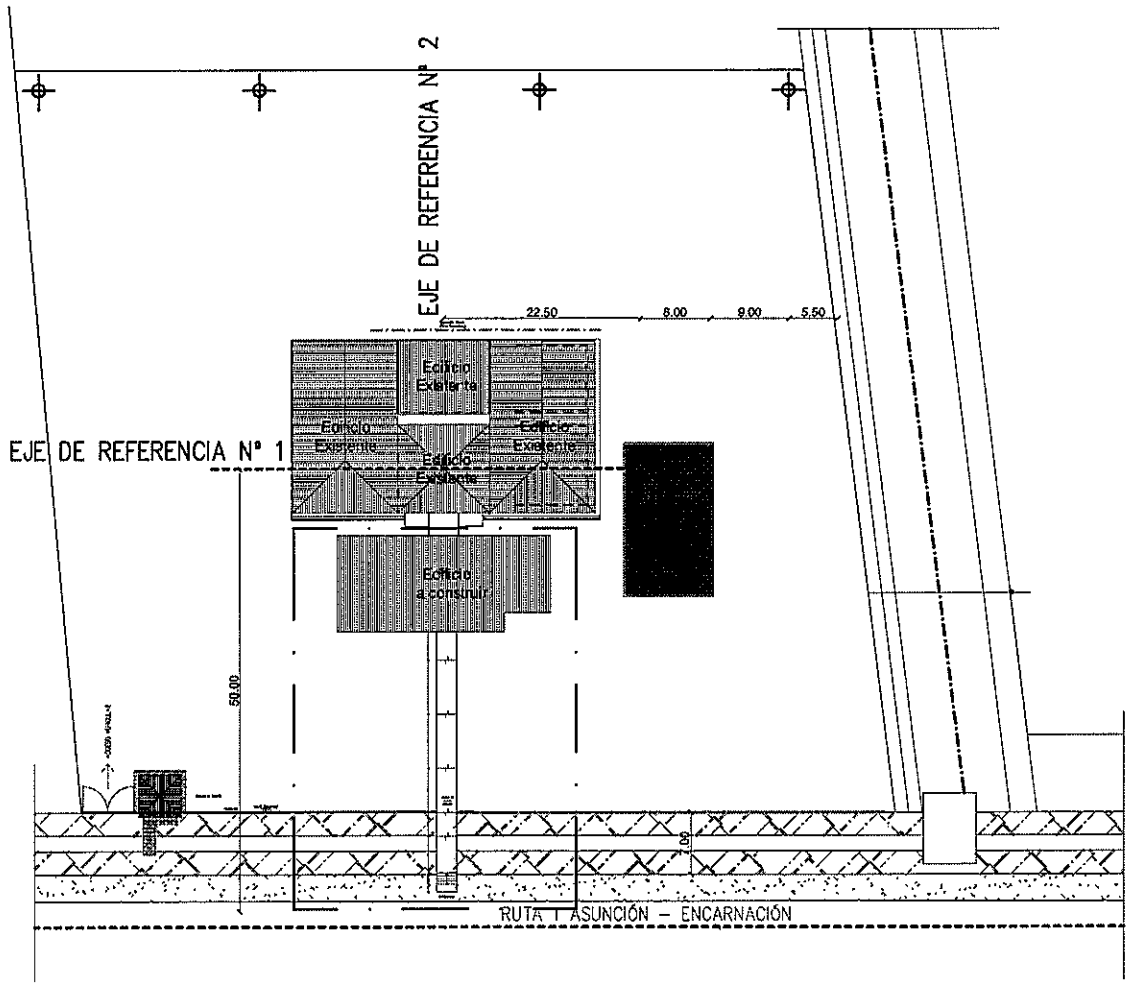
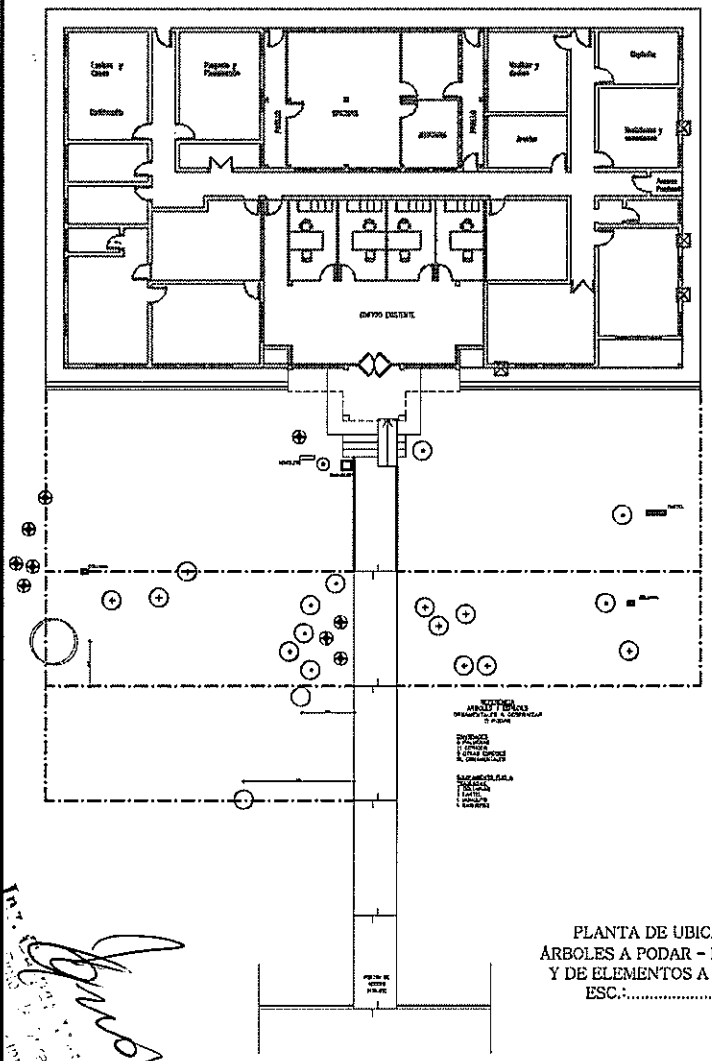
ANEXO 03

PLANOS

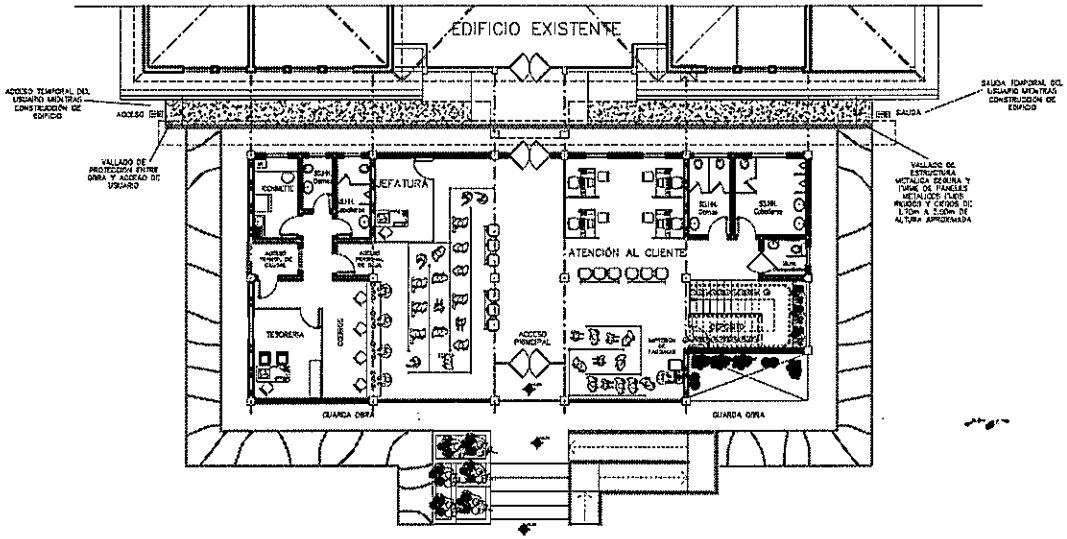


PLANTA DE UBICACIÓN GENERAL
Escala.....1:500

ANDE	GERENCIA TÉCNICA	G.T./O.C.I	DEPARTAMENTO DE OBRAS CIVILES	Relev.: Arq. Maria González Univ. Pedro Martinez Proy.: Arq. Maria González Digit.: Univ. Pedro Martinez	Aprob.: Ing. Gaspar Maidana Fecha: 05/2019	Lám. 01

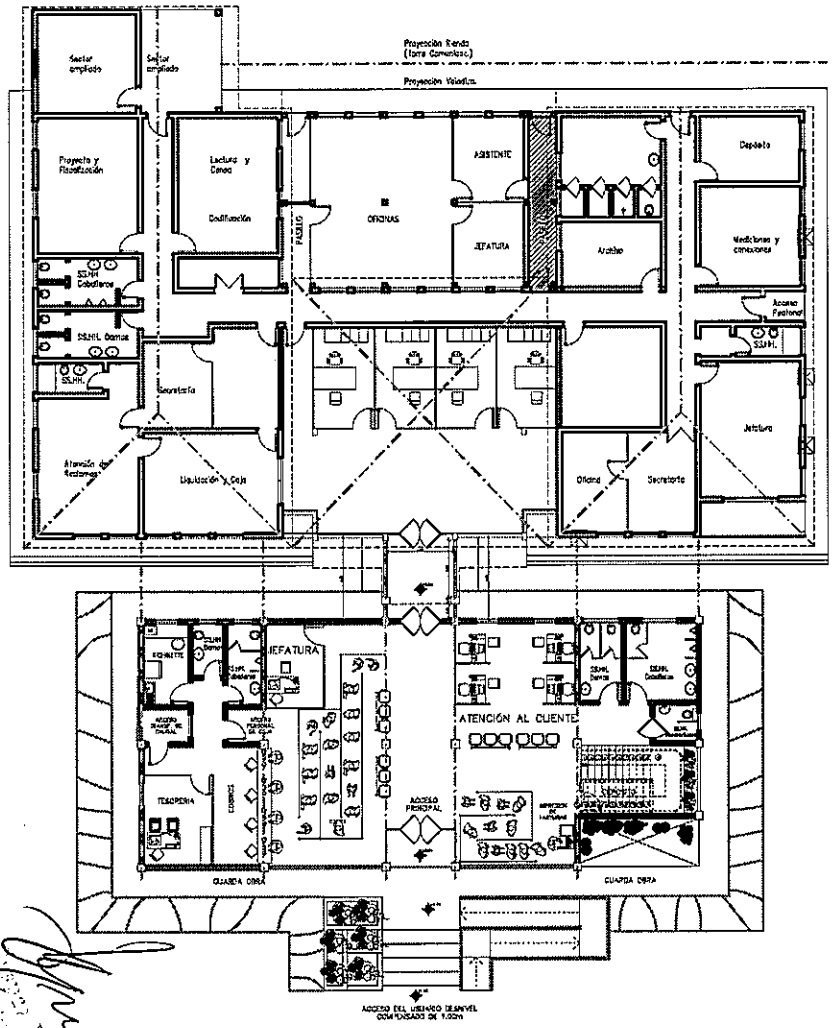


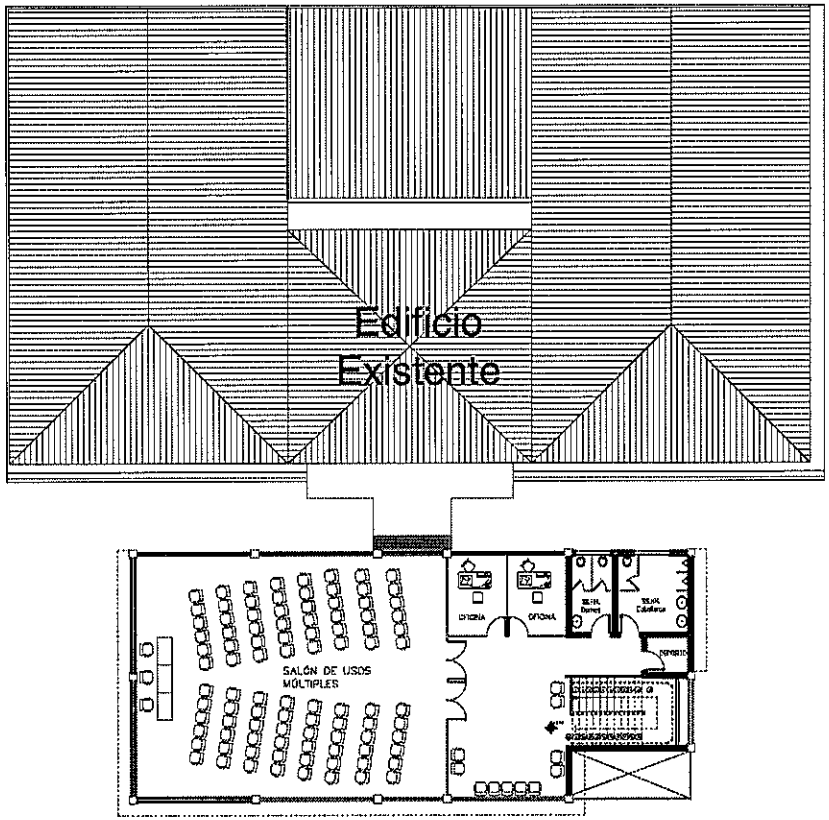
PLANTA DE UBICACIÓN DE
ÁRBOLES A PODAR – DESTRONCAR
Y DE ELEMENTOS A TRASLADAR
ESC.:.....1.250



VALLADO PERIMETRAL DE PROTECCIÓN DE
OBRA A CONSTRUIR CON EDIFICIO EXISTENTE
ESC.:.....1.200

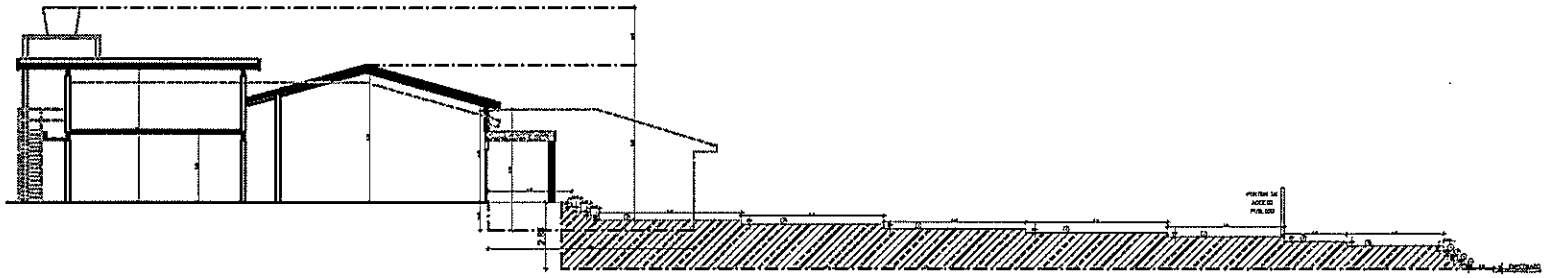
ANDE	GERENCIA TÉCNICA	G.T./O.C.I	DEPARTAMENTO DE OBRAS CIVILES	Relev.: Arq. María González Univ. Pedro Martínez Proy.: Arq. María González Dibj.: Univ. Pedro Martínez	Aprob.: Ing. Gaspar Maldana Fecha: 05/2019	Lám. 02



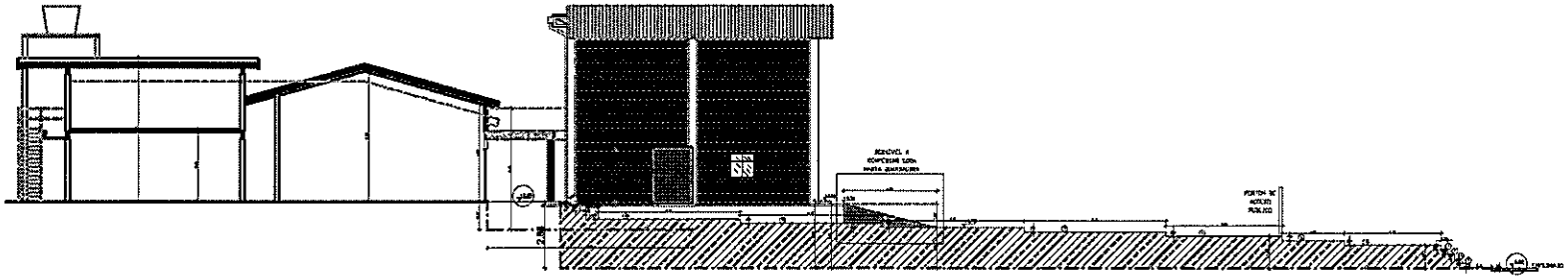


IMPLANTACIÓN DEL EDIFICIO A CONSTRUIR
CON RELACIÓN AL EDIFICIO EXISTENTE
PLANTA BAJA Y PLANTA ALTA
ESC.:.....1.200

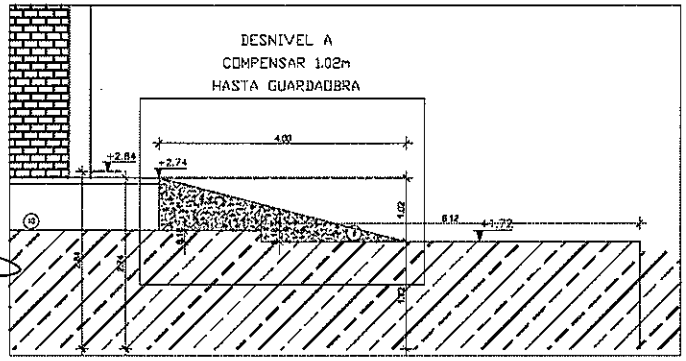
ANDE	GERENCIA TÉCNICA	G.T./O.C.I	DEPARTAMENTO DE OBRAS CIVILES	Relev.: Arq. Marta González Univ. Pedro Martínez Proy.: Arq. Marta González Digit.: Univ. Pedro Martínez	Aprob.: Ing. Gaspar Maldana Fecha: 05/2019	Lám. 03



