ANEXO 1

LPN Nº 01 MANTENIMIENTO Y REPPARACIONES MENORES DE EDIFICIO ID Nº 424.604

Ítem	Descripción del Bien	DETALLE	Unidad de Medida	Cantidad	ESTUDIO ALFA	LAPACHO	CUBICO	Promedio/Precio referencial
					Precio unitario	Precio unitario	Precio unitario	
1	Reparación de fisuras de pared revocada MATERIALES - 0 a 135 KM	Reparación de fisuras de pared revocada: picar la mampostería aproximadamente 6 cm de profundidad y envarillar con dos hileras de varillas de 8 mm X 60 cm en Z , con mezcla rica en cemento, colocadas perpendicular a la fisura, cada 50 cm. Terminación tipo revoque fino. Retiro y disposición final de material de desecho. Limpieza de obra.	Metro lineal	1	18.000	22.000	24.000	**21.333**
2	Reparación de fisuras de pared revocada MANO DE OBRA - 0 a 135 KM	Reparación de fisuras de pared revocada: picar la mampostería aproximadamente 6 cm de profundidad y envarillar con dos hileras de varillas de 8 mm X 60 cm en Z , con mezcla rica en cemento, colocadas perpendicular a la fisura, cada 50 cm. Terminación tipo revoque fino. Retiro y disposición final de material de desecho. Limpieza de obra.	Metro lineal	1	11.470	14.500	15.000	**13.657**
3	Reparación de fisuras de pared vista de ladrillo común MATERIALES - 0 a 135 KM	Reparación de fisuras de pared vista de ladrillo común: picar la mampostería aproximadamente 6 cm de profundidad y envarillar con hileras de varillas de 8 mm X 60 cm, cada 50 cm, en las rendijas. horizontales , con mezcla rica en cemento, Terminación con reposición de ladrillo común visto afectado, relleno de juntas con mezcla o similar al existente. Retiro y disposición final de material de desecho. Limpieza de obra.	Metro lineal	1	20.107	25.000	27.000	**24.036**
4	Reparación de fisuras de pared vista de ladrillo común MANO DE OBRA - 0 a 135 KM	Reparación de fisuras de pared vista de ladrillo común: picar la mampostería aproximadamente 6 cm de profundidad y envarillar con hileras de varillas de 8 mm X 60 cm, cada 50 cm, en las rendijas. horizontales , con mezcla rica en cemento, Terminación con reposición de ladrillo común visto afectado, relleno de juntas con mezcla o similar al existente. Retiro y disposición final de material de desecho. Limpieza de obra.	Metro lineal	1	14.000	17.600	18.000	**16.533**
5	Reparación de fisuras de pared vista de ladrillo laminado MATERIALES - 0 a 135 KM	Reparación de fisuras de pared vista de ladrillo laminado: picar la mampostería aproximadamente 6 cm de profundidad y envarillar con hileras de varillas de 8 mm X 60 cm, cada 50 cm, en las rendijas. horizontales , con mezcla rica en cemento, Terminación con reposición de ladrillo laminado visto afectado, relleno de juntas con mezcla o similar al existente. Retiro y disposición final de material de desecho. Limpieza de obra.	Metro lineal	1	25.000	31.000	33.750	**29.917**
6	Reparación de fisuras de pared vista de ladrillo laminado MANO DE OBRA - 0 a 135 KM	Reparación de fisuras de pared vista de ladrillo laminado: picar la mampostería aproximadamente 6 cm de profundidad y envarillar con hileras de varillas de 8 mm X 60 cm, cada 50 cm, en las rendijas. horizontales , con mezcla rica en cemento, Terminación con reposición de ladrillo laminado visto afectado, relleno de juntas con mezcla o similar al existente. Retiro y disposición final de material de desecho. Limpieza de obra.	Metro lineal	1	15.644	19.000	22.000	**18.881**
7	Reparación de revoques MATERIALES- 0 a 135 KM	Reparación de revoques: demolición de revoque, azotada con mortero de cemento (1:3) con hidrófugo, Revoque 1,2,8.	Metros cuadrados	1	14.019	18.000	19.000	**17.006**
8	Reparación de revoques MANO DE OBRA - 0 a 135 KM	Reparación de revoques: demolición de revoque, azotada con mortero de cemento (1:3) con hidrófugo, Revoque 1,2,8.	Metros cuadrados	1	9.346	12.000	12.617	**11.321**
9	Azotada impermeable MATERIALES- 0 a 135 KM	Azotada impermeable, con hidrofugo (1:3)	Metros cuadrados	1	9.492	11.900	12.814	**11.402**
10	Azotada impermeable MANO DE OBRA - 0 a 135 KM	Azotada impermeable, con hidrofugo (1:3)	Metros cuadrados	1	6.328	7.909	8.542	**7.593**
11	Reparación de revoque de loza y bovedilla MATERIALES - 0 a 135 KM	Reparación de revoque de loza y bovedilla, remover revoque suelto y disgregado, azotada con mortero de cemento (1:3) con hidrófugo, revoque filtrado de 1,5 cm (1:4::16). Retiro y disposición final de material de desecho. Limpieza de obra.	Metros cuadrados	1	30.118	37.648	40.660	**36.142**
12	Reparación de revoque de loza y bovedilla MANO DE OBRA- 0 a 135 KM	Reparación de revoque de loza y bovedilla, remover revoque suelto y disgregado, azotada con mortero de cemento (1:3) con hidrófugo, revoque filtrado de 1,5 cm (1:4::16). Retiro y disposición final de material de desecho. Limpieza de obra.	Metros cuadrados	1	20.000	25.000	27.000	**24.000**
13	Revoque de Cielo razo (lozas, bovedilla, etc.) MATERIALES - 0 a 135 KM	Revoque de Cielo razo (lozas, bovedilla, etc.), Azotada de cemento con hidrófugo, mas una capa de revoque, espesor 1,5 cm (1:4:16). Retiro y disposición final de material de desecho. Limpieza de obra.	Metros cuadrados	1	30.118	37.648	40.500	**36.089**
14	Revoque de Cielo razo (lozas, bovedilla, etc.) MANO DE OBRA - 0 a 135 KM	Revoque de Cielo razo (lozas, bovedilla, etc.), Azotada de cemento con hidrófugo, mas una capa de revoque, espesor 1,5 cm (1:4:16). Retiro y disposición final de material de desecho. Limpieza de obra.	Metros cuadrados	1	20.079	25.000	27.106	**24.062**
15	Reparación de revoques MATERIALES - 0 a 135 KM	Reparación de revoques: demolición de revoque, azotada con mortero de cemento (1:3) con hidrófugo,	Metros cuadrados	1	14.238	17.797	19.221	**17.085**
16	Reparación de revoques MANO DE OBRA - 0 a 135 KM	Reparación de revoques: demolición de revoque, azotada con mortero de cemento (1:3) con hidrófugo,	Metros cuadrados	1	10.000	12.000	13.000	**11.667**
17	Reparación de muro de ladrillo visto MATERIALES - 0 a 135 KM	Reparación de muro de ladrillo visto: demolición de muro de ladrillo de 0.15 m. ladrillo laminado. Reposición de muro visto. Retiro y disposición final de material de desecho. Limpieza de obra. Sin recuperación	Metros cuadrados	1	55.000	68.750	74.250	**66.000**
18	Reparación de muro de ladrillo visto MANO DE OBRA - 0 a 135 KM	Reparación de muro de ladrillo visto: demolición de muro de ladrillo de 0.15 m. ladrillo laminado. Reposición de muro visto. Retiro y disposición final de material de desecho. Limpieza de obra. Sin recuperación	Metros cuadrados	1	35.000	43.750	47.250	**42.000**
19	Reparación de murro de ladrillo comun visto MATERIALES - 0 a 135 KM	Reparación de muro de ladrillo comun visto: demolición de ladrillos comunes visto. Reposición de ladrillo roto. Incluye calado de juntas. Retiro y disposición final de material de desecho. Limpieza de obra.	Metros cuadrados	1	41.070	51.338	55.445	**49.284**
20	Reparación de murro de ladrillo comun visto MANO DE OBRA - 0 a 135 KM	Reparación de muro de ladrillo comun visto: demolición de ladrillos comunes visto. Reposición de ladrillo roto. Incluye calado de juntas. Retiro y disposición final de material de desecho. Limpieza de obra.	Metros cuadrados	1	27.380	34.225	36.963	**32.856**
21	Colocación de ladrillejo visto sobre revoque MATERIALES - 0 a 135 KM	Colocación de ladrillejo visto sobre revoque. Incluye material, mortero, encaldo, limpieza de ladrillejos, limpieza de obra, disposición final de desechos.	Metros cuadrados	1	50.380	62.974	68.012	**60.455**
22	Colocación de ladrillejo visto sobre revoque MANO DE OBRA- 0 a 135 KM	Colocación de ladrillejo visto sobre revoque. Incluye material, mortero, encaldo, limpieza de ladrillejos, limpieza de obra, disposición final de desechos.	Metros cuadrados	1	33.586	41.983	45.342	**40.304**
23	Pintura de pared INTERIOR con material LATEX CON ENDUIDO- MATERIALES - 0 a 135 KM	Pintura de pared INTERIOR con material LATEX CON ENDUIDO: las paredes serán lijadas con papel de lija N° 80, remover las pinturas existentes con espátula y mohos con acido muriático, retirar todo el resto del acido con agua, enduir y pintar con rodillo y los recortes con pincel de cerdas de buena calidad, se aplicara manos con pintura latex interiorr de alto poder cubritivo. Limpieza de obras. Retiro de desechos.	Metros cuadrados	1	23.998	29.997	32.397	**28.797**
24	Pintura de pared INTERIOR con material LATEX CON ENDUIDO- MANO DE OBRA - 0 a 135 KM	Pintura de pared INTERIOR con material LATEX CON ENDUIDO: las paredes serán lijadas con papel de lija N° 80, remover las pinturas existentes con espátula y mohos con acido muriático, retirar todo el resto del acido con agua, enduir y pintar con rodillo y los recortes con pincel de cerdas de buena calidad, se aplicara manos con pintura latex interiorr de alto poder cubritivo. Limpieza de obras. Retiro de desechos.	Metros cuadrados	1	17.000	21.000	22.000	**20.000**
25	Pintura de pared INTERIOR con material LATEX SIN ENDUIDO – MATERIALES - 0 a 135 KM	Pintura de pared INTERIOR con material LATEX SIN ENDUIDO: las paredes serán lijadas con papel de lija N° 80, remover las pinturas existentes con espátula y el moho con acido muriático, retirar todo el resto del acido con agua, pintar con rodillo y los recortes con pincel de cerdas de buena calidad, se aplicara manos con pintura latex interior de alto poder cubritivo. Limpieza de obras. Retiro de desechos.	Metros cuadrados	1	13.888	17.000	18.749	**16.546**

Ítem	Descripción del Bien	DETALLE	Unidad de Medida	Cantidad	ESTUDIO ALFA	LAPACHO	CUBICO	Promedio/Precio referencial
					Precio unitario	Precio unitario	Precio unitario	
26	Pintura de pared INTERIOR con material LATEX SIN ENDUIDO-MANO DE OBRA - 0 a 135 KM	Pintura de pared INTERIOR con material LATEX SIN ENDUIDO: las paredes serán lijadas con papel de lija N° 80, remover las pinturas existentes con espátula y el moho con acido muriático, retirar todo el resto del acido con agua, pintar con rodillo y los recortes con pincel de cerdas de buena calidad, se aplicara manos con pintura latex interior de alto poder cubritivo. Limpieza de obras. Retiro de desechos.	Metros cuadrados	1	10.000	12.500	13.500	**12.000**
27	Pintura INTERIOR con material LATEX en TEJUELAS – MATERIALES - 0 a 135 KM	Pintura INTERIOR con material LATEX en TEJUELAS, TEJUELONES, O CUALQUIER OTRO ELEMENTO del techo, con rodillo y los recortes con pincel de cerdas de buena calidad, se aplicara manos con pintura látex interior de alto poder cubritivo. Limpieza de obras. Retiro de desechos.	Metros cuadrados	1	14.279	17.848	19.276	**17.135**
28	Pintura INTERIOR con material LATEX en TEJUELAS – MANO DE OBRA- 0 a 135 KM	Pintura INTERIOR con material LATEX en TEJUELAS, TEJUELONES, O CUALQUIER OTRO ELEMENTO del techo, con rodillo y los recortes con pincel de cerdas de buena calidad, se aplicara manos con pintura látex interior de alto poder cubritivo. Limpieza de obras. Retiro de desechos.	Metros cuadrados	1	9.519	11.899	12.851	**11.423**
29	Pintura de pared EXTERIOR con material LATEX CON ENDUIDO- MATERIALES - 0 a 135 KM	Pintura de pared EXTERIOR con material LATEX CON ENDUIDO: las paredes serán lijadas con papel de lija N° 80, remover las pinturas existentes con espátula y el moho con ácido muriático, retirar todo el resto del ácido con agua, enduir con enduido exterior, lijar y pintar con rodillo y los recortes con pincel de cerdas de buena calidad, se aplicara como mínimo 2 manos con pintura látex exterior de alto poder cubritivo. Limpieza de obras	Metros cuadrados	1	24.405	30.506	32.946	**29.285**
30	Pintura de pared EXTERIOR con material LATEX CON ENDUIDO- MANO DE OBRA - 0 a 135 KM	Pintura de pared EXTERIOR con material LATEX CON ENDUIDO: las paredes serán lijadas con papel de lija N° 80, remover las pinturas existentes con espátula y el moho con ácido muriático, retirar todo el resto del ácido con agua, enduir con enduido exterior, lijar y pintar con rodillo y los recortes con pincel de cerdas de buena calidad, se aplicara como mínimo 2 manos con pintura látex exterior de alto poder cubritivo. Limpieza de obras	Metros cuadrados	1	16.270	20.337	21.964	**19.524**
31	Pintura de pared EXTERIOR con material LATEX SIN ENDUIDO – MATERIALES - 0 a 135 KM	Pintura de pared EXTERIOR con material LATEX SIN ENDUIDO: las paredes serán lijadas con papel de lija N° 80, remover las pinturas existentes con espátula y el moho con ácido muriático, retirar todo el resto del ácido con agua, enduir con enduido exterior, lijar y pintar con rodillo y los recortes con pincel de cerdas de buena calidad, se aplicara como mínimo 2 manos con pintura látex exterior de alto poder cubritivo. Limpieza de obras	Metros cuadrados	1	14.133	17.666	19.079	**16.959**
32	Pintura de pared EXTERIOR con material LATEX SIN ENDUIDO- MANO DE OBRA - 0 a 135 KM	Pintura de pared EXTERIOR con material LATEX SIN ENDUIDO: las paredes serán lijadas con papel de lija N° 80, remover las pinturas existentes con espátula y el moho con ácido muriático, retirar todo el resto del ácido con agua, enduir con enduido exterior, lijar y pintar con rodillo y los recortes con pincel de cerdas de buena calidad, se aplicara como mínimo 2 manos con pintura látex exterior de alto poder cubritivo. Limpieza de obras	Metros cuadrados	1	9.422	11.777	12.720	**11.306**
33	Pintura de aberturas metálicas SINTETICA (AL ACEITE)- MATERIALES - 0 a 135 KM	Pintura de aberturas metálicas SINTETICA (AL ACEITE): rejas, verjas, balancines y canaletas, remover pintura existente, con removedor de pintura y aplicar una capa de anti oxido y pintura de terminación sintética color a definir. Aplicar convertidor de oxido sobre piezas oxidada. Desmonte y re instalación de la pieza que se tenga que desmontar para pintar. Limpieza de obra. Considerar solo una cara para presupuestar verjas,rejas, etc.	Metros cuadrados	1	25.000	31.250	33.000	**29.750**
34	Pintura de aberturas metálicas SINTETICA (AL ACEITE) – MANO DE OBRA - 0 a 135 KM	Pintura de aberturas metálicas SINTETICA (AL ACEITE): rejas, verjas, balancines y canaletas, remover pintura existente, con removedor de pintura y aplicar una capa de anti oxido y pintura de terminación sintética color a definir. Aplicar convertidor de oxido sobre piezas oxidada. Desmonte y re instalación de la pieza que se tenga que desmontar para pintar. Limpieza de obra. Considerar solo una cara para presupuestar verjas,rejas, etc.	Metros cuadrados	1	15.443	19.304	20.848	**18.532**
35	Pintura de aberturas de madera y machimbre, tirantes, alfagías – MATERIALES - 0 a 135 KM	Pintura de aberturas de madera y machimbre, tirantes, alfagías, etc. CON SINTETICO (AL ACEITE).: lijar la madera, pintar dos capas con esmalte sintético al aceite. Desmonte y reinstalación de la pieza que se tenga que desmontar para pintar. Limpieza de obra.	Metros cuadrados	1	25.484	31.855	34.404	**30.581**
36	Pintura de aberturas de madera y machimbre, tirantes, alfagías – MANO DE OBRA - 0 a 135 KM	Pintura de aberturas de madera y machimbre, tirantes, alfagías, etc. CON SINTETICO (AL ACEITE).: lijar la madera, pintar dos capas con esmalte sintético al aceite. Desmonte y reinstalación de la pieza que se tenga que desmontar para pintar. Limpieza de obra.	Metros cuadrados	1	16.989	21.237	22.936	**20.387**
37	Pintura de aberturas de madera y machimbre, tirantes, alfagias- MATERIALES - 0 a 135 KM	Pintura de aberturas de madera y machimbre, tirantes, alfagias, etc. CON BARNIZ: lijar la madera, pintar dos capas con barniz, Desmonte y reinstalación de la pieza que se tenga que desmontar para pintar. Limpieza de obra.	Metros cuadrados	1	23.334	29.168	31.502	**28.001**
38	Pintura de aberturas de madera y machimbre, tirantes, alfagias MANO DE OBRA - 0 a 135 KM	Pintura de aberturas de madera y machimbre, tirantes, alfagias, etc. CON BARNIZ: lijar la madera, pintar dos capas con barniz, Desmonte y reinstalación de la pieza que se tenga que desmontar para pintar. Limpieza de obra.	Metros cuadrados	1	15.090	18.862	20.371	**18.108**
39	Pintura de ladrillejos cualquier otra superficie CON ESMALTE SINTETICO- MATERIALES - 0 a 135 KM	Pintura de ladrillejos, muro de ladrillo visto, tejuelones, maderamen y cualquier otra superficie CON ESMALTE SINTETICO: los ladrillejos y muros de ladrillos vistos serán lijadas con papel de lija N° 80, remover el moho con acido muriático, retirar todo el resto del acido con agua, pintar con pincel de cerdas de buena calidad, se aplicara como mínimo 2 manos de pintura de buena calidad. Limpieza de obras.	Metros cuadrados	1	21.424	26.780	28.922	**25.709**
40	Pintura de ladrillejos cualquier otra superficie CON ESMALTE SINTETICO- MANO DE OBRA - 0 a 135 KM	Pintura de ladrillejos, muro de ladrillo visto, tejuelones, maderamen y cualquier otra superficie CON ESMALTE SINTETICO: los ladrillejos y muros de ladrillos vistos serán lijadas con papel de lija N° 80, remover el moho con acido muriático, retirar todo el resto del acido con agua, pintar con pincel de cerdas de buena calidad, se aplicara como mínimo 2 manos de pintura de buena calidad. Limpieza de obras.	Metros cuadrados	1	14.283	17.853	19.282	**17.139**
41	Pintura para piso alisado de cemento, 100 % acrílico- MATERIALES - 0 a 135 KM	Pintura para piso alisado de cemento, 100 % acrílico estirenado con anti hongos y bactericidas con propiedades elastoméricas, previa limpieza, desengrasado y aplicación de sellador especifico. Mínimo 2 manos. Limpieza de obra	Metros cuadrados	1	17.915	22.394	24.185	**21.498**
42	Pintura para piso alisado de cemento, 100 % acrílico- MANO DE OBRAS - 0 a 135 KM	Pintura para piso alisado de cemento, 100 % acrílico estirenado con anti hongos y bactericidas con propiedades elastoméricas, previa limpieza, desengrasado y aplicación de sellador especifico. Mínimo 2 manos. Limpieza de obra	Metros cuadrados	1	11.943	14.929	16.123	**14.332**
43	Lustre de aberturas y piezas de madera en general-MATERIALES - 0 a 135 KM	Lustre de aberturas y piezas de madera en general (marco, contramarco y puerta). Incluye limpieza previa, lijado, preparación, Material de lustre, etc. incluye desmonte y montaje de las piezas a ser lustradas, de ser necesario. Limpieza de obra.	Metros cuadrados	1	71.188	88.986	96.104	**85.426**
44	Lustre de aberturas y piezas de madera en general – MANO DE OBRA - 0 a 135 KM	Lustre de aberturas y piezas de madera en general (marco, contramarco y puerta). Incluye limpieza previa, lijado, preparación, Material de lustre, etc. incluye desmonte y montaje de las piezas a ser lustradas, de ser necesario. Limpieza de obra.	Metros cuadrados	1	47.459	59.324	64.070	**56.951**
45	Pintura sobre revestimiento texturado, incluye limpieza, LATEX INTERIOR – MATERIALES - 0 a 135 KM	Pintura sobre revestimiento texturado, incluye limpieza, LATEX INTERIOR, terminación con rodillo y pinceles. Limpieza final de Obra.	Metros cuadrados	1	25.484	31.855	34.404	**30.581**
46	Pintura sobre revestimiento texturado, incluye limpieza, LATEX INTERIOR – MANO DE OBRA - 0 a 135 KM	Pintura sobre revestimiento texturado, incluye limpieza, LATEX INTERIOR, terminación con rodillo y pinceles. Limpieza final de Obra.	Metros cuadrados	1	17.000	21.250	22.000	**20.083**
47	Pintura sobre revestimiento texturado-MATERIALES - 0 a 135 KM	Pintura sobre revestimiento texturado, incluye limpieza, LATEX INTERIOR, terminación con rodillo y pinceles. Limpieza final de Obra.	Metros cuadrados	1	25.484	32.000	34.404	**30.629**

Ítem	Descripción del Bien	DETALLE	Unidad de Medida	Cantidad	ESTUDIO ALFA	LAPACHO	CUBICO	Promedio/Precio referencial
					Precio unitario	Precio unitario	Precio unitario	
48	Pintura sobre revestimiento texturado MANO DE OBRA - 0 a 135 KM	Pintura sobre revestimiento texturado, incluye limpieza, LATEX INTERIOR, terminación con rodillo y pinceles. Limpieza final de Obra.	Metros cuadrados	1	16.989	21.237	22.936	**20.387**
49	Pintura sobre revestimiento texturado- MATERIALES - 0 a 135 KM	Pintura sobre revestimiento texturado, incluye limpieza, ESMALTE SINTETICO, terminación con rodillo y pinceles. Limpieza final de Obra.	Metros cuadrados	1	25.484	31.855	34.404	**30.581**
50	Pintura sobre revestimiento texturado- MANO DE OBRA - 0 a 135 KM	Pintura sobre revestimiento texturado, incluye limpieza, ESMALTE SINTETICO, terminación con rodillo y pinceles. Limpieza final de Obra.	Metros cuadrados	1	16.989	21.237	22.936	**20.387**
51	Nuevo Techo de tejas españolas prensadas de primera calidad – MATERIALES - 0 a 135 KM	Nuevo Techo de tejas españolas prensadas de primera calidad, con tejuelones prensados de primera calidad. Maderamen yvyra pyta 2 X 5 pulg. colocación de membrana asfalto aluminio de 3 mm, pintura de canales de teja con asfalto líquido, terminación caballetes y de extremo de tejas. Disposición final de material desechado. Limpieza de Obra.	Metros cuadrados	1	177.971	222.464	240.261	**213.565**
52	Nuevo Techo de tejas españolas prensadas de primera calidad- MANO DE OBRA - 0 a 135 KM	Nuevo Techo de tejas españolas prensadas de primera calidad, con tejuelones prensados de primera calidad. Maderamen yvyra pyta 2 X 5 pulg. colocación de membrana asfalto aluminio de 3 mm, pintura de canales de teja con asfalto líquido, terminación caballetes y de extremo de tejas. Disposición final de material desechado. Limpieza de Obra.	Metros cuadrados	1	118.647	148.309	160.174	**142.377**
53	Nuevo Techo de tejas españolas prensadas de primera calidad- MATERIALES - 0 a 135 KM	Nuevo Techo de tejas españolas prensadas de primera calidad, con tejuelitas prensados de primera calidad. Maderamen yvyra pyta 2 X 5 pulg. colocación de membrana asfalto aluminio de 3 mm, pintura de canales de teja con asfalto líquido, terminación caballetes y de extremo de tejas. Disposición final de material desechado. Limpieza de Obra.	Metros cuadrados	1	177.971	222.464	240.261	**213.565**
54	Nuevo Techo de tejas españolas prensadas de primera calidad – MANO DE OBRA - 0 a 135 KM	Nuevo Techo de tejas españolas prensadas de primera calidad, con tejuelitas prensados de primera calidad. Maderamen yvyra pyta 2 X 5 pulg. colocación de membrana asfalto aluminio de 3 mm, pintura de canales de teja con asfalto líquido, terminación caballetes y de extremo de tejas. Disposición final de material desechado. Limpieza de Obra.	Metros cuadrados	1	118.647	148.309	160.174	**142.377**
55	Cambio de tejas y tejuelones sobre maderamen existente- MATERIALES - 0 a 135 KM	Cambio de tejas y tejuelones sobre maderamen existente: Colocación de nuevas tejas españolas y tejuelones prensados de primera, colocación de membrana de asfalto aluminio de 3 mm, pintura de canales de tejas con asfalto líquido, asentados con mortero de cal y cemento, terminación de caballetes y extremos de tejas, Listón de boca. Retiro y disposición final de material desechado. Limpieza de Obra.	Metros cuadrados	1	106.699	133.373	144.043	**128.038**
56	Cambio de tejas y tejuelones sobre maderamen existente- MANO DE OBRA - 0 a 135 KM	Cambio de tejas y tejuelones sobre maderamen existente: Colocación de nuevas tejas españolas y tejuelones prensados de primera, colocación de membrana de asfalto aluminio de 3 mm, pintura de canales de tejas con asfalto líquido, asentados con mortero de cal y cemento, terminación de caballetes y extremos de tejas, Listón de boca. Retiro y disposición final de material desechado. Limpieza de Obra.	Metros cuadrados	1	71.132	88.915	96.029	**85.359**
57	Desmonte de tejas existentes- MANO DE OBRA - 0 a 135 KM	Desmonte de tejas existentes, incluye reposición de tejuelones rotos, y en caso necesario maderamen existente. Disposición final de desechos, Limpieza de Obras.	Metros cuadrados	1	13.690	17.113	18.482	**16.428**
58	Desmonte de tejuelones y tejuelas existentes- MANO DE OBRA - 0 a 135 KM	Desmonte de tejuelones y tejuelas existentes, en caso de requerimiento incluye desmonte de maderamen. Incluye disposición final de desechos, Limpieza de Obras.	Metros cuadrados	1	13.690	17.113	18.482	**16.428**
59	Desmonte de TEJAS, tejuelones/tejuelas y maderamen existentes- MANO DE OBRA - 0 a 135 KM	Desmonte de TEJAS, tejuelones/tejuelas y maderamen existentes (techo completo). Incluye limpieza de obra y disposición final de desechos, Limpieza de Obras.	Metros cuadrados	1	22.817	28.521	30.803	**27.380**
60	Demolición de techo existente de hormigón armado MANO DE OBRA - 0 a 135 KM	Demolición de techo existente de hormigón armado, incluye losas, vigas pilares, disposición final de material de desecho. Retiro y disposición final de material desechado. Limpieza de obra.	Metros cuadrados	1	68.450	85.563	92.408	**82.141**
61	Demolición de vigas y pilares de hormigón armado MANO DE OBRA- 0 a 135 KM	Demolición de vigas y pilares de hormigón armado, hasta 6 m de largo. Retiro y disposición final de material desechado. Limpieza de obra.	Metros cúbicos	1	115.000	143.750	155.250	**138.000**
62	Demolición de techo existente- MANO DE OBRA - 0 a 135 KM	Demolición de techo existente de bovedilla armada sobre tirantes de madera, incluye desmonte de maderamen, pilares de Ladrillo y otros. Retiro y disposición final de material desechado. Limpieza de Obra.	Metros cuadrados	1	68.450	86.000	90.000	**81.483**
63	Desmonte de pergolado – MATERIALES - 0 a 135 KM	Desmonte de pergolado (tirantes de madera, vigas). Incluye desmonte de pilares de ladrillo y otros. Retiro y disposición final de material desechado. Limpieza de Obra.	Metros cuadrados	1	22.817	28.521	30.803	**27.380**
64	Provisión de estructura metálica con chapas termo acústica trapezoidal - MATERIALES - 0 a 135 KM	Provisión de estructura metálica con chapas termo acústica trapezoidal panel poliuretano de 50 mm, incluye fundaciones(dados de Hormigón), pilares/ vigas reticuladas, correas, caballetes o cumbrera, canaletas de desague pluvial y bajadas desarrollo 45 cm, accesorios, pintura antioxido y sintética. Pilares de 10 cm x 20 cm, vigas de 10 cm x 20 cm, fabricados en perfiles C de chapa doblada de 10 cm ancho, espesor de 2,76 mm, diagonales y montajes en perfil L 1,5" x 1/8". Correas en perfil C de chapa doblada de 10x50x2 mm., modulación de 1,5 m. entre correas. fijados con tornillo autoperforante de 5" con arandela de acero y neopreno. Luces menores a 7 m, Diseño de estructura y techo según planos a ser instaladas sobre camineros conectores entre bloques de construcciones y otros.	Metros cuadrados	1	308.027	385.034	415.837	**369.633**
65	Provisión de estructura metálica con chapas termo acústica trapezoidal - MANO DE OBRA - 0 a 135 KM	Provisión de estructura metálica con chapas termo acústica trapezoidal panel poliuretano de 30 mm, incluye fundaciones(dados de Hormigón), pilares/ vigas reticuladas, correas, caballetes o cumbrera, canaletas de desague pluvial y bajadas desarrollo 45 cm, accesorios, pintura antioxido y sintética. Pilares de 10 cm x 20 cm, vigas de 10 cm x 20 cm, fabricados en perfiles C de chapa doblada de 10 cm ancho, espesor de 2,76 mm, diagonales y montajes en perfil L 1,5" x 1/8". Correas en perfil C de chapa doblada de 10x50x2 mm., modulación de 1,5 m. entre correas. fijados con tornillo autoperforante de 5" con arandela de acero y neopreno. Luces menores a 7 m, Diseño de estructura y techo según planos a ser instaladas sobre camineros conectores entre bloques de construcciones y otros.	Metros cuadrados	1	205.351	256.689	277.224	**246.422**
66	Provisión de estructura metálica con chapas acanaladas MATERIALES - 0 a 135 KM	Provisión de estructura metálica con chapas acanaladas termo acústica de 3 cm con aislación de poliuretano. Incluye pilares/ vigas reticuladas, correas, accesorios, pintura anti oxido y sintética. Pilares de 15 cm x 30 cm, vigas de 15 cm. x 30 cm., fabricados en perfiles C de chapa doblada de 15 cm ancho, espesor de 2,76 mm, diagonales y montajes en perfil L 1,5" x 1/8". Correas en perfil C de chapa doblada de 10 mm x 50 mm x 3,2 mm, modulación de 1 metro entre correas. Chapa termo acústica trapezoidal panel poliuretano de 50 mm. fijados con tornillo autoperforante de 5" con arandela de acero y neopreno. Diseño de estructura y techo según planos. Luces entre 7 a 15 m.	Metros cuadrados	1	410.703	513.379	554.449	**492.843**
67	Provisión de estructura metálica con chapas acanaladas MANO DE OBRA - 0 a 135 KM	Provisión de estructura metálica con chapas acanaladas termo acústica de 5 cm con aislación de poliuretano. Incluye pilares/ vigas reticuladas, correas, accesorios, pintura anti oxido y sintética. Pilares de 15 cm x 30 cm, vigas de 15 cm. x 30 cm., fabricados en perfiles C de chapa doblada de 15 cm ancho, espesor de 2,76 mm, diagonales y montajes en perfil L 1,5" x 1/8". Correas en perfil C de chapa doblada de 10 mm x 50 mm x 3,2 mm, modulación de 1 metro entre correas. Chapa termo acústica trapezoidal panel poliuretano de 50 mm. fijados con tornillo autoperforante de 5" con arandela de acero y neopreno. Diseño de estructura y techo según planos. Luces entre 7 a 15 m.	Metros cuadrados	1	330.000	412.500	445.500	**396.000**

Ítem	Descripción del Bien	DETALLE	Unidad de Medida	Cantidad	ESTUDIO ALFA	LAPACHO	CUBICO	Promedio/Precio referencial
					Precio unitario	Precio unitario	Precio unitario	
68	Cambio de chapas de fibrocemento MATERIALES - 0 a 135 KM	Cambio de chapas de fibrocemento por chapas de zinc Nº 24 sobre correas de madera lapacho, incluye desmonte de existentes, montaje de nuevas chapas onduladas con clavos cabeza de plomo y arandelas de neoprene, caballete o terminación de cumbrera, accesorios varios. Andamiaje y equipos de seguridad para el personal. Altura del techo hasta 10 m.	Metros cuadrados	1	41.070	51.338	55.445	**49.284**
69	Cambio de chapas de fibrocemento MANO DE OBRA- 0 a 135 KM	Cambio de chapas de fibrocemento por chapas de zinc Nº 24 sobre correas de madera lapacho, incluye desmonte de existentes, montaje de nuevas chapas onduladas con clavos cabeza de plomo y arandelas de neoprene, caballete o terminación de cumbrera, accesorios varios. Andamiaje y equipos de seguridad para el personal. Altura del techo hasta 10 m.	Metros cuadrados	1	27.380	34.225	36.000	**32.535**
70	Cambio de chapas de fibrocemento MATERIALES - 0 a 135 KM	Cambio de chapas de fibrocemento sobre correas de madera lapacho por techo de chapa doble termoacustica de 5 cm de grosor con aislacion de poliuretano, ondulacion trapezoidal, incluye desmonte de existentes, montaje de nuevo techo con tirafondos y arandelas de neoprene, caballete o terminación de cumbrera, accesorios varios. Andamiaje y equipos de seguridad para el personal. Altura del techo hasta 10 m.	Metros cuadrados	1	43.000	53.750	58.050	**51.600**
71	Cambio de chapas de fibrocemento MANO DE OBRA- 0 a 135 KM	Cambio de chapas de fibrocemento sobre correas de madera lapacho por techo de chapa doble termoacustica de 5 cm de grosor con aislacion de poliuretano, ondulacion trapezoidal, incluye desmonte de existentes, montaje de nuevo techo con tirafondos y arandelas de neoprene, caballete o terminación de cumbrera, accesorios varios. Andamiaje y equipos de seguridad para el personal. Altura del techo hasta 10 m.	Metros cuadrados	1	30.000	37.500	40.500	**36.000**
72	Cambio de chapas de zinc MATERIALES - 0 a 135 KM	Cambio de chapas de zinc sobre correas de madera o metal por techo de chapa doble termoacustica de 5 cm de grosor con aislacion de poliuretano, ondulacion trapezoidal, incluye desmonte de existentes, montaje de nuevo techo con tirafondos y arandelas de neoprene, caballete o terminación de cumbrera, accesorios varios. Andamiaje y equipos de seguridad para el personal. Altura del techo entre 5 y 10 m.	Metros cuadrados	1	86.561	108.201	116.857	**103.873**
73	Cambio de chapas de zinc MANO DEOBRA - 0 a 135 KM	Cambio de chapas de zinc sobre correas de madera o metal por techo de chapa doble termoacustica de 5 cm de grosor con aislacion de poliuretano, ondulacion trapezoidal, incluye desmonte de existentes, montaje de nuevo techo con tirafondos y arandelas de neoprene, caballete o terminación de cumbrera, accesorios varios. Andamiaje y equipos de seguridad para el personal. Altura del techo entre 5 y 10 m.	Metros cuadrados	1	57.707	72.134	77.905	**69.249**
74	Cambio de chapas de zinc existentes MATERIALES - 0 a 135 KM	Cambio de chapas de zinc existentes por chapas de zinc Nº 24 sobre correas de madera lapacho y/o estructuras metalicas, incluye desmonte de existentes, montaje de nuevas chapas onduladas con clavos cabeza de plomo/gancho y arandelas de neoprene, accesorios y otros materiales. Uso de Andamios y equipos de seguridad para el personal, etc. Alturas menores a 10 m.	Metros cuadrados	1	86.561	108.201	116.857	**103.873**
75	Cambio de chapas de zinc existentes MANO DE OBRA - 0 a 135 KM	Cambio de chapas de zinc existentes por chapas de zinc Nº 24 sobre correas de madera lapacho y/o estructuras metalicas, incluye desmonte de existentes, montaje de nuevas chapas onduladas con clavos cabeza de plomo/gancho y arandelas de neoprene, accesorios y otros materiales. Uso de Andamios y equipos de seguridad para el personal, etc. Alturas menores a 10 m.	Metros cuadrados	1	57.707	72.134	77.905	**69.249**
76	Cambio de techo de tejas y tejuelones por techo de chapa doble termoacustica MATERIALES - 0 a 135 KM	Cambio de techo de tejas y tejuelones por techo de chapa doble termoacustica de 5 cm de grosor con aislacion de poliuretano, ondulacion trapezoidal, incluye desmonte de tejas y tejuelones existentes, montaje de nuevo techo con tirafondos y arandelas de neoprene, accesorios varios. Andamiaje y equpos de seguridad para el personal. Altura del techo inferior a 10 m.	Metros cuadrados	1	185.631	231.000	250.000	**222.210**
77	Cambio de techo de tejas y tejuelones por techo de chapa doble termoacustica MANO DE OBRA - 0 a 135 KM	Cambio de techo de tejas y tejuelones por techo de chapa doble termoacustica de 5 cm de grosor con aislacion de poliuretano, ondulacion trapezoidal, incluye desmonte de tejas y tejuelones existentes, montaje de nuevo techo con tirafondos y arandelas de neoprene, accesorios varios. Andamiaje y equpos de seguridad para el personal. Altura del techo inferior a 10 m.	Metros cuadrados	1	123.754	154.692	167.067	**148.504**
78	Cambio de tejas en techo de tejas y tejuelones por chapa de zincMATERIALES- 0 a 135 KM	Cambio de tejas en techo de tejas y tejuelones por chapa de zinc N.º 24 sobre tejuelones, incluye desmonte de tejas y tejuelones rotos, cambio de tejuelones rotos, colocación de alfagías (7 cm x altura de tejuelón), moduladas a 1,20 m entre ellas. Con accesorios con tirafondos y arandelas de neoprene, clavos, listones, etc. Andamiaje y equipos de seguridad para el personal. Altura del techo inferior a 10 m.	Metros cuadrados	1	49.993	62.491	67.490	**59.991**
79	Cambio de tejas en techo de tejas y tejuelones por chapa de zinc MANO DE OBRA - 0 a 135 KM	Cambio de tejas en techo de tejas y tejuelones por chapa de zinc N.º 24 sobre tejuelones, incluye desmonte de tejas y tejuelones rotos, cambio de tejuelones rotos, colocación de alfagías (7 cm x altura de tejuelón), moduladas a 1,20 m entre ellas. Con accesorios con tirafondos y arandelas de neoprene, clavos, listones, etc. Andamiaje y equipos de seguridad para el personal. Altura del techo inferior a 10 m.	Metros cuadrados	1	33.329	41.661	44.994	**39.994**
80	Cambio de correas de madera MATERIALES - 0 a 135 KM	Cambio de correas de madera de 6" x 3" x 5,15 m., por correas retículadas de varillas torsionadas de 10, 8 y 6 mm. (15 cm x 10 cm x 5,15 m.). Incluye desmonte de chapas de fibro cemento existentes en altura superior a 6 m y montaje de nuevas correas, Incluye cualquier otro material y accesorio de fijación. Uso de andamios y equipos de seguridad para el personal. Altura de hasta 10 metros.	Metro lineal	1	25.476	31.846	34.393	**30.572**
81	Cambio de correas de madera MANO DE OBRA - 0 a 135 KM	Cambio de correas de madera de 6" x 3" x 5,15 m., por correas retículadas de varillas torsionadas de 10, 8 y 6 mm. (15 cm x 10 cm x 5,15 m.). Incluye desmonte de chapas de fibro cemento existentes en altura superior a 6 m y montaje de nuevas correas, Incluye cualquier otro material y accesorio de fijación. Uso de andamios y equipos de seguridad para el personal. Altura de hasta 10 metros.	Metro lineal	1	16.984	21.230	22.929	**20.381**
82	Reparación de piso cerámico MATERIALES - 0 a 135 KM	Reparación de piso cerámico, similar al existente, incluyen; demolición de piso averiado, colocación de contrapiso, colocación de nueva carpeta, piso nuevo, pastinado, limpieza de mosaicos, Retiro y disposición final de material desechado. Limpieza de Obra.	Metros cuadrados	1	95.790	119.738	129.317	**114.948**
83	Reparación de piso cerámico MANO DE OBRA - 0 a 135 KM	Reparación de piso cerámico, similar al existente, incluyen; demolición de piso averiado, colocación de contrapiso, colocación de nueva carpeta, piso nuevo, pastinado, limpieza de mosaicos, Retiro y disposición final de material desechado. Limpieza de Obra.	Metros cuadrados	1	63.860	79.825	86.211	**76.632**
84	Reparación de piso cerámico MATERIALES - 0 a 135 KM	Reparación de piso cerámico, similar al existente, incluyen; demolición de piso averiado, colocación de nueva carpeta, piso nuevo, pastinado, limpieza de mosaicos, Retiro y disposición final de material desechado. Limpieza de Obra.	Metros cuadrados	1	73.345	91.681	99.016	**88.014**
85	Reparación de piso cerámico MANO DE OBRA- 0 a 135 KM	Reparación de piso cerámico, similar al existente, incluyen; demolición de piso averiado, colocación de nueva carpeta, piso nuevo, pastinado, limpieza de mosaicos, Retiro y disposición final de material desechado. Limpieza de Obra.	Metros cuadrados	1	48.897	61.121	66.010	**58.676**
86	Reparación de piso calcáreo MATERIALES - 0 a 135 KM	Reparación de piso calcáreo, similar al existente, incluyen; demolición de piso averiado, colocación de nueva carpeta, piso nuevo, pastinado, limpieza de mosaicos, Retiro y disposición final de material desechado. Limpieza de Obra.	Metros cuadrados	1	71.571	89.464	95.000	**85.345**
87	Reparación de piso calcáreo MANO DE OBRA - 0 a 135 KM	Reparación de piso calcáreo, similar al existente, incluyen; demolición de piso averiado, colocación de nueva carpeta, piso nuevo, pastinado, limpieza de mosaicos, Retiro y disposición final de material desechado. Limpieza de Obra.	Metros cuadrados	1	47.714	59.643	64.414	**57.257**
88	Reparación de piso calcáreo MATERIALES - 0 a 135 KM	Reparación de piso calcáreo, similar al existente, incluyen; demolición de piso averiado, colocación de CONTRAPISO Y nueva carpeta, piso nuevo, pastinado, limpieza de mosaicos, Retiro y disposición final de material desechado. Limpieza de Obra. INCLUYE DEMOLICION DE ZOCALO	Metros cuadrados	1	93.522	116.902	126.254	**112.226**

Ítem	Descripción del Bien	DETALLE	Unidad de Medida	Cantidad	ESTUDIO ALFA	LAPACHO	CUBICO	Promedio/Precio referencial
					Precio unitario	Precio unitario	Precio unitario	
89	Reparación de piso calcáreo MANO DE OBRA - 0 a 135 KM	Reparación de piso calcáreo, similar al existente, incluyen; demolición de piso averiado, colocación de CONTRAPISO Y nueva carpeta, piso nuevo, pastinado, limpieza de mosaicos, Retiro y disposición final de material desechado. Limpieza de Obra. INCLUYE DEMOLICION DE ZOCALO	Metros cuadrados	1	62.348	77.935	84.169	74.817
90	Cambio de piso existente por cerámico esmaltada de alto transito MATERIALES - 0 a 135 KM	Cambio de piso existente por cerámico esmaltada de alto transito PI4 en adelante: Incluye demolicion de piso existente, carpeta de regularización sobre contrapiso, nuevo contrapiso, colocar piso nuevo cerámico con adhesivo, pastinado de rendijas, limpieza, disposición final de materiales de desecho. Limpieza de Obra.	Metros cuadrados	1	92.006	115.008	124.208	110.407
91	Cambio de piso existente por cerámico esmaltada de alto transito MANO DE OBRA - 0 a 135 KM	Cambio de piso existente por cerámico esmaltada de alto transito PI4 en adelante: Incluye demolicion de piso existente, carpeta de regularización sobre contrapiso, nuevo contrapiso, colocar piso nuevo cerámico con adhesivo, pastinado de rendijas, limpieza, disposición final de materiales de desecho. Limpieza de Obra.	Metros cuadrados	1	61.337	77.000	82.806	73.714
92	Colocación de nuevo piso cerámico de alto transito MATEIALES - 0 a 135 KM	Colocación de nuevo piso cerámico de alto transito (PI4 en adelante) sobre piso existente: Incluye, colocar piso nuevo cerámico con adhesivo piso sobre piso, pastinado de rendijas, limpieza, disposición final de materiales de desecho. Limpieza de Obra.	Metros cuadrados	1	57.000	71.250	76.950	68.400
93	Colocación de nuevo piso cerámico de alto transito MANO DE OBRA - 0 a 135 KM	Colocación de nuevo piso cerámico de alto transito (PI4 en adelante) sobre piso existente: Incluye, colocar piso nuevo cerámico con adhesivo piso sobre piso, pastinado de rendijas, limpieza, disposición final de materiales de desecho. Limpieza de Obra.	Metros cuadrados	1	36.507	45.634	49.284	43.808
94	Nuevo Piso cerámico – MATERIALES - 0 a 135 KM	Nuevo Piso cerámico (desde 50cm x 50cm en adelante): Incluye, Contra piso de 10 cm, carpeta de regularización sobre contra piso con hidrófugo, colocar piso nuevo cerámico con adhesivo, pastinado de rendijas, limpieza, disposición final de materiales de desecho. Limpieza de Obra.	Metros cuadrados	1	93.093	116.366	125.675	111.711
95	Nuevo Piso cerámico MATERIALES- 0 a 135 KM	Nuevo Piso cerámico (desde 50cm x 50cm en adelante): Incluye, Contra piso de 10 cm, carpeta de regularización sobre contra piso con hidrófugo, colocar piso nuevo cerámico con adhesivo, pastinado de rendijas, limpieza, disposición final de materiales de desecho. Limpieza de Obra.	Metros cuadrados	1	62.062	77.577	83.783	74.474
96	Piso cerámicoMATERIALES - 0 a 135 KM	Piso cerámico 60 cm x 60 cm: Incluye, Contra piso de 10 cm, carpeta de regularización sobre contra piso con hidrófugo, colocar piso nuevo cerámico con adhesivo, pastinado de rendijas, limpieza, disposición final de materiales de desecho. Limpieza de Obra.	Metros cuadrados	1	93.093	116.366	125.675	111.711
97	Piso cerámico MANO DE OBRA - 0 a 135 KM	Piso cerámico 60 cm x 60 cm: Incluye, Contra piso de 10 cm, carpeta de regularización sobre contra piso con hidrófugo, colocar piso nuevo cerámico con adhesivo, pastinado de rendijas, limpieza, disposición final de materiales de desecho. Limpieza de Obra.	Metros cuadrados	1	62.062	77.577	83.783	74.474
98	Demolición de piso cerámico existente MANO DE OBRA - 0 a 135 KM	Demolición de piso cerámico existente. Incluye zócalos, limpieza, disposición final de desechos.	Metros cuadrados	1	9.127	11.408	12.321	10.952
99	Demolición de piso cerámico existente MATERIALES - 0 a 135 KM	Demolición de piso cerámico existente. Incluye zócalos, limpieza, disposición final de desechos.	Metros cuadrados	1	-	-	-	-
100	Colocación de zócalo calcáreo MATERIALES - 0 a 135 KM	Colocación de zócalo calcáreo de 10 cm o superior. Incluye pastinado, limpieza, Retiro y disposición final de desechos.	Metro lineal	1	11.384	14.230	15.368	13.660
101	Colocación de zócalo calcáreo MANO DE OBRA - 0 a 135 KM	Colocación de zócalo calcáreo de 10 cm o superior. Incluye pastinado, limpieza, Retiro y disposición final de desechos.	Metro lineal	1	7.589	9.486	10.245	9.107
102	Zócalo de porcelanato MATERIALES - 0 a 135 KM	Zócalo de porcelanato 10 cm. Con adhesivo especifico, pastinado, limpieza de rendijas, Limpieza de obra. Retiro y disposición final de desechos.	Metro lineal	1	16.000	20.000	21.600	19.200
103	Zócalo de porcelanato MANO DE OBRA - 0 a 135 KM	Zócalo de porcelanato 10 cm. Con adhesivo especifico, pastinado, limpieza de rendijas, Limpieza de obra. Retiro y disposición final de desechos.	Metro lineal	1	10.322	12.903	13.935	12.387
104	Colocación de zócalo cerámico MATERIALES - 0 a 135 KM	Colocación de zócalo cerámico de 10 cm o superior. Incluye pastinado, limpieza, Retiro y disposición final de desechos.	Metro lineal	1	14.209	18.000	19.182	17.130
105	Colocación de zócalo cerámico - MANO DE OBRA - 0 a 135 KM	Colocación de zócalo cerámico de 10 cm o superior. Incluye pastinado, limpieza, Retiro y disposición final de desechos.	Metro lineal	1	9.473	11.841	12.788	11.367
106	Piso porcelanato MATERIALES - 0 a 135 KM	Piso porcelanato 60 cm x 60 cm: Incluye, Contra piso de 10 cm, carpeta de regularización sobre contrapiso con hidrófugo, colocar piso nuevo porcelanato con adhesivo especifico, pastinado de rendijas, limpieza, disposición final de materiales de desecho. Limpieza de Obra.	Metros cuadrados	1	106.783	133.478	144.157	128.139
107	Piso porcelanato MANO DE OBRA- 0 a 135 KM	Piso porcelanato 60 cm x 60 cm: Incluye, Contra piso de 10 cm, carpeta de regularización sobre contrapiso con hidrófugo, colocar piso nuevo porcelanato con adhesivo especifico, pastinado de rendijas, limpieza, disposición final de materiales de desecho. Limpieza de Obra.	Metros cuadrados	1	71.188	88.986	96.000	85.391
108	Piso porcelanato MATERIALES - 0 a 135 KM	Piso porcelanato 60 cm x 60 cm sobre piso existente: Incluye piso nuevo porcelanato con adhesivo especifico, pastinado de rendijas, limpieza, disposición final de materiales de desecho, Mano de obra. Limpieza de Obra y disposición final de desechos.	Metros cuadrados	1	705.000	881.250	951.750	846.000
109	Piso porcelanato MANO DE OBRA - 0 a 135 KM	Piso porcelanato 60 cm x 60 cm sobre piso existente: Incluye piso nuevo porcelanato con adhesivo especifico, pastinado de rendijas, limpieza, disposición final de materiales de desecho, Mano de obra. Limpieza de Obra y disposición final de desechos.	Metros cuadrados	1	45.182	56.477	60.995	54.218
110	Demolición de piso existente MANO DE OBRA - 0 a 135 KM	Demolición de piso existente: Remover piso existente, Retiro y disposición final de material de desecho. Limpieza de Obra.	Metros cuadrados	1	22.443	28.053	30.298	26.931
111	Construcción de contrapiso de cascotes - MATERIALES - 0 a 135 KM	Construcción de contrapiso de cascotes, 10 cm, sobre suelo compactado	Metros cuadrados	1	23.984	29.979	32.378	28.780
112	Construcción de contrapiso de cascotes – MANO DE OBRA - 0 a 135 KM	Construcción de contrapiso de cascotes, 10 cm, sobre suelo compactado	Metros cuadrados	1	15.989	19.986	21.585	19.187
113	Construcción de piso alisado de cemento- MATERIALES - 0 a 135 KM	Construcción de piso alisado de cemento. Cemento, arena, hidrófugo. Oxido.	Metros cuadrados	1	19.112	24.000	25.801	22.971
114	Construcción de piso alisado de cemento +- MANO DE OBRA - 0 a 135 KM	Construcción de piso alisado de cemento. Cemento, arena, hidrófugo. Oxido.	Metros cuadrados	1	12.741	15.926	17.200	15.289
115	Construcción de carpeta para piso – MATERIALES - 0 a 135 KM	Construcción de carpeta para piso. Cemento, arena, hidrófugo.	Metros cuadrados	1	14.192	17.740	19.159	17.030
116	Construcción de carpeta para piso MANO DE OBRA - 0 a 135 KM	Construcción de carpeta para piso. Cemento, arena, hidrófugo.	Metros cuadrados	1	9.461	11.827	12.773	11.353
117	Provisión y colocación de piso nuevo de baldosones de hormigón MATERIALES- 0 a 135 KM	Provisión y colocación de piso nuevo de baldosones de hormigón de 40 cm x 40 cm. Colocación de baldosones.	Metros cuadrados	1	45.000	56.250	60.750	54.000
118	Provisión y colocación de piso nuevo de baldosones de hormigón MANO DE OBRA- 0 a 135 KM	Provisión y colocación de piso nuevo de baldosones de hormigón de 40 cm x 40 cm. Colocación de baldosones.	Metros cuadrados	1	29.121	36.402	39.314	34.945
119	Reposición de piso nuevo de baldosones de hormigón MATERIALES - 0 a 135 KM	Reposición de piso nuevo de baldosones de hormigón de 40cm x 40 cm. Desmonte de existentes, regularización, Colocación de baldosones, rendijas. Limpieza de obra. Disposición final de desechos.	Metros cuadrados	1	49.364	61.706	66.642	59.237
120	Reposición de piso nuevo de baldosones de hormigón MANO DE OBRA- 0 a 135 KM	Reposición de piso nuevo de baldosones de hormigón de 40cm x 40 cm. Desmonte de existentes, regularización, Colocación de baldosones, rendijas. Limpieza de obra. Disposición final de desechos.	Metros cuadrados	1	32.910	41.137	44.428	39.492
121	Provisión y colocación de piso nuevo de mosaico granítico reconstituido MATERIALES - 0 a 135 KM	Provisión y colocación de piso nuevo de mosaico granítico reconstituido, para exterior, alto transito para exterior de 40 cm x 40 cm x 25 mm antideslizante	Metros cuadrados	1	61.605	77.007	83.167	73.927
122	Provisión y colocación de piso nuevo de mosaico granítico reconstituido MANO DE OBRA - 0 a 135 KM	Provisión y colocación de piso nuevo de mosaico granítico reconstituido, para exterior, alto transito para exterior de 40 cm x 40 cm x 25 mm antideslizante	Metros cuadrados	1	41.070	51.338	55.445	49.284

