugo y regularización de superficie). Color a elección					
	Pintura de aberturas	**72102401-003**				
	Asesoría Técnica - Sala de Reuniones					
21	Aberturas de madera al esmalte sintetico, previo lijado (incluye puertas de acceso, ventana, marcos y contramarcos). Color a elección		m2	13,50		
	Secretaria de la Dirección					
22	Aberturas de madera al esmalte sintetico, previo lijado (incluye puertas de acceso a la Secretaría y a la Dirección; ventana, marcos , contramarcos y zócalo de madera). Color a elección		m2	12,50		
	Dirección					
23	Aberturas de madera al esmalte sintetico, previo lijado (incluye puerta de acceso , ventana, marcos y contramarcos). Color a elección		m2	2,00		
	SS.HH. - Dirección					
24	Aberturas de madera al esmalte sintetico, previo lijado (incluye puertas de acceso, marcos y contramarcos). Color a elección		m2	14,00		
25	Aberturas metálicas al esmalte sintetico, previo antióxido. Color a elección		m2	1,30		
	SS.HH. Caballeros					
26	Aberturas de madera al esmalte sintetico, previo lijado (incluye puertas de acceso, marcos, y contramarcos). Color a elección		m2	9,50		
27	Aberturas metálicas al esmalte sintetico, previo antióxido. Color a elección		m2	0,50		
	Contratación Directa - División Licitaciones					
28	Aberturas de madera al esmalte sintetico, previo lijado (incluye puertas de acceso, ventanas, marcos, y contramarcos). Color a elección		m2	37,00		
	Departamento de Programación y Evaluación - Contratos y Garantías					
29	Aberturas de madera al esmalte sintetico, previo lijado (incluye puertas de acceso, ventana, marcos, y contramarcos)		m2	33,00		
	Pasillos					
30	Aberturas, barandas de escalera y pasillo al esmalte sintetico, previo antióxido. Color a elección		m2	18,00		
	SS. HH. Damas					
31	Abertura de madera al esmalte sintetico, previo lijado (incluye puerta de acceso , ventana, marcos , y contramarcos)		m2	6,20		
	Azotea - Archivo					
32	Aberturas de madera al esmalte sintetico, previo lijado (incluye puertas de acceso, ventanas, marcos, y contramarcos)		m2	16,50		
	Servicio de pintura	**72131601-012**				

33	Escalera (completa) al esmalte sintético, color a elección; previa preparación de la superficie.		un	1,00		
	Azotea - Archivo					
34	Barandas de escaleras (completa) al esmalte sintetico, previo antióxido		m2	22,00		
	Pintura exterior	**72102401-001**				
	Pasillos					
35	Pared al latex acrilico exterior (previa demolición de revoque afectado por la humedad , reposición del mismo con hidrófugo y regularización de superficie). Color a elección, incluye pared exterior de 2°, 3° piso y azotea		m2	170,00		
	Cortina	**73141704-006**				
	Asesoría Técnica - Sala de Reuniones					
36	Reposición de cortina vertical de poliéster tipo Butterfly		m2	1,00		
	Secretaria de la Dirección					
37	Reposición de cortina vertical de poliéster tipo Butterfly		m2	2,50		
	Dirección					
38	Reposición de cortina vertical de poliéster tipo Butterfly (previo retiro del existente en mal estado)		m2	2,00		
	Contratación Directa - División Licitaciones					
39	Reposición de cortina vertical de poliéster tipo Butterfly (previo retiro del existente en mal estado)		m2	7,20		
	Departamento de Programación y Evaluación - Contratos y Garantías					
40	Reposición de cortina vertical de poliéster tipo Butterfly (previo retiro del existente en mal estado)		m2	5,00		
	Azotea - Archivo					
41	Reposición de cortina vertical de poliéster tipo Butterfly		m2	1,50		
	Alfombra	**73141704-005**				
	Asesoría Técnica - Sala de Reuniones					
42	Reposición de alfombra de goma, similar al existente, color a elección (previo retiro de la existente en mal estado). Incluye zócalo		m2	50,00		
	Secretaria de la Dirección					
43	Reposición de alfombra de goma, similar al existente, color a elección (previo retiro de la existente en mal estado). Incluye zócalo		m2	17,00		
	Dirección					
44	Reposición de alfombra de goma, similar al existente, color a elección (previo retiro de la existente en mal estado). Incluye zócalo		m2	23,00		
	Contratación Directa - División Licitaciones					
45	Reposición de alfombra de goma, similar al existente, color a elección (previo retiro de la existente en mal estado)		m2	81,00		

MINISTERIO DE OBRAS PUBLICAS Y COMUNICACIONES
UNIDAD OPERATIVA DE CONTRATACION
U.O.C.

	Departamento de Programación y Evaluación - Contratos y Garantías					
46	Reposición de alfombra de goma, similar al existente, color a elección (previo retiro de la existente en mal estado)		m2	81,00		
	Pasillos					
47	Reposición de alfombra de goma, similar al existente, color a elección (previo retiro de la existente an mal estado). Incluye escalera		m2	56,00		
	Azotea - Archivo					
48	Alfombra de goma, similar al existente, color a elección . Incluye escalera (a 3er. Piso y azotea) y zócalo.		m2	41,00		
	Servicio de cerrajeria	**72101505-001**				
	Asesoría Técnica - Sala de Reuniones					
49	Cerradura para puerta (previo retiro de las existentes en mal estado)		un	2,00		
	Secretaria de la Dirección					
50	Cerradura para puerta (previo retiro del existente en mal estado)		un	2,00		
	Dirección					
51	Cerradura para puerta (previo retiro del existente en mal estado)		un	1,00		
	SS.HH. - Dirección					
52	Cerradura para puerta (previo retiro del existente en mal estado)		un	3,00		
	SS.HH. Caballeros					
53	Cerradura para puerta (previo retiro del existente en mal estado)		un	2,00		
	Contratación Directa - División Licitaciones					
54	Cerradura para puerta (previo retiro del existente en mal estado)		un	3,00		
	Departamento de Programación y Evaluación - Contratos y Garantías					
55	Cerradura para puerta (previo retiro del existente en mal estado)		un	4,00		
	Pasillos					
56	Cerradura con sistema de freno para puerta de blindex (previo retiro de la existente en mal estado)		un	1,00		
57	Cerradura para puerta metálica (previo retiro de la existente en mal estado)		un	1,00		
	SS. HH. Damas					
58	Cerradura para puerta (previo retiro de la existente en mal estado)		un	1,00		
	Azotea - Archivo					
59	Cerradura para puerta (previo retiro de la existente en mal estado)		un	2,00		
	Instalación eléctrica	**72131601-001**				
	Asesoría Técnica - Sala de Reuniones					
60	Reactancia para equipo de artefacto fluorescente		un	6,00		
61	Tubos fluorescentes de 40 W		un	10,00		
	SS.HH. Caballeros					

