Villa Hayes, 03 de marzo de 2022

Carta de Oferta

Señores:
Miembros de la Corte Suprema de Justicia
Presente

Quien suscribe Nidia Lorena Cabrera Zaracho, de nacionalidad paraguaya, con Ruc Nro 2.190.188-0, con domicilio en la calle Cerro Corá 9020 esq Cnel Escurra de esta ciudad, me dirijo respetuosamente a ustedes y por su intermedio a quien corresponda, a fin de ofrecer la presente carta oferta de alquiler para oficina de juzgado y/o administrativos, situada en la ciudad de Villa Hayes ubicada en la calle Mariscal López 1260 entre Nueva Burdeos e Isla Po'i del Departamento de Presidente Hayes.
Que el mencionado inmueble se halla inscripto en el Registro General de la Propiedad con Cta Cte Catastral Nro 30-065-05, la superficie del terreno es de 732,8 metros cuadrados , superficie construida es de 398 metros cuadrados, con 52,20 metros cuadrados de garage techado y patio de 284 metros cuadrados
Cabe mencionar que esta carta oferta fue presentada el año pasado en fecha 19 de agosto reiterando nuevamente en la fecha.

Precio Ofertado es de 8000.000. gs (ocho millones de guaraníes) mensuales .

Atentamente

Nidia Lorena Cabrera Zaracho

094
RECIBIDO
12:32hs
03 MAR. 2022

Deysi Elizabeth Acuña Pérez
Técnico Administrativo

Villa Hayes, 23 de agosto de 2022

CARTA DE OFERTA

Señores
Miembros de la Corte Suprema de Justicia
Presente.

Quien suscribe Belinda Gómez Cattebeke, de nacionalidad paraguaya, con Ruc Nro. 1.198.953-0 domiciliada en la calle Mcal López 1127 c/ Alberdi del Barrio Golondrina, me dirijo respetuosamente a Uds. y por intermedio a quien corresponda, a fin de hacer llegar la presente carta de oferta de alquiler para las oficinas del juzgado y/o administrativos, el edificio está situado en la Avda Mcal López e/ Elvio de Felice del Barrio Pañete en la Ciudad Villa Hayes, Departamento de Presidente Hayes.

Que el mencionado inmueble se halla inscripto en el Registro General de la Propiedad con Cta.Cte. Catastral Nro. 30-0013-10, la superficie es de 253 metros cuadrados y la superficie construida es de 181,26 metros cuadrados.

La construcción cuenta con puerta principal de blindex y ventanas con rejas.
Amplia recepción.
Una oficina principal con baño privado.
7 oficinas diferenciadas.
2 baños.
Una cocina.

Cuenta con todos los servicios que serán reconectados una vez que se confirme el alquiler.