Ítem	Descripción del Bien	DETALLE	Unidad de Medida	Cantidad	ESTUDIO ALFA	LAPACHO	CUBICO	Promedio/Precio referencial
					Precio unitario	Precio unitario	Precio unitario	
123	Construcción de piso nuevo de mosaico granítico reconstituido MATERIALES - 0 a 135 KM	Construcción de piso nuevo de mosaico granítico reconstituido pulido alto transito para interior de 40cm x 40cm x 25mm antideslizante. Incluye materiales, mano de obra colocación y pastinado, Limpieza, disposición final de desechos.	Metros cuadrados	1	79.148	98.935	106.850	94.978
124	Construcción de piso nuevo de mosaico granítico reconstituido MANO DE OBRA - 0 a 135 KM	Construcción de piso nuevo de mosaico granítico reconstituido pulido alto transito para interior de 40cm x 40cm x 25mm antideslizante. Incluye materiales, mano de obra colocación y pastinado, Limpieza, disposición final de desechos.	Metros cuadrados	1	52.765	65.957	71.233	63.318
125	Construcción de piso nuevo de mosaicos calcáreos MATERIALES - 0 a 135 KM	Construcción de piso nuevo de mosaicos calcáreos. Excavación y relleno según el caso, murito y contrapiso, carpeta de regularización, Colocación de mosaicos, revoque de costados de muro.	Metros cuadrados	1	43.335	54.169	58.503	52.002
126	Construcción de piso nuevo de mosaicos calcáreos MANO DE OBRA - 0 a 135 KM	Construcción de piso nuevo de mosaicos calcáreos. Excavación y relleno según el caso, murito y contrapiso, carpeta de regularización, Colocación de mosaicos, revoque de costados de muro.	Metros cuadrados	1	28.890	36.113	39.500	34.834
127	Provisión y colocación de césped sintético MATERIALES - 0 a 135 KM	Provisión y colocación de césped sintético. Limpieza de obra y Disposición final de desechos.	Metros cuadrados	1	68.450	85.563	92.408	82.141
128	Provisión y colocación de césped sintético MANO DE OBRA - 0 a 135 KM	Provisión y colocación de césped sintético. Limpieza de obra y Disposición final de desechos.	Metros cuadrados	1	45.634	57.042	61.605	54.760
129	Reparación de Azulejos MATERIALES - 0 a 135 KM	Reparación de Azulejos: remoción y reposición de azulejos rotos o faltantes similar al existente, pastinado de rendijas. Retiro y disposición final de desechos. Limpieza de Obra.	Metros cuadrados	1	65.524	82.000	88.457	78.660
130	Reparación de Azulejos MANO DE OBRA - 0 a 135 KM	Reparación de Azulejos: remoción y reposición de azulejos rotos o faltantes similar al existente, pastinado de rendijas. Retiro y disposición final de desechos. Limpieza de Obra.	Metros cuadrados	1	45.000	56.250	60.750	54.000
131	Colocación de Azulejos,con pastinado de rendijas MATERIALES - 0 a 135 KM	Colocación de Azulejos,con pastinado de rendijas. Retiro y disposición final de desechos. Limpieza de Obra.	Metros cuadrados	1	63.000	78.750	85.050	75.600
132	Colocación de Azulejos,con pastinado de rendijas MANO DE OBRA - 0 a 135 KM	Colocación de Azulejos,con pastinado de rendijas. Retiro y disposición final de desechos. Limpieza de Obra.	Metros cuadrados	1	39.891	49.864	53.853	47.869
133	Revestimiento texturado MATERIALES - 0 a 135 KM	Revestimiento texturado, sobre revoque, color blanco o neutro.	Metros cuadrados	1	30.118	37.648	40.660	36.142
134	Revestimiento texturado MANO DE OBRA- 0 a 135 KM	Revestimiento texturado, sobre revoque, color blanco o neutro.	Metros cuadrados	1	20.079	25.099	27.106	24.095
135	Remoción de revestimiento texturado existente MANO DE OBRA - 0 a 135 KM	Remoción de revestimiento texturado existente en mampostería y posterior revoque fino completo de la superficie demolida para aplicación de nuevo revestimiento texturado. Limpieza del sitio de obras y disposición final de desechos.	Metros cuadrados	1	37.381	46.727	50.465	44.858
136	Revestimiento cementicio simil piedra MATERIALES - 0 a 135 KM	Revestimiento cementicio simil piedra: Incluye material, mano de obra, morteros específicos, terminación, etc. Retiro y disposición final de desechos. Limpieza de obra.	Metros cuadrados	1	136.901	171.126	184.816	164.281
137	Revestimiento cementicio simil piedra MANO DE OBRA - 0 a 135 KM	Revestimiento cementicio simil piedra: Incluye material, mano de obra, morteros específicos, terminación, etc. Retiro y disposición final de desechos. Limpieza de obra.	Metros cuadrados	1	91.267	114.084	123.211	109.521
138	Desmonte de canaleta pluvial existente MATERIALES - 0 a 135 KM	Desmonte de canaleta pluvial existente, cambio de soportes en mal estado, provisión montaje de nuevas canaletas, solape de 15 cm y soldados en cara superior e inferior, desarrollo 40, chapa N° 24. Fijación de soportes de bajada con tornillo y tarugo. Retiro y disposición final de material de desecho, Limpieza de Obra	Metro lineal	1	38.000	47.500	51.300	45.600
139	Desmonte de canaleta pluvial existente MANO DE OBRA - 0 a 135 KM	Desmonte de canaleta pluvial existente, cambio de soportes en mal estado, provisión montaje de nuevas canaletas, solape de 15 cm y soldados en cara superior e inferior, desarrollo 40, chapa N° 24. Fijación de soportes de bajada con tornillo y tarugo. Retiro y disposición final de material de desecho, Limpieza de Obra	Metro lineal	1	24.049	30.061	32.466	28.859
140	Desmonte de canaleta pluvial existente MATERIALES - 0 a 135 KM	Desmonte de canaleta pluvial existente, cambio de soportes en mal estado, provisión montaje de nuevas canaletas, solape de 15 cm y soldados en cara superior e inferior, desarrollo 50 cm, chapa N° 24. Fijación de soportes de bajada con tornillo y tarugo. Retiro y disposición final de material de desecho, Limpieza de Obra	Metro lineal	1	43.299	54.124	58.454	51.959
141	Desmonte de canaleta pluvial existente MANO DE OBRA - 0 a 135 KM	Desmonte de canaleta pluvial existente, cambio de soportes en mal estado, provisión montaje de nuevas canaletas, solape de 15 cm y soldados en cara superior e inferior, desarrollo 50 cm, chapa N° 24. Fijación de soportes de bajada con tornillo y tarugo. Retiro y disposición final de material de desecho, Limpieza de Obra	Metro lineal	1	28.866	36.083	38.969	34.639
142	Provisión montaje de nuevas canaletas MATERIALES - 0 a 135 KM	Provisión montaje de nuevas canaletas, solape de 15 cm y soldados en cara superior e inferior, desarrollo 60 cm, chapa N° 24. Fijación de soportes de bajada con tornillo y tarugo. Retiro y disposición final de material de desecho, Limpieza de Obra.	Metro lineal	1	67.070	83.837	90.544	80.484
143	Provisión montaje de nuevas canaletas MANO DE OBRA - 0 a 135 KM	Provisión montaje de nuevas canaletas, solape de 15 cm y soldados en cara superior e inferior, desarrollo 60 cm, chapa N° 24. Fijación de soportes de bajada con tornillo y tarugo. Retiro y disposición final de material de desecho, Limpieza de Obra.	Metro lineal	1	45.634	58.000	60.000	54.545
144	Provisión y montaje de canaleta MATERIALES - 0 a 135 KM	Provisión y montaje de canaleta, incluye soportes, solape de 15 cm y soldados en cara superior e inferior, desarrollo 40, chapa N° 24. Fijación de soportes de bajada con tornillo y tarugo. Retiro y disposición final de material de desecho, Limpieza de Obra	Metro lineal	1	31.498	39.372	42.522	37.797
145	Provisión y montaje de canaleta MANO DE OBRA- 0 a 135 KM	Provisión y montaje de canaleta, incluye soportes, solape de 15 cm y soldados en cara superior e inferior, desarrollo 40, chapa N° 24. Fijación de soportes de bajada con tornillo y tarugo. Retiro y disposición final de material de desecho, Limpieza de Obra	Metro lineal	1	20.999	26.248	28.348	25.198
146	Provisión y montaje de canaleta MATERIALES - 0 a 135 KM	Provisión y montaje de canaleta, incluye soportes, solape de 15 cm y soldados en cara superior e inferior, desarrollo 50, chapa N° 24. Fijación de soportes de bajada con tornillo y tarugo. Retiro y disposición final de material de desecho, Limpieza de Obra	Metro lineal	1	39.852	49.814	53.800	47.822
147	Provisión y montaje de canaleta MANO DE OBRA - 0 a 135 KM	Provisión y montaje de canaleta, incluye soportes, solape de 15 cm y soldados en cara superior e inferior, desarrollo 50, chapa N° 24. Fijación de soportes de bajada con tornillo y tarugo. Retiro y disposición final de material de desecho, Limpieza de Obra	Metro lineal	1	26.568	33.210	35.866	31.881
148	Provisión y montaje canaleta de bajada MATERIALES - 0 a 135 KM	Provisión y montaje canaleta de bajada, desarrollo 33 cm, chapa N° 28. Fijación de soportes de bajada con tornillo y tarugo. Retiro y disposición final de material de desecho, Limpieza de Obra.	Metro lineal	1	31.723	39.653	42.826	38.067
149	Provisión y montaje canaleta de bajada MANO DE OBRA- 0 a 135 KM	Provisión y montaje canaleta de bajada, desarrollo 33 cm, chapa N° 28. Fijación de soportes de bajada con tornillo y tarugo. Retiro y disposición final de material de desecho, Limpieza de Obra.	Metro lineal	1	21.148	26.436	28.550	25.378
150	Desmonte de estructura metálica MATERIALES - 0 a 135 KM	Desmonte de estructura metálica (parasol sobre portón metálico en depósitos y similares), con recuperación y entrega a la institución.	Unidad	1	351.283	439.104	474.233	421.540
151	Desmonte de estructura metálica MANO DE OBRA- 0 a 135 KM	Desmonte de estructura metálica (parasol sobre portón metálico en depósitos y similares), con recuperación y entrega a la institución.	Unidad	1	234.189	292.736	316.155	281.027
152	Montaje de estructura metálica MATERIALES - 0 a 135 KM	Montaje de estructura metálica (parasol), Incluye materiales necesarios para soporte y reparaciones menores para su acondicionamiento.	Unidad	1	413.439	516.799	558.143	496.127
153	Montaje de estructura metálica MANO DE OBRA - 0 a 135 KM	Montaje de estructura metálica (parasol), Incluye materiales necesarios para soporte y reparaciones menores para su acondicionamiento.	Unidad	1	290.000	362.500	391.500	348.000
154	Remoción de machímbre de madera existente MATERIALES - 0 a 135 KM	Remoción de machímbre de madera existente, incluye estructura de soporte. Limpieza de Obra. Retiro y disposición de desechos.	Metros cuadrados	1	14.114	17.642	19.054	16.937

Ítem	Descripción del Bien	DETALLE	Unidad de Medida	Cantidad	ESTUDIO ALFA	LAPACHO	CUBICO	Promedio/Precio referencial
					Precio unitario	Precio unitario	Precio unitario	
155	Remoción de machímbre de madera existente MANO DE OBRA- 0 a 135 KM	Remoción de machímbre de madera existente, incluye estructura de soporte. Limpieza de Obra. Retiro y disposición de desechos.	Metros cuadrados	1	9.409	11.762	12.702	**11.291**
156	Colocación de machimbre de madera MATERIALES - 0 a 135 KM	Colocación de machimbre de madera 1/2" x 3", nuevo, incluye estructura de soporte. Montaje, moldura de terminación (cornisa), Limpieza de Obra. Retiro y disposición de desechos.	Metros cuadrados	1	133.240	166.550	179.874	**159.888**
157	Colocación de machimbre de madera MANO DE OBRA - 0 a 135 KM	Colocación de machimbre de madera 1/2" x 3", nuevo, incluye estructura de soporte. Montaje, moldura de terminación (cornisa), Limpieza de Obra. Retiro y disposición de desechos.	Metros cuadrados	1	88.826	111.033	119.916	**106.592**
158	Colocación de nuevo cielo raso MATERIALES - 0 a 135 KM	Colocación de nuevo cielo raso de PVC de 10 mm. de espesor, 15 cm de ancho, material virgen no reciclado. incluye estructura de soporte con caños metálicos con malla no mayor a un metro de separación, terminaciones (cornisa perimetral, uniones), tirafondo auto perforante con arandela, etc. Altura de instalación hasta 10 metros. Limpieza de Obra. Retiro y disposición de desechos.	Metros cuadrados	1	47.915	59.894	64.686	**57.498**
159	Colocación de nuevo cielo raso MANO DE OBRA - 0 a 135 KM	Colocación de nuevo cielo raso de PVC de 10 mm. de espesor, 15 cm de ancho, material virgen no reciclado. incluye estructura de soporte con caños metálicos con malla no mayor a un metro de separación, terminaciones (cornisa perimetral, uniones), tirafondo auto perforante con arandela, etc. Altura de instalación hasta 10 metros. Limpieza de Obra. Retiro y disposición de desechos.	Metros cuadrados	1	31.944	39.929	40.000	**37.291**
160	Desmonte de cielo raso de PVC MANO DE OBRA - 0 a 135 KM	Desmonte de cielo raso de PVC , incluye estructura de soporte Altura de desmonte hasta 10 metros. Limpieza de Obra. Retiro y disposición de desechos.	Metros cuadrados	1	23.993	29.992	32.391	**28.792**
161	Desmonte de cielo raso de placas de yeso - 0 a 135 KM	Desmonte de cielo raso de placas de yeso, incluye estructura de soporte, terminaciones,molduras(cornisa perimetral). Limpieza de Obra. Retiro y disposición de desechos	Metros cuadrados	1	23.501	29.377	31.727	**28.202**
162	Colocación de nuevo cielo raso de placas de yeso MATERIALES - 0 a 135 KM	Colocación de nuevo cielo raso de placas de yeso, incluye estructura de soporte, terminaciones,molduras(cornisa perimetral), Bocas para artefactos lumínicos, accesorios, etc. Limpieza de Obra. Retiro y disposición de desechos	Metros cuadrados	1	87.000	108.750	117.450	**104.400**
163	Colocación de nuevo cielo raso de placas de yeso MANO DE OBRA- 0 a 135 KM	Colocación de nuevo cielo raso de placas de yeso, incluye estructura de soporte, terminaciones,molduras(cornisa perimetral), Bocas para artefactos lumínicos, accesorios, etc. Limpieza de Obra. Retiro y disposición de desechos	Metros cuadrados	1	54.760	68.450	73.927	**65.712**
164	Desmonte de láminas de aluminio aislante de techo de depósitos y/o oficinas MANO DE OBRA - 0 a 135 KM	Desmonte de láminas de aluminio aislante de techo de depósitos y/o oficinas, incluye limpieza de tensores, piezas metálica, etc. Limpieza de Obra. Retiro y disposición de desechos.	Metros cuadrados	1	13.529	16.911	18.264	**16.234**
165	Colocación de mamparas divisorias prefabricadas MATERIALES - 0 a 135 KM	Colocación de mamparas divisorias prefabricadas de material acartonado 35 mm., ciega. Con perfiles de chapa doblada pintada con sintético, incluye estructura de soporte, terminaciones, accesorios. Limpieza de Obra.	Metros cuadrados	1	97.640	122.051	131.815	**117.169**
166	Colocación de mamparas divisorias prefabricadas MANO DE OBRA - 0 a 135 KM	Colocación de mamparas divisorias prefabricadas de material acartonado 35 mm., ciega. Con perfiles de chapa doblada pintada con sintético, incluye estructura de soporte, terminaciones, accesorios. Limpieza de Obra.	Metros cuadrados	1	65.094	81.367	87.876	**78.112**
167	Colocación de mamparas divisorias prefabricadas MATERIALES - 0 a 135 KM	Colocación de mamparas divisorias prefabricadas de material acartonado 35 mm., con paneles de vidrio (50 % aprox.). Con perfiles de chapa doblada pintada con sintético, incluye estructura de soporte, terminaciones, accesorios. Limpieza de Obra.	Metros cuadrados	1	119.194	148.993	160.912	**143.033**
168	Colocación de mamparas divisorias prefabricadas MANO DE OBRA - 0 a 135 KM	Colocación de mamparas divisorias prefabricadas de material acartonado 35 mm., con paneles de vidrio (50 % aprox.). Con perfiles de chapa doblada pintada con sintético, incluye estructura de soporte, terminaciones, accesorios. Limpieza de Obra.	Metros cuadrados	1	79.463	99.328	107.275	**95.355**
169	Colocación de mamparas divisorias prefabricadas MATERIALES - 0 a 135 KM	Colocación de mamparas divisorias prefabricadas de yeso acartonado 70 mm. con perfiles de aluminio, incluye estructura de soporte, papel tapa junta, enduido, terminaciones, accesorios, puertas del mismo material (según planos), cerraduras etc. Limpieza de Obra.	Metros cuadrados	1	120.503	150.629	162.679	**144.604**
170	Colocación de mamparas divisorias prefabricadas MANO DE OBRA - 0 a 135 KM	Colocación de mamparas divisorias prefabricadas de yeso acartonado 70 mm. con perfiles de aluminio, incluye estructura de soporte, papel tapa junta, enduido, terminaciones, accesorios, puertas del mismo material (según planos), cerraduras etc. Limpieza de Obra.	Metros cuadrados	1	80.336	100.419	108.453	**96.403**
171	Colocación de mamparas divisorias prefabricadas MATERIALES - 0 a 135 KM	Colocación de mamparas divisorias prefabricadas de yeso acartonado 70 mm., con aislación termo acústica con lana de vidrio para aislación máxima, perfiles de aluminio, incluye estructura de soporte, papel tapa junta, enduído, terminaciones, accesorios, puertas del mismo material (según planos), cerraduras etc. Limpieza de Obra.	Metros cuadrados	1	121.996	152.495	164.694	**146.395**
172	Colocación de mamparas divisorias prefabricadas MANO DE OBRA - 0 a 135 KM	Colocación de mamparas divisorias prefabricadas de yeso acartonado 70 mm., con aislación termo acústica con lana de vidrio para aislación máxima, perfiles de aluminio, incluye estructura de soporte, papel tapa junta, enduído, terminaciones, accesorios, puertas del mismo material (según planos), cerraduras etc. Limpieza de Obra.	Metros cuadrados	1	81.330	101.663	109.796	**97.597**
173	Colocación de mamparas divisorias prefabricadas MATERIALES - 0 a 135 KM	Colocación de mamparas divisorias prefabricadas de PVC de 10 mm de espesor a ambas caras , con perfiles de aluminio anodizado 7 cm.. Limpieza de Obra.	Metros cuadrados	1	82.459	103.074	111.319	**98.951**
174	Colocación de mamparas divisorias prefabricadas MANO DE OBRA - 0 a 135 KM	Colocación de mamparas divisorias prefabricadas de PVC de 10 mm de espesor a ambas caras , con perfiles de aluminio anodizado 7 cm.. Limpieza de Obra.	Metros cuadrados	1	54.973	68.716	74.213	**65.967**
175	Demolición de mampostería - MATERIALES 0 a 135 KM	Demolición de mampostería de 15 cm sin recuperación de ladrillos, con recuperación de aberturas y marcos, incluyendo el desmontaje de marcos, puertas y ventanas en general: Retiro y disposición final de material de desecho. Limpieza de Obra. Aplicable a muros y murallas en general.	Metros cuadrados	1	47.816	59.770	64.551	**57.379**
176	Demolición de mampostería MATERIALES - 0 a 135 KM	Demolición de mampostería de 30 cm. sin recuperación de ladrillos, con recuperación de aberturas y marcos, incluyendo el desmontaje de marcos, puertas y ventanas en general: Retiro y disposición final de material de desecho. Limpieza de Obra. Aplicable a muros y murallas en general.	Metros cuadrados	1	34.728	43.410	46.883	**41.674**
177	Apuntalamiento de techo y/o pared para construcción de vigas MANO DE OBRA - 0 a 135 KM	Apuntalamiento de techo y/o pared para construcción de vigas Retiro y disposición final de material de desecho. Limpieza de Obra.	Metros cuadrados	1	35.476	44.344	47.892	**42.571**
178	Demolición de tanque elevado MATERIALES - 0 a 135 KM	Demolición de tanque elevado, torre de mampostería sobre techo, losa de bovedilla sobre SSHH interior. Retiro de desechos y disposición final. Limpieza de Obra.	Unidad	1	713.917	892.397	963.789	**856.701**
179	Servicio de retiro de Escombros/tierra/material MANO DE OBRA - 0 a 135 KM	Servicio de retiro de Escombros/tierra/material, construcción, en contenedor de 5 m³. Incluye el cargado manual o con maquinas (estiba). Servicios de transporte y disposición final en lugares autorizados.	Unidad	1	399.294	499.118	539.047	**479.153**
180	Servicio de retiro de desechos MANO DE OBRA 0 a 135 KM	Servicio de retiro de desechos (basuras en gral.) en Contenedor de 5 m³. Incluye el cargado manual o con maquinas (estiba). Servicios de Transporte y Disposición final en Lugares autorizados.	Unidad	1	485.542	606.928	655.482	**582.650**
181	Revoque de arena cemento y cal MATERIALES - 0 a 135 KM	Revoque de arena cemento y cal(o equivalente), hidrófugo, previo azotado con arena cemento (1;3): Retiro y disposición final de material de desecho. Limpieza de Obra. Aplicable a muros y murallas y estructuras de Hormigón.	Metros cuadrados	1	19.239	24.049	25.973	**23.087**
182	Revoque de arena cemento y cal MANO DE OBRA - 0 a 135 KM	Revoque de arena cemento y cal(o equivalente), hidrófugo, previo azotado con arena cemento (1;3): Retiro y disposición final de material de desecho. Limpieza de Obra. Aplicable a muros y murallas y estructuras de Hormigón.	Metros cuadrados	1	12.826	16.033	17.315	**15.392**

Ítem	Descripción del Bien	DETALLE	Unidad de Medida	Cantidad	ESTUDIO ALFA	LAPACHO	CUBICO	Promedio/Precio referencial
					Precio unitario	Precio unitario	Precio unitario	
183	Revoque de arena cemento y cal MATERIALES - 0 a 135 KM	Revoque de arena cemento y cal(o equivalente) e hidrófugo, sobre metal desplegado, incluyendo malla de metal fijado a la pieza a ser revocada, previo azotado con arena cemento: Retiro y disposición final de material de desecho. Limpieza de Obra.	Metros cuadrados	1	33.679	41.000	45.467	**40.049**
184	Revoque de arena cemento y cal MANO DE OBRA - 0 a 135 KM	Revoque de arena cemento y cal(o equivalente) e hidrófugo, sobre metal desplegado, incluyendo malla de metal fijado a la pieza a ser revocada, previo azotado con arena cemento: Retiro y disposición final de material de desecho. Limpieza de Obra.	Metros cuadrados	1	22.453	28.066	30.311	**26.943**
185	Revoque de arena cemento y cal e hidrófugo MATERIALES - 0 a 135 KM	Revoque de arena cemento y cal e hidrófugo, 1,5 cm. Mezcla 1:4:16. Limpieza de Obra	Metros cuadrados	1	21.926	27.407	30.000	**26.444**
186	Revoque de arena cemento y cal e hidrófugo MANO DE OBRA - 0 a 135 KM	Revoque de arena cemento y cal e hidrófugo, 1,5 cm. Mezcla 1:4:16. Limpieza de Obra	Metros cuadrados	1	14.617	18.272	19.733	**17.541**
187	Revoque de arena cemento y cal e hidrófugo MATERIALES - 0 a 135 KM	Revoque de arena cemento y cal e hidrófugo, a dos capas. Mezcla 1:4:16. Limpieza de Obra	Metros cuadrados	1	24.000	30.000	32.400	**28.800**
188	Revoque de arena cemento y cal e hidrófugo MANO DE OBRA - 0 a 135 KM	Revoque de arena cemento y cal e hidrófugo, a dos capas. Mezcla 1:4:16. Limpieza de Obra	Metros cuadrados	1	15.403	19.254	20.795	**18.484**
189	Estructuras de Hormigón armado MATERIALES - 0 a 135 KM	Estructuras de Hormigón armado, LOSAS. Incluye sellado de terreno natural o encofrados para losas en altura. Varillas de 8 y 10 mm. Separación mínima 25 cm o según necesidad. Dosificación mínima 1:2:4.	Metros cúbicos	1	1.341.629	1.677.037	1.811.200	**1.609.955**
190	Estructuras de Hormigón armado MANO DE OBRA - 0 a 135 KM	Estructuras de Hormigón armado, LOSAS. Incluye sellado de terreno natural o encofrados para losas en altura. Varillas de 8 y 10 mm. Separación mínima 25 cm o según necesidad. Dosificación mínima 1:2:4.	Metros cúbicos	1	894.420	1.118.024	1.207.466	**1.073.303**
191	Estructuras de Hormigón armado en general MATERIALES - 0 a 135 KM	Estructuras de Hormigón armado en general. VIGAS. Incluye encofrado de madera, Varillas longitudinales de 10 y 12 mm, Estribos de 8 mm cada 15 cm. O según necesidad. Dosificación mínima 1:2:4	Metros cúbicos	1	1.341.629	1.677.037	1.811.200	**1.609.955**
192	Estructuras de Hormigón armado en general MANO DE OBRA - 0 a 135 KM	Estructuras de Hormigón armado en general. VIGAS. Incluye encofrado de madera, Varillas longitudinales de 10 y 12 mm, Estribos de 8 mm cada 15 cm. O según necesidad. Dosificación mínima 1:2:4	Metros cúbicos	1	894.420	1.118.024	1.207.466	**1.073.303**
193	Estructuras de hormigón armado PILARES – MATERIALES - 0 a 135 KM	Estructuras de hormigón armado PILARES. Incluye encofrado. Varillas de 12 mm y 10mms, Estribos de 8mm cada 15 cm o según necesidad. Dosificación mínima 1:2:4.	Metros cúbicos	1	1.341.629	1.677.037	1.811.200	**1.609.955**
194	Estructuras de hormigón armado PILARES – MANO DE OBRA - 0 a 135 KM	Estructuras de hormigón armado PILARES. Incluye encofrado. Varillas de 12 mm y 10mms, Estribos de 8mm cada 15 cm o según necesidad. Dosificación mínima 1:2:4.	Metros cúbicos	1	894.420	1.118.024	1.207.466	**1.073.303**
195	Estructuras de Hormigón armado ZAPATAS-MATERIALES - 0 a 135 KM	Estructuras de Hormigón armado ZAPATAS. Varillas de 12 mm y 10mms, cada 15 cm o según necesidad. Dosificación mínima 1:2:4.	Metros cúbicos	1	1.341.629	1.677.037	1.811.200	**1.609.955**
196	Estructuras de Hormigón armado ZAPATAS-MANO DE OBRA - 0 a 135 KM	Estructuras de Hormigón armado ZAPATAS. Varillas de 12 mm y 10mms, cada 15 cm o según necesidad. Dosificación mínima 1:2:4.	Metros cúbicos	1	894.420	1.118.024	1.207.466	**1.073.303**
197	Hormigón sin armaduras- MATERIALES - 0 a 135 KM	Hormigón sin armaduras, Dosificación 1:2:4. Incluye Encofrado de madera/metal si necesario y cargado de las piezas a hormigonar, desencofrado, limpieza de obra. Retiro de desechos.	Metros cúbicos	1	1.341.629	1.677.037	1.811.200	**1.609.955**
198	Hormigón sin armaduras – MANO DE OBRA - 0 a 135 KM	Hormigón sin armaduras, Dosificación 1:2:4. Incluye Encofrado de madera/metal si necesario y cargado de las piezas a hormigonar, desencofrado, limpieza de obra. Retiro de desechos.	Metros cúbicos	1	894.420	1.118.024	1.207.466	**1.073.303**
199	Losa prefabricada para luces hasta 7,6 metros – MATERIALES - 0 a 135 KM	Losa prefabricada para luces hasta 7,6 metros, incluye viguetas armadas, piezas cerámicas, hormigón y armaduras, puntales, encofrados, otros.	Metros cuadrados	1	191.661	239.577	258.743	**229.994**
200	Losa prefabricada para luces hasta 7,6 metros-MANO DE OBRA - 0 a 135 KM	Losa prefabricada para luces hasta 7,6 metros, incluye viguetas armadas, piezas cerámicas, hormigón y armaduras, puntales, encofrados, otros.	Metros cuadrados	1	127.774	159.718	172.495	**153.329**
201	Encadenado de Hormigón armado – MATERIALES - 0 a 135 KM	Encadenado de Hormigón armado sobre mampostería, cimientos, etc.. armaduras de 4 x10 mm. y estribos de 8 mm. c/ 25 cm.	Metros cúbicos	1	958.546	1.198.183	1.294.037	**1.150.255**
202	Encadenado de Hormigón armado – MANO DE OBRA - 0 a 135 KM	Encadenado de Hormigón armado sobre mampostería, cimientos, etc.. armaduras de 4 x10 mm. y estribos de 8 mm. c/ 25 cm.	Metros cúbicos	1	639.031	798.789	862.692	**766.837**
203	Aislación con Geotextil – MATERIALES - 0 a 135 KM	Aislación con Geotextil. Limpieza y preparación de la superficie, Aplicación de pintura impermeabilizante y secado, aplicación de pintura impermeabilizante y colocación de tela geotextil para impermeabilización, aplicación de pintura impermeabilizante sobre la tela. Retiro y disposición final de material de desecho. Limpieza de Obra.	Metros cuadrados	1	65.464	81.830	88.376	**78.557**
204	Aislación con Geotextil – MANO DE OBRA - 0 a 135 KM	Aislación con Geotextil. Limpieza y preparación de la superficie, Aplicación de pintura impermeabilizante y secado, aplicación de pintura impermeabilizante y colocación de tela geotextil para impermeabilización, aplicación de pintura impermeabilizante sobre la tela. Retiro y disposición final de material de desecho. Limpieza de Obra.	Metros cuadrados	1	45.000	55.000	60.750	**53.583**
205	Recambio de membranas de asfalto MATERIALES 0 a 135 KM	Recambio de membranas de asfalto aluminio sobre superficies de techo de chapas, bovedilllas, losas, etc. Incluye remoción provisoria de obstaculos como AA., cables, etc. Desmonte de membrana existente, limpieza de superficie con removedores químicos, pintura asfáltica y colocado de nueva membrana con soplete, equipos de seguridad para el personal. Espesor de membrana 3mm.	Metros cuadrados	1	40.635	50.794	54.858	**48.763**
206	Recambio de membranas de asfalto MANO DE OBRA- 0 a 135 KM	Recambio de membranas de asfalto aluminio sobre superficies de techo de chapas, bovedilllas, losas, etc. Incluye remoción provisoria de obstaculos como AA., cables, etc. Desmonte de membrana existente, limpieza de superficie con removedores químicos, pintura asfáltica y colocado de nueva membrana con soplete, equipos de seguridad para el personal. Espesor de membrana 3mm.	Metros cuadrados	1	27.000	33.750	36.450	**32.400**
207	Colocación membranas de asfalto – MATERIALES - 0 a 135 KM	Colocación membranas de asfalto aluminio sobre superficies de techo de chapas, bovedilllas, losas, etc. Incluye remoción provisoria de obstáculos como AA, cables, etc., limpieza de superficie, pintura asfáltica y colocado de nueva membrana con soplete, equipos de seguridad para el personal. Espesor de membrana 3 mm.	Metros cuadrados	1	31.594	39.493	42.652	**37.913**
208	Colocación membranas de asfalto – MANO DE OBRA - 0 a 135 KM	Colocación membranas de asfalto aluminio sobre superficies de techo de chapas, bovedilllas, losas, etc. Incluye remoción provisoria de obstáculos como AA, cables, etc., limpieza de superficie, pintura asfáltica y colocado de nueva membrana con soplete, equipos de seguridad para el personal. Espesor de membrana 3 mm.	Metros cuadrados	1	21.063	26.329	28.435	**25.275**
209	Puerta metálica de chapa doblada MATERIALES - 0 a 135 KM	Puerta metálica de chapa doblada, ciega montada en marcos de madera existente. Incluye herrajes, Cerradura de puerta principal.	Metros cuadrados	1	205.351	256.689	277.224	**246.422**
210	Puerta metálica de chapa doblada – MANO DE OBRA - 0 a 135 KM	Puerta metálica de chapa doblada, ciega montada en marcos de madera existente. Incluye herrajes, Cerradura de puerta principal.	Metros cuadrados	1	136.901	171.126	184.816	**164.281**
211	Marco de Perfil metálico – MATERIALES - 0 a 135 KM	Marco de Perfil metálico 3 cm x 3 cm x 2 mm, para puerta de chapa doblada 0,80m x 2,10 m., Incluye instalación.	Unidad	1	140.090	175.113	189.122	**168.108**

Ítem	Descripción del Bien	DETALLE	Unidad de Medida	Cantidad	ESTUDIO ALFA	LAPACHO	CUBICO	Promedio/Precio referencial
					Precio unitario	Precio unitario	Precio unitario	
212	Marco de Perfil metálico MANO DE OBRA - 0 a 135 KM	Marco de Perfil metálico 3 cm x 3 cm x 2 mm, para puerta de chapa doblada 0,80m x 2,10 m., Incluye instalación.	Unidad	1	93.393	116.742	126.081	**112.072**
213	Marco de Chapa doblada metálica – MATERIALES - 0 a 135 KM	Marco de Chapa doblada metálica 15cm x 5 cm x 1,5 mm, para puerta de chapa doblada 0,80m x 2,10m, Incluye instalación.	Unidad	1	163.298	204.123	220.452	**195.958**
214	Marco de Chapa doblada metálica MANO DE OBRA- 0 a 135 KM	Marco de Chapa doblada metálica 15cm x 5 cm x 1,5 mm, para puerta de chapa doblada 0,80m x 2,10m, Incluye instalación.	Unidad	1	108.865	136.082	146.968	**130.638**
215	Puerta placa de madera de eucalipto MATERIALES - 0 a 135 KM	Puerta placa de madera de eucalipto, montada en marcos de madera existente. Incluye herrajes, pasadores, cerradura de buena calidad y montaje. Limpieza de Obra.	Metros cuadrados	1	253.022	316.277	341.579	**303.626**
216	Puerta placa de madera de eucalipto MANO DE OBRA - 0 a 135 KM	Puerta placa de madera de eucalipto, montada en marcos de madera existente. Incluye herrajes, pasadores, cerradura de buena calidad y montaje. Limpieza de Obra.	Metros cuadrados	1	168.681	210.851	227.720	**202.417**
217	Puerta placa de madera eucaliptus MATERIALES - 0 a 135 KM	Puerta placa de madera eucaliptus, con marco de 15 cm, 0,80 x 2,10 o superior, Incluye montaje de marcos en mampostería con tirafondos macisados, Accesorios para puerta, herrajes, pasadores, cerradura de buena calidad, montajes en general. Limpieza de obras.	Metros cuadrados	1	433.193	541.491	584.810	**519.832**
218	Puerta placa de madera eucaliptus MANO DE OBRA - 0 a 135 KM	Puerta placa de madera eucaliptus, con marco de 15 cm, 0,80 x 2,10 o superior, Incluye montaje de marcos en mampostería con tirafondos macisados, Accesorios para puerta, herrajes, pasadores, cerradura de buena calidad, montajes en general. Limpieza de obras.	Metros cuadrados	1	288.795	360.994	389.874	**346.554**
219	Marco de madera 15 cm ybyra pyta MATERIALES 0 a 135 KM	Marco de madera 15 cm ybyra pyta, para puerta de 0,80m x 2,10m o superior, Incluye montaje de marcos en mampostería con tirafondos macizados. Limpieza de obras.	Unidad	1	240.000	300.000	324.000	**288.000**
220	Marco de madera 15 cm ybyra pyta MANO DE OBRA - 0 a 135 KM	Marco de madera 15 cm ybyra pyta, para puerta de 0,80m x 2,10m o superior, Incluye montaje de marcos en mampostería con tirafondos macizados. Limpieza de obras.	Unidad	1	153.312	192.000	206.972	**184.095**
221	Cerramiento de espacio(abertura) existente – MATERIALES - 0 a 135 KM	Cerramiento de espacio(abertura) existente (aprox. 3m. x 3 m.) con vidrio templado 10 mm. Incluye estructura de soporte (caños y perfiles de aluminio 2 1/2" x 4 1/2"). Incluye 2 puertas de 0,80m. del mismo material con sus herrajes, freno, manijas, cerradura y otros. Según diseño.	Metros cuadrados	1	394.941	493.676	533.170	**473.929**
222	Cerramiento de espacio(abertura) existente – MANO DE OBRA - 0 a 135 KM	Cerramiento de espacio(abertura) existente (aprox. 3m. x 3 m.) con vidrio templado 10 mm. Incluye estructura de soporte (caños y perfiles de aluminio 2 1/2" x 4 1/2"). Incluye 2 puertas de 0,80m. del mismo material con sus herrajes, freno, manijas, cerradura y otros. Según diseño.	Metros cuadrados	1	263.294	329.118	355.447	**315.953**
223	Cerradura para puertas interiores MATERIALES - 0 a 135 KM	Cerradura para puertas interiores de buena calidad, incluye desmontaje de existentes y montaje de nuevas.	Unidad	1	118.088	147.610	159.419	**141.706**
224	Cerradura para puertas interiores MANO DE OBRA - 0 a 135 KM	Cerradura para puertas interiores de buena calidad, incluye desmontaje de existentes y montaje de nuevas.	Unidad	1	78.726	98.407	106.280	**94.471**
225	Cerradura para puertas Exteriores MATERIALES - 0 a 135 KM	Cerradura para puertas Exteriores de buena calidad, incluye desmontaje de existentes y montaje de nuevas.	Unidad	1	146.142	182.678	197.292	**175.371**
226	Cerradura para puertas Exteriores MANO DE OBRA - 0 a 135 KM	Cerradura para puertas Exteriores de buena calidad, incluye desmontaje de existentes y montaje de nuevas.	Unidad	1	97.428	121.785	131.528	**116.914**
227	Cerradura para puertas de baños MATERIALES - 0 a 135 KM	Cerradura para puertas de baños de buena calidad, incluye desmontaje de existentes y montaje de nuevas.	Unidad	1	92.823	116.029	125.312	**111.388**
228	Cerradura para puertas de baños MANO DE OBRA - 0 a 135 KM	Cerradura para puertas de baños de buena calidad, incluye desmontaje de existentes y montaje de nuevas.	Unidad	1	61.882	77.353	83.541	**74.259**
229	Colocación de puertas de vidrio templado MATERIALES - 0 a 135 KM	Colocación de puertas de vidrio templado 10 mm, en entrada principal, incluye herrajes, freno, manija, cerradura y montaje.	Metros cuadrados	1	394.101	492.627	540.000	**475.576**
230	Colocación de puertas de vidrio templado MANO DE OBRA - 0 a 135 KM	Colocación de puertas de vidrio templado 10 mm, en entrada principal, incluye herrajes, freno, manija, cerradura y montaje.	Metros cuadrados	1	262.734	328.418	354.691	**315.281**
231	Colocación de vidrio MATERIALES - 0 a 135 KM	Colocación de vidrio 3 mm, en balancines y aberturas metálicas, incluye colocación y materiales de fijación. Incluye remoción de existentes.	Metros cuadrados	1	62.550	78.188	84.443	**75.060**
232	Colocación de vidrio MANO DE OBRA - 0 a 135 KM	Colocación de vidrio 3 mm, en balancines y aberturas metálicas, incluye colocación y materiales de fijación. Incluye remoción de existentes.	Metros cuadrados	1	41.700	52.125	56.295	**50.040**
233	Colocación de vidrio templado MATERIALES - 0 a 135 KM	Colocación de vidrio templado 8 mm, en aberturas metálicas existentes, incluye colocación y materiales de fijación y desmonte de vidrios rotos.	Metros cuadrados	1	316.527	395.659	427.312	**379.833**
234	Colocación de vidrio templado MANO DE OBRA - 0 a 135 KM	Colocación de vidrio templado 8 mm, en aberturas metálicas existentes, incluye colocación y materiales de fijación y desmonte de vidrios rotos.	Metros cuadrados	1	224.000	280.000	302.400	**268.800**
235	Colocación de vidrio templado MATERIALES - 0 a 135 KM	Colocación de vidrio templado 10mm, en vanos de mampostería, escaleras, etc. Incluye perfilería de aluminio de 2 1/2" x 4 1/2", colocación y materiales de fijación con planchuelas, tirafondos (en mampostería u Hormigón), terminación. Sellamiento, Impermeabilización., según plano.	Metros cuadrados	1	384.739	480.923	519.397	**461.686**
236	Colocación de vidrio templado MANO DE OBRA - 0 a 135 KM	Colocación de vidrio templado 10mm, en vanos de mampostería, escaleras, etc. Incluye perfilería de aluminio de 2 1/2" x 4 1/2", colocación y materiales de fijación con planchuelas, tirafondos (en mampostería u Hormigón), terminación. Sellamiento, Impermeabilización., según plano.	Metros cuadrados	1	256.492	320.616	346.265	**307.791**
237	Desmonte de vidrios de ventanas o paños fijos de escalera existentes MANO DE OBRA - 0 a 135 KM	Desmonte de vidrios de ventanas o paños fijos de escalera existentes, incluyendo perfileria de aluminio o hierro, estructuras y piezas de soporte. Etc. Altura máxima 12 metros. Limpieza y traslado de las unidades desmontadas en sitio señalado dentro del predio.	Metros cuadrados	1	750.279	937.849	1.012.877	**900.335**
238	Ventana vidrio templado MATERIALES - 0 a 135 KM	Ventana vidrio templado 8 mm., en mampostería o marco de madera, con perfilería de aluminio, herrajes, cerradura, sellado, Mano de obra.	Metros cuadrados	1	336.560	420.700	454.356	**403.872**
239	Ventana vidrio templado MANO DE OBRA - 0 a 135 KM	Ventana vidrio templado 8 mm., en mampostería o marco de madera, con perfilería de aluminio, herrajes, cerradura, sellado, Mano de obra.	Metros cuadrados	1	224.373	280.467	302.904	**269.248**
240	Desmonte de Abertura tipo balancín MATERIALES - 0 a 135 KM	Desmonte de Abertura tipo balancín. Incluye reparación de mocheta, revoque y enduído.	Metros cuadrados	1	36.283	45.354	48.982	**43.540**
241	Desmonte de Abertura tipo balancín MANO DE OBRA - 0 a 135 KM	Desmonte de Abertura tipo balancín. Incluye reparación de mocheta, revoque y enduído.	Metros cuadrados	1	24.189	30.236	32.655	**29.026**
242	Mamparas de vidrio templado de 10 mm – MATERIALES - 0 a 135 KM	Mamparas de vidrio templado de 10 mm. con perfilería de aluminio de 2" x 3". Incluye colocación, accesorios, sellado, etc. Limpieza final. Retiro de desechos.	Metros cuadrados	1	396.015	495.018	534.620	**475.217**
243	Mamparas de vidrio templado de 10 mm – MANO DE OBRA - 0 a 135 KM	Mamparas de vidrio templado de 10 mm. con perfilería de aluminio de 2" x 3". Incluye colocación, accesorios, sellado, etc. Limpieza final. Retiro de desechos.	Metros cuadrados	1	264.010	330.012	356.413	**316.812**

Ítem	Descripción del Bien	DETALLE	Unidad de Medida	Cantidad	ESTUDIO ALFA	LAPACHO	CUBICO	Promedio/Precio referencial
					Precio unitario	Precio unitario	Precio unitario	
244	Excavación de terreno natural MANO DE OBRA - 0 a 135 KM	Excavación de terreno natural, hasta 3 m de profundidad.	Metros cúbicos	1	27.380	34.225	36.963	**32.856**
245	Relleno de terreno MANO DE OBRA- 0 a 135 KM	Relleno de terreno, incluye provisión de suelo, esparcido y compactación.	Metros cúbicos	1	102.676	129.000	138.612	**123.429**
246	Servicio de desagote de pozo ciego MANO DE OBRA - 0 a 135 KM	Servicio de desagote de pozo ciego. Incluir líquidos y sólidos. Incluye mano de obra, Servicio de transporte y disposición final en lugares autorizados. Hasta 6 m³ de vol.	Unidad	1	1.092.291	1.365.363	1.474.592	**1.310.749**
247	Servicio de desagote de cámara séptica MANO DE OBRA - 0 a 135 KM	Servicio de desagote de cámara séptica. Incluye mano de obra, Servicio de transporte y disposición final en lugares autorizados. Hasta 1,2 m³ de vol.	Unidad	1	1.092.291	1.365.363	1.500.000	**1.319.218**
248	Servicio de Provisión y retiro de sanitarios portátiles MANO DE OBRA - 0 a 135 KM	Servicio de Provisión y retiro de sanitarios portátiles. Plazo de 1 semana o una vez llenado. Debe contener inodoro, urinario, perchero, papelero, porta rollo, porta candado, Caño respiradero. Minímo 1,14 m x 1,25mx 1.95 m de dimensiones.	Unidad	1	989.161	1.240.000	1.400.000	**1.209.720**
249	Servicio de Provisión y retiro de sanitarios portátiles MANO DE OBRA - 0 a 135 KM	Servicio de Provisión y retiro de sanitarios portátiles. Plazo de 1 semana o una vez llenado. Debe contener inodoro, urinario, perchero, papelero, porta rollo, porta candado, Caño respiradero. CON DUCHA.	Unidad	1	1.076.762	1.345.953	1.600.000	**1.340.905**
250	Cámara séptica nueva MATERIALES - 0 a 135 KM	Cámara séptica nueva (1m.x1,60m.x1,2m.), Paredes de 0,30. incluye excavación, revoques con hidrófugo, tapa de Hormigón Armado. Registro de inspección sobre tapa.	Unidad	1	882.368	1.102.960	1.200.000	**1.061.776**
251	Cámara séptica nueva MANO DE OBRA- 0 a 135 KM	Cámara séptica nueva (1m.x1,60m.x1,2m.), Paredes de 0,30. incluye excavación, revoques con hidrófugo, tapa de Hormigón Armado. Registro de inspección sobre tapa.	Unidad	1	588.246	735.307	700.000	**674.518**
252	Pozo ciego nuevo MATERIALES - 0 a 135 KM	Pozo ciego nuevo de 1,5m de diámetro x 3m. Profundidad. Incluye excavación, mampostería 0,15, revoques, tapa de Hormigón Armado, registro de inspección sobre tapa	Unidad	1	1.655.327	2.069.159	2.234.692	**1.986.392**
253	Pozo ciego nuevo MANO DE OBRA - 0 a 135 KM	Pozo ciego nuevo de 1,5m de diámetro x 3m. Profundidad. Incluye excavación, mampostería 0,15, revoques, tapa de Hormigón Armado, registro de inspección sobre tapa	Unidad	1	1.103.551	1.379.439	1.489.794	**1.324.262**
254	Registro con tapa de Hormigón MATERIALES - 0 a 135 KM	Registro de 40cmx40cm con tapa de Hormigón	Unidad	1	152.405	190.506	205.746	**182.886**
255	Registro con tapa de Hormigón MANO DE OBRA - 0 a 135 KM	Registro de 40cmx40cm con tapa de Hormigón	Unidad	1	101.603	127.004	137.164	**121.924**
256	Registro desagüe pluvial MATERIALES - 0 a 135 KM	Registro desagüe pluvial de 30cmx30cm con rejilla de hierro	Unidad	1	101.036	126.296	136.399	**121.244**
257	Registro desagüe pluvial MANO DE OBRA- 0 a 135 KM	Registro desagüe pluvial de 30cmx30cm con rejilla de hierro	Unidad	1	67.358	84.197	90.933	**80.829**
258	Cañería de desagüe PVC – MATERIALES - 0 a 135 KM	Cañería de desagüe PVC 100 mm, incluye instalación en terreno y o piso. Incluye conexiones entre registros/rejilla y artefactos.	Metro lineal	1	20.000	25.000	27.000	**24.000**
259	Cañería de desagüe PVC MANO DE OBRA - 0 a 135 KM	Cañería de desagüe PVC 100 mm, incluye instalación en terreno y o piso. Incluye conexiones entre registros/rejilla y artefactos.	Metro lineal	1	13.579	170.000	18.331	**67.303**
260	Cañería de desagüe PVC – MATERIALES - 0 a 135 KM	Cañería de desagüe PVC 50 mm, incluye instalación en terreno y o piso, conexiones entre rejillas/registros y artefactos.	Metro lineal	1	13.394	16.743	18.082	**16.073**
261	Cañería de desagüe PVC – MANO DE OBRA - 0 a 135 KM	Cañería de desagüe PVC 50 mm, incluye instalación en terreno y o piso, conexiones entre rejillas/registros y artefactos.	Metro lineal	1	8.929	11.162	12.055	**10.715**
262	Cañería de Hormigón rotocomprimido MATERIALES - 0 a 135 KM	Cañería de Hormigón rotocomprimido de 50 cm.de de diametro . macho/hembra. Incluye mano de obra de instalación.	Metro lineal	1	182.630	228.287	246.550	**219.156**
263	Cañería de Hormigón rotocomprimido MANO DE OBRA - 0 a 135 KM	Cañería de Hormigón rotocomprimido de 50 cm.de de diametro . macho/hembra. Incluye mano de obra de instalación.	Metro lineal	1	121.753	152.192	164.367	**146.104**
264	Provisión y colocación de lavatorio cerámico blanco con pedestal MATERIALES - 0 a 135 KM	Provisión y colocación de lavatorio cerámico blanco con pedestal (min. alto total 78 cm, profundidad pedestal min. 14 cm, ancho bacha min. 45 cm, fondo bacha, min. 35 cm). Incluye grifo metálico cromado (apertura con un toque y cierre automático), conectores de agua y cañería de desagüe, elementos de fijación y otros accesorios. Pastinado y Limpieza final.	Unidad	1	247.006	300.000	330.000	**292.335**
265	Provisión y colocación de lavatorio cerámico blanco con pedestal MANO DE OBRA - 0 a 135 KM	Provisión y colocación de lavatorio cerámico blanco con pedestal (min. alto total 78 cm, profundidad pedestal min. 14 cm, ancho bacha min. 45 cm, fondo bacha, min. 35 cm). Incluye grifo metálico cromado (apertura con un toque y cierre automático), conectores de agua y cañería de desagüe, elementos de fijación y otros accesorios. Pastinado y Limpieza final.	Unidad	1	164.671	205.839	222.306	**197.605**
266	Provisión y colocación de mingitorio cerámico blanco sifonado MATERIALES - 0 a 135 KM	Provisión y colocación de mingitorio cerámico blanco sifonado (altura total miníma 53cm, ancho mínimo 32 cm). Incluye llave cromada (apertura con un toque y cierre automático) , conectores de agua y cañería de desagüe, elementos de fijación y otros accesorios. Pastinado y Limpieza final.	Unidad	1	428.955	536.194	579.089	**514.746**
267	Provisión y colocación de mingitorio cerámico blanco sifonado MANO DE OBRA - 0 a 135 KM	Provisión y colocación de mingitorio cerámico blanco sifonado (altura total miníma 53cm, ancho mínimo 32 cm). Incluye llave cromada (apertura con un toque y cierre automático) , conectores de agua y cañería de desagüe, elementos de fijación y otros accesorios. Pastinado y Limpieza final.	Unidad	1	285.970	357.462	386.059	**343.164**
268	Provisión y colocación de inodoro cerámico blanco para cisterna alta MATERIALES - 0 a 135 KM	Provisión y colocación de inodoro cerámico blanco para cisterna alta, con Tapa de material plástico (ancho minímo inodoro 38 cm, largo minímo 45cm, alto minímo 38 cm). Incluye sopapa, conectores de agua y cañería de desagüe, elementos de fijación y otros accesorios. Pastinado y limpieza final.	Unidad	1	314.701	393.376	424.846	**377.641**
269	Provisión y colocación de inodoro cerámico blanco para cisterna alta MANO DE OBRA - 0 a 135 KM	Provisión y colocación de inodoro cerámico blanco para cisterna alta, con Tapa de material plástico (ancho minímo inodoro 38 cm, largo minímo 45cm, alto minímo 38 cm). Incluye sopapa, conectores de agua y cañería de desagüe, elementos de fijación y otros accesorios. Pastinado y limpieza final.	Unidad	1	209.800	262.250	283.230	**251.760**
270	Provisión y colocación de inodoro cerámico blanco con cisterna baja incluida MATERIALES - 0 a 135 KM	Provisión y colocación de inodoro cerámico blanco con cisterna baja incluida, con Tapa de material plástico (ancho minímo inodoro 38 cm, largo minímo 67 cm, alto minímo con cisterna 75 cm). Incluye flotadores, tapa cerámica, sopapa, conectores de agua y cañería de desagüe, elementos de fijación y otros accesorios. Pastinado y limpieza final.	Unidad	1	407.079	508.849	549.557	**488.495**
271	Provisión y colocación de inodoro cerámico blanco con cisterna baja incluida MANO DE OBRA - 0 a 135 KM	Provisión y colocación de inodoro cerámico blanco con cisterna baja incluida, con Tapa de material plástico (ancho minímo inodoro 38 cm, largo minímo 67 cm, alto minímo con cisterna 75 cm). Incluye flotadores, tapa cerámica, sopapa, conectores de agua y cañería de desagüe, elementos de fijación y otros accesorios. Pastinado y limpieza final.	Unidad	1	271.386	339.233	366.371	**325.664**
272	Provisión y colocación de cisterna alta de material plástico MATERIALES - 0 a 135 KM	Provisión y colocación de cisterna alta de material plástico. Incluye conectores de agua y cañería de bajada, elementos de fijación y otros accesorios y limpieza final.	Unidad	1	70.848	88.560	95.645	**85.017**
273	Provisión y colocación de cisterna alta de material plástico MAO DE OBRA - 0 a 135 KM	Provisión y colocación de cisterna alta de material plástico. Incluye conectores de agua y cañería de bajada, elementos de fijación y otros accesorios y limpieza final.	Unidad	1	47.232	59.040	63.763	**56.678**

Ítem	Descripción del Bien	DETALLE	Unidad de Medida	Cantidad	ESTUDIO ALFA	LAPACHO	CUBICO	Promedio/Precio referencial
					Precio unitario	Precio unitario	Precio unitario	
274	Provisión e instalación de cañería para agua corriente MATERIALES - 0 a 135 KM	Provisión e instalación de cañería para agua corriente en PVC de 1/2", incluye conexión simple, doble, conexión T y conexión L . Embutida en mampostería o piso.	Unidad	1	13.690	17.113	18.482	16.428
275	Provisión e instalación de cañería para agua corriente MANO DE OBRA - 0 a 135 KM	Provisión e instalación de cañería para agua corriente en PVC de 1/2", incluye conexión simple, doble, conexión T y conexión L . Embutida en mampostería o piso.	Unidad	1	9.127	11.408	12.321	10.952
276	Provisión e instalación de cañería para agua corriente MATERIALES - 0 a 135 KM	Provisión e instalación de cañería para agua corriente en pvc de 3/4", incluye conexión simple, doble, conexión T y conexión L . Embutida en mampostería o piso. (ver terminación en revoque).	Metro lineal	1	17.113	21.391	23.102	20.535
277	Provisión e instalación de cañería para agua corriente MANO DE OBRA - 0 a 135 KM	Provisión e instalación de cañería para agua corriente en pvc de 3/4", incluye conexión simple, doble, conexión T y conexión L . Embutida en mampostería o piso. (ver terminación en revoque).	Metro lineal	1	11.408	14.261	15.000	13.556
278	Provisión e instalación de juegos de accesorios para baños MATERIALES - 0 a 135 KM	Provisión e instalación de juegos de accesorios para baños, de metal de primera calidad. Incluye portarrollo, jabonera, toallera, perchero, instalado en mampostería, con accesorios de fijación.	Unidad	1	171.126	213.908	231.020	205.351
279	Provisión e instalación de juegos de accesorios para baños MANO DE OBRA - 0 a 135 KM	Provisión e instalación de juegos de accesorios para baños, de metal de primera calidad. Incluye portarrollo, jabonera, toallera, perchero, instalado en mampostería, con accesorios de fijación.	Unidad	1	114.084	140.000	154.014	136.033
280	Provisión e instalación de canilla o grífo metálicos MATERIALES - 0 a 135 KM	Provisión e instalación de canilla o grífo metálicos con punta para manguera de 1/2", instalado con conectores metálico. Desmonte de grifo existente.	Unidad	1	89.325	111.657	120.589	107.190
281	Provisión e instalación de canilla o grífo metálicos MANO DE OBRA - 0 a 135 KM	Provisión e instalación de canilla o grífo metálicos con punta para manguera de 1/2", instalado con conectores metálico. Desmonte de grifo existente.	Unidad	1	59.550	74.438	80.393	71.460
282	Provisión e instalación de grífo metálico LAVATORIO -MATERIALES - 0 a 135 KM	Provisión e instalación de grífo metálico pressmatic (apertura con un toque y cierre automático) LAVATORIO, instalado con conectores metálico, sellado, arandela de goma, Desmonte de grifo existente.	Unidad	1	273.802	342.252	369.633	328.562
283	Provisión e instalación de grífo metálico LAVATORIO – MANO DE OBRA - 0 a 135 KM	Provisión e instalación de grífo metálico pressmatic (apertura con un toque y cierre automático) LAVATORIO, instalado con conectores metálico, sellado, arandela de goma, Desmonte de grifo existente.	Unidad	1	182.535	228.168	246.422	219.042
284	Provisión e instalación de grífo metálico mingitorio – MATERIALES - 0 a 135 KM	Provisión e instalación de grífo metálico pressmatic (apertura con un toque y cierre automático), para mingitorio, instalado con conectores metalicos, sellado, arandela de goma, Desmonte de grifo existente.	Unidad	1	410.703	513.379	554.449	492.843
285	Provisión e instalación de grífo metálico mingitorio MANO DE OBRA- 0 a 135 KM	Provisión e instalación de grífo metálico pressmatic (apertura con un toque y cierre automático), para mingitorio, instalado con conectores metalicos, sellado, arandela de goma, Desmonte de grifo existente.	Unidad	1	273.802	342.252	369.633	328.562
286	Provisión e instalación de canillas o grífos MATERIALES - 0 a 135 KM	Provisión e instalación de canillas o grífos metálicos con punta para manguera de 3/4". Desmonte de grifo existente.	Unidad	1	101.118	126.397	136.509	121.341
287	Provisión e instalación de canillas o grífos MANO DE OBRA - 0 a 135 KM	Provisión e instalación de canillas o grífos metálicos con punta para manguera de 3/4". Desmonte de grifo existente.	Unidad	1	67.412	84.265	91.006	80.894
288	Provisión e instalación de canillas o grífos – MATERIALES - 0 a 135 KM	Provisión e instalación de canillas o grífos metálicos 1/2" cromados para lavatorios. Incluye colocación, conectores de agua, arandelas de goma, etc. Desmonte de grifo existente.	Unidad	1	61.486	76.857	83.006	73.783
289	Provisión e instalación de canillas o grífos – MANO DE OBRA - 0 a 135 KM	Provisión e instalación de canillas o grífos metálicos 1/2" cromados para lavatorios. Incluye colocación, conectores de agua, arandelas de goma, etc. Desmonte de grifo existente.	Unidad	1	40.991	51.238	55.337	49.189
290	Provisión e instalación de llave de paso – MATERIALES - 0 a 135 KM	Provisión e instalación de llave de paso 1/2" cromados de buena calidad. Incluye colocación, unión doble y desmonte del existente.	Unidad	1	54.760	68.450	73.927	65.712
291	Provisión e instalación de llave de paso – MANO DE OBRA - 0 a 135 KM	Provisión e instalación de llave de paso 1/2" cromados de buena calidad. Incluye colocación, unión doble y desmonte del existente.	Unidad	1	38.000	47.500	51.300	45.600
292	Provisión e instalación de llave de paso MATERIALES - 0 a 135 KM	Provisión e instalación de llave de paso ¾ " cromados. Incluye colocación de buena calidad, unión doble y desmonte del existente.	Unidad	1	82.141	102.676	110.000	98.272
293	Provisión e instalación de llave de paso – MANO DE OBRA - 0 a 135 KM	Provisión e instalación de llave de paso ¾ " cromados. Incluye colocación de buena calidad, unión doble y desmonte del existente.	Unidad	1	54.760	68.450	73.927	65.712
294	Desagüe cloacal completo para kitchinette – MATERIALES - 0 a 135 KM	Desagüe cloacal completo para kitchinette . Según plano. Incluye materiales y mano de obra. Hasta primer registro exterior.	Unidad	1	174.211	217.764	235.185	209.053
295	Desagüe cloacal completo para kitchinette- MANO DE OBRA - 0 a 135 KM	Desagüe cloacal completo para kitchinette . Según plano. Incluye materiales y mano de obra. Hasta primer registro exterior.	Unidad	1	116.141	145.176	156.790	139.369
296	Instalación de agua fria completa de kitchinette – MATERIALES - 0 a 135 KM	Instalación de agua fria completa de kitchinette. Según plano. Incluye materiales y mano de obra.	Unidad	1	164.974	206.217	222.714	197.968
297	Instalación de agua fria completa de kitchinette MANO DE OBRA - 0 a 135 KM	Instalación de agua fria completa de kitchinette. Según plano. Incluye materiales y mano de obra.	Unidad	1	109.982	137.478	148.476	131.979
298	Desagüe cloacal completo para baño social MATERIALES - 0 a 135 KM	Desagüe cloacal completo para baño social. Según plano. Incluye materiales y mano de obra. Hasta primer registro exterior.	Unidad	1	313.863	392.328	423.715	376.635
299	Desagüe cloacal completo para baño social - MANO DE OBRA - 0 a 135 KM	Desagüe cloacal completo para baño social. Según plano. Incluye materiales y mano de obra. Hasta primer registro exterior.	Unidad	1	209.242	261.552	282.476	251.090
300	Instalación de agua fria completa para baño social – MATERIALES - 0 a 135 KM	Instalación de agua fria completa para baño social. Según plano. Incluye materiales y mano de obra.	Unidad	1	308.756	385.945	416.820	370.507
301	Instalación de agua fria completa para baño social- MANO DE OBRA - 0 a 135 KM	Instalación de agua fria completa para baño social. Según plano. Incluye materiales y mano de obra.	Unidad	1	205.837	257.296	277.880	247.004
302	Provisión y colocación de artefactos sanitarios y griferia para baño – MATERIALES - 0 a 135 KM	Provisión y colocación de artefactos sanitarios y griferia para baño de primera calidad (nivel ejecutivo) : inodoro cisterna baja, lavatorio de diseño, jaboneras, percheros, tohallero, portarrollo, etc.(todos en juego), rejillas. Según plano. Incluye termo calefón de 50 litros instalado con cañería para calor, ducha metalica cromada y grifería frio/calor para ducha (apertura con un toque y cierre automático).	Unidad	1	4.283.408	5.354.260	5.782.601	5.140.090
303	Provisión y colocación de artefactos sanitarios y griferia para baño – MANO DE OBRA - 0 a 135 KM	Provisión y colocación de artefactos sanitarios y griferia para baño de primera calidad (nivel ejecutivo) : inodoro cisterna baja, lavatorio de diseño, jaboneras, percheros, tohallero, portarrollo, etc.(todos en juego), rejillas. Según plano. Incluye termo calefón de 50 litros instalado con cañería para calor, ducha metalica cromada y grifería frio/calor para ducha (apertura con un toque y cierre automático).	Unidad	1	2.855.605	3.569.507	3.855.067	3.426.726
304	Provisión e instalación de mueble de melamina para kitchinette – MATERIALES - 0 a 135 KM	Provisión e instalación de mueble de melamina para kitchinette; incluye Mesada de granito con bacha de acero inoxidable, grifería y desagüe, mueble bajo y alacenas, Según plano. Montaje, accesorios, terminación.	Unidad	1	2.573.738	3.200.000	3.474.546	3.082.761
305	Provisión e instalación de mueble de melamina para kitchinette – MANO DE OBRA - 0 a 135 KM	Provisión e instalación de mueble de melamina para kitchinette; incluye Mesada de granito con bacha de acero inoxidable, grifería y desagüe, mueble bajo y alacenas, Según plano. Montaje, accesorios, terminación.	Unidad	1	1.715.825	2.144.782	2.316.364	2.058.990
306	Provisión e instalación de Equipamiento para kitchinette – MATERIALES - 0 a 135 KM	Provisión e instalación de Equipamiento para kitchinette; Mueble inferior y superior de melamina 18 mm. Según plano. Montaje, accesorios.	Unidad	1	563.611	704.513	760.874	676.333
307	Provisión e instalación de Equipamiento para kitchinette – MANO DE OBRA - 0 a 135 KM	Provisión e instalación de Equipamiento para kitchinette; Mueble inferior y superior de melamina 18 mm. Según plano. Montaje, accesorios.	Unidad	1	375.740	469.676	507.250	450.888

