DICTAMEN UOC Nº 006/2020

Asunción, 23 de noviembre de 2020

REFERENCIA:

LICITACION POR CONTRATACIÓN DIRECTA "Adquisición de Inmueble para sede del CONES"– Contratación por Vía de la Expeción N° 01/2020 ID Nº 388.135.-

MARCO LEGAL:

- ✓ Ley Nº 2051/03 *"De Contrataciones Públicas".*
- ✓ Resolución DNCP N° 1890/2020 *"Por la cual se regula la estimación de precios y su publicidad en los procedimientos de Contrataciones en el marco de la Ley N° 2051/03".*

I. ANTECEDENTES:

Esta Unidad Operativa de Contrataciones, se ha utilizado el parámetro previsto en el numeral 2 del Anexo de la Resolución DNCP N° 1890/2020 y que ha determinado la decisión del área solicitante para la obtención de los precios de referencia.

- Evidencia documental: Carta de oferta de la Unión Industrial Paraguaya al CONES- Nota N° 218/2020 de fecha 24 de agosto de 2020 con Expediente CONES N° 924 del 25/08/2020.

II. ANÁLISIS:

En ese sentido, en base al antecedente, el método de elaboración de precios referenciales se obtuvo de la nota de Carta de oferta presentado por la Unión Industrial Paraguaya al CONES. Ya que es el edificio es el adecuado para el funcionamiento de la Institución según lo expresa la Resolución CE N° 62/2020 y el Dictamen de la UOC N° 005/2020.

CONCLUSIÓN:

Por lo tanto, la Unidad Operativa de Contrataciones, de acuerdo a la revisión meramente cuantitativa de los antecedentes arrimados para el proceso licitatorio de referencia, y dado que este proceso corresponde a una **LICITACION POR CONTRATACIÓN DIRECTA "Adquisición de Inmueble para sede del CONES"– Contratación por Vía de la Excepción N° 01/2020 ID Nº 388.135,** la obtención del precio de referencia, queda bajo exclusiva responsabilidad de la Institución, la fijación del precio utilizado para el presente proceso licitatorio.

DIANA MARIA GARCETE DUARTE

Firmado digitalmente por DIANA MARIA GARCETE DUARTE

C.P. DIANA M. GARCETE D.
ENCARGADA DE LA UOC – CONES

Piribebuy entre Alberdi y 14 de mayo
Asunción - Paraguay
Telefax: +595 21 450 927
E-mail: uoc@cones.gov.py

FORMULARIO DE ANALISIS DE PRECIO DE REFERENCIA

Código Catálogo	Item	Decripción	Cantidad	Unión Industrial Parguaya (UIP)	Precio Referencial
57102001-001	1	Adquisición del Inmueble	1	4.500.000.000	4.500.000.000
TOTAL: Guaraníes Cuatro mil quinientos millones.----------					**4.500.000.000**

DIANA MARIA GARCETE DUARTE

Firmado digitalmente por DIANA MARIA GARCETE DUARTE

C.P. DIANA M. GARCETE D.
ENCARGADA DE LA UOC – CONES

Piribebuy entre Alberdi y 14 de mayo
Asunción - Paraguay

Telefax: +595 21 450 927
E-mail: uoc@cones.gov.py

UNIÓN INDUSTRIAL PARAGUAYA

Nº 218/020

Asunción, 24 de agosto de 2020.

Pbro. Dr. NARCISO VELAZQUEZ FERREIRA
Presidente del Consejo Nacional de Educación Superior (CONES)
Piribebuy N° 460 casi Alberdi

Tengo el agrado de dirigirme a Usted, para hacerle llegar una oferta de venta del Edificio, propiedad de la Unión Industrial Paraguaya (UIP) ubicada en la calle Cerro Corá N° 1038 entre las calles EE.UU. y Brasil, CTA. CTE. CTRAL N° 12-0069-23/24, con una superficie de 433 m2 9.476 cm2.

Al respecto, se aclara que son dos lotes, compuestos cada uno de las dimensiones y linderos que se detallan en el documento adjunto.

El edificio cuenta con 5 niveles y posee todos los servicios públicos como electricidad, alumbrado público, agua corriente, alcantarillado cloacal, teléfono, pavimento tipo asfaltado, transporte público en puerta.

En planta baja el edificio cuenta con recepción, oficinas administrativas, sector de capacitación y baños. Posee tres niveles de oficinas y sectores de baños. El quinto nivel cuenta con salón auditorio, antesala auditoria, sectores sanitarios diferenciados y depósito.

La construcción posee estructura de hormigón armado para su desarrollo en varios niveles, cielorraso parcial de pvc desmontable, cerramiento de mampostería revocada y pintada, con revestimiento cerámico en baños, piso granito y cerámico, aberturas de madera y vidriadas con perfilería metálica, posee sistema de prevención de incendios y dos ascensores.

El precio de venta es de 4.500.000.000 Gs. (cuatro mil quinientos millones de guaraníes).

Se acompaña plano de ubicación, mapa manzanero y algunas vistas del edificio y ponemos a su disposición cualquier otra información sobre la propiedad.

Sin otro particular, aprovecho la ocasión para reiterarle las seguridades de mi más alta y distinguida consideración.

