PROVIDENCIA GOC N° 189 /2021

A : **DEPARTAMENTO DE GESTION DE CONTRATACIONES**

REF. : **PRECIOS REFERENCIALES SERVICIO DE LIMPIEZA DE EDIFICIOS Y OFICINAS DE LA INSTITUCION - AD REFERENDUM**

FECHA : **14 DE OCTUBRE DE 2021.**

A los efectos de poner a su conocimiento los precios de referencia para el **SERVICIO DE LIMPIEZA DE EDIFICIOS Y OFICINAS DE LA INSTITUCION - AD REFERENDUM** conforme a la Resolución de la DNCP N° 1890/2020 por la cual se regula la estimación de precios y su publicidad en los procedimientos de Contrataciones Públicas en el Marco de la Ley 2051/03, y se informa cuanto sigue:

Para la obtención de los precios referenciales se ha solicitado vía correo electrónico la cotización a las siguientes empresas:

- ✓ **CEVIMA S.A**
- ✓ **MAFARA S.A.**
- ✓ **MIMBI S.A**
- ✓ **LIMPIEZAS MODERNAS PARAGUAYAS S.R.L**
- ✓ **CLEAN & CLEAN PARAGUAY SOCIEDAD ANONIMA**

De las solicitudes enviadas se ha obtenido retorno de las firmas MIMBI S.A, MAFARA S.A Y LIMPIEZAS MODERNAS PARAGUAYAS S.R.L.

El precio referencial utilizado a fin de obtener los precios que aseguren al Estado las mejores condiciones, fue obtenido utilizando los Presupuestos remitidos por las firmas MIMBI S.A, MAFARA S.A Y LIMPIEZAS MODERNAS PARAGUAYAS S.R.L, conforme a la Resolución DNCP N° 1890/2020 en su Art. 1° en la cual se aprueba la guía de elaboración de precios referenciales y en su Anexo como Método para la elaboración de Precios Referenciales en el Punto 4 menciona que se podrá utilizar precios de potenciales oferentes requeridos a través de cualquier mecanismo, y Excepcionalmente, si por la complejidad, especialidad o particularidad de la contratación no resultare posible alcanzar la cantidad de 3 (tres) fuentes requeridas para la obtención de los precios, la convocante podrá adoptar el mecanismo que considere apropiado para obtener los Precios de Referencia.

Durante la evaluación de las ofertas, luego de haber realizado la corrección de errores aritméticos y ordenar las ofertas de menor a mayor, conforme los precios ofertados, el Comité procederá a solicitar a los oferentes una explicación detallada de la composición del precio ofertado cuando la diferencia entre el precio ofertado y el precio referencial sea superior al 25% para ofertas por debajo del precio referencial y del 15% para ofertas que se encuentren por encima del precio referencial preparado por la Convocante y difundido en el llamado a contratación.

Atentamente.

ING. OSCAR MORINIGO
GERENTE
GERENCIA OPERATIVA DE CONTRATACIONES.

CONATEL
COMISION NACIONAL DE TELECOMUNICACIONES

GOBIERNO NACIONAL

Paraguay de la gente

MEMORÁNDUM UPyEM/DGC-GOC N° 290/2021

A : **Lorena Kirmser – Jefa – Unidad de Planificacion y Estudios de Mercado.**

De : **Srta. Mayra Flores. UP y EM.**

Fecha : **14/10/2021**

Referencia: REMISION DE PRECIOS DE REFERENCIALES – SERVICIO DE LIMPIEZA DE EDIFICIOS Y OFICINAS DE LA INSTITUCION.