Ítem	Descripción del Bien	DETALLE	Unidad de Medida	Cantidad	ESTUDIO ALFA	LAPACHO	CUBICO	Promedio/Precio referencial
					Precio unitario	Precio unitario	Precio unitario	
308	Rejilla de piso – MATERIALES - 0 a 135 KM	Rejilla de piso sifonada con tapa rígida cromada 15 cm x 15 cm. Incluye montaje, conexiones de cañerías. terminación. Limpieza final.	Unidad	1	91.622	114.527	123.689	109.946
309	Rejilla de piso – MANO DEOBRA - 0 a 135 KM	Rejilla de piso sifonada con tapa rígida cromada 15 cm x 15 cm. Incluye montaje, conexiones de cañerías. terminación. Limpieza final.	Unidad	1	61.081	76.351	82.459	73.297
310	Mampostería de elevación MATERIALES - 0 a 135 KM	Mampostería de elevación, ladrillo común 0,15, visto/enrasado. Mezcla 1:2:8	Metros cuadrados	1	60.804	76.004	82.085	72.964
311	Mampostería de elevación MANO DE OBRA - 0 a 135 KM	Mampostería de elevación, ladrillo común 0,15, visto/enrasado. Mezcla 1:2:8	Metros cuadrados	1	40.536	50.670	54.723	48.643
312	Mampostería de elevación MATERIALES - 0 a 135 KM	Mampostería de elevación, ladrillo común 0,30m, visto/enrasado. Mezcla 1:2:8	Metros cuadrados	1	100.285	125.357	135.385	120.343
313	Mampostería de elevación MANO DE OBRA - 0 a 135 KM	Mampostería de elevación, ladrillo común 0,30m, visto/enrasado. Mezcla 1:2:8	Metros cuadrados	1	66.857	83.571	90.257	80.228
314	Mampostería de elevación MATERIALES - 0 a 135 KM	Mampostería de elevación, ladrillo común 0,45m, visto/enrasado. Mezcla 1:2:8	Metros cuadrados	1	146.912	183.640	198.331	176.294
315	Mampostería de elevación MANO DE OBRA - 0 a 135 KM	Mampostería de elevación, ladrillo común 0,45m, visto/enrasado. Mezcla 1:2:8	Metros cuadrados	1	97.941	122.427	130.000	116.789
316	Mampostería de elevación MATERIALES - 0 a 135 KM	Mampostería de elevación, ladrillo laminado 0,15m, visto. Mezcla 1:2:8	Metros cuadrados	1	80.737	100.921	108.995	96.884
317	Mampostería de elevación MANO DE OBRA - 0 a 135 KM	Mampostería de elevación, ladrillo laminado 0,15m, visto. Mezcla 1:2:8	Metros cuadrados	1	53.825	67.281	72.663	64.590
318	Mampostería de elevación MATERIALES - 0 a 135 KM	Mampostería de elevación, ladrillo hueco de 6 tubos de 0,15m., Mezcla 1:2:8	Metros cuadrados	1	40.258	50.322	54.348	48.309
319	Mampostería de elevación MANO DE OBRA - 0 a 135 KM	Mampostería de elevación, ladrillo hueco de 6 tubos de 0,15m., Mezcla 1:2:8	Metros cuadrados	1	26.838	33.548	36.232	32.206
320	Cimiento de piedra bruta - MATERIALES - 0 a 135 KM	Cimiento de piedra bruta colocada con excavación	Metros cúbicos	1	242.143	302.679	326.893	290.572
321	Cimiento de piedra bruta MANO DE OBRA - 0 a 135 KM	Cimiento de piedra bruta colocada con excavación	Metros cúbicos	1	161.429	201.786	217.929	193.715
322	Colocación de nuevas piezas de Portones y verjas MATERIALES - 0 a 135 KM	Colocación de nuevas piezas de Portones y verjas. Incluye instalación en pilastras de caños de hierro (10 cm X 10 cm).	Metros cuadrados	1	308.027	385.034	415.837	369.633
323	Colocación de nuevas piezas de Portones y verjas – MANO DE OBRA - 0 a 135 KM	Colocación de nuevas piezas de Portones y verjas. Incluye instalación en pilastras de caños de hierro (10 cm X 10 cm).	Metros cuadrados	1	205.351	256.689	277.224	246.422
324	Provisión y colocación de Rejas en aberturas – MATERIALES - 0 a 135 KM	Provisión y colocación de Rejas en aberturas (ventanas, puertas, etc.). Perfiles de 1 ½ " x 1 ½ " x 2,5 mm, varilla cuadrada de ½" x ½" separadas 8 cm entre si.	Metros cuadrados	1	234.744	293.430	316.904	281.693
325	Provisión y colocación de Rejas en aberturas MANO DE OBRA - 0 a 135 KM	Provisión y colocación de Rejas en aberturas (ventanas, puertas, etc.). Perfiles de 1 ½ " x 1 ½ " x 2,5 mm, varilla cuadrada de ½" x ½" separadas 8 cm entre si.	Metros cuadrados	1	156.496	195.620	211.269	187.795
326	Provisión y colocación de barandas metálicas de hierro MATERIALES - 0 a 135 KM	Provisión y colocación de barandas metálicas de hierro de Perfiles de 1 ½ " x 1 ½ " x 2,5 mm, varilla cuadrada de ½" x ½" separadas 8 cm entre si.	Metro lineal	1	210.956	263.696	284.791	253.148
327	Provisión y colocación de barandas metálicas de hierro MANO DE OBRA - 0 a 135 KM	Provisión y colocación de barandas metálicas de hierro de Perfiles de 1 ½ " x 1 ½ " x 2,5 mm, varilla cuadrada de ½" x ½" separadas 8 cm entre si.	Metro lineal	1	140.638	175.797	189.861	168.765
328	Provisión y colocación de barandas de acero inoxidable MATERIALES - 0 a 135 KM	Provisión y colocación de barandas de acero inoxidable. Diámetro minimo 5 cm, incluye parantes verticales de la misma medida, elementos de fijación, accesorios, curvas, etc.	Metro lineal	1	976.861	1.221.076	1.318.762	1.172.233
329	Provisión y colocación de barandas de acero inoxidable MANO DE OBRA - 0 a 135 KM	Provisión y colocación de barandas de acero inoxidable. Diámetro minimo 5 cm, incluye parantes verticales de la misma medida, elementos de fijación, accesorios, curvas, etc.	Metro lineal	1	651.241	814.051	879.175	781.489
330	Provisión y Colocación de pilares de perfil metálico MATERIALES - 0 a 135 KM	Provisión y Colocación de pilares de perfil metálico cuadrado 10 cm x 10 cm, pared gruesa en dados de hormigón 30 cm x 30 cm x 60 cm. Con tapa de chapa gruesa en la parte superior del poste. Accesorio metálico para unir con postes de Hormigón (2 unidades en los extremos).	Metro lineal	1	202.063	250.000	272.785	241.616
331	Provisión y Colocación de pilares de perfil metálico MANO DE OBRA - 0 a 135 KM	Provisión y Colocación de pilares de perfil metálico cuadrado 10 cm x 10 cm, pared gruesa en dados de hormigón 30 cm x 30 cm x 60 cm. Con tapa de chapa gruesa en la parte superior del poste. Accesorio metálico para unir con postes de Hormigón (2 unidades en los extremos).	Metro lineal	1	134.709	168.386	179.000	160.698
332	Provision y colocacion de portón para depositos MATERIALES - 0 a 135 KM	Provision y colocacion de portón para depositos, metálico de chapa doblada 22, corredizo con guias superiores e inferiores de perfiles 2" x 2" X 4mm, roldanas con rulemanes, con accesorios de seguridad porta candado, trancas	Metros cuadrados	1	621.882	777.353	839.541	746.259
333	Provision y colocacion de portón para depositos MANO DE OBRA - 0 a 135 KM	Provision y colocacion de portón para depositos, metálico de chapa doblada 22, corredizo con guias superiores e inferiores de perfiles 2" x 2" X 4mm, roldanas con rulemanes, con accesorios de seguridad porta candado, trancas	Metros cuadrados	1	439.000	548.750	592.650	526.800
334	Reparación de portones para depósitos MATERIALES - 0 a 135 KM	Reparación de portones para depósitos, (3 x 3 m.) incluye cambio de rieles y roldanas, cambio de guías inferiores y superiores de las puertas corredizas, accesorios de seguridad (porta candados y trancas), cambio de rieles en caso de que requiera, lubricación de las guías, regulación y nivelación de la hoja metálica, pintura final	Unidad	1	566.246	707.808	764.432	679.496
335	Reparación de portones para depósitos MANO DE OBRA - 0 a 135 KM	Reparación de portones para depósitos, (3 x 3 m.) incluye cambio de rieles y roldanas, cambio de guías inferiores y superiores de las puertas corredizas, accesorios de seguridad (porta candados y trancas), cambio de rieles en caso de que requiera, lubricación de las guías, regulación y nivelación de la hoja metálica, pintura final	Unidad	1	377.498	471.872	509.622	452.997
336	Provisión y Colocación de postes prefabricados de hormigón MATERIALES - 0 a 135 KM	Provisión y Colocación de postes prefabricados de hormigón. Parte superior curva, altura total 2,50. Instalados en dados de Hormigón de 30cm x 30 cm x 80 cm	Unidad	1	99.972	124.965	134.962	119.966
337	Provisión y Colocación de postes prefabricados de hormigón - MANO DE OBRA- 0 a 135 KM	Provisión y Colocación de postes prefabricados de hormigón. Parte superior curva, altura total 2,50. Instalados en dados de Hormigón de 30cm x 30 cm x 80 cm	Unidad	1	66.648	83.310	89.975	79.977
338	Provisión y Colocación de cordón de vereda prefabricados de hormigón MATERIALES - 0 a 135 KM	Provisión y Colocación de cordón de vereda prefabricados de hormigón, medidas 10 x 40 x 50 cm,	Unidad	1	20.535	25.669	27.722	24.642
339	Provisión y Colocación de cordón de vereda prefabricados de hormigón MANO DE OBRA - 0 a 135 KM	Provisión y Colocación de cordón de vereda prefabricados de hormigón, medidas 10 x 40 x 50 cm,	Unidad	1	13.690	17.113	18.482	16.428
340	Provisión e instalación de tejido de alambre galvanizado MATERIALES - 0 a 135 KM	Provisión e instalación de tejido de alambre galvanizado (malla 3" x 3", alambre N°14), con 3 lineas de alambre grueso liso acerado N°12 y tensados (superior, medio e inferior). Alambre de atar galvanizado fino y grueso, accesorios metálico, soldaduras, etc.	Metros cuadrados	1	34.225	42.782	46.204	41.070
341	Provisión e instalación de tejido de alambre galvanizado MANO DE OBRA - 0 a 135 KM	Provisión e instalación de tejido de alambre galvanizado (malla 3" x 3", alambre N°14), con 3 lineas de alambre grueso liso acerado N°12 y tensados (superior, medio e inferior). Alambre de atar galvanizado fino y grueso, accesorios metálico, soldaduras, etc.	Metros cuadrados	1	22.817	28.521	30.803	27.380

Ítem	Descripción del Bien	DETALLE	Unidad de Medida	Cantidad	ESTUDIO ALFA	LAPACHO	CUBICO	Promedio/Precio referencial
					Precio unitario	Precio unitario	Precio unitario	
342	Provisión e instalación de alambre de púas MATERIALES - 0 a 135 KM	Provisión e instalación de alambre de púas, 3 hiladas en parte superior curva de Postes de Hormigón. Alambre de atar galvanizado fino y grueso, accesorios metálico, etc.	Metro lineal	1	17.113	21.391	24.000	20.834
343	Provisión e instalación de alambre de púas MANO DE OBRA - 0 a 135 KM	Provisión e instalación de alambre de púas, 3 hiladas en parte superior curva de Postes de Hormigón. Alambre de atar galvanizado fino y grueso, accesorios metálico, etc.	Metro lineal	1	11.408	14.261	15.401	13.690
344	Bocas de luz en cielorraso y mamposterías MATERIALES - 0 a 135 KM	Bocas de luz en cielorraso y mamposterías. Cable de 2 y 1 mm² de buena calidad con long. Promedio de 30m., caja de conexión y toma corriente mas tapa, electroducto 3/4", mano de obra, accesorios e insumos.	Unidad	1	93.362	115.000	126.039	111.467
345	Bocas de luz en cielorraso y mamposterías MANO DE OBRA - 0 a 135 KM	Bocas de luz en cielorraso y mamposterías. Cable de 2 y 1 mm² de buena calidad con long. Promedio de 30m., caja de conexión y toma corriente mas tapa, electroducto 3/4", mano de obra, accesorios e insumos.	Unidad	1	62.241	77.802	84.026	74.690
346	Bocas de tomas en mamparas y mampostería MATERIALES - 0 a 135 KM	Bocas de tomas en mamparas y mampostería. Cable de 2 y 4 mm² de buena calidad con longitud promedio de 30m., caja de conexión y llave de encendido mas tapa, electroducto 3/4", mano de obra, accesorios e insumos.	Unidad	1	88.224	110.279	119.102	105.868
347	Bocas de tomas en mamparas y mampostería MANO DE OBRA - 0 a 135 KM	Bocas de tomas en mamparas y mampostería. Cable de 2 y 4 mm² de buena calidad con longitud promedio de 30m., caja de conexión y llave de encendido mas tapa, electroducto 3/4", mano de obra, accesorios e insumos.	Unidad	1	58.816	73.520	79.401	70.579
348	Tablero eléctrico de 24 llaves MATERIALES - 0 a 135 KM	Tablero eléctrico de 24 llaves de embutir, 10 llaves de 1x20 A., 6 Llaves de 1x25 A., 2 llaves de 3x80 A. Colocación y conexiones.	Unidad	1	1.745.487	2.200.000	2.356.408	2.100.632
349	Tablero eléctrico de 24 llaves MANO DE OBRA - 0 a 135 KM	Tablero eléctrico de 24 llaves de embutir, 10 llaves de 1x20 A., 6 Llaves de 1x25 A., 2 llaves de 3x80 A. Colocación y conexiones.	Unidad	1	1.163.658	1.454.573	1.570.938	1.396.390
350	Tablero eléctrico MATERIALES - 0 a 135 KM	Tablero eléctrico de 24 llaves de embutir, 10 llaves de 1x20 A., 2 Llaves de 1x25 A., 2 llaves de 3x40 A. Colocación y conexiones.	Unidad	1	1.745.487	2.181.859	2.356.408	2.094.585
351	Tablero eléctrico MANO DE OBRA - 0 a 135 KM	Tablero eléctrico de 24 llaves de embutir, 10 llaves de 1x20 A., 2 Llaves de 1x25 A., 2 llaves de 3x40 A. Colocación y conexiones.	Unidad	1	1.163.658	1.454.573	1.570.938	1.396.390
352	Alimentación eléctrica desde tablero General MATERIALES - 0 a 135 KM	Alimentación eléctrica desde tablero General a Sub tablero en cable NY 4X16mm2, electroducto PE de 1", (bajo alero y mampostería). 2 llaves de 60 Amp para alimentación.	Metro lineal	1	34.225	42.782	45.000	40.669
353	Alimentación eléctrica desde tablero General MANO DE OBRA - 0 a 135 KM	Alimentación eléctrica desde tablero General a Sub tablero en cable NY 4X16mm2, electroducto PE de 1", (bajo alero y mampostería). 2 llaves de 60 Amp para alimentación.	Metro lineal	1	22.817	28.521	30.803	27.380
354	Circuito para AA – MATERIALES - 0 a 135 KM	Circuito para AA, Calefón, cable 2x4", electroducto 3/4", distancia máxima 20 m. Llave en tablero de 30 Amp	Unidad	1	132.195	165.244	178.464	158.635
355	Circuito para AA – MANO DE OBRA - 0 a 135 KM	Circuito para AA, Calefón, cable 2x4", electroducto 3/4", distancia máxima 20 m. Llave en tablero de 30 Amp	Unidad	1	88.130	110.163	118.976	105.756
356	Provisión e instalación de ducha eléctrica con una resistencia de repuesto – MATERIALES - 0 a 135 KM	Provisión e instalación de ducha eléctrica con una resistencia de repuesto. Tamaño grande, Diámetro de la ducha 13 cm como mínimo y altura mínima 15 cm. Potencia 5500 watts. Tensión 220 volts., con instalación a tierra. Incluye llave de corte de 25 amperes..incluye caño soporte de aluminio	Unidad	1	125.865	157.331	169.000	150.732
357	Provisión e instalación de ducha eléctrica con una resistencia de repuesto - MANO DE OBRA - 0 a 135 KM	Provisión e instalación de ducha eléctrica con una resistencia de repuesto. Tamaño grande, Diámetro de la ducha 13 cm como mínimo y altura mínima 15 cm. Potencia 5500 watts. Tensión 220 volts., con instalación a tierra. Incluye llave de corte de 25 amperes..incluye caño soporte de aluminio	Unidad	1	83.910	104.887	114.000	100.932
358	Provisión e instalación de Tomas con tapa y enchufe MATERIALES - 0 a 135 KM	Provisión e instalación de Tomas con tapa y enchufe, Incluye desmontaje de tomas viejos, conexión y puesta en funcionamiento del nuevo. Toma simple.	Unidad	1	34.225	42.782	46.204	41.070
359	Provisión e instalación de Tomas con tapa y enchufe MANO DE OBRA - 0 a 135 KM	Provisión e instalación de Tomas con tapa y enchufe, Incluye desmontaje de tomas viejos, conexión y puesta en funcionamiento del nuevo. Toma simple.	Unidad	1	25.000	31.250	33.750	30.000
360	Provisión e instalación de Tomas con tapa y enchufe MATERIALES - 0 a 135 KM	Provisión e instalación de Tomas con tapa y enchufe, Incluye desmontaje de tomas viejos, conexión y puesta en funcionamiento del nuevo. Toma doble o triple.	Unidad	1	34.225	42.782	46.204	41.070
361	Provisión e instalación de Tomas con tapa y enchufe MANO DE OBRA - 0 a 135 KM	Provisión e instalación de Tomas con tapa y enchufe, Incluye desmontaje de tomas viejos, conexión y puesta en funcionamiento del nuevo. Toma doble o triple.	Unidad	1	22.817	28.521	30.803	27.380
362	Provisión e instalación de Tomas circulares MATERIALES - 0 a 135 KM	Provisión e instalación de Tomas circulares con tierra (schuko) con tapa y Incluye desmontaje de tomas viejos, conexión y puesta en funcionamiento del nuevo.	Unidad	1	51.338	64.172	69.306	61.605
363	Provisión e instalación de Tomas circulares MANO DE OBRA - 0 a 135 KM	Provisión e instalación de Tomas circulares con tierra (schuko) con tapa y Incluye desmontaje de tomas viejos, conexión y puesta en funcionamiento del nuevo.	Unidad	1	34.225	41.000	46.204	40.476
364	Provisión e instalación de puntos de luz MATERIALES - 0 a 135 KM	Provisión e instalación de puntos de luz, tapa e interruptor, Incluye desmontaje puntos viejos, conexión y puesta en funcionamiento del nuevo. Un interruptor.	Unidad	1	34.225	42.782	46.204	41.070
365	Provisión e instalación de puntos de luz MANO DE OBRA - 0 a 135 KM	Provisión e instalación de puntos de luz, tapa e interruptor, Incluye desmontaje puntos viejos, conexión y puesta en funcionamiento del nuevo. Un interruptor.	Unidad	1	22.817	28.521	30.803	27.380
366	Provisión e instalación de puntos de luz MATERIALES - 0 a 135 KM	Provisión e instalación de puntos de luz, tapa e interruptor, Incluye desmontaje puntos viejos, conexión y puesta en funcionamiento del nuevo. Dos o tres interruptores	Unidad	1	34.225	42.782	46.204	41.070
367	Provisión e instalación de puntos de luz MANO DE OBRA - 0 a 135 KM	Provisión e instalación de puntos de luz, tapa e interruptor, Incluye desmontaje puntos viejos, conexión y puesta en funcionamiento del nuevo. Dos o tres interruptores	Unidad	1	22.817	28.521	30.803	27.380
368	Provisión e instalación de equipo doble de fluorescentes MATERIAL - 0 a 135 KM	Provisión e instalación de equipo doble de fluorescentes de 2x40 watts. Portatubos de chapa blanca pintada acanalada, Arrancadores y porta arrancador, reactancias, zócalos, cables, soporte metálico, tornillo. Incluye desmontaje del existente.	Unidad	1	61.533	76.916	80.000	72.816
369	Provisión e instalación de equipo doble de fluorescentes MANO DE OBRA - 0 a 135 KM	Provisión e instalación de equipo doble de fluorescentes de 2x40 watts. Portatubos de chapa blanca pintada acanalada, Arrancadores y porta arrancador, reactancias, zócalos, cables, soporte metálico, tornillo. Incluye desmontaje del existente.	Unidad	1	41.022	51.277	55.379	49.226
370	Circuito para informática MATERIALES - 0 a 135 KM	Circuito para informática: Electroducto 1", caja de conexión, toma y placa rj45, accesorios.	Unidad	1	105.398	131.748	142.288	126.478
371	Circuito para informática MANO DE OBRA- 0 a 135 KM	Circuito para informática: Electroducto 1", caja de conexión, toma y placa rj45, accesorios.	Unidad	1	70.265	87.832	94.858	84.319
372	Provisión e instalación de equipos de iluminación MATERIALES - 0 a 135 KM	Provisión e instalación de equipos de iluminación para oficina embutida y/o adosada en cielorraso. Lámparas de tubos LED 2 X 18 watts. Medidas de referencia aproximada 120 cm x 50 cm x 9cm. Equipos electrónicos.	Unidad	1	80.875	101.093	109.181	97.049

Ítem	Descripción del Bien	DETALLE	Unidad de Medida	Cantidad	ESTUDIO ALFA	LAPACHO	CUBICO	Promedio/Precio referencial
					Precio unitario	Precio unitario	Precio unitario	
373	Provisión e instalación de equipos de iluminación MANO DE OBRA - 0 a 135 KM	Provisión e instalación de equipos de iluminación para oficina embutida y/o adosada en cielorraso. Lámparas de tubos LED 2 X 18 watts. Medidas de referencia aproximada 120 cm x 50 cm x 9cm. Equipos electrónicos.	Unidad	1	53.916	67.395	72.000	**64.437**
374	Artefacto luminico para exterior MATERIALES - 0 a 135 KM	Artefacto luminico para exterior tipo, tortuga oval c/ vicera	Unidad	1	34.747	43.434	46.000	**41.394**
375	Artefacto luminico para exterior MANO DE OBRA - 0 a 135 KM	Artefacto luminico para exterior tipo, tortuga oval c/ vicera	Unidad	1	23.165	28.956	31.272	**27.798**
376	Provisión e instalación de equipos de iluminación MATERIALES - 0 a 135 KM	Provisión e instalación de equipos de iluminación para oficina embutida y/o adosada en cielorraso. Lámparas de tubos LED 1 X 18 watts. Medidas de referencia aproximada 120 cm x 50 cm x 9cm. Equipos electrónicos.	Unidad	1	33.854	42.317	45.000	**40.390**
377	Provisión e instalación de equipos de iluminación MANO DE OBRA - 0 a 135 KM	Provisión e instalación de equipos de iluminación para oficina embutida y/o adosada en cielorraso. Lámparas de tubos LED 1 X 18 watts. Medidas de referencia aproximada 120 cm x 50 cm x 9cm. Equipos electrónicos.	Unidad	1	22.569	28.000	30.468	**27.012**
378	Provisión e instalación de equipos de iluminación MATERIALES - 0 a 135 KM	Provisión e instalación de equipos de iluminación. Apliques tipo panel de EMBUTIR CIRCULAR LED de 18 watt. Incluye accesorios de instalación, cables, etc.	Unidad	1	33.977	42.471	45.869	**40.772**
379	Provisión e instalación de equipos de iluminación MANO DE OBRA - 0 a 135 KM	Provisión e instalación de equipos de iluminación. Apliques tipo panel de EMBUTIR CIRCULAR LED de 18 watt. Incluye accesorios de instalación, cables, etc.	Unidad	1	22.651	28.314	30.579	**27.182**
380	Provisión e instalación de equipos de iluminación MATERIALES - 0 a 135 KM	Provisión e instalación de equipos de iluminación. Apliques tipo panel de EMBUTIR CUADRADO LED de 18 watts. Incluye accesorios de instalación.	Unidad	1	33.950	42.438	45.833	**40.740**
381	Provisión e instalación de equipos de iluminación MANO DE OBRA - 0 a 135 KM	Provisión e instalación de equipos de iluminación. Apliques tipo panel de EMBUTIR CUADRADO LED de 18 watts. Incluye accesorios de instalación.	Unidad	1	22.633	28.292	30.555	**27.160**
382	Provisión e instalación de equipos de iluminación MATERIALES - 0 a 135 KM	Provisión e instalación de equipos de iluminación. Apliques tipo PANEL DE ADOSAR CIRCULAR LED de 18 watts. Incluye accesorios de instalación, cables, etc.	Unidad	1	34.069	42.587	45.994	**40.883**
383	Provisión e instalación de equipos de iluminación MANO DE OBRA - 0 a 135 KM	Provisión e instalación de equipos de iluminación. Apliques tipo PANEL DE ADOSAR CIRCULAR LED de 18 watts. Incluye accesorios de instalación, cables, etc.	Unidad	1	22.713	28.391	30.662	**27.255**
384	Provisión e instalación de equipos de iluminación MATERIALES - 0 a 135 KM	Provisión e instalación de equipos de iluminación. Apliques tipo PANEL DE ADOSAR O EMBUTIR CIRCULAR LED de 36 watts. Incluye accesorios de instalación, cables, etc.	Unidad	1	79.937	99.921	18.000	**65.953**
385	Provisión e instalación de equipos de iluminación MANO DE OBRA - 0 a 135 KM	Provisión e instalación de equipos de iluminación. Apliques tipo PANEL DE ADOSAR O EMBUTIR CIRCULAR LED de 36 watts. Incluye accesorios de instalación, cables, etc.	Unidad	1	53.291	66.614	72.000	**63.969**
386	Provisión e instalación de equipos de iluminación MATERIALES - 0 a 135 KM	Provisión e instalación de equipos de iluminación. Artefacto Plafón Panel Led Embutir/adosar de 40 x 40 cm. De 48 watts. Incluye accesorios de instalación, cables, etc.	Unidad	1	132.397	165.496	178.736	**158.876**
387	Provisión e instalación de equipos de iluminación MANO DE OBRA - 0 a 135 KM	Provisión e instalación de equipos de iluminación. Artefacto Plafón Panel Led Embutir/adosar de 40 x 40 cm. De 48 watts. Incluye accesorios de instalación, cables, etc.	Unidad	1	88.264	110.331	119.157	**105.917**
388	Provisión e instalación de equipos de iluminación MATERIALES - 0 a 135 KM	Provisión e instalación de equipos de iluminación, Artefacto Plafón Panel Led Embutir/adosas de 60 x 60 cm. De 48 w. Luz Neutra. Incluye accesorios de instalación, cables, etc.	Unidad	1	131.810	164.763	177.944	**158.173**
389	Provisión e instalación de equipos de iluminación MANO DE OBRA - 0 a 135 KM	Provisión e instalación de equipos de iluminación, Artefacto Plafón Panel Led Embutir/adosas de 60 x 60 cm. De 48 w. Luz Neutra. Incluye accesorios de instalación, cables, etc.	Unidad	1	87.874	110.000	118.629	**105.501**
390	LUZ DE EMERGENCIA MATERIALES - 0 a 135 KM	LUZ DE EMERGENCIA DE 60 LEDS SL Material: Policarbonato ignífugo, Autonomía máx. intensidad (hs): 2; Autonomía mín. intensidad (hs): 10; Area de cobertura (m2): 80; Altura de montaje (max): 2,6; Batería: Litio-Ion 1x3,7Vx2Ah; Flujo luminoso (Lm): 258; Dimensiones (mm): 240 x 49 x 80; Grado de protección: IP20. Pulsadores de prueba y de encendido/apagado Montaje a pared y techo con agujeros pasantes. Pie de apoyo	Unidad	1	134.322	167.903	181.335	**161.187**
391	LUZ DE EMERGENCIA MANO DE OBRA - 0 a 135 KM	LUZ DE EMERGENCIA DE 60 LEDS SL Material: Policarbonato ignífugo, Autonomía máx. intensidad (hs): 2; Autonomía mín. intensidad (hs): 10; Area de cobertura (m2): 80; Altura de montaje (max): 2,6; Batería: Litio-Ion 1x3,7Vx2Ah; Flujo luminoso (Lm): 258; Dimensiones (mm): 240 x 49 x 80; Grado de protección: IP20. Pulsadores de prueba y de encendido/apagado Montaje a pared y techo con agujeros pasantes. Pie de apoyo	Unidad	1	89.548	111.935	120.890	**107.458**
392	FOTOCELULA DE 1800W NORMA ANDE MATERIALES - 0 a 135 KM	FOTOCELULA DE 1800W NORMA ANDE, tensión nominal de operación: 198 V a 242 V; Frecuencia nominal: 50 Hz ± 2%; Capacidad de de carga: Resistencia pura: 1000 W, Inductiva: 1800 VA; Consumo propio: ≤ 2 W; Tiempo de retardo: 2 a 5s; Grado de protección: IP6722/07/20; Tensión de impulso atmosférico: 4 kV (1,2 x 50) us; Niveles de iluminación: De encendido:	Unidad	1	30.917	38.646	41.738	**37.100**
393	FOTOCELULA DE 1800W NORMA ANDE MANO DE OBRA - 0 a 135 KM	FOTOCELULA DE 1800W NORMA ANDE, tensión nominal de operación: 198 V a 242 V; Frecuencia nominal: 50 Hz ± 2%; Capacidad de de carga: Resistencia pura: 1000 W, Inductiva: 1800 VA; Consumo propio: ≤ 2 W; Tiempo de retardo: 2 a 5s; Grado de protección: IP6722/07/20; Tensión de	Unidad	1	20.611	25.764	27.825	**24.733**
394	PROYECTOR LED DE 100W LUZ FRIA MATERIALES - 0 a 135 KM	PROYECTOR LED DE 100W LUZ FRIA: material: Cuerpo de aluminio, vidrio templado, Potencia (W): 100; Angulo de haz: 120º; Tensión (V): 220-240; Vida útil (Hs): 25.000 aprox.	Unidad	1	264.573	330.716	357.173	**317.487**
395	PROYECTOR LED DE 100W LUZ FRIA MANO DE OBRA - 0 a 135 KM	PROYECTOR LED DE 100W LUZ FRIA: material: Cuerpo de aluminio, vidrio templado, Potencia (W): 100; Angulo de haz: 120º; Tensión (V): 220-240; Vida útil (Hs): 25.000 aprox.	Unidad	1	176.382	220.477	238.115	**211.658**
396	Piedra triturada esparcida y nivelada. Provisión y colocación.- MARERIALES - 0 a 135 KM	Incluye regularización del terreno con desmontes y rellenos para nivelación, limpieza, apisonado previo, provisión y esparcido en capa de espesor uniforme.	Ton.	1	123.211	154.014	166.335	**147.853**
397	Piedra triturada esparcida y nivelada. Provisión y colocación. - MANO DE OBRA -0 a 135 KM	Incluye regularización del terreno con desmontes y rellenos para nivelación, limpieza, apisonado previo, provisión y esparcido en capa de espesor uniforme.	Ton.	1	82.141	102.676	110.890	**98.569**
398	Techo de estructura metalica tipo tinglado, MATERIALES - 0 a 135 KM	Estructura metálica tipo tinglado, con chapas de zinc N.º 24. Correas triangulares de varillas torsionadas reticuladas. Base 15 cm con dos hierros del 8mm, altura de 15 cm con un hierro de 10 mm, Separacion entre correas de 1,5 m. Luz maxima de las correas de 5 m. Incluye montaje, tornillos, soldaduras, accesorios, arandelas de neopreno, etc.	m²	1	260.112	325.140	351.151	**312.134**
399	Techo de estructura metalica tipo tinglado – MANO DE OBRA - 0 a 135 KM	Estructura metálica tipo tinglado, con chapas de zinc N.º 24. Correas triangulares de varillas torsionadas reticuladas. Base 15 cm con dos hierros del 8mm, altura de 15 cm con un hierro de 10 mm, Separacion entre correas de 1,5 m. Luz maxima de las correas de 5 m. Incluye montaje, tornillos, soldaduras, accesorios, arandelas de neopreno, etc.	m²	1	173.408	216.760	234.101	**208.089**
400	Vigas y pilares de varillas tipo reticulado, para techo tipo tinglado – MATERIALES - 0 a 135 KM	Medidas 20 cm x 20cm, 4 hierros longitudinales de 10mm, reticulado con varilas de 8 mm (equilatero). Separacion maxima entre vigas de 5 m. Altura máxima de pilares de 3 m.	ml	1	171.126	213.908	231.020	**205.351**
401	Vigas y pilares de varillas tipo reticulado, para techo tipo tinglado – MANO DE OBRA - 0 a 135 KM	Medidas 20 cm x 20cm, 4 hierros longitudinales de 10mm, reticulado con varilas de 8 mm (equilatero). Separacion maxima entre vigas de 5 m. Altura máxima de pilares de 3 m.	ml	1	114.084	142.605	154.014	**136.901**

Ítem	Descripción del Bien	DETALLE	Unidad de Medida	Cantidad	ESTUDIO ALFA	LAPACHO	CUBICO	Promedio/Precio referencial
					Precio unitario	Precio unitario	Precio unitario	
402	ventana tipo balancin - MATERIALES - 0 a 135 KM	Realizado en perfiles de hierro tipo L , con pestañas para su instalacion en mamposterias. Las medias inferiores a 0,5 m², presupuestar como 0,5 m².	m²	1	328.562	410.703	443.559	394.275
403	ventana tipo balancin - MANO DE OBRA - 0 a 135 KM	Realizado en perfiles de hierro tipo L , con pestañas para su instalacion en mamposterias. Las medias inferiores a 0,5 m², presupuestar como 0,5 m².	m²	1	219.042	273.802	295.706	262.850
404	Corte de arbol mediano - MANO DE OBRA 0 a 135 KM	Corte de tronco e, ramas, preparacion para transporte, desmonte de raizes, transpe y disposición final de todo lo cortado.	Unidad	1	3.422.524	4.278.155	4.620.407	4.107.029
405	Reparación de fisuras de pared revocada MATERIALES- mas de 135 a 250 km	Reparación de fisuras de pared revocada: picar la mampostería aproximadamente 6 cm de profundidad y envarillar con dos hileras de varillas de 8 mm X 60 cm en Z , con mezcla rica en cemento, colocadas perpendicular a la fisura, cada 50 cm. Terminación tipo revoque fino. Retiro y disposición final de material de desecho. Limpieza de obra.	Metro lineal	1	152.999	191.248	200.000	181.416
406	Reparación de fisuras de pared revocada MANO DE OBRA- mas de 135 a 250 km	Reparación de fisuras de pared revocada: picar la mampostería aproximadamente 6 cm de profundidad y envarillar con dos hileras de varillas de 8 mm X 60 cm en Z , con mezcla rica en cemento, colocadas perpendicular a la fisura, cada 50 cm. Terminación tipo revoque fino. Retiro y disposición final de material de desecho. Limpieza de obra.	Metro lineal	1	101.999	128.000	137.699	122.566
407	Reparación de fisuras de pared vista de ladrillo común – MATERIALES - mas de 135 a 250 km	Reparación de fisuras de pared vista de ladrillo común: picar la mampostería aproximadamente 6 cm de profundidad y envarillar con hileras de varillas de 8 mm X 60 cm, cada 50 cm, en las rendijas. horizontales , con mezcla rica en cemento, Terminación con reposición de ladrillo común visto afectado, relleno de juntas con mezcla o similar al existente. Retiro y disposición final de material de desecho. Limpieza de obra.	Metro lineal	1	17.342	21.678	23.412	20.811
408	Reparación de fisuras de pared vista de ladrillo común MANO DE OBRA - mas de 135 a 250 km	Reparación de fisuras de pared vista de ladrillo común: picar la mampostería aproximadamente 6 cm de profundidad y envarillar con hileras de varillas de 8 mm X 60 cm, cada 50 cm, en las rendijas. horizontales , con mezcla rica en cemento, Terminación con reposición de ladrillo común visto afectado, relleno de juntas con mezcla o similar al existente. Retiro y disposición final de material de desecho. Limpieza de obra.	Metro lineal	1	11.562	14.452	15.608	13.874
409	Reparación de fisuras de pared vista de ladrillo laminado MATERIALES - mas de 135 a 250 km	Reparación de fisuras de pared vista de ladrillo laminado: picar la mampostería aproximadamente 6 cm de profundidad y envarillar con hileras de varillas de 8 mm X 60 cm, cada 50 cm, en las rendijas. horizontales , con mezcla rica en cemento, Terminación con reposición de ladrillo laminado visto afectado, relleno de juntas con mezcla o similar al existente. Retiro y disposición final de material de desecho. Limpieza de obra.	Metro lineal	1	20.240	25.300	27.324	24.288
410	Reparación de fisuras de pared vista de ladrillo laminado MANO DE OBRA - mas de 135 a 250 km	Reparación de fisuras de pared vista de ladrillo laminado: picar la mampostería aproximadamente 6 cm de profundidad y envarillar con hileras de varillas de 8 mm X 60 cm, cada 50 cm, en las rendijas. horizontales , con mezcla rica en cemento, Terminación con reposición de ladrillo laminado visto afectado, relleno de juntas con mezcla o similar al existente. Retiro y disposición final de material de desecho. Limpieza de obra.	Metro lineal	1	13.493	16.867	18.216	16.192
411	Reparación de revoques MATERIALES - mas de 135 a 250 km	Reparación de revoques: demolición de revoque, azotada con mortero de cemento (1:3) con hidrófugo, Revoque 1,2,8.	Metros cuadrados	1	15.300	19.125	20.655	18.360
412	Reparación de revoques MANO DE OBRA - mas de 135 a 250 km	Reparación de revoques: demolición de revoque, azotada con mortero de cemento (1:3) con hidrófugo, Revoque 1,2,8.	Metros cuadrados	1	10.200	12.750	13.770	12.240
413	Azotada impermeable – MATERIALES - mas de 135 a 250 km	Azotada impermeable, con hidrofugo (1:3)	Metros cuadrados	1	9.287	11.609	12.538	11.145
414	Azotada impermeable MANO DE OBRA - mas de 135 a 250 km	Azotada impermeable, con hidrofugo (1:3)	Metros cuadrados	1	6.600	8.250	8.910	7.920
415	Reparación de revoque de loza y bovedilla MATERIALES - mas de 135 a 250 km	Reparación de revoque de loza y bovedilla, remover revoque suelto y disgregado, azotada con mortero de cemento (1:3) con hidrófugo, revoque filtrado de 1,5 cm (1:4::16). Retiro y disposición final de material de desecho. Limpieza de obra.	Metros cuadrados	1	25.977	32.471	35.069	31.172
416	Reparación de revoque de loza y bovedilla MANO DE OBRA - mas de 135 a 250 km	Reparación de revoque de loza y bovedilla, remover revoque suelto y disgregado, azotada con mortero de cemento (1:3) con hidrófugo, revoque filtrado de 1,5 cm (1:4::16). Retiro y disposición final de material de desecho. Limpieza de obra.	Metros cuadrados	1	17.318	21.647	23.379	20.782
417	Revoque de Cielo razo (lozas, bovedilla, etc.) MATERIALES - mas de 135 a 250 km	Revoque de Cielo razo (lozas, bovedilla, etc.), Azotada de cemento con hidrófugo, mas una capa de revoque, espesor 1,5 cm (1:4:16). Retiro y disposición final de material de desecho. Limpieza de obra.	Metros cuadrados	1	31.487	39.359	41.000	37.282
418	Revoque de Cielo razo (lozas, bovedilla, etc.) MANO DE OBRA - mas de 135 a 250 km	Revoque de Cielo razo (lozas, bovedilla, etc.), Azotada de cemento con hidrófugo, mas una capa de revoque, espesor 1,5 cm (1:4:16). Retiro y disposición final de material de desecho. Limpieza de obra.	Metros cuadrados	1	20.991	26.239	28.338	25.190
419	Reparación de revoques MATERIALES - mas de 135 a 250 km	Reparación de revoques: demolición de revoque, azotada con mortero de cemento (1:3) con hidrófugo,	Metros cuadrados	1	12.280	15.350	16.578	14.736
420	Reparación de revoques MANO DE OBRA - mas de 135 a 250 km	Reparación de revoques: demolición de revoque, azotada con mortero de cemento (1:3) con hidrófugo,	Metros cuadrados	1	8.187	10.233	11.052	9.824
421	Reparación de muro de ladrillo comun visto MATERIALES - mas de 135 a 250 km	Reparación de murro de ladrillo comun visto: demolición de ladrillos comunes visto. Reposición de ladrillo roto. Incluye calado de juntas. Retiro y disposición final de material de desecho. Limpieza de obra.	Metros cuadrados	1	35.423	44.279	47.821	42.508
422	Reparación de muro de ladrillo comun visto MANO DE OBRA- mas de 135 a 250 km	Reparación de murro de ladrillo comun visto: demolición de ladrillos comunes visto. Reposición de ladrillo roto. Incluye calado de juntas. Retiro y disposición final de material de desecho. Limpieza de obra.	Metros cuadrados	1	23.615	29.519	31.881	28.338
423	Colocación de ladrillejo visto sobre revoque MATERIALES - mas de 135 a 250 km	Colocación de ladrillejo visto sobre revoque. Incluye material, mortero, encaldo, limpieza de ladrillejos, limpieza de obra, disposición final de desechos.	Metros cuadrados	1	43.452	54.315	58.661	52.143
424	Colocación de ladrillejo visto sobre revoque MANO DE OBRA- mas de 135 a 250 km	Colocación de ladrillejo visto sobre revoque. Incluye material, mortero, encaldo, limpieza de ladrillejos, limpieza de obra, disposición final de desechos.	Metros cuadrados	1	28.968	36.210	39.107	34.762
425	Pintura de pared INTERIOR con material LATEX CON ENDUIDO – MATERIALES - mas de 135 a 250 km	Pintura de pared INTERIOR con material LATEX CON ENDUIDO: las paredes serán lijadas con papel de lija N° 80, remover las pinturas existentes con espátula y mohos con acido muriático, retirar todo el resto del acido con agua, enduir y pintar con rodillo y los recortes con pincel de cerdas de buena calidad, se aplicara manos con pintura latex interiorr de alto poder cubritivo. Limpieza de obras. Retiro de desechos.	Metros cuadrados	1	20.698	26.000	27.942	24.880
426	Pintura de pared INTERIOR con material LATEX CON ENDUIDO – MANO DE OBRA - mas de 135 a 250 km	Pintura de pared INTERIOR con material LATEX CON ENDUIDO: las paredes serán lijadas con papel de lija N° 80, remover las pinturas existentes con espátula y mohos con acido muriático, retirar todo el resto del acido con agua, enduir y pintar con rodillo y los recortes con pincel de cerdas de buena calidad, se aplicara manos con pintura latex interiorr de alto poder cubritivo. Limpieza de obras. Retiro de desechos.	Metros cuadrados	1	13.799	17.248	18.628	16.558

Ítem	Descripción del Bien	DETALLE	Unidad de Medida	Cantidad	ESTUDIO ALFA	LAPACHO	CUBICO	Promedio/Precio referencial
					Precio unitario	Precio unitario	Precio unitario	
427	Pintura de pared INTERIOR con material LATEX SIN ENDUIDO- MATERIALES - mas de 135 a 250 km	Pintura de pared INTERIOR con material LATEX SIN ENDUIDO: las paredes serán lijadas con papel de lija N° 80, remover las pinturas existentes con espátula y el moho con acido muriático, retirar todo el resto del acido con agua, pintar con rodillo y los recortes con pincel de cerdas de buena calidad, se aplicara manos con pintura latex interior de alto poder cubritivo. Limpieza de obras. Retiro de desechos.	Metros cuadrados	1	12.093	15.116	16.325	**14.511**
428	Pintura de pared INTERIOR con material LATEX SIN ENDUIDO – MANO DE OBRA- mas de 135 a 250 km	Pintura de pared INTERIOR con material LATEX SIN ENDUIDO: las paredes serán lijadas con papel de lija N° 80, remover las pinturas existentes con espátula y el moho con acido muriático, retirar todo el resto del acido con agua, pintar con rodillo y los recortes con pincel de cerdas de buena calidad, se aplicara manos con pintura latex interior de alto poder cubritivo. Limpieza de obras. Retiro de desechos.	Metros cuadrados	1	8.062	10.077	10.884	**9.674**
429	Pintura INTERIOR con material LATEX en TEJUELAS – MATERIALES - mas de 135 a 250 km	Pintura INTERIOR con material LATEX en TEJUELAS, TEJUELONES, O CUALQUIER OTRO ELEMENTO del techo, con rodillo y los recortes con pincel de cerdas de buena calidad, se aplicara manos con pintura látex interior de alto poder cubritivo. Limpieza de obras. Retiro de desechos.	Metros cuadrados	1	12.654	15.818	17.083	**15.185**
430	Pintura INTERIOR con material LATEX en TEJUELAS- MANO DE OBRA - mas de 135 a 250 km	Pintura INTERIOR con material LATEX en TEJUELAS, TEJUELONES, O CUALQUIER OTRO ELEMENTO del techo, con rodillo y los recortes con pincel de cerdas de buena calidad, se aplicara manos con pintura látex interior de alto poder cubritivo. Limpieza de obras. Retiro de desechos.	Metros cuadrados	1	8.436	10.545	11.389	**10.123**
431	Pintura de pared EXTERIOR con material LATEX CON ENDUIDO – MATERIALES - mas de 135 a 250 km	Pintura de pared EXTERIOR con material LATEX CON ENDUIDO: las paredes serán lijadas con papel de lija N° 80, remover las pinturas existentes con espátula y el moho con ácido muriático, retirar todo el resto del ácido con agua, enduir con enduido exterior, lijar y pintar con rodillo y los recortes con pincel de cerdas de buena calidad, se aplicara como mínimo 2 manos con pintura látex exterior de alto poder cubritivo. Limpieza de obras	Metros cuadrados	1	27.210	34.012	36.733	**32.652**
432	Pintura de pared EXTERIOR con material LATEX CON ENDUIDO – MANO DE OBRA- mas de 135 a 250 km	Pintura de pared EXTERIOR con material LATEX CON ENDUIDO: las paredes serán lijadas con papel de lija N° 80, remover las pinturas existentes con espátula y el moho con ácido muriático, retirar todo el resto del ácido con agua, enduir con enduido exterior, lijar y pintar con rodillo y los recortes con pincel de cerdas de buena calidad, se aplicara como mínimo 2 manos con pintura látex exterior de alto poder cubritivo. Limpieza de obras	Metros cuadrados	1	18.140	22.675	24.489	**21.768**
433	Pintura de pared EXTERIOR con material LATEX SIN ENDUIDO – MATERIALES - mas de 135 a 250 km	Pintura de pared EXTERIOR con material LATEX SIN ENDUIDO: las paredes serán lijadas con papel de lija N° 80, remover las pinturas existentes con espátula y el moho con ácido muriático, retirar todo el resto del ácido con agua, enduir con enduido exterior, lijar y pintar con rodillo y los recortes con pincel de cerdas de buena calidad, se aplicara como mínimo 2 manos con pintura látex exterior de alto poder cubritivo. Limpieza de obras	Metros cuadrados	1	12.444	15.555	16.800	**14.933**
434	Pintura de pared EXTERIOR con material LATEX SIN ENDUIDO – MANO DE OBRA- mas de 135 a 250 km	Pintura de pared EXTERIOR con material LATEX SIN ENDUIDO: las paredes serán lijadas con papel de lija N° 80, remover las pinturas existentes con espátula y el moho con ácido muriático, retirar todo el resto del ácido con agua, enduir con enduido exterior, lijar y pintar con rodillo y los recortes con pincel de cerdas de buena calidad, se aplicara como mínimo 2 manos con pintura látex exterior de alto poder cubritivo. Limpieza de obras	Metros cuadrados	1	8.296	10.370	12.000	**10.222**
435	Pintura de aberturas metálicas SINTETICA (AL ACEITE) – MATERIALES-- mas de 135 a 250 km	Pintura de aberturas metálicas SINTETICA (AL ACEITE): rejas, verjas, balancines y canaletas, remover pintura existente, con removedor de pintura y aplicar una capa de anti oxido y pintura de terminación sintética color a definir. Aplicar convertidor de oxido sobre piezas oxidada. Desmonte y re instalación de la pieza que se tenga que desmontar para pintar. Limpieza de obra. Considerar solo una cara para presupuestar verjas,rejas, etc.	Metros cuadrados	1	21.491	26.864	29.013	**25.789**
436	Pintura de aberturas metálicas SINTETICA (AL ACEITE)- MANO DE OBRA - mas de 135 a 250 km	Pintura de aberturas metálicas SINTETICA (AL ACEITE): rejas, verjas, balancines y canaletas, remover pintura existente, con removedor de pintura y aplicar una capa de anti oxido y pintura de terminación sintética color a definir. Aplicar convertidor de oxido sobre piezas oxidada. Desmonte y re instalación de la pieza que se tenga que desmontar para pintar. Limpieza de obra. Considerar solo una cara para presupuestar verjas,rejas, etc.	Metros cuadrados	1	14.327	17.909	19.342	**17.193**
437	Pintura de aberturas de madera y machimbre, tirantes, alfagías MATERIALES - mas de 135 a 250 km	Pintura de aberturas de madera y machimbre, tirantes, alfagías, etc. CON SINTETICO (AL ACEITE).: lijar la madera, pintar dos capas con esmalte sintético al aceite. Desmonte y reinstalación de la pieza que se tenga que desmontar para pintar. Limpieza de obra.	Metros cuadrados	1	24.826	31.032	33.515	**29.791**
438	Pintura de aberturas de madera y machimbre, tirantes, alfagías MANO DE OBRA - mas de 135 a 250 km	Pintura de aberturas de madera y machimbre, tirantes, alfagías, etc. CON SINTETICO (AL ACEITE).: lijar la madera, pintar dos capas con esmalte sintético al aceite. Desmonte y reinstalación de la pieza que se tenga que desmontar para pintar. Limpieza de obra.	Metros cuadrados	1	16.550	20.688	22.343	**19.861**
439	Pintura de aberturas de madera y machimbre, tirantes, alfagias MATERIALES - mas de 135 a 250 km	Pintura de aberturas de madera y machimbre, tirantes, alfagias, etc. CON BARNIZ: lijar la madera, pintar dos capas con barniz, Desmonte y reinstalación de la pieza que se tenga que desmontar para pintar. Limpieza de obra.	Metros cuadrados	1	21.736	27.170	29.343	**26.083**
440	Pintura de aberturas de madera y machimbre, tirantes, alfagias MANO DE OBRA - mas de 135 a 250 km	Pintura de aberturas de madera y machimbre, tirantes, alfagias, etc. CON BARNIZ: lijar la madera, pintar dos capas con barniz, Desmonte y reinstalación de la pieza que se tenga que desmontar para pintar. Limpieza de obra.	Metros cuadrados	1	14.490	18.113	19.562	**17.389**
441	Pintura de ladrillejos y cualquier otra superficie CON ESMALTE SINTETICO – MATERIALES - mas de 135 a 250 km	Pintura de ladrillejos, muro de ladrillo visto, tejuelones, maderamen y cualquier otra superficie CON ESMALTE SINTETICO: los ladrillejos y muros de ladrillos vistos serán lijadas con papel de lija N° 80, remover el moho con acido muriático, retirar todo el resto del acido con agua, pintar con pincel de cerdas de buena calidad, se aplicara como mínimo 2 manos de pintura de buena calidad. Limpieza de obras.	Metros cuadrados	1	18.989	23.736	25.635	**22.787**
442	Pintura de ladrillejos y cualquier otra superficie CON ESMALTE SINTETICO – MANO DE OBRA - mas de 135 a 250 km	Pintura de ladrillejos, muro de ladrillo visto, tejuelones, maderamen y cualquier otra superficie CON ESMALTE SINTETICO: los ladrillejos y muros de ladrillos vistos serán lijadas con papel de lija N° 80, remover el moho con acido muriático, retirar todo el resto del acido con agua, pintar con pincel de cerdas de buena calidad, se aplicara como mínimo 2 manos de pintura de buena calidad. Limpieza de obras.	Metros cuadrados	1	12.659	15.824	17.090	**15.191**
443	Pintura para piso alisado de cemento, 100 % acrílico MATERIALES - mas de 135 a 250 km	Pintura para piso alisado de cemento, 100 % acrílico estirenado con anti hongos y bactericidas con propiedades elastoméricas, previa limpieza, desengrasado y aplicación de sellador especifico. Mínimo 2 manos. Limpieza de obra	Metros cuadrados	1	13.945	17.431	18.826	**16.734**
444	Pintura para piso alisado de cemento, 100 % acrílico MANO DE OBRA - mas de 135 a 250 km	Pintura para piso alisado de cemento, 100 % acrílico estirenado con anti hongos y bactericidas con propiedades elastoméricas, previa limpieza, desengrasado y aplicación de sellador especifico. Mínimo 2 manos. Limpieza de obra	Metros cuadrados	1	9.297	11.621	13.000	**11.306**
445	Lustre de aberturas y piezas de madera en general MATERIALES - mas de 135 a 250 km	Lustre de aberturas y piezas de madera en general (marco, contramarco y puerta). Incluye limpieza previa, lijado, preparación, Material de lustre, etc. incluye desmonte y montaje de las piezas a ser lustradas, de ser necesario. Limpieza de obra.	Metros cuadrados	1	62.974	78.718	85.015	**75.569**
446	Lustre de aberturas y piezas de madera en general MANO DE OBRA - mas de 135 a 250 km	Lustre de aberturas y piezas de madera en general (marco, contramarco y puerta). Incluye limpieza previa, lijado, preparación, Material de lustre, etc. incluye desmonte y montaje de las piezas a ser lustradas, de ser necesario. Limpieza de obra.	Metros cuadrados	1	41.983	52.479	56.677	**50.380**
447	Pintura sobre revestimiento texturado, incluye limpieza, LATEX INTERIOR – MATERIALES - mas de 135 a 250 km	Pintura sobre revestimiento texturado, incluye limpieza, LATEX INTERIOR, terminación con rodillo y pinceles. Limpieza final de Obra.	Metros cuadrados	1	24.826	31.032	33.515	**29.791**
448	Pintura sobre revestimiento texturado, incluye limpieza, LATEX INTERIOR – MANO DE OBRA - mas de 135 a 250 km	Pintura sobre revestimiento texturado, incluye limpieza, LATEX INTERIOR, terminación con rodillo y pinceles. Limpieza final de Obra.	Metros cuadrados	1	16.550	20.688	22.343	**19.861**

