2. Especificaciones Técnicas

Planilla de Cómputo Métrico

Código de Catálogo: 72131601-9999 - Construcción de aulas.

Mano de obra + Materiales Área a Construirse: 4.600 m2

CÓD	RUBROS	UNIDAD	CANTIDAD		
A1	**Generalidades**				
	Aprobación de planos Municipales Obra Nueva	unidad	1,00		
	Provisión e instalación de Cartel de Obra	unidad	1,00		
	Demolición de fábrica de pinturas	gl	1,00		
	Limpieza del predio	m²	2.500,00		
	Replanteo de obra	m²	1.500,00		
	Excavación de canales para paso de cable de forma subterránea. Ancho 0,80 metros Profundidad 1,20 metros	ml	150,00		
	Excavación de canales para paso de cañería de agua de forma subterránea. Profundidad 0,60 metros	ml	200,00		
	Excavación de canales para paso de cañería de desagüe cloacal y pluvial de forma subterránea. Profundidad 0,60 metros	ml	200,00		
	Provisión e instalación de tanque metálico copa capacidad 90.000 litros incluye estructura adecuada, instalaciones en gral, pinturas etc. Para su correcto funcionamiento	gl	1,00		
	Provisión e instalación de cañería principal de agua de 3" pozo artesiano a tanque inferior	ml	200,00		
	Construcción de caseta para albergar motores de bombeo, incluye cimentación adecuada, contrapiso y alisado de cemento, puerta reja metálica y techo de chapa zinc	global	1,00		
	Construcción de tanque inferior capacidad para 20 m3 de agua potable, incluye tapas de H°A°.	global	1,00		
	Colocación de portones de acceso vehicular	global	1,00		
B	**Instalación Especiales y contra incendio**				
B1	Provisión y Colocación de Tuberías (incluye excavación, relleno y colchón de arena para las tuberías enterradas y elementos de sujeción para las que van adosadas a la pared)				
B1a	Ø6"-Hierro Galvanizado	unidad	4,00		
B1b	Ø4"-Hierro Galvanizado	unidad	50,00		
B1c	Ø3"-Hierro Galvanizado	unidad	8,00		
B1c	Ø21/2"-Hierro Galvanizado	unidad	3,00		
B2	Provisión y Colocación de Accesorios de Hierro Galvanizado	gl	1,00		
B3	Provisión y Puesta en Marcha del Equipo de Bombeo, incluye: Tablero de Mando, Bomba Centrifuga (P=20HP, Hman=40mca, Q=1000lts/min, incluye tuberías de succión, válvulas y accesorios) y Bomba Hidroneumática (P=1HP), Tanque Hidroneumático de 100lts,incluye tuberías de succión, válvulas y accesorios))	gl	1,00		
C	**Instalación Eléctrica**				
C1	**Adecuación de Línea de Media tensión**				
	Gastos de conexión y garantía de consumo. Categoría 832 Pliego de tarifas n° 20 de la Ande. (Factor de potencia 0,7)	Global	1,00		
	Poste H°A° 12/300 y cementación	unidad	1,00		
	Materiales de fijación , conexión	global	1,00		
C2	**Acometida media tensión**				
	Poste H°A° 12/300 y cementación	unidad	1,00		
	Seccionadores fus.aéreo 25 kV,100 A	unidad	3,00		
	Materiales de fijación y conexión	global	1,00		
	Materiales para puesto de medición MT	global	1,00		
	Cable aluminio desnudo con aleación 35mm2	m	30,00		
C3	**Distribución interna red MT subterránea**				
	Seccionadores fus.aéreo 25 kV,100 A	unidad	3,00		
	Descargadores sobret.18 kV,10kA	unidad	3,00		
	Caja terminal p/cable aislado 23 kV,exter.	unidad	1,00		
	cable Cu desnudo 35 mm2	m	40,00		
	Jabalinas tipo Copperweld 5/8"x2,40 m y soldadura exoter.	unidad	4,00		
	Caño hierro galvanizado 4"x6,00 m	unidad	1,00		
	Registro de mampostería con tapa de Hormigón armado de 12cm de espesor 1m x 1m x1,2m - Alimentación Principal	unidad	9,00		
	Cable aislado 23 kV,Al. 3x50 mm2 - Aliment	m	50,00		

	Base de concreto p/ caja de conexión según especificaciones del proveedor	global	1,00		
	Provisión e instalación de Caja de conexión de Media tensión para 6 salidas	unidad	1,00		
	Sistema de Puesta a Tierra menor o igual a 5 Ω p/ caja MT	unidad	1,00		
	Excavaciones 1m x 1m x 1,2 (con retro x 6hs)	m	140,00		
	Provisión y Colocación de cañería de barro, 3 hileras del LMT hasta el tablero de distribución	ml	50,00		
	Provisión y Colocación de cañería de barro, 3 hileras que une el tablero de distribución con el transformador Bloque 1	ml	100,00		
	Provisión y Colocación de cañería de barro, 3 hileras que une el tablero de distribución con el transformador Bloque 2	ml	80,00		
	Provisión y Colocación de cañería de barro, 3 hileras que une el tablero de distribución con el transformador Bloque 3	ml	80,00		
	Provisión y Colocación de cañería de barro, 3 hileras que une el tablero de distribución con el transformador Bloque 4	ml	80,00		
	Cable aislado 23 kV,Al. 3x50 mm2 - p/ TR1	m	55,00		
	Cable aislado 23 kV,Al. 3x50 mm2 - p/ TR2	m	70,00		
	Cable aislado 23 kV,Al. 3x50 mm2 - p/ TR3	m	70,00		
	Cable aislado 23 kV,Al. 3x50 mm2 - p/ TR4	m	15,00		
C4	**Puesto de distribución y banco de capacitores**				
	transformador pedestal 300 KVA	unidad	1,00		
	transformador pedestal 150 KVA	unidad	3,00		
	Base de concreto p/ el transformador	global	4,00		
	Registro p/ entr/salida de cables al transformador	global	4,00		
	TM 3X400 A (regulable) - TR1 (Dentro del transformador)	unidad	1,00		
	TM 3X225 A (regulable) - TR2 (Dentro del transformador)	unidad	1,00		
	TM 3X225 A (regulable) - TR3 (Dentro del transformador)	unidad	1,00		
	TM 3X225A (regulable) - TR4 (Dentro del transformador)	unidad	1,00		
	Puesta a tierra menor ó igual a 5 Ohm	global	4,00		
	Banco de Capacitores Bloque 1- 90kVAr - 10+4X20kVAr	global	1,00		
	Banco de Capacitores Bloque 2- 50kVAr - 10+2X20kVAr	global	1,00		
	Banco de Capacitores Bloque 3- 50kVAr - 10+2X20kVAr	global	1,00		
	Banco de Capacitores Bloque 4- 50kVAr - 10+2X20kVAr	global	1,00		
C5	**Iluminación de exteriores y accesos**				
	Provisión e instalación de pedestal de hormigón y equipos de lámpara de vapor de sodio 250 Watts altura 4 metros distribuidos en circulaciones peatonales y estacionamientos, incluye cableado de alimentación de forma subterránea	unidad	12,00		
	BLOQUE 1				
D1	**Trabajos preliminares**				
	Destronque de árboles	unidad	6,00		
	Retiro del material sobrante de limpieza	Carga	3,00		
D2	**Movimiento de suelo**				
	Nivelación de terreno	m³	300,00		
	Relleno de terreno	m³	150,00		
	Excavaciones para fundaciones	m³	250,00		
	Relleno de fundaciones	m³	120,00		
	Nivelación y compactación	m³	200,00		
E	**Estructuras de Hormigón Armado**				
E1	**Hormigón**				
	Pilotes insitu tipo strauss con 6 varillas de 12mm y estribos en forma helicoidal de 8 cada 20cm	m³	65,00		
	Cabezales de pilotes según detalles	m³	112,50		
	Vigas de fundación	m³	33,00		
	Losas de niveles 1 y 2	m³	68,00		
	Losa técnica envolvente de ventanas, voladizo 0,80 x 0,10 m de espesor	m³	34,00		
	Pilares desde Viga de fundación hasta Losa 1	m³	12,50		
	Vigas Niveles 1 y 2	m³	48,50		
	Viga soporte de techo	m³	34,78		
	Viga soporte de losa técnica de 13 x 30 cm (envolvente de ventanas)	m³	16,40		
	Pilares del 1er nivel	m³	12,50		
	Pilares de 2do nivel	m³	12,80		
	Viga apoyo descanso escaleras	m³	1,24		
	Escaleras desde Viga de Fundación hasta Losa 1	m³	4,20		
	Escaleras dede losa 1 hasta Losa 2	m³	4,20		