Me dirijo a usted, y por su intermedio a donde corresponda, a los efectos de poner a su conocimiento los precios de referencia para el – **SERVICIO DE LIMPIEZA DE EDIFICIOS Y OFICINAS DE LA INSTITUCION,** conforme a la Resolución de la DNCP N° 1890/2020 por la cual se regula la estimación de precios y su publicidad en los procedimientos de Contrataciones Publicas en el Marco de la Ley 2051/03, y se informa cuanto sigue:

Para la obtención de los precios referenciales para el llamado de referencia se ha solicitado via correo electrónico las cotizaciones pertinentes conforme a la especificaciones técnicas solicitadas a las empresas:

- ✓ **CEVIMA S.A**
- ✓ **MAFARA S.A**
- ✓ **MIMBI S.A**
- ✓ **LIMPIEZAS MODERNAS PARAGUAYAS S.R.L**
- ✓ **CLEAN & CLEAN PARAGUAY SOCIEDAD ANONIMA**

De las solicitudes enviadas se ha obtenido retorno de las firmas MIMBI S.A, MAFARA S.A Y LIMPIEZAS MODERNAS PARAGUAYAS S.R.L.

El precio referencial utilizado a fin de obtener los precios que aseguren al Estado las mejores condiciones, fue obtenido utilizando los Presupuestos remitidos por las firmas MIMBI S.A, MAFARA S.A Y LIMPIEZAS MODERNAS PARAGUAYAS S.R.L, conforme a la Resolucion DNCP N° 1890/2020 en su Art. 1° en la cual se aprueba la guía de elaboración de precios referenciales y en su Anexo como Metodo para la elaboración de Precios Referenciales en el Punto 4 menciona que se podra utilizar precios de potenciales oferentes requeridos a través de cualquier mecanismo, y Excepcionalmente, si por la complejidad, especialidad o particularidad de la contratación no resultare posible alcanzar la cantidad de 3 (tres) fuentes requeridas para la obtención de los precios, la convocante podrá adoptar el mecanismo que considere apropiado para obtener los Precios de Referencia.

14-10-21

LORENA KIRMSER G.
Jefa Interina Unid. de Planif. y Estudios de Mercado - G.O.C.
CONATEL

Atentamente.

Mayra Flores
UNIDAD DE PLANIF. Y ESTUDIOS DE MERCADO

A: DEPARTAMENTO DE GESTION DE CONTRATACIONES
A sus efectos.

LORENA KIRMSER G. – JEFA
UNIDAD DE PLANIFICACIÓN Y ESTUDIOS DE MERCADO

A: GERENCIA OPERATIVA DE CONTRATACIONES
A sus efectos.

ABG. LOURDES COROLINA ROJAS. – JEFA
DEPARTAMENTO DE GESTION DE CONTRATACIONES

PLANILLA DE ANALISIS DE PRECIO DE REFERENCIA

Asuncion, 14 de octubre de 2021

De conformidad con la Resolucion DNCP N° 1890 de fecha 07 de mayo de 2020, se procede a realizar la confeccion del Precio de Referencia a ser aplicado al procedimiento de contratacion individualizado como **SERVICIO DE LIMPIEZA DE EDIFICIO Y OFICINAS DE LA INSTITUCIÓN - ID N° 393.516**

SERVICIO DE LIMPIEZA DE EDIFICIOS Y OFICINAS DE LA INSTITUCIÓN									
Ítem	**DESCRIPCION**	**UNIDAD DE MEDIDA**	**CANTIDAD**	**Precio Unitario Gs. (IVA Incluido) MIMBI S.A**	**Precio Unitario Gs. (IVA Incluido) MAFARA S.A**	**Precio Unitario Gs. (IVA Incluido) LIMPIEZAS MODERNAS PARAGUAYAS S.R.L**	**Precio Promedio Referencial**	**15% Adicional al Precio Promedio**	**25% Menos al Precio Promedio**
1	Servicio de Limpieza de Edificio Ayfra, Pisos 2,3,4,5,6,7,10,11,14,15,16 y 17 sito en Presidente Franco 780 entre O'Leary y Ayolas, Asunción (12698,4 m2)	MES	12	80.000.000	88.000.000	80.000.000	**82.666.667**	95.066.667	62.000.000
2	Servicio de Limpieza del Local de la Avda. Artigas, sito en Avda. Gral. Artigas casi Santísima Trinidad (Asunción) – 780 m2	MES	12	11.000.000	10.900.000	11.000.000	**10.966.667**	12.611.667	8.225.000
3	Servicio de Limpieza del Local Estación de Monitoreo en Isla Bogado, sito detrás del IPT (Luque) – 130 m2	MES	12	9.500.000	9.300.000	9.500.000	**9.433.333**	10.848.333	7.075.000
4	Servicio de Limpieza de la Oficina Regional de Encarnación, sito en Independencia Nacional N° 1134 entre Monseñor Wiessen y Cerro Corá (Encarnación) – 230 m2	MES	12	6.500.000	6.000.000	6.500.000	**6.333.333**	7.283.333	4.750.000
5	Servicio de Limpieza de la Oficina Regional de Ciudad del Este, sito en Avda. Monseñor Rodríguez casi Concejal Romero km 1 1/2 Villa Ande (Ciudad del Este) – 270 m2	MES	12	6.500.000	6.000.000	6.500.000	**6.333.333**	7.283.333	4.750.000

