Concepción, 11 de octubre de 2023.

DICTAMEN U.O.C. Nº 68/2023

Por medio del presente, de conformidad con la Resolución DNCP Nº 1890/2020 *"POR LA CUAL SE REGULA LA ESTIMACIÓN DE PRECIOS Y SU PUBLICIDAD EN LOS PROCEDIMIENTOS DE CONTRATACIONES PÚBLICAS EN EL MARCO DE LA LEY 2051/03"* y considerando el Art. Nº 3 *RESPONSABILIDAD DE LAS CONVOCANTES - Las Convocantes son exclusivamente responsables del establecimiento de Precios de Referencia razonables tendientes a lograr Contrataciones Públicas que garanticen los Principios de Economía y Eficiencia,* de fecha 07 de mayo del presente año, se procede a la confección de los Precios de Referencia a ser aplicados en el procedimiento de contratación correspondiente a la CONTRATACIÓN DIRECTA Nº 31/2023 "OBRAS DE MANTENIMIENTO DE EDIFICIOS DE LA FACULTAD DE MEDICINA DE LA UNC" – ID 426.808.

La metodología utilizada para la obtención de los precios de referencia ha sido la de hallar "Promedios". Para ello, se han considerado adjudicaciones anteriores, además, se ha solicitado precios actualizados del mercado a empresas dedicadas al rubro. Una vez dispuestos en una tabla de valores, se ha procedido al análisis, comparación y a la obtención de los valores promedios entre los mismos. Esos valores promedios obtenidos, son los valores referenciales utilizados en el mencionado llamado de contratación, atendiendo a la disponibilidad presupuestaria de la unidad.

Obs. *Se adjunta al presente dictamen el Formulario de Análisis de Precios de Referencia y otras documentaciones.*

Universidad Nacional de Concepción Rectorado Dirección de U.O.C. Concepción - Paraguay

Mg. José Alcides Abente Marín
Director de U.O.C.

amop

Formulario de Lista de Cantidades y sus Precios

Código de Catalogo: "Obras de Mantenimiento Edificios de Facultad de Medicina" - UNC .

Ubicacion - CIUDAD DE CONCEPCION – DPTO. CONCEPCIÓN

	DETALLE DE LOS TRABAJOS				
Ítem	Descripción de Rubros	Cant.	Un.	P. Unitario	P. Total
	CAMPUS UNIVERSITARIO				
1	**PINTURA Y OTROS.**				
1.1	De paredes exterior al latex	620	m2	38.000	23.560.000
1.2	De cabriada metalica. Al esmalte sintetico.	240	m2	35.000	8.400.000
1.3	Pintura de piso de rampa. De alta resistencia y durabilidad.	50	m2	35.000	1.750.000
1.4	Pintura al aceite de baranda de rampa, balcones de interior, escalera externa y caños de bajadas Des. Pluvial.	66	m2	30.000	1.980.000
1.5	Pintura al aceite, de rejas.	80	m2	35.000	2.800.000
1.6	Demolicion de pisos averiados y recolocacion de nuevos PISOS Porcelanato 60x60 cm.	20	m2	200.000	4.000.000
1.7	Mamparas divisorias, de placas tipo eucatex. Vidriadas. Con 2 puertas	40	m2	280.000	11.200.000
1.8	Cerramiento de yeso acartonado con aislacion de fibra de vidrio. Incluye enduido y pintura.	10	m2	334.000	3.340.000
1.9	Inst. electrica: Provision e Instalacion (reposicion) de luces led en tiras de exterior.	30	ml.	30.000	900.000
1.10	Baño: provision y montaje de inodoro para minusvalidos, con cisterna alta, con tapa y barra de apoyo retractil.	1	unid	2.500.000	2.500.000
1.11	Limpieza final de obra	1	gl.	1.150.000	1.150.000
	HOSPITAL ESCUELA				-
2.	**Area de Laboratorio y deposito**				-
2.1	Revestido de pared con ceramica 60x60cm. Laboratorio, Lavadero y deposito	24	m2	150.000	3.600.000
2.2	Provision y colocacion Extractor metalico de pared de 50cm. en deposito	1	unid	1.300.000	1.300.000
2.3	Instalacion Electrica, renovacion cableado en deposito: , 3 bocas de luz con artefactos led 24w c/u, 5 tomacorrientes. 1 boca para extractor. Cambio de lugar del ventilador de techo actual.	1	gl.	3.300.000	3.300.000
2.4	Mampara de Eucatex con vidrio y 2 Puertas. (Laboratorio - Aulas)	26	m2	280.000	7.280.000
2.5	Mesada de Granito natural con pata metalica. Dimensiones 3.35x 0.60m. Con polleron de 10cm.	2	m2	2.000.000	4.000.000
2.6	Bajo mesada. Mueble MDF. Zocalo metalico de aluminio. Con estantes intermedios. Puertas de abrir.	9	ml.	750.000	6.750.000
2.7	Estante colgante abierto colocados en 2 niveles 2m x 0.30m.	4	ml.	200.000	800.000
2.8	Provision y colocacion de protector de extractor metalicos - de pared- , con tela metalica en marcos metalicos de 60x60cm	5	un.	250.000	1.250.000
2.9	Cambiar de lado la forma de abrir puerta de deposito.	1	gl.	350.000	350.000
2.10	Inst. electrica en area de trabajo, modificaciones de inst. electrica. Provision e Instalacion de 1 Vent. De Techo. En nueva mesada, extension de Inst. con 4 tomacorrientes.	1	gl.	2.500.000	2.500.000
2.11	MASTILES 2x10.50ml. Y 1x12ml. De alto. Con base de mamposteria y terminacion de piedra natural de granito, según diseño. Incluye pintura de mastiles color aluminio.	1	gl.	18.226.000	18.226.000
2.12	Circuito electrico e Iluminacion con reflector led de 300 wat	1	un.	1.800.000	1.800.000
2.9	Limpieza final de obra	1	gl.	1.264.000	1.264.000

Total la Planilla IVA Incluido: Ciento catorce millones de guaranies.	**114.000.000**

SON GUARANIES: Ciento catorce millones.

Precio referencial

Nombre del Oferente FIRMA

FECHA:

Mirtha Poisson de O'Durnin
ARQUITECTA
Reg. Prof. 038 - Teléf.: 241101
Concepción