MEMORANDUM 29/2021 DT

A: **Arq. Lorenzo Llanes, Director de Planificación**

De: **MMO. Andrés Espínola, Dpto. Técnico de Planificación**

Objeto: **Reparaciones de escalinata San Pedro**

Fecha: **04 de Mayo del 2021**

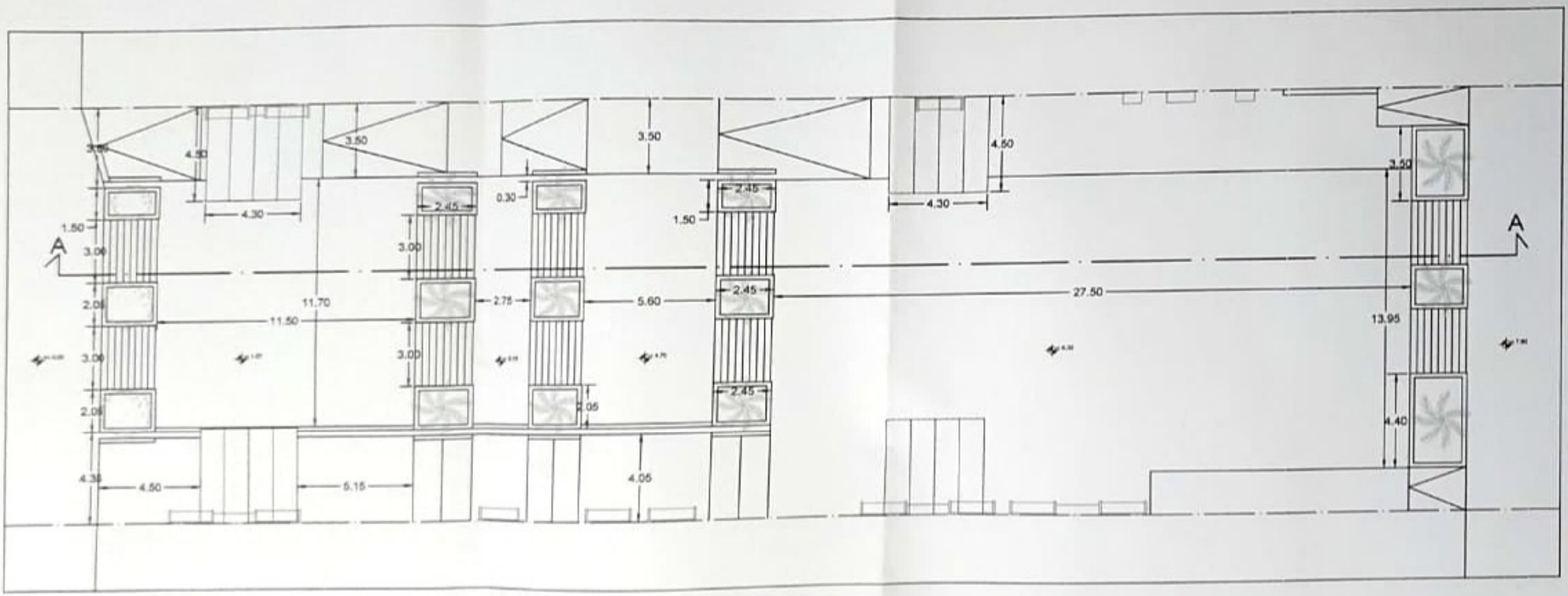
Por el presente, en cumplimiento a lo solicitado por su dirección, anexo propuesta de Reparación y mantenimiento de Paseo Escalinata San Pedro.

Sin otro particular. Saludo a usted.

Atentamente.