LOS PRECIOS REFERENCIALES SON PRECIOS MENSUALES

SE ADJUNTA AL PRESENTE, COPIAS DE LAS REFERENCIAS MENCIONADAS EN EL CUADRO PRECEDENTE

Observacion: Los precios puestos en los llamados son REFERENCIALES, es decir, al solo efecto de determinar un Presupuesto (una presuncion de lo que podria costar el bien o servicio), sin embargo, son los competidores (oferentes) quienes finalmente determinan el precio en funcion a sus propios costos, mercado, competitividad y margen de utilidades no asi la CONVOCANTE. Los precios de mercado son dinamicos, por lo tanto, pueden variar constantemente en funcion a las condiciones economicas no solo del pais sino tambien de la region.

LORENA KIRMSER G.
Jefa Interina Unid. de Planif. y Estudios de Mercado - G.O.C.
CONATEL

Mayra Flores

Mimbi
Primera Empresa Paraguaya de Limpieza

Asunción, 08 de Octubre del 2021.

Señores
CONATEL
Presente.

Nos dirigimos a Ustedes, a los efectos de remitir el presupuesto para el "Servicio de Limpieza de edificios y oficinas de las instituciones previstas por el término de 12 (doce) meses.

SERVICIO DE LIMPIEZA DE EDIFICIOS Y OFICINAS DE LA INSTITUCIÓN					
Ítem	DESCRIPCION	UNIDAD DE MEDIDA	CANTIDAD	Precio Unitario Gs. (IVA Incluido)	Precio Total Gs. (IVA Incluido)
1	EDIFICIO AYFRA PISOS 1, 2, 3, 4, 5, 6, 11, 14, 15, 16 y 17, sito en Presidente Franco 780 y Ayolas (Asunción)	MES	12	80.000.000	960.000.000
2	LOCAL AVDA. ARTIGAS, sito en Avda. Artigas casi Santísima Trinidad (Asunción)	MES	12	11.000.000	132.000.000
3	LOCAL ESTACIÓN DE MONITOREO EN ISLA BOGADO, sito detrás del Ex IPT (LUQUE)	MES	12	9.500.000	114.000.000
4	OFICINA REGIONAL DE ENCARNACIÓN, sito en Independencia Nacional 1134 entre Monseñor Wiessen y Cerro Corá	MES	12	6.500.000	78.000.000
5	OFICINA REGIONAL DE CIUDAD DEL ESTE, sito en Avda. Monseñor Rodríguez Casi Concejal Romero Km 1 1/2 Villa Ande	MES	12	6.500.000	78.000.000

Sin otro particular me despido muy atentamente.

PAOLO MIGUEL LAGUARDIA URUNAGA
REPRESENTANTE LEGAL – MIMBI S.A.

Mimbi S.A.
Primera Empresa Paraguaya de Limpieza
Piribebuy 1014 c/ Colón
Teléfono: 449 119 - 496 227

MAFARA S.A
RUC: 80021850-7

Luque, 13 de Octubre del 2021.