F	Albañilería				
F1	**Aislaciones**				
	Aislaciones horizontales de paredes 0,30m	ml	80,00		
	Aislaciones horizontal de paredes de 0,15m	ml	190,00		
	Aislación de techo con membrana espuma de polietileno de 10mm	m²	600,00		
	Aislación de losa de piso técnico con pintura aislante fibrado blanco reforzado con trama en total 7 manos	m²	672,00		
F2	**Mampostería**				
	Construcción de escalones de accesos al edificio según planos y detalles	global	1,00		
	Construcción de rampas con terminación alisada de hormigón con molduras antideslizantes	global	1,00		
	Muro de contención de PBC para nivelación de terreno	m3	30,00		
	Mampostería de 0,15m de ladrillos comunes	m²	1.996,00		
	Mampostería de 0,30m de ladrillos comunes	m²	630,00		
	Mampostería de 0,15m de ladrillos comunes, 20 cm sobre la altura de cumbrera de techo con 2 varillas de 6 cada 50cm	m²	110,00		
	Mampostería de 0,05m de ladrillos comunes (panderete) para pilares falsos	m²	5,00		
F3	**Estructuras metálicas**				
	Provisión y montaje de persiana metálica de chapa doblada con estructura de caño rectangular de 70 cm de altura	ml	210,00		
	Provisión y montaje de baranda metálica según detalle(no incluye escaleras)	global	1,00		
	Provisión y montaje de baranda metálica de protección a paños de vidrio.	global	1,00		
	Provisión y montaje de baranda metálica de protección en escaleras de acceso al edificio	global	2,00		
	Colocación de metal desplegado en unión de paredes para evitar fisuras en el revoque	m²	100,00		
	Tapa metálica de junta de dilatación	ml	50,00		
	Angulo metálico para borde de escalera.	ml	25,00		
F4	**Techo**				
	Viga reticulada metálica para apoyo de techo de 0,15 x 0,35 metros según detalle constructivo de 17 metros de luz	unidad	8,00		
	Provisión y montaje de correas de amarre de hierro perfil C espesor 1/8"	ml	700,00		
	Provisión y montaje de malla de soporte de aislación de techo	m2	600,00		
	Provisión y montaje de techo de chapa trapezoidal de n° 24 incluye materiales de sujeción a la estructura (tornillos autoroscante)	m2	700,00		
	Provisión e instalación de caminero metálico perimetral de ángulo de hierro de 1,8". sobre techo, empotrado por el parapeto de 50 cm de ancho (sirve para mantenimiento de techo y limpieza de canaletas)	ml	120,00		
	Provisión e instalación escalera metálica tipo marinero de caños de hierro de 2" adosada a la pared. Incluye antioxidantes y pinturas sintética de 0,70 metros de ancho.	ml	12,00		
F6	**Contrapisos**				
	Contrapiso de cascote de 0,10 en PB	m²	600,00		
	Contrapiso de cascote de 0,07 en PA	m²	600,00		
	Contrapiso de cascote de 0,07 en PA	m²	600,00		
F7	**Cielorraso**				
	Cielorraso con placas de yeso y estructuras de aluminio	m²	650,00		
	Cielorraso de PVC tipo machimbre color blanco	m²	60,00		
F8	**Revoques**				
	Azotada en pilares	m²	40,00		
	Azotada en vigas	m²	40,00		
	Azotada en losas	m²	1.200,00		
	Revoque en pilares	m²	40,00		
	Revoque en vigas	m²	40,00		
	Revoque en losas	m²	1.200,00		
	Revoque filtrado de paredes interior	m²	3.300,00		
	Revoque filtrado de paredes exterior	m²	700,00		
	Revoque de mocheta de 0,15m en muros de fachada	ml	320,76		
	Revoque común para baño	m²	130,00		
	Revoque filtrado bajo escaleras	m²	25,00		
F9	**Pisos**				
	Alisado de cemento	m²	1.900,00		
	Alisado de cemento para pendiente 0,5% en losa técnica según detalle (Evita acumulación de agua) inlcuir goterón	m²	300,00		
	Provisión y Colocación de piso Cerámico esmaltado de 30 x 30 para baños	m²	75,00		
	Provisión y colocación de piso Granito reconstituido 40 x 40 color gris	m²	1.700,00		

	Hormigón Armado pulido con endurecedor para guarda obra y accesos	m²	100,00		
F10	**Revestimientos**				
	Azulejados en baños	m²	150,00		
F11	**Zócalos**				
	Zócalo de granito reconstituido gris de 10x40	ml	708,00		
F12	**Varios**				
	Canal de desagüe pluvial de Hº Aº esp=10cm a cielo abierto de 1m de ancho x 0,40m de prof.	ml	165,00		
	Sellado de juntas de dilatación	ml	43,90		
F13	**Finalización**				
	Cargado en contenedores	unidad	20,00		
	Jardineria	global	1,00		
	Limpieza final bruta de obra	global	1,00		
G	**Aberturas (provisión y colocación)**				
	Provisión y colocación de marcos y puerta doble de vidrio para acceso al edificio (incluye herrajes, trancas, cerraduras y manijones)	unidad	2,00		
	Provisión y colocación de marcos y puerta doble de madera tipo placa de cedro con visores de vidrio, sector aulas (incluye herrajes, trancas y cerraduras)	unidad	30,00		
	Provisión y colocación de marcos y puerta 0,80 placa de cedro con visores, Incluye herrajes y cerraduras.	unidad	6,00		
	Provisión y colocación de marcos y puerta 0,90 con visores incorporados según detalles, incluye herrajes y cerraduras.	unidad	3,00		
	Provisión y colocación de marcos y puerta 0,90 en baños, según detalles, incluye herrajes y cerraduras.	unidad	6,00		
	Provisión y colocación de marcos y puerta 0,90 en box de discapacitados, según detalles, incluye herrajes y cerraduras de media vuelta.	unidad	2,00		
	Provisión y colocación de marcos y puerta 0,60 en box de baños según planos y detalles, incluye herrajes y cerraduras de media vuelta.	unidad	15,00		
	Provisión y colocación de marcos de aluminio de 10 x 20 cm ventanas corrediza de vidrio templado de 10mm. de espesor, de 4 metros por 1,2 de altura según planos y detalles, incluye todos los herrajes de sujeción y cerraduras.	unidad	30,00		
	Provisión y colocación de marcos de aluminio 10 x 20 cm y ventanas corrediza de vidrio templado de 10mm. de espesor, de 4 metros por 0,90 m. de altura según planos y detalles, incluye todos los herrajes de sujeción y cerraduras.	unidad	30,00		
	Provisión y colocación de marcos de aluminio 10 x 20 cm y ventanas proyectante de vidrio templado de 10mm. de espesor, de 3,60 x 1,20 según planos y detalles, incluye todos los herrajes de sujeción y cerraduras.	unidad	3,00		
	Provisión y colocación de marcos de aluminio 10 x 20 cm y ventanas proyectante de vidrio templado de 10mm. de espesor, de 2 metros por 0,80 m. de altura en baños según planos y detalles, incluye todos los herrajes de sujeción y cerraduras.	unidad	6,00		
	Provisión y colocación de marcos de aluminio 2 x 1,20cm y ventanas proyectante de vidrio templado de 10mm. de espesor, en sala técnica según planos y detalles, incluye todos los herrajes de sujeción y cerraduras.	unidad	3,00		
	Paño fijo de vidrio templado de 10mm color marrón con estructuras de aluminio 10 x 20 cm color bronce en sector escaleras (Incluye todo para la buena sujeción)	m2	120,00		
	Ventana proyectante de 1 x 2 metros en descansos de escaleras (incluye todos los herrajes de sujeción y seguridad)	m2	8,00		
H	**Energía Eléctrica**				
H1	**Tablero principal**				
	gabinete metálico(100x60x25)cm	unidad	1,00		
	con barras Cu RSTN+T de 200mm2 (40x5)	unidad	5,00		
	TM 3X400 A (regulable)	unidad	1,00		
	TM 1x20 6kA	unidad	22,00		
	TM 1x10 A 6kA	unidad	13,00		
	Cable de Cu 35mm2 p/ puesta a tierra TG	m	20,00		
	materiales de fijación y conexión	global	1,00		
H2	**Línea principal**				
	cable NYY 4x2x150 mm2 RST + N	m	170,00		
	Provisión e instalación de ducto PVP 2 x 4" para alimentación por niveles	unidad	6,00		
	Provisión e instalación de 3 líneas de caños 4P de 2" cada caño	ml	110,00		
	registro mampost. 60x60,c/tapa HºAº.	unidad	1,00		