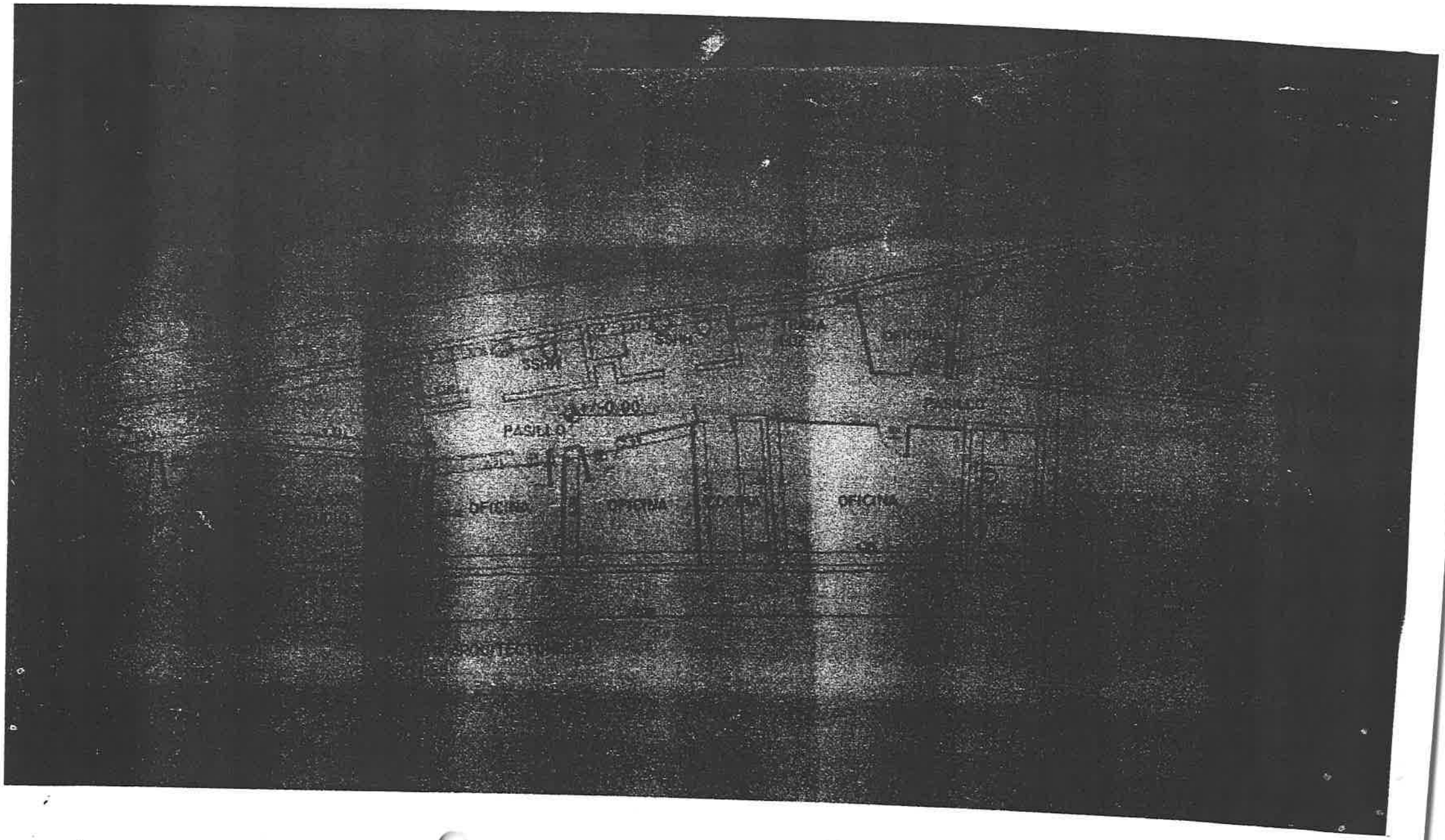
Obs: Si existiera la necesidad y el interés de la Corte Suprema de Justicia el edificio podría ser ampliado pues cuenta con base para tres pisos.

Precio Ofertado es de 15.000.000 Gs. (Quince millones de guaraníes) mensuales.

Atentamente.

CI: 1198953.-

Belinda Gómez Cattebeke


PASILLO
OFICINA
OFICINA
OFICINA

CORTE SUPREMA DE JUSTICIA

DIRECCIÓN GENERAL DE LOS REGISTROS PÚBLICOS

Dirección del Registro Inmobiliario

* 1 1 7 2 2 4 2 *

Registrado por: GERTY_REINAL
Nro. Entrada: 12131921
Interviniente: SABE BITTAR MARIA INES - E791

Fecha y Hora de Impresión: 19/07/2022 08:28:38
Fecha Entrada: 08/07/2022

Rogatoria - Solicitud										
Titular: NIDIA LORENA cabrera zaracho **Nº Doc:** 2190188 **Tipo Doc:** Cédula de Identidad										
Finca	**Matrícula**	**Distrito**	**Cta.Cte.Ctral**	**Piso**	**Unidad**	**Padrón**	**Fracción**	**Manzana**	**Lote**	**Edificio**
	1935	VILLA HAYES	30 -0065-05					065	5	

Informe de Condición de Dominio - Reporte

Matrícula: 1935 **Finca:** **Distrito:** VILLA HAYES - P01

Parcela: URBANA **Cta. Cte. Ctral.:** 30-65-5 **Sub Cta. Cte.:** / **Padrón:** 0

Edificio:

Superficie Legal: 0H /732mts /85ctms /0dtms **Superficie Propia:**

TITULAR(ES) ACTUAL(ES)
CABRERA ZARACHO NIDIA LORENA N° Doc.: 2190188
NUÑEZ GIMENEZ BASILIO GUSTAVO N° Doc.: 1189251

MEDIDAS CAUTELARES
Observación: No posee Medida Cautelar.

DERECHOS REALES
Observación: No posee Derechos Reales.
OTROS DERECHOS
Observación: No posee Otros Derechos Reales.

CLAUSULAS
Observación: No posee Clausulas.

OBSERVACIONES
INF. WEB.

