DICTAMEN Nº 07/2021.-

DEPARTAMENTO DE CONTRATACIONES - FACULTAD DE CIENCIAS AGRARIAS - UNIVERSIDAD NACIONAL DE ASUNCIÓN

METODOLOGÍA UTILIZADA PARA LA OBTENCIÓN DE LOS PRECIOS DE REFERENCIA DE CONFORMIDAD A LA RESOLUCIÓN DNCP Nº 1890/2020.-

Descripción del Llamado: ***Contratación Directa con I.D. Nº 398.196, para la "Construcción de Depósito de Máquinas y Oficinas - Sección Chaco – Segunda Etapa" - Cód. 19 – Contrato.***

VISTO:

- El artículo 15° de la Ley N° 2051/2003 "De Contrataciones Públicas" que obliga a los Organismos, Entidades y Municipalidades a la realización de la Estimación del Costo de cada contrato, a fin de determinar el procedimiento de contratación y la afectación especifica de los créditos presupuestarios. Para la construcción de la Estimación del Costo de cada operación, las Convocantes deberá considerar todas las formas de erogación, incluyendo el costo principal, el mantenimiento, las refacciones, los insumos para la operación, los fletes, los seguros, las comisiones, los costos financieros, los tributos, los derechos, las primas y cualquier otra suma que deba erogarse como consecuencia de la contratación.

- La Resolución DNCP Nº 1890/2020, por la cual se regula la Estimación de Precios y su Publicidad en los Procedimientos de Contrataciones Públicas en el marco de la Ley Nº 2051/2003.

CONSIDERANDO:

La Resolución **DNCP Nº 1890/2020** en su **Artículo 2º PUBLICACIÓN DE LA ESTIMACIÓN DE COSTOS Y SUS ANTECEDENTES**, el Departamento de Contrataciones de la Facultad de Ciencias Agrarias de la Universidad Nacional de Asunción elabora el presente Dictamen:

En base al ANEXO de la **GUÍA PARA LA ELABORACIÓN DE PRECIOS DE REFERENCIA PARA LOS ORGANISMOS, ENTIDADES Y MUNICIPALIDADES, EN LAS CONTRATACIONES REGULADAS POR LA LEY Nº 2051/2003 DE CONTRATACIONES PÚBLICAS**, en donde se indica el Método para la Elaboración de los Precios Referenciales, (Las Convocantes deberán seleccionar al menos tres precios obtenidos, de la combinación de dos o más fuentes de Información), manifestamos ***que habiendo agotado todas las instancias*** para conseguir precios referenciales para la combinación de dos o más fuentes por medio de Precios Ofrecidos por empresas al público en general para el servicio requerido: En los portales públicos de internet o a través de publicaciones periodísticas o revistas; Precios publicado por cámaras, organizaciones, instituciones, organismos del sector público o privado, nacional o internacional, que puedan ser verificados en revistas, páginas web, catálogos, y otros; Precios adjudicados por la propia Convocante, o por otros Organismos, Entidades o Municipalidades, conforme a los datos publicados en el Sistema de Información de Contrataciones Públicas y teniendo en cuenta que ***No fue posible obtener la información requerida, para alcanzar la cantidad de 2 (dos) fuentes requeridas, por la dificultad de conseguir precios referenciales por la PARTICULARIDAD de las Especificaciones de los Servicios a ser ejecutados, se realizó EXCEPCIONALMENTE por la metodología de contar con al menos tres precios obtenidos a través de cualquier mecanismo que permita disponer de evidencia documentada sobre su existencia, los cuales fueron proveídos mediante Notas de Presupuestos por las Empresas*** **PROVEEDORA YPOA de Idalgo Alvarenga Núñez, MANCUSO&CÍA S.R.L. y CCT INGENIERIA de José Orlando Bordenave Tufari.**

Fundamentaciones Jurídicas:

Conforme a los antecedentes obrantes, la metodología utilizada para la obtención de los precios de referencia son efectuados conforme a lo dispuesto en la Resolución DNCP N° 1890/2020, en su Anexo para la Elaboración de Precios de Referencia, Aspectos a tener en cuenta para la elaboración de los Precios Referenciales, Punto 1) Se debe contar con al menos tres precios, obtenidos a través de cualquier mecanismo que permita disponer de evidencia documentada sobre su existencia, tales como solicitudes de presupuesto y sus respuestas, copias de resoluciones de adjudicación, contratos, revistas, publicaciones, páginas de internet oficiales que contengan precios u otros medios comprobatorios idóneos.