	materiales fijación y conexión	global	1,00		
H3	**Tableros seccionales**				
H3a	**TS 1**				
	gabinete metálico(100x60x25)cm	unidad	1,00		
	TM 3X150 A (regulable)	unidad	1,00		
	con barras Cu RSTN+T de 40mm2	unidad	5,00		
	TM 1x20 6kA	unidad	21,00		
	TM 1x10 A 6kA	unidad	14,00		
	cable alimentador NYY 4x1x70mm2	m	30,00		
	cable de Cu 35mm2 p/ puesta a tierra TS1	m	7,00		
	materiales fijación y conexión	global	1,00		
H3b	**TS 2**				
	gabinete metálico(100x60x25)cm	unidad	1,00		
	TM 3X150 A (regulable)	unidad	1,00		
	con barras Cu RSTN+T de 40mm2	unidad	5,00		
	TM 1x20 6kA	unidad	21,00		
	TM 1x10 A 6kA	unidad	14,00		
	cable alimentador NYY 4x1x70mm2	m	50,00		
	cable de Cu 35mm2 p/ puesta a tierra TS2 la TG	m	14,00		
	materiales fijación y conexión	global	1,00		
H3c	**Cableado de circuitos**				
	circuito de luces y tomas	unidad	41,00		
	circuito ventiladores de techo	unidad	90,00		
	circuito de Acondicionadores de Aire	unidad	63,00		
	bocas de luces	unidad	192,00		
	bocas tomas de corriente	unidad	180,00		
H3d	**Artefactos de iluminación, ventiladores de techo y Acondicionadores de Aire**				
	fluorescente acanalado de adosar 3x40 w con eq. Elect.	unidad	120,00		
	fluorescente acanalado de adosar 2x40 w con eq. Elect.	unidad	60,00		
	fluorescente acanalado de adosar 1x40 w con eq. Elect.	unidad	12,00		
	ventiladores techo de 56" tipo pesado	unidad	90,00		
	Provisión e instalación de acondicionadores de aire tipo split frio y calor 24000BTU	unidad	60,00		
	Provisión e instalación de acondicionadores de aire tipo split frio y calor 18000BTU	unidad	3,00		
H3e	**Tomas de corriente y conductores**				
	Toma Corriente de embutir 220V	unidad	180,00		
	interruptor embut. 1x20A/220 V p/ AA	unidad	63,00		
	conductor multifilar de 6mm2	m	4.000,00		
	conductor multifilar de 4mm2	m	1.700,00		
	conductor multifilar de 2mm2	m	2.600,00		
I	**Instalación Hidrosanitaria**				
I1	**Agua Corriente**				
	Alimentación principal del bloque con llave de paso	global	1,00		
	Instalación de agua fría en baños para hombres en PB con 1 inodoro común, 1 inodoro para discapacitados, 2 mingitorios, 2 bachas	global	1,00		
	Instalación de agua fría en baño para mujeres en PB con 2 inodoros comunes, 1 inodoro para discapacitados, 2 lavatorios	global	1,00		
	Instalación de agua fría en baños para hombres en planta tipo nivel con 3 inodoros comunes, 2 mingitorios, 2 lavatorios	global	2,00		
	Instalación de agua fría en baño para mujeres en Planta tipo con 3 inodoros comunes, 3 lavatorios	global	2,00		
I2	**Desagüe cloacal**				
	Provisión e Instalación de caños de bajada verticales de 150mm de PVC para desagüe cloacal que deriva a un registro	ml	24,00		
	Provisión e Instalación de caños de ventilación vertical de 75mm de PVC para desagüe cloacal que deriva a un registro	ml	24,00		
	Instalación de desagüe cloacal en baños para hombres en PB con 1 inodoro común, 1 inodoro para discapacitados, 2 mingitorios, 2 bachas	global	1,00		
	Instalación de desagüe cloacal en baño para mujeres en PB con 2 inodoros comunes, 1 inodoro para discapacitados, 2 lavatorios	global	1,00		
	Instalación de desagüe cloacal en baños para hombres en planta tipo nivel con 3 inodoros comunes, 2 mingitorios, 2 lavatorios	global	2,00		
	Instalación de desagüe cloacal en baño para mujeres en Planta tipo con 3 inodoros comunes, 3 lavatorios	global	2,00		
	Cámara de inspección 60x60 hasta 60cm fondo	unid.	2,00		

	Cámara séptica con tapas de hormigón según planos y detalles	global	1,00		
	Pozo absorvente con tapas de hormigón armado	global	1,00		
	Provisión y colocación de caños drenantes con malla geotextil	ml	100,00		
I3	**Desagüe pluvial**				
	Provisión y colocación de Bajadas de caño de PVC de 150mm	ml	150,00		
	Provisión y colocación de canaleta embutida de chapa n° 24 con desarrollo según planos y detalles	ml	90,00		
	Registros de inspección con rejilla de 0,40x1,50	unid.	10,00		
J	**Instalaciones Especiales (Materiales y Mano de Obra)**				
J1	**Instalación contra incendios**				
	Panel de control central (PCC)	un	1,00		
	Alarma audio visual (AAV)	un	6,00		
	Pulsador manual de control (PMC)	un	6,00		
	Sensores humo calor (H/C)	un	45,00		
	Iluminación de emergencia (IE)	un	54,00		
	Instalación hidráulica tuberías y accesorios	ml	120,00		
	Boca de incendio equipada (BIE)	un	6,00		
	Boca de incendio siamesa (BIS)	un	1,00		
	Señal luminosa indicador de salida	un	15,00		
	Extintor de incendio PQS, 6 kgr.	un	15,00		
K	**Pintura**				
	Barniz sintético color madera para aberturas de madera	m²	180,00		
	Pintura látex para exterior en fachadas color blanco (2 manos)	m²	650,00		
	Pintura látex para interior en aulas, oficinas, corredores y baños color blanco (2 manos)	m²	2.500,00		
	Esmalte sintético de protección del zócalo a 1,50 metros de altura para interior en aulas, oficinas, corredores escaleras y baños color blanco (2 manos)	m²	1.500,00		
	Esmalte sintético en barandas y rejas	m²	50,00		
	Esmalte sintético sobre aberturas metálicas lisas (nuevas o viejas)	m²	34,56		
L	**Equipamientos**				
L1	**Mamparas**				
	Mamparas separadoras de mingitorios de eucatex en baños	m²	3,00		
L2	**Equipamiento de baños**				
	Inodoros de cisterna alta	unidad	18,00		
	Inodoros especiales para capacidades diferenciadas	unidad	2,00		
	Mingitorios	unidad	6,00		
	Lavatorios con pedestal	unidad	12,00		
	Lavatorios para capacidades diferentes altura según detalles	unidad	2,00		
	Provisión e instalación de barandas de apoyos móviles y rígidos de acero inoxidable para sector capacidades diferenciadas	unidad	2,00		
	Dispensador de toallas de papel	unidad	14,00		
	Portarrollos	unidad	20,00		
	Secamanos eléctrico	unidad	10,00		
	Grifo para mesada automática en baños	unidad	12,00		
	Llave de paso para acceso de agua a todos los baños y boxes	unidad	10,00		
L3	**Espejos en baños**				
	Espejo de 4mm cristal templado	m²	12,00		
	Espejo de 4mm reclinable en baño de discapacitados	m²	3,00		
L4	**Varios**				
	Colocación de puerta metálica persiana con marcos metálicos en sector de transformador según planos y detalles	unidad	1,00		
	Provisión y colocación de pizarrones acrílicos de 1,5 x 4 metros con porta pincel	unidad	30,00		
	Provisión e instalación de circuito cerrado, consistente en 12 cámaras con capacidad nocturna y un sistema de archivo instalado en oficina PB.	global	1,00		
	Empastado de taludes y sectores cercanos al bloque	m2	100,00		
	BLOQUE 2				
D1	**Trabajos preliminares**				
	Destronque de árboles	unidad	6,00		
	Retiro del material sobrante de limpieza	Carga	3,00		
D2	**Movimiento de suelo**				
	Nivelación de terreno	m³	200,00		

	Relleno de terreno	m³	150,00		
	Excavaciones para fundaciones	m³	250,00		
	Relleno de fundaciones	m³	200,00		
	Nivelación y compactación luego de la fundación	m³	200,00		
E	**Estructuras de Hormigón Armado**				
E1	**Hormigón**				
	Pilotes insitu tipo strauss con 6 varillas de 12mm y estribos en forma helicoidal de 8 cada 20cm	m³	57,00		
	Cabezales de pilotes según detalles	m³	65,00		
	Vigas de fundación	m³	19,00		
	Losas de niveles 1 y 2	m³	38,00		
	Losa técnica envolvente de ventanas, voladizo 0,80 x 0,10 m de espesor	m³	30,00		
	Pilares desde Viga de fundación hasta Losa 1	m³	7,00		
	Vigas Niveles 1 y 2	m³	25,50		
	Viga soporte de techo	m³	18,00		
	Viga soporte de losa técnica de 13 x 30 cm (envolvente de ventanas)	m³	16,40		
	Pilares del 1er nivel	m³	7,00		
	Pilares de 2do nivel	m³	7,00		
	Viga apoyo descanso escaleras	m³	0,70		
	Escaleras desde Viga de Fundación hasta Losa 1	m³	2,20		
	Escaleras dede losa 1 hasta Losa 2	m³	2,20		
F	**Albañilería**				
F1	**Aislaciones**				
	Aislaciones horizontales de paredes 0,30m	ml	50,00		
	Aislaciones horizontal de paredes de 0,15m	ml	100,00		
	Aislación de techo con membrana espuma de polietileno de 10mm	m²	380,00		
	Aislación de losa de piso técnico con pintura aislante fibrado blanco reforzado con trama en total 7 manos	m²	300,00		
F2	**Mampostería**				
	Construcción de escalones de accesos al edificio según planos y detalles	global	1,00		
	Construcción de rampas con terminación alisada de hormigón con molduras antideslizantes	global	1,00		
	Muro de contención de PBC para nivelación de terreno	m3	15,00		
	Mampostería de 0,15m de ladrillos comunes	m²	1.100,00		
	Mampostería de 0,30m de ladrillos comunes	m²	400,00		
	Mampostería de 0,15m de ladrillos comunes, 20 cm sobre la altura de cumbrera de techo con 2 varillas de 6 cada 50cm	m²	70,00		
	Mampostería de 0,05m de ladrillos comunes (panderete) para pilares falsos	m²	5,00		
F3	**Estructuras metálicas**				
	Provisión y montaje de persiana metálica de chapa doblada con estructura de caño rectangular de 70 cm de altura. Sector losa técnica	ml	150,00		
	Provisión y montaje de baranda metálica según detalle(no incluye escaleras)	global	1,00		
	Provisión y montaje de baranda metálica de protección a paños de vidrio.	global	1,00		
	Provisión y montaje de baranda metálica de protección en escaleras de acceso al edificio	global	2,00		
	Colocación de metal desplegado en unión de paredes para evitar fisuras en el revoque	m²	60,00		
	Angulo metálico para borde de escalera.	ml	25,00		
F4	**Techo**				
	Viga reticulada metálica para apoyo de techo de 0,15 x 0,35 metros según detalle constructivo de 17 metros de luz	unidad	6,00		
	Provisión y montaje de correas de amarre de hierro perfil C espesor 1/8"	ml	400,00		
	Provisión y montaje de malla de soporte de aislación de techo	m2	400,00		
	Provisión y montaje de techo de chapa trapezoidal de n° 24 incluye materiales de sujeción a la estructura (tornillos autoroscante)	m2	400,00		
	Provisión e instalación de caminero metálico perimetral de ángulo de hierro de 1,8". sobre techo, empotrado por el parapeto de 50 cm de ancho (sirve para mantenimiento de techo y limpieza de canaletas) antioxido y pintura sintética	ml	70,00		
	Provisión e instalación escalera metálica tipo marinero de caños de hierro de 2" adosada a la pared. Incluye antioxidantes y pinturas sintética de 0,70 metros de ancho.	ml	12,00		
F6	**Contrapisos**				
	Contrapiso de cascote de 0,10 en PB	m²	360,00		
	Contrapiso de cascote de 0,07 en PA	m²	360,00		
	Contrapiso de cascote de 0,07 en PA	m²	360,00		