MINISTERIO DE OBRAS PUBLICAS Y COMUNICACIONES
U.O.C.
UNIDAD OPERATIVA DE CONTRATACIÓN

62	Equipo completo de artefacto fluorescente de 1 x 20 W		un	1,00		
	Contratación Directa - División Licitaciones					
63	Reacondicionamiento de instalación electrica: Incluye tableros nuevos (de ser necesario), arrancadores, tubos fluorescentes de 40 W, equipos completosde artefactos fluorescentes de 3 x 40 W, bocas de tomas para computadoras, tapacables, cambios de tapas		un	1,00		
	Departamento de Programación y Evaluación - Contratos y Garantías					
64	Reacondicionamiento de instalación electrica: Incluye arrancadores, tubos fluorescentes de 40 W, equipos completos de artefactos fluorescentes de 3 x 40 W, bocas de tomas para computadoras, tapacables, cambios de tapas		un	1,00		
	Pasillos					
65	Reacondicionamiento de instalación electrica: Incluye arrancadores, tubos fluorescentes de 40 W, equipos completosde artefactos fluorescentes de 3 x 40 W, bocas de tomas, tapacables, cambios de tapas		un	1,00		
	Azotea - Archivo					
66	Reacondicionamiento de instalación electrica: Incluye tubos fluorescentes de 40 W, equipos completos de artefactos fluorescentes de 2 x 40 W, bocas de tomas, tapacables, cambios de tapas		un	1,00		
	Montaje de cielorraso	**72101601-001**				
	Dirección					
67	Reposición de cielorraso de machimbre con armazón de madera y corniza, incluye listones de cedro de 1 x 2 ", machimbre de lapacho de 1/2 x 3" y accesorios (previo retiro del existente en mal estado)		m2	21,00		
	Instalación sanitaria	**72131601-011**				
	SS.HH. Caballeros					
68	Reacondicionamiento de instalacion sanitaria, incluye retiro y reposición de artefactos sanitarios (lavatorio con pedestal, inodoro con cisterna alta y tapa plástica, mingitorio, conexiones, accesorios, grifería para lavatorio y llave de paso tipo Fv).		un	1,00		
	SS. HH. Damas					
69	Reacondicionamiento de instalacion sanitaria, incluye retiro y reposición de artefactos sanitarios (lavatorio con pedestal, inodoro con cisterna baja y tapa plástica, conexiones, accesorios, grifería para lavatorio y llave de paso tipo FV) , espejo float de 3mm, azulejo similar al existente		un	1,00		

MINISTERIO DE OBRAS PUBLICAS Y COMUNICACIONES
U.O.C.
UNIDAD OPERATIVA DE CONTRATACIÓN
REPÚBLICA DEL PARAGUAY

	Azotea - Archivo					
70	Reacondicionamiento de instalacion sanitaria, revision de cañeria de agua y desague cloacal para pileta de cocina		un	1,00		
	Pisos - Contrapisos	**72131601-009**				
	Pasillos					
71	Retiro y reposición de piso cerámico 31 x 31 cm . Incluye carpeta de base		m2	13,00		
72	Retiro y reposición de zócalo cerámico similar al existente . Incluye carpeta de base		ml	22,00		
	Azotea - Archivo					
73	Escalones de madera para escalera de azotea (previo retiro de los existentes en mal estado). Incluye pintura al esmalte sintético, color a elección (escalera completa)		un	1,00		
	Aberturas	**72131601-010**				
	Pasillos					
74	Reposición de vidrio traslúcido en balancin de escalera		un	1,00		
	SS. HH. Damas					
75	Reparación de abertura de madera		un	1,00		
	Azotea - Archivo					
76	Reparación de abertura de madera		un	1,00		
	Techo	**72131601-007**				
	Reparación de techo de chapas, incluye:					
77	Aislación de techo con membrana de aluminio de 4 mm. (previo retiro del existente en mal estado) en parapeto , colocación de membrana en los clavos de sujeción de las chapas y retiro y reposición de todas las chapas existentes en mal estado.		un	1,00		
78	Canaleta y bajada de chapa galvanizada (previo retiro del existente en mal estado) en azotea		ml	4,80		
79	Fumigación del techo de Asesoría Técnica - Sala de Reuniones		un	1,00		
	Liempieza final	**72131601-013**				
80	Limpieza final de obra		un	1,00		
	TOTAL					

Son guaraníes:

ANEXO 3. ESPECIFICACIONES TÉCNICAS

Donde dice:

CONSIDERACIONES GENERALES

Reuniones de coordinación

El Contratista deberá considerar entre sus obligaciones, la de asistir, con la participación de un asistente técnico, a las reuniones promovidas y presididas por la fiscalización, a los efectos de obtener la necesaria coordinación, realizar aclaraciones a las prescripciones del pliego, evaluar cuestionarios y otros ítems que faciliten y aceleren el desarrollo del plan de trabajo.