PERFIL DEL TERRENO ACTUAL SIN EDIFICIO A CONSTRUIR
ESC.:.....1.200

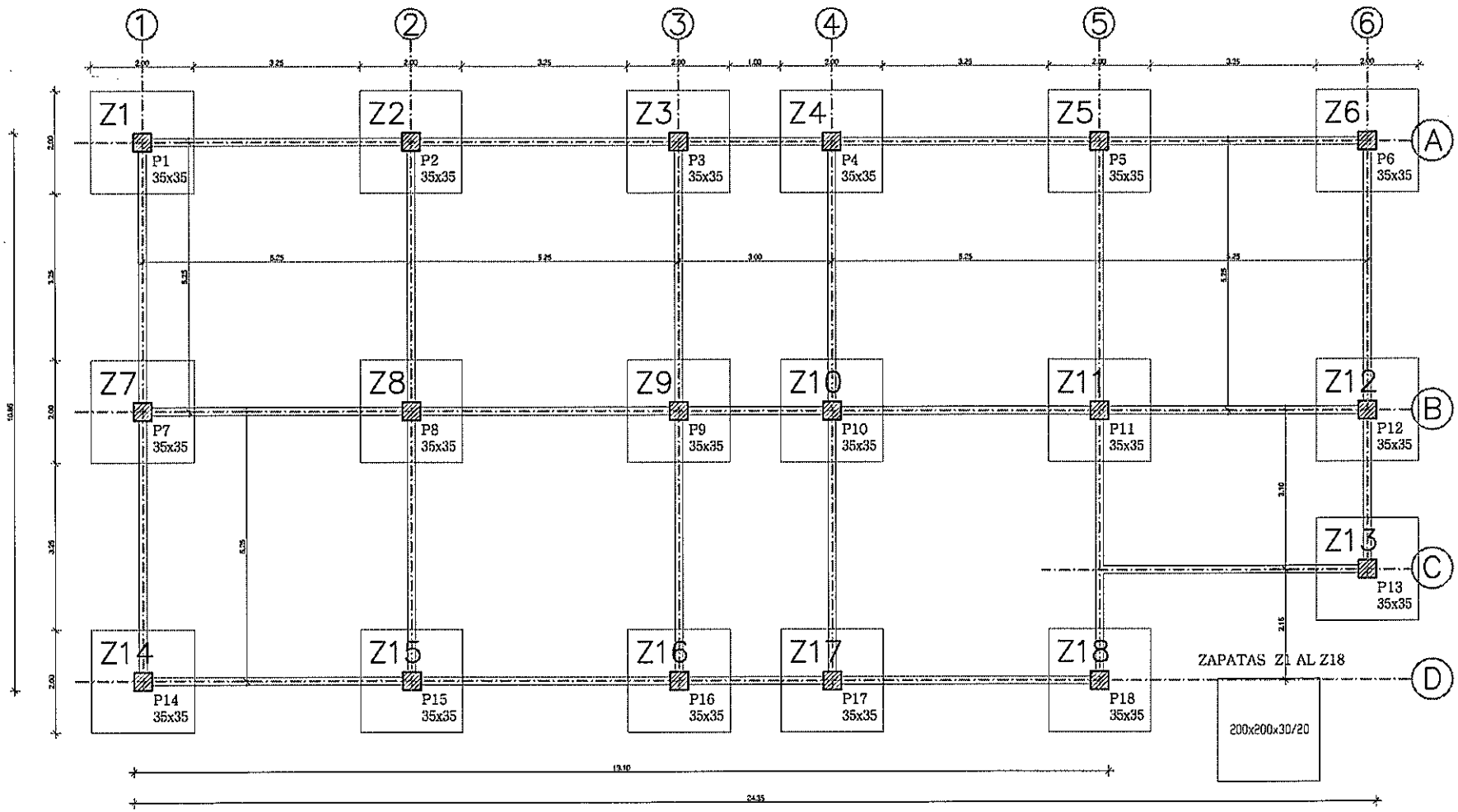


PERFIL DEL TERRENO CON EDIFICIO A CONSTRUIR
ESC.:.....1.200



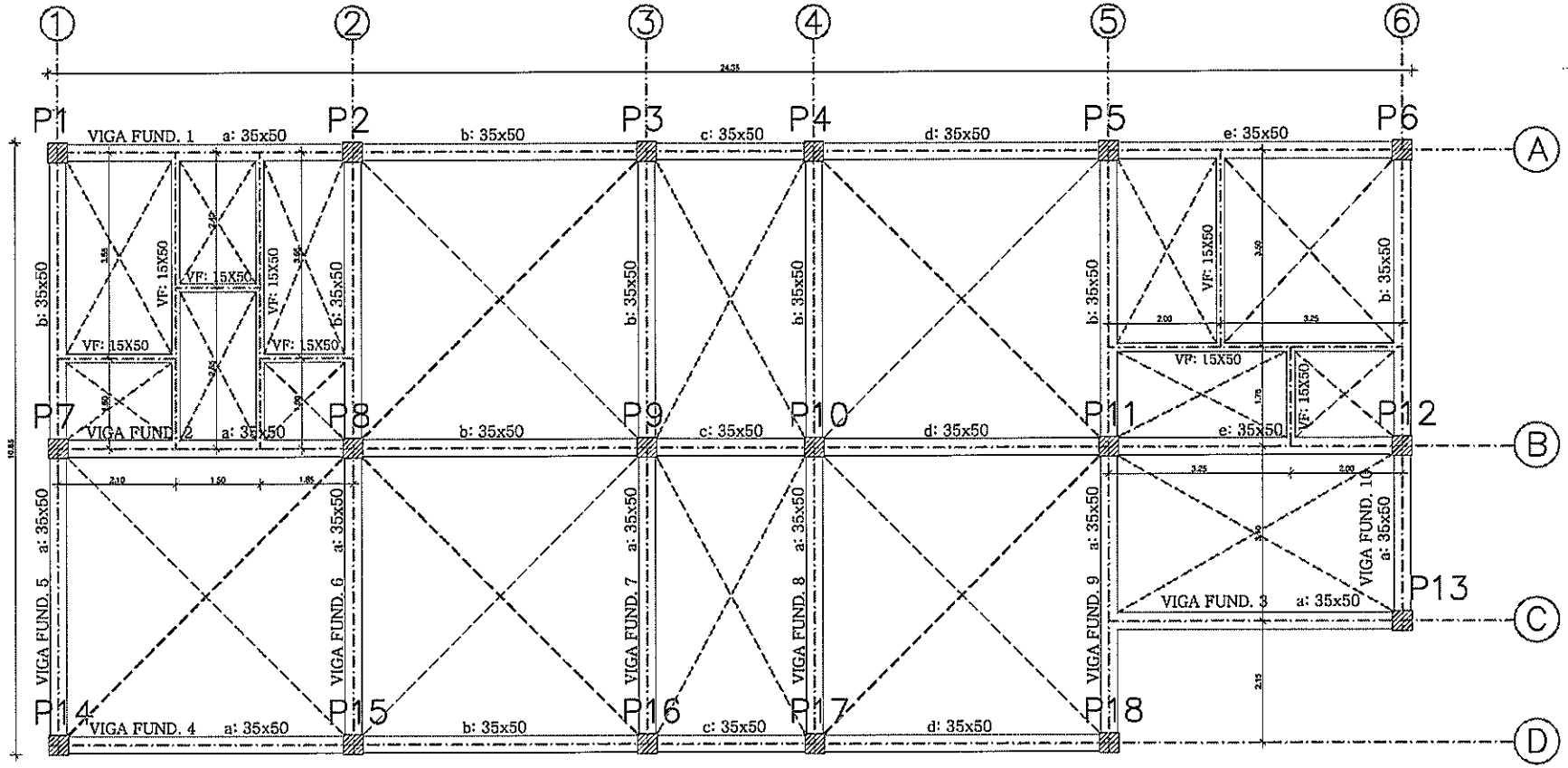
DESNIVEL A COMPENSAR
ESC.:.....1.75

ANDE	GERENCIA TÉCNICA	G.T./O.C.I	DEPARTAMENTO DE OBRAS CIVILES	Relev.: Arq. Marta González Univ. Pedro Martínez Proy.: Arq. Marta González Dipt.: Univ. Pedro Martínez	Aprob.: Ing. Gaspar Maldana Fecha: 05/2019	Lám. 04



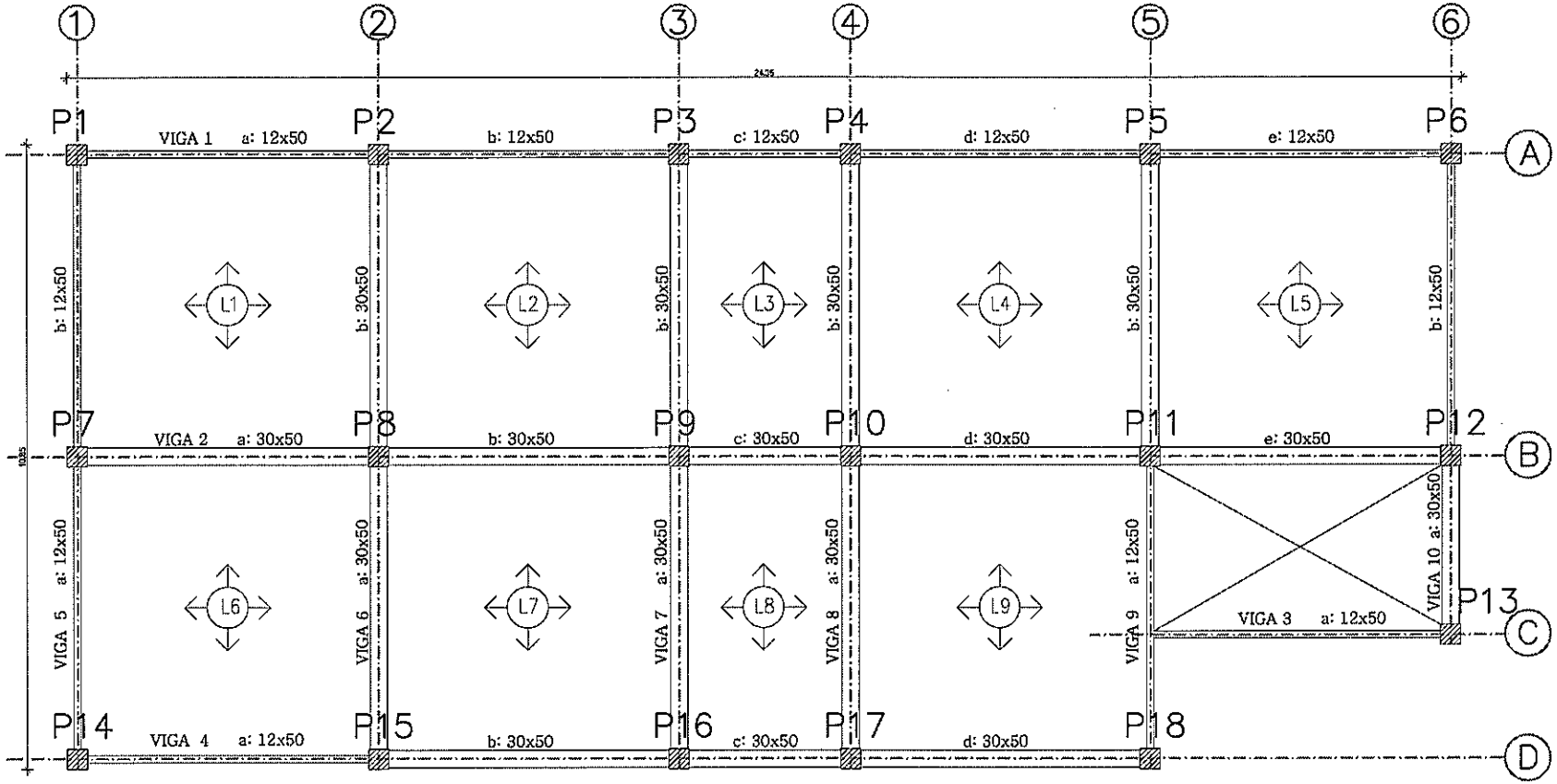
EJES DE REPLANTEO
PLANTA DE FUNDACIÓN
Escala.....1:75

ANDE	GERENCIA TÉCNICA	G.T./O.C.I	DEPARTAMENTO DE OBRAS CIVILES	Relev.: Arq. María González Univ. Pedro Martínez Proy.: Arq. María González Digit.: Univ. Pedro Martínez	Aprob.: Ing. Gaspar Maldana Fecha: 05/2019	Lám. 05



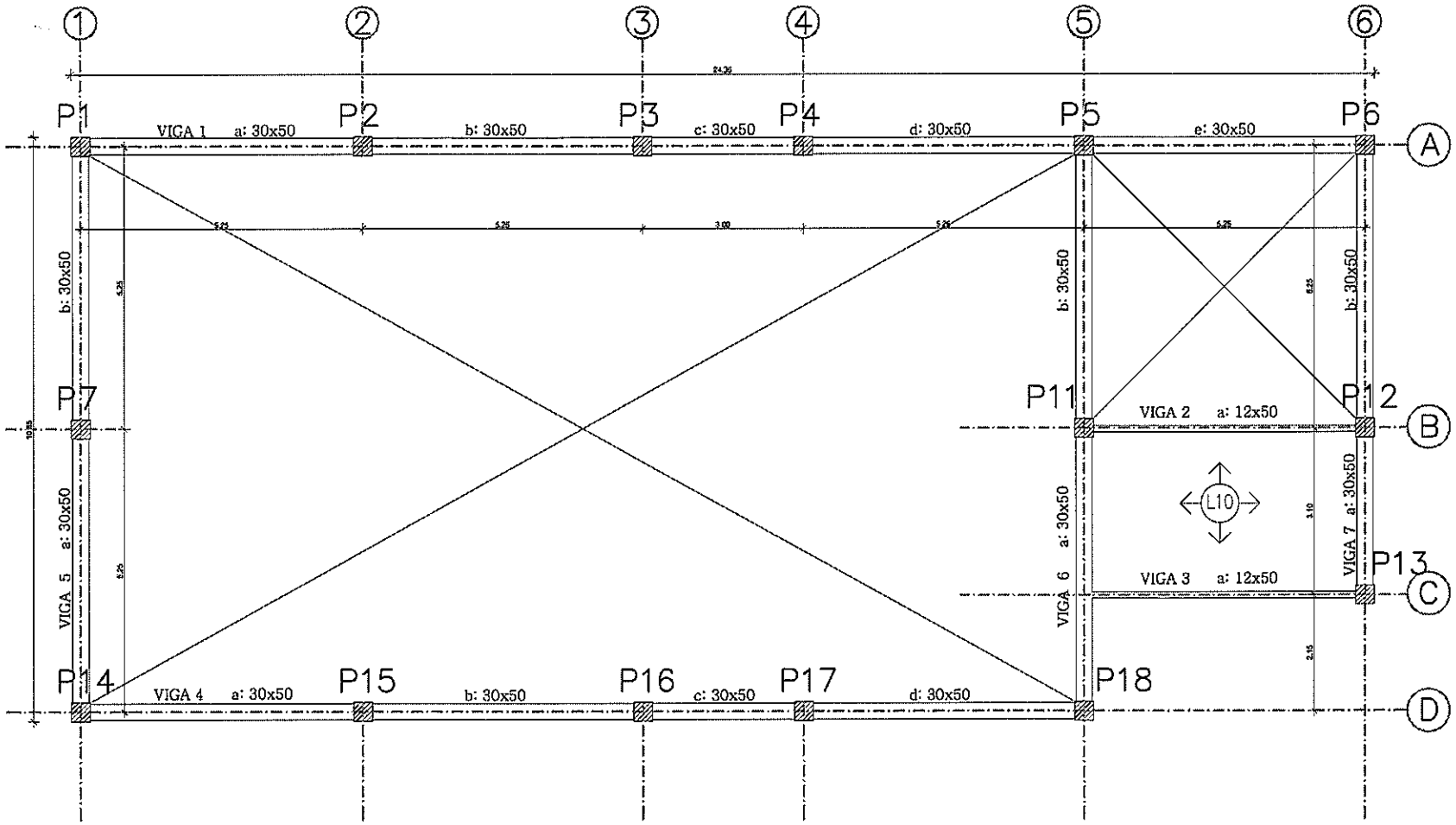
EJES DE REPLANTEO-VIGAS DE FUNDACIÓN
Escala.....1:75

ANDE	GERENCIA TÉCNICA	G.T./O.C.I	DEPARTAMENTO DE OBRAS CIVILES	Relev.: Arq. Maria González Univ. Pedro Martínez Proy.: Arq. Maria González Digit.: Univ. Pedro Martínez	Aprob.: Ing. Gaspar Maldana Fecha: 05/2019	Lám. 06



PLANTA DE ENCOFRADO
Escala.....1:75

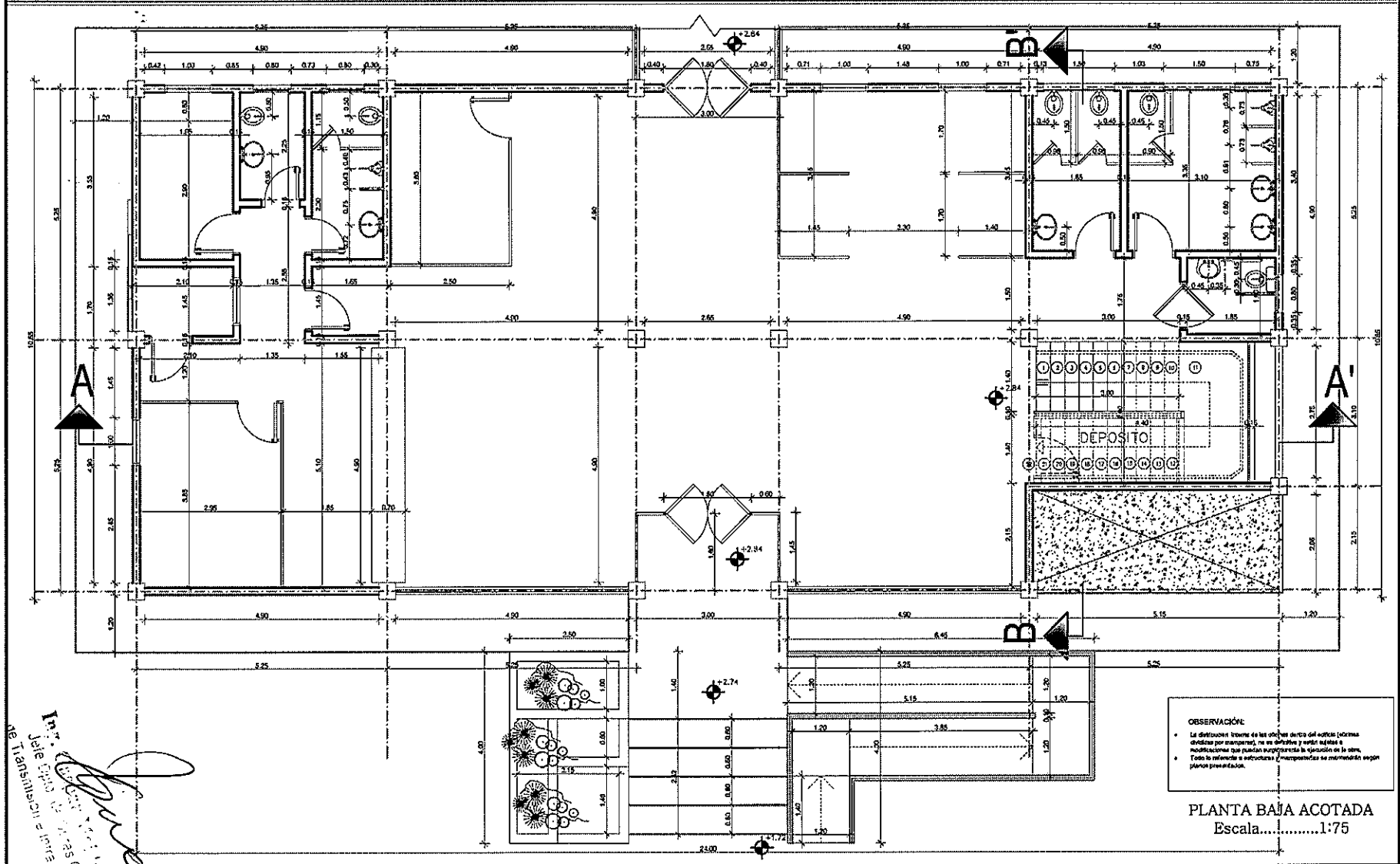
ANDE	GERENCIA TÉCNICA	G.T./O.C.I	DEPARTAMENTO DE OBRAS CIVILES	Relev.: Arq. Marta González Univ. Pedro Martínez Proy.: Arq. Marta González Digit.: Univ. Pedro Martínez	Aprob.: Ing. Gaspar Maidana Fecha: 05/2019	Lám. 07