---------- **Fin del Informe** ----------

Poder Judicial
Dirección General de los Registros Publicos

Certificado de Anotaciones Personales

NIDIA LORENA CABRERA ZARACHO.-

Número Documento: 2190188.- **Tipo Documento:** CEDULA NACIONAL.-

Goza de la libre disposición de sus bienes y no se hallan registradas sentencias judiciales de interdicción e inhabilitación.-

---------- Fin del informe ----------

Se hace constar para lo que hubiere lugar, que la Base de Datos está formada por órdenes judiciales. Última actualización: 24 horas antes del último día hábil.-

Informe generado electronicamente. Número de certificado electrónico: 28043-1796130.-

Nº Entrada: 12167073 **Fecha entrada:** 22/07/2022 09:49:45 **Fecha proceso:** 25/07/2022 08:26:09 **Nº Liquidación:** 34172367D

Operador: BLAS CAÑETE.-

Solicitante: MARIA INES SABE BITTAR

Registro/Matricula: 791

Poder Judicial
Dirección General de los Registros Publicos

Certificado de Anotaciones Personales
BASILIO GUSTAVO NUÑEZ GIMENEZ.-

Número Documento: 1189251.- **Tipo Documento:** CEDULA NACIONAL.-

Goza de la libre disposición de sus bienes y no se hallan registradas sentencias judiciales de interdicción e inhabilitación.-

---

---------- Fin del informe ----------

Se hace constar para lo que hubiere lugar, que la Base de Datos está formada por órdenes judiciales. Última actualización: 24 horas antes del último día hábil.-

Informe generado electronicamente. Número de certificado electrónico: 28043-1796172.-

Nº Entrada: 12167086 **Fecha entrada:** 22/07/2022 09:51:07 **Fecha proceso:** 25/07/2022 08:34:36 **Nº Liquidación:** 341723700

Operador: BLAS CAÑETE.-

Solicitante: MARIA INES SABE BITTAR **Registro/Matricula:** 791

Certificado de Quiebras en línea

BASILIO GUSTAVO NUÑEZ GIMENEZ.-

Número Documento: 1189251.- **Tipo Documento:** CEDULA DE IDENTIDAD.-

No se halla registrado pedido de convocatoria de acreedores, ni celebrado concordato alguno, ni su quiebra.-

---------- Fin del informe ----------

Se hace constar para lo que hubiere lugar, que la Base de Datos está formada por órdenes judiciales. Última actualización: 24 horas antes del último día hábil.-

Informe generado electronicamente. Número de certificado electrónico: 28254-62278.-

COPIA

Nota PCJPH Nº 33 /2021.

CORTE SUPREMA DE JUSTICIA
Circunscripción Judicial de Presidente Hayes

Villa Hayes, 23 de febrero de 2021-

Excelentísimo Señor Ministro:

El Prof. Abg. Daniel Gómez Rambado, Presidente del Consejo de Administración de la Circunscripción Judicial de Presidente Rutherford B. Hayes, tiene el honor de dirigirse respetuosamente a Vuestra Excelencia, con el objeto de poner a su consideración la suscripción en alquiler de un local que se encuentra en el centro de la Ciudad de Villa Hayes en el que se pretende ubicar a los dos Juzgados del Fuero de la Niñez y la Adolescencia, dos Juzgados del Fuero Penal Adolescente, más la oficina del Servicio Técnico Forense que coadyuva en las causas tramitadas en los mismos, como también una Sala de Reconocimiento de Personas y un espacio para el funcionamiento de Cámara Gesell; todo esto teniendo en cuenta que ya no se cuenta con lugar en la sede principal, además de la próxima habilitación del Juzgado de Paz de Villa Hayes del Segundo Turno.

Por lo expuesto se remite la Carta Oferta presentada por el propietario siendo la cuota mensual solicitada de Gs. 10.000.000 (guaraníes diez millones), el título de propiedad y la Ficha Técnica en la que se describe en detalle las características del local; a los efectos dar inicio al Proceso de Contratación respectivo.

DIOS GUARDE a VV. EE.

PODER JUDICIAL
CIRCUNSCRIPCIÓN JUDICIAL PRESIDENCIA
PRESIDENTE RUTHERFORD B. HAYES

Abog. Daniel Gómez Rambado
Presidente

Angela Díaz

A. V. E.

Profesor Doctor César Antonio Garay, Ministro Superintendente
Circunscripción Judicial de Presidente Rutherford B. Hayes
CORTE SUPREMA DE JUSTICIA
E. S. D.

