La Sub Unidad Operativa de Contrataciones de la Circunscripción Judicial de San Pedro, conforme a lo establecido en la Resolución Nº 458/12 de la Dirección General de Contrataciones Públicas "**Por la cual se deroga la resolución MH/SSEAF/UCNT N° 59/07 Y SE REGLAMENTA EL PROCESO DE LOCACION DE BIENES INMUEBLES, ESTABLECIDA EN EL ART. 44° DE LA LEY 2051/03",** de la Dirección General de Contrataciones Públicas "Por la que se reglamenta el procedimiento, se establecen criterios y se dispone la modalidad de adjudicación directa para la locación de bienes inmuebles, establecida en el Art. 44° de la Ley 2051/03"", procede a emitir el siguiente **DICTAMEN**: ----------

Que, se ha analizado la necesidad de realizar el llamado a Locación de Inmuebles por adjudicación directa previsto en el PAC Institucional de la Circunscripción Judicial San Pedro, para el funcionamiento de Juzgado de Primera Instancia y juzgados de Paz específicamente en las Ciudades de: Chore, Capi´ibary, Puerto Antequera, Nueva Germania, San Estanislao, Unión, Yataity del Norte, Guayaibi, San Pedro, General Isidoro Resquín, San Pablo y Santa Rosa del Aguaray.----------

Que, teniendo en cuenta que prácticamente no existen interesados en ceder en locación sus inmuebles, debido a los costos para acceder a las documentaciones solicitadas para formalizar el contrato; que los propietarios de estos locales ofrecen sus inmuebles prácticamente haciendo un favor a sus comunidades a fin de contar con el servicio de justicia, que son locales ubicados en la zona céntrica de las distintas localidades, facilitando el acceso a todos los ciudadanos; que reúnen todas las condiciones en cuanto a las dimensiones para alojar a la cantidad de oficinas que deben prestar servicios y a la correcta distribución de funcionarios, requisitos necesarios para la realización eficaz y oportuna de la labor jurisdiccional de la administración de justicia, que ofrecen sus locales a costos no excesivos asegurando así la economía y la eficiencia. El presente llamado tiene un monto total de **Gs. 727.200.000 (GUARANÍES SETECIENTOS VEINTISIETE MILLONES DOSCIENTOS MIL),** para los pagos a ser efectuados a los propietarios durante la duración del contrato. Además en esta Circunscripción no se cuenta con presupuesto de inversión para construcciones, por lo cual la única manera de contar con locales de juzgados es por locación. ----------

RECOMENDACIÓN: Teniendo en cuenta lo expuesto la Sub Unidad Operativa de Contrataciones de la Circunscripción Judicial de San Pedro

PODER JUDICIAL

Lic. José David Benegas

RECOMIENDA al Consejo de Administración, salvo mejor parecer, cuanto sigue: ----------

Realizar el llamado a Locación de Inmuebles para Dependencias Judiciales por adjudicación directa, con vigencia desde el 01/04/2016 al 31/03/2018 en las siguientes localidades y con los siguientes propietarios:

1. **HAYDE ARCE**, propietaria del local del Juzgado de Paz de Chore, Costo Mensual **Gs. 900.000 (novecientos mil)**, costo total ejercicio 2016 **Gs. 8.100.000 (guaraníes ocho millones cien mil)**, costo total ejercicio 2017 **Gs. 10.800.000 (guaraníes diez millones ochocientos mil)**, costo total ejercicio 2018 **Gs. 2.700.000 (dos millones setecientos mil).**
2. **MARIO GARCÍA ACUÑA**, propietario del local del Juzgado de Paz de Capi´ibary, Costo Mensual **Gs. 900.000 (novecientos mil)**, costo total ejercicio 2016 **Gs. 8.100.000 (guaraníes ocho millones cien mil)**, costo total ejercicio 2017 **Gs. 10.800.000 (guaraníes diez millones ochocientos mil)**, costo total ejercicio 2018 **Gs. 2.700.000 (dos millones setecientos mil).**
3. **KLAUS GUILLERMO NEWMAN,** propietario del local del Juzgado de Paz de Puerto Antequera, Costo mensual **GS. 1.200.000 (un millón doscientos mil),** costo total del ejercicio 2016 **Gs. 10.800.000 (diez millones ochocientos mil)** costo total ejercicio 2017 **Gs. 14.400.000 (catorce millones cuatrocientos mil),** costo total ejercicio 2018 **Gs. 3.600.000 (tres millones seiscientos mil).**
4. **RICARDO WIDER,** propietario del local del Juzgado de Paz de Nueva Germania, Costo Mensual **Gs. 900.000 (novecientos mil)**, costo total ejercicio 2016 **Gs. 8.100.000 (guaraníes ocho millones cien mil)**, costo total ejercicio 2017 **Gs. 10.800.000 (guaraníes diez millones ochocientos mil)**, costo total ejercicio 2018 **Gs. 2.700.000 (dos millones setecientos mil).**
5. **MARÍA VICTORIA MARTÍNEZ,** propietaria del local del Juzgado de Paz de San Estanislao, Costo mensual **GS. 1.200.000 (un millón doscientos mil)**, costo total del ejercicio 2016 **Gs. 10.800.000 (diez millones ochocientos mil)** costo total ejercicio 2017 **Gs. 14.400.000 (catorce millones cuatrocientos mil)**, costo total ejercicio 2018 **Gs. 3.600.000 (tres millones seiscientos mil).**
6. **MARCIAL MARTÍNEZ GIMÉNEZ,** propietario del local del Juzgado de Paz de Unión, Costo Mensual **Gs. 800.000 (guaraníes ochocientos mil),** costo total ejercicio 2016 **Gs. 7.200.000 (guaraníes siete millones doscientos mil)**, costo total ejercicio 2017 **Gs. 9.600.000 (guaraníes nueve millones seiscientos mil)**, costo total ejercicio 2018 **Gs. 2.400.000 (dos millones cuatrocientos mil).**