Ítem	Descripción del Bien	DETALLE	Unidad de Medida	Cantidad	ESTUDIO ALFA	LAPACHO	CUBICO	Promedio/Precio referencial
					Precio unitario	Precio unitario	Precio unitario	
449	Pintura sobre revestimiento texturado MATERIALES - mas de 135 a 250 km	Pintura sobre revestimiento texturado, incluye limpieza, LATEX INTERIOR, terminación con rodillo y pinceles. Limpieza final de Obra.	Metros cuadrados	1	24.826	31.032	33.515	**29.791**
450	Pintura sobre revestimiento texturado MANO DE OBRA- mas de 135 a 250 km	Pintura sobre revestimiento texturado, incluye limpieza, LATEX INTERIOR, terminación con rodillo y pinceles. Limpieza final de Obra.	Metros cuadrados	1	16.550	20.688	22.343	**19.861**
451	Pintura sobre revestimiento texturado MATERIALES - mas de 135 a 250 km	Pintura sobre revestimiento texturado, incluye limpieza, ESMALTE SINTETICO, terminación con rodillo y pinceles. Limpieza final de Obra.	Metros cuadrados	1	24.826	31.032	33.515	**29.791**
452	Pintura sobre revestimiento texturado MANO DE OBRA- mas de 135 a 250 km	Pintura sobre revestimiento texturado, incluye limpieza, ESMALTE SINTETICO, terminación con rodillo y pinceles. Limpieza final de Obra.	Metros cuadrados	1	16.550	20.688	22.343	**19.861**
453	Nuevo Techo de tejas españolas prensadas de primera calidad MATERIALES - mas de 135 a 250 km	Nuevo Techo de tejas españolas prensadas de primera calidad, con tejuelones prensados de primera calidad. Maderamen yvyra pyta 2 X 5 pulg. colocación de membrana asfalto aluminio de 3 mm, pintura de canales de teja con asfalto líquido, terminación caballetes y de extremo de tejas. Disposición final de material desechado. Limpieza de Obra.	Metros cuadrados	1	204.667	255.834	276.300	**245.600**
454	Nuevo Techo de tejas españolas prensadas de primera calidad MANO DE OBRA- mas de 135 a 250 km	Nuevo Techo de tejas españolas prensadas de primera calidad, con tejuelones prensados de primera calidad. Maderamen yvyra pyta 2 X 5 pulg. colocación de membrana asfalto aluminio de 3 mm, pintura de canales de teja con asfalto líquido, terminación caballetes y de extremo de tejas. Disposición final de material desechado. Limpieza de Obra.	Metros cuadrados	1	136.445	170.556	184.200	**163.734**
455	Nuevo Techo de tejas españolas prensadas de primera calidad MATERIALES - mas de 135 a 250 km	Nuevo Techo de tejas españolas prensadas de primera calidad, con tejuelitas prensados de primera calidad. Maderamen yvyra pyta 2 X 5 pulg. colocación de membrana asfalto aluminio de 3 mm, pintura de canales de teja con asfalto líquido, terminación caballetes y de extremo de tejas. Disposición final de material desechado. Limpieza de Obra.	Metros cuadrados	1	204.667	255.834	276.300	**245.600**
456	Nuevo Techo de tejas españolas prensadas de primera calidad MANO DE OBRA- mas de 135 a 250 km	Nuevo Techo de tejas españolas prensadas de primera calidad, con tejuelitas prensados de primera calidad. Maderamen yvyra pyta 2 X 5 pulg. colocación de membrana asfalto aluminio de 3 mm, pintura de canales de teja con asfalto líquido, terminación caballetes y de extremo de tejas. Disposición final de material desechado. Limpieza de Obra.	Metros cuadrados	1	136.445	170.556	184.200	**163.734**
457	Cambio de tejas y tejuelones sobre maderamen existente MATERIALES - mas de 135 a 250 km	Cambio de tejas y tejuelones sobre maderamen existente: Colocación de nuevas tejas españolas y tejuelones prensados de primera, colocación de membrana de asfalto aluminio de 3 mm, pintura de canales de tejas con asfalto líquido, asentados con mortero de cal y cemento, terminación de caballetes y extremos de tejas, Listón de boca. Retiro y disposición final de material desechado. Limpieza de Obra.	Metros cuadrados	1	122.703	153.379	165.649	**147.244**
458	Cambio de tejas y tejuelones sobre maderamen existente MANO DE OBRA - mas de 135 a 250 km	Cambio de tejas y tejuelones sobre maderamen existente: Colocación de nuevas tejas españolas y tejuelones prensados de primera, colocación de membrana de asfalto aluminio de 3 mm, pintura de canales de tejas con asfalto líquido, asentados con mortero de cal y cemento, terminación de caballetes y extremos de tejas, Listón de boca. Retiro y disposición final de material desechado. Limpieza de Obra.	Metros cuadrados	1	85.000	106.250	114.750	**102.000**
459	Desmonte de tejas existentes MANO DE OBRA - mas de 135 a 250 km	Desmonte de tejas existentes, incluye reposición de tejuelones rotos, y en caso necesario maderamen existente. Disposición final de desechos, Limpieza de Obras.	Metros cuadrados	1	15.059	18.824	20.330	**18.071**
460	Desmonte de tejuelones y tejuelas existentes MANO DE OBRA- mas de 135 a 250 km	Desmonte de tejuelones y tejuelas existentes, en caso de requerimiento incluye desmonte de maderamen. Incluye disposición final de desechos, Limpieza de Obras.	Metros cuadrados	1	15.059	18.824	20.330	**18.071**
461	Desmonte de TEJAS, tejuelones/tejuelas y maderamen existentes MANO DE OBRA - mas de 135 a 250 km	Desmonte de TEJAS, tejuelones/tejuelas y maderamen existentes (techo completo). Incluye limpieza de obra y disposición final de desechos, Limpieza de Obras.	Metros cuadrados	1	27.380	34.225	36.963	**32.856**
462	Demolición de techo existente de hormigón armado MANO DE OBRA - mas de 135 a 250 km	Demolición de techo existente de hormigón armado, incluye losas, vigas pilares, disposición final de material de desecho. Retiro y disposición final de material desechado. Limpieza de obra.	Metros cuadrados	1	77.577	96.972	104.729	**93.093**
463	Demolición de vigas y pilares de hormigón armado MANO DE OBRA - mas de 135 a 250 km	Demolición de vigas y pilares de hormigón armado, hasta 6 m de largo. Retiro y disposición final de material desechado. Limpieza de obra.	Metros cúbicos	1	164.281	205.351	221.780	**197.137**
464	Demolición de techo existente - mas de 135 a 250 km MANO DE OBRA- mas de 135 a 250 km	Demolición de techo existente de bovedilla armada sobre tirantes de madera, incluye desmonte de maderamen, pilares de Ladrillo y otros. Retiro y disposición final de material desechado. Limpieza de Obra.	Metros cuadrados	1	77.577	96.972	104.729	**93.093**
465	Desmonte de pergolado MANO DE OBRA - mas de 135 a 250 km	Desmonte de pergolado (tirantes de madera, vigas). Incluye desmonte de pilares de ladrillo y otros. Retiro y disposición final de material desechado. Limpieza de Obra.	Metros cuadrados	1	27.380	34.225	36.963	**32.856**
466	Provisión de estructura metálica con chapas termo acústica trapezoidal MATERIALES - mas de 135 a 250 km	Provisión de estructura metálica con chapas termo acústica trapezoidal panel poliuretano de 30 mm, incluye fundaciones(dados de Hormigón), pilares/ vigas reticuladas, correas, caballetes o cumbrera, canaletas de desague pluvial y bajadas desarrollo 45 cm, accesorios, pintura antioxido y sintética. Pilares de 10 cm x 20 cm, vigas de 10 cm ancho x 30 cm de alto, fabricados en perfiles C de chapa doblada 25 cm de desarrollo, espesor de 2,00 mm, diagonales y montajes en perfil L 1,5" x 1/8". Correas en perfil C de chapa doblada de 10x50x2 mm., modulación de 1,5 m. entre correas. fijados con tornillo autoperforante de 5" con arandela de acero y neopreno. Luces menores a 7 m, Diseño de estructura y techo según planos a ser instaladas sobre camineros conectores entre bloques de construcciones y otros.	Metros cuadrados	1	354.231	442.789	478.212	**425.077**
467	Provisión de estructura metálica con chapas termo acústica trapezoidal MANO DE OBRA - mas de 135 a 250 km	Provisión de estructura metálica con chapas termo acústica trapezoidal panel poliuretano de 30 mm, incluye fundaciones(dados de Hormigón), pilares/ vigas reticuladas, correas, caballetes o cumbrera, canaletas de desague pluvial y bajadas desarrollo 45 cm, accesorios, pintura antioxido y sintética. Pilares de 10 cm x 20 cm, vigas de 10 cm ancho x 30 cm de alto, fabricados en perfiles C de chapa doblada 25 cm de desarrollo, espesor de 2,00 mm, diagonales y montajes en perfil L 1,5" x 1/8". Correas en perfil C de chapa doblada de 10x50x2 mm., modulación de 1,5 m. entre correas. fijados con tornillo autoperforante de 5" con arandela de acero y neopreno. Luces menores a 7 m, Diseño de estructura y techo según planos a ser instaladas sobre camineros conectores entre bloques de construcciones y otros.	Metros cuadrados	1	236.154	295.193	318.808	**283.385**
468	Provisión de estructura metálica con chapas acanaladas MATERIALES - mas de 135 a 250 km	Provisión de estructura metálica con chapas acanaladas termo acústica de 3 cm con aislación de poliuretano. Incluye pilares/ vigas retículadas, correas, accesorios, pintura anti oxido y sintética. Pilares de 15 cm x 40 cm, vigas de 15 cm. x 40 cm., fabricados en perfiles C de chapa doblada de 15 cm ancho, desarrollo de 25 cm, espesor de 2,76 mm, diagonales y montajes en perfil L 1,5" x 1/8". Correas en perfil C de chapa doblada de 10 mm x 50 mm x 2 mm, modulación de 1.5 metro entre correas. Chapa termo acústica trapezoidal panel poliuretano de 30 mm. fijados con tornillo autoperforante de 5" con arandela de acero y neopreno. Diseño de estructura y techo según planos. Luces entre 7 a 12 m.	Metros cuadrados	1	354.231	442.789	478.212	**425.077**

Ítem	Descripción del Bien	DETALLE	Unidad de Medida	Cantidad	ESTUDIO ALFA	LAPACHO	CUBICO	Promedio/Precio referencial
					Precio unitario	Precio unitario	Precio unitario	
469	Provisión de estructura metálica con chapas acanaladas MANO DE OBRA - mas de 135 a 250 km	Provisión de estructura metálica con chapas acanaladas termo acústica de 3 cm con aislación de poliuretano. Incluye pilares/ vigas retículadas, correas, accesorios, pintura anti oxido y sintética. Pilares de 15 cm x 40 cm, vigas de 15 cm. x 40 cm., fabricados en perfiles C de chapa doblada de 15 cm ancho, desarrollo de 25 cm, espesor de 2,76 mm, diagonales y montajes en perfil L 1,5" x 1/8". Correas en perfil C de chapa doblada de 10 mm x 50 mm x 2 mm, modulación de 1.5 metro entre correas. Chapa termo acústica trapezoidal panel poliuretano de 30 mm. fijados con tornillo autoperforante de 5" con arandela de acero y neopreno. Diseño de estructura y techo según planos. Luces entre 7 a 12 m.	Metros cuadrados	1	236.154	295.193	318.808	**283.385**
470	Cambio de chapas de fibrocemento MATERIALES - mas de 135 a 250 km	Cambio de chapas de fibrocemento por chapas de zinc Nº 24 sobre correas de madera lapacho, incluye desmonte de existentes, montaje de nuevas chapas onduladas con clavos cabeza de plomo y arandelas de neoprene, caballete o terminación de cumbrera, accesorios varios. Andamiaje y equipos de seguridad para el personal. Altura del techo hasta 10 m.	Metros cuadrados	1	47.231	59.039	63.762	**56.677**
471	Cambio de chapas de fibrocemento MANO DE OBRA - mas de 135 a 250 km	Cambio de chapas de fibrocemento por chapas de zinc Nº 24 sobre correas de madera lapacho, incluye desmonte de existentes, montaje de nuevas chapas onduladas con clavos cabeza de plomo y arandelas de neoprene, caballete o terminación de cumbrera, accesorios varios. Andamiaje y equipos de seguridad para el personal. Altura del techo hasta 10 m.	Metros cuadrados	1	31.487	39.359	42.508	**37.785**
472	Cambio de chapas de fibrocemento MATERIALES - mas de 135 a 250 km	Cambio de chapas de fibrocemento sobre correas de madera lapacho por techo de chapa doble termoacustica de 5 cm de grosor con aislacion de poliuretano, ondulacion trapezoidal, incluye desmonte de existentes, montaje de nuevo techo con tirafondos y arandelas de neoprene, caballete o terminación de cumbrera, accesorios varios. Andamiaje y equipos de seguridad para el personal. Altura del techo hasta 10 m.	Metros cuadrados	1	47.231	59.039	63.762	**56.677**
473	Cambio de chapas de fibrocemento MATERIALES mas de 135 a 250 km	Cambio de chapas de fibrocemento sobre correas de madera lapacho por techo de chapa doble termoacustica de 5 cm de grosor con aislacion de poliuretano, ondulacion trapezoidal, incluye desmonte de existentes, montaje de nuevo techo con tirafondos y arandelas de neoprene, caballete o terminación de cumbrera, accesorios varios. Andamiaje y equipos de seguridad para el personal. Altura del techo hasta 10 m.	Metros cuadrados	1	31.487	40.000	42.508	**37.998**
474	Cambio de chapas de zinc MATERIALES - mas de 135 a 250 km	Cambio de chapas de zinc sobre correas de madera o metal por techo de chapa doble termoacustica de 5 cm de grosor con aislacion de poliuretano, ondulacion trapezoidal, incluye desmonte de existentes, montaje de nuevo techo con tirafondos y arandelas de neoprene, caballete o terminación de cumbrera, accesorios varios. Andamiaje y equipos de seguridad para el personal. Altura del techo entre 5 y 10 m.	Metros cuadrados	1	99.545	124.431	134.386	**119.454**
475	Cambio de chapas de zinc MANO DE OBRA - mas de 135 a 250 km	Cambio de chapas de zinc sobre correas de madera o metal por techo de chapa doble termoacustica de 5 cm de grosor con aislacion de poliuretano, ondulacion trapezoidal, incluye desmonte de existentes, montaje de nuevo techo con tirafondos y arandelas de neoprene, caballete o terminación de cumbrera, accesorios varios. Andamiaje y equipos de seguridad para el personal. Altura del techo entre 5 y 10 m.	Metros cuadrados	1	66.363	82.954	89.590	**79.636**
476	Cambio de chapas de zinc existentes MATERIALES - mas de 135 a 250 km	Cambio de chapas de zinc existentes por chapas de zinc Nº 24 sobre correas de madera lapacho y/o estructuras metalicas, incluye desmonte de existentes, montaje de nuevas chapas onduladas con clavos cabeza de plomo/gancho y arandelas de neoprene, accesorios y otros materiales. Uso de Andamios y equipos de seguridad para el personal, etc. Alturas menores a 10 m.	Metros cuadrados	1	99.545	124.431	134.386	**119.454**
477	Cambio de chapas de zinc existentes MANO DE OBRA - mas de 135 a 250 km	Cambio de chapas de zinc existentes por chapas de zinc Nº 24 sobre correas de madera lapacho y/o estructuras metalicas, incluye desmonte de existentes, montaje de nuevas chapas onduladas con clavos cabeza de plomo/gancho y arandelas de neoprene, accesorios y otros materiales. Uso de Andamios y equipos de seguridad para el personal, etc. Alturas menores a 10 m.	Metros cuadrados	1	66.363	82.954	90.000	**79.772**
478	Cambio de techo de tejas y tejuelones por techo de chapa doble termoacustica MATERIALES - mas de 135 a 250 km	Cambio de techo de tejas y tejuelones por techo de chapa doble termoacustica de 5 cm de grosor con aislacion de poliuretano, ondulacion trapezoidal, incluye desmonte de tejas y tejuelones existentes, montaje de nuevo techo con tirafondos y arandelas de neoprene, accesorios varios. Andamiaje y equpos de seguridad para el personal. Altura del techo inferior a 10 m.	Metros cuadrados	1	213.475	266.844	288.191	**256.170**
479	Cambio de techo de tejas y tejuelones por techo de chapa doble termoacustica MANO DE OBRA - mas de 135 a 250 km	Cambio de techo de tejas y tejuelones por techo de chapa doble termoacustica de 5 cm de grosor con aislacion de poliuretano, ondulacion trapezoidal, incluye desmonte de tejas y tejuelones existentes, montaje de nuevo techo con tirafondos y arandelas de neoprene, accesorios varios. Andamiaje y equpos de seguridad para el personal. Altura del techo inferior a 10 m.	Metros cuadrados	1	142.317	177.896	192.128	**170.780**
480	Cambio de tejas en techo de tejas y tejuelones por chapa de zinc MATERIALES - mas de 135 a 250 km	Cambio de tejas en techo de tejas y tejuelones por chapa de zinc N.º 24 sobre tejuelones, incluye desmonte de tejas y tejuelones rotos, cambio de tejuelones rotos, colocación de alfagías (7 cm x altura de tejuelón), moduladas a 1,20 m entre ellas. Con accesorios con tirafondos y arandelas de neoprene, clavos, listones, etc. Andamiaje y equipos de seguridad para el personal. Altura del techo inferior a 10 m.	Metros cuadrados	1	57.492	71.865	77.614	**68.990**
481	Cambio de tejas en techo de tejas y tejuelones por chapa de zinc MANO DE OBRA- mas de 135 a 250 km	Cambio de tejas en techo de tejas y tejuelones por chapa de zinc N.º 24 sobre tejuelones, incluye desmonte de tejas y tejuelones rotos, cambio de tejuelones rotos, colocación de alfagías (7 cm x altura de tejuelón), moduladas a 1,20 m entre ellas. Con accesorios con tirafondos y arandelas de neoprene, clavos, listones, etc. Andamiaje y equipos de seguridad para el personal. Altura del techo inferior a 10 m.	Metros cuadrados	1	38.328	48.000	51.743	**46.023**
482	Cambio de correas de madera MATERIALES - mas de 135 a 250 km	Cambio de correas de madera de 6" x 3" x 5,15 m., por correas retículadas de varillas torsionadas de 10, 8 y 6 mm. (15 cm x 10 cm x 5,15 m.). Incluye desmonte de chapas de fibro cemento existentes en altura superior a 6 m y montaje de nuevas correas, Incluye cualquier otro material y accesorio de fijación. Uso de andamios y equipos de seguridad para el personal. Altura de hasta 10 metros.	Metro lineal	1	29.298	36.622	39.552	**35.157**
483	Cambio de correas de madera MANO DE OBRA - mas de 135 a 250 km	Cambio de correas de madera de 6" x 3" x 5,15 m., por correas retículadas de varillas torsionadas de 10, 8 y 6 mm. (15 cm x 10 cm x 5,15 m.). Incluye desmonte de chapas de fibro cemento existentes en altura superior a 6 m y montaje de nuevas correas, Incluye cualquier otro material y accesorio de fijación. Uso de andamios y equipos de seguridad para el personal. Altura de hasta 10 metros.	Metro lineal	1	19.532	24.415	26.368	**23.438**
484	Reparación de piso cerámico MATERIALES - mas de 135 a 250 km	Reparación de piso cerámico, similar al existente, incluyen; demolición de piso averiado, colocación de contrapiso, colocación de nueva carpeta, piso nuevo, pastinado, limpieza de mosaicos, Retiro y disposición final de material desechado. Limpieza de Obra.	Metros cuadrados	1	110.159	137.699	148.714	**132.191**
485	Reparación de piso cerámico MANO DE OBRA- mas de 135 a 250 km	Reparación de piso cerámico, similar al existente, incluyen; demolición de piso averiado, colocación de contrapiso, colocación de nueva carpeta, piso nuevo, pastinado, limpieza de mosaicos, Retiro y disposición final de material desechado. Limpieza de Obra.	Metros cuadrados	1	73.439	91.799	99.143	**88.127**

Ítem	Descripción del Bien	DETALLE	Unidad de Medida	Cantidad	ESTUDIO ALFA	LAPACHO	CUBICO	Promedio/Precio referencial
					Precio unitario	Precio unitario	Precio unitario	
486	Reparación de piso cerámico MATERIALES - mas de 135 a 250 km	Reparación de piso cerámico, similar al existente, incluyen; demolición de piso averiado, colocación de nueva carpeta, piso nuevo, pastinado, limpieza de mosaicos, Retiro y disposición final de material desechado. Limpieza de Obra.	Metros cuadrados	1	84.347	105.433	113.868	**101.216**
487	Reparación de piso cerámico MANO DE OBRA - mas de 135 a 250 km	Reparación de piso cerámico, similar al existente, incluyen; demolición de piso averiado, colocación de nueva carpeta, piso nuevo, pastinado, limpieza de mosaicos, Retiro y disposición final de material desechado. Limpieza de Obra.	Metros cuadrados	1	56.231	70.289	75.912	**67.477**
488	Reparación de piso calcáreo MATERIALES - mas de 135 a 250 km	Reparación de piso calcáreo, similar al existente, incluyen; demolición de piso averiado, colocación de nueva carpeta, piso nuevo, pastinado, limpieza de mosaicos, Retiro y disposición final de material desechado. Limpieza de Obra.	Metros cuadrados	1	82.307	102.884	111.114	**98.768**
489	Reparación de piso calcáreo MANO DE OBRA - mas de 135 a 250 km	Reparación de piso calcáreo, similar al existente, incluyen; demolición de piso averiado, colocación de nueva carpeta, piso nuevo, pastinado, limpieza de mosaicos, Retiro y disposición final de material desechado. Limpieza de Obra.	Metros cuadrados	1	54.871	68.589	74.076	**65.845**
490	Reparación de piso calcáreo MATERIALES - mas de 135 a 250 km	Reparación de piso calcáreo, similar al existente, incluyen; demolición de piso averiado, colocación de CONTRAPISO Y nueva carpeta, piso nuevo, pastinado, limpieza de mosaicos, Retiro y disposición final de material desechado. Limpieza de Obra. INCLUYE DEMOLICION DE ZOCALO	Metros cuadrados	1	107.550	134.437	146.000	**129.329**
491	Reparación de piso calcáreo MANO DE OBRA - mas de 135 a 250 km	Reparación de piso calcáreo, similar al existente, incluyen; demolición de piso averiado, colocación de CONTRAPISO Y nueva carpeta, piso nuevo, pastinado, limpieza de mosaicos, Retiro y disposición final de material desechado. Limpieza de Obra. INCLUYE DEMOLICION DE ZOCALO	Metros cuadrados	1	71.700	89.625	96.795	**86.040**
492	Cambio de piso existente por cerámico esmaltada de alto transito MATERIALES - mas de 135 a 250 km	Cambio de piso existente por cerámico esmaltada de alto transito PI4 en adelante: Incluye demolicion de piso existente, carpeta de regularización sobre contrapiso, nuevo contrapiso, colocar piso nuevo cerámico con adhesivo, pastinado de rendijas, limpieza, disposición final de materiales de desecho. Limpieza de Obra.	Metros cuadrados	1	105.807	132.259	142.840	**126.969**
493	Cambio de piso existente por cerámico esmaltada de alto transito MANO DE OBRA- mas de 135 a 250 km	Cambio de piso existente por cerámico esmaltada de alto transito PI4 en adelante: Incluye demolicion de piso existente, carpeta de regularización sobre contrapiso, nuevo contrapiso, colocar piso nuevo cerámico con adhesivo, pastinado de rendijas, limpieza, disposición final de materiales de desecho. Limpieza de Obra.	Metros cuadrados	1	70.538	88.173	95.226	**84.646**
494	Colocación de nuevo piso cerámico de alto transito MATERIALES - mas de 135 a 250 km	Colocación de nuevo piso cerámico de alto transito (PI4 en adelante) sobre piso existente: Incluye, colocar piso nuevo cerámico con adhesivo piso sobre piso, pastinado de rendijas, limpieza, disposición final de materiales de desecho. Limpieza de Obra.	Metros cuadrados	1	59.039	73.798	79.702	**70.846**
495	Colocación de nuevo piso cerámico de alto transito MANO DE OBRA- mas de 135 a 250 km	Colocación de nuevo piso cerámico de alto transito (PI4 en adelante) sobre piso existente: Incluye, colocar piso nuevo cerámico con adhesivo piso sobre piso, pastinado de rendijas, limpieza, disposición final de materiales de desecho. Limpieza de Obra.	Metros cuadrados	1	39.359	49.199	53.135	**47.231**
496	Nuevo Piso cerámico MATERIALES- mas de 135 a 250 km	Nuevo Piso cerámico (desde 50cm x 50cm en adelante): Incluye, Contra piso de 10 cm, carpeta de regularización sobre contra piso con hidrófugo, colocar piso nuevo cerámico con adhesivo, pastinado de rendijas, limpieza, disposición final de materiales de desecho. Limpieza de Obra.	Metros cuadrados	1	98.398	122.997	132.837	**118.077**
497	Nuevo Piso cerámico MANO DE OBRA - mas de 135 a 250 km	Nuevo Piso cerámico (desde 50cm x 50cm en adelante): Incluye, Contra piso de 10 cm, carpeta de regularización sobre contra piso con hidrófugo, colocar piso nuevo cerámico con adhesivo, pastinado de rendijas, limpieza, disposición final de materiales de desecho. Limpieza de Obra.	Metros cuadrados	1	65.598	81.998	88.558	**78.718**
498	Piso cerámico MATERIALES - mas de 135 a 250 km	Piso cerámico 60 cm x 60 cm: Incluye, Contra piso de 10 cm, carpeta de regularización sobre contra piso con hidrófugo, colocar piso nuevo cerámico con adhesivo, pastinado de rendijas, limpieza, disposición final de materiales de desecho. Limpieza de Obra.	Metros cuadrados	1	98.398	122.997	132.837	**118.077**
499	Piso cerámico MANO DE OBRA- mas de 135 a 250 km	Piso cerámico 60 cm x 60 cm: Incluye, Contra piso de 10 cm, carpeta de regularización sobre contra piso con hidrófugo, colocar piso nuevo cerámico con adhesivo, pastinado de rendijas, limpieza, disposición final de materiales de desecho. Limpieza de Obra.	Metros cuadrados	1	65.598	81.998	88.558	**78.718**
500	Demolición de piso cerámico existente MANO DE OBRA - mas de 135 a 250 km	Demolición de piso cerámico existente. Incluye zócalos, limpieza, disposición final de desechos.	Metros cuadrados	1	14.603	18.253	19.714	**17.523**
501	Colocación de zócalo calcáreo MATERIALES - mas de 135 a 250 km	Colocación de zócalo calcáreo de 10 cm o superior. Incluye pastinado, limpieza, Retiro y disposición final de desechos.	Metro lineal	1	13.091	16.364	17.673	**15.709**
502	Colocación de zócalo calcáreo MANO DE OBRA - mas de 135 a 250 km	Colocación de zócalo calcáreo de 10 cm o superior. Incluye pastinado, limpieza, Retiro y disposición final de desechos.	Metro lineal	1	8.727	10.909	11.782	**10.473**
503	Zócalo de porcelanato MATERIALES - mas de 135 a 250 km	Zócalo de porcelanato 10 cm. Con adhesivo especifico, pastinado, limpieza de rendijas, Limpieza de obra. Retiro y disposición final de desechos.	Metro lineal	1	17.806	22.258	24.038	**21.367**
504	Zócalo de porcelanato MANO DE OBRA - mas de 135 a 250 km	Zócalo de porcelanato 10 cm. Con adhesivo especifico, pastinado, limpieza de rendijas, Limpieza de obra. Retiro y disposición final de desechos.	Metro lineal	1	11.871	14.838	16.025	**14.245**
505	Colocación de zócalo cerámico MATERIALES - mas de 135 a 250 km	Colocación de zócalo cerámico de 10 cm o superior. Incluye pastinado, limpieza, Retiro y disposición final de desechos.	Metro lineal	1	16.340	20.000	22.059	**19.466**
506	Colocación de zócalo cerámico MANO DE OBRA - mas de 135 a 250 km	Colocación de zócalo cerámico de 10 cm o superior. Incluye pastinado, limpieza, Retiro y disposición final de desechos.	Metro lineal	1	10.893	13.617	14.706	**13.072**
507	Piso porcelanato MATERIALES - mas de 135 a 250 km	Piso porcelanato 60 cm x 60 cm: Incluye, Contra piso de 10 cm, carpeta de regularización sobre contrapiso con hidrófugo, colocar piso nuevo porcelanato con adhesivo especifico, pastinado de rendijas, limpieza, disposición final de materiales de desecho. Limpieza de Obra.	Metros cuadrados	1	118.077	147.596	159.404	**141.692**
508	Piso porcelanato MANO DE OBRA - mas de 135 a 250 km	Piso porcelanato 60 cm x 60 cm: Incluye, Contra piso de 10 cm, carpeta de regularización sobre contrapiso con hidrófugo, colocar piso nuevo porcelanato con adhesivo especifico, pastinado de rendijas, limpieza, disposición final de materiales de desecho. Limpieza de Obra.	Metros cuadrados	1	78.718	98.398	106.269	**94.462**
509	Piso porcelanato MATERIALES - mas de 135 a 250 km	Piso porcelanato 60 cm x 60 cm sobre piso existente: Incluye piso nuevo porcelanato con adhesivo especifico, pastinado de rendijas, limpieza, disposición final de materiales de desecho, Mano de obra. Limpieza de Obra y disposición final de desechos.	Metros cuadrados	1	77.939	97.423	105.217	**93.526**
510	Piso porcelanato MANO DE OBRA - mas de 135 a 250 km	Piso porcelanato 60 cm x 60 cm sobre piso existente: Incluye piso nuevo porcelanato con adhesivo especifico, pastinado de rendijas, limpieza, disposición final de materiales de desecho, Mano de obra. Limpieza de Obra y disposición final de desechos.	Metros cuadrados	1	51.959	64.949	70.145	**62.351**
511	Demolición de piso existente MANO DE OBRA - mas de 135 a 250 km - mas de 135 a 250 km	Demolición de piso existente: Remover piso existente, Retiro y disposición final de material de desecho. Limpieza de Obra.	Metros cuadrados	1	25.809	32.261	34.842	**30.970**

Ítem	Descripción del Bien	DETALLE	Unidad de Medida	Cantidad	ESTUDIO ALFA	LAPACHO	CUBICO	Promedio/Precio referencial
					Precio unitario	Precio unitario	Precio unitario	
512	Construcción de contrapiso de cascotes MATERIALES - mas de 135 a 250 km	Construcción de contrapiso de cascotes, 10 cm, sobre suelo compactado	Metros cuadrados	1	27.581	34.476	37.234	**33.097**
513	Construcción de contrapiso de cascotes MANO DE OBRA - mas de 135 a 250 km	Construcción de contrapiso de cascotes, 10 cm, sobre suelo compactado	Metros cuadrados	1	18.387	22.984	24.823	**22.065**
514	Construcción de piso alisado de cemento MATERIALES - mas de 135 a 250 km	Construcción de piso alisado de cemento. Cemento, arena, hidrófugo. Oxido.	Metros cuadrados	1	21.978	27.473	29.671	**26.374**
515	Construcción de piso alisado de cemento MANO DE OBRA- mas de 135 a 250 km	Construcción de piso alisado de cemento. Cemento, arena, hidrófugo. Oxido.	Metros cuadrados	1	14.652	18.315	20.000	**17.656**
516	Construcción de carpeta para piso MATERIALES - mas de 135 a 250 km - mas de 135 a 250 km	Construcción de carpeta para piso. Cemento, arena, hidrófugo.	Metros cuadrados	1	16.321	20.401	22.033	**19.585**
517	Construcción de carpeta para piso MANO DE OBRA - mas de 135 a 250 km - mas de 135 a 250 km	Construcción de carpeta para piso. Cemento, arena, hidrófugo.	Metros cuadrados	1	10.880	13.601	14.689	**13.056**
518	Provisión y colocación de piso nuevo de baldosones de hormigón MATERIALES - mas de 135 a 250 km - mas de 135 a 250 km	Provisión y colocación de piso nuevo de baldosones de hormigón de 40 cm x 40 cm. Colocación de baldosones.	Metros cuadrados	1	50.234	62.793	67.816	**60.281**
519	Provisión y colocación de piso nuevo de baldosones de hormigón MANO DE OBRA- mas de 135 a 250 km - mas de 135 a 250 km	Provisión y colocación de piso nuevo de baldosones de hormigón de 40 cm x 40 cm. Colocación de baldosones.	Metros cuadrados	1	33.489	41.862	45.211	**40.187**
520	Reposición de piso nuevo de baldosones de hormigón MATERIALES - mas de 135 a 250 km	Reposición de piso nuevo de baldosones de hormigón de 40cm x 40 cm. Desmonte de existentes, regularización, Colocación de baldosones, rendijas. Limpieza de obra. Disposición final de desechos.	Metros cuadrados	1	56.769	70.961	76.638	**68.123**
521	Reposición de piso nuevo de baldosones de hormigón MANO DE OBRA - mas de 135 a 250 km	Reposición de piso nuevo de baldosones de hormigón de 40cm x 40 cm. Desmonte de existentes, regularización, Colocación de baldosones, rendijas. Limpieza de obra. Disposición final de desechos.	Metros cuadrados	1	37.846	47.308	51.092	**45.415**
522	Provisión y colocación de piso nuevo de mosaico granítico reconstituido -MATERIALES- mas de 135 a 250 km	Provisión y colocación de piso nuevo de mosaico granítico reconstituido, para exterior, alto transito para exterior de 40 cm x 40 cm x 25 mm antideslizante	Metros cuadrados	1	70.846	88.558	95.642	**85.015**
523	Provisión y colocación de piso nuevo de mosaico granítico reconstituido MANO DE OBRA - mas de 135 a 250 km	Provisión y colocación de piso nuevo de mosaico granítico reconstituido, para exterior, alto transito para exterior de 40 cm x 40 cm x 25 mm antideslizante	Metros cuadrados	1	47.231	59.039	63.762	**56.677**
524	Construcción de piso nuevo de mosaico granítico reconstituido MATERIALES - mas de 135 a 250 km	Construcción de piso nuevo de mosaico granítico reconstituido pulido alto transito para interior de 40cm x 40cm x 25mm antideslizante. Incluye materiales, mano de obra colocación y pastinado, Limpieza, disposición final de desechos.	Metros cuadrados	1	91.020	113.775	122.877	**109.224**
525	Construcción de piso nuevo de mosaico granítico reconstituido MANO DE OBRA- mas de 135 a 250 km	Construcción de piso nuevo de mosaico granítico reconstituido pulido alto transito para interior de 40cm x 40cm x 25mm antideslizante. Incluye materiales, mano de obra colocación y pastinado, Limpieza, disposición final de desechos.	Metros cuadrados	1	60.680	75.850	81.918	**72.816**
526	Construcción de piso nuevo de mosaicos calcáreos MATERIALES - mas de 135 a 250 km	Construcción de piso nuevo de mosaicos calcáreos. Excavación y relleno según el caso, murito y contrapiso, carpeta de regularización, Colocación de mosaicos, revoque de costados de muro.	Metros cuadrados	1	49.836	62.295	67.278	**59.803**
527	Construcción de piso nuevo de mosaicos calcáreos MANO DE OBRA - mas de 135 a 250 km	Construcción de piso nuevo de mosaicos calcáreos. Excavación y relleno según el caso, murito y contrapiso, carpeta de regularización, Colocación de mosaicos, revoque de costados de muro.	Metros cuadrados	1	33.224	41.530	44.852	**39.868**
528	Provisión y colocación de césped sintético - mas de 135 a 250 km	Provisión y colocación de césped sintético. Limpieza de obra y Disposición final de desechos.	Metros cuadrados	1	78.718	98.398	106.269	**94.462**
529	Provisión y colocación de césped sintético MANO DE OBRA - mas de 135 a 250 km	Provisión y colocación de césped sintético. Limpieza de obra y Disposición final de desechos.	Metros cuadrados	1	52.479	65.598	70.846	**62.974**
530	Reparación de Azulejos MATERIALES - mas de 135 a 250 km	Reparación de Azulejos: remoción y reposición de azulejos rotos o faltantes similar al existente, pastinado de rendijas. Retiro y disposición final de desechos. Limpieza de Obra.	Metros cuadrados	1	80.000	100.000	108.000	**96.000**
531	Reparación de AzulejosMANO DE OBRA - mas de 135 a 250 km	Reparación de Azulejos: remoción y reposición de azulejos rotos o faltantes similar al existente, pastinado de rendijas. Retiro y disposición final de desechos. Limpieza de Obra.	Metros cuadrados	1	50.235	62.793	67.817	**60.282**
532	Colocación de Azulejos,con pastinado de rendijas MATERIALES - mas de 135 a 250 km	Colocación de Azulejos,con pastinado de rendijas. Retiro y disposición final de desechos. Limpieza de Obra.	Metros cuadrados	1	68.812	86.015	92.897	**82.575**
533	Colocación de Azulejos,con pastinado de rendijas MANO DE OBRA - mas de 135 a 250 km	Colocación de Azulejos,con pastinado de rendijas. Retiro y disposición final de desechos. Limpieza de Obra.	Metros cuadrados	1	45.875	57.344	60.000	**54.406**
534	Revestimiento texturado MATERIALES - mas de 135 a 250 km	Revestimiento texturado, sobre revoque, color blanco o neutro.	Metros cuadrados	1	31.487	39.359	42.508	**37.785**
535	Revestimiento texturado MANO DE OBRA - mas de 135 a 250 km	Revestimiento texturado, sobre revoque, color blanco o neutro.	Metros cuadrados	1	20.991	26.239	28.338	**25.190**
536	Remoción de revestimiento texturado existente MANO DE OBRA- mas de 135 a 250 km	Remoción de revestimiento texturado existente en mampostería y posterior revoque fino completo de la superficie demolida para aplicación de nuevo revestimiento texturado. Limpieza del sitio de obras y disposición final de desechos.	Metros cuadrados	1	42.989	53.736	58.035	**51.586**
537	Revestimiento cementicio simil piedra MATERIALES - mas de 135 a 250 km	Revestimiento cementicio simil piedra: Incluye material, mano de obra, morteros específicos, terminación, etc. Retiro y disposición final de desechos. Limpieza de obra.	Metros cuadrados	1	157.436	196.795	212.539	**188.923**
538	Revestimiento cementicio simil piedra MANO DE OBRA - mas de 135 a 250 km	Revestimiento cementicio simil piedra: Incluye material, mano de obra, morteros específicos, terminación, etc. Retiro y disposición final de desechos. Limpieza de obra.	Metros cuadrados	1	104.957	131.197	141.692	**125.949**
539	Desmonte de canaleta pluvial existente MATERIALES - mas de 135 a 250 km	Desmonte de canaleta pluvial existente, cambio de soportes en mal estado, provisión montaje de nuevas canaletas, solape de 15 cm y soldados en cara superior e inferior, desarrollo 40, chapa N° 24. Fijación de soportes de bajada con tornillo y tarugo. Retiro y disposición final de material de desecho, Limpieza de Obra	Metro lineal	1	41.485	51.856	56.004	**49.782**
540	Desmonte de canaleta pluvial existente MANO DE OBRA - mas de 135 a 250 km	Desmonte de canaleta pluvial existente, cambio de soportes en mal estado, provisión montaje de nuevas canaletas, solape de 15 cm y soldados en cara superior e inferior, desarrollo 40, chapa N° 24. Fijación de soportes de bajada con tornillo y tarugo. Retiro y disposición final de material de desecho, Limpieza de Obra	Metro lineal	1	27.656	34.571	37.336	**33.188**

Ítem	Descripción del Bien	DETALLE	Unidad de Medida	Cantidad	ESTUDIO ALFA	LAPACHO	CUBICO	Promedio/Precio referencial
					Precio unitario	Precio unitario	Precio unitario	
541	Desmonte de canaleta pluvial existente MATERIALES - mas de 135 a 250 km	Desmonte de canaleta pluvial existente, cambio de soportes en mal estado, provisión montaje de nuevas canaletas, solape de 15 cm y soldados en cara superior e inferior, desarrollo 50 cm, chapa N° 24. Fijación de soportes de bajada con tornillo y tarugo. Retiro y disposición final de material de desecho, Limpieza de Obra	Metro lineal	1	49.794	62.243	67.222	59.753
542	Desmonte de canaleta pluvial existente MANO DE OBRA- mas de 135 a 250 km	Desmonte de canaleta pluvial existente, cambio de soportes en mal estado, provisión montaje de nuevas canaletas, solape de 15 cm y soldados en cara superior e inferior, desarrollo 50 cm, chapa N° 24. Fijación de soportes de bajada con tornillo y tarugo. Retiro y disposición final de material de desecho, Limpieza de Obra	Metro lineal	1	33.196	41.495	44.815	39.835
543	Provisión montaje de nuevas canaletas MATERIALES - mas de 135 a 250 km	Provisión montaje de nuevas canaletas, solape de 15 cm y soldados en cara superior e inferior, desarrollo 60 cm, chapa N° 24. Fijación de soportes de bajada con tornillo y tarugo. Retiro y disposición final de material de desecho, Limpieza de Obra.	Metro lineal	1	57.848	72.310	79.000	69.719
544	Provisión montaje de nuevas canaletas MANO DE OBRA - mas de 135 a 250 km	Provisión montaje de nuevas canaletas, solape de 15 cm y soldados en cara superior e inferior, desarrollo 60 cm, chapa N° 24. Fijación de soportes de bajada con tornillo y tarugo. Retiro y disposición final de material de desecho, Limpieza de Obra.	Metro lineal	1	38.565	48.206	50.000	45.591
545	Provisión y montaje de canaleta MATERIALES - mas de 135 a 250 km	Provisión y montaje de canaleta, incluye soportes, solape de 15 cm y soldados en cara superior e inferior, desarrollo 40, chapa N° 24. Fijación de soportes de bajada con tornillo y tarugo. Retiro y disposición final de material de desecho, Limpieza de Obra	Metro lineal	1	36.223	45.278	48.900	43.467
546	Provisión y montaje de canaleta MANO DE OBRA - mas de 135 a 250 km	Provisión y montaje de canaleta, incluye soportes, solape de 15 cm y soldados en cara superior e inferior, desarrollo 40, chapa N° 24. Fijación de soportes de bajada con tornillo y tarugo. Retiro y disposición final de material de desecho, Limpieza de Obra	Metro lineal	1	24.148	30.185	32.600	28.978
547	Provisión y montaje de canaleta MATERIALES - mas de 135 a 250 km	Provisión y montaje de canaleta, incluye soportes, solape de 15 cm y soldados en cara superior e inferior, desarrollo 50, chapa N° 24. Fijación de soportes de bajada con tornillo y tarugo. Retiro y disposición final de material de desecho, Limpieza de Obra	Metro lineal	1	45.829	57.287	61.869	54.995
548	Provisión y montaje de canaleta MANO DE OBRA - mas de 135 a 250 km	Provisión y montaje de canaleta, incluye soportes, solape de 15 cm y soldados en cara superior e inferior, desarrollo 50, chapa N° 24. Fijación de soportes de bajada con tornillo y tarugo. Retiro y disposición final de material de desecho, Limpieza de Obra	Metro lineal	1	30.553	38.191	41.246	36.663
549	Provisión y montaje canaleta de bajada MATERIALES - mas de 135 a 250 km	Provisión y montaje canaleta de bajada, desarrollo 33 cm, chapa N° 28. Fijación de soportes de bajada con tornillo y tarugo. Retiro y disposición final de material de desecho, Limpieza de Obra.	Metro lineal	1	36.481	45.601	49.249	43.777
550	Provisión y montaje canaleta de bajada MANO DE OBRA - mas de 135 a 250 km	Provisión y montaje canaleta de bajada, desarrollo 33 cm, chapa N° 28. Fijación de soportes de bajada con tornillo y tarugo. Retiro y disposición final de material de desecho, Limpieza de Obra.	Metro lineal	1	24.321	30.401	32.833	29.185
551	Desmonte de estructura metálica MATERIALES - mas de 135 a 250 km	Desmonte de estructura metálica (parasol sobre portón metálico en depósitos y similares), con recuperación y entrega a la institución.	Unidad	1	403.976	504.970	545.367	484.771
552	Desmonte de estructura metálica MANO DE OBRA- mas de 135 a 250 km	Desmonte de estructura metálica (parasol sobre portón metálico en depósitos y similares), con recuperación y entrega a la institución.	Unidad	1	269.317	350.000	363.578	327.632
553	Montaje de estructura metálica MATERIALES - mas de 135 a 250 km	Montaje de estructura metálica (parasol), Incluye materiales necesarios para soporte y reparaciones menores para su acondicionamiento.	Unidad	1	475.455	594.319	641.864	570.546
554	Montaje de estructura metálica MANO DE OBRA - mas de 135 a 250 km	Montaje de estructura metálica (parasol), Incluye materiales necesarios para soporte y reparaciones menores para su acondicionamiento.	Unidad	1	330.000	412.500	445.500	396.000
555	Remoción de machímbre de madera existente MANO DE OBRA - mas de 135 a 250 km	Remoción de machímbre de madera existente, incluye estructura de soporte. Limpieza de Obra. Retiro y disposición de desechos.	Metros cuadrados	1	27.052	33.815	36.520	32.462
556	Colocación de machimbre de madera MATERIALES - mas de 135 a 250 km	Colocación de machimbre de madera 1/2" x 3", nuevo, incluye estructura de soporte. Montaje, moldura de terminación (cornisa), Limpieza de Obra. Retiro y disposición de desechos.	Metros cuadrados	1	153.226	191.532	206.855	183.871
557	Colocación de machimbre de madera MANO DE OBRA - mas de 135 a 250 km	Colocación de machimbre de madera 1/2" x 3", nuevo, incluye estructura de soporte. Montaje, moldura de terminación (cornisa), Limpieza de Obra. Retiro y disposición de desechos.	Metros cuadrados	1	102.150	127.688	137.903	122.581
558	Colocación de nuevo cielo raso PVC – MATERIALES - mas de 135 a 250 km	Colocación de nuevo cielo raso de PVC de 10 mm. de espesor, 15 cm de ancho, material virgen no reciclado. incluye estructura de soporte con caños metálicos con malla no mayor a un metro de separación, terminaciones (cornisa perimetral, uniones), tirafondo auto perforante con arandela, etc. Altura de instalación hasta 10 metros. Limpieza de Obra. Retiro y disposición de desechos.	Metros cuadrados	1	55.103	68.878	74.389	66.123
559	Colocación de nuevo cielo raso PVC – MANO DE OBRA - mas de 135 a 250 km	Colocación de nuevo cielo raso de PVC de 10 mm. de espesor, 15 cm de ancho, material virgen no reciclado. incluye estructura de soporte con caños metálicos con malla no mayor a un metro de separación, terminaciones (cornisa perimetral, uniones), tirafondo auto perforante con arandela, etc. Altura de instalación hasta 10 metros. Limpieza de Obra. Retiro y disposición de desechos.	Metros cuadrados	1	36.735	45.919	50.000	44.218
560	Desmonte de cielo raso de PVC MANO DE OBRA - mas de 135 a 250 km	Desmonte de cielo raso de PVC , incluye estructura de soporte Altura de desmonte hasta 10 metros. Limpieza de Obra. Retiro y disposición de desechos.	Metros cuadrados	1	27.593	34.491	37.250	33.111
561	Desmonte de cielo raso de placas de yeso MANO DE OBRA- mas de 135 a 250 km	Desmonte de cielo raso de placas de yeso, incluye estructura de soporte, terminaciones,molduras(cornisa perimetral). Limpieza de Obra. Retiro y disposición de desechos	Metros cuadrados	1	27.593	34.491	37.250	33.111
562	Colocación de nuevo cielo raso de placas de yeso – MATERIALES - mas de 135 a 250 km	Colocación de nuevo cielo raso de placas de yeso, incluye estructura de soporte, terminaciones,molduras(cornisa perimetral), Bocas para artefactos lumínicos, accesorios, etc. Limpieza de Obra. Retiro y disposición de desechos	Metros cuadrados	1	94.462	118.077	127.523	113.354
563	Colocación de nuevo cielo raso de placas de yeso MANO DE OBRA - mas de 135 a 250 km	Colocación de nuevo cielo raso de placas de yeso, incluye estructura de soporte, terminaciones,molduras(cornisa perimetral), Bocas para artefactos lumínicos, accesorios, etc. Limpieza de Obra. Retiro y disposición de desechos	Metros cuadrados	1	62.974	78.718	85.015	75.569
564	Desmonte de láminas de aluminio aislante de techo de depósitos y/o oficinas MANO DE OBRA - mas de 135 a 250 km	Desmonte de láminas de aluminio aislante de techo de depósitos y/o oficinas, incluye limpieza de tensores, piezas metálica, etc. Limpieza de Obra. Retiro y disposición de desechos.	Metros cuadrados	1	15.557	19.447	21.003	18.669
565	Colocación de mamparas divisorias prefabricadas- MATERIALES - mas de 135 a 250 km	Colocación de mamparas divisorias prefabricadas de material acartonado 35 mm., ciega. Con perfiles de chapa doblada pintada con sintético, incluye estructura de soporte, terminaciones, accesorios. Limpieza de Obra.	Metros cuadrados	1	112.287	140.358	151.587	134.744

Ítem	Descripción del Bien	DETALLE	Unidad de Medida	Cantidad	ESTUDIO ALFA	LAPACHO	CUBICO	Promedio/Precio referencial
					Precio unitario	Precio unitario	Precio unitario	
566	Colocación de mamparas divisorias prefabricadas MANO DE OBRA- mas de 135 a 250 km	Colocación de mamparas divisorias prefabricadas de material acartonado 35 mm., ciega. Con perfiles de chapa doblada pintada con sintético, incluye estructura de soporte, terminaciones, accesorios. Limpieza de Obra.	Metros cuadrados	1	74.858	93.572	101.058	**89.829**
567	Colocación de mamparas divisorias prefabricadas MATERIALES - mas de 135 a 250 km	Colocación de mamparas divisorias prefabricadas de material acartonado 35 mm., con paneles de vidrio (50 % aprox.). Con perfiles de chapa doblada pintada con sintético, incluye estructura de soporte, terminaciones, accesorios. Limpieza de Obra.	Metros cuadrados	1	137.073	170.000	185.049	**164.041**
568	Colocación de mamparas divisorias prefabricadas MANO DE OBRA - mas de 135 a 250 km	Colocación de mamparas divisorias prefabricadas de material acartonado 35 mm., con paneles de vidrio (50 % aprox.). Con perfiles de chapa doblada pintada con sintético, incluye estructura de soporte, terminaciones, accesorios. Limpieza de Obra.	Metros cuadrados	1	91.382	114.228	123.366	**109.659**
569	Colocación de mamparas divisorias prefabricadas MATERIALES - mas de 135 a 250 km	Colocación de mamparas divisorias prefabricadas de yeso acartonado 70 mm. con perfiles de aluminio, incluye estructura de soporte, papel tapa junta, enduido, terminaciones, accesorios, puertas del mismo material (según planos), cerraduras etc. Limpieza de Obra.	Metros cuadrados	1	138.579	173.223	187.081	**166.295**
570	Colocación de mamparas divisorias prefabricadas MANO DE OBRA de 135 a 250 km	Colocación de mamparas divisorias prefabricadas de yeso acartonado 70 mm. con perfiles de aluminio, incluye estructura de soporte, papel tapa junta, enduido, terminaciones, accesorios, puertas del mismo material (según planos), cerraduras etc. Limpieza de Obra.	Metros cuadrados	1	92.386	115.482	124.721	**110.863**
571	Colocación de mamparas divisorias prefabricadas MATERIALES - mas de 135 a 250 km	Colocación de mamparas divisorias prefabricadas de yeso acartonado 70 mm., con aislación termo acústica con lana de vidrio para aislación máxima, perfiles de aluminio, incluye estructura de soporte, papel tapa junta, enduído, terminaciones, accesorios, puertas del mismo material (según planos), cerraduras etc. Limpieza de Obra.	Metros cuadrados	1	140.295	175.369	189.398	**168.354**
572	Colocación de mamparas divisorias prefabricadas MANO DE OBRA - mas de 135 a 250 km	Colocación de mamparas divisorias prefabricadas de yeso acartonado 70 mm., con aislación termo acústica con lana de vidrio para aislación máxima, perfiles de aluminio, incluye estructura de soporte, papel tapa junta, enduído, terminaciones, accesorios, puertas del mismo material (según planos), cerraduras etc. Limpieza de Obra.	Metros cuadrados	1	93.530	116.913	126.266	**112.236**
573	Colocación de mamparas divisorias prefabricadas MATERIALES - mas de 135 a 250 km	Colocación de mamparas divisorias prefabricadas de PVC de 10 mm de espesor a ambas caras , con perfiles de aluminio anodizado 7 cm.. Limpieza de Obra.	Metros cuadrados	1	94.828	118.535	128.017	**113.793**
574	Colocación de mamparas divisorias prefabricadas MANO DE OBRA - mas de 135 a 250 km	Colocación de mamparas divisorias prefabricadas de PVC de 10 mm de espesor a ambas caras , con perfiles de aluminio anodizado 7 cm.. Limpieza de Obra.	Metros cuadrados	1	63.218	79.023	84.000	**75.414**
575	Demolición de mamposteríaMANO DE OBRA - mas de 135 a 250 km	Demolición de mampostería de 15 cm sin recuperación de ladrillos, con recuperación de aberturas y marcos, incluyendo el desmontaje de marcos, puertas y ventanas en general: Retiro y disposición final de material de desecho. Limpieza de Obra. Aplicable a muros y murallas en general.	Metros cuadrados	1	54.989	70.000	76.000	**66.996**
576	Demolición de mampostería MANO DE OBRA - mas de 135 a 250 km	Demolición de mampostería de 30 cm. sin recuperación de ladrillos, con recuperación de aberturas y marcos, incluyendo el desmontaje de marcos, puertas y ventanas en general: Retiro y disposición final de material de desecho. Limpieza de Obra. Aplicable a muros y murallas en general.	Metros cuadrados	1	66.562	83.203	89.859	**79.875**
577	Apuntalamiento de techo y/o pared para construcción de vigas MANO DE OBRA - mas de 135 a 250 km	Apuntalamiento de techo y/o pared para construcción de vigas Retiro y disposición final de material de desecho. Limpieza de Obra.	Metros cuadrados	1	40.796	50.996	55.075	**48.956**
578	Demolición de tanque elevado MANO DE OBRA - mas de 135 a 250 km	Demolición de tanque elevado, torre de mampostería sobre techo, losa de bovedilla sobre SSHH interior. Retiro de desechos y disposición final. Limpieza de Obra.	Unidad	1	821.005	1.026.256	1.108.357	**985.206**
579	Servicio de retiro de Escombros/tierra/material MANO DE OBRA - mas de 135 a 250 km	Servicio de retiro de Escombros/tierra/material, construcción, en contenedor de 5 m³. Incluye el cargado manual o con maquinas (estiba). Servicios de transporte y disposición final en lugares autorizados.	Unidad	1	459.185	573.981	619.900	**551.022**
580	Servicio de retiro de desechos - mas de 135 a 250 km	Servicio de retiro de desechos (basuras en gral.) en Contenedor de 5 m³. Incluye el cargado manual o con maquinas (estiba). Servicios de Transporte y Disposición final en Lugares autorizados.	Unidad	1	567.554	709.442	766.198	**681.065**
581	Revoque de arena cemento y cal MATERIALES- mas de 135 a 250 km	Revoque de arena cemento y cal(o equivalente), hidrófugo, previo azotado con arena cemento (1;3): Retiro y disposición final de material de desecho. Limpieza de Obra. Aplicable a muros y murallas y estructuras de Hormigón.	Metros cuadrados	1	22.125	27.657	29.869	**26.550**
582	Revoque de arena cemento y cal MANO DE OBRA- mas de 135 a 250 km	Revoque de arena cemento y cal(o equivalente), hidrófugo, previo azotado con arena cemento (1;3): Retiro y disposición final de material de desecho. Limpieza de Obra. Aplicable a muros y murallas y estructuras de Hormigón.	Metros cuadrados	1	14.750	18.438	19.913	**17.700**
583	Revoque de arena cemento y cal MATERIALES - mas de 135 a 250 km	Revoque de arena cemento y cal(o equivalente) e hidrófugo, sobre metal desplegado, incluyendo malla de metal fijado a la pieza a ser revocada, previo azotado con arena cemento: Retiro y disposición final de material de desecho. Limpieza de Obra.	Metros cuadrados	1	38.731	48.414	52.287	**46.477**
584	Revoque de arena cemento y cal MANO DE OBRA - mas de 135 a 250 km	Revoque de arena cemento y cal(o equivalente) e hidrófugo, sobre metal desplegado, incluyendo malla de metal fijado a la pieza a ser revocada, previo azotado con arena cemento: Retiro y disposición final de material de desecho. Limpieza de Obra.	Metros cuadrados	1	28.000	35.000	37.800	**33.600**
585	Revoque de arena cemento y cal e hidrófugo MATERIALES - mas de 135 a 250 km	Revoque de arena cemento y cal e hidrófugo, 1,5 cm. Mezcla 1:4:16. Limpieza de Obra	Metros cuadrados	1	25.215	31.518	34.040	**30.258**
586	Revoque de arena cemento y cal e hidrófugo MANO DE OBRA - mas de 135 a 250 km	Revoque de arena cemento y cal e hidrófugo, 1,5 cm. Mezcla 1:4:16. Limpieza de Obra	Metros cuadrados	1	16.810	21.012	22.693	**20.172**
587	Revoque de arena cemento y cal e hidrófugo MATERIALES - mas de 135 a 250 km	Revoque de arena cemento y cal e hidrófugo, a dos capas. Mezcla 1:4:16. Limpieza de Obra	Metros cuadrados	1	26.571	33.214	35.871	**31.885**
588	Revoque de arena cemento y cal e hidrófugo MANO DE OBRA - mas de 135 a 250 km	Revoque de arena cemento y cal e hidrófugo, a dos capas. Mezcla 1:4:16. Limpieza de Obra	Metros cuadrados	1	17.714	22.142	23.914	**21.257**
589	Estructuras de Hormigón armado MATERIALES - mas de 135 a 250 km	Estructuras de Hormigón armado, LOSAS. Incluye sellado de terreno natural o encofrados para losas en altura. Varillas de 8 y 10 mm. Separación mínima 25 cm o según necesidad. Dosificación mínima 1:2:4.	Metros cúbicos	1	1.377.566	1.721.957	1.859.714	**1.653.079**
590	Estructuras de Hormigón armado MANO DE OBRA - mas de 135 a 250 km	Estructuras de Hormigón armado, LOSAS. Incluye sellado de terreno natural o encofrados para losas en altura. Varillas de 8 y 10 mm. Separación mínima 25 cm o según necesidad. Dosificación mínima 1:2:4.	Metros cúbicos	1	918.377	1.147.972	1.239.809	**1.102.053**