FACULTAD DE CIENCIAS AGRARIAS · VITAM IMPENDERE VERO · UNIVERSIDAD NACIONAL DE ASUNCIÓN · DEPTO. DE CONTRATACIONES

Abog. Marco A. Ramírez Ortega
Jefe
Departamento de Contrataciones

El Departamento de Contrataciones recabo información de potenciales oferentes y empresas dedicadas al ramo, citados más arriba, quienes respondieron de forma escrita debidamente documentados. Por lo tanto, esta Dependencia, en base a las consideraciones de hecho y derechos señalados encuentra que la metodología de obtención de los precios de referencia se hallan ajustados al Art. 2 de la Resolución DNCP N° 1890/2020 y disposiciones legales vigentes. por lo que corresponde la publicación del llamado, salvo mejor parecer.

POR TANTO:

Los Precios Referenciales utilizados en el presente Llamado, resultan de conformidad a Precios de Potenciales Oferentes, los cuales se evidencian con las Notas de Presupuestos presentados por las mismas, que se acompañan como antecedentes en la elaboración de la planilla de precios, los cuales fueron resultados de un análisis pormenorizado, como lo dispone el Anexo de la Resolución DNCP N° 1890/2020.-

A continuación, se adjunta Cuadro de Elaboración de Precios Referenciales:

Observación: Se realizaron Ajustes de Precios de Referencia para Redondeo del Monto del Llamado y Ajustar al Presupuesto de la Institución.-

Es el Dictamen del Departamento de Contrataciones.