Cotización de servicio de limpieza

Señores
CONATEL
Presente.

De nuestra consideración:

A través de este medio le hacemos llegar la cotización de nuestro servicio de limpieza solicitado:

SERVICIO DE LIMPIEZA DE EDIFICIOS Y OFICINAS DE LA INSTITUCIÓN					
Ítem	**DESCRIPCION**	**UNIDAD DE MEDIDA**	**CANTIDAD**	**Precio Unitario Gs. (IVA Incluido)**	**Precio Total Gs. (IVA Incluido)**
1	Servicio de Limpieza de Edificio Ayfra, Pisos 2,3,4,5,6,7,10,11,14,15,16 y 17 sito en Presidente Franco 780 entre O'Leary y Ayolas, Asunción (12698,4 m2)	MES	12	88.000.000	1.056.000.000
2	Servicio de Limpieza del Local de la Avda. Artigas, sito en Avda. Gral. Artigas casi Santísima Trinidad (Asunción) – 780 m2	MES	12	10.900.000	130.800.000
3	Servicio de Limpieza del Local Estación de Monitoreo en Isla Bogado, sito detrás del IPT (Luque) – 130 m2	MES	12	9.300.000	111.600.000
4	Servicio de Limpieza de la Oficina Regional de Encarnación, sito en Independencia Nacional N° 1134 entre Monseñor Wiessen y Cerro Corá (Encarnación) – 230 m2	MES	12	6.000.000	72.000.000
5	Servicio de Limpieza de la Oficina Regional de Ciudad del Este, sito en Avda. Monseñor Rodríguez casi Concejal Romero km 1 1/2 Villa Ande (Ciudad del Este) – 270 m2	MES	12	6.000.000	72.000.000

Observación: Esta cotización se basa en los requisitos solicitados en relación a los trabajos a ser realizados y la cantidad de personales, según las especificaciones técnicas solicitadas.

Me despido con mi consideración mas distinguida.

Saludos cordiales.

MAFARA S.A.
RUC: 80021850-7

Lic. Magali Yudis Britez
Representante Legal

DIRECCIÓN: CORONEL MARTINEZ 9017 CASI GUILLERMO LEOZ - LUQUE
CELULAR: (0981)-802-948
EMAIL: mafara2010@gmail.com

LIMPIEZAS MODERNAS PARAGUAYAS S.R.L

Asunción, 13 de octubre del 2021.

Señores
CONATEL
Capital

De nuestra consideración
Por la presente remitimos los precios referenciales de nuestra empresa para el **"Servicio de limpieza de edificios y oficinas de la Institución"**, según especificaciones técnicas por Ustedes proveídas.

SERVICIO DE LIMPIEZA DE EDIFICIOS Y OFICINAS DE LA INSTITUCIÓN					
Ítem	DESCRIPCION	UNIDAD DE MEDIDA	CANTIDAD	Precio Unitario Gs. (IVA Incluido)	Precio Total Gs. (IVA Incluido)
1	EDIFICIO AYFRA PISOS 1, 2, 3, 4, 5, 6, 11, 14, 15, 16 y 17, sito en Presidente Franco 780 y Ayolas (Asunción)	MES	12	80.000.000	960.000.000
2	LOCAL AVDA. ARTIGAS, sito en Avda. Artigas casi Santísima Trinidad (Asunción)	MES	12	11.000.000	132.000.000
3	LOCAL ESTACIÓN DE MONITOREO EN ISLA BOGADO, sito detrás del Ex IPT (LUQUE)	MES	12	9.500.000	114.000.000
4	OFICINA REGIONAL DE ENCARNACIÓN, sito en Independencia Nacional 1134 entre Monseñor Wiessen y Cerro Corá	MES	12	6.500.000	78.000.000
5	OFICINA REGIONAL DE CIUDAD DEL ESTE, sito en Avda. Monseñor Rodríguez Casi concejal Romero Km 1 1/2 Villa Ande	MES	12	6.500.000	78.000.000

