Ministerio de
DESARROLLO
SOCIAL

UOC

GOBIERNO
NACIONAL

REPUBLICA DEL PARAGUAY
MINISTERIO DE DESARROLLO SOCIAL
DIRECCION DE LA UNIDAD OPERATIVA DE CONTRATACIONES
22 / 02 / 2022
ME Nº: 13 HORA: 10:03
Digno Javier Duarte A.
Técnico Licitaciones y Contratos
D.U.O.C. - M.D.S.

MEMORANDO DA / SG N.º 14/2022

A	:	***Sr. Hugo Godoy – Director*** *Dirección Administrativa*
C.c.	:	***Abog. Luis Rolando Portillo – Director.*** *Dirección de la Unidad Operativa de Contrataciones*
DE	:	***Sr. Jorge Malmori – jefe*** *Departamento de Servicios Generales*
FECHA	:	*18 de febrero de 2022.-*
REF.	:	*Solicitud de nuevo llamado para alquileres de inmuebles*

Por medio del presente me dirijo a Usted, y por su intermedio a donde corresponda, a fin de remitir documentaciones complementarias al memorándum DA/SG N° 290/2021 en la cual se solicita gestiones para realizar nuevo llamado para alquileres de inmueble detallado más abajo:

NUEVO LLAMADO	
TINGLADO de 360 m2 con cerramiento total puerta corrediza metálica contando con todos los servicios básicos, oficinas anexas al tinglados y no mayor a 200 metros del edificio central del MDS.	*Deposito para almacenamiento de víveres no perecederos y oficinas administrativas del proyecto comedores comunitarios.*
ADJUNTAMOS OPCIONES 1, 2, 4. REFERENCIALES A LA ZONA SOLICITADA, CORRESPONDE AL TINGLADO MENCIONADO. *Obs: Se prevé como valor a devengar la suma mensual de Gs. 11.124.625 y la suma total de Gs. 133.495.500 por un plazo de 12 meses, para la Locación de Inmueble determinado para Deposito de víveres del Proyecto Apoyo a Comedores.*	
OFICINAS de 5 x 5 m2 con estacionamiento y patio.	*OFICINA administrativa para la sub sede de la oficina regional del M.D.S., en el distrito de Caaguazú para 15 personas.*
ADJUNTAMOS OPCIONES 5, 6, 7. REFERENCIALES A LA ZONA SOLICITADA, CORRESPONDE A LA SUB SEDE DISTRITO DE CAAGUAZU.	

Obs: Se prevé como valor a devengar la suma mensual de Gs. 2.200.000 y la suma total de Gs. 26.400.000 por un plazo de 12 meses, para la Locación de Inmueble determinado para Sub sede de la oficina regional del MDS en el Distrito de Caaguazú.	
OFICINAS DEL PROGRAMA TENONDERA: Amplio salón cerrado, baños sexados, patio interior, oficinas de 3 x 2.5m2., tinglado de 12 x 9m2 para depósito de útiles.	*Deposito para almacenamiento de útiles para uso de oficina, oficinas administrativas para 30 personas.*
ADJUNTAMOS OPCIONES 8, 9, 10, REFERENCIALES A LA ZONA SOLICITADA, CORRESPONDE A OFICINAS ADMINSTRATIVAS PARA EL PROGRAMA TENONDERA Y EL DPTO. DE ALMASEN Y SUMINSTROS. *Obs: Se prevé como valor a devengar la suma mensual de Gs. 12.000.000 y la suma total de Gs. 144.000.000 por un plazo de 12 meses, para la Locación de Inmueble determinado para Oficinas del Ministerio de Desarrollo Social.*	

Atentamente.

Jorge Ramón Malmori
Jefe
Dpto. de Servicios Generales - MDS

SELECCIÓN DE INMUEBLES PARA OFICINAS DEL MDS (Sud sede de la oficina regional de Coronel Oviedo)				
Relevamiento de datos y estudio realizado para acreditar razonabilidad el canon a ser abonado				
Precios referenciales de la zona/ Distrito: CAAGUAZU. Tipo: salón o casa p/ oficinas.				
Ítem	Oferentes	Cantidad	Precio unitario (IVA incluído)	Precio Total
1	Cipriano Ramos (Carta oferta)	1	3.500.000	3.500.000
2	Diosnel Gonzalez (Carta oferta)	1	3.000.000	3.000.000
3	**Rudy Ruiz Diaz Gomez (Carta oferta)**	**1**	**2.200.000**	**2.200.000**
Precio Referencial - Promedio				**2.900.000**

Observaciones: Busqueda por la web sin registros. Ver reporte RE/MAX Py.

Jorge Ramón Malmori
Jefe
Dpto. de Servicios Generales - MDS

Caaguazú, 17 de febrero de 2022

Señores.

Ministerio de Desarrollo Social.

Presente

Me dirijo a Ustedes a fin de presentarles esta Carta Oferta de alquiler, de un inmueble de mi propiedad, situado en Caaguazú Calle Tte Rojas Silva y E.A Garay, identificado como finca N° 1591, con Cta. Cte. Catastral N° 00251-21-0251-03-00-00/001 siendo el precio de oferta del alquiler la suma de Gs. 3.500.000 Mensuales (Tres millones quinientos mil guaraníes).

Me despido atentamente.

Cipriano Ramos.
Propietario

C.I. N° 575337

Jorge Ramón Malmori
Jefe
Dpto. de Servicios Generales - MDS

Escaneado con CamScanner

Jorge Ramón Malmori
Jefe
Dpto. de Servicios Generales - MDS

Caaguazú, 17 de febrero de 2022

Señores.