PLANTA DE ENCADENADO SUPERIOR
Escala.....1:75

ANDE	GERENCIA TÉCNICA	G.T./O.C.I	DEPARTAMENTO DE OBRAS CIVILES	Relev.: Arq. María González Univ. Pedro Martínez Proy.: Arq. María González Dipl.: Univ. Pedro Martínez	Aprob.: Ing. Gaspar Maldana Fecha: 03/2019	Lám. 08

Ejecución de Obras Civiles para construcción de Edificio en la Agencia Regional Paraguarí



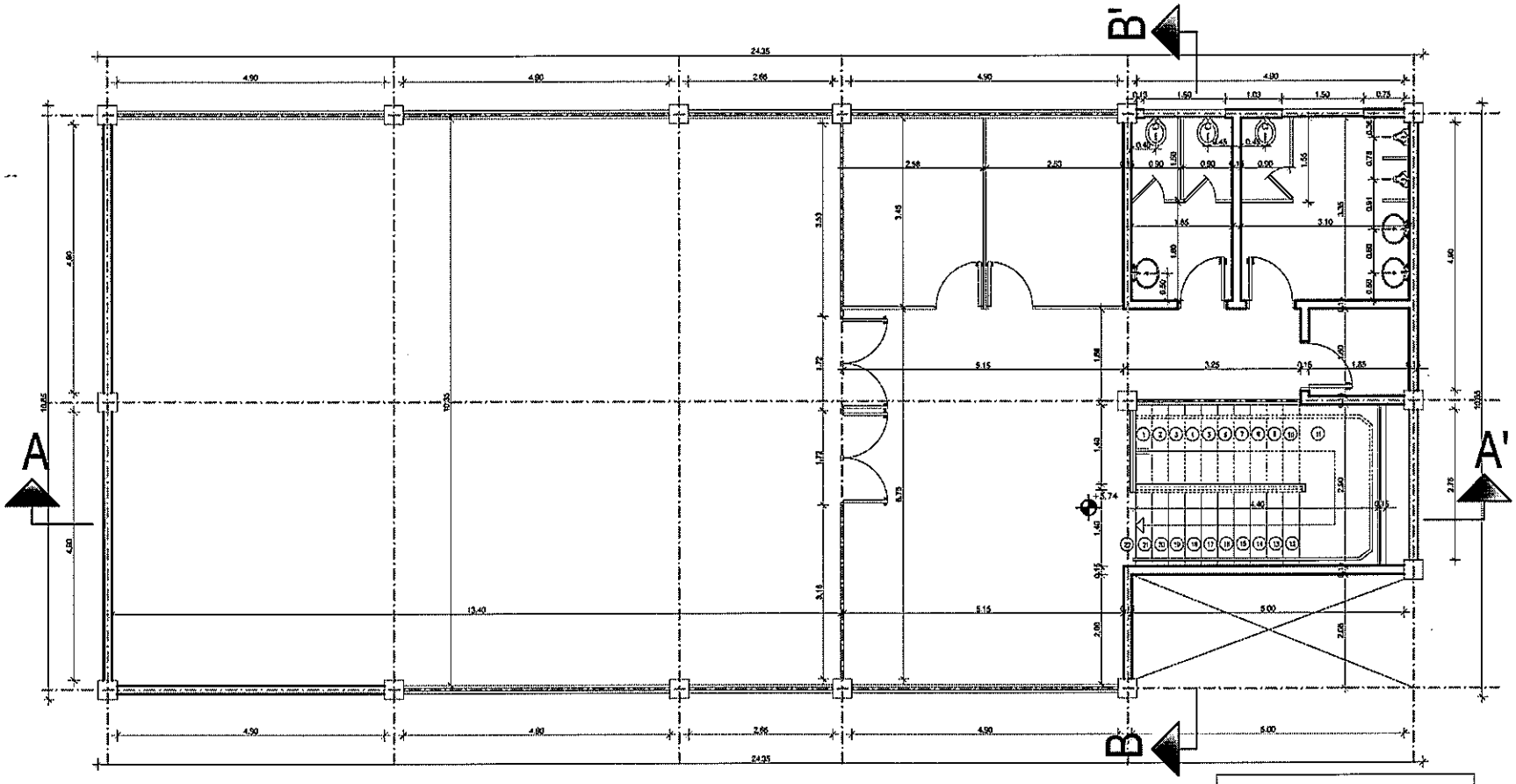
OBSERVACIÓN:

- La distribución interna de las oficinas dentro del edificio (mínimas divisiones por mamparas), no es definitiva y están sujetas a modificaciones que puedan surgir durante la ejecución de la obra.
- Todo lo referente a estructuras y mamposterías se mantendrán según planos presentados.

PLANTA BAJA ACOTADA
Escala.....1:75

ANDE	GERENCIA TÉCNICA	G.T./O.C.I	DEPARTAMENTO DE OBRAS CIVILES	Relev.: Arq. Marta González Univ. Pedro Martínez Proy.: Arq. Marta González Digit.: Univ. Pedro Martínez	Aprob.: Ing. Gaspar Maldana Fecha: 05/2019	Lám. 09

Ing. Jefe Dpto. de Obras Civil de Transmisión e Inst. Especiales



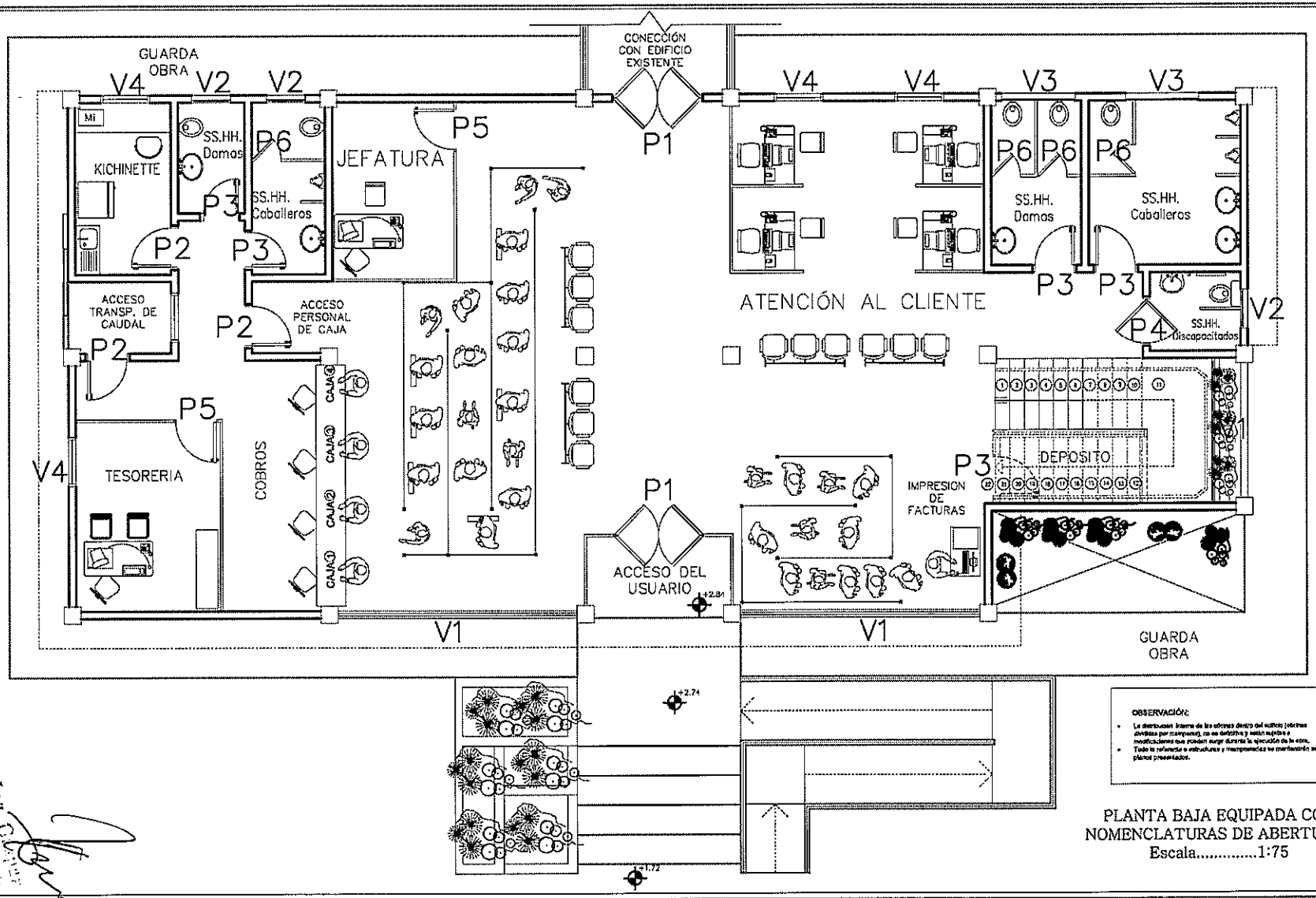
OBSERVACIÓN:

- La distribución interna de las oficinas dentro del edificio (oficinas divididas por mampara), no es definitiva y están sujetas a modificaciones que puedan surgir durante la ejecución de la obra.
- Todo lo referente a estructuras y mamposterías se mantendrán según planos presentados.

PLANTA ALTA ACOTADA
Escala.....1:75

ANDE	GERENCIA TÉCNICA	G.T./O.C.I	DEPARTAMENTO DE OBRAS CIVILES	Relev.: Arq. María González Univ. Pedro Martínez Proy.: Arq. María González Dipl.: Univ. Pedro Martínez	Aprob.: Ing. Gaspar Maldana Fecha: 05/2019	Lám. 10

Ing. [illegible]
Jefe Dpto. de Obras Civiles
de Transmisión e [illegible]

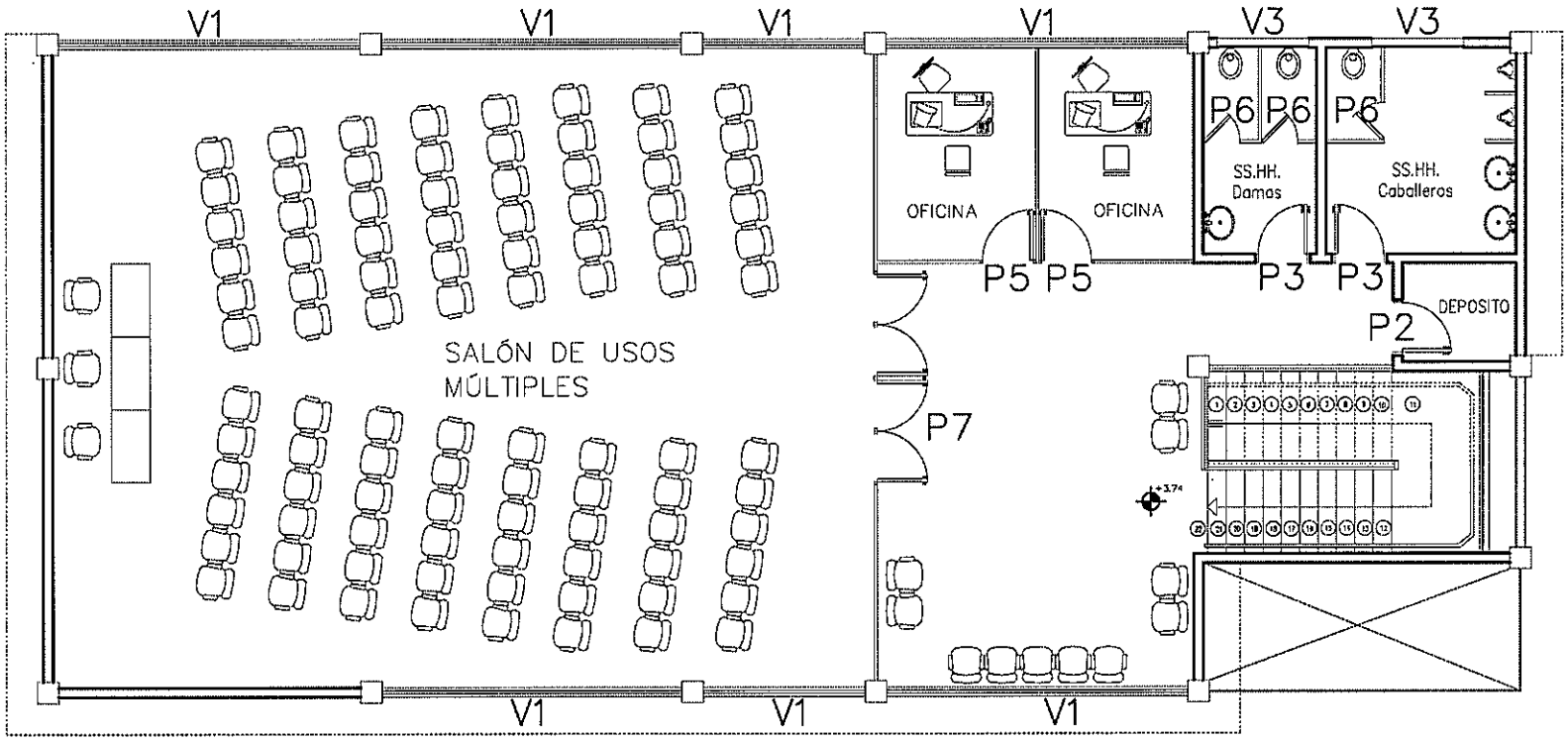


OBSERVACIÓN:

- La distribución interna de las oficinas dentro del edificio (oficinas divididas por mampara), no es definitiva y están sujetas a modificaciones que puedan surgir durante la ejecución de la obra.
- Todo lo referente a estructura y mampostería se mantendrán según planos presentados.

PLANTA BAJA EQUIPADA CON NOMENCLATURAS DE ABERTURAS
Escala.....1:75

ANDE	GERENCIA TÉCNICA	G.T./O.C.I	DEPARTAMENTO DE OBRAS CIVILES	Relev.: Arq. Marta González Univ. Pedro Martínez Proy.: Arq. Marta González Digit.: Univ. Pedro Martínez	Aprob.: Ing. Gaspar Maldana Fecha: 05/2019	Lám. 11

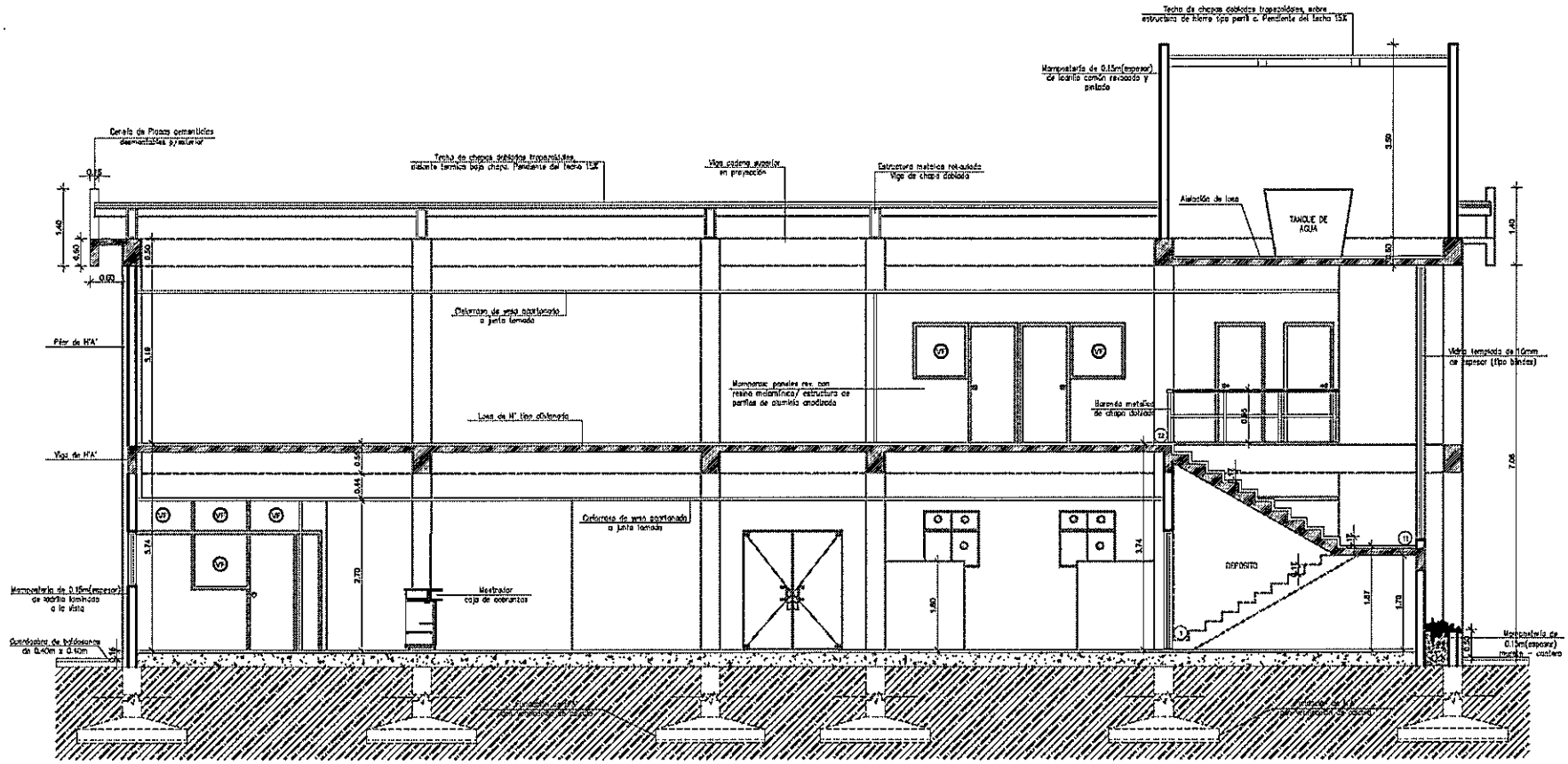


OBSERVACIÓN:

- La distribución interna de las oficinas dentro del edificio (oficinas divididas por mampara), no es definitiva y están sujetas a modificaciones que puedan surgir durante la ejecución de la obra.
- Todo lo referente a estructuras y mampostería se mantendrán según planos presentados.

