Unidad Operativa de Contrataciones

DICTAMEN UOC N° 11/2021
"CONTRATACIÓN DE SERVICIO DE LIMPIEZA TERCERIZADO 2021"
ID 397.110

Asunción, 16 de junio de 2021

INFORME DE PRECIOS DE REFERENCIA ID: 397.110

La Unidad Operativa de Contrataciones del Ministerio de Urbanismo, Vivienda y Hábitat, en cumplimiento a la **Resolución DNCP N° 1890/2020, *POR LA CUAL SE REGULA LA ESTIMACIÓN DE PRECIOS Y SU PUBLICIDAD EN LOS PROCEDIMIENTOS DE CONTRATACIONES PUBLICAS EN EL MARCO DE LA LEY N° 2051/03…*, de conformidad al *ANEXO "Guía para elaboración de precios de referencia…."***, se emite el siguiente informe de precios en relación al llamado a ***LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL SBE N° 1-2021 "CONTRATACIÓN DE SERVICIO DE LIMPIEZA TERCERIZADO 2021" ID. 397.110***, a fin de explicar el mecanismo adoptado para la obtención de los precios referenciales, del llamado en cuestión.

En primer término, cabe señalar la normativa en virtud a la cual se elabora el presente informe, y tal como se señala en el párrafo precedente, nos referimos a la Resolución DNCP 1890/2020, la cual señala:

Método para la Elaboración de Precios Referenciales:

Las Convocantes deberán seleccionar al menos tres precios obtenidos, de la combinación de dos o más de las siguientes opciones:

1. Precios ofrecidos por empresas al público en general para el bien, obra o servicio requerido por la Convocante, ya sea que tales ofertas hayan sido realizadas en un portal público de internet, o a través de publicaciones periodísticas, revistas u otro medio comprobatorio idóneo.
2. Precios publicados por cámaras, organizaciones, instituciones, organismos del sector público o privado, nacional o internacional, que puedan ser verificados en revistas, páginas web, catálogos, u otros documentos, respecto de bienes, servicios u obras similares o idénticos a lo solicitado.
3. Precios adjudicados por la propia Convocante, o por otros Organismos, Entidades o Municipalidades, conforme a los datos publicados en el Sistema de Información de Contrataciones Públicas.
4. Precios de potenciales oferentes, requeridos a través de cualquier mecanismo que permita contar con la evidencia de la solicitud y su respuesta, tales como fax, correo electrónico, nota u otro medio comprobatorio idóneo.

• Excepcionalmente, si por la complejidad, especialidad o particularidad de la contratación no resultare posible alcanzar la cantidad de 3 (tres) fuentes requeridas para la obtención de los precios, la convocante podrá adoptar el mecanismo que considere apropiado para obtener los Precios de Referencia, en cuyo caso tal situación deberá ser suficientemente fundada en el Dictamen firmado por el Encargado de la UOC en el que se detalle la metodología utilizada para la obtención de los Precios de Referencia.

• A partir de la información obtenida, la Convocante fijará los Precios de Referencia, atendiendo a los Principios de Economía y Eficiencia, y al criterio de Razonabilidad. En el correspondiente dictamen firmado por el o la encargado/a de la UOC se deberá detallar la metodología utilizada para la obtención de los Precios de Referencia (promedio, precio más bajo, u otro mecanismo pertinente) y demás datos e informaciones relacionados.

Cualquier proceso de contratación que no observe los parámetros mencionados para la obtención del precio de referencia podrá ser anulado por la DNCP, a través de cualquiera de los mecanismos establecidos en el Título Octavo de la Ley N° 2051/03 de Contrataciones Públicas.

MINISTERIO DE URBANISMO VIVIENDA Y HÁBITAT UNIDAD OPERATIVA DE CONTRATACIONES República del Paraguay

Cabe señalar, que conforme a lo dispuesto precedentemente la convocante ha determinado el precio referencial, expuesto por el área solicitante, en este caso la **Dirección de Administración de Bienes y Servicios (DABYS),** para el presente llamado fundado en los términos del método para la elaboración de precios referenciales dispuesto en el **punto 4**. El mecanismo aplicado fue de **PRECIO PROMEDIO** calculado con base en tres presupuestos respaldados con sus respectivas documentaciones.

Ítem	DESCRIPCIÓN	PRECIOS REFERENCIALES			Precio Obtenido	Método Utilizado	POTENCIALES OFERENTES		
		Precio 1	Precio 2	Precio 3			Fuente Precio 1	Fuente Precio 2	Fuente Precio 3
1	Servicio de Limpieza Edificio FONAVIS	16.500.000	17.500.000	15.500.000	**16.500.000**	Promedio	Limpiezas Modernas Paraguayas	Aseo S.A.	SERPAR S.A.
2	Servicio de Limpieza Edificio ALFA	12.500.000	13.000.000	11.500.000	**12.333.333**	Promedio	Limpiezas Modernas Paraguayas	Aseo S.A	SERPAR S.A.
3	Servicio de Limpieza Edificio ALBERDI	12.500.000	13.000.000	11.500.000	**12.333.333**	Promedio	Limpiezas Modernas Paraguayas	Aseo S.A	SERPAR S.A.
4	Servicio de Limpieza Edificio CENTRAL	57.000.000	58.700.000	55.000.000	**56.900.000**	Promedio	Limpiezas Modernas Paraguayas	Aseo S.A	SERPAR S.A.
5	Servicio de Limpieza Edificio VICE MINISTERIO DE URBANISMO	8.000.000	9.200.000	7.000.000	**8.066.666**	Pr11omedio	Limpiezas Modernas Paraguayas	Aseo S.A	SERPAR S.A.