Lic. José David Benegas
Jefe de Sección
Contrataciones

7. **VILDA OVANDO,** propietaria del local del Juzgado de Paz de San Estanislao, Costo mensual **GS. 15.000.000 (quince millones)**, costo total del ejercicio 2016 **Gs. 135.000.000 (ciento treinta y cinco millones)** costo total ejercicio 2017 **Gs. 180.000.000 (ciento ochenta millones)**, costo total ejercicio 2018 **Gs. 45.000.000 (cuarenta y cinco millones).**
8. **DIGNA CARDOZO,** propietaria del local del Juzgado de Paz de Yataity del Norte, Costo mensual **GS. 1.000.000 (un millón)**, costo total del ejercicio 2016 **Gs. 9.000.000 (nueve millones)** costo total ejercicio 2017 **Gs. 12.000.000 (doce millones)**, costo total ejercicio 2018 **Gs. 3.000.000 (tres millones).**
9. **CEFERINO ROLÓN,** propietario del local del Juzgado de Paz de Guayaibi, Costo Mensual **Gs. 800.000 (guaraníes ochocientos mil),** costo total ejercicio 2016 **Gs. 7.200.000 (guaraníes siete millones doscientos mil)**, costo total ejercicio 2017 **Gs. 9.600.000 (guaraníes nueve millones seiscientos mil)**, costo total ejercicio 2018 **Gs. 2.400.000 (dos millones cuatrocientos mil).**
10. **RAMÓN FERNÁNDEZ,** propietario del local del Juzgado de Paz de San Pedro, Costo Mensual **Gs. 900.000 (novecientos mil)**, costo total ejercicio 2016 **Gs. 8.100.000 (guaraníes ocho millones cien mil),** costo total ejercicio 2017 **Gs. 10.800.000 (guaraníes diez millones ochocientos mil)**, costo total ejercicio 2018 **Gs. 2.700.000 (dos millones setecientos mil).**
11. **CRISTÓBAL PRIETO,** propietario del local del Juzgado de Paz de General Isidoro Resquín, Costo Mensual **Gs. 800.000 (guaraníes ochocientos mil),** costo total ejercicio 2016 **Gs. 7.200.000 (guaraníes siete millones doscientos mil),** costo total ejercicio 2017 **Gs. 9.600.000 (guaraníes nueve millones seiscientos mil),** costo total ejercicio 2018 **Gs. 2.400.000 (dos millones cuatrocientos mil).**
12. **ADELAIDA DUARTE DE PERALTA,** propietaria del local del Juzgado de Paz de San Pablo, Costo Mensual **Gs. 900.000 (novecientos mil)**, costo total ejercicio 2016 **Gs. 8.100.000 (guaraníes ocho millones cien mil)**, costo total ejercicio 2017 **Gs. 10.800.000 (guaraníes diez millones ochocientos mil)**, costo total ejercicio 2018 **Gs. 2.700.000 (dos millones setecientos mil).**
13. **JORGE LUIS ARIAS BERNAL**, propietario del local del Juzgado de Primera Instancia de Santa Rosa del Aguaray, Costo Mensual **Gs. 5.000.000 (guaraníes cinco millones),** costo total ejercicio 2016 **Gs. 45.000.000 (guaraníes cuarenta y cinco millones),** costo total ejercicio 2017 **Gs. 60.000.000 (guaraníes sesenta millones)** costo total ejercicio 2018 **Gs. 15.000.000 (quince millones).**

La Sub Unidad Operativa de Contrataciones de la Circunscripción Judicial de San Pedro, eleva a consideración del Consejo de

Administración de la Circunscripción Judicial San Pedro el presente DICTAMEN, de conformidad al Art. 10, numeral 10, del Decreto N° 21909/03, que reglamenta la Ley de Contrataciones Públicas.----------

San Pedro, 15 de marzo de 2.016.-

Lic. José David Benegas
Jefe de Sección
Contrataciones