San Lorenzo 12 mayo de 2021.-

FACULTAD DE CIENCIAS AGRARIAS · VITAM IMPENDERE VERO · UNIVERSIDAD NACIONAL DE ASUNCION · DPTO. DE CONTRATACIONES

ABOG. MARCO A. RAMIREZ ORTEGA
Jefe
Departamento de Contrataciones

UNIVERSIDAD NACIONAL DE ASUNCION
FACULTAD DE CIENCIAS AGRARIAS
DEPARTAMENTO DE CONTRATACIONES

CONSTRUCCION DE DEPÓSITO DE MÁQUINAS Y OFICINAS - SECCIÓN CHACO - SEGUNDA ETAPA

ITEM	CODIGO DE CATÁLOGO	COMPUTO Y PRESUPUESTO			Mancuso & Cia. S.A.	Proveedora Ypoa	CCT INGENIERIA		Dividido 3	TOTAL	AJUSTES	TOTAL
		DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	Precios Unitarios	Precios Unitarios	Precios Unitarios	Suma x 3	Precios Unitarios			
1	72131601-002	**PREPARACIÓN DE OBRA.**										
1.1		Limpieza y replanteo	Global	1,00	550.000	1.000.000	400.000	1.950.000	650.000	650.000	640.700	640.700
1.2		Cartel de obra	Unidad	1,00	600.000	900.000	500.000	2.000.000	666.667	666.667	660.000	660.000
2	72131601-003	**CIMIENTO - ESTRUCTURA.**										0
2.1		Vigas superiores de HoAo, tipo visto - 0,15x0,40, altura de terminacion 2,60	ML	17,42	250.000	170.000	250.000	670.000	223.333	3.890.467	215.000	3.745.300
2.2		Encadenado inferior para tapa de tanque de HoAo (15x30)	ML	14,00	280.000	170.000	160.000	610.000	203.333	2.846.667	200.000	2.800.000
2.3		Losa rap para entrepiso	M2	42,00	290.000	170.000	315.000	775.000	258.333	10.850.000	258.000	10.836.000
2.4		Tapa de losa rap removible de 90x90, de chapa antideslizante reforzada.	M2	28,00	285.000	170.000	315.000	770.000	256.667	7.186.667	256.000	7.168.000
2.5		Escalera metalica tipo caracol, con colocación y reparación de piso área de cimiento	Global	1,00	4.900.000	7.000.000	5.000.000	16.900.000	5.633.333	5.633.333	5.630.000	5.630.000
3	72131601-005	**MAMPOSTERÍA.**										0
3.1		Demolición de muro para puerta y dos ventanas, con revoque de mochetas	Global	1,00	450.000	1.200.000	350.000	2.000.000	666.667	666.667	665.000	665.000
3.2		Revoque interior	M2	50,00	48.000	43.000	43.500	134.500	44.833	2.241.667	44.000	2.200.000
3.3		Pintura latex interior con enduido	M2	50,00	55.000	58.000	51.800	164.800	54.933	1.746.667	54.000	1.700.000
3.4		Contrapiso de hormigón pobre de 5 cm	M2	255,00	39.000	45.000	36.000	120.000	40.000	10.200.000	40.000	10.200.000
3.5		Carpeta	M2	42,00	140.000	43.000	143.000	326.000	108.667	4.564.000	108.000	4.536.000
3.6		Piso de hormigón visto terminado con máquina y endurecedor final con juntas de dilatación rellenas.	M2	213,00	145.000	130.000	143.000	418.000	139.333	29.678.000	139.000	29.607.000
3.7		Piso tipo cerámico y zócalos (Sanitario y Oficina de Planta Alta)	M2	46,00	110.000	85.000	125.000	320.000	106.667	4.906.667	106.000	4.876.000
4	72131601-010	**ABERTURAS.**										0
4.1		Ventanas tipo blindex de 1,60x1,05 m	M2	3,36	580.000	920.000	624.000	2.124.000	708.000	2.378.880	700.000	2.352.000
4.2		Abertura de madera tipo placa colocada con marco, contramarco, herrajes y barnizada	Unidad	1,00	1.300.000	1.100.000	1.345.000	3.745.000	1.248.333	1.248.333	1.245.000	1.245.000
5	72131601-001	**INSTALACIONES ELÉCTRICAS.**										0
5.1		Artefactos de iluminación interiores, lámparas colgantes con focos de bajo consumo de alta potencia, con cañerías de extension para Oficina de Planta Alta (2 Unidades)	Global	10,00	235.000	1.100.000	230.500	1.565.500	521.833	5.218.333	520.000	5.200.000
5.2		Desmontaje y montaje de cielo raso existente	M2	42,00	35.000	18.000	36.000	89.000	29.667	1.246.000	29.000	1.218.000
5.3		Cielo raso de PVC. Sector de Oficinas P.A	M2	42,00	75.000	130.000	76.500	281.500	93.833	3.941.000	93.000	3.906.000
6	72131601-013	**LIMPIEZA DE OBRA.**										0
6.1		Limpieza final de Obra	Unidad	1,00	550.000	1.400.000	500.000	2.450.000	816.667	816.667	815.000	815.000
		TOTAL								**100.576.680**		**100.000.000**

