MODELO DE CONTRATO

Entre la Municipalidad de Yasy Cañy, domiciliada en Ruta X Las Residentas KM 226, República del Paraguay, representada para este acto por el Sr. Blásido Villalba Torres, con Cédula de Identidad N° 5131836, asistido por el Sr. Rufino Torres Britez, en su carácter de Secretario General, denominada en adelante la CONTRATANTE, por una parte, y, por la otra, la firma _____, domiciliada en _____, República del Paraguay, representada en este acto por _____, con Cédula de Identidad N° _____, según Poder Especial otorgado por _____, denominada en adelante la CONTRATISTA, denominadas en conjunto "LAS PARTES" e, individualmente, "PARTE", acuerdan celebrar el presente "CONTRATO PARA LA CONSTRUCCIÓN DE SS HH EN LA ESC. BAS. Nº 3635 MOISÉS SANTIAGO BERTONI", el cual estará sujeto a las siguientes cláusulas y condiciones:

1. OBJETO

El objeto del presente contrato es la construcción de SS HH en la Esc. Bas. Nº 3635 Moisés Santiago Bertoni de la ciudad de Yasy Cañy.

2. DOCUMENTOS INTEGRANTES DEL CONTRATO

Los documentos contractuales firmados por las partes y que forman parte integral del Contrato son los siguientes:

(a) Contrato;

(b) El Pliego de Bases y Condiciones y sus Adendas o modificaciones;

(c) Las Instrucciones al Oferente (IAO) y las Condiciones Generales del Contrato (CGC) publicadas en el portal de Contrataciones Públicas;

(d) Los datos cargados en el SICP;

(d) La oferta del Proveedor;

(e) La resolución de adjudicación del Contrato emitida por la Contratante y su respectiva notificación;

(f) La autorización del MEC

Los documentos que forman parte del Contrato deberán considerarse mutuamente explicativos; en caso de contradicción o discrepancia entre los mismos, la prioridad se dará en el orden enunciado anteriormente, siempre que no contradigan las disposiciones del Pliego de Bases y Condiciones, en cuyo caso

prevalecerá lo dispuesto en éste.

3. IDENTIFICACIÓN DEL CRÉDITO PRESUPUESTARIO PARA CUBRIR EL COMPROMISO DERIVADO DEL CONTRATO (Art. 37 inc. a) de la Ley N° 2051/03)

El crédito presupuestario para cubrir el compromiso derivado del presente Contrato está previsto conforme al Certificado de Disponibilidad Presupuestaria vinculado al Programa Anual de Contrataciones (PAC) con el ID N° 368620.

4. PROCEDIMIENTO DE CONTRATACIÓN (Art. 37 inc. b) de la Ley N° 2051/03)

El presente contrato es el resultado del procedimiento de Contratación N° 18/2019, convocado por la Municipalidad de Yasy Cañy según resolución IMG N° 294/2019. La adjudicación fue realizada por Resolución IMG N°_____

5. VIGENCIA DEL CONTRATO

5.1. El plazo de vigencia del presente Contrato será desde _____hasta el cumplimiento total de las obligaciones con el otorgamiento de la recepción definitiva de las obras.

6. PRECIO UNITARIO Y EL IMPORTE TOTAL A PAGAR POR LAS OBRAS (Art. 37 inc. c) de la Ley N° 2051/03)

Ítem	Código Catálogo	Descripción del Bien	Unidad de Medida	Cantidad	Precio unitario (IVA incluído)	Precio total
1	72131601-002	Preparacion de obra	Unidad Medida Global	1		
1.1		Limpieza y preparacion del terreno	Metros cuadrados	27,1		
1.2		Replanteo	Metros cuadrados	27,1		
2	72131601-003	Excavacion y carga de Cimiento con PBC	Metros cúbicos	10		
3	72131601-004	Estructura de H° A°	Unidad Medida Global	1		
3.1		Encadenados de H°A°	Metros cúbicos	2,4		
4	72131601-001	Muros de Nivelacion	Unidad Medida Global	1		
4.1		De 0,30 cm	Metros cuadrados	12,2		
5	72131601-001	Relleno y Apisonado de Interiores	Metros cúbicos	8,5		