F7	**Cielorraso**				
	Cielorraso con placas de yeso y estructuras de aluminio en la ultima planta	m²	360,00		
	Cielorraso de PVC tipo machimbre color blanco	m²	60,00		
F8	**Revoques**				
	Azotada en pilares	m²	25,00		
	Azotada en vigas	m²	25,00		
	Azotada en losas	m²	800,00		
	Revoque en pilares	m²	25,00		
	Revoque en vigas	m²	25,00		
	Revoque en losas	m²	800,00		
	Revoque filtrado de paredes interior	m²	1.780,00		
	Revoque filtrado de paredes exterior	m²	425,00		
	Revoque de mocheta de 0,15m en muros de fachada	ml	210,00		
	Revoque común para baño	m²	130,00		
	Revoque filtrado bajo escaleras	m²	12,00		
F9	**Pisos**				
	Alisado de cemento	m²	960,00		
	Alisado de cemento para pendiente 0,5% en losa técnica según detalle (Evita acumulación de agua) inlcuir goterón	m²	185,00		
	Provisión y colocación de piso Cerámico esmaltado de 30 x 30 para baños	m²	75,00		
	Provisión y colocación de piso Granito reconstituido 40 x 40 color gris	m²	1.150,00		
	Hormigón Armado pulido con endurecedor para guarda obra y accesos	m²	100,00		
F10	**Revestimientos**				
	Azulejados en baños	m²	150,00		
F11	**Zócalos**				
	Zócalo de granito reconstituido gris de 10x40	ml	430,00		
F12	**Varios**				
	Canal de desagüe pluvial de Hº Aº esp=10cm a cielo abierto de 1m de ancho x 0,40m de prof.	ml	80,00		
F13	**Finalización**				
	Cargado en contenedores	unidad	20,00		
	Jardinería	global	1,00		
	Limpieza final bruta de obra	global	1,00		
G	**Aberturas (provisión y colocación)**				
	Provisión y colocación de marcos y puerta doble de vidrio para acceso al edificio (incluye herrajes, trancas, cerraduras y manijones)	unidad	2,00		
	Provisión y colocación de marcos y puerta doble de madera tipo placa de cedro con visores de vidrio, sector aulas (incluye herrajes, trancas y cerraduras)	unidad	15,00		
	Provisión y colocación de marcos y puerta 0,80 placa de cedro con visores, Incluye herrajes y cerraduras.	unidad	3,00		
	Provisión y colocación de marcos y puerta 0,90 en baños, según detalles, incluye herrajes y cerraduras.	unidad	6,00		
	Provisión y colocación de marcos y puerta 0,90 en box de discapacitados, según detalles, incluye herrajes y cerraduras de media vuelta.	unidad	2,00		
	Provisión y colocación de marcos y puerta 0,60 en box de baños según planos y detalles, incluye herrajes y cerraduras de media vuelta.	unidad	11,00		
	Provisión y colocación de marcos de aluminio de 10 x 20 cm ventanas corrediza de vidrio templado de 10mm. de espesor, de 4 metros por 1,2 de altura según planos y detalles, incluye todos los herrajes de sujeción y cerraduras.	unidad	15,00		
	Provisión y colocación de marcos de aluminio 10 x 20 cm y ventanas corrediza de vidrio templado de 10mm. de espesor, de 4 metros por 0,90 m. de altura según planos y detalles, incluye todos los herrajes de sujeción y cerraduras.	unidad	12,00		
	Provisión y colocación de marcos de aluminio 10 x 20 cm y ventanas proyectante de vidrio templado de 10mm. de espesor, 3,60 x 1,20 según planos y detalles, incluye todos los herrajes de sujeción y cerraduras.	unidad	3,00		
	Provisión y colocación de marcos de aluminio 10 x 20 cm y ventanas proyectante de vidrio templado de 10mm. de espesor, de 2 metros por 0,80 m. de altura en baños según planos y detalles, incluye todos los herrajes de sujeción y cerraduras.	unidad	3,00		
	Paño fijo de vidrio templado de 10mm color marrón con estructuras de aluminio 10 x 20 cm color bronce en sector escaleras (Incluye todo para la buena sujeción)	m2	120,00		
	Ventana proyectante de 1 x 2 metros en descansos de escaleras (incluye todos los herrajes de sujeción y seguridad)	m2	4,00		

H	**Energía Eléctrica**				
H1	**Tablero principal**				
	gabinete metálico(100x60x25)cm	unidad	1,00		
	con barras Cu RSTN+T de 100mm2 (20x5)	unidad	5,00		
	TM 3X225 A	unidad	1,00		
	TM 1x20 6kA	unidad	12,00		
	TM 1x10 A 6kA	unidad	8,00		
	Cable de Cu 35mm2 p/ puesta a tierra TG	m	16,00		
	materiales de fijación y conexión	global	1,00		
H2	**Línea principal**				
	cable NYY 4x2x50 mm2 RST + N	m	140,00		
	ducto PVC 2x 4"	unidad	4,00		
	registro mampost. 60x60,c/tapa HºAº.	unidad	1,00		
	materiales fijacion y conexión	global	1,00		
H3	**Tableros seccionales**				
H3a	**TS 1**				
	gabinete metálico(100x60x25)cm	unidad	1,00		
	TM 3X80 A - 20kA	unidad	1,00		
	con barras Cu RSTN+T de 100mm2 (20x5)	unidad	5,00		
	TM 1x20 6kA	unidad	11,00		
	TM 1x10 A 6kA	unidad	9,00		
	cable alimentador NYY 4x1x35mm2	m	30,00		
	cable de Cu 35mm2 p/ puesta a tierra TS1	m	7,00		
	materiales fijación y conexión	global	1,00		
H3b	**TS 2**				
	gabinete metálico(100x60x25)cm	unidad	1,00		
	TM 3X80 A - 20kA	unidad	1,00		
	con barras Cu RSTN+T de 100mm2 (20x5)	unidad	5,00		
	TM 1x20 6kA	unidad	11,00		
	TM 1x10 A 6kA	unidad	9,00		
	cable alimentador NYY 4x1x35mm2	m	50,00		
	cable de Cu 35mm2 p/ puesta a tierra TS2 la TG	m	14,00		
	materiales fijación y conexión	global	1,00		
H3c	**Cableado de circuitos**				
	circuito de luces y tomas	unidad	25,00		
	circuito ventiladores de techo	unidad	30,00		
	circuito de Acondicionadores de Aire	unidad	33,00		
	bocas de luces	unidad	114,00		
	bocas tomas de corriente	unidad	102,00		
H3d	**Artefactos de iluminación, ventiladores de techo y acondicionadores de aire**				
	fluorescente acanalado de adosar 3x40 w con eq. Elect.	unidad	60,00		
	fluorescente acanalado de adosar 2x40 w con eq. Elect.	unidad	48,00		
	fluorescente acanalado de adosar 1x40 w con eq. Elect.	unidad	6,00		
	ventiladores de techo 56" tipo pesado	unidad	30,00		
	acondicionadores de aire 24000BTU	unidad	30,00		
	acondicionadores de aire 18000BTU	unidad	3,00		
H3e	**Tomas de corriente**				
	Toma Corriente de embutir 220V	unidad	102,00		
	interruptor embut. 1x20A/220 V p/ AA	unidad	33,00		
	conductor multifilar de 6mm2	m	1.200,00		
	conductor multifilar de 4mm2	m	500,00		
	conductor multifilar de 2mm2	m	1.700,00		
I	**Instalación Hidrosanitaria**				
I1	**Agua Corriente**				
	Alimentación principal del bloque con llave de paso.	global	1,00		
	Instalación de agua fria en baños para hombres en PB con 1 inodoro común, 1 inodoro para discapacitados, 1 mingitorios, 1 lavatorio común y 1 para capacidades diferenciados	global	1,00		
	Instalación de agua fria en baño para mujeres en PB con 2 inodoros comunes, 1 inodoro para capacidades diferenciados, 1 lavatorio y 1 lavatorio para capacidades diferenciados.	global	1,00		