FACULTAD DE CIENCIAS AGRARIAS VITAM IMPENDERE VERO

Abog. Marco A. Ramírez Ortega
Jefe
Departamento de Contrataciones

MANCUSO & CIA

SOCIEDAD DE RESPONSABILIDAD LIMITADA

Construcciones Civiles **Servicios de Consultorías** **Provisiones y Servicios**

Juan de Mena 226 **0981 252 900** **e-mail: mancusosrl@hotmail.com.py**

UNIVERSIDAD NACIONAL DE ASUNCION

FACULTAD DE CIENCIAS AGRARIAS

DEPARTAMENTO DE CONTRATACIONES

CONSTRUCCION DE DEPÓSITO DE MÁQUINAS Y OFICINAS - SECCIÓN CHACO - SEGUNDA ETAPA

COMPUTO METRICO Y PRESUPUESTO

ITEM	CÓDIGO DE CATÁLOGO	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO	PRECIO TOTAL
1	72131601-002	**TRABAJOS PRELIMINARES**				
1.1		Limpieza y replanteo	Global	1,00	550.000	550.000
1.2		Cartel de obra	Unidad	1,00	600.000	600.000
2		**ESTRUCTURA**				
2.1		Vigas superiores de HoAo, tipo visto - 0,15x0,40, altura de terminación 2,60	ML	17,42	250.000	4.355.000
2.2		Encadenado inferior para tapa de tanque de HoAo (15x30)	ML	14,00	280.000	3.920.000
2.3		Losa rap para entrepiso	M2	42,00	290.000	12.180.000
2.4		Tapa de losa rap removible de 90x90, de chapa antideslizante reforzada.	M2	28,00	285.000	7.980.000
2.5		Escalera metalica tipo caracol, con colocación y reparación de piso área de cimiento	Global	1,00	4.900.000	4.900.000
3		**ALBAÑILERIA**				
3.1		Demolición de muro para puerta y dos ventanas, con revoque de mochetas	Global	1,00	450.000	450.000
3.2		Revoque interior	M2	50,00	48.000	2.400.000
3.3		Pintura látex interior con enduido	M2	50,00	35.000	1.750.000
3.4		Contrapiso de hormigón pobre de 5 cm	M2	255,00	39.000	9.945.000
3.5		Carpeta	M2	42,00	140.000	5.880.000
3.6		Piso de hormigón visto terminado con máquina y endurecedor final con juntas de dilatación rellenas.	M2	213,00	145.000	30.885.000
3.7		Piso tipo cerámico y zócalos (Sanitario y Oficina de Planta Alta)	M2	46,00	110.000	5.060.000
4		**ABERTURAS**				
4.1		Ventanas tipo blindex de 1,60x1,05 m	M2	3,36	580.000	1.948.800
4.2		Abertura de madera tipo placa colocada con marco, contramarco, herrajes y barnizada	Unidad	1,00	1.300.000	1.300.000
5		**INSTALACIONES**				
5.1		Artefactos de iluminación interiores, lámparas colgantes con focos de bajo consumo de alta potencia, con cañerias de extension para Oficina de Planta Alta (2 Unidades)	Global	10,00	235.000	2.350.000
5.2		Desmontaje y montaje de cielo raso existente	M2	42,00	35.000	1.470.000
5.3		Cielo raso de PVC. Sector de Oficinas P.A	M2	42,00	75.000	3.150.000
6		**LIMPIEZA DE OBRA.**				
6.1		Limpieza final de Obra	Unidad	1,00	550.000	550.000
					TOTAL	**101.623.800**

Lic. Claudio Cabral L.
Gerente Comercial
MANCUSO & CIA. S.R.L.

MANCUSO & CIA SRL
RUC: 80028337-6

C.C.T. **INGENIERIA**

UNIVERSIDAD NACIONAL DE ASUNCION						
FACULTAD DE CIENCIAS AGRARIAS						
DEPARTAMENTO DE CONTRATACIONES						
CONSTRUCCION DE DEPÓSITO DE MÁQUINAS Y OFICINAS - SECCIÓN CHACO - SEGUNDA ETAPA						
ITEM	CÓDIGO DE CATÁLOGO	COMPUTO Y PRESUPUESTO				
		DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO	PRECIO TOTAL
1	72131601-002	**TRABAJOS PRELIMINARES**				
1.1		Limpieza y replanteo	Global	1,00	400.000	400.000
1.2		Cartel de obra	Unidad	1,00	500.000	500.000
2		**ESTRUCTURA**				
2.1		Vigas superiores de HoAo, tipo visto - 0,15x0,40, altura de terminación 2,60	ML	17,42	250.000	4.355.000
2.2		Encadenado inferior para tapa de tanque de HoAo (15x30)	ML	14,00	160.000	2.240.000
2.3		Losa rap para entrepiso	M2	42,00	315.000	13.230.000
2.4		Tapa de losa rap removible de 90x90, de chapa antideslizante reforzada.	M2	28,00	315.000	8.820.000
2.5		Escalera metalica tipo caracol. con colocación y reparación de piso área de cimiento	Global	1,00	5.000.000	5.000.000
3		**ALBAÑILERIA**				
3.1		Demolición de muro para puerta y dos ventanas, con revoque de mochetas	Global	1,00	350.000	350.000
3.2		Revoque interior	M2	50,00	43.500	2.175.000
3.3		Pintura látex interior con enduido	M2	50,00	31.800	1.590.000
3.4		Contrapiso de hormigón pobre de 5 cm	M2	255,00	36.000	9.180.000
3.5		Carpeta	M2	42,00	143.000	6.006.000
3.6		Piso de hormigón visto terminado con máquina y endurecedor final con juntas de dilatación rellenas.	M2	213,00	143.000	30.459.000
3.7		Piso tipo cerámico y zócalos (Sanitario y Oficina de Planta Alta)	M2	46,00	125.000	5.750.000
4		**ABERTURAS**				
4.1		Ventanas tipo blindex de 1,60x1,05 m	M2	3,36	624.000	2.096.640
4.2		Abertura de madera tipo placa colocada con marco, contramarco, herrajes y barnizada	Unidad	1,00	1.345.000	1.345.000
5		**INSTALACIONES**				
5.1		Artefactos de iluminación interiores, lámparas colgantes con focos de bajo consumo de alta potencia, con cañerías de extension para Oficina de Planta Alta (2 Unidades)	Global	10,00	230.500	2.305.000
5.2		Desmontaje y montaje de cielo raso existente	M2	42,00	36.000	1.512.000
5.3		Cielo raso de PVC. Sector de Oficinas P.A	M2	42,00	76.500	3.213.000
6		**LIMPIEZA DE OBRA.**				
6.1		Limpieza final de Obra	Unidad	1,00	500.000	500.000
		TOTAL				**101.026.640**