6	72131601-006	Aislacion Asfaltica	Unidad Medida Global	1		
6.1		De paredes	Metros cuadrados	5,3		
7	72131601-001	Muro de Elevacion	Unidad Medida Global	1		
7.1		De 0,15 para revocar	Metros cuadrados	55		
7.2		De 0,15 visto a una cara de ladrillos comunes	Metros cuadrados	48		
7.3		Envarillado bajo aberturas 2 o 8 por hilada (2 hiladas)	Metro lineal	20		
8	72131601-007	Techo	Unidad Medida Global	1		
8.1		De tejas y tejuelones prensadas a maquina	Metros cuadrados	43		
9	72131601-008	Revoques	Unidad Medida Global	1		
9.1		De paredes interiores y exteriores a una capa	Metros cuadrados	162		
10	72131601-009	Contrapisos dde H° de cascotes	Metros cuadrados	22		
11	72131601-009	Piso de Baldosa Calcárea	Metros cuadrados	22		
12	72131601-009	Piso de alisada de cemento de 6 cm	Metros cuadrados	10,27		
13	72131601-009	Zócalo Calcáreo	Metro lineal	2,6		
14	72131601-010	Aberturas de madera	Unidad Medida Global	1		
14.1		Puerta Tablero	Unidad	1		
14.2		Para boxes enchapados con formica	Unidad	5		
15	72131601-010	Aberturas Metálicas	Unidad Medida Global	1		
15.1		Ventanas Tipo Balancines	Metros cuadrados	3,36		
16	72131601-001	Alfeizar de Ventanas	Unidad Medida Global	1		
16.1		De revoque 1:3 (cemento-arena)	Metro lineal	7		
17	72131601-012	Pinturas	Unidad Medida Global	1		

17.1		De paredes a la cal	Metros cuadrados	66		
17.2		De aberturas de madera con barniz sintético	Metros cuadrados	10,1		
17.3		De aberturas metálicas con pintura sintética	Metros cuadrados	3,36		
17.4		De ladrillos vistos con antimoho incoloro	Metros cuadrados	48		
17.5		De maderamen y tejuelones con barniz	Metros cuadrados	43		
18	72131601-001	Revestimientos	Unidad Medida Global	1		
18.1		De azulejos de 0,30 x 0,30 cm	Metros cuadrados	97,5		
19	72131601-001	Vidrios Dobles	Metros cuadrados	3,36		
20	72131601-001	Desagüe Pluvial	Unidad Medida Global	1		
20.1		Canaleta y caño de bajada N° 26 desarrollo 33cm	Metro lineal	16,56		
21	72131601-001	Instalación Eléctrica	Unidad Medida Global	1		
22	72131601-001	Artefactos Eléctricos	Unidad Medida Global	1		
23	72131601-011	Instalaciones sanitarias	Unidad Medida Global	1		
23.1		Agua Corriente. Desagüe cloacal. Cámara de inspección y artefactos sanitario completo	Unidad Medida Global	1		
23.2		Cámara séptica tipo 2 de 1,50 x 3,00	Unidad	1		
23.3		Pozo absorbente tipo 2 de 2,50 x 3,00	Unidad	1		
24	72131601-001	Limpieza Final	Metros cuadrados	27		
Precio Total						

El Banco y Número de Cuenta, del Contratista/Proveedor, en el que se realizará el pago, vía acreditación en cuenta Bancaria es _____

La moneda, formas y condiciones de pago:

Moneda del contrato: Guaraníes

Condiciones de pago: Contra certificado

Plazo de pago: 10 (diez) días, desde la aprobación del certificado de obra y la

presentación de la factura.

Documentos requeridos:

-Nota de solicitud de pago del contratista.

-Factura Legal a nombre de la Municipalidad de Yasy Cañy

-Certificado de obras por el avance ejecutado aprobado por el fiscal de obras.

-Última Declaración Jurada de IVA y/o Certificado de Cumplimiento Tributario vigente.

7. PLAZO, LUGAR Y CONDICIONES DE LA OBRA (Art. 37 inc. d) de la Ley N° 2051/03)

El Periodo de ejecución de la obra sito en la ciudad de Yasy Cañy, es de 90 (noventa) días contados a partir de la emisión de la Orden de Inicio de Obras por parte de la convocante.

La Recepción Provisoria de las Obras será expedida por el Fiscal de Obras, a los 05 (cinco) días concluidos el periodo de ejecución de obras.

