Asunción, 06 de mayo de 2022

DICTAMEN U.O.C. Nº 04/2022

POR EL CUAL SE DETALLA LA METODOLOGÍA UTILIZADA PARA LA OBTENCIÓN DE LOS PRECIOS DE REFERENCIA (Art. 2 de la Resolución DNCP N° 1890/2020) "POR LA CUAL SE REGULA LA ESTIMACIÓN DE PRECIOS Y SU PUBLICIDAD EN LOS PROCEDIMIENTOS DE CONTRATACIONES PÚBLICAS EN EL MARCO DE LA LEY N° 2051/2003".

La Unidad Operativa de Contrataciones del CONACYT, en estricto cumplimiento de lo establecido en el Art. 15 de la Ley N° 2051/2003 "De Contrataciones Públicas", y la Resolución DNCP N° 1890/2020, emite el presente Dictamen sobre la metodología utilizada para la obtención de los Precios de Referencia, en atención a lo establecido en el Art. 2 de la Resolución DNCP N° 1890/2020, atendiendo a los Principios de Economía y Eficiencia, y al criterio de Razonabilidad.

En esta oportunidad, para la elaboración de los Precios referenciales del llamado para el "Alquiler de Espacio (Deposito) para resguardo de muebles y equipos de propiedad del CONACYT", el Departamento de Administración, ha remitido solicitudes de presupuesto a varias empresas del rubro, de las cuales han dado respuesta positiva las empresas: Agencia Benkovics S.A., Big Box S.A., y Espacio Plus.

Los precios referenciales obtenidos fueron conformados por el precio más bajo de los presupuestos mencionados, según se puede observar en el Formulario de Análisis de Precio de Referencia adjunto.

A todo lo expuesto, esta Unidad Operativa expresa que únicamente se ha utilizado los precios obtenidos de los potenciales oferentes, debido a la particularidad del local que se pretende alquilar en cuanto a las características físicas y los metros cuadrados requeridos por la Entidad, atendiendo a la excepcionalidad prevista en la Resolución DNCP 1890/2020.

Salvo mejor parecer. -

Atentamente,

ALBERTO IRENEO TORREZ SUBELDIA

Firmado digitalmente por ALBERTO IRENEO TORREZ SUBELDIA
Fecha: 2022.05.12 09:06:18 -04'00'

Lic. Alberto Torrez
Jefe de la UOC
CONACYT

DGAF/UOC/AT

"CONACYT, desarrollando cultura de ciencia, tecnología, innovación y calidad"

FORMULARIO DE ANÁLISIS DE PRECIO DE REFERENCIA

De conformidad con la Resolución DNCP N° 1890/2020, se procede a realizar la confección del Precio de Referencia a ser aplicado al procedimiento de contratación individualizado como "Alquiler de Espacio (Deposito) para resguardo de muebles y equipos de propiedad del

PARÁMETRO UTILIZADO

A los efectos de la confección del precio, se utiliza el parámetro previsto en el Numeral 3 y 4 del Anexo de la Resolución DNCP N° 1890/2020:

Ítem N°	**Código de catálogo**	**Descripción**	**Presupuesto de Oferente (1)**	**Presupuesto de Oferente (2)**	**Presupuesto de Oferente (3)**	**PRECIO REFERENCIAL** del llamado, considerando uno de estos factores: precio mas bajo.
1	93151607-001	Alquiler de Espacio (Deposito) para resguardo de muebles y equipos de propiedad del CONACYT	2.930.000	5.250.000	5.390.000	2.930.000

Ítem N°	**FUENTES** (Señalar la fuente: ID, Revista, sitio web o nombre de la firma que proveyó el precio referencial)
Precio (1)	Agencia Benkovics S.A.
Precio (2)	Big Box S.A.
Precio (3)	Espacio Plus

Se adjunta al presente, copias de las referencias mencionadas en el cuadro precedente.

OBSERVACIÓN: Los precios puestos en los llamados son referenciales, es decir, al solo efecto de determinar un presupuesto (una presunción de lo que podría costar el bien o servicio), sin embargo, son los competidores (oferentes) quienes finalmente determinan el precio en función a sus propios costos, mercado, competitividad y margen de utilidad, no así la Convocante. Los precios de mercado son dinámicos, por lo tanto, pueden variar constantemente en función a las condiciones económicas, no sólo del país sino también de la región.