Arq. Lorenzo Llanes
Director de Desarrollo Urbano y Territorial

MMO. Andrés Espínola.
Dpto. Técnico de Planificación



Planta Esc: 1.200

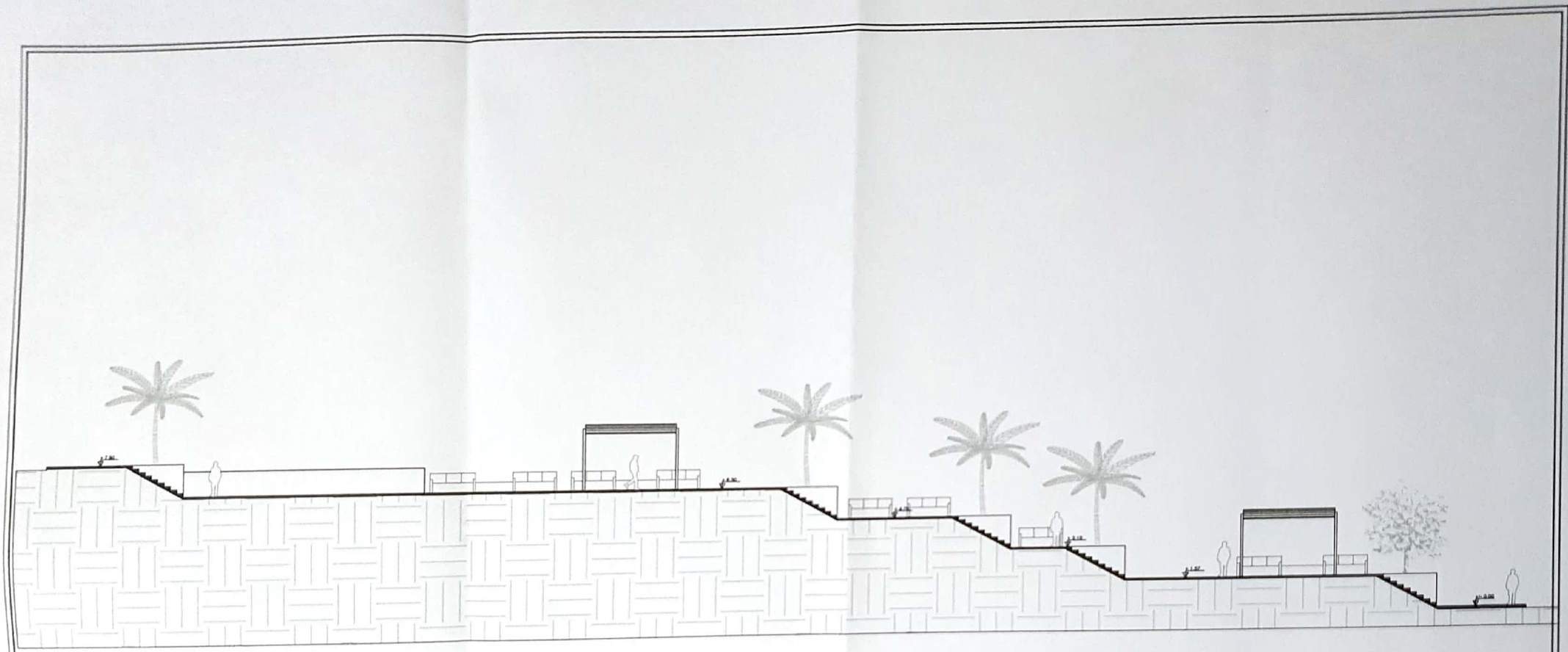
Encarnación
GOBIERNO MUNICIPAL

MUNICIPALIDAD DE ENCARNACION

DIRECCION DE DESARROLLO URBANO Y TERRITORIAL

PROYECTO: Escalinata San Pedro

ESC.... 1/200	VERIFICADO	ELABORACION
INTENDENTE LUIS YD SANCHEZ	ARQ. LORENZO LANES	MMO. ESPINOLA LEANDRO



Corte A-A Esc: 1.200

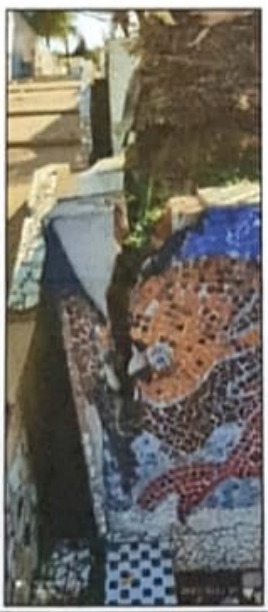
Encarnación
GOBIERNO MUNICIPAL

MUNICIPALIDAD DE ENCARNACION
DIRECCION DE DESARROLLO URBANO Y TERRITORIAL

PROYECTO: Escalinata San Pedro

ESC.... 1/200	VERIFICADO	ELABORACION
INTENDENTE LUIS YD SANCHEZ	ARQ. LORENZO LLANES.	MMO. ESPINOLA LEANDRO

FOTOS DE ESTADO ACTUAL



Encarnación GOBIERNO MUNICIPAL	MUNICIPALIDAD DE ENCARNACION DIRECCION DE DESARROLLO URBANO Y TERRITORIAL	
	PROYECTO: Escalinata San Pedro	
	ESC.: 1/200	VERIFICADO Arq. LORENZO LLANES	ELABORACION
	INTENDENTE LUIS YD SANCHEZ		MMO. ESPINOLA LEANDRO

PLANILLA DE COMPUTO Y PRESUPUESTO DE ESCAUNATA SAN PEDRO

UBICACIÓN: Costanera San Pedro
ESCALINATA SAN PEDRO

Item	Rubros	U.M.	Cantidad	Costo Unitario	Costo total	Precio Unitario	Precio total
1	**Trabajos previos**						₲ 1.268.800
1.1	Demolicion de mamposteria	M2	40	₲ 7.000	₲ 280.000	₲ 9.100	₲ 364.000
1.2	demolicion de piso y contrapiso	M2	35	₲ 14.000	₲ 490.000	₲ 18.200	₲ 637.000
1.3	Relleno de tierra	M3	2	₲ 103.000	₲ 206.000	₲ 133.900	₲ 267.800