Poder Judicial
Dirección General de los Registros Publicos

Certificado de Quiebras en línea

NIDIA LORENA CABRERA ZARACHO.-

Número Documento: 2190188.- **Tipo Documento:** CEDULA DE IDENTIDAD.-

No se halla registrado pedido de convocatoria de acreedores, ni celebrado concordato alguno, ni su quiebra.-

---------- Fin del informe ----------

Se hace constar para lo que hubiere lugar, que la Base de Datos está formada por órdenes judiciales. Última actualización: 24 horas antes del último día hábil.-

Informe generado electronicamente. Número de certificado electrónico: 28254-62279.-

Nº Entrada: 12167100 **Fecha entrada:** 22/07/2022 09:52:12 **Fecha proceso:** 25/07/2022 09:50:05 **Nº Liquidación:** 341723838

Operador: Juan Carlos Acosta.-

Solicitante: MARIA INES SABE BITTAR **Registro/Matricula:** 791

PODER JUDICIAL
CIRCUNSCRIPCIÓN JUDICIAL
PRESIDENTE HAYES

Compromiso con la gente

PCJPH N°19/2022

Villa Hayes, 25 de agosto del 2.022.-

Señora
C.P.N. Elizabeth Fernández S.
Jefa de División de Servicios Básicos y Alquileres
Dpto. Logística Administrativa
Dirección Administrativa
Presente

El Lic. Rodney Albariño Irala, Administrador Interino de la Circunscripción Judicial de Presidente Rutherford B. Hayes, tiene el agrado de dirigirse a Usted, por su intermedio a quien corresponda, a los efectos de remitirle la carta oferta recibida en la fecha, la misma es en relación a la necesidad de alquilar un inmueble para los Juzgados de Paz de Villa Hayes del 1° y 2° Turno, Juzgado Penal de Garantías del Segundo Turno, Departamento Técnico Forense y Cámara Gessell.

Así mismo se envía el informe complementario en cuanto al informe técnico de selección de inmuebles.

Agradeciendo su colaboración de siempre, me despido de Usted cordialmente.

Lic. Rodney Albariño
Administrador Int.
Circunscrip. Judic. Pdte. Hayes

CORTE SUPREMA DE JUSTICIA
ADMINISTRACIÓN
CIRCUNSCRIPCIÓN JUDICIAL DE PDTE. HAYES

RECIBIDO
26 AGO. 2022
DIVISIÓN DE SERVICIOS BÁSICOS Y ALQUILERES

INFORME COMPLEMENTARIO EN CUANTO AL INFORME TÉCNICO DE SELECCIÓN DE INMUEBLE.

Análisis del valor del canon de los inmuebles, comisiones inmobiliarias, expensas y garantías:

Del llamado de locación de inmueble para los Juzgados de Paz de Villa Hayes del 1° y 2° Turno, Juzgado Penal de Garantías del Segundo Turno, Departamento Técnico Forense y cámara Gesell de la Circunscripción Judicial de Presidente Hayes, para el cual se realiza el siguiente comparativo en cuanto al costo del canon en concepto de alquiler con otros inmuebles de la zona:

Descripción de los inmuebles	Costo mensual del canon en concepto de alquiler
"LOCACIÓN DE INMUEBLE PRESENTADA EN LA ADMINISTRACIÓN SITUADA EN AVDA. MCAL. LOPEZ E/ ELVIO DE FELICE DEL BARRIO PAÑETE EN LA CIUDAD DE VILLA HAYES"	**Gs. 15.000.000.**
Habiendo ingresado al sitio web de clasipar no existe en la zona a la fecha ningún tipo de inmueble que reúna las condiciones mínimas necesarias exigidas.	----------
Total	**Gs. 15.000.000.**

Costo promedio: Gs.15.000.000

En cuanto al canon en concepto de alquiler mensual del inmueble que se pretende contratar es de Gs. 8.000.000, el cual resulta en 52.5% por debajo del resultado del costo promedio del comparativo de los demás inmuebles en la zona, no superando así el umbral de los mil (1000) jornales mínimos mensuales establecidos como límite según Resolución DNCP 2113/2021.

Se adjunta:

- Carta Oferta original.

Daniel María Palinas Fuente
Jefe de Contrataciones
Circ. Jud. Pdte. Rutherford B. Hayes

Lic. Rodney Albariño
Administrador Int.
Circunscrip. Judic. Pdte. Hayes

CORTE SUPREMA DE JUSTICIA
ADMINISTRACION
CIRCUNSCRIPCION JUDICIAL DE PDTE. HAYES