Email: cctingenieria.sa@gmail.com - Cel.: 0985 - 967 430 / 021 - 339 3144
San Lorenzo Paraguay

C.C.T. INGENIERIA
RUC: 2069276-5

Proveedora Ypoa

Primavera550 San Lorenzo

Cel (0984)670 522

UNIVERSIDAD NACIONAL DE ASUNCION

FACULTAD DE CIENCIAS AGRARIAS

DEPARTAMENTO DE CONTRATACIONES

CONSTRUCCION DE DEPÓSITO DE MÁQUINAS Y OFICINAS - SECCIÓN CHACO - SEGUNDA ETAPA

COMPUTO Y PRESUPUESTO

ITEM	CÓDIGO DE CATALOGO	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO	PRECIO TOTAL
1	72131601-002	TRABAJOS PRELIMINARES				
1.1		Limpieza y replanteo	Global	1,00	1.000.000	1.000.000
1.2		Cartel de obra	Unidad	1,00	900.000	900.000
2		ESTRUCTURA				
2.1		Vigas superiores de HoAo, tipo visto - 0,15x0,40, altura de terminación 2,60	ML	17,42	170.000	2.961.400
2.2		Encadenado inferior para tapa de tanque de HoAo (15x30)	ML	14,00	170.000	2.380.000
2.3		Losa rap para entrepiso	M2	42,00	170.000	5.040.000
2.4		Tapa de losa rap removible de 90x90, de chapa antideslizante reforzada.	M2	28,00	170.000	4.760.000
2.5		Escalera metalica tipo caracol, con colocación y reparación de piso área de cimiento	Global	1,00	7.000.000	7.000.000
3		ALBAÑILERIA				
3.1		Demolición de muro para puerta y dos ventanas, con revoque de mochetas	Global	1,00	1.200.000	1.200.000
3.2		Revoque interior	M2	50,00	43.000	2.150.000
3.3		Pintura látex interior con enduido	M2	50,00	38.000	1.900.000
3.4		Contrapiso de hormigón pobre de 5 cm	M2	255,00	45.000	11.475.000
3.5		Carpeta	M2	42,00	43.000	1.806.000
3.6		Piso de hormigón visto terminado con máquina y endurecedor final con juntas de dilatación rellenas.	M2	213,00	130.000	27.690.000
3.7		Piso tipo cerámico y zócalos (Sanitario y Oficina de Planta Alta)	M2	46,00	85.000	3.910.000
4		ABERTURAS				
4.1		Ventanas tipo blindex de 1,60x1,05 m	M2	3,36	920.000	3.091.200
4.2		Abertura de madera tipo placa colocada con marco, contramarco, herrajes y barnizada	Unidad	1,00	1.100.000	1.100.000
5		INSTALACIONES				
5.1		Artefactos de iluminación interiores, lámparas colgantes con focos de bajo consumo de alta potencia, con cañerias de extension para Oficina de Planta Alta (2 Unidades)	Global	10,00	1.100.000	11.000.000
5.2		Desmontaje y montaje de cielo raso existente	M2	42,00	18.000	756.000
5.3		Cielo raso de PVC. Sector de Oficinas P.A	M2	42,00	130.000	5.460.000
6		LIMPIEZA DE OBRA.				
6.1		Limpieza final de Obra	Unidad	1,00	1.400.000	1.400.000
		TOTAL				96.979.600

PROVEEDORA YPOA
DE HIDALGO ALVARENGA NÚÑEZ
Cel: (0984) 670 522
San Lorenzo - Paraguay

Scanned by TapScanner