UNIVERSIDAD NACIONAL DEL CAAGUAZÚ
FACULTAD CIENCIAS DE LA PRODUCCIÓN

MISIÓN. *Transmitir, Investigar y Gestionar el conocimiento con praxis productiva integral e integradora para el Desarrollo Socioeconómico Ambiental.*

DICTAMEN DE PRECIOS REFERENCIALES

En atención a la Resolución DNCP N° 1890/2020 POR LA CUAL SE REGULA LA ESTIMACION DE PRECIOS Y SU PUBLICUDAD EN LOS PROCEDIMIENTOS DE CONTRATACIONES PUBLICAS EN EL MARCO DE LA LEY 2051/03.

Al respecto, informamos que la metodologia utilizada para la obtención de Precios Referenciales de la Locación de Inmueble (Determinado) N°03/2021 para Oficinas de la Facultad Ciencias de la Producción no es viable contar con 3 (tres) presupuestos considerando que se trata de una Locación determinada.

Cabe resaltar que la Dirección Administrativa proveyó una propuesta por la firma Banco Continental S.A.E.C.A.

Así mismo, manifiesta que el Inmueble arrendado es destinado actualmente para uso de las Oficinas Administrativa y Academico , el mismo satisfice los requerimientos de la FCP Sede Central en cuanto a ubicación , distancia y dimensiones, y que el precio de la oferta se encuentra dentro de los parametros de plaza. En la zona no se dispone de otros locales disponibles, acorde a la necesidades de la Institución, en cuanto a la superficie minima y condiciones de seguridad requerida, para la habilitación de una Oficina Institucional.

DESCRIPCION DE LOCAL:

El edificio a ser alquilado esta en buen estado de conservación y perfectas condiciones de funcionamiento, como ser pinturas, herrajes, pisos en buenas condiciones puesto de distribucion de Ande, ademas cuenta con ventilación y con una infraestructura para conexión de equipos informaticos.

Desde el punto de vista financier, se considera recommendable el arrendamiento del citado Inmueble, teniendo encuenta que en el presupuestos Anual no contempla disponibilidad en el rubro de adquisición de inmuebles.

Asimismo, se djunta la documentación respaldatoria correspondiente.

Atentamente

CP Dany Raquel Leiva
Encargada de UOC
Facultad Ciencias de la Producción

CARTA OFERTA DE ALQUILER DE INMUEBLES

Asunción, 12 de marzo de 2.021

Señores
UNIVERSIDAD NACIONAL DE CAAGUAZU (U.N.C.A.)
Presente

Nos dirigimos a Uds. con relación a los inmuebles de propiedad de nuestra representada, ubicados en la calle Mcal Lopez e/ Avda. Defensores del Chaco y José Segundo Decoud de la ciudad de Cnel. Oviedo, e individualizados como Matrículas N° F01/2937, F01/8206, F01/14272, F01/7068, F01/8495, F01/1118, F01/1197, todos del Distrito de Cnel. Oviedo, a los efectos de proponerles el alquiler de dichos inmuebles, a un precio total de GS.200.000.000 (Guaraníes doscientos millones) I.V.A. incluido, para el periodo comprendido entre Marzo y Diciembre del corriente año.

El vencimiento de esta oferta se producirá el 30 de Abril del 2021.

Sin otro particular, aprovechamos la oportunidad para saludarles atentamente.

Rodrigo Propp
Dpto. Administrativo
Banco Continental S.A.E.C.A.

José Soto Elías
.....Dpto. de Administración.....
Banco Continental S.A.E.C.A.

BANCO CONTINENTAL S.A.E.C.A.
R.U.C. N°80019270-2

VAR - 0026