ALBERTO IRENEO TORREZ SUBELDIA

Firmado digitalmente por ALBERTO IRENEO TORREZ SUBELDIA
Fecha: 2022.05.12 09:06:49 -04'00'

Lic. Alberto Torrez
Jefe de la UOC

Benkovics

Asunción, 18 de Febrero de 2.022

Señores
CONACYT
Presente

Ref. : PRESUPUESTO POR LOCACION DE MINI DEPÓSITO.

ESPECIFICACIONES DEL SERVICIO

- Vigilancia las 24 horas.
- Predio cerrado, con calles internas para carga y descargas seguras de mercaderias.
- Calles internas para movimiento de camiones de gran porte.
- Sistema de alarmas contra robo, (con detector de movimientos), y alarma contra incendio (detector de humo y calor), monitoreo privado, respuesta de patrulla.
- Sistema Tercerizado de Monitoreo.
- Respuesta de alarma con Empresa privada de seguridad.
- Extintores colocados en lugares estratégicos en todo el depósito.
- Equipos de prevención de incendio y personal de seguridad constantemente capacitado para respuesta a la Emergencia.
- Accesos restringidos en el área operativa y depósitos a todo personal ajena a las funciones de estas áreas.
- Control y registro de entrada y salida de la documentación dentro de los depósitos.
- Seguridad y Confidencialidad
- Todos los mantenimientos externos al Deposito, corren por cuenta y orden de Benkovics S.A. (calles internas, techo, porton) Lo interno por cuenta del cliente.
- NO COBRAMOS EXPENSAS

COMPLEJO DE DEPOSITOS ASUNCION

- Locacion de Mini Deposito de aproximadamente 18M2 en la suma de **Gs. 2.000.000 mas IVA**

OBSERVACIONES: Para poder habilitar el Deposito al cliente deben estar los siguientes puntos completos.

- Facilitar la documentacion para Analisis de Credito del cliente y su codedor solidario, ambos deben demostrar solvencia
- Una vez aprobado el credito, se procede a la firma del Contrato por el cliente y el codeudor.
- Deposito de un mes de Alquiler como Garantia.
- Depositar el Primer mes de Alquiler (los pagos se reciben via transferencia bancaria)
- Pólizas de Seguro por cuenta del cliente.
- Agregar a la cotizacion el IVA correspondiente.
- Validez de la oferta treinta dias.

APROBACION DE CREDITO ALQUILER DE DEPOSITO

- Copia Simple de Cedula de Identidad
- Copia simple de Ruc si corresponde
- Copia simple de IRP o si no tiene RUC 6 ultimas liquidaciones de sueldo

APROBACION DE CREDITO CODEUDOR SOLIDARIO:

- Copia Simple de Cedula de Identidad
- Copia simple de Ruc si corresponde
- Copia simple de IRP o si no tiene RUC 6 ultimas liquidaciones de sueldo

En espera de poder brindarle nuestros mejores servicios me despido de UD. muy atentamente,

---

Cynthia Armoa
Benkovics SA
Cel 0983 491 003
Mail depositos@benkovics.com.py

FIRMA DE ACEPTACION DE PRESUPUESTO
Cliente:
Aclaracion:
Sello:

Benkovics

Asunción, 18 de Febrero de 2.022

Señores
CONACYT
Presente

Ref. : PRESUPUESTO POR LOCACION DE DEPÓSITO.

ESPECIFICACIONES DEL SERVICIO

- Vigilancia las 24 horas.
- Predio cerrado, con calles internas para carga y descargas seguras de mercaderias.
- Calles internas para movimiento de camiones de gran porte.
- Sistema de alarmas contra robo, (con detector de movimientos), y alarma contra incendio (detector de humo y calor), monitoreo privado, respuesta de patrulla.
- Sistema Tercerizado de Monitoreo.
- Respuesta de alarma con Empresa privada de seguridad.
- Extintores colocados en lugares estratégicos en todo el depósito.
- Equipos de prevención de incendio y personal de seguridad constantemente capacitado para respuesta a la Emergencia.
- Accesos restringidos en el área operativa y depósitos a todo personal ajena a las funciones de estas áreas.
- Control y registro de entrada y salida de la documentación dentro de los depósitos.
- Seguridad y Confidencialidad
- Todos los mantenimientos externos al Deposito, corren por cuenta y orden de Benkovics S.A. (calles internas, techo, porton) Lo interno por cuenta del cliente.
- NO COBRAMOS EXPENSAS

Complejo de Depositos en San Lorenzo Precio de Depositos Disponibles

- Locacion de Deposito de aproximadamente 190M2 en la suma mensual de **Gs. 5.000.000 mas IVA**
- Locacion de Deposito de aproximadamente 140m2 en la suma mensual de **Gs. 3.750.000 mas IVA**
- Locacion de Deposito de aproximadamente 73m2 en la suma mensual de **Gs. 2.950.000 mas IVA**

OBSERVACIONES: Para poder habilitar al cliente debe estar los siguientes puntos completos.

