CORRESPONDE AL INTERNO DSA/DAP/5029/2022 - ID: 8681662

Formulario de Análisis de Costo - Beneficios
Locación de Inmueble Determinado

Objeto del llamado: Locación de Inmueble Determinado - LID ANDE N° 106/2022
De conformidad a lo establecido en la Resolución DNCP N° 4441/2021 - Artículo 5° - Anexo, Análisis de costo - beneficios
Como parte del relevamiento para análisis de costo-beneficios la convocante deberá completar los datos mínimos indicados en el presente formulario para la identificación y localización del inmueble arrendado
Análisis de Costos - Beneficios Art. 5° Resolución DNCP N° 4441/2021
Dpto. / Localidad: Cordillera / Caacupé
La DSA en su carácter de Unidad solicitante en providencia al Memorándum DSA/DAP/95/2021 de fecha 02 de agosto de 2021, ha dado su parecer favorable para la Renovación respectiva, debiendo ser tramitada por el proceso de Nuevo Llamado, por haberse renovado en 2 (dos) periodos consecutivos, plazo máximo establecido en el Art. 47° de la Ley 2051/2013 "De Contrataciones Públicas". Las propiedades cuentan con un amplio espacio (siendo estas colindantes), el cual facilita la carga y la descarga de los materiales a la hora de realizar los trabajos, como también la entrada y salida de camiones de gran porte para el traslado de los mismos, lo cual ayuda a la rapidez en la ejecución de las expediciones. En cuanto a las documentaciones legales exigidas tanto por ANDE y por la DNCP, la firma Kennedy & Compañía S.A cumple con los requisitos; en cuanto al canon ofertado, resulta razonable conforme al precio de arrendamiento que rige en la zona para propiedades de condiciones similares, es importante señalar que el incremento del 8,69 % se encuentra dentro de lo previsto por esta UAC. En base a ello, en atención a las normativas vigentes, se ha efectuado la verificación y relevamiento de los datos técnicos a fin de determinar que los inmuebles optados reúnen las condiciones exigidas por la ANDE, por lo que se ha determinado que los mismos son los únicos (entre los verificados) que satisfacen adecuadamente los requerimientos de la Institución y de la DNCP.

Carácter del Locador:	Propietario		
Datos del Propietario del Inmueble			
Nombres:	Kennedy & Compañía S.A	Departamento:	Cordillera
Apellidos	----	Distrito/Localidad:	Caacupé
N° de C.I. / RUC:	80011638-0	Dirección:	Eligio Ayala 1693 y Ayala Solis
Teléfono:	Ninguno	Observación:	Ninguno
Datos del Locador - Inciso B) del Art. 4° - RES. DNCP N° 4441/2021			
Nombres:	Nidia Marcelina	Dirección:	Eligio Ayala 1693 y Ayala Solis
Apellidos	Rojas de Kennedy	Dpto. / Localidad:	Coordillera / Caacupé
N° de C.I. / RUC:	264496	Porcentaje de comisión:	N/A
Teléfono:	Ninguno	Observación:	Ninguno
Datos del Inmueble			
Cta. Cte. Ctral. N°:	Cta. Cte Ctras. 19-0263-01-02-03-04-05-11 / Finca 2310 (6 terrenos)		
Dirección:	2da. Proyectada - Barrio Loma		
Distrito/Localidad:	Caacupé		
Departamento:	Cordillera		
Características del Inmueble			
Superficie del Terreno:	2802 m2		
Superficie de edificación:	Terrenos baldíos		
Finalidad del Inmueble:	Almacenamientos de postes de H° A° utilizados en redes eléctricas a cargo del Departamento de Administración de Depósitos Regionales de la Dirección de Servicios Administrativos		
Habitaciones / Cocina	Terrenos baldíos		
Datos complementarios del inmueble:	La oferta incluyen 6 (seis) terrenos colindantes		

Elaborado por:

25 ENE. 2022

Verificado por:
Ing. Com. Eva Segovia
Sección Administrativa
DSA/DAP1 25/01/22

Autorizado por:

25 ENE. 2022

Ing. Gustavo A. Benítez B.
Dpto. de Adm. de Propiedades
DSA/DAP