	Instalación de agua fria en baños para hombres en planta tipo con 3 inodoros comunes, 2 mingitorios, 2 lavatorios	global	2,00		
	Instalación de agua fria en baño para mujeres en Planta tipo con 3 inodoros comunes, 3 lavatorios	global	2,00		
I2	**Desague cloacal**				
	Provisión e Instalación de caños de bajada verticales de 150mm de PVC para desagüe cloacal que deriva a un registro	ml	24,00		
	Provisión e Instalación de caños de ventilación vertical de 75mm de PVC para desagüe cloacal que deriva a un registro	ml	24,00		
	Instalación de desagüe cloacal en baños para hombres en PB con 1 inodoro común, 1 inodoro para capacidades diferenciados, 1 mingitorio, 2 lavatorios	global	1,00		
	Instalación de desagüe cloacal en baño para mujeres en PB con 2 inodoros comunes, 1 inodoro para capacidades diferenciados, 2 lavatorios	global	1,00		
	Instalación de desagüe cloacal en baños para hombres en planta tipo con 3 inodoros comunes, 2 mingitorios, 2 lavatorios	global	2,00		
	Instalación de desagüe cloacal en baño para mujeres en Planta tipo con 3 inodoros comunes, 3 lavatorios	global	2,00		
	Cámara de inspección 60x60 hasta 60cm fondo	unidad	2,00		
	Cámara séptica con tapas de hormigón según planos y detalles	global	1,00		
	Pozo absorvente con tapas de hormigón armado	global	1,00		
	Provisión y colocación de caños drenantes con malla geotextil	ml	100,00		
I3	**Desagüe pluvial**				
	Provisión y colocación de Bajadas de caño de PVC de 150mm	ml	72,00		
	Provisión y colocación de canaleta embutida de chapa n° 24 con desarrollo según planos y detalles	ml	58,00		
	Registros de inspección con rejilla de 0,40x1,50	unidad	6,00		
J	**Instalaciones Especiales (Materiales y Mano de Obra)**				
J1	**Instalación contra incendios**				
	Panel de control central (PCC)	un	1,00		
	Alarma audio visual (AAV)	un	6,00		
	Pulsador manual de control (PMC)	un	6,00		
	Sensores humo calor (H/C)	un	28,00		
	Iluminación de emergencia (IE)	un	30,00		
	Instalación hidráulica tuberías y accesorios	ml	80,00		
	Boca de incendio equipada (BIE)	un	6,00		
	Boca de incendio siamesa (BIS)	un	1,00		
	Señal luminosa indicador de salida	un	8,00		
	Extintor de incendio PQS, 6 kgr.	un	9,00		
K	**Pintura**				
	Barniz sintético color madera para aberturas de madera	m²	100,00		
	Pintura látex para exterior en fachadas color blanco (2 manos)	m²	350,00		
	Pintura látex para interior en aulas, oficinas, corredores y baños color blanco (2 manos)	m²	1.500,00		
	Esmalte sintético de protección del zócalo a 1,50 metros de altura para interior en aulas, oficinas, corredores escaleras y baños color blanco (2 manos)	m²	800,00		
	Esmalte sintético en barandas y rejas	m²	30,00		
	Esmalte sintético sobre aberturas metálicas lisas	m²	34,56		
L	**Equipamientos**				
L1	**Mamparas**				
	Mamparas separadoras de mingitorios de eucatex en baños	m²	3,00		
L2	**Equipamiento de baños**				
	Inodoros de cisterna alta	unidad	15,00		
	Inodoros especiales para capacidades diferentes	unidad	2,00		
	Mingitorios	unidad	5,00		
	Lavatorios con pedestal	unidad	12,00		
	Lavatorios para capacidades diferentes altura según detalles	unidad	2,00		
	Provisión e instalación de barandas de apoyos móviles y rígidos de acero inoxidable para sector capacidades diferenciadas	unidad	2,00		
	Dispensador de toallas de papel	unidad	14,00		
	Portarrollos	unidad	17,00		
	Secamanos eléctrico	unidad	10,00		
	Grifo para mesada automática en baños	unidad	14,00		
	Llave de paso tipo para acceso de agua a todos los baños y boxes	unidad	14,00		
L3	**Espejos en baños**				
	Espejo de 4mm cristal templado	m²	12,00		
	Espejo de 4mm reclinable en baño de discapacitados	m²	3,00		

L4	**Varios**				
	Colocación de puerta metálica persiana con marcos metálicos en sector de transformador según planos y detalles	unidad	1,00		
	Provisión y colocación de pizarrones acrílicos de 1,5 x 4 metros con porta pincel	unidad	15,00		
	Provisión e instalación de circuito cerrado, consistente en 12 cámaras con capacidad nocturna y un sistema de archivo instalado en oficina PB.	global	1,00		
	BLOQUE 3				
D1	**Trabajos preliminares**				
	Destronque de árboles	unidad	6,00		
	Retiro del material sobrante de limpieza	Carga	3,00		
D2	**Movimiento de suelo**				
	Nivelación de terreno	m³	200,00		
	Relleno de terreno	m³	150,00		
	Excavaciones para fundaciones	m³	250,00		
	Relleno de fundaciones	m³	200,00		
	Nivelación y compactación luego de la fundación	m³	200,00		
E	**Estructuras de Hormigón Armado**				
E1	**Hormigón**				
	Pilotes insitu tipo strauss con 6 varillas de 12mm y estribos en forma helicoidal de 8 cada 20cm	m³	57,00		
	Cabezales de pilotes según detalles	m³	65,00		
	Vigas de fundación	m³	19,00		
	Losas de niveles 1 y 2	m³	38,00		
	Losa técnica envolvente de ventanas, voladizo 0,80 x 0,10 m de espesor	m³	30,00		
	Pilares desde Viga de fundación hasta Losa 1	m³	7,00		
	Vigas Niveles 1 y 2	m³	25,50		
	Viga soporte de techo	m³	18,00		
	Viga soporte de losa técnica de 13 x 30 cm (envolvente de ventanas)	m³	16,40		
	Pilares del 1er nivel	m³	7,00		
	Pilares de 2do nivel	m³	7,00		
	Viga apoyo descanso escaleras	m³	0,70		
	Escaleras desde Viga de Fundación hasta Losa 1	m³	2,20		
	Escaleras dede losa 1 hasta Losa 2	m³	2,20		
F	**Albañilería**				
F1	**Aislaciones**				
	Aislaciones horizontales de paredes 0,30m	ml	50,00		
	Aislaciones horizontal de paredes de 0,15m	ml	100,00		
	Aislación de techo con membrana espuma de polietileno de 10mm	m²	380,00		
	Aislación de losa de piso técnico con pintura aislante fibrado blanco reforzado con trama en total 7 manos	m²	300,00		
F2	**Mampostería**				
	Construcción de escalones de accesos al edificio según planos y detalles	global	1,00		
	Construcción de rampas con terminación alisada de hormigón con molduras antideslizantes	global	1,00		
	Muro de contención de PBC para nivelación de terreno	m3	15,00		
	Mampostería de 0,15m de ladrillos comunes	m²	1.100,00		
	Mampostería de 0,30m de ladrillos comunes	m²	400,00		
	Mampostería de 0,15m de ladrillos comunes, 20 cm sobre la altura de cumbrera de techo con 2 varillas de 6 cada 50cm	m²	70,00		
	Mampostería de 0,05m de ladrillos comunes (panderete) para pilares falsos	m²	5,00		
F3	**Estructuras metálicas**				
	Provisión y montaje de persiana metálica de chapa doblada con estructura de caño rectangular de 70 cm de altura. Sector losa técnica	ml	150,00		
	Provisión y montaje de baranda metálica según detalle (no incluye escaleras)	global	1,00		
	Provisión y montaje de baranda metálica de protección a paños de vidrio.	global	1,00		
	Provisión y montaje de baranda metálica de protección en escaleras de acceso al edificio	global	2,00		
	Colocación de metal desplegado en unión de paredes para evitar fisuras en el revoque	m²	60,00		
	Angulo metálico para borde de escalera.	ml	25,00		