PLANTA ALTA EQUIPADA CON
NOMENCLATURAS DE ABERTURAS
Escala.....1:75

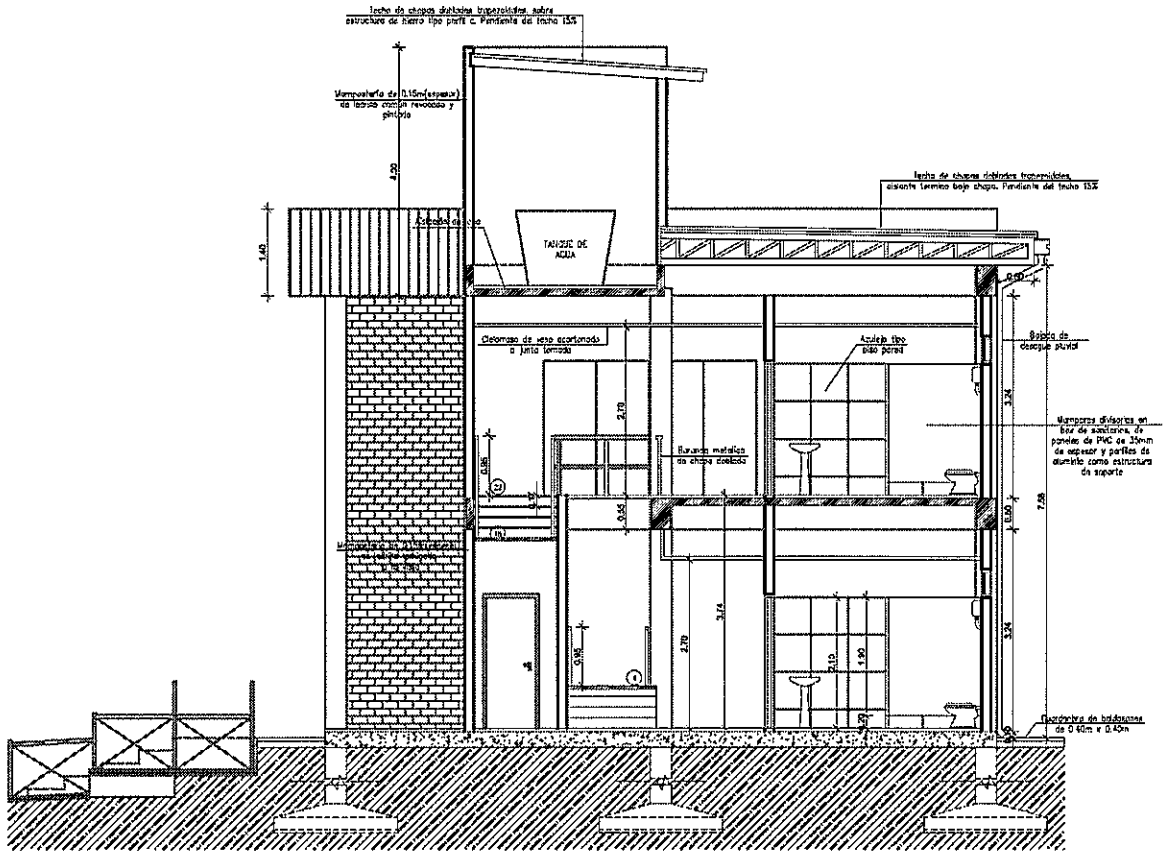
ANDE	GERENCIA TÉCNICA	G.T./O.C.I	DEPARTAMENTO DE OBRAS CIVILES	Relev.: Arq. Marta González Univ. Pedro Martínez Proy.: Arq. Marta González Digit.: Univ. Pedro Martínez	Aprob.: Ing. Gaspar Maldana Fecha: 05/2019	Lám. 12



CORTE LONGITUDINAL A – A'
Escala...1:75

ANDE	GERENCIA TÉCNICA	G.T./O.C.I	DEPARTAMENTO DE OBRAS CIVILES	Relev.: Arq. Maria González Univ. Pedro Martinez Proy.: Arq. Maria González Digit.: Univ. Pedro Martinez	Aprob.: Ing. Gaspar Maldana Fecha: 05/2019	Lám. 13

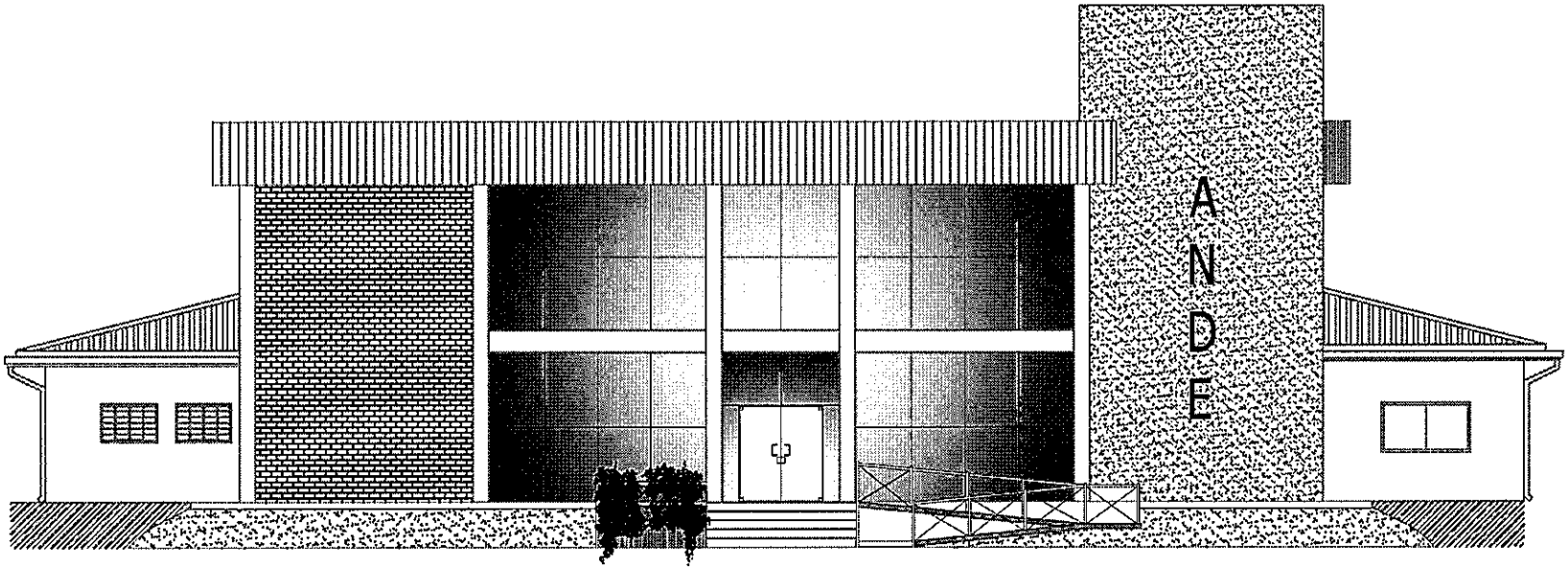
Ing. Civil
Julio
Jefe
de Transmisión e Ingeniería Básica



CORTE TRANSVERSAL B – B'
Escala...1:75

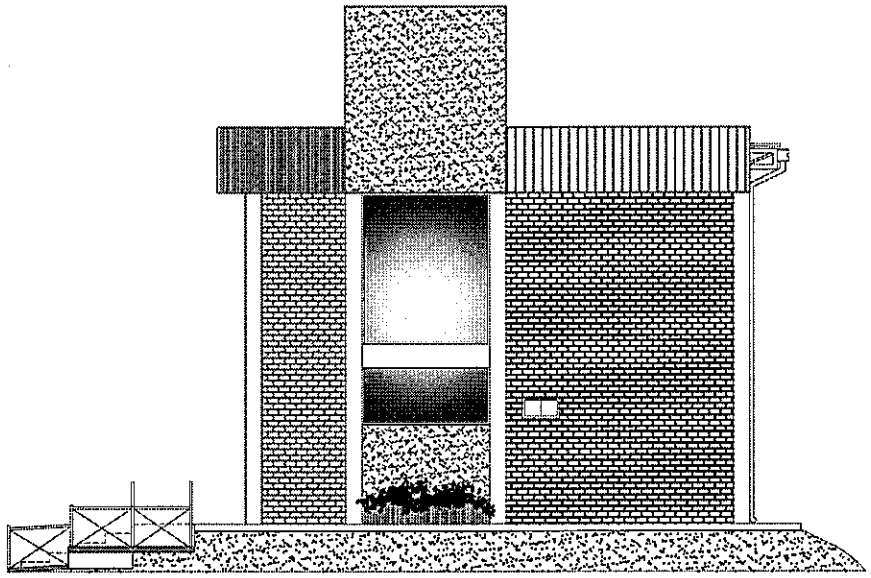
ANDE	GERENCIA TÉCNICA	G.T./O.C.I	DEPARTAMENTO DE OBRAS CIVILES	Relev.: Arq. Marta González Univ. Pedro Martínez Proy.: Arq. Marta González Digit.: Univ. Pedro Martínez	Aprob.: Ing. Gaspar Maldana Fecha: 05/2019	Lám. 14

Ing. Civil
Jefe Dpto. Obras Civiles
de Transmisión e Interconexión

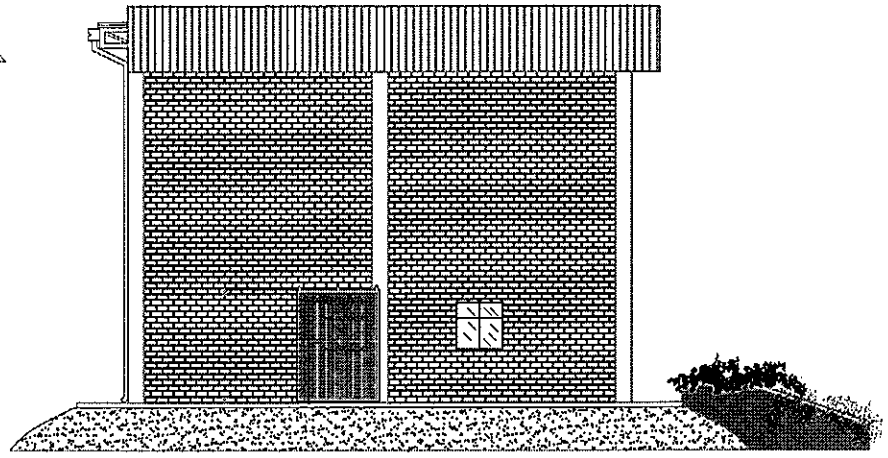


FACHADA FRONTAL
Escala.....1:100

ANDE	GERENCIA TÉCNICA	G.T./O.C.I	DEPARTAMENTO DE OBRAS CIVILES	Relev.: Arq. Marta González Univ. Pedro Martínez Proy.: Arq. Marta González Digit.: Univ. Pedro Martínez	Aprob.: Ing. Gaspar Maldana Fecha: 05/2019	Lám. 15

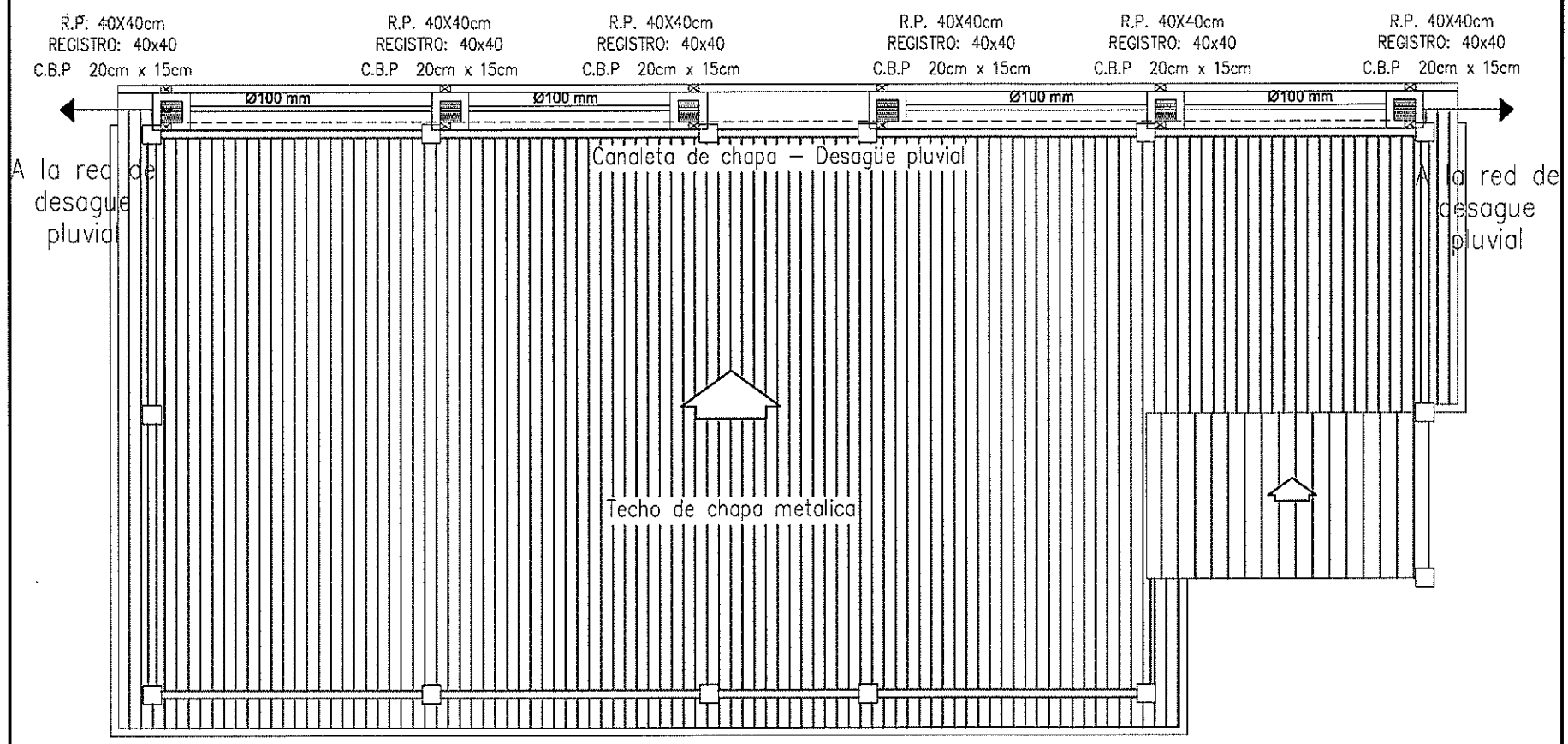


FACHADA LATERAL DERECHA
Escala.....1:100



FACHADA LATERAL IZQUIERDA
Escala.....1:100

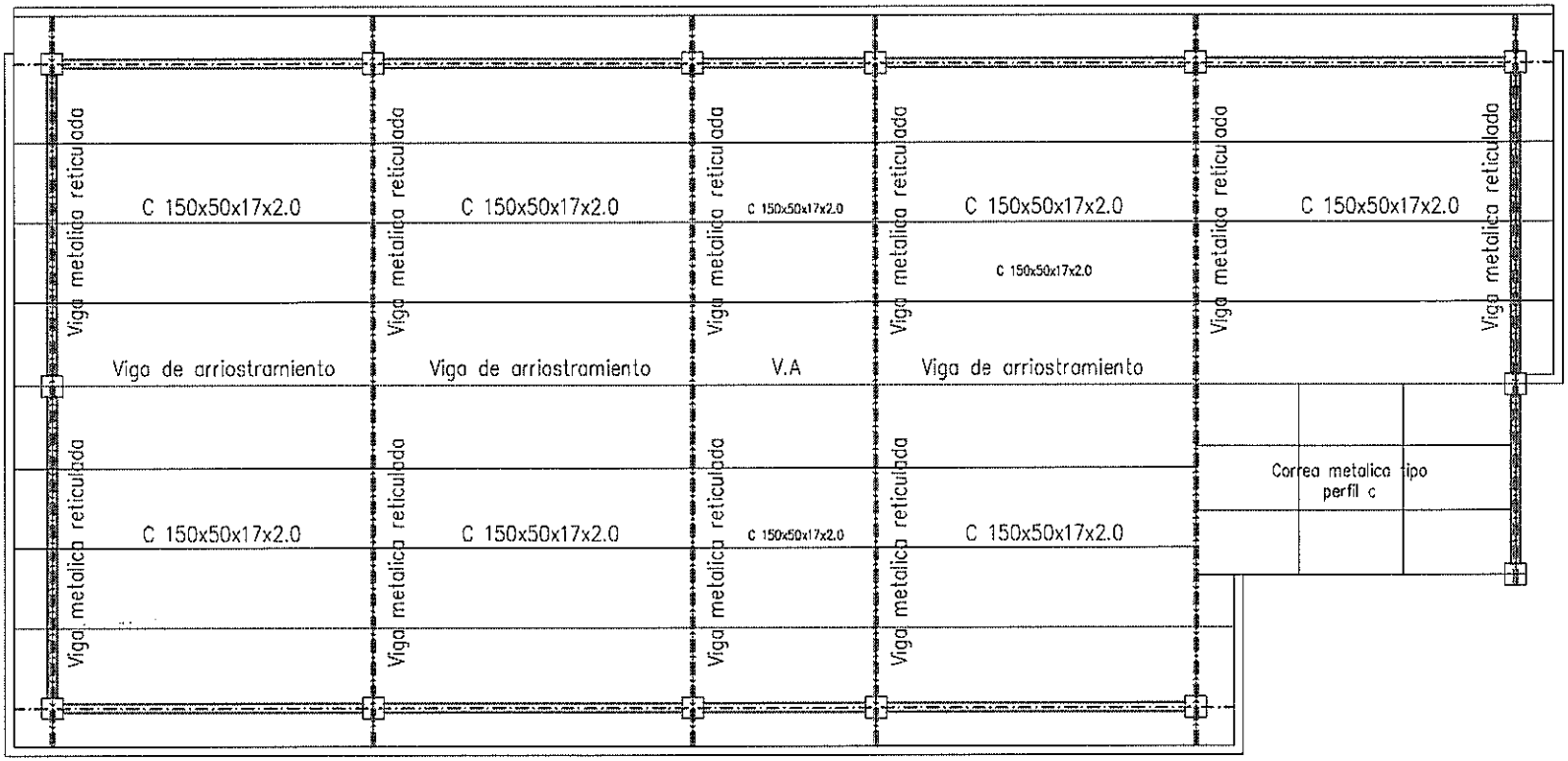
ANDE	GERENCIA TÉCNICA	G.T./O.C.I	DEPARTAMENTO DE OBRAS CIVILES	Relev.: Arq. María González Univ. Pedro Martínez Proy.: Arq. María González Digit.: Univ. Pedro Martínez	Aprob.: Ing. Gaspar Maldana Fecha: 05/2019	Lám. 16



Planta de Techo y Desagüe Pluvial
Escala.....1:75

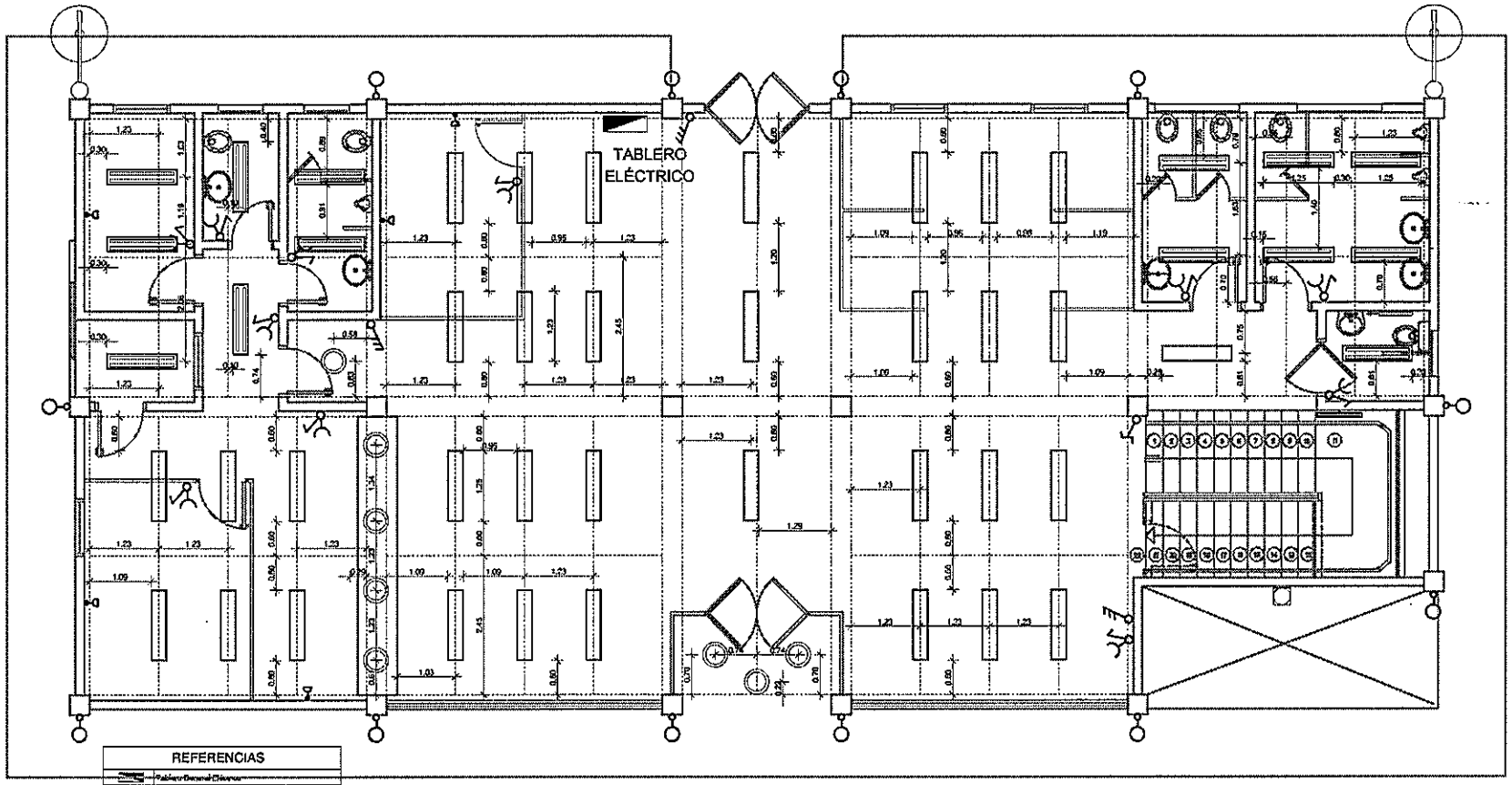
ANDE	GERENCIA TÉCNICA	G.T./O.C.I	DEPARTAMENTO DE OBRAS CIVILES	Relev.: Arq. Marta González Univ. Pedro Martínez Proy.: Arq. Marta González Digit.: Univ. Pedro Martínez	Aprob.: Ing. Gaspar Maldana Fecha: 05/2019	Lám. 17

