LLAMADO MOPC N° 118/2016
ID: 304.820 – SEPA: PR-L-1044-174-LPI-O
"DISEÑO Y CONSTRUCCIÓN DE LAS OFICINAS DE GOBIERNO"
Proyecto 2419/OC – PR 2420/BL-PR.

Asunción, 19 de enero de 2017

NOTA ACLARATORIA N° 3

Por la presente se informan las respuestas reformuladas emitidas en las Notas Aclaratorias Nº 1 y 2:

NOTA ACLARATORIA N° 1	
Consulta Nº 44	Capacidad frigorífica de las unidades manejadoras de aires.
Respuesta Nº 44	*Las mismas deben ser calculadas y desarrolladas con mayor detalle dentro del diseño ejecutivo de acuerdo a los planos y las especificaciones técnicas del PBC.*
Consulta Nº 45	Capacidad frigorífica de las unidades fan coil.
Respuesta Nº 45	*Las mismas deben ser calculadas y desarrolladas con mayor detalle dentro del diseño ejecutivo de acuerdo a los planos y las especificaciones técnicas del PBC.*
Consulta Nº 47	Esquema de detalle típico de conexión de sistema de bombeo, UMAS, Fan Coil y Chiller.
Respuesta Nº 47	*Las mismas deben ser calculadas y desarrolladas con mayor detalle dentro del diseño ejecutivo de acuerdo a los planos y las especificaciones técnicas del PBC.*
Consulta Nº 48	Medidas para ductos UMAS y Fan Coil.
Respuesta Nº 48	*Las mismas deben ser calculadas y desarrolladas con mayor detalle dentro del diseño ejecutivo de acuerdo a los planos y las especificaciones técnicas del PBC.*
Consulta Nº 49	Medidas de rejillas de aire inyección y retorno.
Respuesta Nº 49	*Las mismas deben ser calculadas y desarrolladas con mayor detalle dentro del diseño ejecutivo de acuerdo a los planos y las especificaciones técnicas del PBC.*
Consulta Nº 53	Punto de desagüe para los drenajes de UMA y Fan Coil.
Respuesta Nº 53	*Las mismas deben ser calculadas y desarrolladas con mayor detalle dentro del diseño ejecutivo de acuerdo a los planos y las especificaciones técnicas del PBC.*
Consulta Nº 55	Detalles técnicos de chillers y Fan coil.

PAOLA SÁNCHEZ
U.O.C. - M.O.P.C.

Martín Ovando
Especialista en Adquisiciones Senior
Convenio de Préstamo 2419 / OC-PR y 2420 / BL-PR

Respuesta Nº 55	*Las mismas deben ser calculadas y desarrolladas con mayor detalle dentro del diseño ejecutivo de acuerdo a los planos y las especificaciones técnicas del PBC.*
Consulta Nº 56	Caudal de aire de UMAS y Fan coil
Respuesta Nº 56	*Las mismas deben ser calculadas y desarrolladas con mayor detalle dentro del diseño ejecutivo de acuerdo a los planos y las especificaciones técnicas del PBC.*
Consulta Nº 57	Caudal de agua para las UMAS Fan coil y chillers
Respuesta Nº 57	*Las mismas deben ser calculadas y desarrolladas con mayor detalle dentro del diseño ejecutivo de acuerdo a los planos y las especificaciones técnicas del PBC.*
Consulta Nº 59	Tipo de controles para los equipos de aires
Respuesta Nº 59	*Las mismas deben ser calculadas y desarrolladas con mayor detalle dentro del diseño ejecutivo de acuerdo a los planos y las especificaciones técnicas del PBC.*
Consulta Nº 60	Especificaciones técnicas generales para el control y automatización de los equipos de aire.
Respuesta Nº 60	*De acuerdo al PBC Sección VI Requisitos de las Obras numeral 3.2 Objetivos Específicos a) Elaboración del Diseño Ejecutivo, que incluye la revisión del Anteproyecto Avanzado, por parte del oferente, de los mencionados documentos que definen las obras civiles a ejecutar, la obtención de la Licencia Ambiental, los permisos municipales y la elaboración de todos los documentos inherentes al diseño ejecutivo de las obras: planos,* ***especificaciones técnicas****, procedimientos, para la respectiva aprobación por el Contratante.* *Las Especificaciones Técnicas desarrolladas por la contratista deberán ser elaboradas en base a los términos y sistemas definidos en el Pliego de Bases y Condiciones, respetando el concepto del Anteproyecto dispuesto en el documento de licitación.*
Consulta Nº 62	Sistemas de ventilación mecánica para extracción de baños
Respuesta Nº 62	*Las mismas deben ser calculadas y desarrolladas con mayor detalle dentro del diseño ejecutivo de acuerdo a los planos y las especificaciones técnicas del PBC.*
Consulta Nº 66	Sistema de control y automatización de ventiladores mecánicos
Respuesta Nº 66	*Las mismas deben ser calculadas y desarrolladas con mayor detalle dentro del diseño ejecutivo de acuerdo a los planos y las especificaciones técnicas del PBC.*
Consulta Nº 91	Dado que según el ítem 3.1 Objetivo del contrato del alcance de las Obras (Sección

Mario Ovando
Especialista en Adquisiciones Senior
Convenio de Préstamo 2419 / OC-PR y 2420 / BL-PR

PAOLA SANCHEZ
U.O.C. M.O.P.C.