F4	**Techo**				
	Viga reticulada metálica para apoyo de techo de 0,15 x 0,35 metros según detalle constructivo de 17 metros de luz	unidad	6,00		
	Provisión y montaje de correas de amarre de hierro perfil C espesor 1/8"	ml	400,00		
	Provisión y montaje de malla de soporte de aislación de techo	m2	400,00		
	Provisión y montaje de techo de chapa trapezoidal de n° 24 incluye materiales de sujeción a la estructura (tornillos autoroscante)	m2	400,00		
	Provisión e instalación de caminero metálico perimetral de ángulo de hierro de 1,8". sobre techo, empotrado por el parapeto de 50 cm de ancho (sirve para mantenimiento de techo y limpieza de canaletas) antioxido y pintura sintética	ml	70,00		
	Provisión e instalación escalera metálica tipo marinero de caños de hierro de 2" adosada a la pared. Incluye antioxidantes y pinturas sintética de 0,70 metros de ancho.	ml	12,00		
F6	**Contrapisos**				
	Contrapiso de cascote de 0,10 en PB	m²	360,00		
	Contrapiso de cascote de 0,07 en PA	m²	360,00		
	Contrapiso de cascote de 0,07 en PA	m²	360,00		
F7	**Cielorraso**				
	Cielorraso con placas de yeso y estructuras de aluminio en la ultima planta	m²	360,00		
	Cielorraso de PVC tipo machimbre color blanco	m²	60,00		
F8	**Revoques**				
	Azotada en pilares	m²	25,00		
	Azotada en vigas	m²	25,00		
	Azotada en losas	m²	800,00		
	Revoque en pilares	m²	25,00		
	Revoque en vigas	m²	25,00		
	Revoque en losas	m²	800,00		
	Revoque filtrado de paredes interior	m²	1.780,00		
	Revoque filtrado de paredes exterior	m²	425,00		
	Revoque de mocheta de 0,15m en muros de fachada	ml	210,00		
	Revoque común para baño	m²	130,00		
	Revoque filtrado bajo escaleras	m²	12,00		
F9	**Pisos**				
	Alisado de cemento	m²	960,00		
	Alisado de cemento para pendiente 0,5% en losa técnica según detalle (Evita acumulación de agua) inlcuir goterón	m²	185,00		
	Provisión y colocación de piso Cerámico esmaltado de 30 x 30 para baños	m²	75,00		
	Provisión y colocación de piso Granito reconstituido 40 x 40 color gris	m²	1.150,00		
	Hormigón Armado pulido con endurecedor para guarda obra y accesos	m²	100,00		
F10	**Revestimientos**				
	Azulejados en baños	m²	150,00		
F11	**Zócalos**				
	Zócalo de granito reconstituido gris de 10x40	ml	430,00		
F12	**Varios**				
	Canal de desagüe pluvial de Hº Aº esp=10cm a cielo abierto de 1m de ancho x 0,40m de prof.	ml	80,00		
F13	**Finalización**				
	Cargado en contenedores	unidad	20,00		
	Jardinería	global	1,00		
	Limpieza final bruta de obra	global	1,00		
G	**Aberturas (provisión y colocación)**				
	Provisión y colocación de marcos y puerta doble de vidrio para acceso al edificio (incluye herrajes, trancas, cerraduras y manijones)	unidad	2,00		
	Provisión y colocación de marcos y puerta doble de madera tipo placa de cedro con visores de vidrio, sector aulas (incluye herrajes, trancas y cerraduras)	unidad	15,00		
	Provisión y colocación de marcos y puerta 0,80 placa de cedro con visores, Incluye herrajes y cerraduras.	unidad	3,00		
	Provisión y colocación de marcos y puerta 0,90 en baños, según detalles, incluye herrajes y cerraduras.	unidad	6,00		
	Provisión y colocación de marcos y puerta 0,90 en box de discapacitados, según detalles, incluye herrajes y cerraduras de media vuelta.	unidad	2,00		
	Provisión y colocación de marcos y puerta 0,60 en box de baños según planos y detalles, incluye herrajes y cerraduras de media vuelta.	unidad	11,00		

	Provisión y colocación de marcos de aluminio de 10 x 20 cm ventanas corrediza de vidrio templado de 10mm. de espesor, de 4 metros por 1,2 de altura según planos y detalles, incluye todos los herrajes de sujeción y cerraduras.	unidad	15,00		
	Provisión y colocación de marcos de aluminio 10 x 20 cm y ventanas corrediza de vidrio templado de 10mm. de espesor, de 4 metros por 0,90 m. de altura según planos y detalles, incluye todos los herrajes de sujeción y cerraduras.	unidad	12,00		
	Provisión y colocación de marcos de aluminio 10 x 20 cm y ventanas proyectante de vidrio templado de 10mm. de espesor, 3,60 x 1,20 según planos y detalles, incluye todos los herrajes de sujeción y cerraduras.	unidad	3,00		
	Provisión y colocación de marcos de aluminio 10 x 20 cm y ventanas proyectante de vidrio templado de 10mm. de espesor, de 2 metros por 0,80 m. de altura en baños según planos y detalles, incluye todos los herrajes de sujeción y cerraduras.	unidad	3,00		
	Paño fijo de vidrio templado de 10mm color marrón con estructuras de aluminio 10 x 20 cm color bronce en sector escaleras (Incluye todo para la buena sujeción)	m2	120,00		
	Ventana proyectante de 1 x 2 metros en descansos de escaleras (incluye todos los herrajes de sujeción y seguridad)	m2	4,00		
H	**Energía Eléctrica**				
H1	**Tablero principal**				
	gabinete metálico(100x60x25)cm	unidad	1,00		
	con barras Cu RSTN+T de 100mm2 (20x5)	unidad	5,00		
	TM 3X225 A	unidad	1,00		
	TM 1x20 6kA	unidad	12,00		
	TM 1x10 A 6kA	unidad	8,00		
	Cable de Cu 35mm2 p/ puesta a tierra TG	m	16,00		
	materiales de fijacion y conexión	global	1,00		
H2	**Línea principal**				
	cable NYY 4x2x50 mm2 RST + N	m	140,00		
	ducto PVC 2x 4"	unidad	4,00		
	registro mampost. 60x60,c/tapa HºAº.	unidad	1,00		
	materiales fijación y conexión	global	1,00		
H3	**Tableros seccionales**				
H3a	**TS 1**				
	gabinete metálico(100x60x25)cm	unidad	1,00		
	TM 3X80 A - 20kA	unidad	1,00		
	con barras Cu RSTN+T de 100mm2 (20x5)	unidad	5,00		
	TM 1x20 6kA	unidad	11,00		
	TM 1x10 A 6kA	unidad	9,00		
	cable alimentador NYY 4x1x35mm2	m	30,00		
	cable de Cu 35mm2 p/ puesta a tierra TS1	m	7,00		
	materiales fijación y conexión	global	1,00		
H3b	**TS 2**				
	gabinete metálico(100x60x25)cm	unidad	1,00		
	TM 3X80 A - 20kA	unidad	1,00		
	con barras Cu RSTN+T de 100mm2 (20x5)	unidad	5,00		
	TM 1x20 6kA	unidad	11,00		
	TM 1x10 A 6kA	unidad	9,00		
	cable alimentador NYY 4x1x35mm2	m	50,00		
	cable de Cu 35mm2 p/ puesta a tierra TS2 la TG	m	14,00		
	materiales fijación y conexión	global	1,00		
H3c	**Cableado de circuitos**				
	circuito de luces y tomas	unidad	25,00		
	circuito ventiladores de techo	unidad	30,00		
	circuito de Acondicionadores de Aire	unidad	33,00		
	bocas de luces	unidad	114,00		
	bocas tomas de corriente	unidad	102,00		
H3d	**Artefactos de iluminación, ventiladores de techo y acondicionadores de aire**				
	fluorescente acanalado de adosar 3x40 w con eq. Elect.	unidad	60,00		
	fluorescente acanalado de adosar 2x40 w con eq. Elect.	unidad	48,00		
	fluorescente acanalado de adosar 1x40 w con eq. Elect.	unidad	6,00		
	ventiladores de techo 56" tipo pesado	unidad	30,00		
	acondicionadores de aire 24000BTU	unidad	30,00		

	acondicionadores de aire 18000BTU	unidad	3,00		
H3e	**Tomas de corriente**				
	Toma Corriente de embutir 220V	unidad	102,00		
	interruptor embut. 1x20A/220 V p/ AA	unidad	33,00		
	conductor multifilar de 6mm2	m	1.200,00		
	conductor multifilar de 4mm2	m	500,00		
	conductor multifilar de 2mm2	m	1.700,00		
I	**Instalación Hidrosanitaria**				
I1	**Agua Corriente**				
	Alimentación principal del bloque con llave de paso.	global	1,00		
	Instalación de agua fria en baños para hombres en PB con 1 inodoro común, 1 inodoro para discapacitados, 1 mingitorios, 1 lavatorio común y 1 para capacidades diferenciados	global	1,00		
	Instalación de agua fria en baño para mujeres en PB con 2 inodoros comunes, 1 inodoro para capacidades diferenciados, 1 lavatorio y 1 lavatorio para capacidades diferenciados.	global	1,00		
	Instalación de agua fria en baños para hombres en planta tipo con 3 inodoros comunes, 2 mingitorios, 2 lavatorios	global	2,00		
	Instalación de agua fria en baño para mujeres en Planta tipo con 3 inodoros comunes, 3 lavatorios	global	2,00		
I2	**Desague cloacal**				
	Provisión e Instalación de caños de bajada verticales de 150mm de PVC para desague cloacal que deriva a un registro	ml	24,00		
	Provisión e Instalación de caños de ventilación vertical de 75mm de PVC para desague cloacal que deriva a un registro	ml	24,00		
	Instalación de desagüe cloacal en baños para hombres en PB con 1 inodoro común, 1 inodoro para capacidades diferenciados, 1 mingitorio, 2 lavatorios	global	1,00		
	Instalación de desagüe cloacal en baño para mujeres en PB con 2 inodoros comunes, 1 inodoro para capacidades diferenciados, 2 lavatorios	global	1,00		
	Instalación de desagüe cloacal en baños para hombres en planta tipo con 3 inodoros comunes, 2 mingitorios, 2 lavatorios	global	2,00		
	Instalación de desagüe cloacal en baño para mujeres en Planta tipo con 3 inodoros comunes, 3 lavatorios	global	2,00		
	Cámara de inspección 60x60 hasta 60cm fondo	unidad	2,00		
	Cámara séptica con tapas de hormigón según planos y detalles	global	1,00		
	Pozo absorvente con tapas de hormigón armado	global	1,00		
	Provisión y colocación de caños drenantes con malla geotextil	ml	100,00		
I3	**Desague pluvial**				
	Provisión y colocación de Bajadas de caño de PVC de 150mm	ml	72,00		
	Provisión y colocación de canaleta embutida de chapa n° 24 con desarrollo según planos y detalles	ml	58,00		
	Registros de inspección con rejilla de 0,40x1,50	unidad	6,00		
J	**Instalaciones Especiales (Materiales y Mano de Obra)**				
J1	**Instalación contra incendios**				
	Panel de control central (PCC)	un	1,00		
	Alarma audio visual (AAV)	un	6,00		
	Pulsador manual de control (PMC)	un	6,00		
	Sensores humo calor (H/C)	un	28,00		
	Iluminación de emergencia (IE)	un	30,00		
	Instalación hidráulica tuberías y accesorios	ml	80,00		
	Boca de incendio equipada (BIE)	un	6,00		
	Boca de incendio siamesa (BIS)	un	1,00		
	Señal luminosa indicador de salida	un	8,00		
	Extintor de incendio PQS, 6 kgr.	un	9,00		
K	**Pintura**				
	Barniz sintético color madera para aberturas de madera	m²	100,00		
	Pintura látex para exterior en fachadas color blanco (2 manos)	m²	350,00		
	Pintura látex para interior en aulas, oficinas, corredores y baños color blanco (2 manos)	m²	1.500,00		
	Esmalte sintético de protección del zócalo a 1,50 metros de altura para interior en aulas, oficinas, corredores escaleras y baños color blanco (2 manos)	m²	800,00		
	Esmalte sintético en barandas y rejas	m²	30,00		
	Esmalte sintético sobre aberturas metálicas lisas	m²	34,56		
L	**Equipamientos**				
L1	**Mamparas**				
	Mamparas separadoras de mingitorios de eucatex en baños	m²	3,00		