Canaleta de desagüe pluvial desarrollo 0.70m



Estructura de Techo
Escala.....1:75

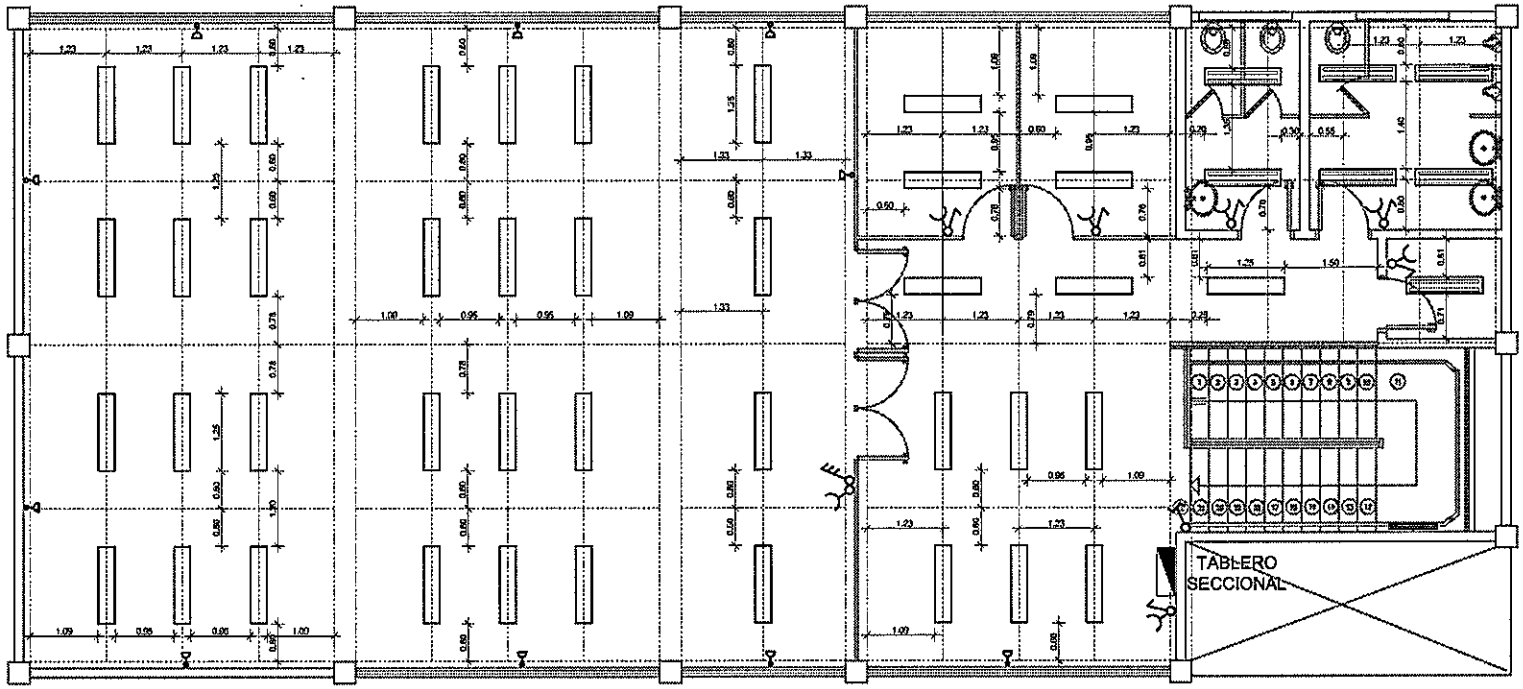
ANDE	GERENCIA TÉCNICA	G.T./O.C.I	DEPARTAMENTO DE OBRAS CIVILES	Relev.: Arq. Marta Gonzalez Univ. Pedro Martinez Proy.: Arq. Marta Gonzalez Dibt.: Univ. Pedro Martinez	Aprob.: Ing. Gaspar Maldana Fecha: 05/2019	Lám. 18



REFERENCIAS
Tablero General Eléctrico
Montante para Switch de computadoras.
Tablero telefónico.
Artef. tipo led. embutido en el Cielorraso
Artef. fluoresc. 2 x 40 embutido en el Cielorraso
Equipo tipo spot de embutir, plafón para de bajo cons.
Equipos Reflectores ó lámparas de baja cons.- 125 w.
Ducha Eléctrica.
Toma corriente bajo
Toma corriente de media altura
Llaves de encendido de 1/2/3 puntos (a determinar)
Llaves de combinación.
Lámp. tipo aluminaria pudico 100-w c/ brazo metálico con fotocelda para encendido
Artef. fluoresc. 2 x 40 adosado en el Cielorraso
Artef. luminico tipo reflector para exterior c/ fotocelda

ESQUEMA DE INSTALACIÓN ELÉCTRICA
PLANTA BAJA
Escala.....1:75

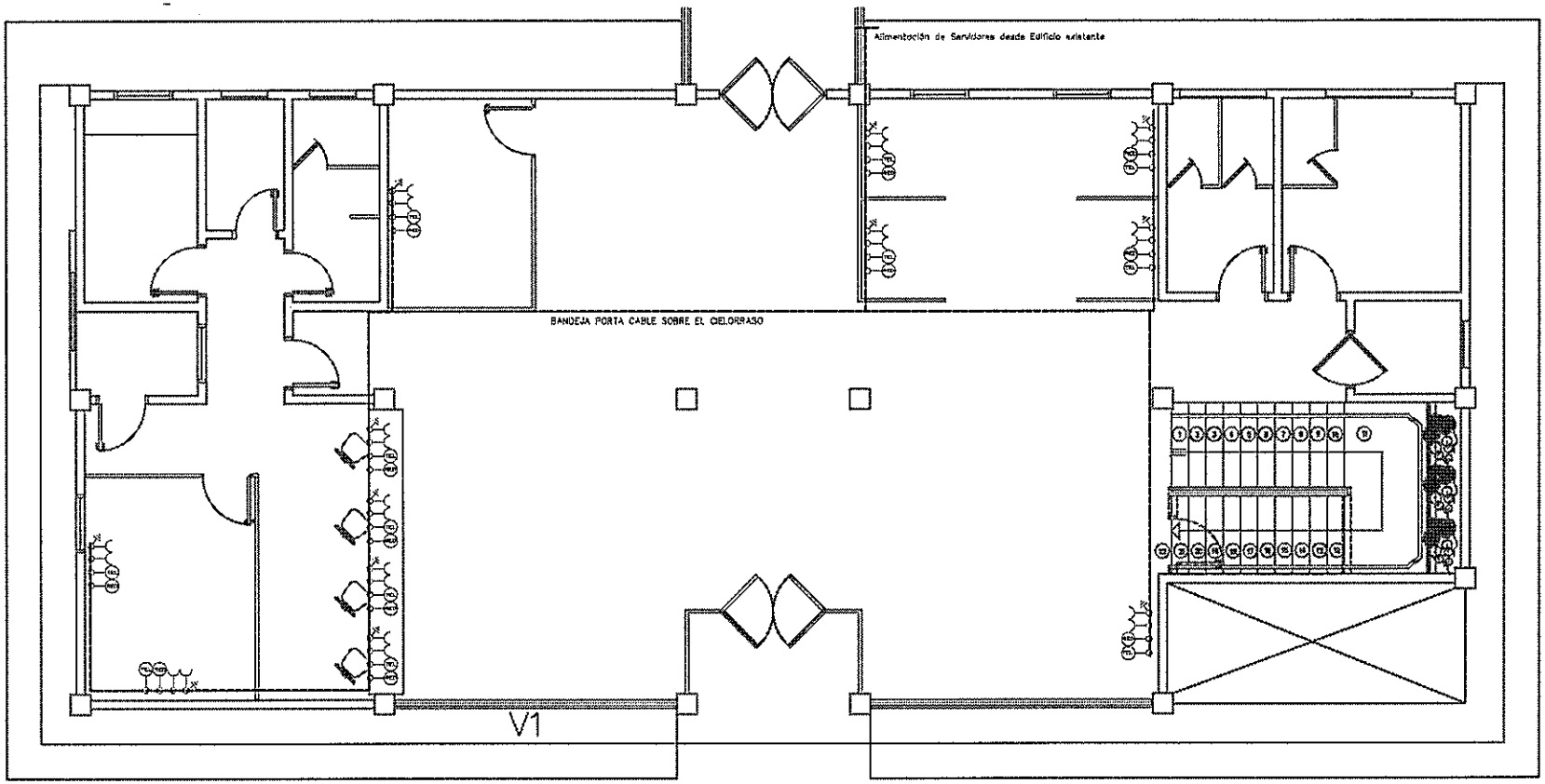
ANDE	GERENCIA TÉCNICA	G.T./O.C.I	DEPARTAMENTO DE OBRAS CIVILES	Relev.: Arq. Marta González Univ. Pedro Martínez Proy.: Arq. Marta González Dipt.: Univ. Pedro Martínez	Aprob.: Ing. Gaspar Maldana Fecha: 05/2019	Lám. 19



REFERENCIAS	
	Tablero General Eléctrico.
	Montante para Bandeja de computadoras.
	Tablero telefónico.
	Artef. tipo led. embutido en el Cielorraso
	Artef. fluorescente 2 x 40 embutido en el Cielorraso
	Equipo tipo spot de embutir, plafoneras de bajo cons.
	Equipos Reflectores ofitmpares de bajo cons.- 125 w.
	Ducha Eléctrica.
	Toma corriente bajo
	Toma corriente de media altura
	Llaves de encendido: de 1/2/3 puntos (a determinar)
	Llaves de combinación.
	Lampt. tipo alumbrado público 100w al brazo metálico con fotocelula para encendido
	Artef. fluorescente 2 x 40 adosado en el Cielorraso
	Artef. luminoso tipo reflector para exterior c/ fotocelula

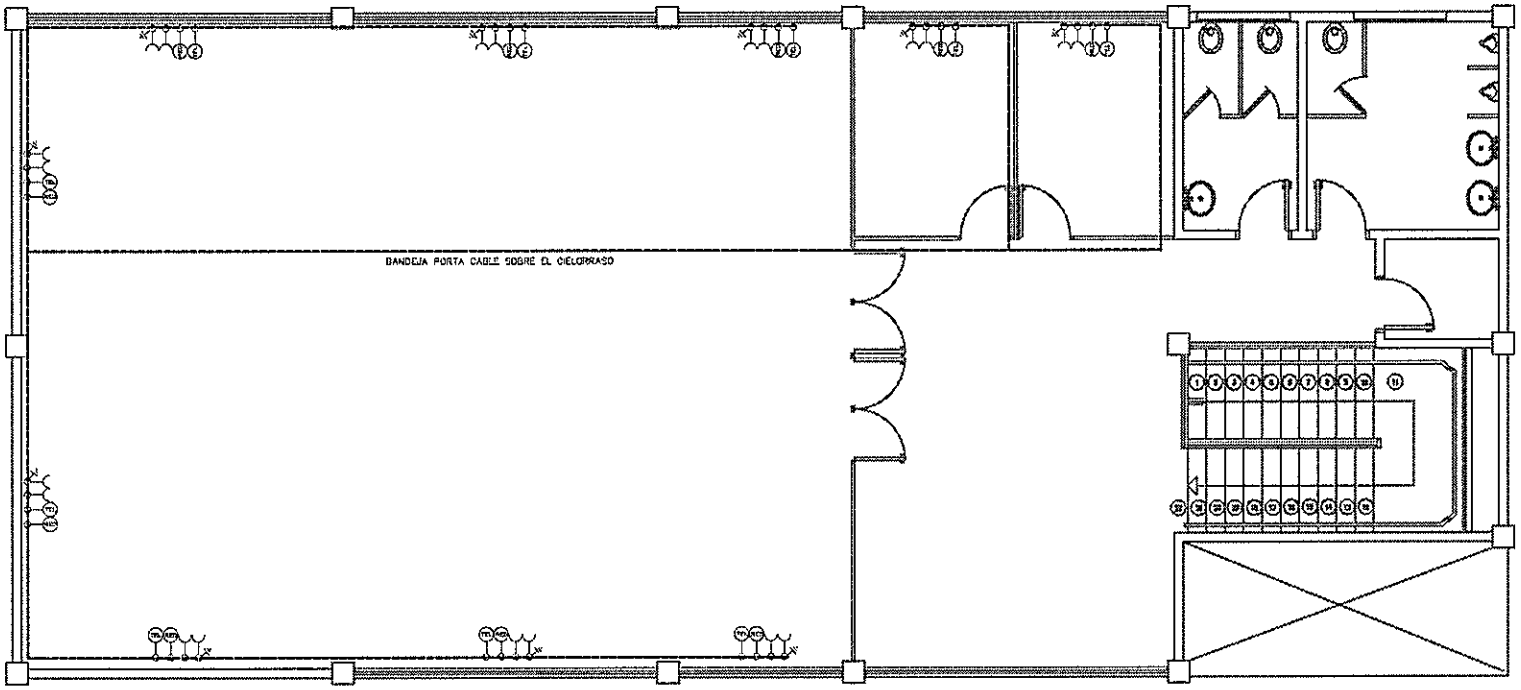
ESQUEMA DE INSTALACIÓN ELÉCTRICA
PLANTA ALTA
Escala.....1:75

ANDE	GERENCIA TÉCNICA	G.T./O.C.I	DEPARTAMENTO DE OBRAS CIVILES	Relev.: Arq. Marta Gonzalez Univ. Pedro Martinez Proy.: Arq. Marta Gonzalez Dpto.: Univ. Pedro Martinez	Aprob.: Ing. Gaspar Maldana Fecha: 05/2019	Lám. 20



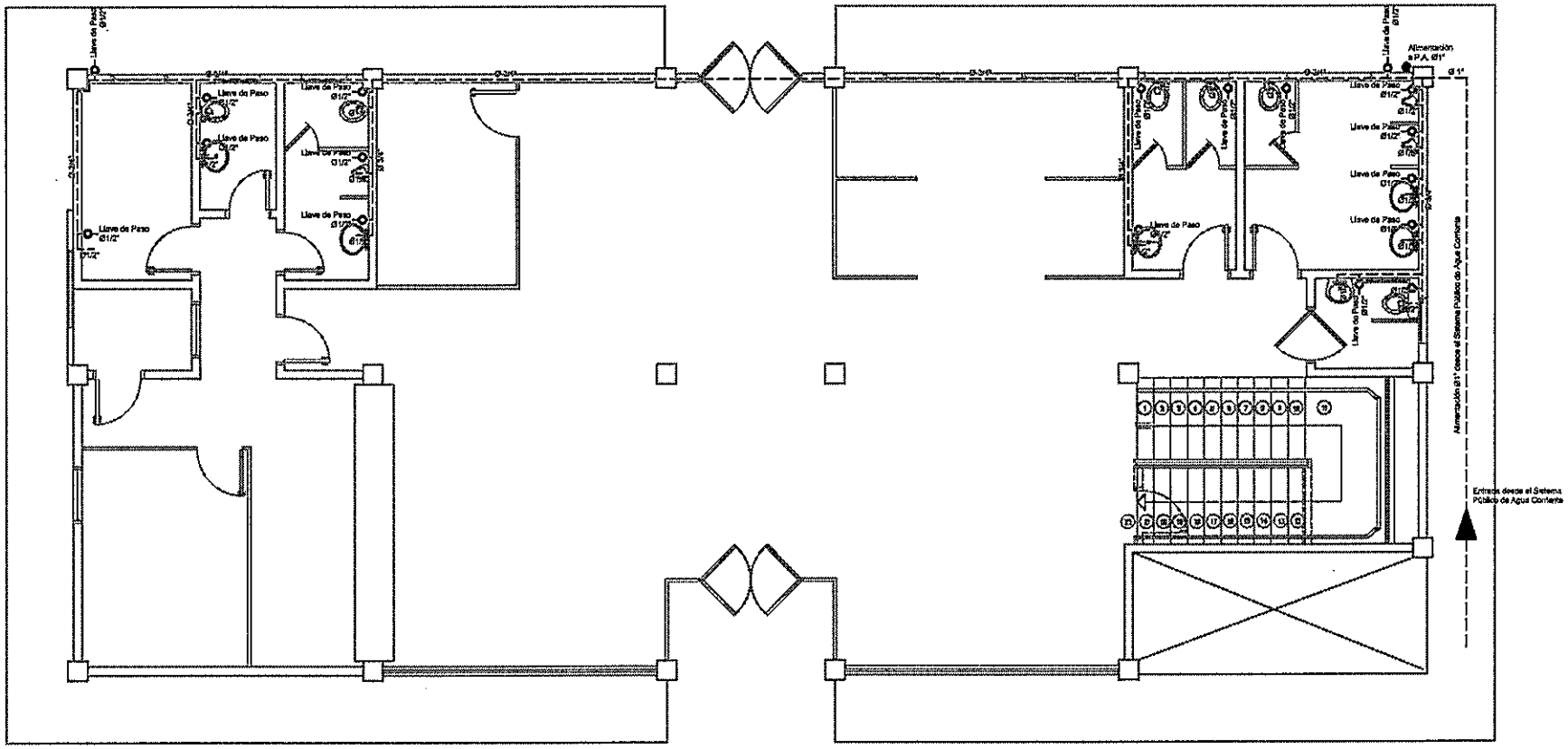
PLANTA BAJA
TOMAS Y SEÑALES DÉBILES
Escala 1.75

ANDE	GERENCIA TÉCNICA	G.T./O.C.I	DEPARTAMENTO DE OBRAS CIVILES	Relev.: Arq. María González Univ. Pedro Martínez Proy.: Arq. María González Dipt.: Univ. Pedro Martínez	Aprob.: Ing. Gaspar Maldana Fecha: 05/2019	Lám. 21