- **Deposito de un mes de Alquiler como Garantia.**
- **Depositar el Primer mes de Alquiler (las facturas se pueden fraccionar y facturar por los dias restantes del inicio del contrato)**
- **El cliente debera firmar un contrato con un codeudor solidario solvente.**
- **Pólizas de Seguro por cuenta del cliente.**
- **Estos precios son IVA incluido.**
- **Validez de la oferta treinta días.**

APROBACION DE CREDITO EMPRESAS:

- Copia simple de Estatutos
- Copia simple de Ultima Acta de Asamblea
- Poder de representante (en el caso de que el contrato fuese firmado por un representante)
- Copia simple IRE
- Copia simple de RUC
- Copia de Cedula de el o los Firmantes

APROBACION DE CREDITO CODEUDOR SOLIDARIO:

- Copia Simple de Cedula de Identidad
- Copiia Simple de IRP
- Copia simple de Ruc si corresponde
- Copia de ultimo IRP o 6 ultimas liquidaciones de sueldo

En espera de poder brindarle nuestros mejores servicios me despido de UD. muy atentamente,

---
Cynthia Armoa
Benkovics SA
Asunción – Paraguay

FIRMA DE ACEPTACION DE PRESUPUESTO
Cliente:
Aclaracion:
Sello:

ADMINISTRACIÓN:

1.- RETIRO E INGRESO de MATERIALES: Se determina al mismo como un evento, constituido por el retiro desde las oficinas del cliente, mediante orden de compra y/o remito de entrega, incluyendo la carga, descarga, clasificación, codificación, ordenamiento, manipuleo y stock.-

2.- PREPARACIÓN y ENTREGA de PEDIDOS: El mismo constituye una Orden de Preparación de pedidos, su clasificación y pickeo, empaquetamiento, etiquetado, emisión de remito, carga y entrega.-

HORARIOS de ATENCIÓN

Se establece la operativa de LUNES a VIERNES en los horarios de 07:30 hs. a 12:00 hs. y de 13:30 hs. A 17:30 hs., excepto feriados establecidos.-

COSTOS de FUNCIONAMIENTO

Items .	Precio IVA Incl.	Condición
Alquiler de espacio por M^2	Gs. 75.000.-	M^2 por mes
Retiro e Ingreso de materiales e insumos *Asunción y Gran Asunción*	Gs. 35.000.-	Por viaje
Preparación y entrega de pedidos *Asunción y Gran Asunción*	Gs. 35.000.-	Por viaje
Inventario y reporte de Stock	Gs. 2.000	Por cada articulo
Usuarios de Sistema de Gestión WEB	SIN CARGO	Por usuario

Quedando a vuestras atentas órdenes, saludamos a Uds. muy cordialmente.-

Carlos ISASI
Operaciones – Big Box SRL

ASUNCIÓN, 21 de marzo de 2022.-

Señores de
CONACYT
At. Sr. Nelson VILLAGRA
S / D

Ref.- Gestión Integral de Archivos.-

De nuestra consideración:

Atentos a las conversaciones mantenidas y en busca de un marco adecuado al manejo que permita un ordenado funcionamiento del tema que nos ocupa en concordancia con las reales necesidades de CONACYT, proponemos:

1. GESTIÓN DE ARCHIVOS EN DEPOSITO ESPECIAL:

a) **ORDENAMIENTO, CHECK LIST:** Consiste en la verificación de las Cajas y/o carpetas con documentación a retirar desde las instalaciones de EL CLIENTE, efectuando el control mediante inventario proveído por el área de archivos o servicios generales.....**SIN CARGO.-**

b) **INVENTARIO DE LEGAJOS ÚNICOS:** en oficinas de BIG BOX realizamos el ordenamiento en carpetas colgantes provistas por EL CLIENTE todas las documentaciones vigentes, clasificados y registrados mediante un proceso manual, que luego reflejara el contenido de cada uno de ellos en un sistema de gestión en plataforma web, que permita la localización de los documentos solicitados al momento que se requiera.....**SIN CARGO.-**

c) **GUARDA Y CUSTODIA DE DOCUMENTACIÓN DE CLIENTES EN DEPOSITO DE ARCHIVO DE CARPETAS COLGANTES:** relacionado con el tratamiento exclusivo de los documentos físicos de los clientes, consistente en:

1. Centro de Atención de Consultas en el mismo almacén.
2. Control de ingreso y actualización de Inventarios.
3. Usuarios en sistema web para gestionar sus pedidos.
4. Bóveda de aislamiento especialmente preparado para el efecto.

