MDP
MINISTERIO DE LA DEFENSA PÚBLICA

ANEXO

FORMULARIO DE ANALISIS DE COSTO- BENEFICIOS
DICTAMEN JUSTIFICATIVO DE LA SELECCION DE INMUEBLE
La urgente necesidad de contar con dos oficinas mas en la actual sede, debido a la incorporacion de nuevos defensores ademas de los funcionarios que componen el cuadro operativo de forma a poder brindar mejor asistencia a los que asisten diariamente para el usufructo de los servicos del MDP se encuentran en una situacion de alta vulnerabilidad.
- La propuesta de alquiler en cuanto a canon mensual se encuentra dentro de los promedios de precios de alquileres correspondientes a la zona en la cual se sitian otros locales ofertados para alquiler de inmuebles pero de poca infraestructura, ademas de considerarse accesible tomando en consideración la estrategica y accesible ubicación del inmueble, contando con los servicios basicos necesarios y proximo0 a las paradas de colectivos.
- La mayoria de los propietario de los inmuebles de la zona no reunen las documentaciones de sus propiedades y demas documentaciones exigidas para contratar con el estado, por lo cual es muy limitado conseguir potenciales oferentes.
- Ambas oficinas posee la capacidad necesaria para albergar comodamente a los funcionarios y a los usuarios del servicio de la defensa pública.
- El Inmueble esta ubicado en la zona urbana de la comunidad, a una distancia no mayor a 100 metros de la Sede del Poder Judicial, recordando que el radio de superfice del centro de la ciudad apenas no supera los 1 km, por lo cual solicitar mayor distancia nos ubicaria ya fuera de la zona urbana, quedando la misma en la zona periferica, lejos del edificio del Poder Judicial, lugar donde se gestiona el 80% de los trabajos de la defensoria.
- Los ambientes cuentan con todas las tomas electricas para conexión de equipos informaticos, posee un adecuado ambiente de iluminación artificial y adecuada instalación electrica para equipos climatizados.
- El inmueble será de uso exclusivo del Ministerio de la defensa Pública.
- El edificio cuenta con la condiciones de salubridad en cuanto a ventilación e iluminación natural
- El costo-beneficio entre alquilar y adquirir un inmueble en dicha ciudad esta sujeta a la disponibilidad presupuestaria de la institución(**la institucion no cuenta con presupuesto para construir una sede propia en dicha localidad**), ademas de la necesidad inmediata de seguir contando el MDP con una sede para asistir a los usuarios de la defensa pública en situación de vulnerabilidad. La construccion de una sede propia esta sujeta al plan de crecimiento edilicio del mdp que requiere un tiempo aproximado de dos años(gestion de terreno, desarrollo del proyecto, llamado a licitación y la construccion de la obra)

DATOS DEL LOCADOR			
NOMBRE:	Ana Maria	DEPARTAMENTO	Central
APELLIDOS:	Godoy de Agüero.	DISTRITO/LOCALIDAD	J.A.Saldivar
N° DE C.I.	595.167	DIRECCIÓN	Ruta 1- Mcal Lopez(ruta 1 km 26,5)
TELEFONO	021 229 121	OBSERVACIÓN	NINGUNA
EN CASO DE ACTUAR A TRAVES DE REPRESENTANTES/MANDANTES/INMOBILIARIA			
NOMBRE:		DIRECCIÓN	
APELLIDOS:		TELEFONO	
R.U.C:		PORCENTAJE DE COMISIÓN	
DATOS DEL INMUEBLE			
CTA CTE CATASTRAL	27-0817-15		
DIRECCIÓN	Posta Leiva		
DISTRITO/LOCALIDAD	J.A.Saldivar		
DEPARTAMENTO	Central.		
CARACTERISTICAS DEL INMUEBLE			

Antonio Paredes. Jefe
Dpto. de Administración de Sedes
Ministerio de la Defensa Pública

SUPERFICIE DEL TERRENO	600 m2		
SUPERFICIE DE EDIFICACIÓN	105 m2		
FINALIDAD DEL INMUEBLE	Alquiler de oficinas		
SALONES	no	BAÑO:	1
COCINA	no		
OTRAS CARACTERISTICAS	no		

Antonio Paredes. Jefe
Dpto. de [illegible]ión de Sedes
Ministerio de la Defensa Pública