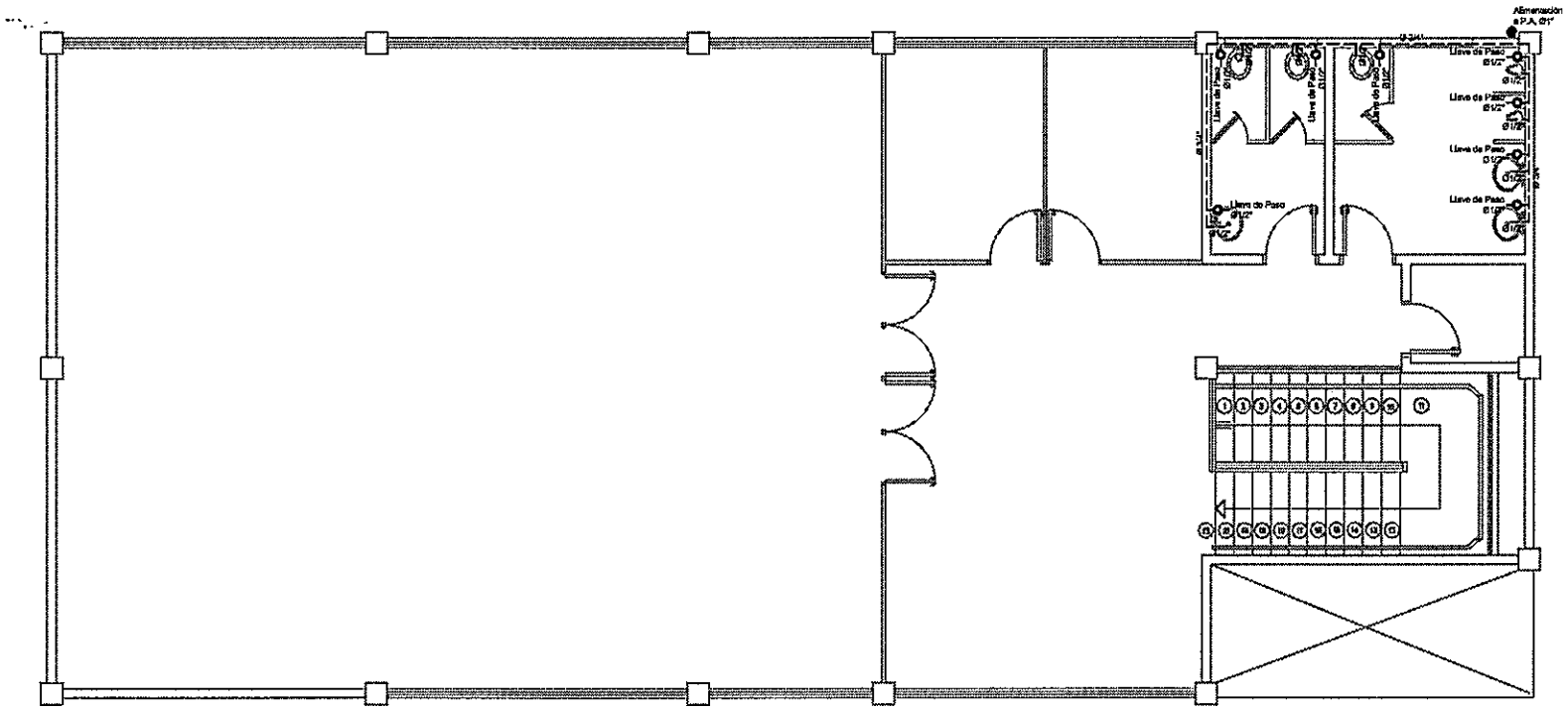
PLANTA ALTA
TOMAS Y SEÑALES DÉBILES
Escala 1.75

ANDE	GERENCIA TÉCNICA	G.T./O.C.I	DEPARTAMENTO DE OBRAS CIVILES	Relev.: Arq. María González Univ. Pedro Martínez Proy.: Arq. María González Dept.: Univ. Pedro Martínez	Aprob.: Ing. Gaspar Maldana Fecha: 03/2019	Lám. 22



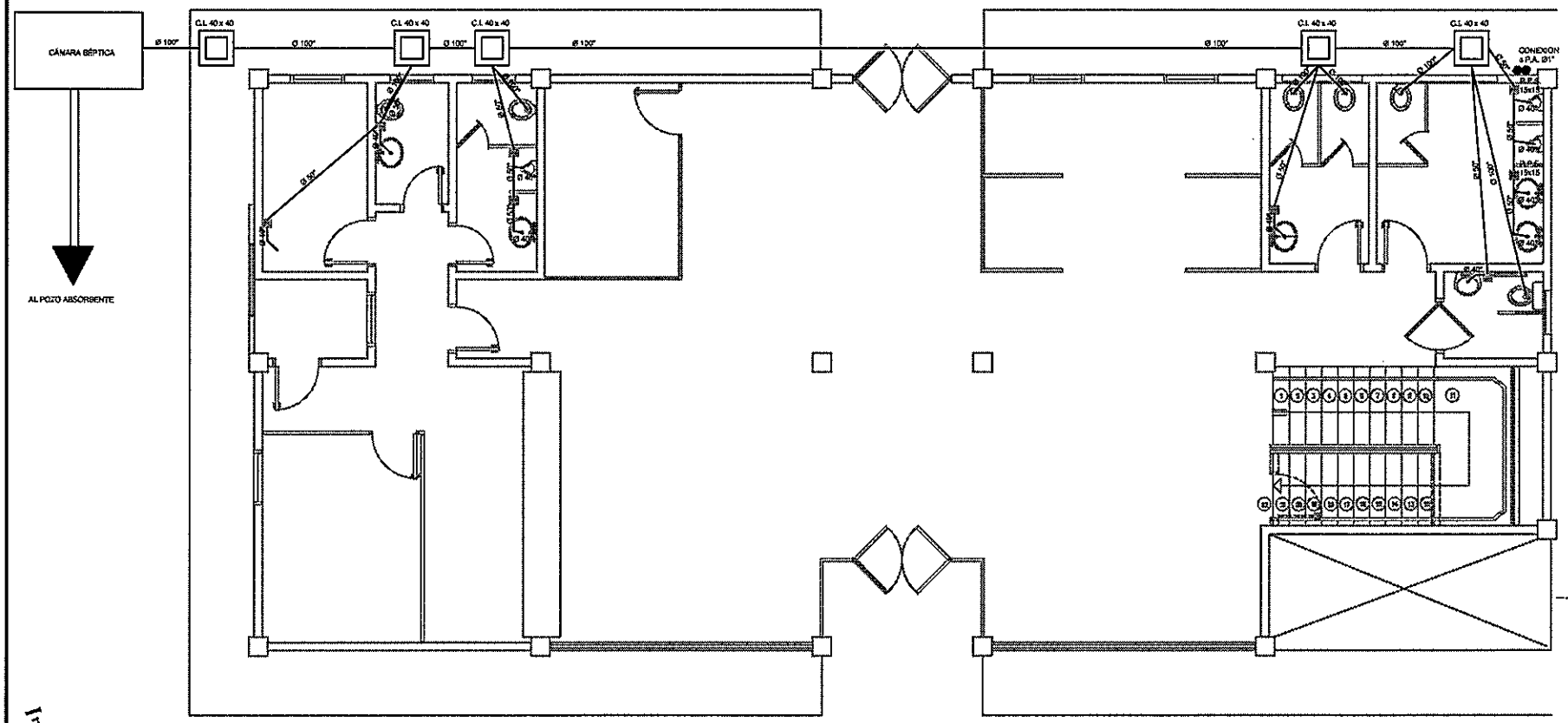
ESQUEMA DE INSTALACIÓN GENERAL DE AGUA CORRIENTE
PLANTA BAJA
Escala.....1:75

ANDE	GERENCIA TÉCNICA	G.T./O.C.I	DEPARTAMENTO DE OBRAS CIVILES	Relev.: Arq. María González Univ. Pedro Martínez Proy.: Arq. María González Dipl.: Univ. Pedro Martínez	Aprob.: Ing. Gaspar Maldana Fecha: 05/2019	Lám. 23



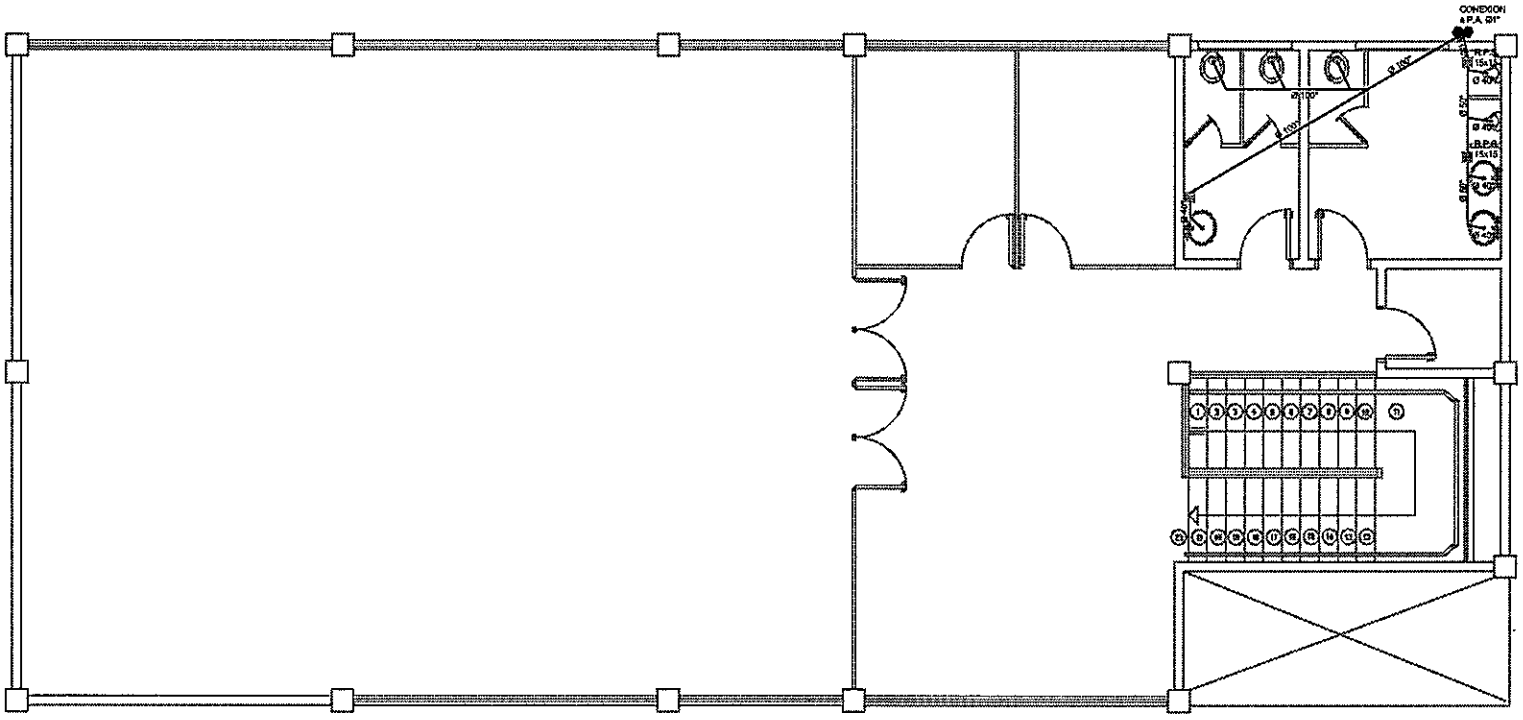
ESQUEMA DE INSTALACIÓN GENERAL DE AGUA CORRIENTE
PLANTA ALTA
Escala.....1:75

ANDE	GERENCIA TÉCNICA	G.T./O.C.I	DEPARTAMENTO DE OBRAS CIVILES	Relev.: Arq. María González Univ. Pedro Martínez Proy.: Arq. María González Dipl.: Univ. Pedro Martínez	Aprob.: Ing. Gaspar Maldana Fecha: 05/2019	Lám. 24



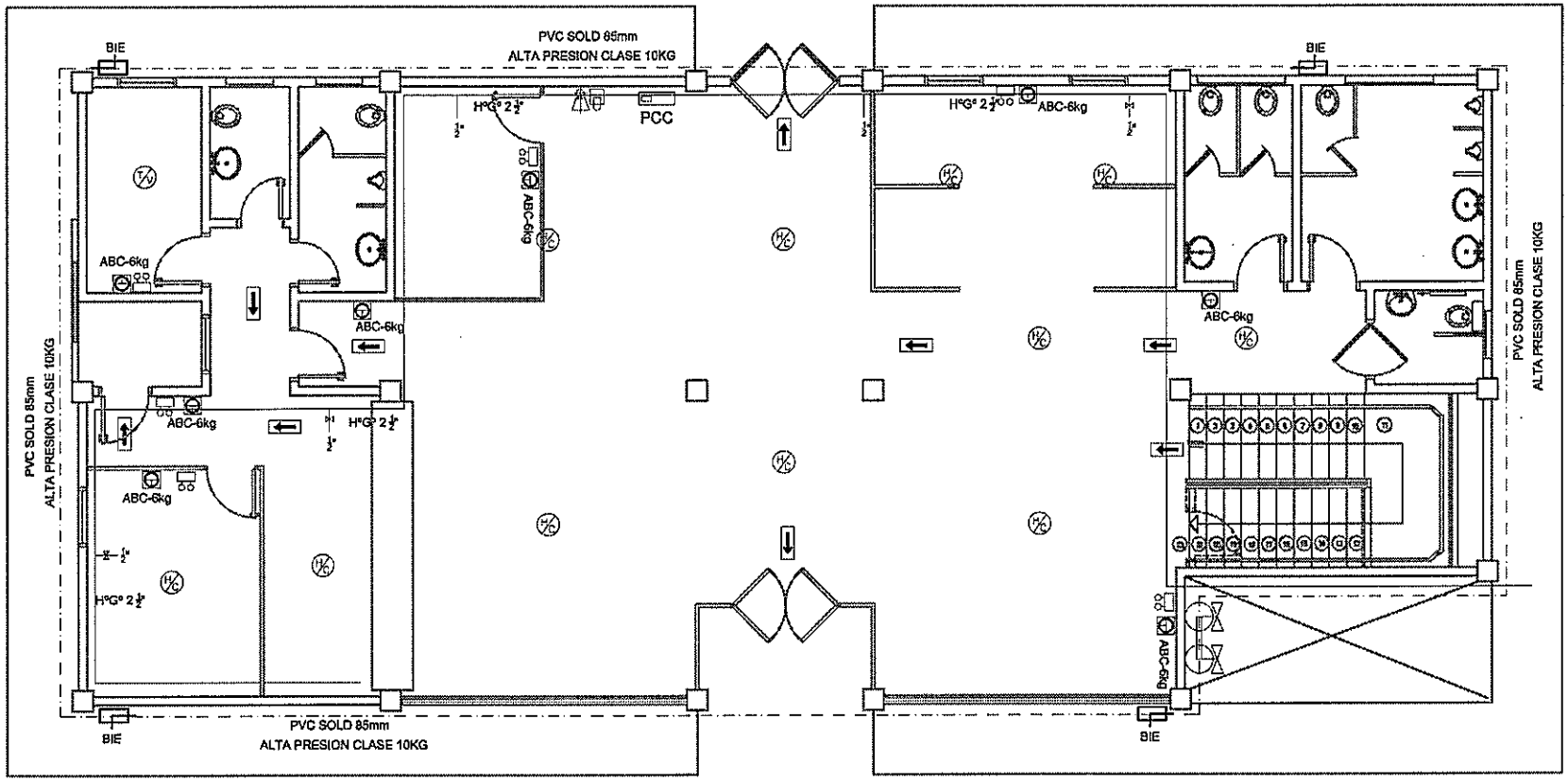
ESQUEMA DE DESAGÜE CLOACAL
PLANTA BAJA
Escala.....1:75

ANDE	GERENCIA TÉCNICA	G.T./O.C.I	DEPARTAMENTO DE OBRAS CIVILES	Relev.: Arq. María González Univ. Pedro Martínez Proy.: Arq. María González Digit.: Univ. Pedro Martínez	Aprob.: Ing. Gaspar Maidana Fecha: 05/2019	Lám. 25



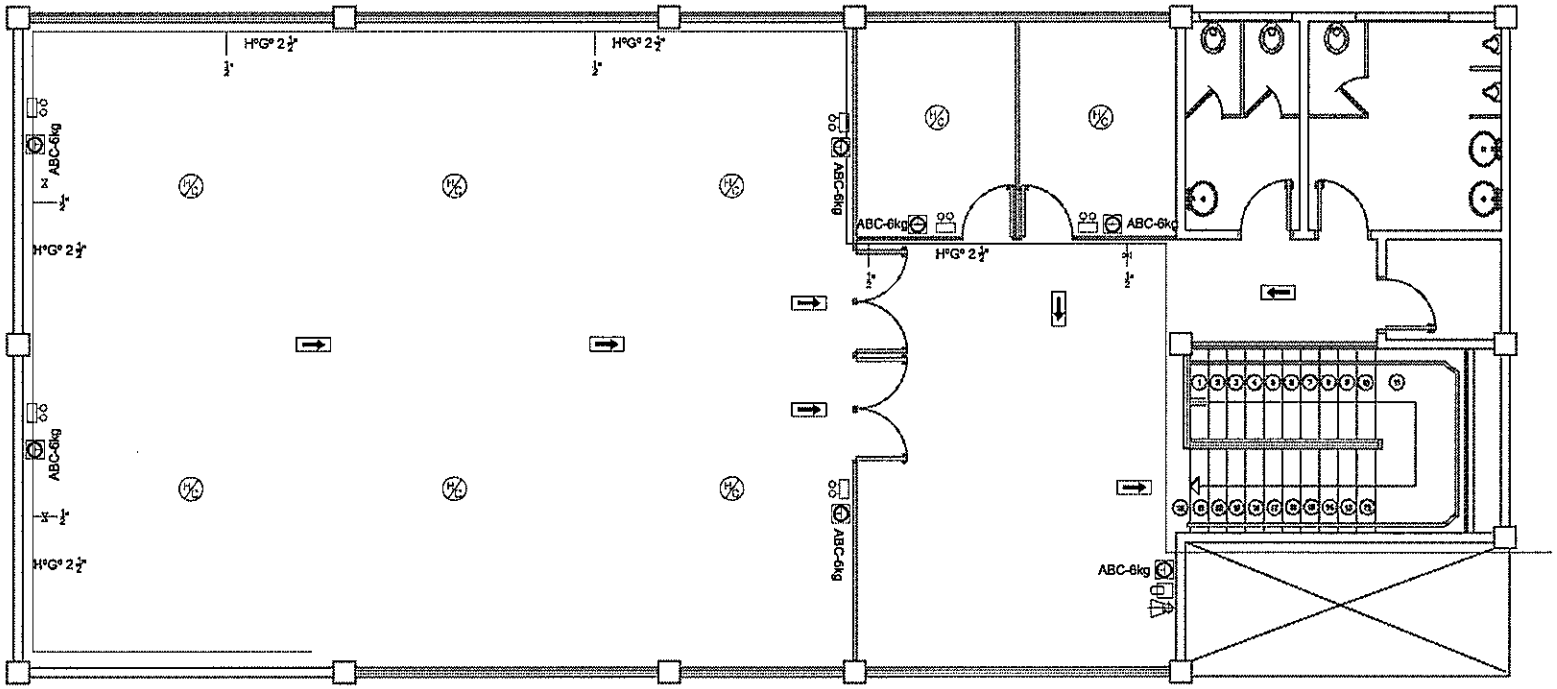
ESQUEMA DE DESAGÜE CLOACAL
PLANTA ALTA
Escala.....1:75