L2	**Equipamiento de baños**				
	Inodoros de cisterna alta	unidad	15,00		
	Inodoros especiales para capacidades diferentes	unidad	2,00		
	Mingitorios	unidad	5,00		
	Lavatorios con pedestal	unidad	12,00		
	Lavatorios para capacidades diferentes altura según detalles	unidad	2,00		
	Provisión e instalación de barandas de apoyos móviles y rígidos de acero inoxidable para sector capacidades diferenciadas	unidad	2,00		
	Dispensador de toallas de papel	unidad	14,00		
	Portarrollos	unidad	17,00		
	Secamanos eléctrico	unidad	10,00		
	Grifo para mesada automática en baños	unidad	14,00		
	Llave de paso para acceso de agua a todos los baños y boxes	unidad	14,00		
L3	**Espejos en baños**				
	Espejo de 4mm cristal templado	m²	12,00		
	Espejo de 4mm reclinable en baño de discapacitados	m²	3,00		
L4	**Varios**				
	Colocación de puerta metálica persiana con marcos metálicos en sector de transformador según planos y detalles	unidad	1,00		
	Provisión y colocación de pizarrones acrílicos de 1,5 x 4 metros con porta pincel	unidad	15,00		
	Provisión e instalación de circuito cerrado, consistente en 12 cámaras con capacidad nocturna y un sistema de archivo instalado en oficina PB.	global	1,00		
	BLOQUE 4				
D1	**Trabajos preliminares**				
	Destronque de árboles	unidad	4,00		
	Retiro del material sobrante de limpieza	Carga	3,00		
D2	**Movimiento de suelo**				
	Nivelación de terreno	m³	60,00		
	Relleno de terreno	m³	60,00		
	Excavaciones para fundaciones	m³	130,00		
	Relleno de fundaciones	m³	80,00		
	Nivelación y compactación luego de la fundación	m³	35,00		
E	**Estructuras de Hormigón Armado**				
E1	**Hormigón**				
	Pilotes insitu tipo strauss con 6 varillas de 12mm y estribos en forma helicoidal de 8 cada 20cm	m³	33,00		
	Cabezales de pilotes según detalles	m³	31,50		
	Vigas de fundación	m³	12,90		
	Losas de niveles 1 y 2	m³	21,30		
	Losa técnica envolvente de ventanas, voladizo 0,80 x 0,10 m de espesor	m³	12,00		
	Pilares desde Viga de fundación hasta Losa 1	m³	5,10		
	Vigas Niveles 1 y 2	m³	18,60		
	Viga soporte de techo	m³	11,00		
	Viga soporte de losa técnica de 13 x 30 cm (envolvente de ventanas)	m³	6,50		
	Pilares del 1er nivel	m³	4,90		
	Pilares de 2do nivel	m³	5,20		
	Viga apoyo descanso escaleras	m³	0,70		
	Escaleras desde Viga de Fundación hasta Losa 1	m³	2,20		
	Escaleras dede losa 1 hasta Losa 2	m³	2,20		
F	**Albañilería**				
F1	**Aislaciones**				
	Aislaciones horizontales de paredes 0,30m	ml	22,00		
	Aislaciones horizontal de paredes de 0,15m	ml	65,00		
	Aislación de techo con membrana espuma de polietileno de 10mm	m²	260,00		
	Aislación de losa de piso técnico con pintura aislante fibrado blanco reforzado con trama en total 7 manos	m²	122,00		
F2	**Mampostería**				
	Construcción de escalones de accesos al edificio según planos y detalles	global	1,00		
	Construcción de rampas con terminación alisada de hormigón con molduras antideslizantes	global	1,00		
	Muro de contención de PBC para nivelación de terreno	m3	9,00		
	Mampostería de 0,15m de ladrillos comunes	m²	365,00		
	Mampostería de 0,30m de ladrillos comunes	m²	220,00		

	Mampostería de 0,15m de ladrillos comunes, 20 cm sobre la altura de cumbrera de techo con 2 varillas de 6 cada 50cm	m²	49,00		
	Mampostería de 0,05m de ladrillos comunes (panderete) para pilares falsos	m²	5,00		
F3	**Estructuras metálicas**				
	Provisión y montaje de persiana metálica de chapa doblada con estructura de caño rectangular de 70 cm de altura. Sector losa técnica	ml	55,00		
	Provisión y montaje de baranda metálica según detalle(no incluye escaleras)	global	1,00		
	Provisión y montaje de baranda metálica de protección a paños de vidrio.	global	1,00		
	Provisión y montaje de baranda metálica de protección en escaleras de acceso al edificio	global	1,00		
	Colocación de metal desplegado en unión de paredes para evitar fisuras en el revoque	m²	60,00		
	Angulo metálico para borde de escalera. (cantonera)	ml	25,00		
F4	**Techo**				
	Viga reticulada metálica para apoyo de techo de 0,15 x 0,35 metros según detalle constructivo de 17 metros de luz	unidad	4,00		
	Provisión y montaje de correas de amarre de hierro perfil C espesor 1/8"	ml	220,00		
	Provisión y montaje de malla de soporte de aislación de techo	m2	230,00		
	Provisión y montaje de techo de chapa trapezoidal de n° 24 incluye materiales de sujeción a la estructura (tornillos autoroscante)	m2	260,00		
	Provisión e instalación de caminero metálico perimetral de angulo de hierro de 1,8". sobre techo, empotrado por el parapeto de 50 cm de ancho (sirve para mantenimiento de techo y limpieza de canaletas) antioxido y pintura sintética	ml	67,00		
	Provisión e instalación escalera metálica tipo marinero de caños de hierro de 2" adosada a la pared. Incluye antioxidantes y pinturas sintética de 0,70 metros de ancho.	ml	12,00		
F6	**Contrapisos**				
	Contrapiso de cascote de 0,10 en PB	m²	230,00		
	Contrapiso de cascote de 0,07 en PA	m²	230,00		
	Contrapiso de cascote de 0,07 en PA	m²	230,00		
F7	**Cielorraso**				
	Cielorraso con placas de yeso y estructuras de aluminio en la ultima planta	m²	200,00		
	Cielorraso de PVC tipo machimbre color blanco	m²	40,00		
F8	**Revoques**				
	Azotada en pilares	m²	55,00		
	Azotada en vigas	m²	35,00		
	Azotada en losas	m²	480,00		
	Revoque en pilares	m²	55,00		
	Revoque en vigas	m²	35,00		
	Revoque en losas	m²	480,00		
	Revoque filtrado de paredes interior	m²	622,00		
	Revoque filtrado de paredes exterior	m²	385,00		
	Revoque de mocheta de 0,15m en muros de fachada	ml	210,00		
	Revoque común para baño	m²	130,00		
	Revoque filtrado bajo escaleras	m²	12,00		
F9	**Pisos**				
	Alisado de cemento	m²	690,00		
	Alisado de cemento para pendiente 0,5% en losa técnica según detalle (Evita acumulación de agua) inlcuir goterón	m²	105,00		
	Provisión y colocación de piso Cerámico esmaltado de 30 x 30 para baños	m²	55,00		
	Provisión y colocación de piso Granito reconstituido 40 x 40 color gris	m²	720,00		
	Hormigón Armado pulido con endurecedor para guarda obra y accesos	m²	100,00		
F10	**Revestimientos**				
	Azulejados en baños	m²	120,00		
F11	**Zócalos**				
	Zócalo de granito reconstituido gris de 10x40	ml	210,00		
F12	**Varios**				
	Canal de desagüe pluvial de Hº Aº esp=10cm a cielo abierto de 1m de ancho x 0,40m de prof.	ml	30,00		
F13	**Finalización**				
	Cargado en contenedores	unidad	20,00		
	Jardinería	global	1,00		
	Limpieza final bruta de obra	global	1,00		

