DICTAMEN UOC 16/2016

A: **Abg. Isidro González Sánchez,**
Presidente de la VI Circunscripción Judicial de Alto Paraná

DE: **Abg. Carlos Alberto Arrúa Duarte**
Encargado de la Unidad Operativa de Contrataciones

ASUNTO: Dictamen para la aprobación de inicio del llamado a Locación de Inmueble Determinado N° 17/2016.

FECHA: 11 de Agosto de 2016

EL ENCARGADO DE LA UNIDAD OPERATIVA DE CONTRATACIONES DE LA VI CIRCUNSCRIPCION DEL ALTO PARANA, Abog. Carlos Alberto Arrúa, emite el siguiente dictamen, a fin de solicitar la autorización para realizar el **LLAMADO A LOCACION DE INMUEBLE DETERMINADO Nº 17/2016 *Locación de Inmueble Determinado para la Sede* de las Oficinas Administrativas de la Ciudad de Presidente Franco, RUBRO 250, I.D Nº 315.408.**

Lo solicitado se basa en la necesidad de proveer de un nuevo local en el cual deberá de funcionar **las Dependencias Administrativas de la Ciudad de Presidente Franco**, cabe mencionar que la VI Circunscripción Judicial no cuenta con local propio en la Ciudad de Presidente Franco y el inmueble a ser alquilado cumple con los requisitos básicos, adecuados y necesarios para el correcto funcionamiento y está ubicado en un local de fácil acceso.

Además cabe recalcar que a la fecha el local actual en el cual funcionan estas dependencias, resulta insuficiente en cuanto a espacio atendiendo a que se ha elevado el número de funcionarios, a raíz del crecimiento demográfico de la Ciudad.

Según el INFORME TÉCNICO S.O.C. Nº 16/2016 del Jefe de la Sección de Obras Civiles, Arq. Ángel Antonio González Ruíz, el inmueble a ser alquilado reúne todas las condiciones para albergar cómodamente a todas las dependencias que posee esta sede que forma parte de la VI Circunscripción Judicial de Alto Paraná, a la vez se puede alegar que el propietario del

Abog. Carlos Arrúa
UOC
VI C. J. Alto Paraná

posible local cuenta con las documentaciones que hace mención el Art. 2051/03 cuyas tramitaciones se realizan en su mayoría en la capital del país, lo cual genera costos y requiere de una inversión de tiempo, motivo por el cual otros posibles locadores, no tienen interés en alquilar sus locales.

Atendiendo a que esta Circunscripción no tiene contemplado en el Presupuesto aprobado para el año 2016 la adquisición de inmuebles o construcción y considerando la relación de COSTO/ BENEFICIO de alquilar un inmueble; en el presente proceso se pretende realizar el llamado a **LLAMADO A LOCACION DE INMUEBLE DETERMINADO Nº 17/2016 Locación de Inmueble Determinado para la Sede de las Oficinas Administrativas de la Ciudad de Presidente Franco, RUBRO 250, I.D Nº 315.408,** por lo que para este ejercicio solo se cuenta con los recursos para el alquiler del mencionado local, no así para la adquisición definitiva.

Por lo mencionado, en cumplimiento del Art. 44 de la Ley Nº 2051/03 de Contrataciones Públicas, se recomienda iniciar el proceso del **LLAMADO A LOCACION DE INMUEBLE DETERMINADO Nº 17/2016 Locación de Inmueble Determinado para la Sede de las Oficinas Administrativas de la Ciudad de Presidente Franco, RUBRO 250, I.D Nº 315.408.**

Descripción	Domicilio/ Distrito / Localidad	Finca Nº/ Cuenta Corriente catastral Nº	Cantidad	Unidad de Medida
Oficinas Administrativas	**PRESIDENTE FRANCO**	Cta. Cte. Ctral.: 26-76310 26-763-11	22	Meses

Así mismo, se manifiesta que la recomendación emitida fue tomada con absoluta independencia de criterio y sin ningún interés personal, familiar o de negocios con el locador; y por lo tanto se emite el correspondiente INFORME que queda firmado al pie en prueba de conformidad, en 2 (dos) ejemplares de un mismo tenor y a un solo efecto. Es mi informe, salvo mejor parecer.

PODER JUDICIAL – REPÚBLICA DEL PARAGUAY – UNIDAD OPERATIVA DE CONTRATACIONES – VI Circunscripción Judicial de Alto Paraná

Abog. Carlos Amita
UOC
VI C.J. Alto Paraná