	IV: Requisitos de las Obras" la modalidad de contrato será suma alzada, se consulta si los metrajes indicados en el Formulario de Lista de Cantidades y sus precios son indicativas y se pueden modificar, o si deberá cotizarse con esas cantidades y se pagarán todas ellas aunque en la obra varíen los cómputos.
Respuesta Nº 91	*La Planilla de ofertas del PBC no debe modificarse. La misma es indicativa, teniendo en cuenta que es una Oferta a Suma Alzada o Suma Global. Se debe cotizar con esas cantidades y se certificarán de acuerdo al avance por los rubros especificados.*
Consulta Nº 146	Planos o esquemas generales de las siguientes instalaciones: Instalación de Aire Acondicionado y Ventilación, Instalación Eléctrica, Instalación Hidráulica y Sanitaria.
Respuesta Nº 146	*Todos los Planos o esquemas pueden ser descargados del portal de la DNCP y deberán ser calculados y desarrollados con mayor detalle por el contratista en la etapa de Diseño Ejecutivo.*
NOTA ACLARATORIA Nº 2	
Consulta Nº 38	*Bases y Condiciones, Sección IV. Formularios de Licitación, 1.4.12, 2.1.2.4, 2.1.3.4, etc.* *Se consulta si el consumo de acero por m3 de Losa, viga y capiteles es correcto, debido a que se muestra un consumo de 55 kg/m3 y 40 kg/m3, el cual es bajo comparado con otros proyectos.*
Respuesta Nº 38	*La memoria técnica es un predimensionamiento estructural. Las cantidades deben ser verificadas y ajustadas con el cálculo estructural en la etapa de diseño ejecutivo*
Consulta Nº 48	*Confirmar que los equipamientos de climatización (aire acondicionado) no están incluidos en el alcance del Oferente.*
Respuesta Nº 48	*Sí incluye. Remitirse a la Lista de Cantidades.*
Consulta Nº 71	*Entendemos estaría definido un sistema con dos tipos de muros perimetrales: un muro pantalla y una cortina de pilotes. ¿Se puede plantear una solución diferente a la cortina de pilotes Ø50 y muro cortina de 35cm de espesor?. ¿Existe algún motivo por el que haya que aplicar dicho sistema de ejecución?.* *Por otra parte, en el muro pantalla, según especificaciones técnicas iría con una línea de 3 anclajes por ml de muro y sin embargo, en su presupuesto viene simplemente con muro pantalla sin anclajes. ¿Cuál de las dos opciones debemos tener en consideración?.*

Martín Ovando
Especialista en Adquisiciones Senior
Convenio de Préstamo 2419 / OC-PR y 2420 / BL-PR

PAOLA SÁNCHEZ
U.O.C. M.O.P.C.

Respuesta Nº 71	*El oferente podrá presentar otro procedimiento constructivo para la misma solución. Los anclajes deben ser cotizados en el ítem 1.4.14 de la lista de cantidades.*
Consulta Nº 72	*Existe algún estudio preliminar para la justificación de los 2.200 ud de pilotes para evitar los problemas de subpresión de la platea?. ¿Es posible plantear otra solución que solvente esa problemática?*
Respuesta Nº 72	*El predimensionamiento estructural propone la utilización de 2200 pilotes para evitar los problemas de subpresión de la platea. El oferente podrá presentar otro procedimiento constructivo para la misma solución.*
Consulta Nº 73	*Es posible modificar la solución de losa postensada con capiteles en los pilares?*
Respuesta Nº 73	*El oferente podrá presentar otro procedimiento constructivo para la misma solución.*
Consulta Nº 82	*Estructuras Metálicas* *A – Pergolado* *A.1 Tenemos en la planilla recibida que dice: Pintura 80 micrones Fondo Cromato + 80 micrones de base epoxi.* *La cual no es posible realizar, si se pone una pintura de fondo cromato ya no se puede colocar la base epoxi.* *Lo sugerido es colocar una base epoxi + pintura terminación epoxica de color a elegir o aplicar pintura cromato + pintura sintética color a elegir.*
Respuesta Nº 82	*Cotizar de acuerdo a la Lista de Cantidades especificadas en el PBC.*
Consulta Nº 86	*Climatización* *La toma del agua de rio para climatización debe formar parte de la oferta?* *Si la respuesta es afirmativa, indicar el trazado y diámetro de cañerías necesario.*
Respuesta Nº 86	*El agua a utilizar podrá ser captada del sitio más conveniente para el proyecto.* *El oferente al elaborar el diseño ejecutivo definirá el trazado y los diámetros de tuberías correspondientes.*
Consulta Nº 90	*Estructura de Subsuelo* *Se cuenta con un anteproyecto de la estructura de contención del subsuelo?*

Martín Ovando
Especialista en Adquisiciones Senior
Convenio de Préstamo 2419 / OC-PR y 2420 / BL-PR

PAOLA SANCHEZ
U.O.C. M.O.P.C.

	Es necesario contar con esa documentación para preparar la oferta conforme la estructura prevista.
Respuesta Nº 90	*La memoria estructural y los planos de estructura forman parte del anteproyecto. La misma debe ser revisada y dimensionada.*

Se encuentran disponibles para descargar los siguientes documentos:

- *Esquema de Iluminación – Planta Torre*
- *OG- AP Esquemas Sanitarios*
- *Potencia General por Áreas – Ministerios Paraguay*

Martín Ovando
Especialista en Adquisiciones Senior
Convenio de Préstamo 2419 / OC-PR y 2420 / BL-PR

PAOLA SANCHEZ
U.O.C. - M.O.P.C.