Ítem	Descripción del Bien	DETALLE	Unidad de Medida	Cantidad	ESTUDIO ALFA	LAPACHO	CUBICO	Promedio/Precio referencial
					Precio unitario	Precio unitario	Precio unitario	
591	Estructuras de Hormigón armado en general MATERIALES - mas de 135 a 250 km	Estructuras de Hormigón armado en general. VIGAS. Incluye encofrado de madera, Varillas longitudinales de 10 y 12 mm, Estribos de 8 mm cada 15 cm. O según necesidad. Dosificación mínima 1:2:4	Metros cúbicos	1	1.377.566	1.721.957	1.859.714	**1.653.079**
592	Estructuras de Hormigón armado en general MANO DE OBRA - mas de 135 a 250 km	Estructuras de Hormigón armado en general. VIGAS. Incluye encofrado de madera, Varillas longitudinales de 10 y 12 mm, Estribos de 8 mm cada 15 cm. O según necesidad. Dosificación mínima 1:2:4	Metros cúbicos	1	918.377	1.147.972	1.239.809	**1.102.053**
593	Estructuras de hormigón armado PILARES MATERIALES - mas de 135 a 250 km	Estructuras de hormigón armado PILARES. Incluye encofrado. Varillas de 12 mm y 10mms, Estribos de 8mm cada 15 cm o según necesidad. Dosificación mínima 1:2:4.	Metros cúbicos	1	1.377.566	1.721.957	1.859.714	**1.653.079**
594	Estructuras de hormigón armado PILARES – MATERIALES - mas de 135 a 250 km	Estructuras de hormigón armado PILARES. Incluye encofrado. Varillas de 12 mm y 10mms, Estribos de 8mm cada 15 cm o según necesidad. Dosificación mínima 1:2:4.	Metros cúbicos	1	918.377	1.147.972	1.239.809	**1.102.053**
595	Estructuras de Hormigón armado ZAPATAS MANO DE OBRA - mas de 135 a 250 km	Estructuras de Hormigón armado ZAPATAS. Varillas de 12 mm y 10mms, cada 15 cm o según necesidad. Dosificación mínima 1:2:4.	Metros cuadrados	1	1.377.566	1.721.957	1.859.714	**1.653.079**
596	Estructuras de Hormigón armado ZAPATAS MATERIALES - mas de 135 a 250 km	Estructuras de Hormigón armado ZAPATAS. Varillas de 12 mm y 10mms, cada 15 cm o según necesidad. Dosificación mínima 1:2:4.	Metros cuadrados	1	918.377	1.147.972	1.239.809	**1.102.053**
597	Hormigón sin armaduras MATERIALES - mas de 135 a 250 km	Hormigón sin armaduras, Dosificación 1:2:4. Incluye Encofrado de madera/metal si necesario y cargado de las piezas a hormigonar, desencofrado, limpieza de obra. Retiro de desechos.	Metros cúbicos	1	1.377.566	1.721.957	1.859.714	**1.653.079**
598	Hormigón sin armaduras MANO DE OBRA- mas de 135 a 250 km	Hormigón sin armaduras, Dosificación 1:2:4. Incluye Encofrado de madera/metal si necesario y cargado de las piezas a hormigonar, desencofrado, limpieza de obra. Retiro de desechos.	Metros cúbicos	1	918.377	1.147.972	1.239.809	**1.102.053**
599	Losa prefabricada para luces hasta 7,6 metros MATERIALES - mas de 135 a 250 km	Losa prefabricada para luces hasta 7,6 metros, incluye viguetas armadas, piezas cerámicas, hormigón y armaduras, puntales, encofrados, otros.	Metros cuadrados	1	196.795	245.994	265.673	**236.154**
600	Losa prefabricada para luces hasta 7,6 metros MANO DE OBRA- mas de 135 a 250 km	Losa prefabricada para luces hasta 7,6 metros, incluye viguetas armadas, piezas cerámicas, hormigón y armaduras, puntales, encofrados, otros.	Metros cuadrados	1	131.197	163.996	177.116	**157.436**
601	Encadenado de Hormigón armado MATERIALES - mas de 135 a 250 km	Encadenado de Hormigón armado sobre mampostería, cimientos, etc.. armaduras de 4 x10 mm. y estribos de 8 mm. c/ 25 cm.	Metros cúbicos	1	1.377.566	1.721.957	1.859.714	**1.653.079**
602	Encadenado de Hormigón armado MANO DE OBRA - mas de 135 a 250 km	Encadenado de Hormigón armado sobre mampostería, cimientos, etc.. armaduras de 4 x10 mm. y estribos de 8 mm. c/ 25 cm.	Metros cúbicos	1	918.377	1.147.972	1.239.809	**1.102.053**
603	Aislación con Geotextil MATERIALES - mas de 135 a 250 km	Aislación con Geotextil. Limpieza y preparación de la superficie, Aplicación de pintura impermeabilizante y secado, aplicación de pintura impermeabilizante y colocación de tela geotextil para impermeabilización, aplicación de pintura impermeabilizante sobre la tela. Retiro y disposición final de material de desecho. Limpieza de Obra.	Metros cuadrados	1	70.489	88.111	95.160	**84.587**
604	Aislación con Geotextil MANO DE OBRA - mas de 135 a 250 km	Aislación con Geotextil. Limpieza y preparación de la superficie, Aplicación de pintura impermeabilizante y secado, aplicación de pintura impermeabilizante y colocación de tela geotextil para impermeabilización, aplicación de pintura impermeabilizante sobre la tela. Retiro y disposición final de material de desecho. Limpieza de Obra.	Metros cuadrados	1	46.993	58.741	63.440	**56.391**
605	Recambio de membranas de asfalto MATERIALES mas de 135 a 250 km	Recambio de membranas de asfalto aluminio sobre superficies de techo de chapas, bovedilllas, losas, etc. Incluye remoción provisoria de obstaculos como AA., cables, etc. Desmonte de membrana existente, limpieza de superficie con removedores químicos, pintura asfáltica y colocado de nueva membrana con soplete, equipos de seguridad para el personal. Espesor de membrana 3mm.	Metros cuadrados	1	46.731	58.413	63.087	**56.077**
606	Recambio de membranas de asfalto MANO DE OBRA- mas de 135 a 250 km	Recambio de membranas de asfalto aluminio sobre superficies de techo de chapas, bovedilllas, losas, etc. Incluye remoción provisoria de obstaculos como AA., cables, etc. Desmonte de membrana existente, limpieza de superficie con removedores químicos, pintura asfáltica y colocado de nueva membrana con soplete, equipos de seguridad para el personal. Espesor de membrana 3mm.	Metros cuadrados	1	31.154	38.942	42.058	**37.385**
607	Colocación membranas de asfalto MATERIALES - mas de 135 a 250 km	Colocación membranas de asfalto aluminio sobre superficies de techo de chapas, bovedilllas, losas, etc. Incluye remoción provisoria de obstáculos como AA, cables, etc., limpieza de superficie, pintura asfáltica y colocado de nueva membrana con soplete, equipos de seguridad para el personal. Espesor de membrana 3 mm.	Metros cuadrados	1	36.333	45.000	49.050	**43.461**
608	Colocación membranas de asfalto MANO DE OBRA- mas de 135 a 250 km	Colocación membranas de asfalto aluminio sobre superficies de techo de chapas, bovedilllas, losas, etc. Incluye remoción provisoria de obstáculos como AA, cables, etc., limpieza de superficie, pintura asfáltica y colocado de nueva membrana con soplete, equipos de seguridad para el personal. Espesor de membrana 3 mm.	Metros cuadrados	1	26.000	32.500	35.100	**31.200**
609	Puerta metálica de chapa doblada MATERIALES - mas de 135 a 250 km	Puerta metálica de chapa doblada, ciega montada en marcos de madera existente. Incluye herrajes, Cerradura de puerta principal.	Metros cuadrados	1	236.154	295.193	318.808	**283.385**
610	Puerta metálica de chapa doblada MANO DE OBRA - mas de 135 a 250 km	Puerta metálica de chapa doblada, ciega montada en marcos de madera existente. Incluye herrajes, Cerradura de puerta principal.	Metros cuadrados	1	157.436	196.795	212.539	**188.923**
611	Marco de Perfil metálico MATERIALES - mas de 135 a 250 km	Marco de Perfil metálico 3 cm x 3 cm x 2 mm, para puerta de chapa doblada 0,80m x 2,10 m., Incluye instalación.	Unidad	1	161.104	201.380	217.490	**193.325**
612	Marco de Perfil metálico MANO DE OBRA - mas de 135 a 250 km	Marco de Perfil metálico 3 cm x 3 cm x 2 mm, para puerta de chapa doblada 0,80m x 2,10 m., Incluye instalación.	Unidad	1	107.403	134.253	145.000	**128.885**
613	Marco de Chapa doblada metálica MATERIALES - mas de 135 a 250 km	Marco de Chapa doblada metálica 15cm x 5 cm x 1,5 mm, para puerta de chapa doblada 0,80m x 2,10m, Incluye instalación.	Unidad	1	187.793	234.741	253.520	**225.351**
614	Marco de Chapa doblada metálica MANO DE OBRA - mas de 135 a 250 km	Marco de Chapa doblada metálica 15cm x 5 cm x 1,5 mm, para puerta de chapa doblada 0,80m x 2,10m, Incluye instalación.	Unidad	1	125.195	156.494	169.013	**150.234**
615	Puerta placa de madera de eucalipto MATERIALES - mas de 135 a 250 km	Puerta placa de madera de eucalipto, montada en marcos de madera existente. Incluye herrajes, pasadores, cerradura de buena calidad y montaje. Limpieza de Obra.	Metros cuadrados	1	290.975	363.719	392.816	**349.170**

Ítem	Descripción del Bien	DETALLE	Unidad de Medida	Cantidad	ESTUDIO ALFA	LAPACHO	CUBICO	Promedio/Precio referencial
					Precio unitario	Precio unitario	Precio unitario	
616	Puerta placa de madera de eucalipto MANO DE OBRA- mas de 135 a 250 km	Puerta placa de madera de eucalipto, montada en marcos de madera existente. Incluye herrajes, pasadores, cerradura de buena calidad y montaje. Limpieza de Obra.	Metros cuadrados	1	193.983	242.479	261.877	**232.780**
617	Puerta placa de madera eucaliptus MATERIALES - mas de 135 a 250 km	Puerta placa de madera eucaliptus, con marco de 15 cm, 0,80 x 2,10 o superior, Incluye montaje de marcos en mampostería con tirafondos macisados, Accesorios para puerta, herrajes, pasadores, cerradura de buena calidad, montajes en general. Limpieza de obras.	Metros cuadrados	1	498.172	622.715	672.532	**597.806**
618	Puerta placa de madera eucaliptus MANO DE OBRA - mas de 135 a 250 km	Puerta placa de madera eucaliptus, con marco de 15 cm, 0,80 x 2,10 o superior, Incluye montaje de marcos en mampostería con tirafondos macisados, Accesorios para puerta, herrajes, pasadores, cerradura de buena calidad, montajes en general. Limpieza de obras.	Metros cuadrados	1	332.115	415.143	448.355	**398.538**
619	Marco de madera 15 cm ybyra pyta MATERIALES - mas de 135 a 250 km	Marco de madera 15 cm ybyra pyta, para puerta de 0,80m x 2,10m o superior, Incluye montaje de marcos en mampostería con tirafondos macizados. Limpieza de obras.	Unidad	1	264.464	330.580	357.026	**317.356**
620	Marco de madera 15 cm ybyra pyta MANO DE OBRA - mas de 135 a 250 km	Marco de madera 15 cm ybyra pyta, para puerta de 0,80m x 2,10m o superior, Incluye montaje de marcos en mampostería con tirafondos macizados. Limpieza de obras.	Unidad	1	176.309	220.386	238.017	**211.571**
621	Cerramiento de espacio(abertura) existente MATERIALES - mas de 135 a 250 km	Cerramiento de espacio(abertura) existente (aprox. 3m. x 3 m.) con vidrio templado 10 mm. Incluye estructura de soporte (caños y perfiles de aluminio 2 1/2" x 4 1/2"). Incluye 2 puertas de 0,80m. del mismo material con sus herrajes, freno, manijas, cerradura y otros. Según diseño.	Metros cuadrados	1	454.182	567.728	613.146	**545.019**
622	Cerramiento de espacio(abertura) existente MANO DE OBRA- mas de 135 a 250 km	Cerramiento de espacio(abertura) existente (aprox. 3m. x 3 m.) con vidrio templado 10 mm. Incluye estructura de soporte (caños y perfiles de aluminio 2 1/2" x 4 1/2"). Incluye 2 puertas de 0,80m. del mismo material con sus herrajes, freno, manijas, cerradura y otros. Según diseño.	Metros cuadrados	1	302.788	380.000	408.764	**363.851**
623	Cerradura para puertas interiores MATERIALES - mas de 135 a 250 km	Cerradura para puertas interiores de buena calidad, incluye desmontaje de existentes y montaje de nuevas.	Unidad	1	135.802	169.752	183.332	**162.962**
624	Cerradura para puertas interiores MANO DE OBRA - mas de 135 a 250 km	Cerradura para puertas interiores de buena calidad, incluye desmontaje de existentes y montaje de nuevas.	Unidad	1	90.534	113.168	123.000	**108.901**
625	Cerradura para puertas Exteriores MATERIALES - mas de 135 a 250 km	Cerradura para puertas Exteriores de buena calidad, incluye desmontaje de existentes y montaje de nuevas.	Unidad	1	168.064	200.000	226.886	**198.317**
626	Cerradura para puertas Exteriores MANO DE OBRA - mas de 135 a 250 km	Cerradura para puertas Exteriores de buena calidad, incluye desmontaje de existentes y montaje de nuevas.	Unidad	1	112.043	140.053	151.257	**134.451**
627	Cerradura para puertas de baños MATERIALES - mas de 135 a 250 km	Cerradura para puertas de baños de buena calidad, incluye desmontaje de existentes y montaje de nuevas.	Unidad	1	106.747	133.434	144.108	**128.096**
628	Cerradura para puertas de baños MANO DE OBRA - mas de 135 a 250 km	Cerradura para puertas de baños de buena calidad, incluye desmontaje de existentes y montaje de nuevas.	Unidad	1	71.165	88.956	96.072	**85.398**
629	Colocación de puertas de vidrio templado MATERIALES - mas de 135 a 250 km	Colocación de puertas de vidrio templado 10 mm, en entrada principal, incluye herrajes, freno, manija, cerradura y montaje.	Metros cuadrados	1	453.216	566.520	620.000	**546.579**
630	Colocación de puertas de vidrio templado MANO DE OBRA - mas de 135 a 250 km	Colocación de puertas de vidrio templado 10 mm, en entrada principal, incluye herrajes, freno, manija, cerradura y montaje.	Metros cuadrados	1	302.144	377.680	400.000	**359.942**
631	Colocación de vidrio MATERIALES - mas de 135 a 250 km	Colocación de vidrio 3 mm, en balancines y aberturas metálicas, incluye colocación y materiales de fijación. Incluye remoción de existentes.	Metros cuadrados	1	71.933	89.916	97.109	**86.319**
632	Colocación de vidrio MANO DE OBRA - mas de 135 a 250 km	Colocación de vidrio 3 mm, en balancines y aberturas metálicas, incluye colocación y materiales de fijación. Incluye remoción de existentes.	Metros cuadrados	1	47.955	59.944	64.739	**57.546**
633	Colocación de vidrio templado MATERIALES - mas de 135 a 250 km	Colocación de vidrio templado 8 mm, en aberturas metálicas existentes, incluye colocación y materiales de fijación y desmonte de vidrios rotos.	Metros cuadrados	1	380.000	475.000	513.000	**456.000**
634	Colocación de vidrio templado MANO DE OBRA - mas de 135 a 250 km	Colocación de vidrio templado 8 mm, en aberturas metálicas existentes, incluye colocación y materiales de fijación y desmonte de vidrios rotos.	Metros cuadrados	1	242.671	303.339	327.606	**291.205**
635	Colocación de vidrio templado MATERIALES - mas de 135 a 250 km	Colocación de vidrio templado 10mm, en vanos de mampostería, escaleras, etc. Incluye perfilería de aluminio de 2 1/2" x 4 1/2", colocación y materiales de fijación con planchuelas, tirafondos (en mampostería u Hormigón), terminación. Sellamiento, Impermeabilización., según plano.	Metros cuadrados	1	442.450	553.062	597.307	**530.939**
636	Colocación de vidrio templado MANO DE OBRA- mas de 135 a 250 km	Colocación de vidrio templado 10mm, en vanos de mampostería, escaleras, etc. Incluye perfilería de aluminio de 2 1/2" x 4 1/2", colocación y materiales de fijación con planchuelas, tirafondos (en mampostería u Hormigón), terminación. Sellamiento, Impermeabilización., según plano.	Metros cuadrados	1	294.966	368.708	398.205	**353.960**
637	Desmonte de vidrios de ventanas o paños fijos de escalera existentes MANO DE OBRA - mas de 135 a 250 km	Desmonte de vidrios de ventanas o paños fijos de escalera existentes, incluyendo perfileria de aluminio o hierro, estructuras y piezas de soporte. Etc. Altura máxima 12 metros. Limpieza y traslado de las unidades desmontadas en sitio señalado dentro del predio.	Unidad	1	862.822	1.078.527	1.164.810	**1.035.386**
638	Ventana vidrio templado MATERIALES - mas de 135 a 250 km	Ventana vidrio templado 8 mm., en mampostería o marco de madera, con perfilería de aluminio, herrajes, cerradura, sellado, Mano de obra.	Metros cuadrados	1	387.044	490.000	522.510	**466.518**
639	Ventana vidrio templado MANO DE OBRA- mas de 135 a 250 km	Ventana vidrio templado 8 mm., en mampostería o marco de madera, con perfilería de aluminio, herrajes, cerradura, sellado, Mano de obra.	Metros cuadrados	1	258.029	322.537	348.340	**309.635**
640	Desmonte de Abertura tipo balancín MANO DE OBRA- mas de 135 a 250 km	Desmonte de Abertura tipo balancín. Incluye reparación de mocheta, revoque y enduído.	Metros cuadrados	1	69.542	86.928	93.882	**83.450**
641	Mamparas de vidrio templado de 10 mm MATERIALES – mas de 135 a 250 km	Mamparas de vidrio templado de 10 mm. con perfilería de aluminio de 2" x 3". Incluye colocación, accesorios, sellado, etc. Limpieza final. Retiro de desechos.	Metros cuadrados	1	455.417	569.271	614.813	**546.500**
642	Mamparas de vidrio templado de 10 mm- MANO DE OBRA – mas de 135 a 250 km	Mamparas de vidrio templado de 10 mm. con perfilería de aluminio de 2" x 3". Incluye colocación, accesorios, sellado, etc. Limpieza final. Retiro de desechos.	Metros cuadrados	1	303.611	379.514	409.875	**364.333**
643	Excavación de terreno natural - mas de 135 a 250 km	Excavación de terreno natural, hasta 3 m de profundidad.	Metros cúbicos	1	39.359	49.199	53.135	**47.231**
644	Excavación de terreno natural MANO DE OBRA - mas de 135 a 250 km	Excavación de terreno natural, hasta 3 m de profundidad.	Metros cúbicos	1	26.239	32.799	35.423	**31.487**

Ítem	Descripción del Bien	DETALLE	Unidad de Medida	Cantidad	ESTUDIO ALFA	LAPACHO	CUBICO	Promedio/Precio referencial
					Precio unitario	Precio unitario	Precio unitario	
645	Relleno de terreno MATERIALES - mas de 135 a 250 km.	Relleno de terreno, incluye provisión de suelo, esparcido y compactación.	Metros cúbicos	1	70.846	88.558	100.000	**86.468**
646	Relleno de terreno MANO DE OBRA - mas de 135 a 250 km	Relleno de terreno, incluye provisión de suelo, esparcido y compactación.	Metros cúbicos	1	47.231	59.039	63.762	**56.677**
647	Servicio de desagote de pozo ciego MATERIALES - mas de 135 a 250 km	Servicio de desagote de pozo ciego. Incluir líquídos y sólidos. Incluye mano de obra, Servicio de transporte y disposición final en lugares autorizados. Hasta 6 m³ de vol.	Unidad	1	753.681	942.101	1.017.469	**904.417**
648	Servicio de desagote de pozo ciego MANO DE OBRA - mas de 135 a 250 km	Servicio de desagote de pozo ciego. Incluir líquídos y sólidos. Incluye mano de obra, Servicio de transporte y disposición final en lugares autorizados. Hasta 6 m³ de vol.	Unidad	1	1.256.135	1.570.168	1.695.782	**1.507.362**
649	Servicio de desagote de cámara séptica MANO DE OBRA- mas de 135 a 250 km	Servicio de desagote de cámara séptica. Incluye mano de obra, Servicio de transporte y disposición final en lugares autorizados. Hasta 1,2 m³ de vol.	Unidad	1	1.256.135	1.570.168	1.695.782	**1.507.362**
650	Servicio de Provisión y retiro de sanitarios portátiles - mas de 135 a 250 km	Servicio de Provisión y retiro de sanitarios portátiles. Plazo de 1 semana o una vez llenado. Debe contener inodoro, urinario, perchero, papelero, porta rollo, porta candado, Caño respiradero. CON DUCHA.	Unidad	1	1.238.277	1.560.000	1.671.674	**1.489.984**
651	Cámara séptica nueva MATERIALES - mas de 135 a 250 km	Cámara séptica nueva (1m.x1,60m.x1,2m.), Paredes de 0,30. incluye excavación, revoques con hidrófugo, tapa de Hormigón Armado. Registro de inspección sobre tapa.	Unidad	1	1.014.724	1.268.405	1.369.877	**1.217.668**
652	Cámara séptica nueva MANO DE OBRA - mas de 135 a 250 km	Cámara séptica nueva (1m.x1,60m.x1,2m.), Paredes de 0,30. incluye excavación, revoques con hidrófugo, tapa de Hormigón Armado. Registro de inspección sobre tapa.	Unidad	1	676.482	845.603	913.251	**811.779**
653	Pozo ciego nuevo MATERIALES - mas de 135 a 250 km	Pozo ciego nuevo de 1,5m de diámetro x 3m. Profundidad. Incluye excavación, mampostería 0,15, revoques, tapa de Hormigón Armado, registro de inspección sobre tapa	Unidad	1	1.903.626	2.379.533	2.572.000	**2.285.053**
654	Pozo ciego nuevo MANO DE OBRA - mas de 135 a 250 km	Pozo ciego nuevo de 1,5m de diámetro x 3m. Profundidad. Incluye excavación, mampostería 0,15, revoques, tapa de Hormigón Armado, registro de inspección sobre tapa	Unidad	1	1.269.084	1.586.355	1.700.000	**1.518.480**
655	Registro con tapa de Hormigón MATERIALES - mas de 135 a 250 km	Registro de 40cmx40cm con tapa de Hormigón	Unidad	1	175.265	219.082	240.000	**211.449**
656	Registro con tapa de Hormigón MANO DE OBRA - mas de 135 a 250 km	Registro de 40cmx40cm con tapa de Hormigón	Unidad	1	116.844	146.054	157.739	**140.212**
657	Registro desagüe pluvial MATERIALES - mas de 135 a 250 km	Registro desagüe pluvial de 30cmx30cm con rejilla de hierro	Unidad	1	116.192	145.240	156.859	**139.430**
658	Registro desagüe pluvial MANO DE OBRA - mas de 135 a 250 km	Registro desagüe pluvial de 30cmx30cm con rejilla de hierro	Unidad	1	77.461	96.827	104.573	**92.954**
659	Cañería de desagüe PVC MATERIALES - mas de 135 a 250 km	Cañería de desagüe PVC 100 mm, incluye instalación en terreno y o piso. Incluye conexiones entre registros/rejilla y artefactos.	Metro lineal	1	23.424	29.279	31.622	**28.108**
660	Cañería de desagüe PVC MANO DE OBRA - mas de 135 a 250 km	Cañería de desagüe PVC 100 mm, incluye instalación en terreno y o piso. Incluye conexiones entre registros/rejilla y artefactos.	Metro lineal	1	15.616	19.520	21.081	**18.739**
661	Cañería de desagüe PVC - MATERIALES - mas de 135 a 250 km	Cañería de desagüe PVC 50 mm, incluye instalación en terreno y o piso, conexiones entre rejillas/registros y artefactos.	Metro lineal	1	15.403	19.254	20.794	**18.484**
662	Cañería de desagüe PVC- MANO DE OBRA - mas de 135 a 250 km	Cañería de desagüe PVC 50 mm, incluye instalación en terreno y o piso, conexiones entre rejillas/registros y artefactos.	Metro lineal	1	10.269	12.836	14.000	**12.368**
663	Cañería de Hormigón rotocomprimido MATERIALES - mas de 135 a 250 km	Cañería de Hormigón rotocomprimido de 50 cm.de de diametro . macho/hembra. Incluye mano de obra de instalación.	Metro lineal	1	210.024	262.530	283.533	**252.029**
664	Cañería de Hormigón rotocomprimido MANO DE OBRA- mas de 135 a 250 km	Cañería de Hormigón rotocomprimido de 50 cm.de de diametro . macho/hembra. Incluye mano de obra de instalación.	Metro lineal	1	140.016	174.000	189.022	**167.679**
665	Provisión y colocación de lavatorio cerámico blanco con pedestal MATERIALES - mas de 135 a 250 km	Provisión y colocación de lavatorio cerámico blanco con pedestal (min. alto total 78 cm, profundidad pedestal min. 14 cm, ancho bacha min. 45 cm, fondo bacha, min. 35 cm). Incluye grifo metálico cromado (apertura con un toque y cierre automático), conectores de agua y cañería de desagüe, elementos de fijación y otros accesorios. Pastinado y Limpieza final.	Unidad	1	305.000	381.250	420.000	**368.750**
666	Provisión y colocación de lavatorio cerámico blanco con pedestal MANO DE OBRA - mas de 135 a 250 km	Provisión y colocación de lavatorio cerámico blanco con pedestal (min. alto total 78 cm, profundidad pedestal min. 14 cm, ancho bacha min. 45 cm, fondo bacha, min. 35 cm). Incluye grifo metálico cromado (apertura con un toque y cierre automático), conectores de agua y cañería de desagüe, elementos de fijación y otros accesorios. Pastinado y Limpieza final.	Unidad	1	189.372	236.715	255.652	**227.246**
667	Provisión y colocación de mingitorio cerámico blanco sifonado MATERIALES - mas de 135 a 250 km	Provisión y colocación de mingitorio cerámico blanco sifonado (altura total minima 53cm, ancho mínimo 32 cm). Incluye llave cromada (apertura con un toque y cierre automático) , conectores de agua y cañería de desagüe, elementos de fijación y otros accesorios. Pastinado y Limpieza final.	Unidad	1	493.298	616.623	665.953	**591.958**
668	Provisión y colocación de mingitorio cerámico blanco sifonado MANO DE OBRA - mas de 135 a 250 km	Provisión y colocación de mingitorio cerámico blanco sifonado (altura total minima 53cm, ancho mínimo 32 cm). Incluye llave cromada (apertura con un toque y cierre automático) , conectores de agua y cañería de desagüe, elementos de fijación y otros accesorios. Pastinado y Limpieza final.	Unidad	1	328.865	411.082	443.968	**394.639**
669	Provisión y colocación de inodoro cerámico blanco para cisterna alta MATERIALES - mas de 135 a 250 km	Provisión y colocación de inodoro cerámico blanco para cisterna alta, con Tapa de material plástico (ancho minímo inodoro 38 cm, largo minímo 45cm, alto minímo 38 cm). Incluye sopapa, conectores de agua y cañería de desagüe, elementos de fijación y otros accesorios. Pastinado y limpieza final.	Unidad	1	361.906	452.382	488.573	**434.287**
670	Provisión y colocación de inodoro cerámico blanco para cisterna alta MANO DE OBRA - mas de 135 a 250 km	Provisión y colocación de inodoro cerámico blanco para cisterna alta, con Tapa de material plástico (ancho minímo inodoro 38 cm, largo minímo 45cm, alto minímo 38 cm). Incluye sopapa, conectores de agua y cañería de desagüe, elementos de fijación y otros accesorios. Pastinado y limpieza final.	Unidad	1	241.270	301.588	330.000	**290.953**
671	Provisión y colocación de inodoro cerámico blanco con cisterna baja incluida MATERIALES - mas de 135 a 250 km	Provisión y colocación de inodoro cerámico blanco con cisterna baja incluida, con Tapa de material plástico (ancho minímo inodoro 38 cm, largo minímo 67 cm, alto minímo con cisterna 75 cm). Incluye flotadores, tapa cerámica, sopapa, conectores de agua y cañería de desagüe, elementos de fijación y otros accesorios. Pastinado y limpieza final.	Unidad	1	468.141	585.177	631.991	**561.770**

Ítem	Descripción del Bien	DETALLE	Unidad de Medida	Cantidad	ESTUDIO ALFA	LAPACHO	CUBICO	Promedio/Precio referencial
					Precio unitario	Precio unitario	Precio unitario	
672	Provisión y colocación de inodoro cerámico blanco con cisterna baja incluida MANO DE OBRA - mas de 135 a 250 km	Provisión y colocación de inodoro cerámico blanco con cisterna baja incluida, con Tapa de material plástico (ancho minimo inodoro 38 cm, largo minimo 67 cm, alto minimo con cisterna 75 cm). Incluye flotadores, tapa cerámica, sopapa, conectores de agua y cañería de desagüe, elementos de fijación y otros accesorios. Pastinado y limpieza final.	Unidad	1	312.094	390.118	421.327	**374.513**
673	Provisión y colocación de cisterna alta de material plástico MATERIALES - mas de 135 a 250 km	Provisión y colocación de cisterna alta de material plástico. Incluye conectores de agua y cañería de bajada, elementos de fijación y otros accesorios y limpieza final.	Unidad	1	81.475	101.844	109.991	**97.770**
674	Provisión y colocación de cisterna alta de material plástico MANO DE OBRA - mas de 135 a 250 km	Provisión y colocación de cisterna alta de material plástico. Incluye conectores de agua y cañería de bajada, elementos de fijación y otros accesorios y limpieza final.	Unidad	1	54.317	67.896	73.327	**65.180**
675	Provisión e instalación de cañería para agua corriente MATERIALES - mas de 135 a 250 km	Provisión e instalación de cañería para agua corriente en PVC de 1/2", incluye conexión simple, doble, conexión T y conexión L . Embutida en mampostería o piso.	Metro lineal	1	15.744	19.680	21.254	**18.892**
676	Provisión e instalación de cañería para agua corriente MANO DE OBRA - mas de 135 a 250 km	Provisión e instalación de cañería para agua corriente en PVC de 1/2", incluye conexión simple, doble, conexión T y conexión L . Embutida en mampostería o piso.	Metro lineal	1	10.496	13.120	14.169	**12.595**
677	Provisión e instalación de cañería para agua corriente MATERIALES - mas de 135 a 250 km	Provisión e instalación de cañería para agua corriente en pvc de 3/4", incluye conexión simple, doble, conexión T y conexión L . Embutida en mampostería o piso. (ver terminación en revoque).	Metro lineal	1	19.680	24.599	26.567	**23.615**
678	Provisión e instalación de cañería para agua corriente MANO DE OBRA - mas de 135 a 250 km	Provisión e instalación de cañería para agua corriente en pvc de 3/4", incluye conexión simple, doble, conexión T y conexión L . Embutida en mampostería o piso. (ver terminación en revoque).	Metro lineal	1	13.120	16.400	17.712	**15.744**
679	Provisión e instalación de juegos de accesorios para baños MATERIALES - mas de 135 a 250 km	Provisión e instalación de juegos de accesorios para baños, de metal de primera calidad. Incluye portarrollo, jabonera, toallera, perchero, instalado en mampostería, con accesorios de fijación.	Unidad	1	196.795	245.994	265.673	**236.154**
680	Provisión e instalación de juegos de accesorios para baños MANO DE OBRA - mas de 135 a 250 km	Provisión e instalación de juegos de accesorios para baños, de metal de primera calidad. Incluye portarrollo, jabonera, toallera, perchero, instalado en mampostería, con accesorios de fijación.	Unidad	1	131.197	163.996	180.000	**158.398**
681	Provisión e instalación de canilla o grífo metálicos MATERIALES - mas de 135 a 250 km	Provisión e instalación de canilla o grífo metálicos con punta para manguera de 1/2", instalado con conectores metálico. Desmonte de grifo existente.	Unidad	1	102.724	129.000	138.678	**123.467**
682	Provisión e instalación de canilla o grífo metálicos MANO DE OBRA - mas de 135 a 250 km	Provisión e instalación de canilla o grífo metálicos con punta para manguera de 1/2", instalado con conectores metálico. Desmonte de grifo existente.	Unidad	1	68.483	85.603	92.452	**82.179**
683	Provisión e instalación de grífo metálico MATERIALES - mas de 135 a 250 km	Provisión e instalación de grífo metálico pressmatic (apertura con un toque y cierre automático), instalado con conectores metálico, sellado, arandela de goma, Desmonte de grifo existente.	Unidad	1	314.872	393.590	425.077	**377.847**
684	Provisión e instalación de grífo metálico MANO DE OBRA - mas de 135 a 250 km	Provisión e instalación de grífo metálico pressmatic (apertura con un toque y cierre automático), instalado con conectores metálico, sellado, arandela de goma, Desmonte de grifo existente.	Unidad	1	209.915	262.393	283.385	**251.898**
685	Provisión e instalación de grífo metálico MATERIALES - mas de 135 a 250 km	Provisión e instalación de grífo metálico pressmatic (apertura con un toque y cierre automático), para mingitorio, instalado con conectores metalicos, sellado, arandela de goma, Desmonte de grifo existente.	Unidad	1	472.308	590.385	637.616	**566.770**
686	Provisión e instalación de grífo metálico MANO DE OBRA - mas de 135 a 250 km	Provisión e instalación de grífo metálico pressmatic (apertura con un toque y cierre automático), para mingitorio, instalado con conectores metalicos, sellado, arandela de goma, Desmonte de grifo existente.	Unidad	1	314.872	393.590	425.077	**377.847**
687	Provisión e instalación de canillas o grífos MATERIALES - mas de 135 a 250 km	Provisión e instalación de canillas o grífos metálicos con punta para manguera de 3/4". Desmonte de grifo existente.	Unidad	1	120.000	150.000	162.000	**144.000**
688	Provisión e instalación de canillas o grífos MANO DE OBRA - mas de 135 a 250 km	Provisión e instalación de canillas o grífos metálicos con punta para manguera de 3/4". Desmonte de grifo existente.	Unidad	1	77.523	96.904	106.000	**93.476**
689	Provisión e instalación de canillas o grífos MATERIALES - mas de 135 a 250 km	Provisión e instalación de canillas o grífos metálicos 1/2" cromados para lavatorios. Incluye colocación, conectores de agua, arandelas de goma, etc. Desmonte de grifo existente.	Unidad	1	70.709	88.386	95.457	**84.850**
690	Provisión e instalación de canillas o grífos MANO DE OBRA - mas de 135 a 250 km	Provisión e instalación de canillas o grífos metálicos 1/2" cromados para lavatorios. Incluye colocación, conectores de agua, arandelas de goma, etc. Desmonte de grifo existente.	Unidad	1	47.139	58.924	70.000	**58.688**
691	Provisión e instalación de llave de paso MATERIALES - mas de 135 a 250 km	Provisión e instalación de llave de paso 1/2" cromados de buena calidad. Incluye colocación, unión doble y desmonte del existente.	Unidad	1	62.974	78.718	85.015	**75.569**
692	Provisión e instalación de llave de paso MANO DE OBRA - mas de 135 a 250 km	Provisión e instalación de llave de paso 1/2" cromados de buena calidad. Incluye colocación, unión doble y desmonte del existente.	Unidad	1	41.983	52.479	56.677	**50.380**
693	Provisión e instalación de llave de paso MATERIALES - mas de 135 a 250 km	Provisión e instalación de llave de paso ¾ " cromados. Incluye colocación de buena calidad, unión doble y desmonte del existente.	Unidad	1	94.462	118.077	127.523	**113.354**
694	Provisión e instalación de llave de paso MANO DE OBRA - mas de 135 a 250 km	Provisión e instalación de llave de paso ¾ " cromados. Incluye colocación de buena calidad, unión doble y desmonte del existente.	Unidad	1	62.974	78.718	85.015	**75.569**
695	Desagüe cloacal completo para kitchinette MATERIALES - mas de 135 a 250 km	Desagüe cloacal completo para kitchinette . Según plano. Incluye materiales y mano de obra. Hasta primer registro exterior.	Unidad	1	200.343	250.428	270.462	**240.411**
696	Desagüe cloacal completo para kitchinette MANO DE OBRA- mas de 135 a 250 km	Desagüe cloacal completo para kitchinette . Según plano. Incluye materiales y mano de obra. Hasta primer registro exterior.	Unidad	1	133.562	167.000	180.308	**160.290**
697	Instalación de agua fria completa de kitchinette MATERIALES- mas de 135 a 250 km	Instalación de agua fria completa de kitchinette. Según plano. Incluye materiales y mano de obra.	Unidad	1	189.720	237.150	256.122	**227.664**
698	Instalación de agua fria completa de kitchinette MANO DE OBRA - mas de 135 a 250 km	Instalación de agua fria completa de kitchinette. Según plano. Incluye materiales y mano de obra.	Unidad	1	126.480	158.100	170.748	**151.776**
699	Desagüe cloacal completo para baño social MATERIALES- mas de 135 a 250 km	Desagüe cloacal completo para baño social. Según plano. Incluye materiales y mano de obra. Hasta primer registro exterior.	Unidad	1	360.942	451.178	487.272	**433.131**
700	Desagüe cloacal completo para baño social MANO DE OBRA- mas de 135 a 250 km	Desagüe cloacal completo para baño social. Según plano. Incluye materiales y mano de obra. Hasta primer registro exterior.	Unidad	1	240.628	300.785	324.848	**288.754**

Ítem	Descripción del Bien	DETALLE	Unidad de Medida	Cantidad	ESTUDIO ALFA	LAPACHO	CUBICO	Promedio/Precio referencial
					Precio unitario	Precio unitario	Precio unitario	
701	Instalación de agua fria completa para baño social MATERIALES - mas de 135 a 250 km	Instalación de agua fria completa para baño social. Según plano. Incluye materiales y mano de obra.	Unidad	1	355.069	443.836	479.343	**426.083**
702	Instalación de agua fria completa para baño social MANO DE OBRA- mas de 135 a 250 km	Instalación de agua fria completa para baño social. Según plano. Incluye materiales y mano de obra.	Unidad	1	236.713	295.891	315.000	**282.534**
703	Provisión y colocación de artefactos sanitarios y griferia para baño MATERIALES - mas de 135 a 250 km	Provisión y colocación de artefactos sanitarios y griferia para baño de primera calidad (nivel ejecutivo) : inodoro cisterna baja, lavatorio de diseño, jaboneras, percheros, tohallero, portarrollo, etc.(todos en juego), rejillas. Según plano. Incluye termo calefón de 50 litros instalado con cañería para calor, ducha metalica cromada y grifería frio/calor para ducha (apertura con un toque y cierre automático).	Unidad	1	4.925.919	6.157.399	6.649.991	**5.911.103**
704	Provisión y colocación de artefactos sanitarios y griferia para baño MANO DE OBRA - mas de 135 a 250 km	Provisión y colocación de artefactos sanitarios y griferia para baño de primera calidad (nivel ejecutivo) : inodoro cisterna baja, lavatorio de diseño, jaboneras, percheros, tohallero, portarrollo, etc.(todos en juego), rejillas. Según plano. Incluye termo calefón de 50 litros instalado con cañería para calor, ducha metalica cromada y grifería frio/calor para ducha (apertura con un toque y cierre automático).	Unidad	1	3.283.946	4.100.000	4.433.327	**3.939.091**
705	Provisión e instalación de mueble de melamina para kitchinette MATERIALES - mas de 135 a 250 km	Provisión e instalación de mueble de melamina para kitchinette; incluye Mesada de granito con bacha de acero inoxidable, grifería y desagüe, mueble bajo y alacenas, Según plano. Montaje, accesorios, terminación.	Unidad	1	2.755.132	3.443.915	3.719.428	**3.306.158**
706	Provisión e instalación de mueble de melamina para kitchinette MANO DE OBRA - mas de 135 a 250 km	Provisión e instalación de mueble de melamina para kitchinette; incluye Mesada de granito con bacha de acero inoxidable, grifería y desagüe, mueble bajo y alacenas, Según plano. Montaje, accesorios, terminación.	Unidad	1	1.836.754	2.295.943	2.479.618	**2.204.105**
707	Provisión e instalación de Equipamiento para kitchinette MATERIALES- mas de 135 a 250 km	Provisión e instalación de Equipamiento para kitchinette; Mueble inferior y superior de melamina 18 mm. Según plano. Montaje, accesorios.	Unidad	1	648.152	810.190	875.005	**777.783**
708	Provisión e instalación de Equipamiento para kitchinette MANO DE OBRA- mas de 135 a 250 km	Provisión e instalación de Equipamiento para kitchinette; Mueble inferior y superior de melamina 18 mm. Según plano. Montaje, accesorios.	Unidad	1	432.101	540.127	59.000	**343.743**
709	Rejilla de piso MATERIALES - mas de 135 a 250 km	Rejilla de piso sifonada con tapa rígida cromada 15 cm x 15 cm. Incluye montaje, conexiones de cañerías. terminación. Limpieza final.	Unidad	1	105.365	131.706	150.000	**129.024**
710	Rejilla de piso MATERIALES - mas de 135 a 250 km	Rejilla de piso sifonada con tapa rígida cromada 15 cm x 15 cm. Incluye montaje, conexiones de cañerías. terminación. Limpieza final.	Unidad	1	70.243	87.804	94.828	**84.292**
711	Mampostería de elevación MATERIALES - mas de 135 a 250 km	Mampostería de elevación, ladrillo común 0,15, visto/enrasado. Mezcla 1:2:8	Metros cuadrados	1	69.924	87.000	94.397	**83.774**
712	Mampostería de elevación MANO DE OBRA - mas de 135 a 250 km	Mampostería de elevación, ladrillo común 0,15, visto/enrasado. Mezcla 1:2:8	Metros cuadrados	1	46.616	58.270	62.932	**55.939**
713	Mampostería de elevación MATERIALES - mas de 135 a 250 km	Mampostería de elevación, ladrillo común 0,30m, visto/enrasado. Mezcla 1:2:8	Metros cuadrados	1	121.000	151.250	163.350	**145.200**
714	Mampostería de elevación MANO DE OBRA - mas de 135 a 250 km	Mampostería de elevación, ladrillo común 0,30m, visto/enrasado. Mezcla 1:2:8	Metros cuadrados	1	76.885	96.107	103.795	**92.263**
715	Mampostería de elevación MATERIALES - mas de 135 a 250 km	Mampostería de elevación, ladrillo común 0,45m, visto/enrasado. Mezcla 1:2:8	Metros cuadrados	1	168.949	211.186	228.081	**202.739**
716	Mampostería de elevación MANO DE OBRA - mas de 135 a 250 km	Mampostería de elevación, ladrillo común 0,45m, visto/enrasado. Mezcla 1:2:8	Metros cuadrados	1	112.633	140.791	152.054	**135.159**
717	Mampostería de elevación MATERIALES - mas de 135 a 250 km	Mampostería de elevación, ladrillo laminado 0,15m, visto. Mezcla 1:2:8	Metros cuadrados	1	92.848	116.059	125.344	**111.417**
718	Mampostería de elevación MANO DE OBRA - mas de 135 a 250 km	Mampostería de elevación, ladrillo laminado 0,15m, visto. Mezcla 1:2:8	Metros cuadrados	1	61.898	77.000	83.563	**74.154**
719	Mampostería de elevación MATERIALES - mas de 135 a 250 km	Mampostería de elevación, ladrillo hueco de 6 tubos de 0,15m., Mezcla 1:2:8	Metros cuadrados	1	46.296	57.870	62.500	**55.555**
720	Mampostería de elevación MANO DE OBRA - mas de 135 a 250 km	Mampostería de elevación, ladrillo hueco de 6 tubos de 0,15m., Mezcla 1:2:8	Metros cuadrados	1	30.864	38.580	50.000	**39.815**
721	Cimiento de piedra bruta MATERIALES - mas de 135 a 250 km	Cimiento de piedra bruta colocada con excavación	Metros cúbicos	1	278.465	348.081	375.927	**334.158**
722	Cimiento de piedra bruta MANO DE OBRA - mas de 135 a 250 km	Cimiento de piedra bruta colocada con excavación	Metros cúbicos	1	185.643	232.054	250.618	**222.772**
723	Colocación de nuevas piezas de Portones y verjas – MATERIALES - mas de 135 a 250 km	Colocación de nuevas piezas de Portones y verjas. Incluye instalación en pilastras de caños de hierro (10 cm X 10 cm).	Metros cuadrados	1	354.231	442.789	478.212	**425.077**
724	Colocación de nuevas piezas de Portones y verjas MANO DE OBRA - mas de 135 a 250 km	Colocación de nuevas piezas de Portones y verjas. Incluye instalación en pilastras de caños de hierro (10 cm X 10 cm).	Metros cuadrados	1	236.154	295.193	318.808	**283.385**
725	Provisión y colocación de Rejas en aberturas MATERIALES - mas de 135 a 250 km	Provisión y colocación de Rejas en aberturas (ventanas, puertas, etc.). Perfiles de 1 ½ " x 1 ½ " x 2,5 mm, varilla cuadrada de ½" x ½" separadas 8 cm entre si.	Metros cuadrados	1	269.955	337.444	364.440	**323.947**
726	Provisión y colocación de Rejas en aberturas MANO DE OBRA - mas de 135 a 250 km	Provisión y colocación de Rejas en aberturas (ventanas, puertas, etc.). Perfiles de 1 ½ " x 1 ½ " x 2,5 mm, varilla cuadrada de ½" x ½" separadas 8 cm entre si.	Metros cuadrados	1	179.970	224.963	242.960	**215.964**
727	Provisión y colocación de barandas metálicas de hierro MATERIALES - mas de 135 a 250 km	Provisión y colocación de barandas metálicas de hierro de Perfiles de 1 ½ " x 1 ½ " x 2,5 mm, varilla cuadrada de ½" x ½" separadas 8 cm entre si.	Metro lineal	1	242.600	303.250	327.510	**291.120**
728	Provisión y colocación de barandas metálicas de hierro MANO DE OBRA - mas de 135 a 250 km	Provisión y colocación de barandas metálicas de hierro de Perfiles de 1 ½ " x 1 ½ " x 2,5 mm, varilla cuadrada de ½" x ½" separadas 8 cm entre si.	Metro lineal	1	161.733	202.167	218.340	**194.080**
729	Provisión y colocación de barandas de acero inoxidable MATERIALES - mas de 135 a 250 km	Provisión y colocación de barandas de acero inoxidable. Diámetro minimo 5 cm, incluye parantes verticales de la misma medida, elementos de fijación, accesorios, curvas, etc.	Metro lineal	1	1.123.390	1.404.237	1.516.576	**1.348.068**
730	Provisión y colocación de barandas de acero inoxidable MANO DE OBRA - mas de 135 a 250 km	Provisión y colocación de barandas de acero inoxidable. Diámetro minimo 5 cm, incluye parantes verticales de la misma medida, elementos de fijación, accesorios, curvas, etc.	Metro lineal	1	748.927	936.158	1.011.051	**898.712**

Ítem	Descripción del Bien	DETALLE	Unidad de Medida	Cantidad	ESTUDIO ALFA	LAPACHO	CUBICO	Promedio/Precio referencial
					Precio unitario	Precio unitario	Precio unitario	
731	Provisión y Colocación de pilares de perfil metálico MATERIALES - mas de 135 a 250 km	Provisión y Colocación de pilares de perfil metálico cuadrado 10 cm x 10 cm, pared gruesa en dados de hormigón 30 cm x 30 cm x 60 cm. Con tapa de chapa gruesa en la parte superior del poste. Accesorio metálico para unir con postes de Hormigón (2 unidades en los extremos).	Metro lineal	1	232.373	290.000	313.703	**278.692**
732	Provisión y Colocación de pilares de perfil metálico MANO DE OBRA - mas de 135 a 250 km	Provisión y Colocación de pilares de perfil metálico cuadrado 10 cm x 10 cm, pared gruesa en dados de hormigón 30 cm x 30 cm x 60 cm. Con tapa de chapa gruesa en la parte superior del poste. Accesorio metálico para unir con postes de Hormigón (2 unidades en los extremos).	Metro lineal	1	154.915	193.644	209.135	**185.898**
733	Provision y colocacion de portón para depositos MATERIALES - mas de 135 a 250 km	Provision y colocacion de portón para depositos, metálico de chapa doblada 22, corredizo con guias superiores e inferiores de perfiles 2" x 2" X 4mm, roldanas con rulemanes, con accesorios de seguridad porta candado, trancas	Metros cuadrados	1	715.164	893.956	965.472	**858.197**
734	Provision y colocacion de portón para depositos MANO DE OBRA - mas de 135 a 250 km	Provision y colocacion de portón para depositos, metálico de chapa doblada 22, corredizo con guias superiores e inferiores de perfiles 2" x 2" X 4mm, roldanas con rulemanes, con accesorios de seguridad porta candado, trancas	Metros cuadrados	1	715.164	893.956	965.472	**858.197**
735	Reparación de portones para depósitos MATERIALES - mas de 135 a 250 km	Reparación de portones para depósitos, (3 x 3 m.) incluye cambio de rieles y roldanas, cambio de guías inferiores y superiores de las puertas corredizas, accesorios de seguridad (porta candados y trancas), cambio de rieles en caso de que requiera, lubricación de las guías, regulación y nivelación de la hoja metálica, pintura final	Unidad	1	651.183	813.979	890.000	**785.054**
736	Reparación de portones para depósitos MANO DE OBRA - mas de 135 a 250 km	Reparación de portones para depósitos, (3 x 3 m.) incluye cambio de rieles y roldanas, cambio de guías inferiores y superiores de las puertas corredizas, accesorios de seguridad (porta candados y trancas), cambio de rieles en caso de que requiera, lubricación de las guías, regulación y nivelación de la hoja metálica, pintura final	Unidad	1	434.122	542.653	586.065	**520.947**
737	Provisión y Colocación de postes prefabricados de hormigón MATERIALES - mas de 135 a 250 km	Provisión y Colocación de postes prefabricados de hormigón. Parte superior curva, altura total 2,50. Instalados en dados de Hormigón de 30cm x 30 cm x 80 cm	Unidad	1	114.968	143.709	155.206	**137.961**
738	Provisión y Colocación de postes prefabricados de hormigón MANO DE OBRA - mas de 135 a 250 km	Provisión y Colocación de postes prefabricados de hormigón. Parte superior curva, altura total 2,50. Instalados en dados de Hormigón de 30cm x 30 cm x 80 cm	Unidad	1	76.645	95.806	103.471	**91.974**
739	Provisión y Colocación de cordón de vereda prefabricados de hormigón MATERIALES - mas de 135 a 250 km	Provisión y Colocación de cordón de vereda prefabricados de hormigón, medidas 10 x 40 x 50 cm,	Unidad	1	23.615	29.519	31.881	**28.338**
740	Provisión y Colocación de cordón de vereda prefabricados de hormigón MANO DE OBRA- mas de 135 a 250 km	Provisión y Colocación de cordón de vereda prefabricados de hormigón, medidas 10 x 40 x 50 cm,	Unidad	1	15.000	18.750	20.250	**18.000**
741	Provisión e instalación de tejido de alambre galvanizado MATERIALES - mas de 135 a 250 km	Provisión e instalación de tejido de alambre galvanizado (malla 3" x 3", alambre N°14), con 3 lineas de alambre grueso liso acerado N°12 y tensados (superior, medio e inferior). Alambre de atar galvanizado fino y grueso, accesorios metálico, soldaduras, etc.	Metros cuadrados	1	39.359	49.199	53.135	**47.231**
742	Provisión e instalación de tejido de alambre galvanizado MANO DE OBRA - mas de 135 a 250 km	Provisión e instalación de tejido de alambre galvanizado (malla 3" x 3", alambre N°14), con 3 lineas de alambre grueso liso acerado N°12 y tensados (superior, medio e inferior). Alambre de atar galvanizado fino y grueso, accesorios metálico, soldaduras, etc.	Metros cuadrados	1	26.239	32.799	35.423	**31.487**
743	Provisión e instalación de alambre de púas - mas de 135 a 250 km. MATERIALES	Provisión e instalación de alambre de púas, 3 hiladas en parte superior curva de Postes de Hormigón. Alambre de atar galvanizado fino y grueso, accesorios metálico, etc.	Metro lineal	1	19.680	24.599	26.567	**23.615**
744	Provisión e instalación de alambre de púas - mas de 135 a 250 km. MANO DE OBRA	Provisión e instalación de alambre de púas, 3 hiladas en parte superior curva de Postes de Hormigón. Alambre de atar galvanizado fino y grueso, accesorios metálico, etc.	Metro lineal	1	13.120	16.400	17.712	**15.744**
745	Bocas de luz en cielorraso y mamposterías - mas de 135 a 250 km. MATERIALES	Bocas de luz en cielorraso y mamposterías. Cable de 2 y 1 mm² de buena calidad con long. Promedio de 30m., caja de conexión y toma corriente mas tapa, electroducto 3/4", mano de obra, accesorios e insumos.	Unidad	1	107.366	134.208	144.945	**128.840**
746	Bocas de luz en cielorraso y mamposterías - mas de 135 a 250 km. MANO DE OBRA	Bocas de luz en cielorraso y mamposterías. Cable de 2 y 1 mm² de buena calidad con long. Promedio de 30m., caja de conexión y toma corriente mas tapa, electroducto 3/4", mano de obra, accesorios e insumos.	Unidad	1	71.578	89.472	96.630	**85.893**
747	Bocas de tomas en mamparas y mampostería MATERIALES - mas de 135 a 250 km	Bocas de tomas en mamparas y mampostería. Cable de 2 y 4 mm² de buena calidad con longitud promedio de 30m., caja de conexión y llave de encendido mas tapa, electroducto 3/4", mano de obra, accesorios e insumos.	Unidad	1	101.457	126.821	136.967	**121.749**
748	Bocas de tomas en mamparas y mampostería MANO DE OBRA - mas de 135 a 250 km	Bocas de tomas en mamparas y mampostería. Cable de 2 y 4 mm² de buena calidad con longitud promedio de 30m., caja de conexión y llave de encendido mas tapa, electroducto 3/4", mano de obra, accesorios e insumos.	Unidad	1	67.638	84.548	91.311	**81.166**
749	Tablero eléctrico de 24 llaves MATERIALES - mas de 135 a 250 km	Tablero eléctrico de 24 llaves de embutir, 10 llaves de 1x20 A., 6 Llaves de 1x25 A., 2 llaves de 3x80 A. Colocación y conexiones.	Unidad	1	2.007.310	2.509.138	2.709.869	**2.408.772**
750	Tablero eléctrico de 24 llaves MANO DE OBRA - mas de 135 a 250 km	Tablero eléctrico de 24 llaves de embutir, 10 llaves de 1x20 A., 6 Llaves de 1x25 A., 2 llaves de 3x80 A. Colocación y conexiones.	Unidad	1	1.338.207	1.680.000	1.806.579	**1.608.262**
751	Tablero eléctrico MATERIALES - mas de 135 a 250 km	Tablero eléctrico de 24 llaves de embutir, 10 llaves de 1x20 A., 2 Llaves de 1x25 A., 2 llaves de 3x40 A. Colocación y conexiones.	Unidad	1	2.007.310	2.500.000	2.709.869	**2.405.726**
752	Tablero eléctrico MANO DE OBRA - mas de 135 a 250 km	Tablero eléctrico de 24 llaves de embutir, 10 llaves de 1x20 A., 2 Llaves de 1x25 A., 2 llaves de 3x40 A. Colocación y conexiones.	Unidad	1	1.338.207	1.672.758	1.806.579	**1.605.848**
753	Alimentación eléctrica desde tablero General MATERIALES - mas de 135 a 250 km	Alimentación eléctrica desde tablero General a Sub tablero en cable NY 4X16mm2, electroducto PE de 1", (bajo alero y mampostería). 2 llaves de 60 Amp para alimentación.	Metro lineal	1	39.359	49.199	53.135	**47.231**
754	Alimentación eléctrica desde tablero General MANO DE OBRA- mas de 135 a 250 km	Alimentación eléctrica desde tablero General a Sub tablero en cable NY 4X16mm2, electroducto PE de 1", (bajo alero y mampostería). 2 llaves de 60 Amp para alimentación.	Metro lineal	1	26.239	32.799	36.000	**31.680**
755	Circuito para AA. MATERIALES - mas de 135 a 250 km	Circuito para AA, Calefón, cable 2x4", electroducto 3/4", distancia máxima 20 m. Llave en tablero de 30 Amp	Unidad	1	152.025	190.031	205.234	**182.430**
756	Circuito para AA- MANO DE OBRA - mas de 135 a 250 km	Circuito para AA, Calefón, cable 2x4", electroducto 3/4", distancia máxima 20 m. Llave en tablero de 30 Amp	Unidad	1	101.350	126.687	136.822	**121.620**
757	Provisión e instalación de ducha eléctrica con una resistencia de repuesto – MATERIALES - mas de 135 a 250 km	Provisión e instalación de ducha eléctrica con una resistencia de repuesto. Tamaño grande, Diámetro de la ducha 13 cm como mínimo y altura mínima 15 cm. Potencia 5500 watts. Tensión 220 volts., con instalación a tierra. Incluye llave de corte de 25 amperes..incluye caño soporte de aluminio	Unidad	1	144.744	180.930	200.000	**175.225**