Siendo su valor.....**485.-GS. Por legajo de cliente/mes.-**

d) **BÚSQUEDA Y PREPARACIÓN DE CONSULTA DE ORIGINALES**, correspondiente a documentación de clientes requerida por el departamento de archivos y/o los diversos departamentos autorizados.....**250.—GS. Por legajo.-**

c) **BÚSQUEDA DE DOCUMENTACIÓN:**
Búsqueda unitaria de documentos realizado en base al pedido de EL CLIENTE.....**Gs. 500.- Por documento.-**

d) **ENVIO DIGITAL A DEMANDA:** Digitalización y publicación de imágenes por medio del gestor documental.....**Gs. 350.- Por imagen.-**

e) **DIGITALIZACIÓN MASIVA Y PUBLICACIÓN EN CARPETA**: Consiste en realizar el escaneo masivo de todos los documentos conforme se reciban, posterior a un control de calidad, serán renombrados y copiados en una Carpeta FTP disponibilizado por la financiera.....**Gs. 250.- Por imagen.-**

BONIFICACIONES:

a) **TRASLADOS de DOCUMENTOS DESDE LA CASA MATRIZ**, nuestra empresa realiza el traslado de todo los documentos que requieran custodiar, vuestras instalaciones a los depósitos de preparados, para tal efecto realiza la tarea de inventariado del material en el lugar que hoy se encuentra y lo trasvasa a las cajas archivos (los tiempos serán determinados de común acuerdo y según la urgencia que sea necesaria).....**SIN CARGO.-**

b) **ENTREGA DE PEDIDOS FÍSICOS EN CASA MATRIZ Y SUCURSALES DE ASUNCIÓN:**Se extrae el documento solicitado de la respectiva caja y se lo registra en el sistema informatico de control de movimiento documental. Se emite el formulario de entrega de cajas y documentos para efectos del control de salida.....**SIN CARGO.-**

c) **EXPURGUE Y DESTRUCCIÓN DE DOCUMENTOS:** Si eventualmente dispusiera realizar expurgue y destrucción de documentación, la misma será retirada y destruida en instalaciones de BIG BOX (bajo supervisión del cliente), con disposición del material destruido a favor de Big Box.....**SIN CARGO.-**

Consideraciones:

- Disponibilidad para realizar el trabajo en forma inmediata.
- Las tareas serán realizadas íntegramente en las instalaciones de Big Box SRL.
- **Todos los valores incluyen IVA**

Quedando a vuestras atentas órdenes, saludamos a Uds. muy cordialmente.-

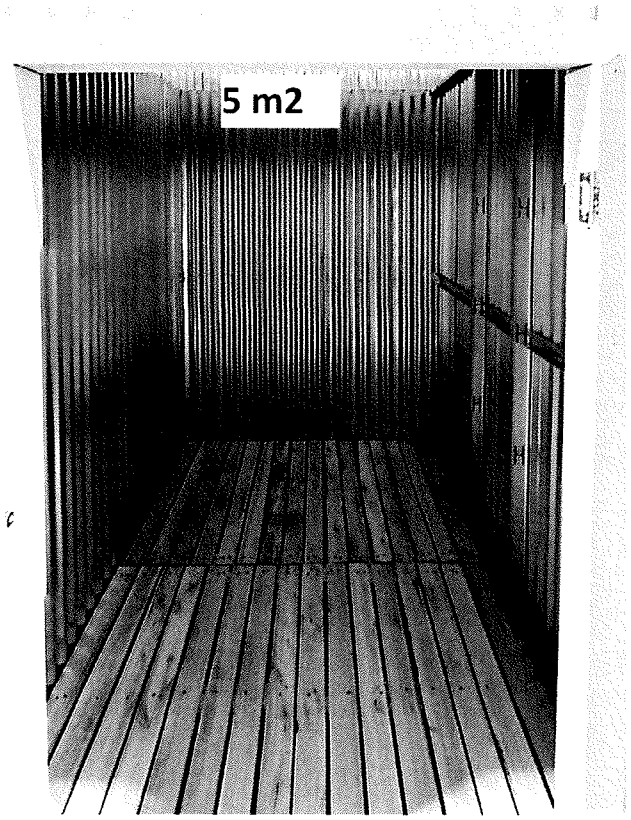
Mario BOCANEGRA
Socio Gerente

ESPACIO
PLUS

Asunción, 16 de marzo del 2022.