ANDE	GERENCIA TÉCNICA	G.T./O.C.I	DEPARTAMENTO DE OBRAS CIVILES	Relev.: Arq. Marta González Univ. Pedro Martínez Proy.: Arq. Marta González Digit.: Univ. Pedro Martínez	Aprob.: Ing. Gaspar Maldana Fecha: 05/2019	Lám. 26



ESQUEMA DE PREVENCIÓN CONTRA INCENDIO
PLANTA BAJA
Escala.....1:75

ANDE	GERENCIA TÉCNICA	G.T./O.C.I	DEPARTAMENTO DE OBRAS CIVILES	Relev.: Arq. Marta Gonzalez Univ. Pedro Martínez Proy.: Arq. Marta Gonzalez Digit.: Univ. Pedro Martínez	Aprob.: Ing. Gaspar Maldana Fecha: 05/2019	Lám. 27



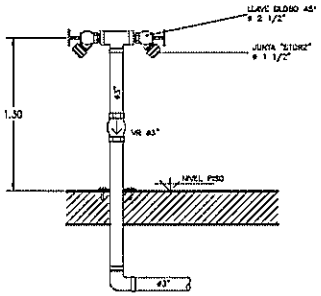
ESQUEMA DE PREVENCIÓN CONTRA INCENDIO
PLANTA ALTA
Escala.....1:75

ANDE	GERENCIA TÉCNICA	G.T./O.C.I	DEPARTAMENTO DE OBRAS CIVILES	Relev.: Arq. María González Univ. Pedro Martínez Proy.: Arq. María González Digit.: Univ. Pedro Martínez	Aprob.: Ing. Gaspar Maldana Fecha: 05/2019	Lám. 28

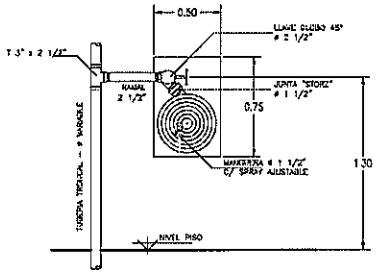
SIMBOLOGIA

- Detector Termovelocimétrico (TV)
- Detector de Humo–Calor (HC)
- Lámpara de Emergencia (LE)
- Salida de Emergencia (SE)
- Alarma Audiovisual (AV)
- Accionador manual (AM)
- Panel Central de Control (PCC)
- Extintor de incendio
- Boca de Incendio Equipada (BIE)
- Boca de Incendio Siamesa (BIS)
- Cañería de prevención contra incendio de Hierro Galvanizado
- Cañería de prevención contra incendio de PVC Soldable Alta Presión Clase 10 kg
- Cañería de gas
- Llaves de paso de gas
- (E) Extractores eólicos

DETALLES



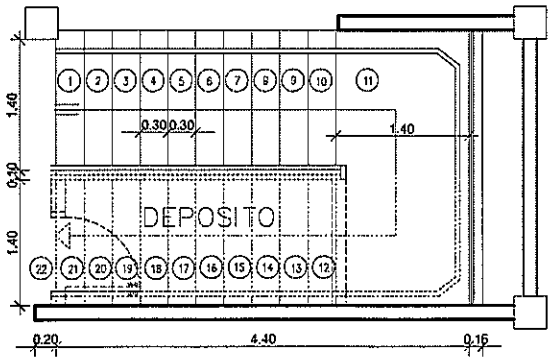
DETALLE BOCA DE INCENDIO SIAMESA (BIS)



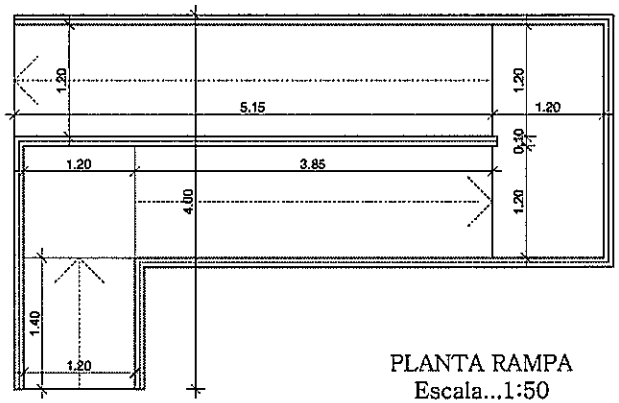
DETALLE BOCA DE INCENDIO EQUIPADA (BIE)

ESQUEMA DE PREVENCIÓN CONTRA INCENDIO
SIMBOLOGIA

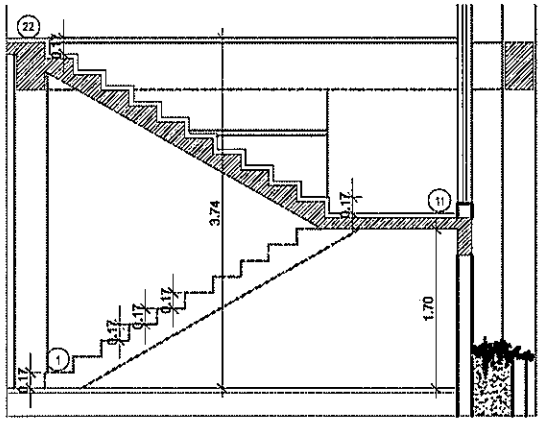
ANDE	GERENCIA TÉCNICA	G.T./O.C.I	DEPARTAMENTO DE OBRAS CIVILES	Relev.: Arq. Marta González Univ. Pedro Martínez Proy.: Arq. Marta González Dipl.: Univ. Pedro Martínez	Aprob.: Ing. Gaspar Maldana Fecha: 05/2019	Lám. 29



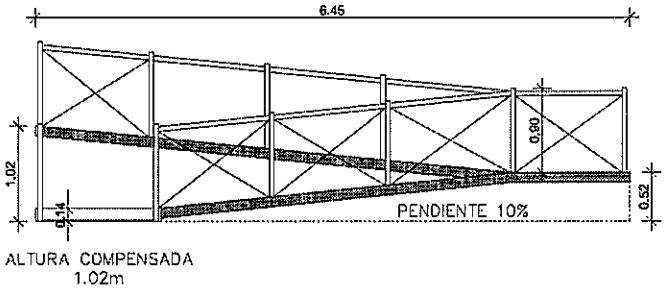
PLANTA ESCALERA
Escala...1:50



PLANTA RAMPA
Escala...1:50

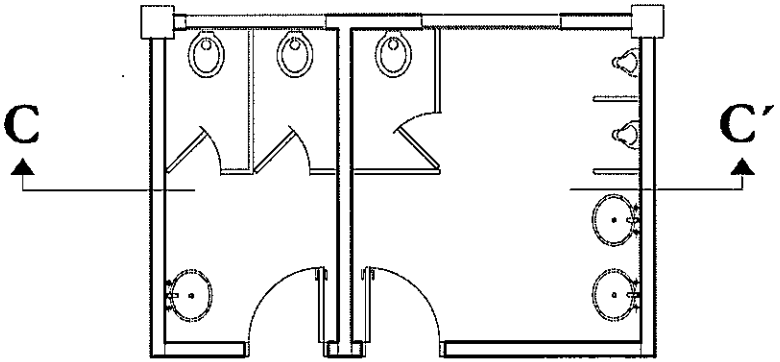


CORTE ESCALERA
Escala...1:50

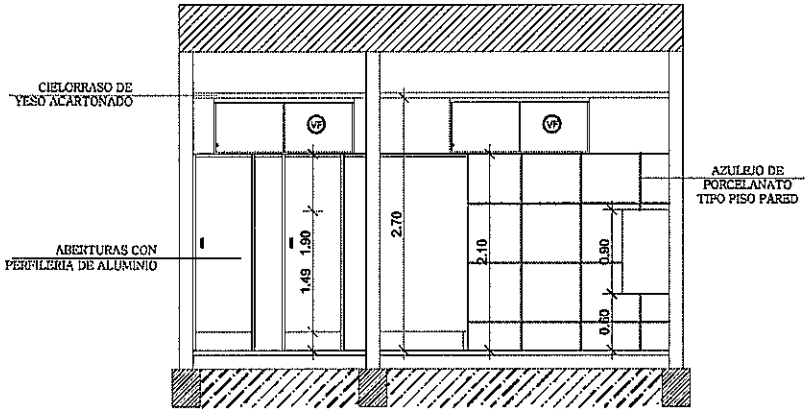


CORTE RAMPA
Escala...1:50

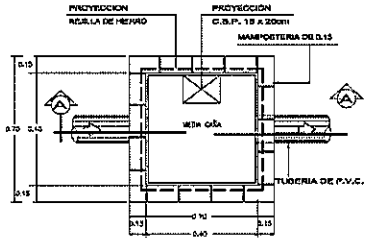
ANDE	GERENCIA TÉCNICA	G.T./O.C.I	DEPARTAMENTO DE OBRAS CIVILES	Relev.: Arq. María González Univ. Pedro Martínez Proy.: Arq. María González Dipt.: Univ. Pedro Martínez	Aprob.: Ing. Gaspar Maldana Fecha: 05/2019	Lám. 30



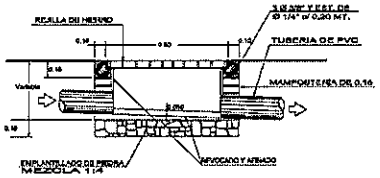
PLANTA
Escala...1:50



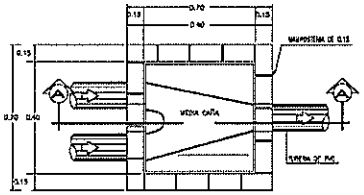
CORTE C – C'
Escala...1:50



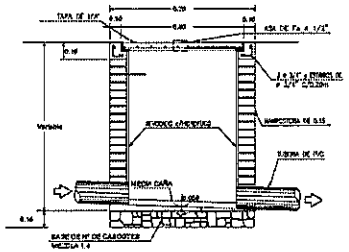
PLANTA



CORTE



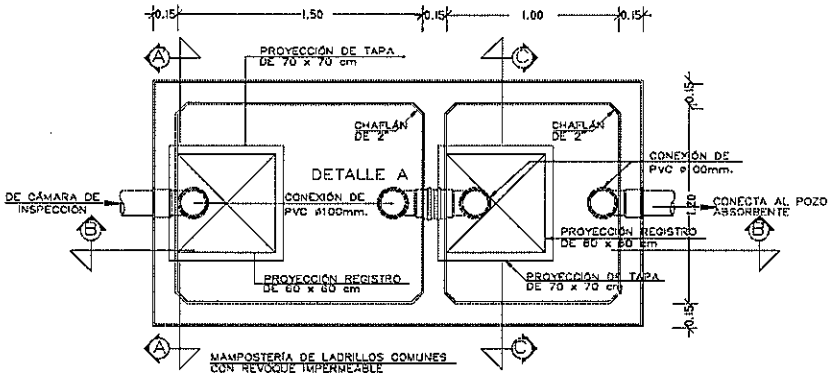
PLANTA



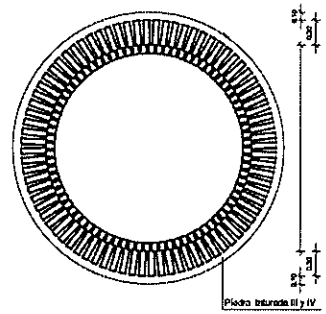
CORTE

DETALLE DE BAÑO Y REGISTROS
PLUVIAL Y CLOACAL
Escala...1:50

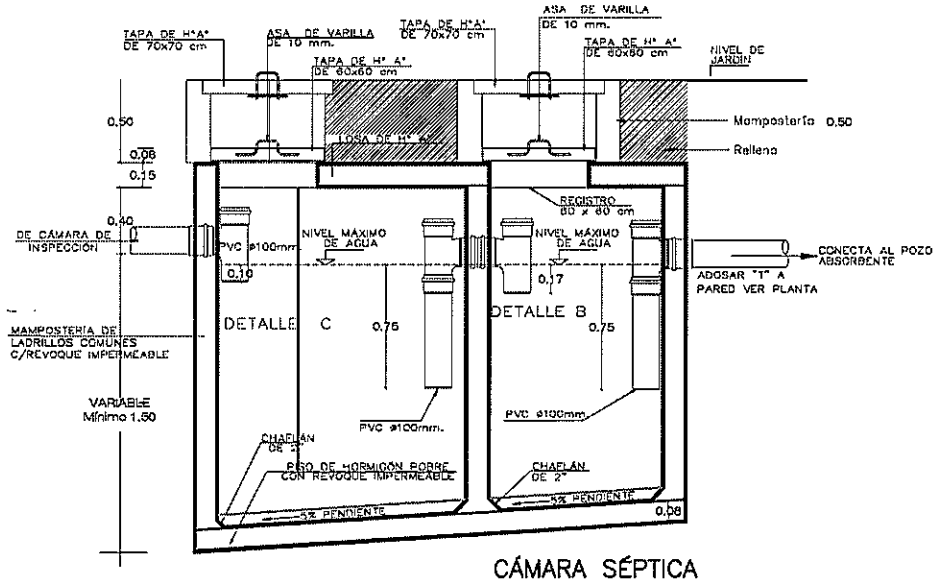
ANDE	GERENCIA TÉCNICA	G.T./O.C.I	DEPARTAMENTO DE OBRAS CIVILES	Relev.: Arq. Marta Gonzalez Univ. Pedro Martinez Proy.: Arq. Marta González Digit.: Univ. Pedro Martínez	Aprob.: Ing. Gaspar Maldana Fecha: 03/2019	Lám. 31



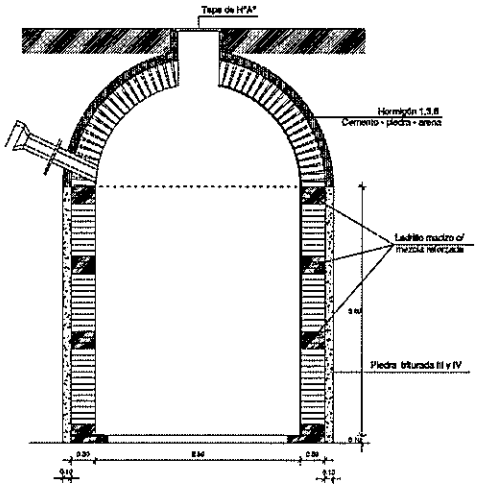
PLANTA CÁMARA SÉPTICA



PLANTA
ESC. 1.50



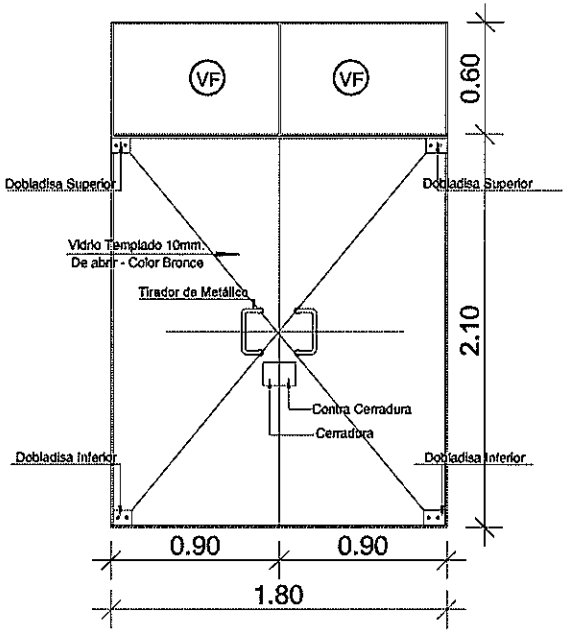
CÁMARA SÉPTICA
CORTE B – B
ESC. 1.25



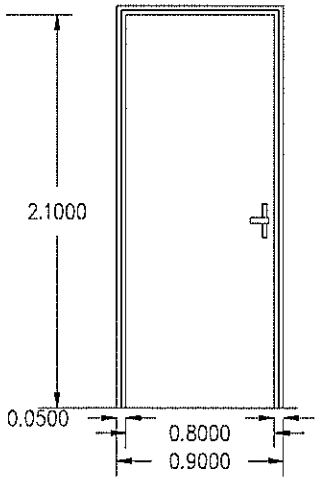
CORTE

DETALLE DE CÁMARA SÉPTICA Y POZO ABSORBENTE
Escala.....1:75

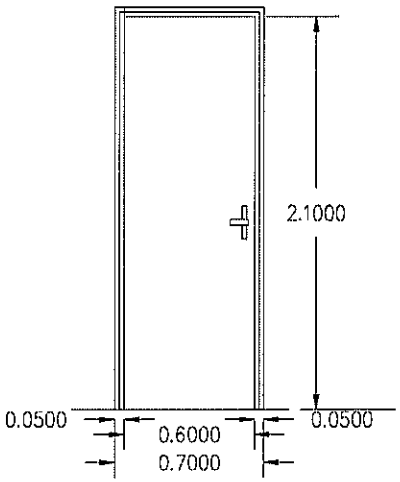
ANDE	GERENCIA TÉCNICA	G.T./O.C.I	DEPARTAMENTO DE OBRAS CIVILES	Relev.: Arq. María González Univ. Pedro Martínez Proy.: Arq. María González Dipt.: Univ. Pedro Martínez	Aprob.: Ing. Gaspar Maldana Fecha: 05/2019	Lám. 32



PUERTA CON VIDRIO TEMPLADO DE 10mm
CON PAÑOS FIJOS SUPERIORES.
TIPO ----------P1



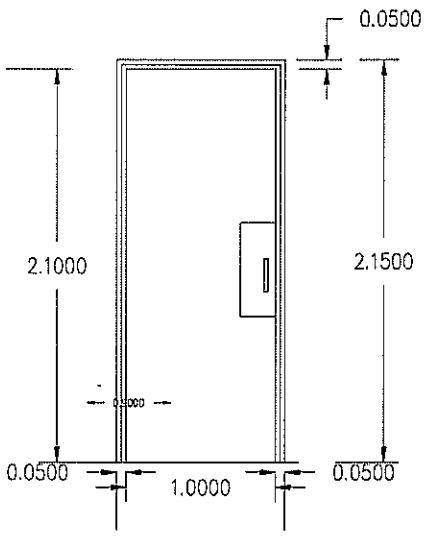
ABERTURA DE MADERA
TIPO ---------P2



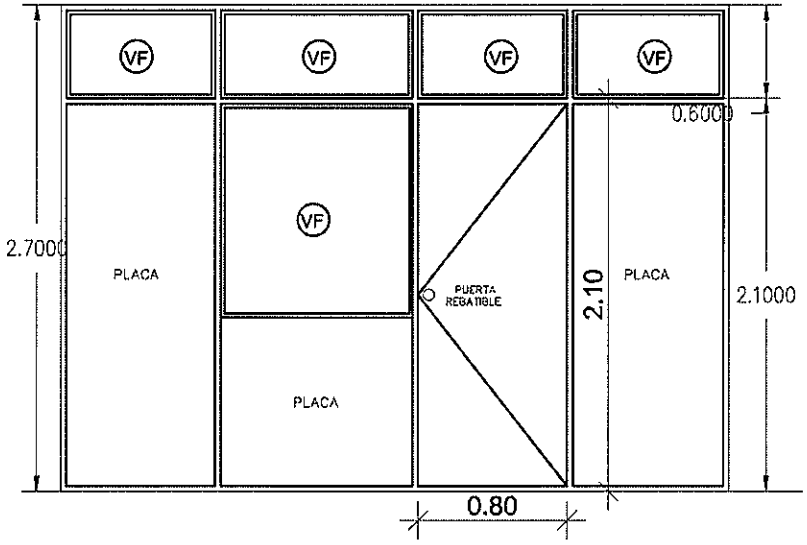
ABERTURA DE MADERA
TIPO --------- P3

DETALLE DE ABERTURAS
Escala...1:25

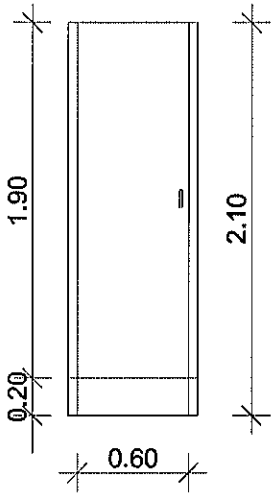
ANDE	GERENCIA TÉCNICA	G.T./O.C.I	DEPARTAMENTO DE OBRAS CIVILES	Relev.: Arq. María González Univ. Pedro Martínez Proy.: Arq. María González Dept.: Univ. Pedro Martínez	Aprob.: Ing. Gustavo Maldana Fecha: 05/2019	Lám. 33