Atentamente

LIMPIEZAS MODERNAS PARAGUAYAS
SOCIEDAD DE RESPONSABILIDAD LIMITADA
Arq. Rubén Escobar Urbieta
Socio - Gerente

LIMPIEZAS MODERNAS PARAGUAYAS SRL
Arq. Ruben Escobar Urbieta
Rep. Legal

LIMPIEZAS MODERNAS PARAGUAYAS S.R.L.
Arq. Ruben Escobar
Gerencia General
Tel: 021.205.218
ACCREDITED ISO 9001:2015 STAREGISTER
Entre Ríos 1.492 c/Avda. Artigas - Tel.: 205 218 - Fax.: 229 416 - Cel.: 0981 277 745
e-mail: lmpsrl@gmail.com - gerencia@lmp.com.py - administracion@lmp.com.py - licitaciones@lmp.com.py
- Asunción - Paraguay

Escaneado con (

Fwd: SOLICITUD DE PRECIOS REFERENCIALES - SERVICIO DE LIMPIEZA DE EDIFICIO Y OFICINAS DE LA INSTITUCIÓN

Contratacion Conatel<contratacion.upyem@gmail.com>

mar 12/10/2021 15:32

Para:claudio@cevimapy.com <claudio@cevimapy.com>;

Cc:GOC Contratación <contratacion@conatel.gov.py>;

2 archivos adjuntos (622 KB)

EETT SERVICIO DE LIMPIEZA.pdf; PRECIOS REFERENCIALES - SERVICIO DE LIMPIEZA DE EDIFICIOS.xlsx;

Señores

CEVIMA SA

Nos dirigimos a Uds, en relación a la Resolución Nº 1890/2020 de la Dirección Nacional de Contrataciones Públicas, por la cual se aprueba la Guía de Elaboración de Precios Referenciales para Organismos, Entidades y Municipalidades en las Contrataciones Públicas reguladas por la "Ley de Contrataciones Públicas".

Al respecto remitimos las Especificaciones Técnicas en relación al llamado que serán requeridos en el Presente Periodo, a fin de que nos provean en la brevedad posible cotización de los mismos.

Agradeciendo su atención le saludamos muy cordialmente

GERENCIA OPERATIVA DE CONTRATACIONES – CONATEL

Fwd: SOLICITUD DE PRECIOS REFERENCIALES - SERVICIO DE LIMPIEZA DE EDIFICIO Y OFICINAS DE LA INSTITUCIÓN

Contratacion Conatel<contratacion.upyem@gmail.com>

mar 12/10/2021 15:56

Para:mafara2010@gmail.com <mafara2010@gmail.com>;

Cc:GOC Contratación <contratacion@conatel.gov.py>;

2 archivos adjuntos (622 KB)

EETT SERVICIO DE LIMPIEZA.pdf; PRECIOS REFERENCIALES - SERVICIO DE LIMPIEZA DE EDIFICIOS.xlsx;

Señores

MAFARA SA

Nos dirigimos a Uds, en relación a la Resolución Nº 1890/2020 de la Dirección Nacional de Contrataciones Públicas, por la cual se aprueba la Guía de Elaboración de Precios Referenciales para Organismos, Entidades y Municipalidades en las Contrataciones Públicas reguladas por la "Ley de Contrataciones Públicas".

Al respecto remitimos las Especificaciones Técnicas en relación al llamado que serán requeridos en el Presente Periodo, a fin de que nos provean en la brevedad posible cotización de los mismos.