Ítem	Descripción del Bien	DETALLE	Unidad de Medida	Cantidad	ESTUDIO ALFA	LAPACHO	CUBICO	Promedio/Precio referencial
					Precio unitario	Precio unitario	Precio unitario	
758	Provisión e instalación de ducha eléctrica con una resistencia de repuesto. MANO DE OBRA - mas de 135 a 250 km	Provisión e instalación de ducha eléctrica con una resistencia de repuesto. Tamaño grande, Diámetro de la ducha 13 cm como mínimo y altura mínima 15 cm. Potencia 5500 watts. Tensión 220 volts., con instalación a tierra. Incluye llave de corte de 25 amperes..incluye caño soporte de aluminio	Unidad	1	96.496	120.620	130.270	115.795
759	Provisión e instalación de Tomas con tapa y enchufe MATERIALES- mas de 135 a 250 km	Provisión e instalación de Tomas con tapa y enchufe, Incluye desmontaje de tomas viejos, conexión y puesta en funcionamiento del nuevo. Toma simple.	Unidad	1	39.359	49.199	53.135	47.231
760	Provisión e instalación de Tomas con tapa y enchufe MANO DE OBRA- mas de 135 a 250 km	Provisión e instalación de Tomas con tapa y enchufe, Incluye desmontaje de tomas viejos, conexión y puesta en funcionamiento del nuevo. Toma simple.	Unidad	1	26.239	32.799	35.423	31.487
761	Provisión e instalación de Tomas con tapa y enchufe MATERIALES - mas de 135 a 250 km	Provisión e instalación de Tomas con tapa y enchufe, Incluye desmontaje de tomas viejos, conexión y puesta en funcionamiento del nuevo. Toma doble o triple.	Unidad	1	39.359	49.199	53.135	47.231
762	Provisión e instalación de Tomas con tapa y enchufe. MANO DE OBRA - mas de 135 a 250 km	Provisión e instalación de Tomas con tapa y enchufe, Incluye desmontaje de tomas viejos, conexión y puesta en funcionamiento del nuevo. Toma doble o triple.	Unidad	1	26.239	32.799	35.423	31.487
763	Provisión e instalación de Tomas circulares MATERIALES - mas de 135 a 250 km	Provisión e instalación de Tomas circulares con tierra (schuko) con tapa y Incluye desmontaje de tomas viejos, conexión y puesta en funcionamiento del nuevo.	Unidad	1	59.039	73.798	79.702	70.846
764	Provisión e instalación de Tomas circulares MANO DE OBRA- mas de 135 a 250 km	Provisión e instalación de Tomas circulares con tierra (schuko) con tapa y Incluye desmontaje de tomas viejos, conexión y puesta en funcionamiento del nuevo.	Unidad	1	39.359	49.199	53.135	47.231
765	Provisión e instalación de puntos de luz MATERIALES - mas de 135 a 250 km.	Provisión e instalación de puntos de luz, tapa e interruptor, Incluye desmontaje puntos viejos, conexión y puesta en funcionamiento del nuevo. Un interruptor.	Unidad	1	39.359	49.199	53.135	47.231
766	Provisión e instalación de puntos de luz MANO DE OBRA - mas de 135 a 250 km	Provisión e instalación de puntos de luz, tapa e interruptor, Incluye desmontaje puntos viejos, conexión y puesta en funcionamiento del nuevo. Un interruptor.	Unidad	1	26.239	32.799	35.423	31.487
767	Provisión e instalación de puntos de luz MATERIALES - mas de 135 a 250 km	Provisión e instalación de puntos de luz, tapa e interruptor, Incluye desmontaje puntos viejos, conexión y puesta en funcionamiento del nuevo. Dos o tres interruptores	Unidad	1	40.000	50.000	54.000	48.000
768	Provisión e instalación de puntos de luz MANO DE OBRA - mas de 135 a 250 km	Provisión e instalación de puntos de luz, tapa e interruptor, Incluye desmontaje puntos viejos, conexión y puesta en funcionamiento del nuevo. Dos o tres interruptores	Unidad	1	26.239	32.799	35.423	31.487
769	Provisión e instalación de equipo doble de fluorescentes MATERIALES - mas de 135 a 250 km	Provisión e instalación de equipo doble de fluorescentes de 2x40 watts. Portatubos de chapa blanca pintada acanalada, Arrancadores y porta arrancador, reactancias, zócalos, cables, soporte metálico, tornillo. Incluye desmontaje del existente.	Unidad	1	70.762	88.453	95.529	84.915
770	Provisión e instalación de equipo doble de fluorescentes MANO DE OBRA - mas de 135 a 250 km	Provisión e instalación de equipo doble de fluorescentes de 2x40 watts. Portatubos de chapa blanca pintada acanalada, Arrancadores y porta arrancador, reactancias, zócalos, cables, soporte metálico, tornillo. Incluye desmontaje del existente.	Unidad	1	47.175	60.000	63.686	56.954
771	Circuito para informática MATERIALES - mas de 135 a 250 km	Circuito para informática: Electroducto 1", caja de conexión, toma y placa rj45, accesorios.	Unidad	1	121.208	151.510	163.631	145.449
772	Circuito para informática MANO DE OBRA - mas de 135 a 250 km	Circuito para informática: Electroducto 1", caja de conexión, toma y placa rj45, accesorios.	Unidad	1	80.805	101.007	110.000	97.271
773	Provisión e instalación de equipos de iluminación MATERIALES - mas de 135 a 250 km	Provisión e instalación de equipos de iluminación para oficina embutida y/o adosada en cielorraso. Lámparas de tubos LED 2 X 18 watts. Medidas de referencia aproximada 120 cm x 50 cm x 9cm. Equipos electrónicos.	Unidad	1	93.006	116.257	125.558	111.607
774	Provisión e instalación de equipos de iluminación MANO DE OBRA - mas de 135 a 250 km	Provisión e instalación de equipos de iluminación para oficina embutida y/o adosada en cielorraso. Lámparas de tubos LED 2 X 18 watts. Medidas de referencia aproximada 120 cm x 50 cm x 9cm. Equipos electrónicos.	Unidad	1	62.004	77.505	83.705	74.405
775	Artefacto luminico para exterior MATERIALES - mas de 135 a 250 km	Artefacto luminico para exterior tipo, tortuga oval c/ vicera	Unidad	1	39.959	49.949	53.945	47.951
776	Artefacto luminico para exterior MANO DE OBRA - mas de 135 a 250 km	Artefacto luminico para exterior tipo, tortuga oval c/ vicera	Unidad	1	26.639	33.299	35.963	31.967
777	Provisión e instalación de equipos de iluminación MATERIALES - mas de 135 a 250 km	Provisión e instalación de equipos de iluminación para oficina embutida y/o adosada en cielorraso. Lámparas de tubos LED 1 X 18 watts. Medidas de referencia aproximada 120 cm x 50 cm x 9cm. Equipos electrónicos.	Unidad	1	38.932	48.665	52.558	46.718
778	Provisión e instalación de equipos de iluminación MANO DE OBRA - mas de 135 a 250 km	Provisión e instalación de equipos de iluminación para oficina embutida y/o adosada en cielorraso. Lámparas de tubos LED 1 X 18 watts. Medidas de referencia aproximada 120 cm x 50 cm x 9cm. Equipos electrónicos.	Unidad	1	25.955	32.443	35.039	31.145
779	Provisión e instalación de equipos de iluminación MATERIALES - mas de 135 a 250 km	Provisión e instalación de equipos de iluminación. Apliques tipo panel de EMBUTIR CIRCULAR LED de 18 watt. Incluye accesorios de instalación, cables, etc.	Unidad	1	39.073	48.842	52.749	46.888
780	Provisión e instalación de equipos de iluminación MANO DE OBRA - mas de 135 a 250 km	Provisión e instalación de equipos de iluminación. Apliques tipo panel de EMBUTIR CIRCULAR LED de 18 watt. Incluye accesorios de instalación, cables, etc.	Unidad	1	26.049	32.561	35.166	31.259
781	Provisión e instalación de equipos de iluminación MATERIALES - mas de 135 a 250 km	Provisión e instalación de equipos de iluminación. Apliques tipo panel de EMBUTIR CUADRADO LED de 18 watts. Incluye accesorios de instalación.	Unidad	1	39.043	48.803	52.708	46.851
782	Provisión e instalación de equipos de iluminación MANO DE OBRA- mas de 135 a 250 km	Provisión e instalación de equipos de iluminación. Apliques tipo panel de EMBUTIR CUADRADO LED de 18 watts. Incluye accesorios de instalación.	Unidad	1	30.000	37.500	40.500	36.000
783	Provisión e instalación de equipos de iluminación MATERIALES - mas de 135 a 250 km	Provisión e instalación de equipos de iluminación. Apliques tipo PANEL DE ADOSAR CIRCULAR LED de 18 watts. Incluye accesorios de instalación, cables, etc.	Unidad	1	39.180	48.975	52.893	47.016
784	Provisión e instalación de equipos de iluminación MANO DE OBRA- mas de 135 a 250 km	Provisión e instalación de equipos de iluminación. Apliques tipo PANEL DE ADOSAR CIRCULAR LED de 18 watts. Incluye accesorios de instalación, cables, etc.	Unidad	1	26.120	32.650	35.262	31.344
785	Provisión e instalación de equipos de iluminación MATERIALES - mas de 135 a 250 km	Provisión e instalación de equipos de iluminación. Apliques tipo PANEL DE ADOSAR O EMBUTIR CIRCULAR LED de 36 watts. Incluye accesorios de instalación, cables, etc.	Unidad	1	91.928	114.910	124.102	110.313
786	Provisión e instalación de equipos de iluminación MANO DE OBRA- mas de 135 a 250 km	Provisión e instalación de equipos de iluminación. Apliques tipo PANEL DE ADOSAR O EMBUTIR CIRCULAR LED de 36 watts. Incluye accesorios de instalación, cables, etc.	Unidad	1	61.285	76.606	82.735	73.542

Ítem	Descripción del Bien	DETALLE	Unidad de Medida	Cantidad	ESTUDIO ALFA	LAPACHO	CUBICO	Promedio/Precio referencial
					Precio unitario	Precio unitario	Precio unitario	
787	Provisión e instalación de equipos de iluminación MATERIALES - mas de 135 a 250 km	Provisión e instalación de equipos de iluminación. Artefacto Plafón Panel Led Embutir/adosar de 40 x 40 cm. De 48 watts. Incluye accesorios de instalación, cables, etc.	Unidad	1	152.256	190.320	205.546	**182.707**
788	Provisión e instalación de equipos de iluminación MANO DE OBRA - mas de 135 a 250 km	Provisión e instalación de equipos de iluminación. Artefacto Plafón Panel Led Embutir/adosar de 40 x 40 cm. De 48 watts. Incluye accesorios de instalación, cables, etc.	Unidad	1	101.504	126.880	137.031	**121.805**
789	Provisión e instalación de equipos de iluminación MATERIALES - mas de 135 a 250 km	Provisión e instalación de equipos de iluminación, Artefacto Plafón Panel Led Embutir/adosas de 60 x 60 cm. De 48 w. Luz Neutra. Incluye accesorios de instalación, cables, etc.	Unidad	1	151.582	189.478	204.636	**181.898**
790	Provisión e instalación de equipos de iluminación MANO DE OBRA - mas de 135 a 250 km	Provisión e instalación de equipos de iluminación, Artefacto Plafón Panel Led Embutir/adosas de 60 x 60 cm. De 48 w. Luz Neutra. Incluye accesorios de instalación, cables, etc.	Unidad	1	101.055	126.000	136.424	**121.160**
791	LUZ DE EMERGENCIA MATERIALES - mas de 135 a 250 km	LUZ DE EMERGENCIA DE 60 LEDS SL Material: Policarbonato ignífugo, Autonomía máx. intensidad (hs): 2; Autonomía mín. intensidad (hs): 10; Area de cobertura (m2): 80; Altura de montaje (max): 2,6; Batería: Litio-Ion 1x3,7Vx2Ah; Flujo luminoso (Lm): 258; Dimensiones (mm): 240 x 49 x 80; Grado de protección: IP20. Pulsadores de prueba y de encendido/apagado Montaje a pared y techo con agujeros pasantes. Pie de apoyo	Unidad	1	154.471	193.088	208.536	**185.365**
792	LUZ DE EMERGENCIA – MANO DE OBRA - mas de 135 a 250 km	LUZ DE EMERGENCIA DE 60 LEDS SL Material: Policarbonato ignífugo, Autonomía máx. intensidad (hs): 2; Autonomía mín. intensidad (hs): 10; Area de cobertura (m2): 80; Altura de montaje (max): 2,6; Batería: Litio-Ion 1x3,7Vx2Ah; Flujo luminoso (Lm): 258; Dimensiones (mm): 240 x 49 x 80; Grado de protección: IP20. Pulsadores de prueba y de encendido/apagado Montaje a pared y techo con agujeros pasantes. Pie de apoyo	Unidad	1	102.981	128.726	140.000	**123.902**
793	FOTOCELULA DE 1800W NORMA ANDE – MATERIALES - mas de 250 km	FOTOCELULA DE 1800W NORMA ANDE, tensión nominal de operación: 198 V a 242 V; Frecuencia nominal: 50 Hz .	Unidad	1	35.554	44.443	47.998	**42.665**
794	FOTOCELULA DE 1800W NORMA ANDE – MANO DE OBRA - mas de 250 km	FOTOCELULA DE 1800W NORMA ANDE, tensión nominal de operación: 198 V a 242 V; Frecuencia nominal: 50 Hz .	Unidad	1	23.703	30.000	31.999	**28.567**
795	PROYECTOR LED DE 100W LUZ FRIA – MATERIALES - mas de 250 km	PROYECTOR LED DE 100W LUZ FRIA: material: Cuerpo de aluminio o aleacion, vidrio templado, Potencia (W): 100; Angulo de haz: 120º; Tensión (V): 220-240; Vida útil de referencia (Hs): 25.000 aprox.	Unidad	1	304.259	380.323	410.749	**365.110**
796	PROYECTOR LED DE 100W LUZ FRIA – MANO DE OBRA - mas de 250 km	PROYECTOR LED DE 100W LUZ FRIA: material: Cuerpo de aluminio o aleacion, vidrio templado, Potencia (W): 100; Angulo de haz: 120º; Tensión (V): 220-240; Vida útil de referencia (Hs): 25.000 aprox.	Unidad	1	202.839	253.549	273.833	**243.407**
797	Piedra triturada esparcida y nivelada. Provisión y colocación. MATERIALES - - mas de125 a 250 km	Incluye regularización del terreno con desmontes y rellenos para nivelación, limpieza, apisonado previo, provisión y esparcido en capa de espesor uniforme.	Ton.	1	141.692	177.116	191.285	**170.031**
798	Piedra triturada esparcida y nivelada. Provisión y colocación. MANO DE OBRA - mas de125 a 250 km	Incluye regularización del terreno con desmontes y rellenos para nivelación, limpieza, apisonado previo, provisión y esparcido en capa de espesor uniforme.	Ton.	1	94.462	118.077	127.523	**113.354**
799	Techo de estructura metalica tipo tinglado MATERIALES - mas de 125 a 250 km	Estructura metálica tipo tinglado, con chapas de zinc N.º 24. Correas triangulares de varillas torsionadas reticuladas. Base 15 cm con dos hierros del 8mm, altura de 15 cm con un hierro de 10 mm, Separacion entre correas de 1,5 m. Luz maxima de las correas de 5 m. Incluye montaje, tornillos, soldaduras, accesorios, arandelas de neopreno, etc.	m²	1	299.129	373.911	405.000	**359.346**
800	Techo de estructura metalica tipo tinglado MANO DE OBRA - mas de 125 a 250 km	Estructura metálica tipo tinglado, con chapas de zinc N.º 24. Correas triangulares de varillas torsionadas reticuladas. Base 15 cm con dos hierros del 8mm, altura de 15 cm con un hierro de 10 mm, Separacion entre correas de 1,5 m. Luz maxima de las correas de 5 m. Incluye montaje, tornillos, soldaduras, accesorios, arandelas de neopreno, etc.	m²	1	200.000	250.000	270.000	**240.000**
801	Vigas y pilares de varillas tipo reticulado, para techo tipo tinglado- MATERIALES – mas de 125 a 250 Km	Medidas 20 cm x 20cm, 4 hierros longitudinales de 10mm, reticulado con varilas de 8 mm (equilatero). Separacion maxima entre vigas de 5 m. Altura máxima de pilares de 3 m.	ml	1	196.795	245.994	265.673	**236.154**
802	Vigas y pilares de varillas tipo reticulado, para techo tipo tinglado- MANO DE OBRA	Medidas 20 cm x 20cm, 4 hierros longitudinales de 10mm, reticulado con varilas de 8 mm (equilatero). Separacion maxima entre vigas de 5 m. Altura máxima de pilares de 3 m.	ml	1	131.197	163.996	177.116	**157.436**
803	ventana tipo balancin – MATERIALES -mas de 135 a 250 km	Realizado en perfiles de hierro tipo L , con pestañas para su instalación en mamposterias. Las medias inferiores a 0,5 m², presupuestar como 0,5 m².	m²	1	377.847	472.308	510.093	**453.416**
804	ventana tipo balancin – MANO DE OBRA -mas de 135 a 250 km	Realizado en perfiles de hierro tipo L , con pestañas para su instalación en mamposterias. Las medias inferiores a 0,5 m², presupuestar como 0,5 m².	m²	1	251.898	314.872	340.062	**302.277**
805	Corte de arbol mediano MANO DE OBRA– mas de 135 a 250 Km	Corte de tronco, ramas, preparacion para transporte, desmonte de raizes, transporte y disposición final de todo lo cortado.	Unidad	1	3.935.902	4.919.878	5.313.468	**4.723.083**
806	Reparación de fisuras de pared revocada MATERIALES - mas de 250 km	Reparación de fisuras de pared revocada: picar la mampostería aproximadamente 6 cm de profundidad y envarillar con dos hileras de varillas de 8 mm X 60 cm en Z , con mezcla rica en cemento, colocadas perpendicular a la fisura, cada 50 cm. Terminación tipo revoque fino. Retiro y disposición final de material de desecho. Limpieza de obra.	Metro lineal	1	175.949	219.936	237.531	**211.138**
807	Reparación de fisuras de pared revocada MANO DE OBRA - mas de 250 km	Reparación de fisuras de pared revocada: picar la mampostería aproximadamente 6 cm de profundidad y envarillar con dos hileras de varillas de 8 mm X 60 cm en Z , con mezcla rica en cemento, colocadas perpendicular a la fisura, cada 50 cm. Terminación tipo revoque fino. Retiro y disposición final de material de desecho. Limpieza de obra.	Metro lineal	1	117.299	146.624	158.354	**140.759**
808	Reparación de fisuras de pared vista de ladrillo común MATERIALES - mas de 250 km	Reparación de fisuras de pared vista de ladrillo común: picar la mampostería aproximadamente 6 cm de profundidad y envarillar con hileras de varillas de 8 mm X 60 cm, cada 50 cm, en las rendijas. horizontales , con mezcla rica en cemento, Terminación con reposición de ladrillo común visto afectado, relleno de juntas con mezcla o similar al existente. Retiro y disposición final de material de desecho. Limpieza de obra.	Metro lineal	1	19.944	25.000	26.924	**23.956**
809	Reparación de fisuras de pared vista de ladrillo común MANO DE OBRA - mas de 250 km	Reparación de fisuras de pared vista de ladrillo común: picar la mampostería aproximadamente 6 cm de profundidad y envarillar con hileras de varillas de 8 mm X 60 cm, cada 50 cm, en las rendijas. horizontales , con mezcla rica en cemento, Terminación con reposición de ladrillo común visto afectado, relleno de juntas con mezcla o similar al existente. Retiro y disposición final de material de desecho. Limpieza de obra.	Metro lineal	1	13.296	16.620	17.949	**15.955**
810	Reparación de fisuras de pared vista de ladrillo laminado MATERIALES - mas de 250 km	Reparación de fisuras de pared vista de ladrillo laminado: picar la mampostería aproximadamente 6 cm de profundidad y envarillar con hileras de varillas de 8 mm X 60 cm, cada 50 cm, en las rendijas. horizontales , con mezcla rica en cemento, Terminación con reposición de ladrillo laminado visto afectado, relleno de juntas con mezcla o similar al existente. Retiro y disposición final de material de desecho. Limpieza de obra.	Metro lineal	1	23.276	29.095	32.000	**28.124**

Ítem	Descripción del Bien	DETALLE	Unidad de Medida	Cantidad	ESTUDIO ALFA	LAPACHO	CUBICO	Promedio/Precio referencial
					Precio unitario	Precio unitario	Precio unitario	
811	Reparación de fisuras de pared vista de ladrillo laminado MANO DE OBRA - mas de 250 km	Reparación de fisuras de pared vista de ladrillo laminado: picar la mampostería aproximadamente 6 cm de profundidad y envarillar con hileras de varillas de 8 mm X 60 cm, cada 50 cm, en las rendijas. horizontales , con mezcla rica en cemento, Terminación con reposición de ladrillo laminado visto afectado, relleno de juntas con mezcla o similar al existente. Retiro y disposición final de material de desecho. Limpieza de obra.	Metro lineal	1	15.517	20.000	20.948	**18.822**
812	Reparación de revoques MATERIALES - mas de 250 km	Reparación de revoques: demolición de revoque, azotada con mortero de cemento (1:3) con hidrófugo, Revoque 1,2,8.	Metros cuadrados	1	14.122	17.653	19.065	**16.946**
813	Reparación de revoques MANO DE OBRA - mas de 250 km	Reparación de revoques: demolición de revoque, azotada con mortero de cemento (1:3) con hidrófugo, Revoque 1,2,8.	Metros cuadrados	1	9.415	11.768	12.710	**11.298**
814	Azotada impermeable MATERIALES - mas de 250 km	Azotada impermeable, con hidrofugo (1:3)	Metros cuadrados	1	9.415	11.768	12.710	**11.298**
815	Azotada impermeable MANO DE OBRA - mas de 250 km	Azotada impermeable, con hidrofugo (1:3)	Metros cuadrados	1	6.500	8.125	8.775	**7.800**
816	Reparación de revoque de loza y bovedilla – MATERIALES - mas de 250 km	Reparación de revoque de loza y bovedilla, remover revoque suelto y disgregado, azotada con mortero de cemento (1:3) con hidrófugo, revoque filtrado de 1,5 cm (1:4::16). Retiro y disposición final de material de desecho. Limpieza de obra.	Metros cuadrados	1	29.873	37.342	40.329	**35.848**
817	Reparación de revoque de loza y bovedilla – MANO DE OBRA - mas de 250 km	Reparación de revoque de loza y bovedilla, remover revoque suelto y disgregado, azotada con mortero de cemento (1:3) con hidrófugo, revoque filtrado de 1,5 cm (1:4::16). Retiro y disposición final de material de desecho. Limpieza de obra.	Metros cuadrados	1	19.916	24.895	26.886	**23.899**
818	Revoque de Cielo razo (lozas, bovedilla, etc.) MATERIALES - mas de 250 km	Revoque de Cielo razo (lozas, bovedilla, etc.), Azotada de cemento con hidrófugo, mas una capa de revoque, espesor 1,5 cm (1:4:16). Retiro y disposición final de material de desecho. Limpieza de obra.	Metros cuadrados	1	36.210	45.263	48.884	**43.452**
819	Revoque de Cielo razo (lozas, bovedilla, etc.) MANO DE OBRA - mas de 250 km	Revoque de Cielo razo (lozas, bovedilla, etc.), Azotada de cemento con hidrófugo, mas una capa de revoque, espesor 1,5 cm (1:4:16). Retiro y disposición final de material de desecho. Limpieza de obra.	Metros cuadrados	1	24.140	30.175	32.589	**28.968**
820	Reparación de revoques MATERIALES - mas de 250 km	Reparación de revoques: demolición de revoque, azotada con mortero de cemento (1:3) con hidrófugo,	Metros cuadrados	1	14.122	17.653	19.065	**16.946**
821	Reparación de revoques MANO DE OBRA - mas de 250 km	Reparación de revoques: demolición de revoque, azotada con mortero de cemento (1:3) con hidrófugo,	Metros cuadrados	1	9.415	11.768	12.710	**11.298**
822	Reparación de muro de ladrillo visto MATERIALES - mas de 250 km	Reparación de muro de ladrillo visto: demolición de muro de ladrillo de 0.15 m. ladrillo laminado. Reposición de muro visto. Retiro y disposición final de material de desecho. Limpieza de obra. Sin recuperación	Metros cuadrados	1	40.737	50.921	54.995	**48.884**
823	Reparación de muro de ladrillo visto MANO DE OBRA- mas de 250 km	Reparación de muro de ladrillo visto: demolición de muro de ladrillo de 0.15 m. ladrillo laminado. Reposición de muro visto. Retiro y disposición final de material de desecho. Limpieza de obra. Sin recuperación	Metros cuadrados	1	27.158	33.947	36.663	**32.589**
824	Reparación de murro de ladrillo comun visto MATERIALES - mas de 250 km	Reparación de murro de ladrillo comun visto: demolición de ladrillos comunes visto. Reposición de ladrillo roto. Incluye calado de juntas. Retiro y disposición final de material de desecho. Limpieza de obra.	Metros cuadrados	1	40.737	50.921	54.994	**48.884**
825	Reparación de murro de ladrillo comun visto MANO DE OBRA - mas de 250 km	Reparación de murro de ladrillo comun visto: demolición de ladrillos comunes visto. Reposición de ladrillo roto. Incluye calado de juntas. Retiro y disposición final de material de desecho. Limpieza de obra.	Metros cuadrados	1	27.158	33.947	36.663	**32.589**
826	Colocación de ladrillejo visto sobre revoque MATERIALES - mas de 250 km	Colocación de ladrillejo visto sobre revoque. Incluye material, mortero, encaldo, limpieza de ladrillejos, limpieza de obra, disposición final de desechos.	Metros cuadrados	1	49.970	62.463	67.460	**59.964**
827	Colocación de ladrillejo visto sobre revoque MANO DE OBRA- mas de 250 km	Colocación de ladrillejo visto sobre revoque. Incluye material, mortero, encaldo, limpieza de ladrillejos, limpieza de obra, disposición final de desechos.	Metros cuadrados	1	33.313	41.642	44.973	**39.976**
828	Pintura de pared INTERIOR con material LATEX CON ENDUIDO – MATERIALES - mas de 250 km	Pintura de pared INTERIOR con material LATEX CON ENDUIDO: las paredes serán lijadas con papel de lija N° 80, remover las pinturas existentes con espátula y mohos con acido muriático, retirar todo el resto del acido con agua, enduir y pintar con rodillo y los recortes con pincel de cerdas de buena calidad, se aplicara manos con pintura latex interiorr de alto poder cubritivo. Limpieza de obras. Retiro de desechos.	Metros cuadrados	1	23.803	30.000	33.000	**28.934**
829	Pintura de pared INTERIOR con material LATEX CON ENDUIDO- MANO DE OBRA - mas de 250 km	Pintura de pared INTERIOR con material LATEX CON ENDUIDO: las paredes serán lijadas con papel de lija N° 80, remover las pinturas existentes con espátula y mohos con acido muriático, retirar todo el resto del acido con agua, enduir y pintar con rodillo y los recortes con pincel de cerdas de buena calidad, se aplicara manos con pintura latex interiorr de alto poder cubritivo. Limpieza de obras. Retiro de desechos.	Metros cuadrados	1	15.868	19.836	21.422	**19.042**
830	Pintura de pared INTERIOR con material LATEX SIN ENDUIDO – MATERIALES - mas de 250 km	Pintura de pared INTERIOR con material LATEX SIN ENDUIDO: las paredes serán lijadas con papel de lija N° 80, remover las pinturas existentes con espátula y el moho con acido muriático, retirar todo el resto del acido con agua, pintar con rodillo y los recortes con pincel de cerdas de buena calidad, se aplicara manos con pintura latex interior de alto poder cubritivo. Limpieza de obras. Retiro de desechos.	Metros cuadrados	1	13.907	18.000	18.774	**16.894**
831	Pintura de pared INTERIOR con material LATEX SIN ENDUIDO- MANO DE OBRA - mas de 250 km	Pintura de pared INTERIOR con material LATEX SIN ENDUIDO: las paredes serán lijadas con papel de lija N° 80, remover las pinturas existentes con espátula y el moho con acido muriático, retirar todo el resto del acido con agua, pintar con rodillo y los recortes con pincel de cerdas de buena calidad, se aplicara manos con pintura latex interior de alto poder cubritivo. Limpieza de obras. Retiro de desechos.	Metros cuadrados	1	9.271	11.589	12.516	**11.125**
832	Pintura INTERIOR con material LATEX en TEJUELAS- MATERIALES - mas de 250 km	Pintura INTERIOR con material LATEX en TEJUELAS, TEJUELONES, O CUALQUIER OTRO ELEMENTO del techo, con rodillo y los recortes con pincel de cerdas de buena calidad, se aplicara manos con pintura látex interior de alto poder cubritivo. Limpieza de obras. Retiro de desechos.	Metros cuadrados	1	14.552	18.191	19.646	**17.463**
833	Pintura INTERIOR con material LATEX en TEJUELAS – MANO DE OBRA - mas de 250 km	Pintura INTERIOR con material LATEX en TEJUELAS, TEJUELONES, O CUALQUIER OTRO ELEMENTO del techo, con rodillo y los recortes con pincel de cerdas de buena calidad, se aplicara manos con pintura látex interior de alto poder cubritivo. Limpieza de obras. Retiro de desechos.	Metros cuadrados	1	9.702	12.500	13.097	**11.766**
834	Pintura de pared EXTERIOR con material LATEX CON ENDUIDO – MATERIALES - mas de 250 km	Pintura de pared EXTERIOR con material LATEX CON ENDUIDO: las paredes serán lijadas con papel de lija N° 80, remover las pinturas existentes con espátula y el moho con ácido muriático, retirar todo el resto del ácido con agua, enduir con enduido exterior, lijar y pintar con rodillo y los recortes con pincel de cerdas de buena calidad, se aplicara como mínimo 2 manos con pintura látex exterior de alto poder cubritivo. Limpieza de obras	Metros cuadrados	1	31.291	39.114	42.243	**37.549**

Ítem	Descripción del Bien	DETALLE	Unidad de Medida	Cantidad	ESTUDIO ALFA	LAPACHO	CUBICO	Promedio/Precio referencial
					Precio unitario	Precio unitario	Precio unitario	
835	Pintura de pared EXTERIOR con material LATEX CON ENDUIDO- MANO DE OBRA - mas de 250 km	Pintura de pared EXTERIOR con material LATEX CON ENDUIDO: las paredes serán lijadas con papel de lija N° 80, remover las pinturas existentes con espátula y el moho con ácido muriático, retirar todo el resto del ácido con agua, enduir con enduido exterior, lijar y pintar con rodillo y los recortes con pincel de cerdas de buena calidad, se aplicara como mínimo 2 manos con pintura látex exterior de alto poder cubritivo. Limpieza de obras	Metros cuadrados	1	20.861	26.076	28.162	**25.033**
836	Pintura de pared EXTERIOR con material LATEX SIN ENDUIDO- MATERIALES - mas de 250 km	Pintura de pared EXTERIOR con material LATEX SIN ENDUIDO: las paredes serán lijadas con papel de lija N° 80, remover las pinturas existentes con espátula y el moho con ácido muriático, retirar todo el resto del ácido con agua, enduir con enduido exterior, lijar y pintar con rodillo y los recortes con pincel de cerdas de buena calidad, se aplicara como mínimo 2 manos con pintura látex exterior de alto poder cubritivo. Limpieza de obras	Metros cuadrados	1	14.311	17.888	19.320	**17.173**
837	Pintura de pared EXTERIOR con material LATEX SIN ENDUIDO – MATERIALES - mas de 250 km	Pintura de pared EXTERIOR con material LATEX SIN ENDUIDO: las paredes serán lijadas con papel de lija N° 80, remover las pinturas existentes con espátula y el moho con ácido muriático, retirar todo el resto del ácido con agua, enduir con enduido exterior, lijar y pintar con rodillo y los recortes con pincel de cerdas de buena calidad, se aplicara como mínimo 2 manos con pintura látex exterior de alto poder cubritivo. Limpieza de obras	Metros cuadrados	1	9.541	11.926	12.880	**11.449**
838	Pintura de aberturas metálicas SINTETICA (AL ACEITE)- MATERIALES - mas de 250 km	Pintura de aberturas metálicas SINTETICA (AL ACEITE): rejas, verjas, balancines y canaletas, remover pintura existente, con removedor de pintura y aplicar una capa de anti oxido y pintura de terminación sintética color a definir. Aplicar convertidor de oxido sobre piezas oxidada. Desmonte y re instalación de la pieza que se tenga que desmontar para pintar. Limpieza de obra. Considerar solo una cara para presupuestar verjas,rejas, etc.	Metros cuadrados	1	25.000	31.250	33.750	**30.000**
839	Pintura de aberturas metálicas SINTETICA (AL ACEITE) – MANO DE OBRA - mas de 250 km	Pintura de aberturas metálicas SINTETICA (AL ACEITE): rejas, verjas, balancines y canaletas, remover pintura existente, con removedor de pintura y aplicar una capa de anti oxido y pintura de terminación sintética color a definir. Aplicar convertidor de oxido sobre piezas oxidada. Desmonte y re instalación de la pieza que se tenga que desmontar para pintar. Limpieza de obra. Considerar solo una cara para presupuestar verjas,rejas, etc.	Metros cuadrados	1	16.477	20.596	22.243	**19.772**
840	Pintura de aberturas de madera y machimbre, tirantes, alfagías- MATERIALES - mas de 250 km	Pintura de aberturas de madera y machimbre, tirantes, alfagías, etc. CON SINTETICO (AL ACEITE).: lijar la madera, pintar dos capas con esmalte sintético al aceite. Desmonte y reinstalación de la pieza que se tenga que desmontar para pintar. Limpieza de obra.	Metros cuadrados	1	28.550	35.687	38.542	**34.259**
841	Pintura de aberturas de madera y machimbre, tirantes, alfagías- MANO DE OBRA - mas de 250 km	Pintura de aberturas de madera y machimbre, tirantes, alfagías, etc. CON SINTETICO (AL ACEITE).: lijar la madera, pintar dos capas con esmalte sintético al aceite. Desmonte y reinstalación de la pieza que se tenga que desmontar para pintar. Limpieza de obra.	Metros cuadrados	1	19.033	23.791	25.695	**22.840**
842	Pintura de aberturas de madera y machimbre, tirantes, alfagias- MATERIALES - mas de 250 km	Pintura de aberturas de madera y machimbre, tirantes, alfagias, etc. CON BARNIZ: lijar la madera, pintar dos capas con barniz, Desmonte y reinstalación de la pieza que se tenga que desmontar para pintar. Limpieza de obra.	Metros cuadrados	1	24.996	31.245	33.745	**29.995**
843	Pintura de aberturas de madera y machimbre, tirantes, alfagias- MANO DE OBRA - mas de 250 km	Pintura de aberturas de madera y machimbre, tirantes, alfagias, etc. CON BARNIZ: lijar la madera, pintar dos capas con barniz, Desmonte y reinstalación de la pieza que se tenga que desmontar para pintar. Limpieza de obra.	Metros cuadrados	1	16.664	20.830	22.496	**19.997**
844	Pintura de ladrillejos y cualquier otra superficie CON ESMALTE SINTETICO- MATERIALES - mas de 250 km	Pintura de ladrillejos, muro de ladrillo visto, tejuelones, maderamen y cualquier otra superficie CON ESMALTE SINTETICO: los ladrillejos y muros de ladrillos vistos serán lijadas con papel de lija N° 80, remover el moho con acido muriático, retirar todo el resto del acido con agua, pintar con pincel de cerdas de buena calidad, se aplicara como mínimo 2 manos de pintura de buena calidad. Limpieza de obras.	Metros cuadrados	1	21.838	27.297	29.481	**26.205**
845	Pintura de ladrillejos y cualquier otra superficie CON ESMALTE SINTETICO- MANO DE OBRA - mas de 250 km	Pintura de ladrillejos, muro de ladrillo visto, tejuelones, maderamen y cualquier otra superficie CON ESMALTE SINTETICO: los ladrillejos y muros de ladrillos vistos serán lijadas con papel de lija N° 80, remover el moho con acido muriático, retirar todo el resto del acido con agua, pintar con pincel de cerdas de buena calidad, se aplicara como mínimo 2 manos de pintura de buena calidad. Limpieza de obras.	Metros cuadrados	1	14.558	18.198	19.654	**17.470**
846	Pintura para piso alisado de cemento, 100 % acrílico MATERIALES - mas de 250 km	Pintura para piso alisado de cemento, 100 % acrílico estirenado con anti hongos y bactericidas con propiedades elastoméricas, previa limpieza, desengrasado y aplicación de sellador especifico. Mínimo 2 manos. Limpieza de obra	Metros cuadrados	1	16.037	20.000	21.649	**19.229**
847	Pintura para piso alisado de cemento, 100 % acrílico MANO DE OBRA - mas de 250 km	Pintura para piso alisado de cemento, 100 % acrílico estirenado con anti hongos y bactericidas con propiedades elastoméricas, previa limpieza, desengrasado y aplicación de sellador especifico. Mínimo 2 manos. Limpieza de obra	Metros cuadrados	1	10.691	13.364	14.433	**12.829**
848	Lustre de aberturas y piezas de madera en general MATERIALES - mas de 250 km	Lustre de aberturas y piezas de madera en general (marco, contramarco y puerta). Incluye limpieza previa, lijado, preparación, Material de lustre, etc. incluye desmonte y montaje de las piezas a ser lustradas, de ser necesario. Limpieza de obra.	Metros cuadrados	1	72.421	90.526	100.000	**87.649**
849	Lustre de aberturas y piezas de madera en general MANO DE OBRA - mas de 250 km	Lustre de aberturas y piezas de madera en general (marco, contramarco y puerta). Incluye limpieza previa, lijado, preparación, Material de lustre, etc. incluye desmonte y montaje de las piezas a ser lustradas, de ser necesario. Limpieza de obra.	Metros cuadrados	1	48.280	60.351	65.179	**57.936**
850	Pintura sobre revestimiento texturado, incluye limpieza, LATEX INTERIOR – MATERIALES - mas de 250 km	Pintura sobre revestimiento texturado, incluye limpieza, LATEX INTERIOR, terminación con rodillo y pinceles. Limpieza final de Obra.	Metros cuadrados	1	28.550	35.687	38.542	**34.259**
851	Pintura sobre revestimiento texturado, incluye limpieza, LATEX INTERIOR – MANO DE OBRA - mas de 250 km	Pintura sobre revestimiento texturado, incluye limpieza, LATEX INTERIOR, terminación con rodillo y pinceles. Limpieza final de Obra.	Metros cuadrados	1	19.033	23.791	25.695	**22.840**
852	Pintura sobre revestimiento texturado MATERIALES - mas de 250 km	Pintura sobre revestimiento texturado, incluye limpieza, LATEX INTERIOR, terminación con rodillo y pinceles. Limpieza final de Obra.	Metros cuadrados	1	28.550	35.687	38.542	**34.259**
853	Pintura sobre revestimiento texturado MANO DE OBRA - mas de 250 km	Pintura sobre revestimiento texturado, incluye limpieza, LATEX INTERIOR, terminación con rodillo y pinceles. Limpieza final de Obra.	Metros cuadrados	1	19.033	23.791	25.695	**22.840**
854	Pintura sobre revestimiento texturado MATERIALES - mas de 250 km	Pintura sobre revestimiento texturado, incluye limpieza, ESMALTE SINTETICO, terminación con rodillo y pinceles. Limpieza final de Obra.	Metros cuadrados	1	28.550	35.687	38.542	**34.259**
855	Pintura sobre revestimiento texturado MANO DE OBRA - mas de 250 km	Pintura sobre revestimiento texturado, incluye limpieza, ESMALTE SINTETICO, terminación con rodillo y pinceles. Limpieza final de Obra.	Metros cuadrados	1	19.033	23.791	25.695	**22.840**
856	Nuevo Techo de tejas españolas prensadas de primera calidad MATERIALES - mas de 250 km	Nuevo Techo de tejas españolas prensadas de primera calidad, con tejuelones prensados de primera calidad. Maderamen yvyra pyta 2 X 5 pulg. colocación de membrana asfalto aluminio de 3 mm, pintura de canales de teja con asfalto líquido, terminación caballetes y de extremo de tejas. Disposición final de material desechado. Limpieza de Obra.	Metros cuadrados	1	235.367	294.209	317.745	**282.440**

Ítem	Descripción del Bien	DETALLE	Unidad de Medida	Cantidad	ESTUDIO ALFA	LAPACHO	CUBICO	Promedio/Precio referencial
					Precio unitario	Precio unitario	Precio unitario	
857	Nuevo Techo de tejas españolas prensadas de primera calidad MANO DE OBRA - mas de 250 km	Nuevo Techo de tejas españolas prensadas de primera calidad, con tejuelones prensados de primera calidad. Maderamen yvyra pyta 2 X 5 pulg. colocación de membrana asfalto aluminio de 3 mm, pintura de canales de teja con asfalto líquido, terminación caballetes y de extremo de tejas. Disposición final de material desechado. Limpieza de Obra.	Metros cuadrados	1	156.911	196.139	211.830	**188.294**
858	Nuevo Techo de tejas españolas prensadas de primera calidad MATERIALES- mas de 250 km	Nuevo Techo de tejas españolas prensadas de primera calidad, con tejuelitas prensados de primera calidad. Maderamen yvyra pyta 2 X 5 pulg. colocación de membrana asfalto aluminio de 3 mm, pintura de canales de teja con asfalto líquido, terminación caballetes y de extremo de tejas. Disposición final de material desechado. Limpieza de Obra.	Metros cuadrados	1	235.367	294.209	317.745	**282.440**
859	Nuevo Techo de tejas españolas prensadas de primera calidad MANO DE OBRA- mas de 250 km	Nuevo Techo de tejas españolas prensadas de primera calidad, con tejuelitas prensados de primera calidad. Maderamen yvyra pyta 2 X 5 pulg. colocación de membrana asfalto aluminio de 3 mm, pintura de canales de teja con asfalto líquido, terminación caballetes y de extremo de tejas. Disposición final de material desechado. Limpieza de Obra.	Metros cuadrados	1	156.911	196.139	220.000	**191.017**
860	Cambio de tejas y tejuelones sobre maderamen existente MATERIALES - mas de 250 km	Cambio de tejas y tejuelones sobre maderamen existente: Colocación de nuevas tejas españolas y tejuelones prensados de primera, colocación de membrana de asfalto aluminio de 3 mm, pintura de canales de tejas con asfalto líquido, asentados con mortero de cal y cemento, terminación de caballetes y extremos de tejas, Listón de boca. Retiro y disposición final de material desechado. Limpieza de Obra.	Metros cuadrados	1	150.000	187.500	202.500	**180.000**
861	Cambio de tejas y tejuelones sobre maderamen existente MANO DE OBRA - mas de 250 km	Cambio de tejas y tejuelones sobre maderamen existente: Colocación de nuevas tejas españolas y tejuelones prensados de primera, colocación de membrana de asfalto aluminio de 3 mm, pintura de canales de tejas con asfalto líquido, asentados con mortero de cal y cemento, terminación de caballetes y extremos de tejas, Listón de boca. Retiro y disposición final de material desechado. Limpieza de Obra.	Metros cuadrados	1	94.073	117.591	126.998	**112.887**
862	Desmonte de tejas existentes - mas de 250 km	Desmonte de tejas existentes, incluye reposición de tejuelones rotos, y en caso necesario maderamen existente. Disposición final de desechos, Limpieza de Obras.	Metros cuadrados	1	15.087	18.859	20.368	**18.105**
863	Desmonte de tejuelones y tejuelas existentes MANO DE OBRA- mas de 250 km	Desmonte de tejuelones y tejuelas existentes, en caso de requerimiento incluye desmonte de maderamen. Incluye disposición final de desechos, Limpieza de Obras.	Metros cuadrados	1	15.087	18.859	20.368	**18.105**
864	Demolición de techo existente de hormigón armado MANO DE OBRA - mas de 250 km	Demolición de techo existente de hormigón armado, incluye losas, vigas pilares, disposición final de material de desecho. Retiro y disposición final de material desechado. Limpieza de obra.	Metros cuadrados	1	82.982	103.728	112.026	**99.578**
865	Demolición de vigas y pilares de hormigón armado MANO DE OBRA - mas de 250 km	Demolición de vigas y pilares de hormigón armado, hasta 6 m de largo. Retiro y disposición final de material desechado. Limpieza de obra.	Metros cúbicos	1	181.052	226.314	244.420	**217.262**
866	Demolición de techo existente MANO DE OBRA - mas de 250 km	Demolición de techo existente de bovedilla armada sobre tirantes de madera, incluye desmonte de maderamen, pilares de Ladrillo y otros. Retiro y disposición final de material desechado. Limpieza de Obra.	Metros cuadrados	1	82.982	103.728	112.026	**99.578**
867	Desmonte de pergolado MANO DE OBRA - mas de 250 km	Desmonte de pergolado (tirantes de madera, vigas). Incluye desmonte de pilares de ladrillo y otros. Retiro y disposición final de material desechado. Limpieza de Obra.	Metros cuadrados	1	30.176	37.720	40.737	**36.211**
868	Provisión de estructura metálica con chapas termo acústica trapezoidal MATERIALES - mas de 250 km	Provisión de estructura metálica con chapas termo acústica trapezoidal panel poliuretano de 30 mm, incluye fundaciones(dados de Hormigón), pilares/ vigas reticuladas, correas, caballetes o cumbrera, canaletas de desague pluvial y bajadas desarrollo 45 cm, accesorios, pintura antioxido y sintética. Pilares de 10 cm x 20 cm, vigas de 10 cm ancho x 30 cm de alto, fabricados en perfiles C de chapa doblada 25 cm de desarrollo, espesor de 2,00 mm, diagonales y montajes en perfil L 1,5" x 1/8". Correas en perfil C de chapa doblada de 10x50x2 mm., modulación de 1,5 m. entre correas. fijados con tornillo autoperforante de 5" con arandela de acero y neopreno. Luces menores a 7 m, Diseño de estructura y techo según planos a ser instaladas sobre camineros conectores entre bloques de construcciones y otros.	Metros cuadrados	1	407.366	509.207	550.000	**488.858**
869	Provisión de estructura metálica con chapas termo acústica trapezoidal MANO DE OBRA - mas de 250 km	Provisión de estructura metálica con chapas termo acústica trapezoidal panel poliuretano de 30 mm, incluye fundaciones(dados de Hormigón), pilares/ vigas reticuladas, correas, caballetes o cumbrera, canaletas de desague pluvial y bajadas desarrollo 45 cm, accesorios, pintura antioxido y sintética. Pilares de 10 cm x 20 cm, vigas de 10 cm ancho x 30 cm de alto, fabricados en perfiles C de chapa doblada 25 cm de desarrollo, espesor de 2,00 mm, diagonales y montajes en perfil L 1,5" x 1/8". Correas en perfil C de chapa doblada de 10x50x2 mm., modulación de 1,5 m. entre correas. fijados con tornillo autoperforante de 5" con arandela de acero y neopreno. Luces menores a 7 m, Diseño de estructura y techo según planos a ser instaladas sobre camineros conectores entre bloques de construcciones y otros.	Metros cuadrados	1	271.577	339.472	366.629	**325.893**
870	Provisión de estructura metálica con chapas acanaladas MATERIALES - mas de 250 km	Provisión de estructura metálica con chapas acanaladas termo acústica de 3 cm con aislación de poliuretano. Incluye pilares/ vigas reticuladas, correas, accesorios, pintura anti oxido y sintética. Pilares de 15 cm x 40 cm, vigas de 15 cm. x 40 cm., fabricados en perfiles C de chapa doblada de 15 cm ancho, desarrollo de 25 cm, espesor de 2,76 mm, diagonales y montajes en perfil L 1,5" x 1/8". Correas en perfil C de chapa doblada de 10 mm x 50 mm x 2 mm, modulación de 1.5 metro entre correas. Chapa termo acústica trapezoidal panel poliuretano de 30 mm. fijados con tornillo autoperforante de 5" con arandela de acero y neopreno. Diseño de estructura y techo según planos. Luces entre 7 a 12 m.	Metros cuadrados	1	407.366	509.207	549.944	**488.839**
871	Provisión de estructura metálica con chapas acanaladas MAO DE OBRA - mas de 250 km	Provisión de estructura metálica con chapas acanaladas termo acústica de 3 cm con aislación de poliuretano. Incluye pilares/ vigas reticuladas, correas, accesorios, pintura anti oxido y sintética. Pilares de 15 cm x 40 cm, vigas de 15 cm. x 40 cm., fabricados en perfiles C de chapa doblada de 15 cm ancho, desarrollo de 25 cm, espesor de 2,76 mm, diagonales y montajes en perfil L 1,5" x 1/8". Correas en perfil C de chapa doblada de 10 mm x 50 mm x 2 mm, modulación de 1.5 metro entre correas. Chapa termo acústica trapezoidal panel poliuretano de 30 mm. fijados con tornillo autoperforante de 5" con arandela de acero y neopreno. Diseño de estructura y techo según planos. Luces entre 7 a 12 m.	Metros cuadrados	1	271.577	339.472	366.629	**325.893**
872	Cambio de chapas de fibrocemento MATERIALES mas de 250 km	Cambio de chapas de fibrocemento por chapas de zinc Nº 24 sobre correas de madera lapacho, incluye desmonte de existentes, montaje de nuevas chapas onduladas con clavos cabeza de plomo y arandelas de neoprene, caballete o terminación de cumbrera, accesorios varios. Andamiaje y equipos de seguridad para el personal. Altura del techo hasta 10 m.	Metros cuadrados	1	54.315	67.894	73.326	**65.179**
873	Cambio de chapas de fibrocemento MANO DE OBRA - mas de 250 km	Cambio de chapas de fibrocemento por chapas de zinc Nº 24 sobre correas de madera lapacho, incluye desmonte de existentes, montaje de nuevas chapas onduladas con clavos cabeza de plomo y arandelas de neoprene, caballete o terminación de cumbrera, accesorios varios. Andamiaje y equipos de seguridad para el personal. Altura del techo hasta 10 m.	Metros cuadrados	1	36.210	45.263	48.884	**43.452**

Ítem	Descripción del Bien	DETALLE	Unidad de Medida	Cantidad	ESTUDIO ALFA	LAPACHO	CUBICO	Promedio/Precio referencial
					Precio unitario	Precio unitario	Precio unitario	
874	Cambio de chapas de fibrocemento MATERIALES- mas de 250 km	Cambio de chapas de fibrocemento sobre correas de madera lapacho por techo de chapa doble termoacustica de 5 cm de grosor con aislacion de poliuretano, ondulacion trapezoidal, incluye desmonte de existentes, montaje de nuevo techo con tirafondos y arandelas de neoprene, caballete o terminación de cumbrera, accesorios varios. Andamiaje y equipos de seguridad para el personal. Altura del techo hasta 10 m.	Metros cuadrados	1	54.315	67.894	73.326	**65.179**
875	Cambio de chapas de fibrocemento MANO DE OBRA - mas de 250 km	Cambio de chapas de fibrocemento sobre correas de madera lapacho por techo de chapa doble termoacustica de 5 cm de grosor con aislacion de poliuretano, ondulacion trapezoidal, incluye desmonte de existentes, montaje de nuevo techo con tirafondos y arandelas de neoprene, caballete o terminación de cumbrera, accesorios varios. Andamiaje y equipos de seguridad para el personal. Altura del techo hasta 10 m.	Metros cuadrados	1	36.210	45.263	48.884	**43.452**
876	Cambio de chapas de zinc MATERIALES - mas de 250 km	Cambio de chapas de zinc sobre correas de madera o metal por techo de chapa doble termoacustica de 5 cm de grosor con aislacion de poliuretano, ondulacion trapezoidal, incluye desmonte de existentes, montaje de nuevo techo con tirafondos y arandelas de neoprene, caballete o terminación de cumbrera, accesorios varios. Andamiaje y equipos de seguridad para el personal. Altura del techo entre 5 y 10 m.	Metros cuadrados	1	114.477	143.096	154.543	**137.372**
877	Cambio de chapas de zinc MANO DE OBRA - mas de 250 km	Cambio de chapas de zinc sobre correas de madera o metal por techo de chapa doble termoacustica de 5 cm de grosor con aislacion de poliuretano, ondulacion trapezoidal, incluye desmonte de existentes, montaje de nuevo techo con tirafondos y arandelas de neoprene, caballete o terminación de cumbrera, accesorios varios. Andamiaje y equipos de seguridad para el personal. Altura del techo entre 5 y 10 m.	Metros cuadrados	1	80.000	100.000	108.000	**96.000**
878	Cambio de chapas de zinc existentes MATERIALES - mas de 250 km	Cambio de chapas de zinc existentes por chapas de zinc Nº 24 sobre correas de madera lapacho y/o estructuras metalicas, incluye desmonte de existentes, montaje de nuevas chapas onduladas con clavos cabeza de plomo/gancho y arandelas de neoprene, accesorios y otros materiales. Uso de Andamios y equipos de seguridad para el personal, etc. Alturas menores a 10 m.	Metros cuadrados	1	114.477	144.000	154.543	**137.673**
879	Cambio de chapas de zinc existentes MAONO DE OBRA - mas de 250 km	Cambio de chapas de zinc existentes por chapas de zinc Nº 24 sobre correas de madera lapacho y/o estructuras metalicas, incluye desmonte de existentes, montaje de nuevas chapas onduladas con clavos cabeza de plomo/gancho y arandelas de neoprene, accesorios y otros materiales. Uso de Andamios y equipos de seguridad para el personal, etc. Alturas menores a 10 m.	Metros cuadrados	1	76.318	95.397	100.000	**90.572**
880	Cambio de techo de tejas y tejuelones por techo de chapa doble termoacustica MATERIALES - mas de 250 km	Cambio de techo de tejas y tejuelones por techo de chapa doble termoacustica de 5 cm de grosor con aislacion de poliuretano, ondulacion trapezoidal, incluye desmonte de tejas y tejuelones existentes, montaje de nuevo techo con tirafondos y arandelas de neoprene, accesorios varios. Andamiaje y equpos de seguridad para el personal. Altura del techo inferior a 10 m.	Metros cuadrados	1	245.496	306.870	331.420	**294.596**
881	Cambio de techo de tejas y tejuelones por techo de chapa doble termoacustica MANO DE OBRA- mas de 250 km	Cambio de techo de tejas y tejuelones por techo de chapa doble termoacustica de 5 cm de grosor con aislacion de poliuretano, ondulacion trapezoidal, incluye desmonte de tejas y tejuelones existentes, montaje de nuevo techo con tirafondos y arandelas de neoprene, accesorios varios. Andamiaje y equpos de seguridad para el personal. Altura del techo inferior a 10 m.	Metros cuadrados	1	163.664	204.580	220.947	**196.397**
882	Cambio de tejas en techo de tejas y tejuelones por chapa de zinc MATERIALES - mas de 250 km	Cambio de tejas en techo de tejas y tejuelones por chapa de zinc N.º 24 sobre tejuelones, incluye desmonte de tejas y tejuelones rotos, cambio de tejuelones rotos, colocación de alfagías (7 cm x altura de tejuelón), moduladas a 1,20 m entre ellas. Con accesorios con tirafondos y arandelas de neoprene, clavos, listones, etc. Andamiaje y equipos de seguridad para el personal. Altura del techo inferior a 10 m.	Metros cuadrados	1	66.115	82.644	89.256	**79.339**
883	Cambio de tejas en techo de tejas y tejuelones por chapa de zinc MANO DE OBRA - mas de 250 km	Cambio de tejas en techo de tejas y tejuelones por chapa de zinc N.º 24 sobre tejuelones, incluye desmonte de tejas y tejuelones rotos, cambio de tejuelones rotos, colocación de alfagías (7 cm x altura de tejuelón), moduladas a 1,20 m entre ellas. Con accesorios con tirafondos y arandelas de neoprene, clavos, listones, etc. Andamiaje y equipos de seguridad para el personal. Altura del techo inferior a 10 m.	Metros cuadrados	1	44.077	55.096	59.504	**52.892**
884	Cambio de correas de madera MATERIALES - mas de 250 km	Cambio de correas de madera de 6" x 3" x 5,15 m., por correas retículadas de varillas torsionadas de 10, 8 y 6 mm. (15 cm x 10 cm x 5,15 m.). Incluye desmonte de chapas de fibro cemento existentes en altura superior a 6 m y montaje de nuevas correas, Incluye cualquier otro material y accesorio de fijación. Uso de andamios y equipos de seguridad para el personal. Altura de hasta 10 metros.	Metro lineal	1	33.693	42.116	45.485	**40.431**
885	Cambio de correas de madera MANO DE OBRA - mas de 250 km	Cambio de correas de madera de 6" x 3" x 5,15 m., por correas retículadas de varillas torsionadas de 10, 8 y 6 mm. (15 cm x 10 cm x 5,15 m.). Incluye desmonte de chapas de fibro cemento existentes en altura superior a 6 m y montaje de nuevas correas, Incluye cualquier otro material y accesorio de fijación. Uso de andamios y equipos de seguridad para el personal. Altura de hasta 10 metros.	Metro lineal	1	22.462	28.077	30.323	**26.954**
886	Reparación de piso cerámico MATERIALES - mas de 250 km	Reparación de piso cerámico, similar al existente, incluyen; demolición de piso averiado, colocación de contrapiso, colocación de nueva carpeta, piso nuevo, pastinado, limpieza de mosaicos, Retiro y disposición final de material desechado. Limpieza de Obra.	Metros cuadrados	1	126.683	158.353	171.022	**152.019**
887	Reparación de piso cerámico MANO DE OBRA - mas de 250 km	Reparación de piso cerámico, similar al existente, incluyen; demolición de piso averiado, colocación de contrapiso, colocación de nueva carpeta, piso nuevo, pastinado, limpieza de mosaicos, Retiro y disposición final de material desechado. Limpieza de Obra.	Metros cuadrados	1	84.455	105.569	114.014	**101.346**
888	Reparación de piso cerámico MATERIALES - mas de 250 km	Reparación de piso cerámico, similar al existente, incluyen; demolición de piso averiado, colocación de nueva carpeta, piso nuevo, pastinado, limpieza de mosaicos, Retiro y disposición final de material desechado. Limpieza de Obra.	Metros cuadrados	1	96.999	121.248	130.948	**116.398**
889	Reparación de piso cerámico MANO DE OBRA - mas de 250 km	Reparación de piso cerámico, similar al existente, incluyen; demolición de piso averiado, colocación de nueva carpeta, piso nuevo, pastinado, limpieza de mosaicos, Retiro y disposición final de material desechado. Limpieza de Obra.	Metros cuadrados	1	64.666	80.832	87.299	**77.599**
890	Reparación de piso calcáreo MATERIALES - mas de 250 km	Reparación de piso calcáreo, similar al existente, incluyen; demolición de piso averiado, colocación de nueva carpeta, piso nuevo, pastinado, limpieza de mosaicos, Retiro y disposición final de material desechado. Limpieza de Obra.	Metros cuadrados	1	94.653	118.316	127.781	**113.583**
891	Reparación de piso calcáreo MANO DE OBRA - mas de 250 km	Reparación de piso calcáreo, similar al existente, incluyen; demolición de piso averiado, colocación de nueva carpeta, piso nuevo, pastinado, limpieza de mosaicos, Retiro y disposición final de material desechado. Limpieza de Obra.	Metros cuadrados	1	63.102	78.877	85.188	**75.722**
892	Reparación de piso calcáreo MATERIALES - mas de 250 km	Reparación de piso calcáreo, similar al existente, incluyen; demolición de piso averiado, colocación de CONTRAPISO Y nueva carpeta, piso nuevo, pastinado, limpieza de mosaicos, Retiro y disposición final de material desechado. Limpieza de Obra. INCLUYE DEMOLICION DE ZOCALO	Metros cuadrados	1	123.682	154.603	166.971	**148.419**