ABERTURA DE MADERA
TIPO --------- P4



DETALLE DE MAMPARA
TIPO ---------P5

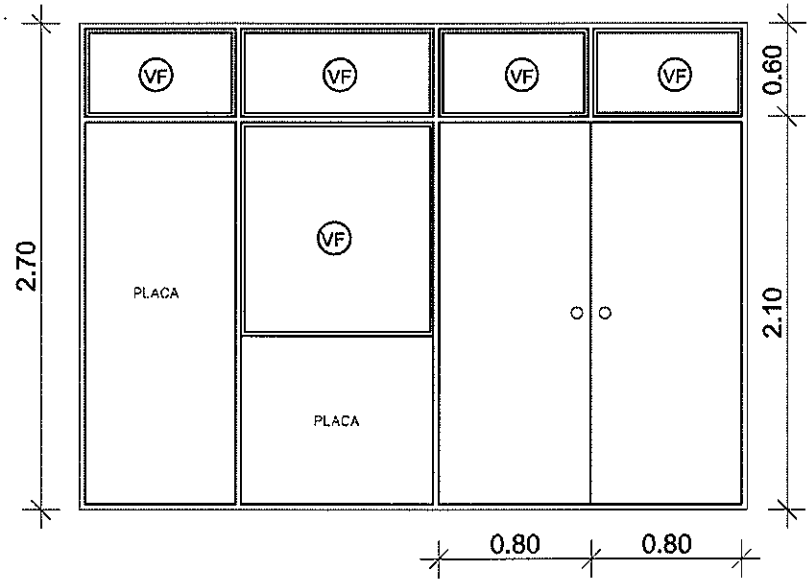


Mampara divisoria de ambiente, paneles de PVC de 35mm de espesor, con perfiles de aluminio

TIPO..... P6

DETALLE DE ABERTURAS
Escala...1:25

ANDE	GERENCIA TÉCNICA	G.T./O.C.I	DEPARTAMENTO DE OBRAS CIVILES	Relev.: Arq. Marta Gonzalez Univ. Pedro Martinez Proy.: Arq. Marta Gonzalez Digit.: Univ. Pedro Martinez	Aprob.: Ing. Gaspar Maidana Fecha: 03/2019	Lám. 34



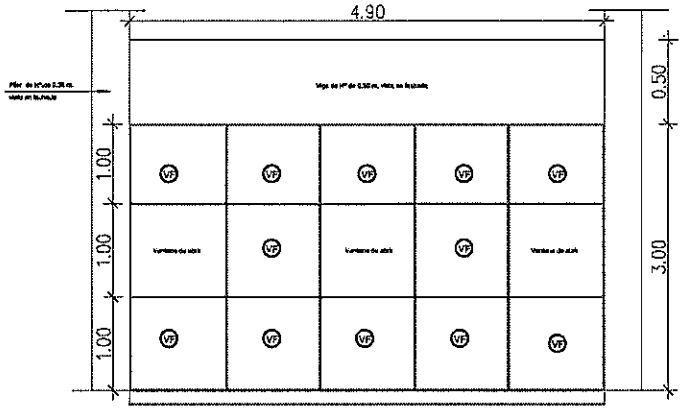
DETALLE DE MAMPARA
TIPO ---------P7

OBSERVACIONES

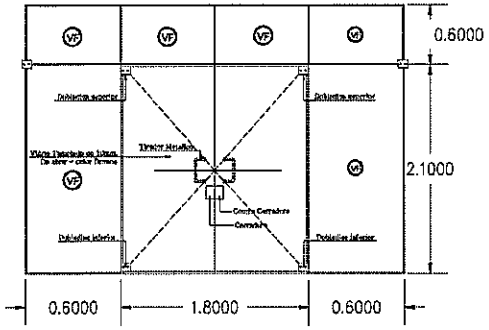
1. El contratista tendrá estos Ejemplos de mampara como referencia genérica para las demas.Las medidas de las mismas serán ajustadas en obra.
2. Durante el montaje de las mamparas el Contratista trabajará en forma conjunta y coordinada con los electricistas involucrados que realizarán el cableado de los tubos de PVC que atraviesen los paneles, mamposterías y cielorraso.
3. Las mamparas de las oficinas estarán compuestas por placas divisorias de 35mm de espesor, revestidas con chapa dura de fibras prensadas con un acabado de resina melamínica de baja presión y la estructura de soporte que en todos los casos deberá ser de perfiles de aluminio anodizado color bronce.
4. Las divisorias de los baños estarán compuestas por paneles de PVC de 35 mm. de espesor, puertas de 0.60 en los baños (incluyendo cerraduras y herrajes) , perfiles de soporte de aluminio y accesorios, especiales para ambientes húmedos y totalmente indiferentes al agua.
5. En ambos casos se deberá incluir los materiales, los vidrios, las hojas de las puertas, las cerraduras, los soportes, accesorios y colocación con mano de obra especializada.

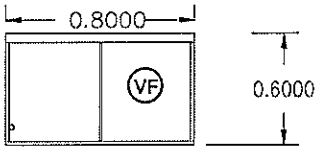
DETALLE DE ABERTURAS
Escala...1:25

ANDE	GERENCIA TÉCNICA	G.T./O.C.I	DEPARTAMENTO DE OBRAS CIVILES	Relev.: Arq. María González Univ. Pedro Martínez Proy.: Arq. María González Digit.: Univ. Pedro Martínez	Aprob.: Ing. Gaspar Maldana Fecha: 05/2019	Lám. 35



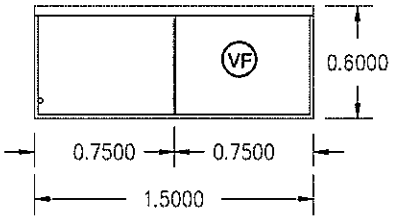
Escala...1:50

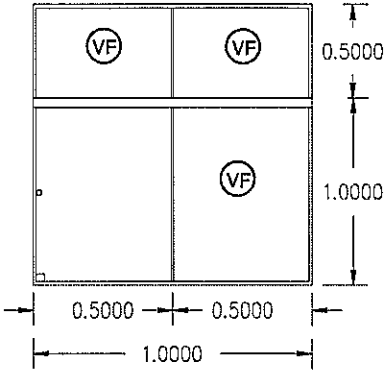




ABERTURA DE ALUMINIO -
VIDRIOS DE 6mm (INCLUIDOS)
HOJAS CORREDIZAS
TIPO ----------V2

PANELES PERIMETRALES DE VIDRIOS TEMPLADOS DE 10mm
DE ESPESOR CON PAÑOS FIJOS SUPERIORES Y LATERALES
VENTANAS DE ABRIR INTERCALADOS
TIPO ----------V1



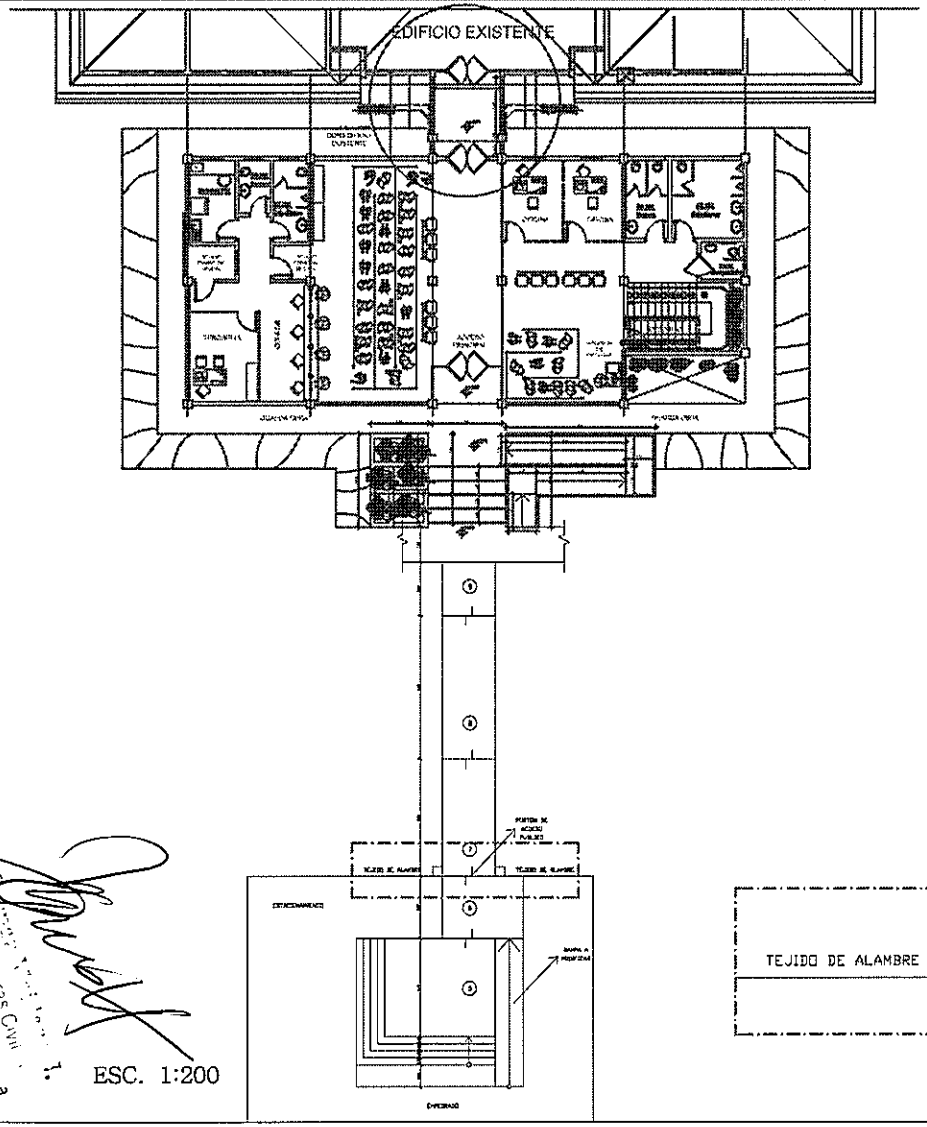


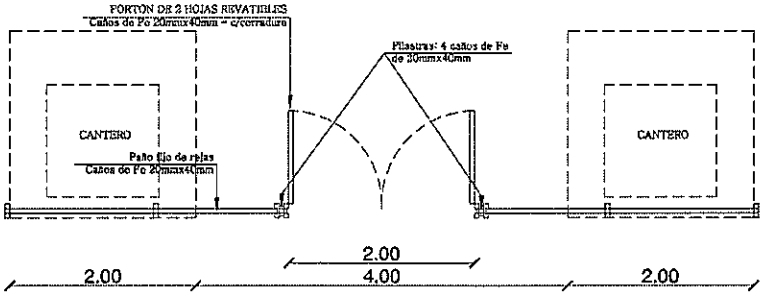
ABERTURA DE ALUMINIO -
VIDRIOS DE 6mm (INCLUIDOS)
HOJAS CORREDIZAS
TIPO ----------V3

ABERTURA DE ALUMINIO -
VIDRIOS DE 6mm (INCLUIDOS)
HOJAS FIJAS Y CORREDIZAS
TIPO ----------V4

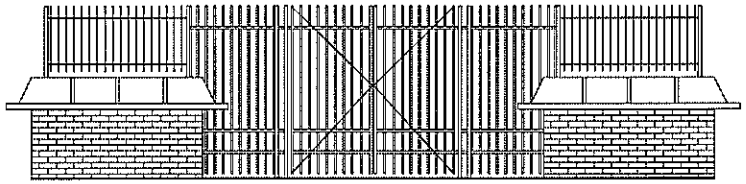
DETALLE DE ABERTURAS
Escala...1:25

ANDE	GERENCIA TÉCNICA	G.T./O.C.I	DEPARTAMENTO DE OBRAS CIVILES	Relev.: Arq. María González Univ. Pedro Martínez Proy.: Arq. María González Digit.: Univ. Pedro Martínez	Aprob.: Ing. Gaspar Maldana Fecha: 05/2019	Lám. 36

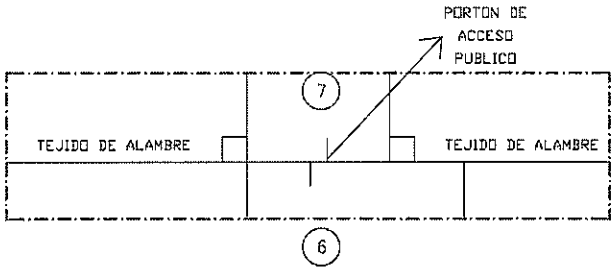




PLANTA
ESC. 1:50

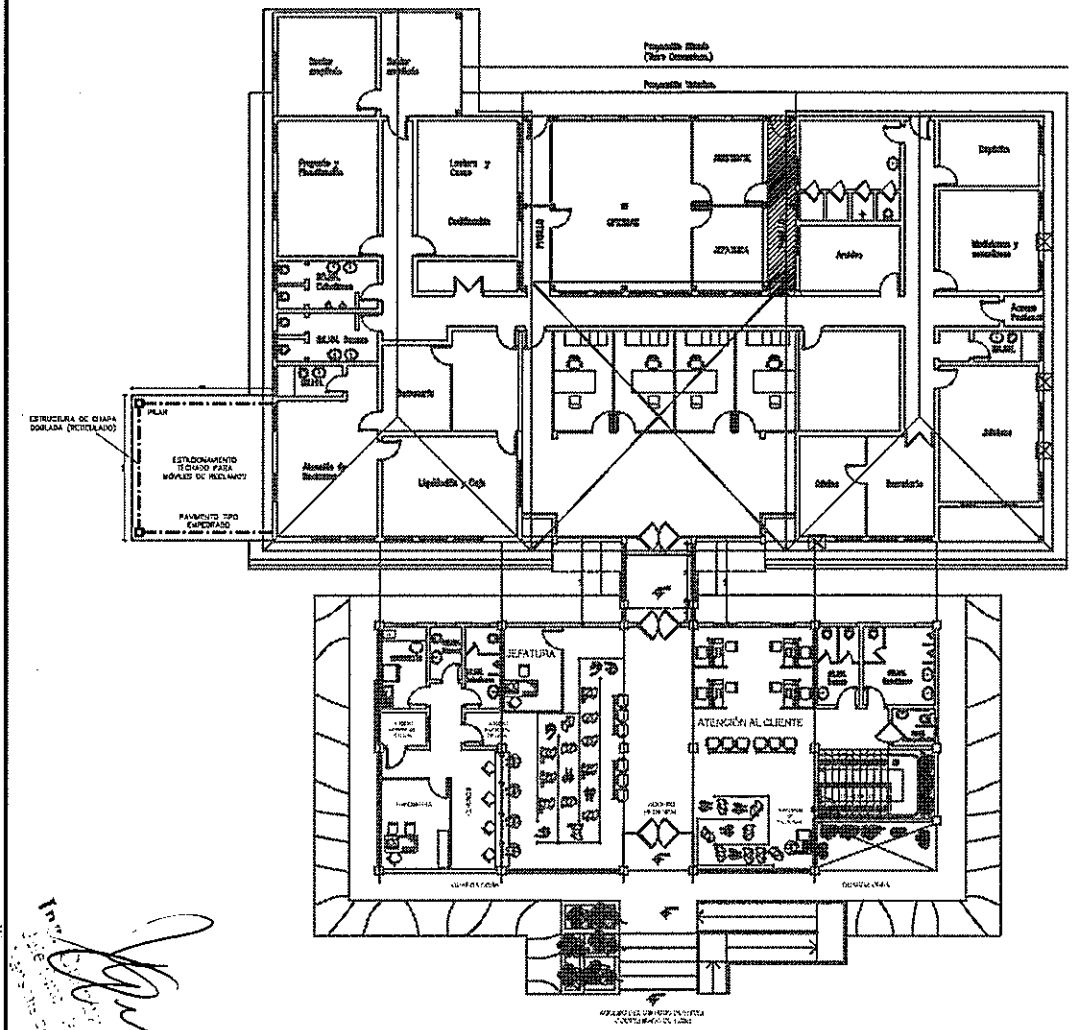


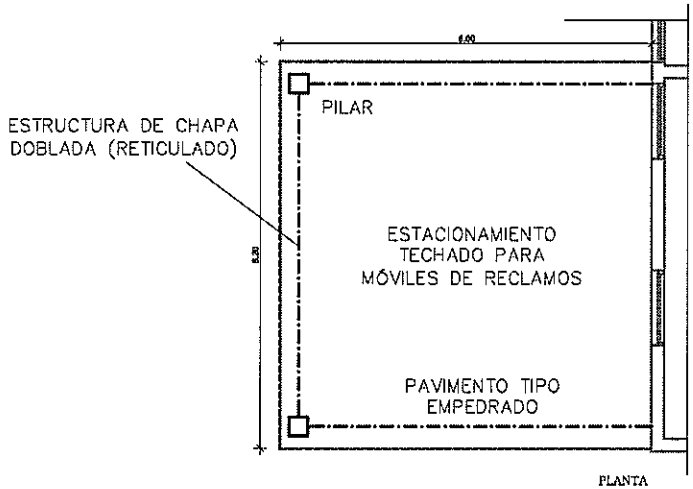
FACHADA
ESC. 1:50



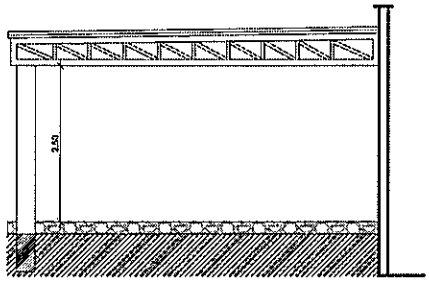
PORTON DE ACCESO

ANDE	GERENCIA TÉCNICA	G.T./O.C.I	DEPARTAMENTO DE OBRAS CIVILES	Relev.: Arq. María González Univ. Pedro Martínez Proy.: Arq. María González Dpt.: Univ. Pedro Martínez	Aprob.: Ing. Gaspar Maidana Fecha: 03/2019	Lám. 37





PLANTA
ESC. 1:75



CORTE
ESC. 1:75

ESTACIONAMIENTO TECHADO PARA RECLAMOS

ANDE	GERENCIA TÉCNICA	G.T./O.C.I	DEPARTAMENTO DE OBRAS CIVILES	Relev.: Arq. María González Univ. Pedro Martínez Proy.: Arq. María González Dipl.: Univ. Pedro Martínez	Aprob.: Ing. Gaspar Maldana Fecha: 05/2019	Lám. 38