La Recepción Definitiva tendrá lugar en el plazo de 05 (cinco) días contados desde la fecha de recepción provisoria.

8. ADMINISTRACIÓN DEL CONTRATO.

La administración del contrato estará a cargo de: Unidad Operativa de Contrataciones.

9. PROGRAMA DE EJECUCIÓN DE LOS TRABAJOS (Art. 37 inc. e) de la Ley N° 2051/03)

El programa de ejecución de los trabajos es el establecido en la Oferta, conforme con las Condiciones Generales y Especiales del Contrato.

10. PORCENTAJE, NÚMERO Y FECHAS DE ENTREGA DE ANTICIPOS Y AMORTIZACIONES (Art. 37 inc. f) Ley N° 2051/03)

Se otorgará un anticipo 20% del monto total del contrato. Para acceder al anticipo, el Contratista deberá presentar dentro de los 10 (diez) días calendarios posteriores a la firma del contrato la solicitud de pago de anticipo, acompañada de:

a) El Plan de inversión del anticipo, conforme al formulario incluido para el efecto.

b) Garantía de anticipo, en alguna de las formas establecidas en el Artículo 81 del Decreto Reglamentario N° 21909/03;

c) La Factura Legal correspondiente.

11. FORMA Y TÉRMINOS PARA GARANTIZAR LOS ANTICIPOS Y EL CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO (Art. 37 inc. g) Ley N° 2051/03)

El porcentaje de la Garantía de Cumplimiento de Contrato será de 05% (cinco por ciento) conforme a la Ley 2051/03 en forma de póliza de seguros.

La garantía deberá ser a través de una póliza de seguros por el 05% (cinco por ciento) del monto total del Contrato, como garantía de cumplimiento de contrato deberá reunir las siguientes condiciones:

El período de validez de la Garantía de Cumplimiento de Contrato será de 150 (ciento cincuenta) días.

La liberación de la Garantía de Cumplimiento tendrá lugar: A más tardar 30 (treinta) días contados a partir de la fecha en que el contratista haya cumplido con todas sus obligaciones contractuales.

Fondo de reparo: del monto de cada pago al Contratista, se deducirá el 05% (cinco por ciento), en concepto de fondo de reparo, suma que no devengará intereses y que será devuelta dentro de los 10 (diez) días hábiles posteriores a la recepción definitiva.

12. MULTAS (Art. 37 inc. i) Ley N° 2051/03)

Las multas por atraso serán aplicadas conforme con las Condiciones Especiales y Generales del Contrato.

13. DESCRIPCIÓN DE LAS OBRAS (Art. 37 inc. j) Ley N° 2051/03)

Esc. Bas. Nº 3635 Moisés Santiago Bertoni de la ciudad de Yasy Cañy.

Ítem	Código Catálogo	Descripción del Bien	Unidad de Medida	Cantidad
1	72131601-002	Preparación de obra	Unidad Medida Global	1
1.1		Limpieza y preparación del terreno	Metros cuadrados	27,1
1.2		Replanteo	Metros cuadrados	27,1
2	72131601-003	Excavación y carga de Cimiento con PBC	Metros cúbicos	10
3	72131601-004	Estructura de H° A°	Unidad Medida Global	1
3.1		Encadenados de H°A°	Metros cúbicos	2,4
4	72131601-001	Muros de Nivelación	Unidad Medida Global	1
4.1		De 0,30 cm	Metros cuadrados	12,2
5	72131601-001	Relleno y Apisonado de Interiores	Metros cúbicos	8,5