Ministerio de Desarrollo Social.

Presente

Me dirijo a Ustedes a fin de presentarles esta Carta Oferta de alquiler, de un inmueble de mi propiedad, situado en Caaguazú Fulgencio Yegros y Rojas Silva identificado como finca N° 4078 con Cta. Cte. Catastral N° 00251-21-0250-07-00-00/001. siendo el precio de oferta del alquiler la suma de Gs. 3.000.000.-. Mensuales (Tres millones de guaraníes.-).

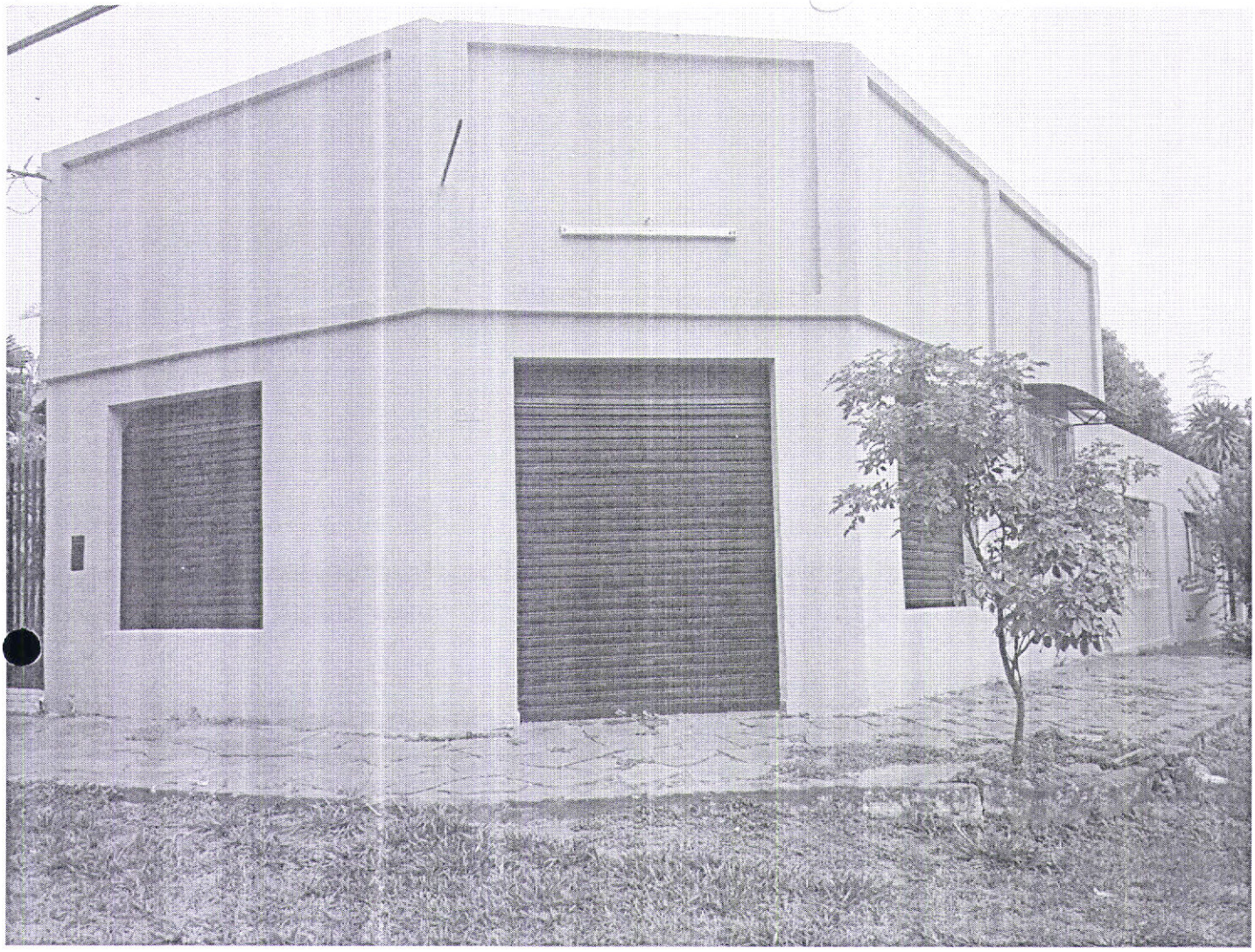
Me despido atentamente.

Diosnel González.
Propietario

C.I. N° 1086136.-

Jorge Ramón Malmori
Jefe
Dpto. de Servicios Generales - MDS

✓ LOT COAGUCIÓ



Jorge Ramón Malmori
Jefe
Dpto. de Servicios Generales - MDS

Fernando de la Mora, 15 de febrero de 2022

Señores
Ministerio de Desarrollo Social
Presente

Me dirijo a ustedes a fin de preséntales Carta de Oferta de alquiler, de un Inmueble de mi Propiedad, situado en Eugenio A. Garay c/ 15 de agosto y Luis María Argaña – Ciudad de Caaguazú, identificado con Matrícula F02-31681, con Cta. Cte. Ctral. N° 21-0122-16, siendo el precio de Oferta del alquiler la suma de guaraníes 2.200.000 mensuales. -

Me despido atentamente.

Rudy Ariel Ruiz Diaz Gómez
C.I N° 1.392.471
Propietario

Recibi

Jorge Ramón Malmori
Jefe
Dpto. de Servicios Generales - MDS

Jorge Ramón Malmori
Jefe
Dpto. de Servicios Generales - MDS