Obs: *Tipo de redondeo hacia abajo.*

Que, en atención a procedimientos y argumentaciones expresadas, la Unidad Operativa de Contrataciones, considera pertinente continuar con el proceso de ***LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL SBE N° 1/2021 "CONTRATACIÓN DE SERVICIO DE LIMPIEZA TERCERIZADO 2021" ID. 397.110".***

ES MI DICTAMEN.

MINISTERIO DE URBANISMO, VIVIENDA Y HÁBITAT
UNIDAD OPERATIVA DE CONTRATACIONES
República del Paraguay

LIC. ROCIO ACOSTA
Unidad Operativa de Contrataciones.
MUVH

LIMPIEZAS MODERNAS PARAGUAYAS S.R.L

Asunción, 31 de Marzo de 2021

SEÑORES
MUVH

A su consideración el Precio Referencial solicitado para el servicio de limpieza de Edificios del MUVH

PRECIO REFERENCIAL

Ítem	Código de Catálogo	Descripción del Servicio	Unidad de Medida	Cantidad	Precio Unitario IVA incl..	Precio Total IVA inc.
1	76111501-001	Servicio de Limpieza, Edificio Ex - Agrofinanciera	mes	24	16.500.000	396.000.000
2	76111501-001	Servicio de Limpieza, Edificio Alfa	mes	24	12.500.000	300.000.000
3	76111501-001	Servicio de Limpieza, Edificios Central	mes	24	57.000.000	1.368.000.000
4	76111501-001	Servicio de Limpieza, Edificio Local Sembrando	mes	24	8.000.000	192.000.000
5	76111501-001	Servicio de Limpieza, Edificio Alberdi	mes	24	12.500.000	300.000.000
					Total	**2.556.000.000**

OBSERVACIONES

El presente Referencial está hecho en base a las Especificaciones Técnicas Proveídas

Sin otro particular, atentamente

Limpiezas Modernas Paraguayas SRL

Laura Villalba

Administración

Entre Ríos 1.492 c/Avda. Artigas - Tel.: 205 218 - Fax.: 229 416 - Cel.: 0981 277 745
e-mail: lmpsrl@gmail.com - gerencia@lmp.com.py - administracion@lmp.com.py - licitaciones@lmp.com.py
- Asunción - Paraguay

P2

041

ASEO

SOCIEDAD ANONIMA

Asunción, 31 de Marzo de 2021

SEÑORES
MINISTERIO DE URBANISMO, VIVIENDA Y HABITAT

Ponemos a su consideración el Precio Referencial para el Servicio de Limpieza solicitado

Ítem	Código de Catálogo	Descripción del Servicio	Unidad de Medida	Cantidad	Precio Unitario IVA incl..	Precio Total IVA inc.
1	76111501-001	Servicio de Limpieza, Edificio Ex - Agrofinanciera	mes	24	17.500.000	420.000.000
2	76111501-001	Servicio de Limpieza, Edificio Alfa	mes	24	13.000.000	312.000.000
3	76111501-001	Servicio de Limpieza, Edificios Central	mes	24	58.700.000	1.408.800.000
4	76111501-001	Servicio de Limpieza, Edificio Local Sembrando	mes	24	9.200.000	220.800.000
5	76111501-001	Servicio de Limpieza, Edificio Alberdi	mes	24	13.000.000	312.000.000
					Total	**2.673.600.000**

Dos mil seiscientos setenta y tres millones seiscientos mil guaraníes.

Atentamente

ASEO S.A.
Belén Martínez

E-MAIL serviciosaseo.py@gmail.com TELFAX: 59521 229416

ACCREDITED Management Systems Certification Body MSCB 107 ISO 9001:2015 STAREGISTER

SERPAR S.A.

Asunción, 31 de Marzo de 2021

SEÑORES
MINISTERIO DE URBANISMO, VIVIENDA Y HABITAT

Por la presente ponemos a su consideración el Precio Referencial solicitado según especificaciones técnicas proveídas

PRECIO REFERENCIAL

Ítem	Código de Catálogo	Descripción del Servicio	Unidad de Medida	Cantidad	Precio Unitario IVA incl..	Precio Total IVA inc.
1	76111501-001	Servicio de Limpieza, Edificio Ex - Agrofinanciera	mes	24	15.500.000	372.000.000
2	76111501-001	Servicio de Limpieza, Edificio Alfa	mes	24	11.500.000	276.000.000
3	76111501-001	Servicio de Limpieza, Edificios Central	mes	24	55.000.000	1.320.000.000
4	76111501-001	Servicio de Limpieza, Edificio Local Sembrando	mes	24	7.000.000	168.000.000
5	76111501-001	Servicio de Limpieza, Edificio Alberdi	mes	24	11.500.000	276.000.000
					Total	**2.412.000.000**

Son guaraníes: Dos mil cuatrocientos doce millones.

Att

SERVICIOS PARAGUAYOS S.A.