Sres. Conatyt

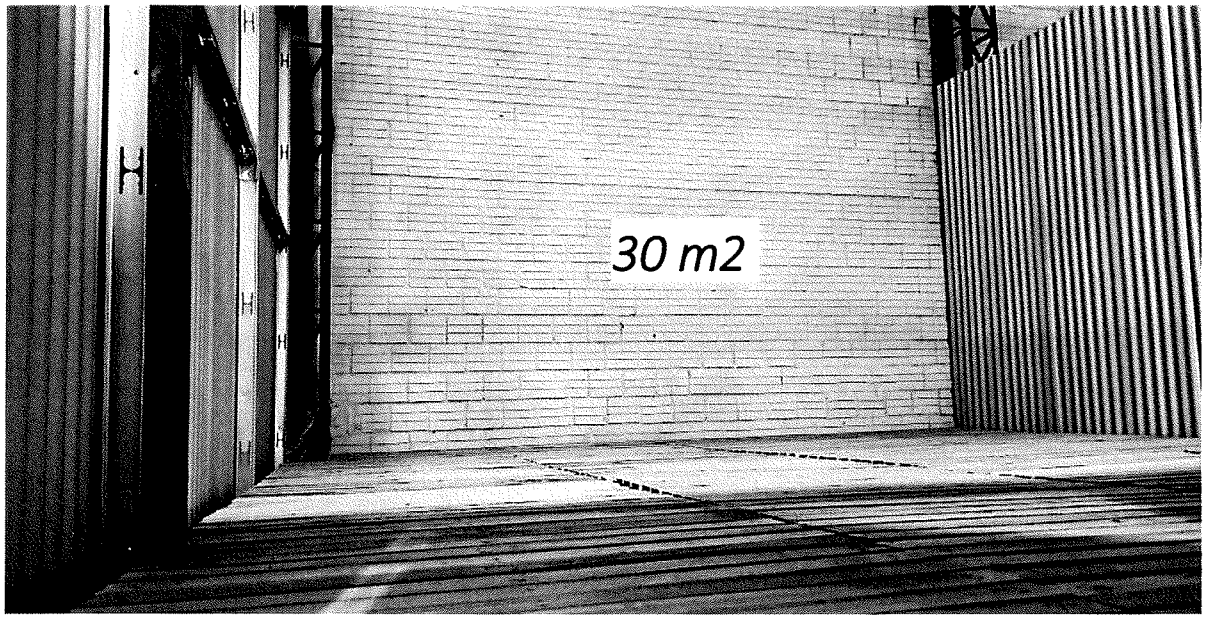
De nuestra mayor consideración: Tenemos el agrado de dirigirnos a Udes. con el objetivo de presentarle nuestra propuesta comercial. La misma consiste en el alquiler de espacios para almacenamiento en nuestro local, el cual se encuentra ubicado en la ciudad de Asunción, entre las calles Sinforiano Buzó esquina Teniente Nicolas Cazenave.



ESPACIO PLUS	
MEDIDAS	**PRECIO MENSUAL**
2,5 M2	25 USD
3 M2	58 USD
4 M2	74 USD
5 M2	85 USD
10 M2	145 USD
15 M2	195 USD
18 M2	216 USD
25 M2	275 USD
30 M2	330 USD

TABLA DE MEDIDAS Y COSTOS

ESPACIO PLUS
www.espacioplus.com.py
Sinforiano Buzó Gómez y Tte. Nicolás Cazenave
0986.200.010
hola@espacioplus.com.py



ESPACIO PLUS

Condiciones Generales del contrato:

- El contrato mínimo es de 30 días.
- Solo ingresan a cada espacio de guardado, los firmantes o personas autorizadas por los mismos.
- El cliente trae/compra el candado y lleva su llave.
- Formas de Pago: Mes adelantado.

Beneficios:

- Acceso las 24 horas, los 7 días de la semana, incluyendo feriados.
- Guardias.
- Monitoreo las 24 horas.
- Alarmas de Seguridad.
- Cámaras de Seguridad.
- Seguro básico contra incendio, robo y/o asalto.
- Atención personalizada.
- Servicio de flete, con costo adicional.
- Fumigación periódica.
- WIFI.
- Medios de pago: Efectivo, Cheque, Tarjeta de Crédito o Débito, Transferencia Bancaria, Débito Automático, Giros Tigo.

A las órdenes.

Equipo de Espacio Plus +

ESPACIO PLUS
www.espacioplus.com.py
Sinforiano Buzó Gómez y Tte. Nicolás Cazenave
0986.200.010
hola@espacioplus.com.py