Ítem	Descripción del Bien	DETALLE	Unidad de Medida	Cantidad	ESTUDIO ALFA	LAPACHO	CUBICO	Promedio/Precio referencial
					Precio unitario	Precio unitario	Precio unitario	
893	Reparación de piso calcáreo MANO DE OBRA - mas de 250 km	Reparación de piso calcáreo, similar al existente, incluyen; demolición de piso averiado, colocación de CONTRAPISO Y nueva carpeta, piso nuevo, pastinado, limpieza de mosaicos, Retiro y disposición final de material desechado. Limpieza de Obra. INCLUYE DEMOLICION DE ZOCALO	Metros cuadrados	1	85.000	106.250	114.750	102.000
894	Cambio de piso existente por cerámico esmaltada de alto transito MATERIALES- mas de 250 km	Cambio de piso existente por cerámico esmaltada de alto transito PI4 en adelante: Incluye demolicion de piso existente, carpeta de regularización sobre contrapiso, nuevo contrapiso, colocar piso nuevo cerámico con adhesivo, pastinado de rendijas, limpieza, disposición final de materiales de desecho. Limpieza de Obra.	Metros cuadrados	1	121.678	152.098	165.000	146.259
895	Cambio de piso existente por cerámico esmaltada de alto transito MANO DE OBRA- mas de 250 km	Cambio de piso existente por cerámico esmaltada de alto transito PI4 en adelante: Incluye demolicion de piso existente, carpeta de regularización sobre contrapiso, nuevo contrapiso, colocar piso nuevo cerámico con adhesivo, pastinado de rendijas, limpieza, disposición final de materiales de desecho. Limpieza de Obra.	Metros cuadrados	1	81.119	101.398	109.510	97.343
896	Colocación de nuevo piso cerámico de alto transito MATERIALES - mas de 250 km	Colocación de nuevo piso cerámico de alto transito (PI4 en adelante) sobre piso existente: Incluye, colocar piso nuevo cerámico con adhesivo piso sobre piso, pastinado de rendijas, limpieza, disposición final de materiales de desecho. Limpieza de Obra.	Metros cuadrados	1	67.894	84.868	91.657	81.473
897	Colocación de nuevo piso cerámico de alto transito MANO DE OBRA - mas de 250 km	Colocación de nuevo piso cerámico de alto transito (PI4 en adelante) sobre piso existente: Incluye, colocar piso nuevo cerámico con adhesivo piso sobre piso, pastinado de rendijas, limpieza, disposición final de materiales de desecho. Limpieza de Obra.	Metros cuadrados	1	45.263	56.579	60.000	53.947
898	Nuevo Piso cerámico MATERIALES - mas de 250 km	Nuevo Piso cerámico (desde 50cm x 50cm en adelante): Incluye, Contra piso de 10 cm, carpeta de regularización sobre contra piso con hidrófugo, colocar piso nuevo cerámico con adhesivo, pastinado de rendijas, limpieza, disposición final de materiales de desecho. Limpieza de Obra.	Metros cuadrados	1	113.157	141.446	152.762	135.789
899	Nuevo Piso cerámico MANO DE OBRA - mas de 250 km	Nuevo Piso cerámico (desde 50cm x 50cm en adelante): Incluye, Contra piso de 10 cm, carpeta de regularización sobre contra piso con hidrófugo, colocar piso nuevo cerámico con adhesivo, pastinado de rendijas, limpieza, disposición final de materiales de desecho. Limpieza de Obra.	Metros cuadrados	1	75.438	95.000	101.841	90.760
900	Piso cerámico MATERIALES- mas de 250 km	Piso cerámico 60 cm x 60 cm: Incluye, Contra piso de 10 cm, carpeta de regularización sobre contra piso con hidrófugo, colocar piso nuevo cerámico con adhesivo, pastinado de rendijas, limpieza, disposición final de materiales de desecho. Limpieza de Obra.	Metros cuadrados	1	113.157	141.446	152.762	135.789
901	Piso cerámico MANO DE OBRA - mas de 250 km	Piso cerámico 60 cm x 60 cm: Incluye, Contra piso de 10 cm, carpeta de regularización sobre contra piso con hidrófugo, colocar piso nuevo cerámico con adhesivo, pastinado de rendijas, limpieza, disposición final de materiales de desecho. Limpieza de Obra.	Metros cuadrados	1	75.438	94.298	101.841	90.526
902	Demolición de piso cerámico existente MATERIALES - mas de 250 km	Demolición de piso cerámico existente. Incluye zócalos, limpieza, disposición final de desechos.	Metros cuadrados	1	9.053	11.316	12.221	10.863
903	Demolición de piso cerámico existente MANO DE OBRA - mas de 250 km	Demolición de piso cerámico existente. Incluye zócalos, limpieza, disposición final de desechos.	Metros cuadrados	1	6.035	7.544	8.147	7.242
904	Colocación de zócalo calcáreo MATERIALES- mas de 250 km	Colocación de zócalo calcáreo de 10 cm o superior. Incluye pastinado, limpieza, Retiro y disposición final de desechos.	Metro lineal	1	15.055	18.819	20.324	18.066
905	Colocación de zócalo calcáreo MANO DE OBRA - mas de 250 km	Colocación de zócalo calcáreo de 10 cm o superior. Incluye pastinado, limpieza, Retiro y disposición final de desechos.	Metro lineal	1	10.037	12.546	13.549	12.044
906	Zócalo de porcelanato MATERIALES- mas de 250 km	Zócalo de porcelanato 10 cm. Con adhesivo especifico, pastinado, limpieza de rendijas, Limpieza de obra. Retiro y disposición final de desechos.	Metro lineal	1	20.477	25.596	27.644	24.572
907	Zócalo de porcelanato MANO DE OBRA - mas de 250 km	Zócalo de porcelanato 10 cm. Con adhesivo especifico, pastinado, limpieza de rendijas, Limpieza de obra. Retiro y disposición final de desechos.	Metro lineal	1	13.651	17.064	18.429	16.382
908	Colocación de zócalo cerámico MATERIALES - mas de 250 km	Colocación de zócalo cerámico de 10 cm o superior. Incluye pastinado, limpieza, Retiro y disposición final de desechos.	Metro lineal	1	19.000	23.750	25.650	22.800
909	Colocación de zócalo cerámico MANO DE OBRA - mas de 250 km	Colocación de zócalo cerámico de 10 cm o superior. Incluye pastinado, limpieza, Retiro y disposición final de desechos.	Metro lineal	1	12.527	15.659	16.912	15.033
910	Piso porcelanato MATERIALES - mas de 250 km	Piso porcelanato 60 cm x 60 cm: Incluye, Contra piso de 10 cm, carpeta de regularización sobre contrapiso con hidrófugo, colocar piso nuevo porcelanato con adhesivo especifico, pastinado de rendijas, limpieza, disposición final de materiales de desecho. Limpieza de Obra.	Metros cuadrados	1	135.789	169.736	183.315	162.946
911	Piso porcelanato MANO DE OBRA - mas de 250 km	Piso porcelanato 60 cm x 60 cm: Incluye, Contra piso de 10 cm, carpeta de regularización sobre contrapiso con hidrófugo, colocar piso nuevo porcelanato con adhesivo especifico, pastinado de rendijas, limpieza, disposición final de materiales de desecho. Limpieza de Obra.	Metros cuadrados	1	90.526	113.157	122.210	108.631
912	Piso porcelanato MATERIALES - mas de 250 km	Piso porcelanato 60 cm x 60 cm sobre piso existente: Incluye piso nuevo porcelanato con adhesivo especifico, pastinado de rendijas, limpieza, disposición final de materiales de desecho, Mano de obra. Limpieza de Obra y disposición final de desechos.	Metros cuadrados	1	89.629	112.037	121.000	107.555
913	Piso porcelanato MANO DE OBRA - mas de 250 km	Piso porcelanato 60 cm x 60 cm sobre piso existente: Incluye piso nuevo porcelanato con adhesivo especifico, pastinado de rendijas, limpieza, disposición final de materiales de desecho, Mano de obra. Limpieza de Obra y disposición final de desechos.	Metros cuadrados	1	59.753	74.691	81.000	71.815
914	Demolición de piso existente MANO DE OBRA- mas de 250 km	Demolición de piso existente: Remover piso existente, Retiro y disposición final de material de desecho. Limpieza de Obra.	Metros cuadrados	1	29.434	36.792	4.000	23.409
915	Construcción de contrapiso de cascotes MATERIALES - mas de 250 km	Construcción de contrapiso de cascotes, 10 cm, sobre suelo compactado	Metros cuadrados	1	31.718	39.648	42.820	38.062
916	Construcción de contrapiso de cascotes MANO DE OBRA - mas de 250 km	Construcción de contrapiso de cascotes, 10 cm, sobre suelo compactado	Metros cuadrados	1	21.145	26.432	28.546	25.375

Ítem	Descripción del Bien	DETALLE	Unidad de Medida	Cantidad	ESTUDIO ALFA	LAPACHO	CUBICO	Promedio/Precio referencial
					Precio unitario	Precio unitario	Precio unitario	
917	Construcción de piso alisado de cemento MATERIALES- mas de 250 km	Construcción de piso alisado de cemento. Cemento, arena, hidrófugo. Oxido.	Metros cuadrados	1	25.275	31.594	34.121	30.330
918	Construcción de piso alisado de cemento MANO DE OBRA - mas de 250 km	Construcción de piso alisado de cemento. Cemento, arena, hidrófugo. Oxido.	Metros cuadrados	1	16.850	21.063	22.748	20.220
919	Construcción de carpeta para piso MATERIALES - mas de 250 km	Construcción de carpeta para piso. Cemento, arena, hidrófugo.	Metros cuadrados	1	18.769	23.461	25.338	22.522
920	Construcción de carpeta para piso MANO DE OBRA- mas de 250 km	Construcción de carpeta para piso. Cemento, arena, hidrófugo.	Metros cuadrados	1	12.512	15.641	16.892	15.015
921	Provisión y colocación de piso nuevo de baldosones de hormigón MATERIALES - mas de 250 km	Provisión y colocación de piso nuevo de baldosones de hormigón de 40 cm x 40 cm. Colocación de baldosones.	Metros cuadrados	1	57.769	72.212	76.000	68.660
922	Provisión y colocación de piso nuevo de baldosones de hormigón MANO DE OBRA- mas de 250 km	Provisión y colocación de piso nuevo de baldosones de hormigón de 40 cm x 40 cm. Colocación de baldosones.	Metros cuadrados	1	38.513	49.000	51.992	46.502
923	Reposición de piso nuevo de baldosones de hormigón MATERIALES - mas de 250 km	Reposición de piso nuevo de baldosones de hormigón de 40cm x 40 cm. Desmonte de existentes, regularización, Colocación de baldosones, rendijas. Limpieza de obra. Disposición final de desechos.	Metros cuadrados	1	65.284	81.606	88.134	78.341
924	Reposición de piso nuevo de baldosones de hormigón MANO DE OBRA - mas de 250 km	Reposición de piso nuevo de baldosones de hormigón de 40cm x 40 cm. Desmonte de existentes, regularización, Colocación de baldosones, rendijas. Limpieza de obra. Disposición final de desechos.	Metros cuadrados	1	40.000	50.000	54.000	48.000
925	Provisión y colocación de piso nuevo de mosaico granítico reconstituido MATERIALES - mas de 250 km	Provisión y colocación de piso nuevo de mosaico granítico reconstituido, para exterior, alto transito para exterior de 40 cm x 40 cm x 25 mm antideslizante	Metros cuadrados	1	81.473	101.841	109.989	97.768
926	Provisión y colocación de piso nuevo de mosaico granítico reconstituido MANO DE OBRA- mas de 250 km	Provisión y colocación de piso nuevo de mosaico granítico reconstituido, para exterior, alto transito para exterior de 40 cm x 40 cm x 25 mm antideslizante	Metros cuadrados	1	54.315	67.894	73.326	65.179
927	Construcción de piso nuevo de mosaico granítico reconstituido MATERIALES - mas de 250 km	Construcción de piso nuevo de mosaico granítico reconstituido pulido alto transito para interior de 40cm x 40cm x 25mm antideslizante. Incluye materiales, mano de obra colocación y pastinado, Limpieza, disposición final de desechos.	Metros cuadrados	1	104.673	130.842	141.309	125.608
928	Construcción de piso nuevo de mosaico granítico reconstituido MANO DE OBRA - mas de 250 km	Construcción de piso nuevo de mosaico granítico reconstituido pulido alto transito para interior de 40cm x 40cm x 25mm antideslizante. Incluye materiales, mano de obra colocación y pastinado, Limpieza, disposición final de desechos.	Metros cuadrados	1	69.782	87.228	94.206	83.739
929	Construcción de piso nuevo de mosaicos calcáreos MATERIALES - mas de 250 km	Construcción de piso nuevo de mosaicos calcáreos. Excavación y relleno según el caso, murito y contrapiso, carpeta de regularización, Colocación de mosaicos, revoque de costados de muro.	Metros cuadrados	1	57.311	71.639	77.000	68.650
930	Construcción de piso nuevo de mosaicos calcáreos MANO DE OBRA - mas de 250 km	Construcción de piso nuevo de mosaicos calcáreos. Excavación y relleno según el caso, murito y contrapiso, carpeta de regularización, Colocación de mosaicos, revoque de costados de muro.	Metros cuadrados	1	38.207	47.759	51.580	45.849
931	Provisión y colocación de césped sintético MATERIALES- mas de 250 km	Provisión y colocación de césped sintético. Limpieza de obra y Disposición final de desechos.	Metros cuadrados	1	90.526	113.157	122.210	108.631
932	Provisión y colocación de césped sintético MANO DE OBRA - mas de 250 km	Provisión y colocación de césped sintético. Limpieza de obra y Disposición final de desechos.	Metros cuadrados	1	60.351	75.438	81.473	72.421
933	Reparación de Azulejos MATERIALES - mas de 250 km	Reparación de Azulejos: remoción y reposición de azulejos rotos o faltantes similar al existente, pastinado de rendijas. Retiro y disposición final de desechos. Limpieza de Obra.	Metros cuadrados	1	86.655	108.319	116.984	103.986
934	Reparación de Azulejos MANO DE OBRA - mas de 250 km	Reparación de Azulejos: remoción y reposición de azulejos rotos o faltantes similar al existente, pastinado de rendijas. Retiro y disposición final de desechos. Limpieza de Obra.	Metros cuadrados	1	57.770	72.212	77.989	69.324
935	Colocación de Azulejos,con pastinado de rendijas MATERIALES - mas de 250 km	Colocación de Azulejos,con pastinado de rendijas. Retiro y disposición final de desechos. Limpieza de Obra.	Metros cuadrados	1	79.134	98.918	106.831	94.961
936	Colocación de Azulejos,con pastinado de rendijas MANO DE OBRA - mas de 250 km	Colocación de Azulejos,con pastinado de rendijas. Retiro y disposición final de desechos. Limpieza de Obra.	Metros cuadrados	1	50.000	62.500	65.000	59.167
937	Revestimiento texturado MATERIALES - mas de 250 km	Revestimiento texturado, sobre revoque, color blanco o neutro.	Metros cuadrados	1	36.210	45.263	48.884	43.452
938	Revestimiento texturado MANO DE OBRA - mas de 250 km	Revestimiento texturado, sobre revoque, color blanco o neutro.	Metros cuadrados	1	24.140	30.175	32.589	28.968
939	Remoción de revestimiento texturado existente MANO DE OBRA - mas de 250 km	Remoción de revestimiento texturado existente en mampostería y posterior revoque fino completo de la superficie demolida para aplicación de nuevo revestimiento texturado. Limpieza del sitio de obras y disposición final de desechos.	Metros cuadrados	1	49.438	61.797	66.741	59.325
940	Revestimiento cementicio simil piedra MATERIALES - mas de 250 km	Revestimiento cementicio simil piedra: Incluye material, mano de obra, morteros específicos, terminación, etc. Retiro y disposición final de desechos. Limpieza de obra.	Metros cuadrados	1	181.052	226.314	244.420	217.262
941	Revestimiento cementicio simil piedra MANO DE OBRA - mas de 250 km	Revestimiento cementicio simil piedra: Incluye material, mano de obra, morteros específicos, terminación, etc. Retiro y disposición final de desechos. Limpieza de obra.	Metros cuadrados	1	120.701	150.876	162.946	144.841
942	Desmonte de canaleta pluvial existente MATERIALES - mas de 250 km	Desmonte de canaleta pluvial existente, cambio de soportes en mal estado, provisión montaje de nuevas canaletas, solape de 15 cm y soldados en cara superior e inferior, desarrollo 40, chapa N° 24. Fijación de soportes de bajada con tornillo y tarugo. Retiro y disposición final de material de desecho, Limpieza de Obra	Metro lineal	1	47.707	59.634	60.000	55.780
943	Desmonte de canaleta pluvial existente MANO DE OBRA - mas de 250 km	Desmonte de canaleta pluvial existente, cambio de soportes en mal estado, provisión montaje de nuevas canaletas, solape de 15 cm y soldados en cara superior e inferior, desarrollo 40, chapa N° 24. Fijación de soportes de bajada con tornillo y tarugo. Retiro y disposición final de material de desecho, Limpieza de Obra	Metro lineal	1	31.805	39.756	42.937	38.166
944	Desmonte de canaleta pluvial existente MATERIALES - mas de 250 km	Desmonte de canaleta pluvial existente, cambio de soportes en mal estado, provisión montaje de nuevas canaletas, solape de 15 cm y soldados en cara superior e inferior, desarrollo 50 cm, chapa N° 24. Fijación de soportes de bajada con tornillo y tarugo. Retiro y disposición final de material de desecho, Limpieza de Obra	Metro lineal	1	57.263	71.579	77.306	68.716

Ítem	Descripción del Bien	DETALLE	Unidad de Medida	Cantidad	ESTUDIO ALFA	LAPACHO	CUBICO	Promedio/Precio referencial
					Precio unitario	Precio unitario	Precio unitario	
945	Desmonte de canaleta pluvial existente MANO DE OBRA - mas de 250 km	Desmonte de canaleta pluvial existente, cambio de soportes en mal estado, provisión montaje de nuevas canaletas, solape de 15 cm y soldados en cara superior e inferior, desarrollo 50 cm, chapa N° 24. Fijación de soportes de bajada con tornillo y tarugo. Retiro y disposición final de material de desecho, Limpieza de Obra	Metro lineal	1	38.176	47.720	51.537	**45.811**
946	Provisión montaje de nuevas canaletas MATERIALES - mas de 250 km	Provisión montaje de nuevas canaletas, solape de 15 cm y soldados en cara superior e inferior, desarrollo 60 cm, chapa N° 24. Fijación de soportes de bajada con tornillo y tarugo. Retiro y disposición final de material de desecho, Limpieza de Obra.	Metro lineal	1	66.525	83.156	89.809	**79.830**
947	Provisión montaje de nuevas canaletas MANO DE OBRA - mas de 250 km	Provisión montaje de nuevas canaletas, solape de 15 cm y soldados en cara superior e inferior, desarrollo 60 cm, chapa N° 24. Fijación de soportes de bajada con tornillo y tarugo. Retiro y disposición final de material de desecho, Limpieza de Obra.	Metro lineal	1	44.350	55.437	59.872	**53.220**
948	Provisión y montaje de canaleta MATERIALES- mas de 250 km	Provisión y montaje de canaleta, incluye soportes, solape de 15 cm y soldados en cara superior e inferior, desarrollo 40, chapa N° 24. Fijación de soportes de bajada con tornillo y tarugo. Retiro y disposición final de material de desecho, Limpieza de Obra	Metro lineal	1	41.656	52.070	56.235	**49.987**
949	Provisión y montaje de canaleta MANO DE OBRA- mas de 250 km	Provisión y montaje de canaleta, incluye soportes, solape de 15 cm y soldados en cara superior e inferior, desarrollo 40, chapa N° 24. Fijación de soportes de bajada con tornillo y tarugo. Retiro y disposición final de material de desecho, Limpieza de Obra	Metro lineal	1	27.771	34.713	37.490	**33.325**
950	Provisión y montaje de canaleta Y BAJADA MATERIALES - mas de 250 km	Provisión y montaje de canaleta, incluye soportes, solape de 15 cm y soldados en cara superior e inferior, desarrollo 50, chapa N° 24. Fijación de soportes de bajada con tornillo y tarugo. Retiro y disposición final de material de desecho, Limpieza de Obra	Metro lineal	1	52.704	65.880	71.150	**63.244**
951	Provisión y montaje de canaleta Y BAJADA MANO DE OBRA - mas de 250 km	Provisión y montaje de canaleta, incluye soportes, solape de 15 cm y soldados en cara superior e inferior, desarrollo 50, chapa N° 24. Fijación de soportes de bajada con tornillo y tarugo. Retiro y disposición final de material de desecho, Limpieza de Obra	Metro lineal	1	35.136	43.920	47.433	**42.163**
952	Provisión y montaje canaleta Y bajada MATERIALES - mas de 250 km	Provisión y montaje canaleta de bajada, desarrollo 33 cm, chapa N° 28. Fijación de soportes de bajada con tornillo y tarugo. Retiro y disposición final de material de desecho, Limpieza de Obra.	Metro lineal	1	41.953	52.442	56.637	**50.344**
953	Provisión y montaje canaleta Y bajada MANO DE OBRA - mas de 250 km	Provisión y montaje canaleta de bajada, desarrollo 33 cm, chapa N° 28. Fijación de soportes de bajada con tornillo y tarugo. Retiro y disposición final de material de desecho, Limpieza de Obra.	Metro lineal	1	27.969	34.961	37.758	**33.563**
954	Desmonte de estructura metálica MANO DE OBRA - mas de 250 km	Desmonte de estructura metálica (parasol sobre portón metálico en depósitos y similares), con recuperación y entrega a la institución.	Unidad	1	774.287	967.859	1.045.288	**929.145**
955	Montaje de estructura metálica MANO DEOBRA - mas de 250 km	Montaje de estructura metálica (parasol), Incluye materiales necesarios para soporte y reparaciones menores para su acondicionamiento.	Unidad	1	911.288	1.139.111	1.230.239	**1.093.546**
956	Remoción de machímbre de madera existente - mas de 250 km	Remoción de machímbre de madera existente, incluye estructura de soporte. Limpieza de Obra. Retiro y disposición de desechos.	Metros cuadrados	1	18.666	23.332	24.000	**21.999**
957	Colocación de machimbre de madera MATERIALES - mas de 250 km	Colocación de machimbre de madera 1/2" x 3", nuevo, incluye estructura de soporte. Montaje, moldura de terminación (cornisa), Limpieza de Obra. Retiro y disposición de desechos.	Metros cuadrados	1	176.210	220.262	237.883	**211.451**
958	Colocación de machimbre de madera MANO DE OBRA- mas de 250 km	Colocación de machimbre de madera 1/2" x 3", nuevo, incluye estructura de soporte. Montaje, moldura de terminación (cornisa), Limpieza de Obra. Retiro y disposición de desechos.	Metros cuadrados	1	117.473	146.841	158.589	**140.968**
959	Colocación de nuevo cielo raso PVC MATERIALES- mas de 250 km	Colocación de nuevo cielo raso de PVC de 10 mm. de espesor, 15 cm de ancho, material virgen no reciclado. incluye estructura de soporte con caños metálicos con malla no mayor a un metro de separación, terminaciones (cornisa perimetral, uniones), tirafondo auto perforante con arandela, etc. Altura de instalación hasta 10 metros. Limpieza de Obra. Retiro y disposición de desechos.	Metros cuadrados	1	63.368	79.210	85.547	**76.042**
960	Colocación de nuevo cielo raso PVC MANO DE OBRA - mas de 250 km	Colocación de nuevo cielo raso de PVC de 10 mm. de espesor, 15 cm de ancho, material virgen no reciclado. incluye estructura de soporte con caños metálicos con malla no mayor a un metro de separación, terminaciones (cornisa perimetral, uniones), tirafondo auto perforante con arandela, etc. Altura de instalación hasta 10 metros. Limpieza de Obra. Retiro y disposición de desechos.	Metros cuadrados	1	42.245	52.807	57.031	**50.694**
961	Desmonte de cielo raso de PVC - mas de 250 km	Desmonte de cielo raso de PVC , incluye estructura de soporte Altura de desmonte hasta 10 metros. Limpieza de Obra. Retiro y disposición de desechos.	Metros cuadrados	1	31.732	39.665	42.838	**38.078**
962	Desmonte de cielo raso de placas de yeso MANO DE OBRA - mas de 250 km	Desmonte de cielo raso de placas de yeso, incluye estructura de soporte, terminaciones,molduras(cornisa perimetral). Limpieza de Obra. Retiro y disposición de desechos	Metros cuadrados	1	31.732	39.665	42.838	**38.078**
963	Colocación de nuevo cielo raso de placas de yeso MATERIALES - mas de 250 km	Colocación de nuevo cielo raso de placas de yeso, incluye estructura de soporte, terminaciones,molduras(cornisa perimetral), Bocas para artefactos lumínicos, accesorios, etc. Limpieza de Obra. Retiro y disposición de desechos	Metros cuadrados	1	108.631	135.789	146.652	**130.357**
964	Colocación de nuevo cielo raso de placas de yeso MANO DE OBRA- mas de 250 km	Colocación de nuevo cielo raso de placas de yeso, incluye estructura de soporte, terminaciones,molduras(cornisa perimetral), Bocas para artefactos lumínicos, accesorios, etc. Limpieza de Obra. Retiro y disposición de desechos	Metros cuadrados	1	72.421	90.526	97.768	**86.905**
965	Desmonte de láminas de aluminio aislante de techo de depósitos y/o oficinas MANO DE OBRA - mas de 250 km	Desmonte de láminas de aluminio aislante de techo de depósitos y/o oficinas, incluye limpieza de tensores, piezas metálica, etc. Limpieza de Obra. Retiro y disposición de desechos.	Metros cuadrados	1	17.891	22.364	24.153	**21.469**
966	Colocación de mamparas divisorias prefabricadas MATERIALES - mas de 250 km	Colocación de mamparas divisorias prefabricadas de material acartonado 35 mm., ciega. Con perfiles de chapa doblada pintada con sintético, incluye estructura de soporte, terminaciones, accesorios. Limpieza de Obra.	Metros cuadrados	1	129.130	161.412	174.325	**154.955**
967	Colocación de mamparas divisorias prefabricadas MANO DE OBRA - mas de 250 km	Colocación de mamparas divisorias prefabricadas de material acartonado 35 mm., ciega. Con perfiles de chapa doblada pintada con sintético, incluye estructura de soporte, terminaciones, accesorios. Limpieza de Obra.	Metros cuadrados	1	86.086	108.000	116.217	**103.434**
968	Colocación de mamparas divisorias prefabricadas MATERIALES - mas de 250 km	Colocación de mamparas divisorias prefabricadas de material acartonado 35 mm., con paneles de vidrio (50 % aprox.). Con perfiles de chapa doblada pintada con sintético, incluye estructura de soporte, terminaciones, accesorios. Limpieza de Obra.	Metros cuadrados	1	157.634	197.043	220.000	**191.559**
969	Colocación de mamparas divisorias prefabricadas MANO DE OBRA- mas de 250 km	Colocación de mamparas divisorias prefabricadas de material acartonado 35 mm., con paneles de vidrio (50 % aprox.). Con perfiles de chapa doblada pintada con sintético, incluye estructura de soporte, terminaciones, accesorios. Limpieza de Obra.	Metros cuadrados	1	105.090	131.362	141.871	**126.107**

Ítem	Descripción del Bien	DETALLE	Unidad de Medida	Cantidad	ESTUDIO ALFA	LAPACHO	CUBICO	Promedio/Precio referencial
					Precio unitario	Precio unitario	Precio unitario	
970	Colocación de mamparas divisorias prefabricadas MATERIALES - mas de 250 km	Colocación de mamparas divisorias prefabricadas de yeso acartonado 70 mm. con perfiles de aluminio, incluye estructura de soporte, papel tapa junta, enduido, terminaciones, accesorios, puertas del mismo material (según planos), cerraduras etc. Limpieza de Obra.	Metros cuadrados	1	159.366	199.207	215.144	**191.239**
971	Colocación de mamparas divisorias prefabricadas MANO DE OBRA - mas de 250 km	Colocación de mamparas divisorias prefabricadas de yeso acartonado 70 mm. con perfiles de aluminio, incluye estructura de soporte, papel tapa junta, enduido, terminaciones, accesorios, puertas del mismo material (según planos), cerraduras etc. Limpieza de Obra.	Metros cuadrados	1	106.244	132.805	143.429	**127.492**
972	Colocación de mamparas divisorias prefabricadas MATERIALES - mas de 250 km	Colocación de mamparas divisorias prefabricadas de yeso acartonado 70 mm., con aislación termo acústica con lana de vidrio para aislación máxima, perfiles de aluminio, incluye estructura de soporte, papel tapa junta, enduído, terminaciones, accesorios, puertas del mismo material (según planos), cerraduras etc. Limpieza de Obra.	Metros cuadrados	1	161.339	201.674	217.808	**193.607**
973	Colocación de mamparas divisorias prefabricadas MANO DE OBRA - mas de 250 km	Colocación de mamparas divisorias prefabricadas de yeso acartonado 70 mm., con aislación termo acústica con lana de vidrio para aislación máxima, perfiles de aluminio, incluye estructura de soporte, papel tapa junta, enduído, terminaciones, accesorios, puertas del mismo material (según planos), cerraduras etc. Limpieza de Obra.	Metros cuadrados	1	107.560	134.449	145.205	**129.071**
974	Colocación de mamparas divisorias prefabricadas MATERIALES - mas de 250 km	Colocación de mamparas divisorias prefabricadas de PVC de 10 mm de espesor a ambas caras , con perfiles de aluminio anodizado 7 cm.. Limpieza de Obra.	Metros cuadrados	1	109.052	136.315	147.220	**130.862**
975	Colocación de mamparas divisorias prefabricadas MANO DE OBRA - mas de 250 km	Colocación de mamparas divisorias prefabricadas de PVC de 10 mm de espesor a ambas caras , con perfiles de aluminio anodizado 7 cm.. Limpieza de Obra.	Metros cuadrados	1	72.701	90.877	98.147	**87.241**
976	Demolición de mampostería MATERIALES - mas de 250 km	Demolición de mampostería de 15 cm sin recuperación de ladrillos, con recuperación de aberturas y marcos, incluyendo el desmontaje de marcos, puertas y ventanas en general: Retiro y disposición final de material de desecho. Limpieza de Obra. Aplicable a muros y murallas en general.	Metros cuadrados	1	37.942	47.428	51.222	**45.530**
977	Demolición de mampostería MANO DE OBRA- mas de 250 km	Demolición de mampostería de 15 cm sin recuperación de ladrillos, con recuperación de aberturas y marcos, incluyendo el desmontaje de marcos, puertas y ventanas en general: Retiro y disposición final de material de desecho. Limpieza de Obra. Aplicable a muros y murallas en general.	Metros cuadrados	1	25.295	31.618	34.148	**30.354**
978	Demolición de mampostería MATERIALES - mas de 250 km	Demolición de mampostería de 30 cm. sin recuperación de ladrillos, con recuperación de aberturas y marcos, incluyendo el desmontaje de marcos, puertas y ventanas en general: Retiro y disposición final de material de desecho. Limpieza de Obra. Aplicable a muros y murallas en general.	Metros cuadrados	1	45.928	57.410	62.003	**55.113**
979	Demolición de mampostería MANO DE OBRA - mas de 250 km	Demolición de mampostería de 30 cm. sin recuperación de ladrillos, con recuperación de aberturas y marcos, incluyendo el desmontaje de marcos, puertas y ventanas en general: Retiro y disposición final de material de desecho. Limpieza de Obra. Aplicable a muros y murallas en general.	Metros cuadrados	1	30.619	38.273	41.335	**36.742**
980	Apuntalamiento de techo y/o pared para construcción de vigas MATERIALES - mas de 250 km	Apuntalamiento de techo y/o pared para construcción de vigas Retiro y disposición final de material de desecho. Limpieza de Obra.	Metros cuadrados	1	28.150	35.187	38.002	**33.780**
981	Apuntalamiento de techo y/o pared para construcción de vigas MANO DE OBRA- mas de 250 km	Apuntalamiento de techo y/o pared para construcción de vigas Retiro y disposición final de material de desecho. Limpieza de Obra.	Metros cuadrados	1	18.766	23.458	25.335	**22.520**
982	Demolición de tanque elevado MATERIALES- mas de 250 km	Demolición de tanque elevado, torre de mampostería sobre techo, losa de bovedilla sobre SSHH interior. Retiro de desechos y disposición final. Limpieza de Obra.	Unidad	1	566.493	708.116	764.766	**679.792**
983	Demolición de tanque elevado MANO DE OBRA - mas de 250 km	Demolición de tanque elevado, torre de mampostería sobre techo, losa de bovedilla sobre SSHH interior. Retiro de desechos y disposición final. Limpieza de Obra.	Unidad	1	377.662	472.078	500.000	**449.913**
984	Servicio de retiro de Escombros/tierra/material MATERIALES - mas de 250 km	Servicio de retiro de Escombros/tierra/material, construcción, en contenedor de 5 m³. Incluye el cargado manual o con maquinas (estiba). Servicios de transporte y disposición final en lugares autorizados.	Unidad	1	316.840	396.050	427.734	**380.208**
985	Servicio de retiro de Escombros/tierra/material MANO DE OBRA- mas de 250 km	Servicio de retiro de Escombros/tierra/material, construcción, en contenedor de 5 m³. Incluye el cargado manual o con maquinas (estiba). Servicios de transporte y disposición final en lugares autorizados.	Unidad	1	211.227	264.034	285.156	**253.472**
986	Servicio de retiro de desechos MATERIALES - mas de 250 km	Servicio de retiro de desechos (basuras en gral.) en Contenedor de 5 m³. Incluye el cargado manual o con maquinas (estiba). Servicios de Transporte y Disposición final en Lugares autorizados.	Unidad	1	385.945	482.431	521.025	**463.133**
987	Servicio de retiro de desechos MANO DE OBRA - mas de 250 km	Servicio de retiro de desechos (basuras en gral.) en Contenedor de 5 m³. Incluye el cargado manual o con maquinas (estiba). Servicios de Transporte y Disposición final en Lugares autorizados.	Unidad	1	257.296	321.620	347.350	**308.756**
988	Revoque de arena cemento y cal MATERIALES- mas de 250 km	Revoque de arena cemento y cal(o equivalente), hidrófugo, previo azotado con arena cemento (1;3): Retiro y disposición final de material de desecho. Limpieza de Obra. Aplicable a muros y murallas y estructuras de Hormigón.	Metros cuadrados	1	25.444	31.805	34.349	**30.533**
989	Revoque de arena cemento y cal MANO DE OBRA - mas de 250 km	Revoque de arena cemento y cal(o equivalente), hidrófugo, previo azotado con arena cemento (1;3): Retiro y disposición final de material de desecho. Limpieza de Obra. Aplicable a muros y murallas y estructuras de Hormigón.	Metros cuadrados	1	16.963	21.203	21.000	**19.722**
990	Revoque de arena cemento y cal MATERIALES - mas de 250 km	Revoque de arena cemento y cal(o equivalente) e hidrófugo, sobre metal desplegado, incluyendo malla de metal fijado a la pieza a ser revocada, previo azotado con arena cemento: Retiro y disposición final de material de desecho. Limpieza de Obra.	Metros cuadrados	1	44.541	55.676	60.130	**53.449**
991	Revoque de arena cemento y cal MANO DE OBRA - mas de 250 km	Revoque de arena cemento y cal(o equivalente) e hidrófugo, sobre metal desplegado, incluyendo malla de metal fijado a la pieza a ser revocada, previo azotado con arena cemento: Retiro y disposición final de material de desecho. Limpieza de Obra.	Metros cuadrados	1	29.694	37.117	41.000	**35.937**
992	Revoque de arena cemento y cal e hidrófugo MATERIALES - mas de 250 km	Revoque de arena cemento y cal e hidrófugo, 1,5 cm. Mezcla 1:4:16. Limpieza de Obra	Metros cuadrados	1	28.997	36.246	38.000	**34.414**
993	Revoque de arena cemento y cal e hidrófugo MANO DE OBRA - mas de 250 km	Revoque de arena cemento y cal e hidrófugo, 1,5 cm. Mezcla 1:4:16. Limpieza de Obra	Metros cuadrados	1	19.331	24.164	26.097	**23.198**
994	Revoque de arena cemento y cal e hidrófugo MATERIALES - mas de 250 km	Revoque de arena cemento y cal e hidrófugo, a dos capas. Mezcla 1:4:16. Limpieza de Obra	Metros cuadrados	1	30.557	39.000	40.000	**36.519**
995	Revoque de arena cemento y cal e hidrófugo MANO DE OBRA- mas de 250 km	Revoque de arena cemento y cal e hidrófugo, a dos capas. Mezcla 1:4:16. Limpieza de Obra	Metros cuadrados	1	20.371	25.464	27.501	**24.445**

Ítem	Descripción del Bien	DETALLE	Unidad de Medida	Cantidad	ESTUDIO ALFA	LAPACHO	CUBICO	Promedio/Precio referencial
					Precio unitario	Precio unitario	Precio unitario	
996	Estructuras de Hormigón armado MATERIALES - mas de 250 km	Estructuras de Hormigón armado, LOSAS. Incluye sellado de terreno natural o encofrados para losas en altura. Varillas de 8 y 10 mm. Separación mínima 25 cm o según necesidad. Dosificación mínima 1:2:4.	Metros cúbicos	1	1.584.201	1.980.251	2.138.671	**1.901.041**
997	Estructuras de Hormigón armado MANO DE OBRA - mas de 250 km	Estructuras de Hormigón armado, LOSAS. Incluye sellado de terreno natural o encofrados para losas en altura. Varillas de 8 y 10 mm. Separación mínima 25 cm o según necesidad. Dosificación mínima 1:2:4.	Metros cúbicos	1	1.056.134	1.320.167	1.400.000	**1.258.767**
998	Estructuras de Hormigón armado en general MATERIALES - mas de 250 km	Estructuras de Hormigón armado en general. VIGAS. Incluye encofrado de madera, Varillas longitudinales de 10 y 12 mm, Estribos de 8 mm cada 15 cm. O según necesidad. Dosificación mínima 1:2:4	Metros cúbicos	1	1.584.201	1.980.251	2.138.671	**1.901.041**
999	Estructuras de Hormigón armado en general MANO DE OBRA- mas de 250 km	Estructuras de Hormigón armado en general. VIGAS. Incluye encofrado de madera, Varillas longitudinales de 10 y 12 mm, Estribos de 8 mm cada 15 cm. O según necesidad. Dosificación mínima 1:2:4	Metros cúbicos	1	1.056.134	1.320.167	1.425.781	**1.267.361**
1000	Estructuras de hormigón armado PILARES MATERIALES - mas de 250 km	Estructuras de hormigón armado PILARES. Incluye encofrado. Varillas de 12 mm y 10mms, Estribos de 8mm cada 15 cm o según necesidad. Dosificación mínima 1:2:4.	Metros cúbicos	1	1.584.201	1.980.251	2.138.671	**1.901.041**
1001	Estructuras de hormigón armado PILARES MANO DE OBRA - mas de 250 km	Estructuras de hormigón armado PILARES. Incluye encofrado. Varillas de 12 mm y 10mms, Estribos de 8mm cada 15 cm o según necesidad. Dosificación mínima 1:2:4.	Metros cúbicos	1	1.056.134	1.320.167	1.425.781	**1.267.361**
1002	Estructuras de Hormigón armado ZAPATAS MATERIALES - mas de 250 km	Estructuras de Hormigón armado ZAPATAS. Varillas de 12 mm y 10mms, cada 15 cm o según necesidad. Dosificación mínima 1:2:4.	Metros cuadrados	1	1.584.201	1.980.251	2.138.671	**1.901.041**
1003	Estructuras de Hormigón armado ZAPATAS MANO DE OBRA- mas de 250 km	Estructuras de Hormigón armado ZAPATAS. Varillas de 12 mm y 10mms, cada 15 cm o según necesidad. Dosificación mínima 1:2:4.	Metros cuadrados	1	1.056.134	1.320.167	1.425.781	**1.267.361**
1004	Hormigón sin armaduras MATERIALES - mas de 250 km	Hormigón sin armaduras, Dosificación 1:2:4. Incluye Encofrado de madera/metal si necesario y cargado de las piezas a hormigonar, desencofrado, limpieza de obra. Retiro de desechos.	Metros cúbicos	1	1.584.201	1.980.251	2.138.671	**1.901.041**
1005	Hormigón sin armaduras MANO DE OBRA - mas de 250 km	Hormigón sin armaduras, Dosificación 1:2:4. Incluye Encofrado de madera/metal si necesario y cargado de las piezas a hormigonar, desencofrado, limpieza de obra. Retiro de desechos.	Metros cúbicos	1	1.056.134	1.320.167	1.425.781	**1.267.361**
1006	Losa prefabricada para luces hasta 7,6 metros MATERIALES - mas de 250 km	Losa prefabricada para luces hasta 7,6 metros, incluye viguetas armadas, piezas cerámicas, hormigón y armaduras, puntales, encofrados, otros.	Metros cuadrados	1	226.314	282.893	305.524	**271.577**
1007	Losa prefabricada para luces hasta 7,6 metros MANO DE OBRA- mas de 250 km	Losa prefabricada para luces hasta 7,6 metros, incluye viguetas armadas, piezas cerámicas, hormigón y armaduras, puntales, encofrados, otros.	Metros cuadrados	1	150.876	188.595	203.683	**181.052**
1008	Encadenado de Hormigón armado MATERIALES - mas de 250 km	Encadenado de Hormigón armado sobre mampostería, cimientos, etc.. armaduras de 4 x10 mm. y estribos de 8 mm. c/ 25 cm.	Metros cúbicos	1	1.584.201	1.990.000	2.138.671	**1.904.291**
1009	Encadenado de Hormigón armado MANO DE OBRA - mas de 250 km	Encadenado de Hormigón armado sobre mampostería, cimientos, etc.. armaduras de 4 x10 mm. y estribos de 8 mm. c/ 25 cm.	Metros cúbicos	1	1.056.134	1.320.167	1.400.000	**1.258.767**
1010	Aislación con Geotextil MATERIALES - mas de 250 km	Aislación con Geotextil. Limpieza y preparación de la superficie, Aplicación de pintura impermeabilizante y secado, aplicación de pintura impermeabilizante y colocación de tela geotextil para impermeabilización, aplicación de pintura impermeabilizante sobre la tela. Retiro y disposición final de material de desecho. Limpieza de Obra.	Metros cuadrados	1	81.062	101.328	109.434	**97.275**
1011	Aislación con Geotextil MANO DE OBRA- mas de 250 km	Aislación con Geotextil. Limpieza y preparación de la superficie, Aplicación de pintura impermeabilizante y secado, aplicación de pintura impermeabilizante y colocación de tela geotextil para impermeabilización, aplicación de pintura impermeabilizante sobre la tela. Retiro y disposición final de material de desecho. Limpieza de Obra.	Metros cuadrados	1	54.042	67.552	72.956	**64.850**
1012	Recambio de membranas de asfalto MATERIALES mas de 250 km	Recambio de membranas de asfalto aluminio sobre superficies de techo de chapas, bovedilllas, losas, etc. Incluye remoción provisoria de obstaculos como AA., cables, etc. Desmonte de membrana existente, limpieza de superficie con removedores químicos, pintura asfáltica y colocado de nueva membrana con soplete, equipos de seguridad para el personal. Espesor de membrana 3mm.	Metros cuadrados	1	53.740	67.175	72.550	**64.488**
1013	Recambio de membranas de asfalto MANO DE OBRA - mas de 250 km	Recambio de membranas de asfalto aluminio sobre superficies de techo de chapas, bovedilllas, losas, etc. Incluye remoción provisoria de obstaculos como AA., cables, etc. Desmonte de membrana existente, limpieza de superficie con removedores químicos, pintura asfáltica y colocado de nueva membrana con soplete, equipos de seguridad para el personal. Espesor de membrana 3mm.	Metros cuadrados	1	35.827	44.784	48.366	**42.992**
1014	Colocación membranas de asfalto MATERIALES - mas de 250 km	Colocación membranas de asfalto aluminio sobre superficies de techo de chapas, bovedilllas, losas, etc. Incluye remoción provisoria de obstáculos como AA, cables, etc., limpieza de superficie, pintura asfáltica y colocado de nueva membrana con soplete, equipos de seguridad para el personal. Espesor de membrana 3 mm.	Metros cuadrados	1	41.784	52.229	56.408	**50.140**
1015	Colocación membranas de asfalto MANO DE OBRA - mas de 250 km	Colocación membranas de asfalto aluminio sobre superficies de techo de chapas, bovedilllas, losas, etc. Incluye remoción provisoria de obstáculos como AA, cables, etc., limpieza de superficie, pintura asfáltica y colocado de nueva membrana con soplete, equipos de seguridad para el personal. Espesor de membrana 3 mm.	Metros cuadrados	1	27.856	34.820	37.605	**33.427**
1016	Puerta metálica de chapa doblada MATERIALES- mas de 250 km	Puerta metálica de chapa doblada, ciega montada en marcos de madera existente. Incluye herrajes, Cerradura de puerta principal.	Metros cuadrados	1	271.577	339.472	350.000	**320.350**
1017	Puerta metálica de chapa doblada MANO DE OBRA- mas de 250 km	Puerta metálica de chapa doblada, ciega montada en marcos de madera existente. Incluye herrajes, Cerradura de puerta principal.	Metros cuadrados	1	181.052	226.314	244.420	**217.262**
1018	Marco de Perfil metálico MATERIALES - mas de 250 km	Marco de Perfil metálico 3 cm x 3 cm x 2 mm, para puerta de chapa doblada 0,80m x 2,10 m., Incluye instalación.	Unidad	1	185.269	231.587	250.114	**222.323**
1019	Marco de Perfil metálico MANO DE OBRA - mas de 250 km	Marco de Perfil metálico 3 cm x 3 cm x 2 mm, para puerta de chapa doblada 0,80m x 2,10 m., Incluye instalación.	Unidad	1	123.513	154.391	166.742	**148.215**
1020	Marco de Chapa doblada metálica MATERIALES - mas de 250 km	Marco de Chapa doblada metálica 15cm x 5 cm x 1,5 mm, para puerta de chapa doblada 0,80m x 2,10m, Incluye instalación.	Unidad	1	215.962	269.952	291.548	**259.154**
1021	Marco de Chapa doblada metálica MANO DE OBRA - mas de 250 km	Marco de Chapa doblada metálica 15cm x 5 cm x 1,5 mm, para puerta de chapa doblada 0,80m x 2,10m, Incluye instalación.	Unidad	1	143.974	179.968	194.365	**172.769**
1022	Puerta placa de madera de eucalipto MATERIALES- mas de 250 km	Puerta placa de madera de eucalipto, montada en marcos de madera existente. Incluye herrajes, pasadores, cerradura de buena calidad y montaje. Limpieza de Obra.	Metros cuadrados	1	334.621	418.277	451.739	**401.545**
1023	Puerta placa de madera de eucalipto MANO DE OBRA - mas de 250 km	Puerta placa de madera de eucalipto, montada en marcos de madera existente. Incluye herrajes, pasadores, cerradura de buena calidad y montaje. Limpieza de Obra.	Metros cuadrados	1	223.081	280.000	301.159	**268.080**

Ítem	Descripción del Bien	DETALLE	Unidad de Medida	Cantidad	ESTUDIO ALFA	LAPACHO	CUBICO	Promedio/Precio referencial
					Precio unitario	Precio unitario	Precio unitario	
1024	Puerta placa de madera eucaliptus MATERIALES - mas de 250 km	Puerta placa de madera eucaliptus, con marco de 15 cm, 0,80 x 2,10 o superior, Incluye montaje de marcos en mampostería con tirafondos macisados, Accesorios para puerta, herrajes, pasadores, cerradura de buena calidad, montajes en general. Limpieza de obras.	Metros cuadrados	1	572.898	716.122	773.412	**687.477**
1025	Puerta placa de madera eucaliptus MANO DE OBRA - mas de 250 km	Puerta placa de madera eucaliptus, con marco de 15 cm, 0,80 x 2,10 o superior, Incluye montaje de marcos en mampostería con tirafondos macisados, Accesorios para puerta, herrajes, pasadores, cerradura de buena calidad, montajes en general. Limpieza de obras.	Metros cuadrados	1	381.932	477.415	515.608	**458.318**
1026	Marco de madera 15 cm ybyra pyta MATERIALES - mas de 250 km	Marco de madera 15 cm ybyra pyta, para puerta de 0,80m x 2,10m o superior, Incluye montaje de marcos en mampostería con tirafondos macizados. Limpieza de obras.	Unidad	1	304.133	380.167	410.580	**364.960**
1027	Marco de madera 15 cm ybyra pyta MANO DE OBRA - mas de 250 km	Marco de madera 15 cm ybyra pyta, para puerta de 0,80m x 2,10m o superior, Incluye montaje de marcos en mampostería con tirafondos macizados. Limpieza de obras.	Unidad	1	202.756	253.444	273.720	**243.307**
1028	Cerramiento de espacio(abertura) existente MATERIALES- mas de 250 km	Cerramiento de espacio(abertura) existente (aprox. 3m. x 3 m.) con vidrio templado 10 mm. Incluye estructura de soporte (caños y perfiles de aluminio 2 1/2" x 4 1/2"). Incluye 2 puertas de 0,80m. del mismo material con sus herrajes, freno, manijas, cerradura y otros. Según diseño.	Metros cuadrados	1	522.310	652.887	705.118	**626.772**
1029	Cerramiento de espacio(abertura) existente MANO DE OBRA - mas de 250 km	Cerramiento de espacio(abertura) existente (aprox. 3m. x 3 m.) con vidrio templado 10 mm. Incluye estructura de soporte (caños y perfiles de aluminio 2 1/2" x 4 1/2"). Incluye 2 puertas de 0,80m. del mismo material con sus herrajes, freno, manijas, cerradura y otros. Según diseño.	Metros cuadrados	1	348.206	435.258	470.079	**417.848**
1030	Cerradura para puertas interiores MATERIALES - mas de 250 km	Cerradura para puertas interiores de buena calidad, incluye desmontaje de existentes y montaje de nuevas.	Unidad	1	156.172	195.215	210.832	**187.406**
1031	Cerradura para puertas interiores MANO DE OBRA - mas de 250 km	Cerradura para puertas interiores de buena calidad, incluye desmontaje de existentes y montaje de nuevas.	Unidad	1	104.115	130.143	140.555	**124.937**
1032	Cerradura para puertas Exteriores MATERIALES- mas de 250 km	Cerradura para puertas Exteriores de buena calidad, incluye desmontaje de existentes y montaje de nuevas.	Unidad	1	193.273	241.592	260.919	**231.928**
1033	Cerradura para puertas Exteriores MANO DE OBRA - mas de 250 km	Cerradura para puertas Exteriores de buena calidad, incluye desmontaje de existentes y montaje de nuevas.	Unidad	1	128.849	161.061	173.946	**154.619**
1034	Cerradura para puertas de baños MATERIALES - mas de 250 km	Cerradura para puertas de baños de buena calidad, incluye desmontaje de existentes y montaje de nuevas.	Unidad	1	122.759	153.449	165.725	**147.311**
1035	Cerradura para puertas de baños MANO DE OBRA mas de 250 km	Cerradura para puertas de baños de buena calidad, incluye desmontaje de existentes y montaje de nuevas.	Unidad	1	81.839	102.299	110.483	**98.207**
1036	Colocación de puertas de vidrio templado MATERIALES - mas de 250 km	Colocación de puertas de vidrio templado 10 mm, en entrada principal, incluye herrajes, freno, manija, cerradura y montaje.	Metros cuadrados	1	521.199	651.499	703.618	**625.439**
1037	Colocación de puertas de vidrio templado MANO DE OBRA - mas de 250 km	Colocación de puertas de vidrio templado 10 mm, en entrada principal, incluye herrajes, freno, manija, cerradura y montaje.	Metros cuadrados	1	347.466	434.332	469.079	**416.959**
1038	Colocación de vidrio MATERIALES - mas de 250 km	Colocación de vidrio 3 mm, en balancines y aberturas metálicas, incluye colocación y materiales de fijación. Incluye remoción de existentes.	Metros cuadrados	1	82.722	103.403	111.675	**99.267**
1039	Colocación de vidrio MANO DE OBRA - mas de 250 km	Colocación de vidrio 3 mm, en balancines y aberturas metálicas, incluye colocación y materiales de fijación. Incluye remoción de existentes.	Metros cuadrados	1	55.148	68.935	74.450	**66.178**
1040	Colocación de vidrio templado MATERIALES - mas de 250 km	Colocación de vidrio templado 8 mm, en aberturas metálicas existentes, incluye colocación y materiales de fijación y desmonte de vidrios rotos.	Metros cuadrados	1	418.607	523.259	565.120	**502.329**
1041	Colocación de vidrio templado MANO DE OBRA- mas de 250 km	Colocación de vidrio templado 8 mm, en aberturas metálicas existentes, incluye colocación y materiales de fijación y desmonte de vidrios rotos.	Metros cuadrados	1	273.802	342.252	371.000	**329.018**
1042	Colocación de vidrio templado MATERIALES - mas de 250 km	Colocación de vidrio templado 10mm, en vanos de mampostería, escaleras, etc. Incluye perfilería de aluminio de 2 1/2" x 4 1/2", colocación y materiales de fijación con planchuelas, tirafondos (en mampostería u Hormigón), terminación. Sellamiento, Impermeabilización., según plano.	Metros cuadrados	1	508.817	636.021	686.903	**610.580**
1043	Colocación de vidrio templado MANO DE OBRA - mas de 250 km	Colocación de vidrio templado 10mm, en vanos de mampostería, escaleras, etc. Incluye perfilería de aluminio de 2 1/2" x 4 1/2", colocación y materiales de fijación con planchuelas, tirafondos (en mampostería u Hormigón), terminación. Sellamiento, Impermeabilización., según plano.	Metros cuadrados	1	339.211	424.014	457.935	**407.054**
1044	Desmonte de vidrios de ventanas o paños fijos de escalera existentes MATERIALES - mas de 250 km	Desmonte de vidrios de ventanas o paños fijos de escalera existentes, incluyendo perfileria de aluminio o hierro, estructuras y piezas de soporte. Etc. Altura máxima 12 metros. Limpieza y traslado de las unidades desmontadas en sitio señalado dentro del predio.	Unidad	1	396.898	496.122	535.812	**476.278**
1045	Ventana vidrio templado MATERIALES - mas de 250 km	Ventana vidrio templado 8 mm., en mampostería o marco de madera, con perfilería de aluminio, herrajes, cerradura, sellado, Mano de obra.	Metros cuadrados	1	445.101	556.376	600.886	**534.121**
1046	Ventana vidrio templado MANO DE OBRA - mas de 250 km	Ventana vidrio templado 8 mm., en mampostería o marco de madera, con perfilería de aluminio, herrajes, cerradura, sellado, Mano de obra.	Metros cuadrados	1	296.734	370.917	398.000	**355.217**
1047	Desmonte de Abertura tipo balancín MATERIALES - mas de 250 km	Desmonte de Abertura tipo balancín. Incluye reparación de mocheta, revoque y enduído.	Metros cuadrados	1	50.000	63.000	65.000	**59.333**
1048	Desmonte de Abertura tipo balancín MANO DE OBRA- mas de 250 km	Desmonte de Abertura tipo balancín. Incluye reparación de mocheta, revoque y enduído.	Metros cuadrados	1	31.990	39.987	45.000	**38.992**
1049	Mamparas de vidrio templado de 10 mm MATERIALES- mas de 250 km	Mamparas de vidrio templado de 10 mm. con perfilería de aluminio de 2" x 3". Incluye colocación, accesorios, sellado, etc. Limpieza final. Retiro de desechos.	Metros cuadrados	1	523.729	654.662	707.035	**628.475**
1050	Mamparas de vidrio templado de 10 mm MANO DE OBRA - mas de 250 km	Mamparas de vidrio templado de 10 mm. con perfilería de aluminio de 2" x 3". Incluye colocación, accesorios, sellado, etc. Limpieza final. Retiro de desechos.	Metros cuadrados	1	349.153	436.441	471.356	**418.983**
1051	Excavación de terreno natural MANO DE OBRA - mas de 250 km	Excavación de terreno natural, hasta 3 m de profundidad.	Metros cúbicos	1	75.438	94.297	101.841	**90.525**
1052	Relleno de terreno MATERIALES - mas de 250 km	Relleno de terreno, incluye provisión de suelo, esparcido y compactación.	Metros cúbicos	1	54.316	67.895	70.000	**64.070**