G	**Aberturas (provisión y colocación)**				
	Provisión y colocación de marcos y puerta doble de vidrio para acceso al edificio (incluye herrajes, trancas, cerraduras y manijones)	unidad	1,00		
	Provisión y colocación de marcos y puerta doble de madera tipo placa de cedro con visores de vidrio, sector aulas (incluye herrajes, trancas y cerraduras)	unidad	6,00		
	Provisión y colocación de marcos y puerta 0,90 en baños, según detalles, incluye herrajes y cerraduras.	unidad	6,00		
	Provisión y colocación de marcos y puerta 0,60 en box de baños según planos y detalles, incluye herrajes y cerraduras de media vuelta.	unidad	12,00		
	Provisión y colocación de marcos de aluminio de 10 x 20 cm ventanas corrediza de vidrio templado de 10mm. de espesor, de 4 metros por 1,2 de altura según planos y detalles, incluye todos los herrajes de sujeción y cerraduras.	unidad	6,00		
	Provisión y colocación de marcos de aluminio 10 x 20 cm y ventanas corrediza de de vidrio templado de 10mm. de espesor, de 4 metros por 0,90 m. de altura según planos y detalles, incluye todos los herrajes de sujeción y cerraduras.	unidad	6,00		
	Provisión y colocación de marcos de aluminio 10 x 20 cm y ventanas proyectante de de vidrio templado de 10mm. de espesor, de 2 metros por 0,80 m. de altura en baños según planos y detalles, incluye todos los herrajes de sujeción y cerraduras.	unidad	3,00		
	Paño fijo de vidrio templado de 10mm color marrón con estructuras de aluminio 10 x 20 cm color bronce en sector escaleras (Incluye todo para la buena sujeción)	m2	120,00		
	Ventana proyectante de 1 x 2 metros en descansos de escaleras (incluye todos los herrajes de sujeción y seguridad)	m2	4,00		
H	**Energía Eléctrica**				
H1	**Tablero principal**				
	gabinete metálico(100x60x25)cm	unidad	1,00		
	con barras Cu RSTN+T de 100mm2 (20x5)	unidad	5,00		
	TM 3X150 A	unidad	1,00		
	TM 1x20 6kA	unidad	5,00		
	TM 1x10 A 6kA	unidad	4,00		
	Cable de Cu 35mm2 p/ puesta a tierra TG	m	7,00		
	materiales de fijación y conexión	global	1,00		
H2	**Línea principal**				
	cable NYY 4x2x50 mm2 RST + N	m	80,00		
	ducto PVC 2x 4"	unidad	3,00		
	registro mampost. 60x60,c/tapa HºAº.	unidad	1,00		
	materiales fijación y conexión	global	1,00		
H3	**Tableros seccionales**				
H3a	**TS 1**				
	gabinete metálico(50x40x20)cm	unidad	1,00		
	TM 3X40 A - 06kA	unidad	1,00		
	con barras Cu RSTN+T de 100mm2 (20x5)	unidad	5,00		
	TM 1x20 6kA	unidad	4,00		
	TM 1x10 A 6kA	unidad	5,00		
	cable alimentador NYY 4x1x25mm2	m	30,00		
	cable de Cu 35mm2 p/ puesta a tierra TS1	m	7,00		
	materiales fijación y conexión	global	1,00		
H3b	**TS 2**				
	gabinete metálico(50x40x20)cm	unidad	1,00		
	TM 3X40 A - 06kA	unidad	1,00		
	con barras Cu RSTN+T de 100mm2 (20x5)	unidad	5,00		
	TM 1x20 6kA	unidad	4,00		
	TM 1x10 A 6kA	unidad	5,00		
	cable alimentador NYY 4x1x25mm2	m	50,00		
	cable de Cu 35mm2 p/ puesta a tierra TS2 la TG	m	14,00		
	materiales fijación y conexión	global	1,00		
H3c	**Cableado de circuitos**				
	circuito de luces y tomas	unidad	15,00		
	circuito ventiladores de techo	unidad	18,00		
	circuito de Acondicionadores de Aire	unidad	12,00		
	bocas de luces	unidad	192,00		
	bocas tomas de corriente	unidad	180,00		

H3d	**Artefactos de iluminación, ventiladores de techo y acondicionadores de aire**				
	fluorescente acanalado de adosar 3x40 w con eq. Elect.	unidad	36,00		
	fluorescente acanalado de adosar 2x40 w con eq. Elect.	unidad	27,00		
	fluorescente acanalado de adosar 1x40 w con eq. Elect.	unidad	6,00		
	Provisión e instalación de ventiladores de techo 56" tipo pesado	unidad	18,00		
	Provisión e instalación de acondicionadores de aire acondicionado tipo split de 24000BTU	unidad	12,00		
H3e	**Tomas de corriente**				
	Toma Corriente de embutir 220V	unidad	51,00		
	interruptor embut. 1x20A/220 V p/ AA	unidad	12,00		
	conductor multifilar de 6mm2	m	500,00		
	conductor multifilar de 4mm2	m	200,00		
	conductor multifilar de 2mm2	m	1.000,00		
I	**Instalación Hidrosanitaria**				
I1	**Agua Corriente**				
	Alimentación principal del bloque con llave de paso.	global	1,00		
	Instalación de agua fria en baños para hombres en Planta tipo con 2 inodoros comunes, 2 mingitorios, 2 lavatorios	global	3,00		
	Instalación de agua fria en baño para mujeres en Planta tipo con 2 inodoros comunes, 3 lavatorios	global	3,00		
I2	**Desague cloacal**				
	Provisión e Instalación de caños de bajada verticales de 150mm de PVC para desagüe cloacal que deriva a un registro	ml	24,00		
	Provisión e Instalación de caños de ventilación vertical de 75mm de PVC para desagüe cloacal que deriva a un registro	ml	24,00		
	Instalación de desagüe cloacal tipo colgante en baños para hombres en Planta tipo con 2 inodoros, 2 mingitorios, 2 lavatorios	global	3,00		
	Instalación de desagüe cloacal tipo colgante en baño para mujeres en Planta tipo con 2 inodoros comunes, 3 lavatorios	global	3,00		
	Cámara de inspección 60x60 hasta 60cm fondo	unidad	2,00		
	Cámara séptica con tapas de hormigón según planos y detalles	global	1,00		
	Pozo absorvente con tapas de hormigón armado	global	1,00		
	Provisión y colocación de caños de red de desagüe cloacal	ml	100,00		
I3	**Desagüe pluvial**				
	Provisión y colocación de Bajadas de caño de PVC de 150mm	ml	72,00		
	Provisión y colocación de canaleta embutida de chapa n° 24 con desarrollo según planos y detalles	ml	48,00		
	Registros de inspección con rejilla metálica de 0,40x1,50	unidad	6,00		
J	**Instalaciones Especiales (Materiales y Mano de Obra)**				
J1	**Instalación contra incendios**				
	Panel de control central (PCC)	un	1,00		
	Alarma audio visual (AAV)	un	3,00		
	Pulsador manual de control (PMC)	un	3,00		
	Sensores humo calor (H/C)	un	6,00		
	Iluminación de emergencia (IE)	un	10,00		
	Instalación hidráulica tuberías y accesorios	ml	80,00		
	Boca de incendio equipada (BIE)	un	3,00		
	Boca de incendio siamesa (BIS)	un	1,00		
	Señal luminosa indicador de salida	un	4,00		
	Extintor de incendio PQS, 6 kgr.	un	9,00		
K	**Pintura**				
	Barniz sintético color madera para aberturas de madera	m²	45,00		
	Pintura látex para exterior en fachadas color blanco (2 manos)	m²	302,00		
	Pintura látex para interior en aulas, oficinas, corredores y baños color blanco (2 manos)	m²	452,00		
	Esmalte sintético de protección del zócalo a 1,50 metros de altura para interior en aulas, oficinas, corredores escaleras y baños color blanco (2 manos)	m²	267,00		
	Esmalte sintético en barandas y rejas	m²	30,00		
L	**Equipamientos**				
L1	**Mamparas**				
	Mamparas separadoras de mingitorios de eucatex en baños	m²	3,00		
	Mamparas para tapar visual de acceso a baños	m²	6,00		

L2	**Equipamiento de baños**				
	Inodoros de cisterna alta	unidad	12,00		
	Mingitorios	unidad	6,00		
	Lavatorios con pedestal	unidad	15,00		
	Dispensador de toallas de papel	unidad	6,00		
	Portarrollos	unidad	12,00		
	Secamanos eléctrico	unidad	6,00		
	Grifo para mesada automática en baños	unidad	14,00		
	Llave para mingitorios	unidad	6,00		
	Llave de paso para acceso de agua a todos los baños y boxes	unidad	12,00		
L3	**Espejos en baños**				
	Espejo de 4mm cristal templado	m²	12,00		
L4	**Varios**				
	Colocación de puerta metálica persiana con marcos metálicos en sector de transformador según planos y detalles	unidad	1,00		
	Provisión y colocación de pizarrones acrílicos de 1,5 x 4 metros con porta pincel	unidad	6,00		
	Provisión e instalación de circuito cerrado, consistente en 6 cámaras con capacidad nocturna y un sistema de archivo instalado en oficina PB.	global	1,00		