6	72131601-006	Aislación Asfáltica	Unidad Medida Global	1
6.1		De paredes	Metros cuadrados	5,3
7	72131601-001	Muro de Elevación	Unidad Medida Global	1
7.1		De 0,15 para revocar	Metros cuadrados	55
7.2		De 0,15 visto a una cara de ladrillos comunes	Metros cuadrados	48
7.3		Envarillado bajo aberturas 2 o 8 por hilada (2 hiladas)	Metro lineal	20
8	72131601-007	Techo	Unidad Medida Global	1
8.1		De tejas y tejuelones prensadas a maquina	Metros cuadrados	43
9	72131601-008	Revoques	Unidad Medida Global	1
9.1		De paredes interiores y exteriores a una capa	Metros cuadrados	162
10	72131601-009	Contrapisos de H° de cascotes	Metros cuadrados	22
11	72131601-009	Piso de Baldosa Calcárea	Metros cuadrados	22
12	72131601-009	Piso de alisada de cemento de 6 cm	Metros cuadrados	10,27
13	72131601-009	Zócalo Calcáreo	Metro lineal	2,6
14	72131601-010	Aberturas de madera	Unidad Medida Global	1
14.1		Puerta Tablero	Unidad	1
14.2		Para boxes enchapados con formica	Unidad	5
15	72131601-010	Aberturas Metalicas	Unidad Medida Global	1
15.1		Ventanas Tipo Balancines	Metros cuadrados	3,36
16	72131601-001	Alfeizar de Ventanas	Unidad Medida Global	1
16.1		De revoque 1:3 (cemento-arena)	Metro lineal	7
17	72131601-012	Pinturas	Unidad Medida Global	1
17.1		De paredes a la cal	Metros cuadrados	66
17.2		De aberturas de madera con barniz sintético	Metros cuadrados	10,1
17.3		De aberturas metálicas con pintura sintética	Metros cuadrados	3,36
17.4		De ladrillos vistos con antimoho incoloro	Metros cuadrados	48
17.5		De maderamen y tejuelones con barniz	Metros cuadrados	43

18	72131601-001	Revestimientos	Unidad Medida Global	1
18.1		De azulejos de 0,30 x 0,30 cm	Metros cuadrados	97,5
19	72131601-001	Vidrios Dobles	Metros cuadrados	3,36
20	72131601-001	Desagüe Pluvial	Unidad Medida Global	1
20.1		Canaleta y caño de bajada N° 26 desarrollo 33cm	Metro lineal	16,56
21	72131601-001	Instalación Eléctrica	Unidad Medida Global	1
22	72131601-001	Artefactos Eléctricos	Unidad Medida Global	1
23	72131601-011	Instalaciones sanitarias	Unidad Medida Global	1
23.1		Agua Corriente. Desagüe cloacal. Cámara de inspección y artefactos sanitario completo	Unidad Medida Global	1
23.2		Cámara séptica tipo 2 de 1,50 x 3,00	Unidad	1
23.3		Pozo absorbente tipo 2 de 2,50 x 3,00	Unidad	1
24	72131601-001	Limpieza Final	Metros cuadrados	27

14. CAUSALES Y PROCEDIMIENTO PARA SUSPENDER TEMPORALMENTE, DAR POR TERMINADO ANTICIPADAMENTE O RESCINDIR EL CONTRATO (Art. 37 inc. k) Ley N° 2051/03)

Las causales y el procedimiento para suspender temporalmente, dar por terminado en forma anticipada o rescindir el contrato, son las establecidas en la Ley N° 2051/03 y en las Condiciones Generales del Contrato.

15. ANULACIÓN DE LA ADJUDICACIÓN POR PARTE DE LA DNCP

Si la Dirección Nacional de Contrataciones Públicas resolviera anular la adjudicación de la Contratación debido a la procedencia de una protesta o investigación instaurada en contra del procedimiento, y si dicha nulidad afectara al Contrato ya suscrito entre las partes, el Contrato o la parte del mismo que sea afectado por la nulidad quedará automáticamente sin efecto, de pleno derecho, a partir de la comunicación oficial realizada por la DNCP, debiendo asumir las partes las responsabilidades y obligaciones derivadas de la parte ejecutada del contrato.

16. SOLUCIÓN DE CONTROVERSIAS (Art. 37 inc. l) Ley N° 2051/03)

Cualquier diferencia que surja durante la ejecución del contrato se dirimirá

conforme con las reglas establecidas en la Ley N° 2051/03 y en las Condiciones Generales y Especiales del Contrato.

Para la ejecución del laudo arbitral o para dirimir cuestiones que no sean arbitrables, las Partes establecen la competencia de los tribunales de la ciudad de Asunción, República del Paraguay.

En prueba de conformidad se suscriben 2 (dos) ejemplares de un mismo tenor y a un solo efecto en la ciudad de Yasy Cañy, República del Paraguay, a los _____ días del mes de _____ de ___.

Firmado por _____ (en nombre de la Contratante)

Firmado por _____ (en nombre de la Contratista)