Ítem	Descripción del Bien	DETALLE	Unidad de Medida	Cantidad	ESTUDIO ALFA	LAPACHO	CUBICO	Promedio/Precio referencial
					Precio unitario	Precio unitario	Precio unitario	
1053	Relleno de terreno MANO DE OBRA - mas de 250 km	Relleno de terreno, incluye provisión de suelo, esparcido y compactación.	Metros cúbicos	1	81.473	101.842	109.989	**97.768**
1054	Servicio de desagote de pozo ciego MANO DE OBRA - mas de 250 km	Servicio de desagote de pozo ciego. Incluir líquídos y sólidos. Incluye mano de obra, Servicio de transporte y disposición final en lugares autorizados. Hasta 6 m³ de vol.	Unidad	1	1.444.554	1.805.693	1.950.148	**1.733.465**
1055	Servicio de desagote de cámara séptica MANO DE OBRA - mas de 250 km	Servicio de desagote de cámara séptica. Incluye mano de obra, Servicio de transporte y disposición final en lugares autorizados. Hasta 1,2 m³ de vol.	Unidad	1	1.444.554	1.805.693	1.900.000	**1.716.749**
1056	Servicio de Provisión y retiro de sanitarios portátiles MANO DE OBRA- mas de 250 km	Servicio de Provisión y retiro de sanitarios portátiles. Plazo de 1 semana o una vez llenado. Debe contener inodoro, urinario, perchero, papelero, porta rollo, porta candado, Caño respiradero. Minímo 1,14 m x 1,25mx 1.95 m de dimensiones.	Unidad	1	1.308.166	1.635.208	1.766.024	**1.569.799**
1057	Servicio de Provisión y retiro de sanitarios portátiles - mas de 250 km	Servicio de Provisión y retiro de sanitarios portátiles. Plazo de 1 semana o una vez llenado. Debe contener inodoro, urinario, perchero, papelero, porta rollo, porta candado, Caño respiradero. CON DUCHA.	Unidad	1	1.424.019	1.780.024	1.950.000	**1.718.014**
1058	Cámara séptica nueva MATERIALES - mas de 250 km	Cámara séptica nueva (1m.x1,60m.x1,2m.), Paredes de 0,30. incluye excavación, revoques con hidrófugo, tapa de Hormigón Armado. Registro de inspección sobre tapa.	Unidad	1	1.200.000	1.500.000	1.620.000	**1.440.000**
1059	Cámara séptica nueva MANO DE OBRA - mas de 250 km	Cámara séptica nueva (1m.x1,60m.x1,2m.), Paredes de 0,30. incluye excavación, revoques con hidrófugo, tapa de Hormigón Armado. Registro de inspección sobre tapa.	Unidad	1	777.955	972.443	1.100.000	**950.133**
1060	Pozo ciego nuevo MATERIALES - mas de 250 km	Pozo ciego nuevo de 1,5m de diámetro x 3m. Profundidad. Incluye excavación, mampostería 0,15, revoques, tapa de Hormigón Armado, registro de inspección sobre tapa	Unidad	1	2.189.170	2.736.463	2.955.380	**2.627.004**
1061	Pozo ciego nuevo MANO DE OBRA - mas de 250 km	Pozo ciego nuevo de 1,5m de diámetro x 3m. Profundidad. Incluye excavación, mampostería 0,15, revoques, tapa de Hormigón Armado, registro de inspección sobre tapa	Unidad	1	1.459.447	1.824.308	1.960.000	**1.747.918**
1062	Registro con tapa de Hormigón MATERIALES - mas de 250 km	Registro de 40cmx40cm con tapa de Hormigón	Unidad	1	205.351	256.689	277.224	**246.422**
1063	Registro con tapa de Hormigón MANO DE OBRA - mas de 250 km	Registro de 40cmx40cm con tapa de Hormigón	Unidad	1	134.370	167.963	181.400	**161.244**
1064	Registro desagüe pluvial MATERIALES - mas de 250 km	Registro desagüe pluvial de 30cmx30cm con rejilla de hierro	Unidad	1	133.621	167.026	180.388	**160.345**
1065	Registro desagüe pluvial MANO DE OBRA - mas de 250 km	Registro desagüe pluvial de 30cmx30cm con rejilla de hierro	Unidad	1	89.081	111.351	120.259	**106.897**
1066	Cañería de desagüe PVC MATERIALES - mas de 250 km	Cañería de desagüe PVC 100 mm, incluye instalación en terreno y o piso. Incluye conexiones entre registros/rejilla y artefactos.	Metro lineal	1	26.937	33.671	36.365	**32.324**
1067	Cañería de desagüe PVC – MANO DE OBRA - mas de 250 km	Cañería de desagüe PVC 100 mm, incluye instalación en terreno y o piso. Incluye conexiones entre registros/rejilla y artefactos.	Metro lineal	1	17.958	22.500	24.243	**21.567**
1068	Cañería de desagüe PVC MATERIALES - mas de 250 km	Cañería de desagüe PVC 50 mm, incluye instalación en terreno y o piso, conexiones entre rejillas/registros y artefactos.	Metro lineal	1	17.714	23.000	22.000	**20.905**
1069	Cañería de desagüe PVC MANO DE OBRA - mas de 250 km	Cañería de desagüe PVC 50 mm, incluye instalación en terreno y o piso, conexiones entre rejillas/registros y artefactos.	Metro lineal	1	11.809	14.761	15.942	**14.171**
1070	Cañería de Hormigón rotocomprimido MATERIALES - mas de 250 km	Cañería de Hormigón rotocomprimido de 50 cm.de de diametro . macho/hembra. Incluye mano de obra de instalación.	Metro lineal	1	228.168	285.210	308.027	**273.802**
1071	Cañería de Hormigón rotocomprimido MANO DE OBRA - mas de 250 km	Cañería de Hormigón rotocomprimido de 50 cm.de de diametro . macho/hembra. Incluye mano de obra de instalación.	Metro lineal	1	161.019	201.273	217.375	**193.222**
1072	Provisión y colocación de lavatorio cerámico blanco con pedestal – MATERIALES - mas de 250 km	Provisión y colocación de lavatorio cerámico blanco con pedestal (min. alto total 78 cm, profundidad pedestal min. 14 cm, ancho bacha min. 45 cm, fondo bacha, min. 35 cm). Incluye grifo metálico cromado (apertura con un toque y cierre automático), conectores de agua y cañería de desagüe, elementos de fijación y otros accesorios. Pastinado y Limpieza final.	Unidad	1	326.666	408.333	440.999	**391.999**
1073	Provisión y colocación de lavatorio cerámico blanco con pedestal – MANO DE OBRA- mas de 250 km	Provisión y colocación de lavatorio cerámico blanco con pedestal (min. alto total 78 cm, profundidad pedestal min. 14 cm, ancho bacha min. 45 cm, fondo bacha, min. 35 cm). Incluye grifo metálico cromado (apertura con un toque y cierre automático), conectores de agua y cañería de desagüe, elementos de fijación y otros accesorios. Pastinado y Limpieza final.			217.777	272.222	293.999	**261.333**
1074	Provisión y colocación de mingitorio cerámico blanco sifonado MATERIALES - mas de 250 km	Provisión y colocación de mingitorio cerámico blanco sifonado (altura total miníma 53cm, ancho mínimo 32 cm). Incluye llave cromada (apertura con un toque y cierre automático) , conectores de agua y cañería de desagüe, elementos de fijación y otros accesorios. Pastinado y Limpieza final.	Unidad	1	547.604	684.505	700.000	**644.036**
1075	Provisión y colocación de mingitorio cerámico blanco sifonado MAO DE OBRA - mas de 250 km	Provisión y colocación de mingitorio cerámico blanco sifonado (altura total miníma 53cm, ancho mínimo 32 cm). Incluye llave cromada (apertura con un toque y cierre automático) , conectores de agua y cañería de desagüe, elementos de fijación y otros accesorios. Pastinado y Limpieza final.	Unidad	1	378.195	472.744	500.000	**450.313**
1076	Provisión y colocación de inodoro cerámico blanco para cisterna alta MATERIALES- mas de 250 km	Provisión y colocación de inodoro cerámico blanco para cisterna alta, con Tapa de material plástico (ancho minímo inodoro 38 cm, largo minímo 45cm, alto minímo 38 cm). Incluye sopapa, conectores de agua y cañería de desagüe, elementos de fijación y otros accesorios. Pastinado y limpieza final.	Unidad	1	440.000	550.000	594.000	**528.000**
1077	Provisión y colocación de inodoro cerámico blanco para cisterna alta MANO DE OBRA - mas de 250 km	Provisión y colocación de inodoro cerámico blanco para cisterna alta, con Tapa de material plástico (ancho minímo inodoro 38 cm, largo minímo 45cm, alto minímo 38 cm). Incluye sopapa, conectores de agua y cañería de desagüe, elementos de fijación y otros accesorios. Pastinado y limpieza final.	Unidad	1	277.461	346.826	374.572	**332.953**
1078	Provisión y colocación de inodoro cerámico blanco con cisterna baja incluida MATERIALES - mas de 250 km	Provisión y colocación de inodoro cerámico blanco con cisterna baja incluida, con Tapa de material plástico (ancho minímo inodoro 38 cm, largo minímo 67 cm, alto minímo con cisterna 75 cm). Incluye flotadores, tapa cerámica, sopapa, conectores de agua y cañería de desagüe, elementos de fijación y otros accesorios. Pastinado y limpieza final.	Unidad	1	547.604	690.000	739.265	**658.956**
1079	Provisión y colocación de inodoro cerámico blanco con cisterna baja incluida MANO DE OBRA- mas de 250 km	Provisión y colocación de inodoro cerámico blanco con cisterna baja incluida, con Tapa de material plástico (ancho minímo inodoro 38 cm, largo minímo 67 cm, alto minímo con cisterna 75 cm). Incluye flotadores, tapa cerámica, sopapa, conectores de agua y cañería de desagüe, elementos de fijación y otros accesorios. Pastinado y limpieza final.	Unidad	1	358.908	448.635	484.526	**430.690**
1080	Provisión y colocación de cisterna alta de material plástico MATERIALES mas de 250 km	Provisión y colocación de cisterna alta de material plástico. Incluye conectores de agua y cañería de bajada, elementos de fijación y otros accesorios y limpieza final.	Unidad	1	93.696	117.120	126.490	**112.435**

Ítem	Descripción del Bien	DETALLE	Unidad de Medida	Cantidad	ESTUDIO ALFA	LAPACHO	CUBICO	Promedio/Precio referencial
					Precio unitario	Precio unitario	Precio unitario	
1081	Provisión y colocación de cisterna alta de material plástico MAODE OBRA - mas de 250 km	Provisión y colocación de cisterna alta de material plástico. Incluye conectores de agua y cañería de bajada, elementos de fijación y otros accesorios y limpieza final.	Unidad	1	62.974	78.718	85.015	75.569
1082	Provisión e instalación de cañería para agua corriente MATERIALES - mas de 250 km	Provisión e instalación de cañería para agua corriente en PVC de 1/2", incluye conexión simple, doble, conexión T y conexión L . Embutida en mampostería o piso.	Metro lineal	1	18.105	22.631	24.442	21.726
1083	Provisión e instalación de cañería para agua corriente MANO DE OBRA - mas de 250 km	Provisión e instalación de cañería para agua corriente en PVC de 1/2", incluye conexión simple, doble, conexión T y conexión L . Embutida en mampostería o piso.	Metro lineal	1	12.070	15.088	16.295	14.484
1084	Provisión e instalación de cañería para agua corriente MATERIALES- mas de 250 km	Provisión e instalación de cañería para agua corriente en pvc de 3/4", incluye conexión simple, doble, conexión T y conexión L . Embutida en mampostería o piso. (ver terminación en revoque).	Metro lineal	1	22.631	28.289	30.552	27.158
1085	Provisión e instalación de cañería para agua corriente MANO DE OBRA- mas de 250 km	Provisión e instalación de cañería para agua corriente en pvc de 3/4", incluye conexión simple, doble, conexión T y conexión L . Embutida en mampostería o piso. (ver terminación en revoque).	Metro lineal	1	15.088	18.860	20.368	18.105
1086	Provisión e instalación de juegos de accesorios para baños MATERIALES - mas de 250 km	Provisión e instalación de juegos de accesorios para baños, de metal de primera calidad. Incluye portarrollo, jabonera, toallera, perchero, instalado en mampostería, con accesorios de fijación.	Unidad	1	226.314	282.893	300.000	269.736
1087	Provisión e instalación de juegos de accesorios para baños MANO DE OBRA- mas de 250 km	Provisión e instalación de juegos de accesorios para baños, de metal de primera calidad. Incluye portarrollo, jabonera, toallera, perchero, instalado en mampostería, con accesorios de fijación.	Unidad	1	150.876	188.595	203.683	181.052
1088	Provisión e instalación de canilla o grífo metálicos MATERIALES - mas de 250 km	Provisión e instalación de canilla o grífo metálicos con punta para manguera de 1/2", instalado con conectores metálico. Desmonte de grifo existente.	Unidad	1	118.133	147.666	159.479	141.759
1089	Provisión e instalación de canilla o grífo metálicos MANO DE OBRA - mas de 250 km	Provisión e instalación de canilla o grífo metálicos con punta para manguera de 1/2", instalado con conectores metálico. Desmonte de grifo existente.	Unidad	1	79.403	99.253	107.193	95.283
1090	Provisión e instalación de grífo metálico MATERIALES - mas de 250 km	Provisión e instalación de grífo metálico pressmatic (apertura con un toque y cierre automático), instalado con conectores metálico, sellado, arandela de goma, Desmonte de grifo existente.	Unidad	1	362.103	452.629	488.839	434.524
1091	Provisión e instalación de grífo metálico MANO DE OBRA - mas de 250 km	Provisión e instalación de grífo metálico pressmatic (apertura con un toque y cierre automático), instalado con conectores metálico, sellado, arandela de goma, Desmonte de grifo existente.	Unidad	1	241.402	300.000	325.893	289.098
1092	Provisión e instalación de grífo metálico MATERIALES - mas de 250 km	Provisión e instalación de grífo metálico pressmatic (apertura con un toque y cierre automático), para mingitorio, instalado con conectores metalicos, sellado, arandela de goma, Desmonte de grifo existente.	Unidad	1	543.155	678.943	733.259	651.785
1093	Provisión e instalación de grífo metálico MANO DE OBRA- mas de 250 km	Provisión e instalación de grífo metálico pressmatic (apertura con un toque y cierre automático), para mingitorio, instalado con conectores metalicos, sellado, arandela de goma, Desmonte de grifo existente.	Unidad	1	365.069	456.337	492.843	438.083
1094	Provisión e instalación de canillas o grífos MATERIALES - mas de 250 km	Provisión e instalación de canillas o grífos metálicos con punta para manguera de 3/4". Desmonte de grifo existente.	Unidad	1	133.728	167.160	180.533	160.474
1095	Provisión e instalación de canillas o grífos MANO DE OBRA - mas de 250 km	Provisión e instalación de canillas o grífos metálicos con punta para manguera de 3/4". Desmonte de grifo existente.	Unidad	1	89.152	111.440	120.355	106.982
1096	Provisión e instalación de canillas o grífos MATERIALES - mas de 250 km	Provisión e instalación de canillas o grífos metálicos 1/2" cromados para lavatorios. Incluye colocación, conectores de agua, arandelas de goma, etc. Desmonte de grifo existente.	Unidad	1	81.315	101.644	109.775	97.578
1097	Provisión e instalación de canillas o grífos MANO DE OBRA- mas de 250 km	Provisión e instalación de canillas o grífos metálicos 1/2" cromados para lavatorios. Incluye colocación, conectores de agua, arandelas de goma, etc. Desmonte de grifo existente.	Unidad	1	54.210	67.762	73.183	65.052
1098	Provisión e instalación de llave de paso MATERIALES - mas de 250 km	Provisión e instalación de llave de paso 1/2" cromados de buena calidad. Incluye colocación, unión doble y desmonte del existente.	Unidad	1	73.014	91.267	98.569	87.617
1099	Provisión e instalación de llave de paso MANO DE OBRA - mas de 250 km	Provisión e instalación de llave de paso 1/2" cromados de buena calidad. Incluye colocación, unión doble y desmonte del existente.	Unidad	1	48.372	60.465	65.302	58.046
1100	Provisión e instalación de llave de paso MATERIALES - mas de 250 km	Provisión e instalación de llave de paso ¾ " cromados. Incluye colocación de buena calidad, unión doble y desmonte del existente.	Unidad	1	108.631	135.789	146.652	130.357
1101	Provisión e instalación de llave de paso MANO DE OBRA - mas de 250 km	Provisión e instalación de llave de paso ¾ " cromados. Incluye colocación de buena calidad, unión doble y desmonte del existente.	Unidad	1	72.421	90.526	97.768	86.905
1102	Desagüe cloacal completo para kitchinette MATERIALES - mas de 250 km	Desagüe cloacal completo para kitchinette . Según plano. Incluye materiales y mano de obra. Hasta primer registro exterior.	Unidad	1	230.394	287.992	311.032	276.473
1103	Desagüe cloacal completo para kitchinette MANO DE OBRA- mas de 250 km	Desagüe cloacal completo para kitchinette . Según plano. Incluye materiales y mano de obra. Hasta primer registro exterior.	Unidad	1	153.596	191.995	207.355	184.315
1104	Instalación de agua fria completa de kitchinette MATERIALES - mas de 250 km	Instalación de agua fria completa de kitchinette. Según plano. Incluye materiales y mano de obra.	Unidad	1	230.000	287.500	300.000	272.500
1105	Instalación de agua fria completa de kitchinette MANO DE OBRA - mas de 250 km	Instalación de agua fria completa de kitchinette. Según plano. Incluye materiales y mano de obra.	Unidad	1	145.452	181.815	196.360	174.542
1106	Desagüe cloacal completo para baño social MATERIALES - mas de 250 km	Desagüe cloacal completo para baño social. Según plano. Incluye materiales y mano de obra. Hasta primer registro exterior.	Unidad	1	415.083	518.854	560.363	498.100
1107	Desagüe cloacal completo para baño social MANO DE OBRA- mas de 250 km	Desagüe cloacal completo para baño social. Según plano. Incluye materiales y mano de obra. Hasta primer registro exterior.	Unidad	1	276.722	345.903	373.575	332.067
1108	Instalación de agua fria completa para baño social MATERIALES - mas de 250 km	Instalación de agua fria completa para baño social. Según plano. Incluye materiales y mano de obra.	Unidad	1	408.329	510.412	551.245	489.995
1109	Instalación de agua fria completa para baño social MANO DE OBRA - mas de 250 km	Instalación de agua fria completa para baño social. Según plano. Incluye materiales y mano de obra.	Unidad	1	273.802	342.252	369.633	328.562

Ítem	Descripción del Bien	DETALLE	Unidad de Medida	Cantidad	ESTUDIO ALFA	LAPACHO	CUBICO	Promedio/Precio referencial
					Precio unitario	Precio unitario	Precio unitario	
1110	Provisión y colocación de artefactos sanitarios y griferia para baño MATERIALES- mas de 250 km	Provisión y colocación de artefactos sanitarios y griferia para baño de primera calidad (nivel ejecutivo) : inodoro cisterna baja, lavatorio de diseño, jaboneras, percheros, tohallero, portarrollo, etc.(todos en juego), rejillas. Según plano. Incluye termo calefón de 50 litros instalado con cañería para calor, ducha metalica cromada y grifería frio/calor para ducha (apertura con un toque y cierre automático).	Unidad	1	4.248.605	5.310.757	5.735.617	**5.098.327**
1111	Provisión y colocación de artefactos sanitarios y griferia para baño MANO DE OBRA - mas de 250 km	Provisión y colocación de artefactos sanitarios y griferia para baño de primera calidad (nivel ejecutivo) : inodoro cisterna baja, lavatorio de diseño, jaboneras, percheros, tohallero, portarrollo, etc.(todos en juego), rejillas. Según plano. Incluye termo calefón de 50 litros instalado con cañería para calor, ducha metalica cromada y grifería frio/calor para ducha (apertura con un toque y cierre automático).	Unidad	1	2.832.404	3.540.505	3.750.000	**3.374.303**
1112	Provisión e instalación de mueble de melamina para kitchinette MATERIALES - mas de 250 km	Provisión e instalación de mueble de melamina para kitchinette; incluye Mesada de granito con bacha de acero inoxidable, grifería y desagüe, mueble bajo y alacenas, Según plano. Montaje, accesorios, terminación.	Unidad	1	3.194.356	3.992.944	4.300.000	**3.829.100**
1113	Provisión e instalación de mueble de melamina para kitchinette MANO DE OBRA - mas de 250 km	Provisión e instalación de mueble de melamina para kitchinette; incluye Mesada de granito con bacha de acero inoxidable, grifería y desagüe, mueble bajo y alacenas, Según plano. Montaje, accesorios, terminación.	Unidad	1	2.099.148	2.623.935	2.800.000	**2.507.694**
1114	Provisión e instalación de Equipamiento para kitchinette MATERIALES - mas de 250 km	Provisión e instalación de Equipamiento para kitchinette; Mueble inferior y superior de melamina 18 mm. Según plano. Montaje, accesorios.	Unidad	1	745.375	931.719	1.000.000	**892.365**
1115	Provisión e instalación de Equipamiento para kitchinette MANO DE OBRA - mas de 250 km	Provisión e instalación de Equipamiento para kitchinette; Mueble inferior y superior de melamina 18 mm. Según plano. Montaje, accesorios.	Unidad	1	501.970	627.463	677.660	**602.364**
1116	Rejilla de piso MATERIALES - mas de 250 km	Rejilla de piso sifonada con tapa rígida cromada 15 cm x 15 cm. Incluye montaje, conexiones de cañerías. terminación. Limpieza final.	Unidad	1	121.170	151.462	163.579	**145.404**
1117	Rejilla de piso MANO DE OBRA- mas de 250 km	Rejilla de piso sifonada con tapa rígida cromada 15 cm x 15 cm. Incluye montaje, conexiones de cañerías. terminación. Limpieza final.	Unidad	1	80.780	100.975	109.053	**96.936**
1118	Mampostería de elevación MATERIALES - mas de 250 km	Mampostería de elevación, ladrillo común 0,15, visto/enrasado. Mezcla 1:2:8	Metros cuadrados	1	81.228	101.535	109.658	**97.473**
1119	Mampostería de elevación MANO DE OBRA - mas de 250 km	Mampostería de elevación, ladrillo común 0,15, visto/enrasado. Mezcla 1:2:8	Metros cuadrados	1	53.608	67.011	72.371	**64.330**
1120	Mampostería de elevación MATERIALES - mas de 250 km	Mampostería de elevación, ladrillo común 0,30m, visto/enrasado. Mezcla 1:2:8	Metros cuadrados	1	132.627	165.784	179.047	**159.153**
1121	Mampostería de elevación MANO DE OBRA - mas de 250 km	Mampostería de elevación, ladrillo común 0,30m, visto/enrasado. Mezcla 1:2:8	Metros cuadrados	1	88.418	110.523	119.365	**106.102**
1122	Mampostería de elevación MATERIALES- mas de 250 km	Mampostería de elevación, ladrillo común 0,45m, visto/enrasado. Mezcla 1:2:8	Metros cuadrados	1	194.291	242.864	262.293	**233.149**
1123	Mampostería de elevación MANO DE OBRA - mas de 250 km	Mampostería de elevación, ladrillo común 0,45m, visto/enrasado. Mezcla 1:2:8	Metros cuadrados	1	129.527	161.909	174.862	**155.433**
1124	Mampostería de elevación MATERIALES - mas de 250 km	Mampostería de elevación, ladrillo laminado 0,15m, visto. Mezcla 1:2:8	Metros cuadrados	1	106.775	133.468	144.146	**128.130**
1125	Mampostería de elevación MANO DE OBRA - mas de 250 km	Mampostería de elevación, ladrillo laminado 0,15m, visto. Mezcla 1:2:8	Metros cuadrados	1	71.183	88.979	96.097	**85.420**
1126	Mampostería de elevación MATERIALES - mas de 250 km	Mampostería de elevación, ladrillo hueco de 6 tubos de 0,15m., Mezcla 1:2:8	Metros cuadrados	1	53.241	66.551	71.875	**63.889**
1127	Mampostería de elevación MANO DE OBRA - mas de 250 km	Mampostería de elevación, ladrillo hueco de 6 tubos de 0,15m., Mezcla 1:2:8	Metros cuadrados	1	36.507	45.634	50.000	**44.047**
1128	Cimiento de piedra bruta MATERIALES - mas de 250 km	Cimiento de piedra bruta colocada con excavación	Metro lineal	1	320.234	400.293	432.316	**384.281**
1129	Cimiento de piedra bruta MANO DE OBRA - mas de 250 km	Cimiento de piedra bruta colocada con excavación	Metro lineal	1	213.490	266.862	288.211	**256.188**
1130	Colocación de nuevas piezas de Portones y verjas.MATERIALES - mas de 250 km	Colocación de nuevas piezas de Portones y verjas. Incluye instalación en pilastras de caños de hierro (10 cm X 10 cm).	Metros cúbicos	1	407.366	509.207	550.000	**488.858**
1131	Colocación de nuevas piezas de Portones y verjas MANO DE OBRA - mas de 250 km	Colocación de nuevas piezas de Portones y verjas. Incluye instalación en pilastras de caños de hierro (10 cm X 10 cm).	Metros cúbicos	1	290.000	670.000	391.500	**450.500**
1132	Provisión y colocación de Rejas en aberturas MATERIALES - mas de 250 km	Provisión y colocación de Rejas en aberturas (ventanas, puertas, etc.). Perfiles de 1 ½ " x 1 ½ " x 2,5 mm, varilla cuadrada de ½" x ½" separadas 8 cm entre si.	Metros cuadrados	1	319.436	399.294	431.238	**383.323**
1133	Provisión y colocación de Rejas en aberturas MANO DE OBRA - mas de 250 km	Provisión y colocación de Rejas en aberturas (ventanas, puertas, etc.). Perfiles de 1 ½ " x 1 ½ " x 2,5 mm, varilla cuadrada de ½" x ½" separadas 8 cm entre si.	Metros cuadrados	1	206.966	258.707	279.404	**248.359**
1134	Provisión y colocación de barandas metálicas de hierro MATERIALES - mas de 250 km	Provisión y colocación de barandas metálicas de hierro de Perfiles de 1 ½ " x 1 ½ " x 2,5 mm, varilla cuadrada de ½" x ½" separadas 8 cm entre si.	Metro lineal	1	278.990	348.737	376.636	**334.788**
1135	Provisión y colocación de barandas metálicas de hierro MANO DE OBRA - mas de 250 km	Provisión y colocación de barandas metálicas de hierro de Perfiles de 1 ½ " x 1 ½ " x 2,5 mm, varilla cuadrada de ½" x ½" separadas 8 cm entre si.	Metro lineal	1	185.993	232.492	251.091	**223.192**
1136	Provisión y colocación de barandas de acero inoxidableMATERIALES - mas de 250 km	Provisión y colocación de barandas de acero inoxidable. Diámetro minimo 5 cm, incluye parantes verticales de la misma medida, elementos de fijación, accesorios, curvas, etc.	Metro lineal	1	1.277.742	1.597.178	1.724.952	**1.533.291**
1137	Provisión y colocación de barandas de acero inoxidable MANO DE OBRA- mas de 250 km	Provisión y colocación de barandas de acero inoxidable. Diámetro minimo 5 cm, incluye parantes verticales de la misma medida, elementos de fijación, accesorios, curvas, etc.	Metro lineal	1	861.266	1.076.582	1.162.709	**1.033.519**
1138	Provisión y Colocación de pilares de perfil metálico MATERIALES - mas de 250 km	Provisión y Colocación de pilares de perfil metálico cuadrado 10 cm x 10 cm, pared gruesa en dados de hormigón 30 cm x 30 cm x 60 cm. Con tapa de chapa gruesa en la parte superior del poste. Accesorio metálico para unir con postes de Hormigón (2 unidades en los extremos).	Unidad	1	267.413	334.266	361.008	**320.896**
1139	Provisión y Colocación de pilares de perfil metálico MANO DE OBRA - mas de 250 km	Provisión y Colocación de pilares de perfil metálico cuadrado 10 cm x 10 cm, pared gruesa en dados de hormigón 30 cm x 30 cm x 60 cm. Con tapa de chapa gruesa en la parte superior del poste. Accesorio metálico para unir con postes de Hormigón (2 unidades en los extremos).	Unidad	1	177.971	222.464	240.261	**213.565**
1140	Provision y colocacion de portón para depositos MATERIALES - mas de 250 km	Provision y colocacion de portón para depositos, metálico de chapa doblada 22, corredizo con guias superiores e inferiores de perfiles 2" x 2" X 4mm, roldanas con rulemanes, con accesorios de seguridad porta candado, trancas	Metros cuadrados	1	821.406	1.026.757	1.108.898	**985.687**

Ítem	Descripción del Bien	DETALLE	Unidad de Medida	Cantidad	ESTUDIO ALFA	LAPACHO	CUBICO	Promedio/Precio referencial
					Precio unitario	Precio unitario	Precio unitario	
1141	Provision y colocacion de portón para depositos MANO DE OBRA - mas de 250 km	Provision y colocacion de portón para depositos, metálico de chapa doblada 22, corredizo con guias superiores e inferiores de perfiles 2" x 2" X 4mm, roldanas con rulemanes, con accesorios de seguridad porta candado, trancas	Metros cuadrados	1	547.604	684.505	750.000	660.703
1142	Reparación de portones para depósitos MATERIALES - mas de 250 km	Reparación de portones para depósitos, (3 x 3 m.) incluye cambio de rieles y roldanas, cambio de guías inferiores y superiores de las puertas corredizas, accesorios de seguridad (porta candados y trancas), cambio de rieles en caso de que requiera, lubricación de las guías, regulación y nivelación de la hoja metálica, pintura final	Metros cuadrados	1	748.848	936.060	1.010.945	898.618
1143	Reparación de portones para depósitos MANO DE OBRA - mas de 250 km	Reparación de portones para depósitos, (3 x 3 m.) incluye cambio de rieles y roldanas, cambio de guías inferiores y superiores de las puertas corredizas, accesorios de seguridad (porta candados y trancas), cambio de rieles en caso de que requiera, lubricación de las guías, regulación y nivelación de la hoja metálica, pintura final	Metros cuadrados	1	501.970	627.463	677.660	602.364
1144	Provisión y Colocación de postes prefabricados de hormigón MATERIALES - mas de 250 km	Provisión y Colocación de postes prefabricados de hormigón. Parte superior curva, altura total 2,50. Instalados en dados de Hormigón de 30cm x 30 cm x 80 cm	Unidad	1	132.338	165.422	178.656	158.805
1145	Provisión y Colocación de postes prefabricados de hormigón MANO DE OBRA - mas de 250 km	Provisión y Colocación de postes prefabricados de hormigón. Parte superior curva, altura total 2,50. Instalados en dados de Hormigón de 30cm x 30 cm x 80 cm	Unidad	1	87.617	109.521	118.282	105.140
1146	Provisión y Colocación de cordón de vereda prefabricados de hormigón MATERIALES - mas de 250 km	Provisión y Colocación de cordón de vereda prefabricados de hormigón, medidas 10 x 40 x 50 cm,	Unidad	1	26.468	33.084	36.000	31.851
1147	Provisión y Colocación de cordón de vereda prefabricados de hormigón MANO DE OBRA - mas de 250 km	Provisión y Colocación de cordón de vereda prefabricados de hormigón, medidas 10 x 40 x 50 cm,	Unidad	1	18.253	22.817	24.642	21.904
1148	Provisión e instalación de tejido de alambre galvanizado MATERIALES - mas de 250 km	Provisión e instalación de tejido de alambre galvanizado (malla 3" x 3", alambre N°14), con 3 lineas de alambre grueso liso acerado N°12 y tensados (superior, medio e inferior). Alambre de atar galvanizado fino y grueso, accesorios metálico, soldaduras, etc.	Metros cuadrados	1	45.269	57.000	60.000	54.090
1149	Provisión e instalación de tejido de alambre galvanizado MANO DE OBRA - mas de 250 km	Provisión e instalación de tejido de alambre galvanizado (malla 3" x 3", alambre N°14), con 3 lineas de alambre grueso liso acerado N°12 y tensados (superior, medio e inferior). Alambre de atar galvanizado fino y grueso, accesorios metálico, soldaduras, etc.	Metros cuadrados	1	30.118	37.648	40.660	36.142
1150	Provisión e instalación de alambre de púa MATERIALES - mas de 250 km	Provisión e instalación de alambre de púas, 3 hiladas en parte superior curva de Postes de Hormigón. Alambre de atar galvanizado fino y grueso, accesorios metálico, etc.	Metro lineal	1	22.631	28.289	30.552	27.158
1151	Provisión e instalación de alambre de púas MANO DE OBRA - mas de 250 km	Provisión e instalación de alambre de púas, 3 hiladas en parte superior curva de Postes de Hormigón. Alambre de atar galvanizado fino y grueso, accesorios metálico, etc.	Metro lineal	1	15.088	18.860	20.368	18.105
1152	Bocas de luz en cielorraso y mamposterías MATERIALES - mas de 250 km	Bocas de luz en cielorraso y mamposterías. Cable de 2 y 1 mm² de buena calidad con long. Promedio de 30m., caja de conexión y toma corriente mas tapa, electroducto 3/4", mano de obra, accesorios e insumos.	Unidad	1	123.695	154.619	166.989	148.435
1153	Bocas de luz en cielorraso y mamposterías MANO DE OBRA - mas de 250 km	Bocas de luz en cielorraso y mamposterías. Cable de 2 y 1 mm² de buena calidad con long. Promedio de 30m., caja de conexión y toma corriente mas tapa, electroducto 3/4", mano de obra, accesorios e insumos.	Unidad	1	82.314	102.893	111.124	98.777
1154	Bocas de tomas en mamparas y mampostería MATERIALES - mas de 250 km	Bocas de tomas en mamparas y mampostería. Cable de 2 y 4 mm² de buena calidad con longitud promedio de 30m., caja de conexión y llave de encendido mas tapa, electroducto 3/4", mano de obra, accesorios e insumos.	Unidad	1	116.822	146.028	157.710	140.187
1155	Bocas de tomas en mamparas y mampostería MANO DE OBRA - mas de 250 km	Bocas de tomas en mamparas y mampostería. Cable de 2 y 4 mm² de buena calidad con longitud promedio de 30m., caja de conexión y llave de encendido mas tapa, electroducto 3/4", mano de obra, accesorios e insumos.	Unidad	1	77.577	96.972	104.729	93.093
1156	Tablero eléctrico de 24 llaves MATERIALES - mas de 250 km	Tablero eléctrico de 24 llaves de embutir, 10 llaves de 1x20 A., 6 Llaves de 1x25 A., 2 llaves de 3x80 A. Colocación y conexiones.	Unidad	1	2.309.063	2.886.328	3.117.235	2.770.875
1157	Tablero eléctrico de 24 llaves MANO DE OBRA - mas de 250 km	Tablero eléctrico de 24 llaves de embutir, 10 llaves de 1x20 A., 6 Llaves de 1x25 A., 2 llaves de 3x80 A. Colocación y conexiones.	Unidad	1	1.551.544	1.939.430	2.094.585	1.861.853
1158	Tablero eléctrico MATERIALES - mas de 250 km	Tablero eléctrico de 24 llaves de embutir, 10 llaves de 1x20 A., 2 Llaves de 1x25 A., 2 llaves de 3x40 A. Colocación y conexiones.	Unidad	1	2.309.063	2.886.328	3.117.235	2.770.875
1159	Tablero eléctrico MANO DE OBRA - mas de 250 km	Tablero eléctrico de 24 llaves de embutir, 10 llaves de 1x20 A., 2 Llaves de 1x25 A., 2 llaves de 3x40 A. Colocación y conexiones.	Unidad	1	1.542.417	1.928.022	2.082.263	1.850.901
1160	Alimentación eléctrica desde tablero General MATERIALES - mas de 250 km	Alimentación eléctrica desde tablero General a Sub tablero en cable NY 4X16mm2, electroducto PE de 1", (bajo alero y mampostería). 2 llaves de 60 Amp para alimentación.	Metro lineal	1	44.721	55.901	60.373	53.665
1161	Alimentación eléctrica desde tablero General MANO DE OBRA - mas de 250 km	Alimentación eléctrica desde tablero General a Sub tablero en cable NY 4X16mm2, electroducto PE de 1", (bajo alero y mampostería). 2 llaves de 60 Amp para alimentación.	Metro lineal	1	31.000	38.750	40.000	36.583
1162	Circuito para AA MATERIALES- mas de 250 km	Circuito para AA, Calefón, cable 2x4", electroducto 3/4", distancia máxima 20 m. Llave en tablero de 30 Amp	Unidad	1	173.408	216.760	234.101	208.089
1163	Circuito para AA MANO DE OBRA - mas de 250 km	Circuito para AA, Calefón, cable 2x4", electroducto 3/4", distancia máxima 20 m. Llave en tablero de 30 Amp	Unidad	1	116.366	145.457	157.094	139.639
1164	Provisión e instalación de ducha eléctrica con una resistencia de repuesto MATERIALES - mas de 250 km	Provisión e instalación de ducha eléctrica con una resistencia de repuesto. Tamaño grande, Diámetro de la ducha 13 cm como mínimo y altura mínima 15 cm. Potencia 5500 watts. Tensión 220 volts., con instalación a tierra. Incluye llave de corte de 25 amperes..incluye caño soporte de aluminio	Unidad	1	166.456	209.000	224.715	200.057
1165	Provisión e instalación de ducha eléctrica con una resistencia de repuesto MANO DE OBRA - mas de 250 km	Provisión e instalación de ducha eléctrica con una resistencia de repuesto. Tamaño grande, Diámetro de la ducha 13 cm como mínimo y altura mínima 15 cm. Potencia 5500 watts. Tensión 220 volts., con instalación a tierra. Incluye llave de corte de 25 amperes..incluye caño soporte de aluminio	Unidad	1	109.521	136.901	147.853	131.425
1166	Provisión e instalación de Tomas con tapa y enchufe MATERIALES - mas de 250 km	Provisión e instalación de Tomas con tapa y enchufe, Incluye desmontaje de tomas viejos, conexión y puesta en funcionamiento del nuevo. Toma simple.	Unidad	1	43.808	54.760	59.141	52.570

Ítem	Descripción del Bien	DETALLE	Unidad de Medida	Cantidad	ESTUDIO ALFA	LAPACHO	CUBICO	Promedio/Precio referencial
					Precio unitario	Precio unitario	Precio unitario	
1167	Provisión e instalación de Tomas con tapa y enchufe MANO DE OBRA - mas de 250 km	Provisión e instalación de Tomas con tapa y enchufe, Incluye desmontaje de tomas viejos, conexión y puesta en funcionamiento del nuevo. Toma simple.	Unidad	1	30.118	37.648	40.660	36.142
1168	Provisión e instalación de Tomas con tapa y enchufe MATERIALES - mas de 250 km	Provisión e instalación de Tomas con tapa y enchufe, Incluye desmontaje de tomas viejos, conexión y puesta en funcionamiento del nuevo. Toma doble o triple.	Unidad	1	44.721	55.901	60.373	53.665
1169	Provisión e instalación de Tomas con tapa y enchufe MANO DE OBRA- mas de 250 km	Provisión e instalación de Tomas con tapa y enchufe, Incluye desmontaje de tomas viejos, conexión y puesta en funcionamiento del nuevo. Toma doble o triple.	Unidad	1	30.118	37.648	40.000	35.922
1170	Provisión e instalación de Tomas circulares MATERIALES - mas de 250 km	Provisión e instalación de Tomas circulares con tierra (schuko) con tapa y Incluye desmontaje de tomas viejos, conexión y puesta en funcionamiento del nuevo.	Unidad	1	67.538	84.422	91.176	81.045
1171	Provisión e instalación de Tomas circulares MANO DE OBRA - mas de 250 km	Provisión e instalación de Tomas circulares con tierra (schuko) con tapa y Incluye desmontaje de tomas viejos, conexión y puesta en funcionamiento del nuevo.	Unidad	1	45.263	56.579	61.105	54.315
1172	Provisión e instalación de puntos de luz MATERIALES - mas de 250 km	Provisión e instalación de puntos de luz, tapa e interruptor, Incluye desmontaje puntos viejos, conexión y puesta en funcionamiento del nuevo. Un interruptor.	Unidad	1	45.177	56.472	60.989	54.213
1173	Provisión e instalación de puntos de luz MANO DE OBRA - mas de 250 km	Provisión e instalación de puntos de luz, tapa e interruptor, Incluye desmontaje puntos viejos, conexión y puesta en funcionamiento del nuevo. Un interruptor.	Unidad	1	30.118	37.648	40.660	36.142
1174	Provisión e instalación de puntos de luz MATERIALES - mas de 250 km	Provisión e instalación de puntos de luz, tapa e interruptor, Incluye desmontaje puntos viejos, conexión y puesta en funcionamiento del nuevo. Dos o tres interruptores	Unidad	1	45.177	56.472	60.989	54.213
1175	Provisión e instalación de puntos de luz MANO DE OBRA - mas de 250 km	Provisión e instalación de puntos de luz, tapa e interruptor, Incluye desmontaje puntos viejos, conexión y puesta en funcionamiento del nuevo. Dos o tres interruptores	Unidad	1	30.118	37.648	40.660	36.142
1176	Provisión e instalación de equipo doble de fluorescentes MATERIALES - mas de 250 km	Provisión e instalación de equipo doble de fluorescentes de 2x40 watts. Portatubos de chapa blanca pintada acanalada, Arrancadores y porta arrancador, reactancias, zócalos, cables, soporte metálico, tornillo. Incluye desmontaje del existente.	Unidad	1	80.000	100.000	108.000	96.000
1177	Provisión e instalación de equipo doble de fluorescentes MANO DE OBRA - mas de 250 km	Provisión e instalación de equipo doble de fluorescentes de 2x40 watts. Portatubos de chapa blanca pintada acanalada, Arrancadores y porta arrancador, reactancias, zócalos, cables, soporte metálico, tornillo. Incluye desmontaje del existente.	Unidad	1	54.760	68.450	73.927	65.712
1178	Circuito para informática MATERIALES - mas de 250 km	Circuito para informática: Electroducto 1", caja de conexión, toma y placa rj45, accesorios.	Unidad	1	139.639	174.549	200.000	171.396
1179	Circuito para informática MANO DE OBRA - mas de 250 km	Circuito para informática: Electroducto 1", caja de conexión, toma y placa rj45, accesorios.	Unidad	1	91.267	114.084	123.211	109.521
1180	Provisión e instalación de equipos de iluminación MATERIALES - mas de 250 km	Provisión e instalación de equipos de iluminación para oficina embutida y/o adosada en cielorraso. Lámparas de tubos LED 2 X 18 watts. Medidas de referencia aproximada 120 cm x 50 cm x 9cm. Equipos electrónicos.	Unidad	1	107.695	134.619	145.389	129.234
1181	Provisión e instalación de equipos de iluminación MANO DE OBRA - mas de 250 km	Provisión e instalación de equipos de iluminación para oficina embutida y/o adosada en cielorraso. Lámparas de tubos LED 2 X 18 watts. Medidas de referencia aproximada 120 cm x 50 cm x 9cm. Equipos electrónicos.	Unidad	1	71.188	88.986	96.104	85.426
1182	Artefacto luminico para exterior led MATERIALES - mas de 250 km	Artefacto luminico para exterior tipo, tortuga oval c/ vicera,foco led, accesorios, etc.	Unidad	1	45.634	57.042	61.605	54.760
1183	Artefacto luminico para exterior led MANO DE OBRA - mas de 250 km	Artefacto luminico para exterior tipo, tortuga oval c/ vicera,foco led, accesorios, etc.			30.118	37.648	40.660	36.142
1184	Provisión e instalación de equipos de iluminación MATERIALES - mas de 250 km	Provisión e instalación de equipos de iluminación para oficina embutida y/o adosada en cielorraso. Lámparas de tubos LED 1 X 18 watts. Medidas de referencia aproximada 120 cm x 50 cm x 9cm. Equipos electrónicos.	Unidad	1	45.634	57.042	61.605	54.760
1185	Provisión e instalación de equipos de iluminaciónV MANO DE OBRA - mas de 250 km	Provisión e instalación de equipos de iluminación para oficina embutida y/o adosada en cielorraso. Lámparas de tubos LED 1 X 18 watts. Medidas de referencia aproximada 120 cm x 50 cm x 9cm. Equipos electrónicos.	Unidad	1	29.206	36.507	39.427	35.047
1186	Provisión e instalación de equipos de iluminación MATERIALES - mas de 250 km	Provisión e instalación de equipos de iluminación. Apliques tipo panel de EMBUTIR CIRCULAR LED de 18 watt. Incluye accesorios de instalación, cables, etc.	Unidad	1	45.634	57.042	61.605	54.760
1187	Provisión e instalación de equipos de iluminación MANO DE OBRA - mas de 250 km	Provisión e instalación de equipos de iluminación. Apliques tipo panel de EMBUTIR CIRCULAR LED de 18 watt. Incluye accesorios de instalación, cables, etc.	Unidad	1	30.118	37.648	45.000	37.589
1188	Provisión e instalación de equipos de iluminación MATERIALES - mas de 250 km	Provisión e instalación de equipos de iluminación. Apliques tipo panel de EMBUTIR CUADRADO LED de 18 watts. Incluye accesorios de instalación.	Unidad	1	45.634	57.042	61.605	54.760
1189	Provisión e instalación de equipos de iluminación MANO DE OBRA - mas de 250 km	Provisión e instalación de equipos de iluminación. Apliques tipo panel de EMBUTIR CUADRADO LED de 18 watts. Incluye accesorios de instalación.	Unidad	1	29.206	36.507	39.427	35.047
1190	Provisión e instalación de equipos de iluminación MATERIALES - mas de 250 km	Provisión e instalación de equipos de iluminación. Apliques tipo PANEL DE ADOSAR CIRCULAR LED de 18 watts. Incluye accesorios de instalación, cables, etc.	Unidad	1	45.634	57.042	60.000	54.225
1191	Provisión e instalación de equipos de iluminación MANO DE OBRA - mas de 250 km	Provisión e instalación de equipos de iluminación. Apliques tipo PANEL DE ADOSAR CIRCULAR LED de 18 watts. Incluye accesorios de instalación, cables, etc.	Unidad	1	35.000	43.750	47.250	42.000
1192	Provisión e instalación de equipos de iluminación MATERIALES - mas de 250 km	Provisión e instalación de equipos de iluminación. Apliques tipo PANEL DE ADOSAR O EMBUTIR CIRCULAR LED de 36 watts. Incluye accesorios de instalación, cables, etc.	Unidad	1	104.957	131.197	141.692	125.949
1193	Provisión e instalación de equipos de iluminación MANO DE OBRA - mas de 250 km	Provisión e instalación de equipos de iluminación. Apliques tipo PANEL DE ADOSAR O EMBUTIR CIRCULAR LED de 36 watts. Incluye accesorios de instalación, cables, etc.	Unidad	1	70.276	87.845	94.872	84.331
1194	Provisión e instalación de equipos de iluminación MATERIALES- mas de 250 km	Provisión e instalación de equipos de iluminación. Artefacto Plafón Panel Led Embutir/adosar de 40 x 40 cm. De 48 watts. Incluye accesorios de instalación, cables, etc.	Unidad	1	173.408	216.760	234.101	208.089
1195	Provisión e instalación de equipos de iluminación MANO DE OBRA - mas de 250 km	Provisión e instalación de equipos de iluminación. Artefacto Plafón Panel Led Embutir/adosar de 40 x 40 cm. De 48 watts. Incluye accesorios de instalación, cables, etc.	Unidad	1	114.997	143.746	155.246	137.996
1196	Provisión e instalación de equipos de iluminación MATERIALES - mas de 250 km	Provisión e instalación de equipos de iluminación, Artefacto Plafón Panel Led Embutir/adosas de 60 x 60 cm. De 48 w. Luz Neutra. Incluye accesorios de instalación, cables, etc.	Unidad	1	173.408	216.760	234.101	208.089

Ítem	Descripción del Bien	DETALLE	Unidad de Medida	Cantidad	ESTUDIO ALFA	LAPACHO	CUBICO	Promedio/Precio referencial
					Precio unitario	Precio unitario	Precio unitario	
1197	Provisión e instalación de equipos de iluminación MANO DE OBRA - mas de 250 km	Provisión e instalación de equipos de iluminación, Artefacto Plafón Panel Led Embutir/adosas de 60 x 60 cm. De 48 w. Luz Neutra. Incluye accesorios de instalación, cables, etc.	Unidad	1	116.822	146.028	157.710	**140.187**
1198	LUZ DE EMERGENCIA MATERIALES - mas de 250 km	LUZ DE EMERGENCIA DE 60 LEDS SL Material: Policarbonato ignífugo, Autonomía máx. intensidad (hs): 2; Autonomía mín. intensidad (hs): 10; Area de cobertura (m2): 80; Altura de montaje (max): 2,6; Batería: Litio-Ion 1x3,7Vx2Ah; Flujo luminoso (Lm): 258; Dimensiones (mm): 240 x 49 x 80; Grado de protección: IP20. Pulsadores de prueba y de encendido/apagado Montaje a pared y techo con agujeros pasantes. Pie de apoyo	Unidad	1	177.971	222.464	250.000	**216.812**
1199	LUZ DE EMERGENCIA MANO DE OBRA - mas de 250 km	LUZ DE EMERGENCIA DE 60 LEDS SL Material: Policarbonato ignífugo, Autonomía máx. intensidad (hs): 2; Autonomía mín. intensidad (hs): 10; Area de cobertura (m2): 80; Altura de montaje (max): 2,6; Batería: Litio-Ion 1x3,7Vx2Ah; Flujo luminoso (Lm): 258; Dimensiones (mm): 240 x 49 x 80; Grado de protección: IP20. Pulsadores de prueba y de encendido/apagado Montaje a pared y techo con agujeros pasantes. Pie de apoyo	Unidad	1	118.647	148.309	160.174	**142.377**
1200	FOTOCELULA DE 1800W NORMA ANDE MATERIALES - mas de 250 km	FOTOCELULA DE 1800W NORMA ANDE, tensión nominal de operación: 198 V a 242 V; Frecuencia nominal: 50 Hz .	Unidad	1	41.070	51.338	55.445	**49.284**
1201	FOTOCELULA DE 1800W NORMA ANDE MANO DE OBRA - mas de 250 km	FOTOCELULA DE 1800W NORMA ANDE, tensión nominal de operación: 198 V a 242 V; Frecuencia nominal: 50 Hz .	Unidad	1	26.924	33.655	36.347	**32.309**
1202	PROYECTOR LED DE 100W LUZ FRIA – MATERIALES - mas de 250 km	PROYECTOR LED DE 100W LUZ FRIA: material: Cuerpo de aluminio o aleacion, vidrio templado, Potencia (W): 100; Angulo de haz: 120º; Tensión (V): 220-240; Vida útil de referencia (Hs): 25.000 aprox.	Unidad	1	346.816	433.520	468.201	**416.179**
1203	PROYECTOR LED DE 100W LUZ FRIA – MANO DE OBRA- mas de 250 km	PROYECTOR LED DE 100W LUZ FRIA: material: Cuerpo de aluminio o aleacion, vidrio templado, Potencia (W): 100; Angulo de haz: 120º; Tensión (V): 220-240; Vida útil de referencia (Hs): 25.000 aprox.	Unidad	1	232.732	290.915	314.188	**279.278**
1204	Piedra triturada esparcida y nivelada. Provisión y colocación. MATERIALES - mas de 250 km	Incluye regularización del terreno con desmontes y rellenos para nivelación, limpieza, apisonado previo, provisión y esparcido en capa de espesor uniforme.	Ton.	1	162.456	203.070	219.315	**194.947**
1205	Piedra triturada esparcida y nivelada. Provisión y colocación. MANO DE OBRA - mas de 250 km	Incluye regularización del terreno con desmontes y rellenos para nivelación, limpieza, apisonado previo, provisión y esparcido en capa de espesor uniforme.	Ton.	1	109.521	136.901	147.853	**131.425**
1206	Techo de estructura metalica tipo tinglado MATERIALES - mas de 250 km	Estructura metálica tipo tinglado, con chapas de zinc N.º 24. Correas triangulares de varillas torsionadas reticuladas. Base 15 cm con dos hierros del 8mm, altura de 15 cm con un hierro de 10 mm, Separacion entre correas de 1,5 m. Luz maxima de las correas de 5 m. Incluye montaje, tornillos, soldaduras, accesorios, arandelas de neopreno, etc.	m²	1	342.252	427.815	462.041	**410.703**
1207	Techo de estructura metalica tipo tinglado MANO DE OBRA - mas de 250 km	Estructura metálica tipo tinglado, con chapas de zinc N.º 24. Correas triangulares de varillas torsionadas reticuladas. Base 15 cm con dos hierros del 8mm, altura de 15 cm con un hierro de 10 mm, Separacion entre correas de 1,5 m. Luz maxima de las correas de 5 m. Incluye montaje, tornillos, soldaduras, accesorios, arandelas de neopreno, etc.	m²	1	227.256	284.069	306.795	**272.707**
1208	Vigas y pilares de varillas tipo reticulado, para techo tipo tinglado MATERIALES - mas de 250 km	Medidas 20 cm x 20cm, 4 hierros longitudinales de 10mm, reticulado con varilas de 8 mm (equilatero). Separacion maxima entre vigas de 5 m. Altura máxima de pilares de 3 m.	ml	1	250.000	312.500	337.500	**300.000**
1209	Vigas y pilares de varillas tipo reticulado, para techo tipo tinglado – MANO DE OBRA - mas de 250 km	Medidas 20 cm x 20cm, 4 hierros longitudinales de 10mm, reticulado con varilas de 8 mm (equilatero). Separacion maxima entre vigas de 5 m. Altura máxima de pilares de 3 m.	ml	1	146.028	182.535	197.137	**175.233**
1210	ventana tipo balancin MATERIALES - mas de 250 km	Realizado en perfiles de hierro tipo L , con pestañas para su instalación en mamposterias. Las medias inferiores a 0,5 m², presupuestar como 0,5 m².	m²	1	433.520	541.900	585.252	**520.224**
1211	ventana tipo balancin MANO DE OBRA - mas de 250 km	Realizado en perfiles de hierro tipo L , con pestañas para su instalación en mamposterias. Las medias inferiores a 0,5 m², presupuestar como 0,5 m².	m²	1	287.492	359.365	388.114	**344.990**
1212	Corte de arbol mediano MANO DE OBRA - mas de 250 km	Corte de tronco e, ramas, preparacion para transporte, desmonte de raizes, transpe y disposición final de todo lo cortado.	Unidad	1	4.107.029	5.100.000	5.500.000	**4.902.343**
								331.741.166

Ítem	Descripción del Bien	DETALLE	Unidad de Medida	Cantidad	ESTUDIO ALFA	LAPACHO	CUBICO	Promedio/Precio referencial
					Precio unitario	Precio unitario	Precio unitario	

Ítem	Descripción del Bien	DETALLE	Unidad de Medida	Cantidad	ESTUDIO ALFA	LAPACHO	CUBICO	Promedio/Precio referencial
					Precio unitario	Precio unitario	Precio unitario	

Ítem	Descripción del Bien	DETALLE	Unidad de Medida	Cantidad	ESTUDIO ALFA	LAPACHO	CUBICO	Promedio/Precio referencial
					Precio unitario	Precio unitario	Precio unitario	

Ítem	Descripción del Bien	DETALLE	Unidad de Medida	Cantidad	ESTUDIO ALFA	LAPACHO	CUBICO	Promedio/Precio referencial
					Precio unitario	Precio unitario	Precio unitario	

Ítem	Descripción del Bien	DETALLE	Unidad de Medida	Cantidad	ESTUDIO ALFA	LAPACHO	CUBICO	Promedio/Precio referencial
					Precio unitario	Precio unitario	Precio unitario	

Ítem	Descripción del Bien	DETALLE	Unidad de Medida	Cantidad	ESTUDIO ALFA	LAPACHO	CUBICO	Promedio/Precio referencial
					Precio unitario	Precio unitario	Precio unitario	

Ítem	Descripción del Bien	DETALLE	Unidad de Medida	Cantidad	ESTUDIO ALFA	LAPACHO	CUBICO	Promedio/Precio referencial
					Precio unitario	Precio unitario	Precio unitario	

Ítem	Descripción del Bien	DETALLE	Unidad de Medida	Cantidad	ESTUDIO ALFA	LAPACHO	CUBICO	Promedio/Precio referencial
					Precio unitario	Precio unitario	Precio unitario	
					-			
					-			
					-	

Ítem	Descripción del Bien	DETALLE	Unidad de Medida	Cantidad	ESTUDIO ALFA	LAPACHO	CUBICO	Promedio/Precio referencial
					Precio unitario	Precio unitario	Precio unitario	
					-			
					-			
					-	

Ítem	Descripción del Bien	DETALLE	Unidad de Medida	Cantidad	ESTUDIO ALFA	LAPACHO	CUBICO	Promedio/Precio referencial
					Precio unitario	Precio unitario	Precio unitario	
					-			
					-			
					-	

Ítem	Descripción del Bien	DETALLE	Unidad de Medida	Cantidad	ESTUDIO ALFA	LAPACHO	CUBICO	Promedio/Precio referencial
					Precio unitario	Precio unitario	Precio unitario	
					-			
					-			
					-	