Provisión de materiales, equipos y mano de obra

El contratista proveerá todos los materiales, equipos, mano de obra, coordinación y tecnología necesarios para ejecutar la obra que se describe en los planos, planillas y las que constan en las presentes especificaciones, de forma que queden terminadas, de acuerdo a los fines a que están destinados.

MATERIALES DE CONSTRUCCIÓN

CONDICIONES GENERALES

Todos los materiales que se emplearán en esta obra deberán ajustarse a las observaciones establecidas en estas especificaciones

MUESTRAS

El Contratista estará obligado, cuando lo exige la Fiscalización, a presentar a su consideración y aprobación una muestra de aquellos materiales, artículos o productos que se proponen emplear o utilizar en sus trabajos.

MATERIALES USADOS

Se prohíbe en absoluto al Contratista el empleo en la obra de materiales usados, o que puedan haber perdido sus propiedades desde que se fabricaron.

RETIRO DE MATERIALES RECHAZADOS

El Contratista estará obligado a retirar del recinto de la obra los materiales rechazados dentro del término de tres (3) días contados desde la fecha de notificación del rechazo. En caso contrario el propietario se reservará el derecho de disponer el retiro de los mismos, siendo por cuenta del Contratista, los gastos que este procedimiento origine por concepto de transporte, almacenamientos, deterioro, etc.

CERTIFICACIÓN DE CALIDAD

El fiscal de obra estará facultado a exigir al contratista la certificación de calidad de los materiales a utilizarse, como ser; cemento, cal, varillas, materiales eléctricos, pinturas, azulejos, artefactos sanitarios, etc.

DEPÓSITO Y PROTECCIÓN

Previa autorización del fiscal de obra, el Contratista depositará en sitios adecuados aquellos materiales que por su naturaleza así lo requieran. No podrá bajo ningún concepto depositar en la obra aquellos materiales que no tengan empleo en la misma o, mayores cantidades requeridas para los trabajos, salvo tolerancia que para materiales susceptibles de pérdidas o roturas admita el fiscal. No cumpliéndose estos requisitos el Fiscal podrá exigir el retiro de los mismos.

TRABAJOS PRELIMINARES

- DEMOLICIONES VARIAS

Se retiraran cuidadosamente o demolerán todas los, revoques, alfombra, revestidos, artefactos e instalaciones eléctricas y sanitarias, pisos etc.; descriptos en la planilla de trabajos.
Se demolerán aquellas partes de la construcción que presenten averías, daños por acción de la humedad u otros, quedando a cargo de la Empresa Contratista el retiro de escombros y desechos que resulten de la misma.

- REPARACIONES VARIAS

*Se repararan todas las partes dañadas o afectadas para dejar la obra perfectamente acabada como en sus primitivas condiciones, todo bajo estricta supervisión del Fiscal de Obras
*Las demoliciones se realizarán teniendo el debido cuidado evitando dañar otras partes.
*Se emplearán materiales similares a los existentes, de primera calidad y marca reconocida en el mercado. Deberán contar con la aprobación del Fiscal de Obra.
*En el caso de la pintura se emplearan materiales de alta resistencia apropiadas para cada caso.

RUBROS DE CONSTRUCCIÓN

- REVOQUE

- DE PARED (Previo retiro del existente en mal estado)

Todo revoque no tendrá un espesor mayor de 1,5 cm. y será perfectamente liso y uniforme, sin superficies combadas o desplomadas, ni rebabas u otros defectos. Tendrán aristas rectas. Se utilizará material hidrófugo de marca reconocida en el mercado.
Las paredes afectadas por la humedad, serán revocadas a una capa con mezcla 1:4:16 (cemento-cal), previo retiro del existente
El revoque de las paredes que esté flojo y defectuoso, deberá ser retirado, cortando las partes averiadas, dejando bordes limpios y reemplazándolos con revoque fuerte y sano.
Para cualquier tipo de revoque, el Contratista preparará las muestras que la Fiscalización de Obra requiera hasta lograr su aprobación. Antes de comenzar el revocado de un local, la Contratista verificará el perfecto aplomado de los marcos, el paralelismo de las mochetas o aristas y la horizontalidad de la mampostería

- CARPINTERIA DE MADERA (Muebles colgante)

Las dimensiones y tipo de mueble quedarán a cargo del contratista y contará con la aprobación y autorización del Fiscal de Obra por escrito para su colocación.
Las cantidades se detallan en la planilla de trabajos. Antes de su colocación, el Fiscal inspeccionará los mismos, desechando todas las que presenten defectos en la madera o la ejecución. Las partes móviles se colocarán de manera tal que giren o se muevan correctamente
Todas las maderas que se empleen en los trabajos, serán sanas, bien secas.
El Contratista está obligado a sustituir todos aquellos que sean rechazados por el Fiscal..
Así mismo, los muebles deberán estar perfectamente cepillados y lustrados, sin grietas, nudos y otros defectos.
Deberá contarse previamente con la aprobación

- PINTURA

Los trabajos de pintura se ejecutaran de acuerdo a las reglas del buen arte, debiendo ser limpiadas prolijamente y preparadas en forma conveniente antes de recibir sucesivas manos de pintura.
Los defectos que pudieran presentar cualquier estructura serán corregidos antes de proceder a pintarla y los trabajos se retocarán esmeradamente una vez concluidos.
No es permitido el uso de pinturas espesas para tapar poros, grietas u otros defectos.
El Contratista tomará todas las precauciones indispensables a fin de preservar la obra del polvo, la lluvia, etc., debiendo al mismo tiempo evitar que se utilicen las aberturas recién pintadas.
El Contratista deberá notificar a la Fiscalización cuando haya aplicado cada mano de pintura.
La última mano de pintura se dará después que todos los gremios que intervengan en la construcción hayan dado fin a sus trabajos.
Será condición indispensable para la aceptación de los trabajos, que tengan un acabado perfecto, no admitiéndose que presenten señales de pinceladas, pelos, etc.
Si por deficiencia en el material o mano de obra, la terminación no satisfaga a las exigencias del Fiscal de Obra, el Contratista tomará las previsiones del caso y dará las manos necesarias, además de las especificaciones para lograr un acabado perfecto sin que esta constituya un trabajo adicional.