Agradeciendo su atención le saludamos muy cordialmente

GERENCIA OPERATIVA DE CONTRATACIONES – CONATEL

SOLICITUD DE PRECIOS REFERENCIALES - SERVICIO DE LIMPIEZA

Contratacion Conatel<contratacion.upyem@gmail.com>

vie 1/10/2021 12:25

Para:mimbi31@hotmail.com <mimbi31@hotmail.com>;

Cc:GOC Contratación <contratacion@conatel.gov.py>; Mayra Flores <mayraflores@conatel.gov.py>; Daisy Figueredo <daisyfigueredo@conatel.gov.py>;

2 archivos adjuntos (546 KB)

PRECIOS REFERENCIALES - LIMPIEZA DE EDIFICIOS.xlsx; EETT LIMPIEZA.pdf;

Señores

MIMBI S.A

Nos dirigimos a Uds, en relación a la Resolución Nº 1890/2020 de la Dirección Nacional de Contrataciones Publicas, por la cual se aprueba la Guía de Elaboración de Precios Referenciales para Organismos, Entidades y Municipalidades en las Contrataciones Publicas reguladas por la "Ley de Contrataciones Publicas".

Al respecto Remitimos las Especificaciones Técnicas en relación al llamado que serán requeridos en el Presente Periodo, a fin de que nos provean en la brevedad posible cotización de los mismos.

Agradeciendo su atención le saludamos muy cordialmente

GERENCIA OPERATIVA DE CONTRATACIONES – CONATEL

Fwd: SOLICITUD DE PRECIOS REFERENCIALES - SERVICIO DE LIMPIEZA DE EDIFICIO Y OFICINAS DE LA INSTITUCIÓN

Contratacion Conatel<contratacion.upyem@gmail.com>

mié 13/10/2021 10:23

Para:lmpsrl@gmail.com <lmpsrl@gmail.com>;

Cc:GOC Contratación <contratacion@conatel.gov.py>;

2 archivos adjuntos (622 KB)

EETT SERVICIO DE LIMPIEZA.pdf; PRECIOS REFERENCIALES - SERVICIO DE LIMPIEZA DE EDIFICIOS.xlsx;

Señores

LIMPIEZAS MODERNAS PARAGUAYAS S.R.L.

Nos dirigimos a Uds, en relación a la Resolución Nº 1890/2020 de la Dirección Nacional de Contrataciones Públicas, por la cual se aprueba la Guía de Elaboración de Precios Referenciales para Organismos, Entidades y Municipalidades en las Contrataciones Públicas reguladas por la "Ley de Contrataciones Públicas".

Al respecto remitimos las Especificaciones Técnicas en relación al llamado que serán requeridos en el Presente Periodo, a fin de que nos provean en la brevedad posible cotización de los mismos.

Agradeciendo su atención le saludamos muy cordialmente

GERENCIA OPERATIVA DE CONTRATACIONES – CONATEL

Fwd: SOLICITUD DE PRECIOS REFERENCIALES - SERVICIO DE LIMPIEZA DE EDIFICIO Y OFICINAS DE LA INSTITUCIÓN

Contratacion Conatel<contratacion.upyem@gmail.com>

mié 13/10/2021 21:12

Para:contacto@cleanparaguay.com <contacto@cleanparaguay.com>;

Cc:GOC Contratación <contratacion@conatel.gov.py>;

2 archivos adjuntos (622 KB)

EETT SERVICIO DE LIMPIEZA.pdf; PRECIOS REFERENCIALES - SERVICIO DE LIMPIEZA DE EDIFICIOS.xlsx;

Señores

CLEAN & CLEAN PARAGUAY SOCIEDAD ANONIMA

Nos dirigimos a Uds, en relación a la Resolución Nº 1890/2020 de la Dirección Nacional de Contrataciones Públicas, por la cual se aprueba la Guía de Elaboración de Precios Referenciales para Organismos, Entidades y Municipalidades en las Contrataciones Públicas reguladas por la "Ley de Contrataciones Públicas".

Al respecto remitimos las Especificaciones Técnicas en relación al llamado que serán requeridos en el Presente Periodo, a fin de que nos provean en la brevedad posible cotización de los mismos.

Agradeciendo su atención le saludamos muy cordialmente

GERENCIA OPERATIVA DE CONTRATACIONES – CONATEL