UNIÓN INDUSTRIAL PARAGUAYA

Lic. GUSTAVO VOLPE
Presidente

LGA/cc

UNIÓN INDUSTRIAL PARAGUAYA

DATOS DE LA PROPIEDAD

PROPIETARIO: : UNION INDUSTRIAL PARAGUAYA

UBICACIÓN:
a) Ciudad : Asunción
b) Distrito : San Roque
c) Barrio y/o zona : San Roque
d) Dirección : Cerro Corá N° 1038 entre las calles EE.UU. y Brasil

DESLINDE: : Son dos lotes, compuestos cada uno de las dimensiones y linderos

Cta. Cte. Ctral. N° 12-0069-23			
Orientación	**Dimensión**	**Lindero**	**Observación**
Oeste	60,00	Derechos de Pastora Gonzalez y Petrona Benítez	
Sur	7,21	Calle Azara	
Este	63,00	Derechos de Jose Coll, Gabriel Valdovinos y Eusebio Silva	
Norte (Frente)	7,21	Calle Cerro Corá	
Superficie según título: 454 m2 23 dm2			
De esta superficie se descuenta (según título 7,21m x 25,98 m): 187 m2 3.158 cm2			
Superficie resto calculada: 266 m2 9.142 cm2.			
Los datos corresponden a los obrantes en la Escritura Pública N° 86, de fecha 16/10/1980, pasada ante el Notario y Escribano Público Francisco I. Fernandez.			

Cta. Cte. Ctral. N° 12-0069-24			
Orientación	**Dimensión**	**Lindero**	**Observación**
Norte (Frente)	6,68	Calle Cerro Corá	
Sur	6,68	Derechos de Fidel Ramírez	
Este	25,05	Derechos de Pastora Benitez	
Oeste	25,05	Derechos de Carlota Decoud de Cálcena	
Superficie: 167 m2 0334 cm2			
Los datos corresponden a los obrantes en la Escritura Pública N° 98, de fecha 07/11/1972, pasada ante el Notario y Escribano Público César Alberto Riart			

Superficie total calculada: 433 m2 9.476 cm2

Av. Santísimo Sacramento N° 945 c/ Prof. Chávez - Tel. (021) 606 988 / Cerro Corá N° 1038 c/ EE.UU. - Tel. (021) 212 556/8
uip@uip.org.py / www.uip.org.py

Gmail

Diana Garcete <dianagarcete026@gmail.com>

Remisión del Exp. N° 934

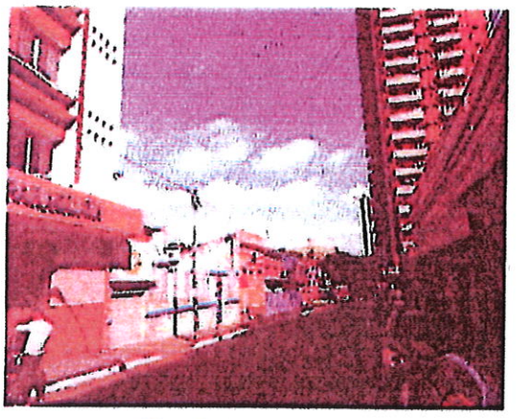
Claudio Virgili <cvirgili@cones.gov.py> 25 de agosto de 2020 a las 14:09
Para: Patricia Britez <pbritez@cones.gov.py>, Direccion <daf@cones.gov.py>, dianagarcete026 <dianagarcete026@gmail.com>

Por este medio se remite el Exp. N° 934 de la Mesa de Entrada Digital de Fecha 25-08-2020
https://drive.google.com/drive/folders/1ghNxvP5o2iYtRMNCesoDixSMC3A1aj7I?usp=sharing
Claudio Marcelo Virgili
Encargado de Mesa de Entrada

CERTIFICO: QUE ES FOTOCOPIA FIEL DEL ORIGINAL.-
Yolanda María Auxiliadora Castro Daciello
Notaria y Escribana Pública
Reg. Nº 685
Mcal. López 378 c/ Pettirossi - Tel.: 906.215
Cel. (0981) 564 513. Lambaré - Paraguay

000003

VISTA GENERAL DE LA PROPIEDAD



VISTA GENERAL DE LA ZONA

SALON AUDITORIO

OFICINAS

OFICINAS

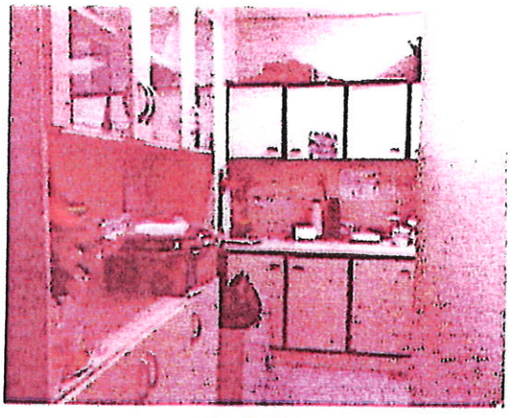
OFICINAS

000056

RECEPCION

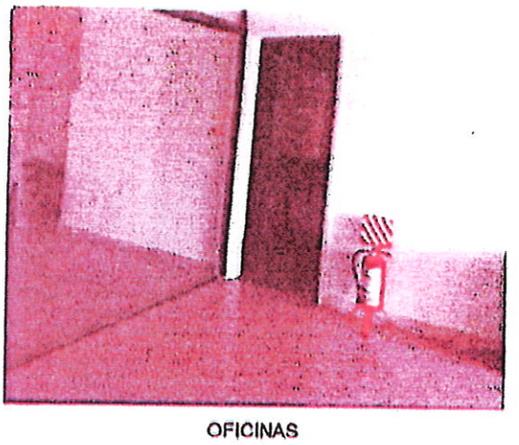
OFICINAS

SANITARIO EN OFICINAS



KITCHENETTE

SANITARIO EN OFICINAS



OFICINAS