- AL LÁTEX ACRÍLICO INTERIOR DE PAREDES / CIELORRASO (Color a elección)

Todas las paredes interiores y cielorraso, llevarán pintura al látex. El Contratista preparará la muestra del tono y consistencia de la pintura para la aprobación de la Fiscalización, previa regularización de la superficie (Incluye la reparación, limpieza y preparación de zonas que la requieran). El trabajo consistirá en la aplicación de una mano de fijador sellador al agua en la proporción indicada por el fabricante y luego un mínimo de dos manos de pintura o las que sean necesarias para que tenga un acabado perfecto a juicio de la fiscalización.
Se retocarán cuidadosamente aquellas partes que así lo requieran. Estos retoques deberán llevarse a cabo con especial esmero, acompañando estrictamente a las demás superficies que se consideren correctos.
Se utilizará material de primera calidad y marca reconocida en el mercado.

MINISTERIO DE OBRAS PUBLICAS Y COMUNICACIONES
UNIDAD OPERATIVA DE CONTRATACION
U.O.C.

- AL SINTÉTICO DE PAREDES (ZOCALO)

Previo lijado. En las áreas de circulación. El Contratista preparará la muestra del tono y consistencia de la pintura para la aprobación de la Fiscalización, previa regularización de la superficie (Incluye la reparación, limpieza y preparación de zonas que la requieran)
El trabajo consistirá en la aplicación de una mano de pintura, o las que sean necesarias para que tenga un acabado perfecto a juicio de la fiscalización.
Se retocarán cuidadosamente aquellas partes que así lo requieran. Estos retoques deberán llevarse a cabo con especial esmero, acompañando estrictamente a las demás superficies que se consideren correctos.
Se utilizará material de primera calidad y marca reconocida en el mercado.

- AL SINTÉTICO DE ABERTURAS DE MADERA Y CIELORRASO

Se procederá a la preparación de la superficie de la siguiente manera:
- Limpieza, lijado y remoción de partículas sueltas.
- Dos manos (o las que sean necesarias) de esmalte sintético.
El color de la pintura será a elección, previa aprobación de la fiscalización.

- AL SINTÉTICO DE ABERTURAS METÁLICAS, BARANDAS DEL PASILLO, Y ESCALERAS

Se procederá de la siguiente manera:
- Limpiar y lijar la superficie.
- Una mano de antióxido.
- Dos manos de esmalte sintético
El color de la pintura será a elección, previa aprobación de la fiscalización

- INSTALACION SANITARIA

Se realizarán todos aquellos trabajos necesarios para dejar en perfecto funcionamiento. Se utilizarán materiales de primera y marca reconocida en el mercado. Serán previamente retirados y sustituidos por similares.
El contratista estará a cargo de la provisión y colocación de todos los materiales, equipos, artefactos/accesorios sanitarios (color a elección), mano de obra, coordinación y tecnología necesarios para ejecutar los rubros previstos y especificados en la Planilla de trabajos; los mismos serán aprobados por la Fiscalización, debiendo el contratista reparar y sustituir todo aquello que resulte necesario para su perfecto funcionamiento.
El presupuesto incluye el reacondicionamiento de la instalación de agua corriente y cloacal en mesada de azotea, el retiro y la reposición de artefactos sanitarios, accesorios, conexiones, griferías tipo FV, espejo float, llaves de paso, mingitorio).

- Ensayos

Una vez terminada la instalación se realizará el ensayo de todo el sistema en la forma y durante el tiempo que indique la Fiscalización.

- Caño de Desagüe

Serán de P.V.C. y se ajustarán en dimensiones y calidad a las normas del INTN.

- Caños para Agua Corriente

Serán de P.V.C. de alta densidad que se ajustan a las normas del INTN. Los accesorios serán de hierro galvanizado.

- REACONDICIONAMIENTO DE INSTALACIÓN ELÉCTRICA

El reacondicionamiento necesario para el buen funcionamiento de las instalaciones estará acorde a las necesidades y supeditado a las refacciones realizadas, previa revisión general de la instalación existente a cargo de un profesional competente. Se utilizarán materiales de primera calidad y marca reconocida en el mercado. El listado de rubros y cantidades a ejecutar consta en la planilla de trabajos.
El Contratista proveerá todos los materiales, equipos, mano de obra, coordinación y tecnología necesarios para ejecutar los trabajos (previo retiro de los existentes en mal estado) que se detallan en la planilla de trabajos; los mismos serán aprobados por la Fiscalización, debiendo el contratista reparar y sustituir todo aquello que resulte necesario para su perfecto funcionamiento.

- Obligaciones del contratista

- Toda previsión o cualquier trabajo anexo a las obras incluidas en la presente sección del Pliego, necesarios para entregar todas las instalaciones completas, en baja tensión en perfecto estado de funcionamiento.
- Reparación de todas las partes afectadas por los trabajos que ejecute el Contratista, hasta dejarla en sus primitivas condiciones de solidez, utilización y aspecto, así como también la limpieza de escombros y residuos originados por los trabajos que se ejecutan.
- El Contratista será responsable de la provisión de elementos de apoyo de infraestructura (andamiajes, etc.) de seguridad y señalización para el personal de obra y terceros. Cualquier cambio, ajuste, modificación u otro no contemplado en estas especificaciones, será comunicado a la fiscalización para su estudio, consideración y posterior autorización.
- El Fiscal podrá disponer en la obra, los cambios que estime conveniente con el objeto de salvar obstáculos o modificaciones, cuando los mismos no afecten los cómputos métricos del presupuesto. Deberán ser ejecutados sin dar derecho a pago de adicionales o remuneración alguna.