2	**Contrapisos Y Pisos**						₲ 18.135.000
2.1	Contrapiso de H° de cascotes empastonados esp. 7cm	M2	20	₲ 39.000	₲ 780.000	₲ 50.700	₲ 1.014.000
2.2	Carpeta reguladora 3cm (Piso Allanado)	M2	20	₲ 21.000	₲ 420.000	₲ 27.300	₲ 546.000
2.3	Colocacion de ceramicos (mosaicos)	M2	150	₲ 85.000	₲ 12.750.000	₲ 110.500	₲ 16.575.000
3	**Mamposterias**						₲ 10.508.550
3.1	Mamposteria de 0,20m (para cantero).	M2	68	₲ 95.625	₲ 6.502.500	₲ 124.313	₲ 8.453.250
3.2	Revoque Grueso Fino	M2	68	₲ 23.250	₲ 1.581.000	₲ 30.225	₲ 2.055.300
4	**Cubiertas**						₲ 9.828.000
4.1	Pintura para estructura de Cubiertas independientes (lijado y pintado con pintura Antioxidante)	M2	20	₲ 63.000	₲ 1.260.000	₲ 81.900	₲ 1.638.000
4.2	Colocacion de Techo de policarbonato	M2	35	₲ 180.000	₲ 6.300.000	₲ 234.000	₲ 8.190.000
5	**Instalaciones**						₲ 7.488.000
5.1	Colocacion de equipo de luces en canteros con regillas de proteccion	UN	24	₲ 180.000	₲ 4.320.000	₲ 234.000	₲ 5.616.000
5.2	Colocacion de Reflectores LED 30w en techos independien	UN	12	₲ 120.000	₲ 1.440.000	₲ 156.000	₲ 1.872.000
6	**Limpieza**						₲ 650.000
6.1	Limpieza total de la Obra	UN	1	₲ 500.000	₲ 500.000	₲ 650.000	₲ 650.000
TOTAL							**₲ 47.228.350**

Elaboración.

MMO. Andrés Espínola.

Arq. Lorenzo Llanes
Director de Desarrollo Urbano y Territorial

Los costos son referencias de casas de construcción y comercios de la zona, además de la revista Mandu a mes de abril.