- Inspecciones

El Contratista solicitará durante la ejecución de los trabajos y con una anticipación de no menos de diez (10) días, las siguientes inspecciones:
* A la colocación de las cañerías en las mamposterías
* A la terminación del paso de los conductores y sus respectivas conexiones.
*A la colocación de los tableros, sus conexiones y colocación de las llaves de punto y toma corriente
* A la terminación de los trabajos de instalación.

- El Contratista

Deberá ejecutar oportunamente pruebas de funcionamiento y calidad que la inspección juzgue indispensable para la recepción de la instalación.
El Contratista deberá facilitar sin cargo y/o solicitud del Fiscal, todo instrumento y elemento necesario para practicar las inspecciones y pruebas de instalaciones contratadas.
Los ensayos antedichos no eximirán al Contratista de su responsabilidad por los defectos que se produjeran durante el funcionamiento de la instalación eléctrica, debiendo comprometerse a efectuar cualquier reparación o modificación de los trabajos realizados, si se comprobase deficiencias diversas, en la utilización de materiales impropios o en malas condiciones, así como también el empleo de mano de obra deficiente.

- Muestras

En todos los casos la aprobación será provisional y sujeta al resultado que se obtenga en las pruebas después de ser instalados los materiales.
Todo material que se emplee en la obra debe estar aprobado por el Fiscal, y bastará para obligar al Contratista el retiro de los materiales correspondientes, sin que este tenga derecho a reclamación alguna por los trabajos de colocación, remoción o de reparación que tuvieren lugar, siempre y cuando los mismos no afecten los cómputos métricos del presupuesto
Deberán ser ejecutados sin dar derecho a pago de adicionales o remuneración alguna.

- ALFOMBRA DE GOMA

Previo retiro de la existente en mal estado, de primera calidad, similar al existente, marca reconocida en el mercado. El contratista presentará muestras para la aprobación del Fiscal. El color es a elección.

- CIELORRASO DE MACHIMBRE

Previo retiro del existente en mal estado. Incluye Cielorraso de machimbre de lapacho de 1/2 x 3" con armazón de madera y corniza, listones de cedro de 1 x 2 ", y accesorios.
Todas las maderas que se empleen en los trabajos, serán sanas, bien secas.
El Contratista está obligado a sustituir todos aquellos que sean rechazados por el Fiscal..

MODIFICACIONES

Una vez concluidos los trabajos, se retocarán cuidadosamente aquellas partes que así lo requieran a juicio exclusivo de la Fiscalización de Obra. Estos retoques deberán llevarse a cabo con especial esmero, acompañando estrictamente a las demás superficies que se consideren correctos.

MINISTERIO DE OBRAS PUBLICAS Y COMUNICACIONES
UNIDAD EJECUTIVA DE CONTRATACIONES
U.O.C.

LIMPIEZA FINAL

Comprende todos los trabajos necesarios para dejar el edificio perfectamente limpio, interior y exteriormente. Se deberá retirar todo resto de materiales del predio.
Todos los trabajos deberán tener la aprobación de la Fiscalización de Obra.

OBSERVACIONES

Para los efectos del Contratista, se presume de parte el Contratista el conocimiento total de las condiciones de la obra, para lo cual podrá solicitar por escrito, en el tiempo de estudio de su oferta, todas las aclaraciones que considere necesarias.

Debe decir:

CONSIDERACIONES GENERALES

Reuniones de coordinación

El Contratista deberá considerar entre sus obligaciones, la de asistir, con la participación de un asistente técnico, a las reuniones promovidas y presididas por la fiscalización, a los efectos de obtener la necesaria coordinación, realizar aclaraciones a las prescripciones del pliego, evaluar cuestionarios y otros ítems que faciliten y aceleren el desarrollo del plan de trabajo.

Provisión de materiales, equipos y mano de obra
El contratista proveerá todos los materiales, equipos, mano de obra, coordinación y tecnología necesarios para ejecutar la obra que se describe en los planos, planillas y las que constan en las presentes especificaciones, de forma que queden terminadas, de acuerdo a los fines a que están destinados.

MATERIALES DE CONSTRUCCIÓN

CONDICIONES GENERALES

Todos los materiales que se emplearán en esta obra deberán ajustarse a las observaciones establecidas en estas especificaciones

MUESTRAS

El Contratista estará obligado, cuando lo exige la Fiscalización, a presentar a su consideración y aprobación una muestra de aquellos materiales, artículos o productos que se proponen emplear o utilizar en sus trabajos.

MATERIALES USADOS

Se prohíbe en absoluto al Contratista el empleo en la obra de materiales usados, o que puedan haber perdido sus propiedades desde que se fabricaron.

RETIRO DE MATERIALES RECHAZADOS

El Contratista estará obligado a retirar del recinto de la obra los materiales rechazados dentro del término de tres (3) días contados desde la fecha de notificación del rechazo. En caso contrario el propietario se reservará el derecho de disponer el retiro de los mismos, siendo por cuenta del Contratista, los gastos que este procedimiento origine por concepto de transporte, almacenamientos, deterioro, etc.

CERTIFICACIÓN DE CALIDAD

El fiscal de obra estará facultado a exigir al contratista la certificación de calidad de los materiales a utilizarse, como ser; cemento, cal, varillas, materiales eléctricos, pinturas, azulejos, artefactos sanitarios, etc.

MINISTERIO DE OBRAS PUBLICAS Y COMUNICACIONES
UNIDAD OPERATIVA DE CONTRATACIONES
U.O.C.

DEPÓSITO Y PROTECCIÓN

Previa autorización del fiscal de obra, el Contratista depositará en sitios adecuados aquellos materiales que por su naturaleza así lo requieran. No podrá bajo ningún concepto depositar en la obra aquellos materiales que no tengan empleo en la misma o, mayores cantidades requeridas para los trabajos, salvo tolerancia que para materiales susceptibles de pérdidas o roturas admita el fiscal. No cumpliéndose estos requisitos el Fiscal podrá exigir el retiro de los mismos.

TRABAJOS PRELIMINARES

- DEMOLICIONES VARIAS

Se retiraran cuidadosamente o demolerán todas los, revoques, alfombra, revestidos, artefactos e instalaciones eléctricas y sanitarias, pisos, techo, etc; descriptos en la planilla de trabajos.
Se demolerán aquellas partes de la construcción que presenten averías, daños por acción de la humedad u otros, quedando a cargo de la Empresa Contratista el retiro de escombros y desechos que resulten de la misma.

- REPARACIONES VARIAS

*Se repararan todas las partes dañadas o afectadas para dejar la obra perfectamente acabada como en sus primitivas condiciones, todo bajo estricta supervisión del Fiscal de Obras
*Las demoliciones se realizarán teniendo el debido cuidado evitando dañar otras partes.
*Se emplearán materiales similares a los existentes, de primera calidad y marca reconocida en el mercado. Deberán contar con la aprobación del Fiscal de Obra.
*En el caso de la pintura se emplearan materiales de alta resistencia apropiadas para cada caso.

RUBROS DE CONSTRUCCIÓN

- REVOQUE INTERIOR/EXTERIOR CON HIDROFUGO

- DE PARED (Previo retiro del existente en mal estado)

Todo revoque no tendrá un espesor mayor de 1,5 cm. y será perfectamente liso y uniforme, sin superficies combadas o desplomadas, ni rebabas u otros defectos. Tendrán aristas rectas. Se utilizará material hidrófugo de marca reconocida en el mercado.
Las paredes afectadas por la humedad, serán revocadas a una capa con mezcla 1:4:16 (cemento-cal-), previo retiro del existente
El revoque de las paredes que esté flojo y defectuoso, deberá ser retirado, cortando las partes averiadas, dejando bordes limpios y reemplazándolos con revoque fuerte y sano.
Para cualquier tipo de revoque, el Contratista preparará las muestras que la Fiscalización de Obra requiera hasta lograr su aprobación. Antes de comenzar el revocado de un local, la Contratista verificará el perfecto aplomado de los marcos, el paralelismo de las mochetas o aristas y la horizontalidad de la mampostería

- PINTURA
Los trabajos de pintura se ejecutaran de acuerdo a las reglas del buen arte, debiendo ser limpiadas prolijamente y preparadas en forma conveniente antes de recibir sucesivas manos de pintura.
Los defectos que pudieran presentar cualquier estructura serán corregidos antes de proceder a pintarla y los trabajos se retocarán esmeradamente una vez concluidos.
No es permitido el uso de pinturas espesas para tapar poros, grietas u otros defectos.
El Contratista tomará todas las precauciones indispensables a fin de preservar la obra del polvo, la lluvia, etc., debiendo al mismo tiempo evitar que se utilicen las aberturas recién pintadas.
El Contratista deberá notificar a la Fiscalización cuando haya aplicado cada mano de pintura.
La última mano de pintura se dará después que todos los gremios que intervengan en la construcción hayan dado fin a sus trabajos.
Será condición indispensable para la aceptación de los trabajos, que tengan un acabado perfecto, no admitiéndose que presenten señales de pinceladas, pelos, etc.
Si por deficiencia en el material o mano de obra, la terminación no satisfaga a las exigencias del Fiscal de Obra, el Contratista tomará las previsiones del caso y dará las manos necesarias, además de las especificaciones para lograr un acabado perfecto sin que esta constituya un trabajo adicional.

MINISTERIO DE OBRAS PUBLICAS Y COMUNICACIONES
UNIDAD OPERATIVA DE CONTRATACION
U.O.C.S.
REPUBLICA ARGENTINA

- AL LÁTEX ACRÍLICO INTERIOR/EXTERIOR DE PAREDES Y CIELORRASO (Color a elección)

Todas las paredes interiores y cielorraso, llevarán pintura al látex. El Contratista preparará la muestra del tono y consistencia de la pintura para la aprobación de la Fiscalización, previa regularización de la superficie (Incluye la reparación, limpieza y preparación de zonas que la requieran). El trabajo consistirá en la aplicación de una mano de fijador sellador al agua en la proporción indicada por el fabricante y luego un mínimo de dos manos de pintura o las que sean necesarias para que tenga un acabado perfecto a juicio de la fiscalización.
Se retocarán cuidadosamente aquellas partes que así lo requieran. Estos retoques deberán llevarse a cabo con especial esmero, acompañando estrictamente a las demás superficies que se consideren correctos.
Se utilizará material de primera calidad y marca reconocida en el mercado.

- AL SINTÉTICO DE PAREDES (ZOCALO)

Previo lijado. En las áreas de circulación. El Contratista preparará la muestra del tono y consistencia de la pintura para la aprobación de la Fiscalización, previa regularización de la superficie (Incluye la reparación, limpieza y preparación de zonas que la requieran)
El trabajo consistirá en la aplicación de una mano de pintura, o las que sean necesarias para que tenga un acabado perfecto a juicio de la fiscalización.
Se retocarán cuidadosamente aquellas partes que así lo requieran. Estos retoques deberán llevarse a cabo con especial esmero, acompañando estrictamente a las demás superficies que se consideren correctos.
Se utilizará material de primera calidad y marca reconocida en el mercado.

- AL SINTÉTICO DE ABERTURAS DE MADERA, ESCALERA Y CIELORRASO

Se procederá a la preparación de la superficie de la siguiente manera:
- Limpieza, lijado y remoción de partículas sueltas.
- Dos manos (o las que sean necesarias) de esmalte sintético.

El color de la pintura será a elección, previa aprobación de la fiscalización.

- AL SINTÉTICO DE ABERTURAS METÁLICAS, BARANDAS DEL PASILLO Y ESCALERAS

Se procederá de la siguiente manera:
- Limpiar y lijar la superficie.
- Una mano de antióxido.
- Dos manos de esmalte sintético

El color de la pintura será a elección, previa aprobación de la fiscalización

- INSTALACION SANITARIA

- REACONDICIONAMIENTO DE SS.HH.

Se realizarán todos aquellos trabajos necesarios para dejar en perfecto funcionamiento. Se utilizarán materiales de primera y marca reconocida en el mercado. Serán previamente retirados y sustituidos por similares.
El contratista estará a cargo de la provisión y colocación de todos los materiales, equipos, artefactos/accesorios sanitarios (color a elección), mano de obra, coordinación y tecnología necesarios para ejecutar los rubros previstos y especificados en la Planilla de trabajos; los mismos serán aprobados por la Fiscalización, debiendo el contratista reparar y sustituir todo aquello que resulte necesario para su perfecto funcionamiento.
El presupuesto incluye el reacondicionamiento de la instalación de agua corriente y cloacal en mesada de azotea, el retiro y la reposición de artefactos sanitarios, accesorios, conexiones, griferías tipo FV, espejo float, llaves de paso, mingitorio).

- Ensayos

Una vez terminada la instalación se realizará el ensayo de todo el sistema en la forma y durante el tiempo que indique la Fiscalización.

- Caño de Desagüe

Serán de P.V.C. y se ajustarán en dimensiones y calidad a las normas del INTN.

MINISTERIO DE OBRAS PUBLICAS
UNIDAD OPERATIVA DE COMPRAS
U.O.C.

- Caños para Agua Corriente

P.V.C de alta densidad que se ajustan a las normas del INTN. Los accesorios serán de hierro galvanizado.

- REACONDICIONAMIENTO DE INSTALACIÓN ELÉCTRICA

El reacondicionamiento necesario para el buen funcionamiento de las instalaciones estará acorde a las necesidades y supeditado a las refacciones realizadas, previa revisión general de la instalación existente a cargo de un profesional competente. Se utilizarán materiales de primera calidad y marca reconocida en el mercado. El listado de rubros y cantidades a ejecutar consta en la planilla de trabajos.
El Contratista proveerá todos los materiales, equipos, mano de obra, coordinación y tecnología necesarios para ejecutar los trabajos (previo retiro de los existentes en mal estado) que se detallan en la planilla de trabajos; los mismos serán aprobados por la Fiscalización, debiendo el contratista reparar y sustituir todo aquello que resulte necesario para su perfecto funcionamiento.

- Obligaciones del contratista

- Toda previsión o cualquier trabajo anexo a las obras incluidas en la presente sección del Pliego, necesarios para entregar todas las instalaciones completas, en baja tensión en perfecto estado de funcionamiento.
- Reparación de todas las partes afectadas por los trabajos que ejecute el Contratista, hasta dejarla en sus primitivas condiciones de solidez, utilización y aspecto, así como también la limpieza de escombros y residuos originados por los trabajos que se ejecutan.
- El Contratista será responsable de la provisión de elementos de apoyo de infraestructura (andamiajes, etc) de seguridad y señalización para el personal de obra y terceros. Cualquier cambio, ajuste, modificación u otro no contemplado en estas especificaciones, será comunicado a la fiscalización para su estudio, consideración y posterior autorización.
- El Fiscal podrá disponer en la obra, los cambios que estime conveniente con el objeto de salvar obstáculos o modificaciones, cuando los mismos no afecten los cómputos métricos del presupuesto. Deberán ser ejecutados sin dar derecho a pago de adicionales o remuneración alguna.

- Inspecciones

El Contratista solicitará durante la ejecución de los trabajos y con una anticipación de no menos de diez (10) días, las siguientes inspecciones:
* A la colocación de las cañerías en las mamposterías
* A la terminación del paso de los conductores y sus respectivas conexiones.
* A la colocación de los tableros, sus conexiones y colocación de las llaves de punto y toma corriente
* A la terminación de los trabajos de instalación.

- El Contratista

Deberá ejecutar oportunamente pruebas de funcionamiento y calidad que la inspección juzgue indispensable para la recepción de la instalación.
El Contratista deberá facilitar sin cargo y/o solicitud del Fiscal, todo instrumento y elemento necesario para practicar las inspecciones y pruebas de instalaciones contratadas.
Los ensayos antedichos no eximirán al Contratista de su responsabilidad por los defectos que se produjeran durante el funcionamiento de la instalación eléctrica, debiendo comprometerse a efectuar cualquier reparación o modificación de los trabajos realizados, si se comprobase deficiencias diversas, en la utilización de materiales impropios o en malas condiciones, así como también el empleo de mano de obra deficiente.

- Muestras

En todos los casos la aprobación será provisional y sujeta al resultado que se obtenga en las pruebas después de ser instalados los materiales.
Todo material que se emplee en la obra debe estar aprobado por el Fiscal, y bastará para obligar al Contratista el retiro de los materiales correspondientes, sin que este tenga derecho a reclamación alguna por los trabajos de colocación, remoción o de reparación que tuvieren lugar, siempre y cuando los mismos no afecten los cómputos métricos del presupuesto
Deberán ser ejecutados sin dar derecho a pago de adicionales o remuneración alguna.

MINISTERIO DE OBRAS PUBLICAS Y COMUNICACIONES
UNIDAD OPERATIVA DE CONTRATACIÓN
U.O.C.

- ALFOMBRA DE GOMA

Previo retiro de la existente en mal estado, de primera calidad, similar al existente, marca reconocida en el mercado. El contratista presentará muestras para la aprobación del Fiscal. El color es a elección.

- CIELORRASO DE MACHIMBRE

Previo retiro del existente en mal estado. Incluye Cielorraso de machimbre de lapacho de 1/2 x 3" con armazón de madera y corniza, listones de cedro de 1 x 2 ", y accesorios.
Todas las maderas que se empleen en los trabajos, serán sanas, bien secas.
El Contratista está obligado a sustituir todos aquellos que sean rechazados por el Fiscal.

- FUMIGACION DE TECHO

Con productos adecuados para el efecto, serán materiales de 1ª calidad y marca reconocida en el mercado. Deberá contar con la aprobación del Fiscal antes de su utilización.

- TECHO DE CHAPAS

El presupuesto incluye la provisión y colocación de chapas galvanizadas similares a las existentes en sustitución de las que se encuentran en mal estado. Para su fijación, las chapas serán perforadas en los lugares donde se colocarán los bulones de sujeción, previa colocación de membrana asfáltica a fin de evitar filtraciones.

- AILACION DE TECHO CON MEMBRANA ASFALTICA

Se colocara membrana asfáltica con aluminio de 4 mm imprimado con calor en el parapeto (completo), previo retiro del existente en mal estado. De igual forma se colocarán en los lugares de sujeción con las chapas del techo.

- CANALETA Y BAJADAS

Canaleta alero moldurada de chapa galvanizada Nº 28, desarrollo 40 cm; y bajada pluvial de chapa galvanizada Nº 28, desarrollo 33 cm. Contará con la aprobación del Fiscal, previo retiro de la existente en mal estado.

- CERRADURAS

Previo retiro de la existente en mal estado. La cerradura irá embutida, será de buena calidad y marca reconocida en el mercado, deberá contar con la aprobación de la Fiscalización de la Obra.

- VIDRIO

El vidrio a utilizar será de características similares a los existentes, de primera calidad, bien cortados, con aristas vivas, de espesor uniforme y exento de alabeos, picaduras, manchas, ampollas o defectos de cualquier especie.
En su colocación se empleará masilla plástica de marca conocida, previa aprobación de la Fiscalización de Obra. Irá asentado sin forzarlo ni arquearlo.

- PISO

- CERÁMICO

De características similares a los existentes, presentaran superficies regulares dispuestas según las pendientes y niveles que la dirección de obra señale en cada caso. Antes de la colocación el contratista deberá presentar las muestras y obtener la aprobación del Fiscal de Obra.
Una vez colocados los pisos, los ambientes quedarán clausurados al paso de personas o materiales, por lo menos durante dos (2) días.
Los pisos, umbrales y solados presentarán superficies regulares dispuestos según las pendientes, alineaciones y niveles que la Dirección de Obra señalará en cada caso. La contratista presentará muestras de los mismos, cuando la Dirección de Obra lo juzgue necesario, a los fines de su aprobación. La superficie de los mismos será terminada de acuerdo al material utilizado.
Serán de 1ª calidad y marca reconocida en el mercado.

La baldosa cerámica irá asentada sobre una carpeta alisada de 3 cm. (tres centímetros) de espesor, con argamasa de cemento de la marca reconocida.
Antes de su colocación, deberán embeberse en agua.
Las juntas deberán ser llenadas con pastina del mismo color, previo mojado de la superficie total.
La limpieza de la superficie acabada, deberá ser hecha antes de que la pastina se adhiera a la superficie, debiendo tomarse las precauciones necesarias para que la pastina no produzca manchas ni coloración diferente al color natural del mosaico
Una vez concluida esta operación, el piso deberá quedar perfectamente limpio y casi brilloso, y tener una contextura uniforme y brillante.

- ZOCALO CERAMICO

Los zócalos estarán limpios, sin rajaduras, manchas o suciedades y se colocarán previo picado de los revoques a fin de que el plomo de la mampostería coincida con la línea superior de los zócalos.
De ningún modo se aceptará la colocación directamente sobre los revoques.
Serán del mismo material y color del piso correspondiente.
Antes de su colocación, deberán embeberse en agua.
Se colocarán con mortero 1:4:16 (Cemento, Cal, Arena). Las juntas se llenarán con pastina del mismo color. La altura de los zócalos será igual al existente.
Los zócalos serán entregados limpios, debiendo ser removidos y cambiados aquellos en mal estado
Su terminación será recta y uniforme, guardando las alineaciones de sus juntas. Cuando fuera necesario efectuar cortes, los mismos serán ejecutados con toda limpieza y exactitud.
Los zócalos y piezas de acompañamiento serán del mismo tipo del mosaico, se deberá mantener esa uniformidad en todas las aristas de piso cubierta dentro de un ambiente.

MODIFICACIONES

Una vez concluidos los trabajos, se retocarán cuidadosamente aquellas partes que así lo requieran a juicio exclusivo de la Fiscalización de Obra. Estos retoques deberán llevarse a cabo con especial esmero, acompañando estrictamente a las demás superficies que se consideren correctos.

LIMPIEZA FINAL

Comprende todos los trabajos necesarios para dejar el edificio perfectamente limpio, interior y exteriormente. Se deberá retirar todo resto de materiales del predio.
Todos los trabajos deberán tener la aprobación de la Fiscalización de Obra.

OBSERVACIONES

Para los efectos del Contratista, se presume de parte el Contratista el conocimiento total de las condiciones de la obra, para lo cual podrá solicitar por escrito, en el tiempo de estudio de su oferta, todas las aclaraciones que considere necesarias.

SE AMPLIA LA FECHA DE APERTURA DE SOBRES

Por la cual se amplia fecha de apertura de Ofertas para el día 18/05/2012 a las 09:00 hs, siendo la entrega de sobres el mismo día hasta las 08:30 hs.

Prof. Dr. VICTOR A. FRETES F.
Director
Unidad Operativa de Contratación