# ANEXO

## Formulario de Análisis de Costo – Beneficios
## Locación de inmueble determinado

| ANÁLISIS DE COSTOS – BENEFICIOS. ART. 5° - RES. DNCP N° 4441/2021 |
|---|
| Satisface las necesidades para albergar con comodidad a las Dependencias del **Juzgado de Paz de la ciudad de San Bernardino,** se encuentra en una ubicación preferencial, en el centro de la ciudad, lo que permite rapidez y economía en el desplazamiento y teniendo en cuenta que no existen interesados en ceder en locación sus inmuebles y en vista de que es el único propietario que ofrece su inmueble en alquiler, además el local es plenamente identificado por los lugareños, además cuenta con los servicios básicos indispensables (servicio de agua corriente y energía eléctrica). La propietaria del inmueble, carta oferta mediante, cotizó un canon mensual por un importe inferior a los 1000 (mil) jornales mínimos, por lo que el procedimiento se ceñirá a las disposiciones de la adjudicación directa, en concordancia con lo establecido en el art. 44 de la Ley Nº 2051/03 "De Contrataciones Públicas". |

| **CARÁCTER DEL LOCADOR** | | | |
|---|---|---|---|
| **DATOS DEL PROPIETARIO DEL INMUEBLE** | | | |
| NOMBRES: | JULIAN | DIRECCIÓN: Calle Avda. Carlos A. López y Mcal. López | |
| APELLIDOS: | AMARILLA CANTERO | TELÉFONO: | 0512 232605 |
| N° DE C.I. | 942978 | | |
| RUC: | 942978 - 6 | OBSERVACIONES: | |
| **DATOS DEL LOCADOR - INCISO B) DEL ARTÍCULO 4° - RES. DNCP N° 4441/2021** | | | |
| NOMBRES: | | DIRECCIÓN: | |
| APELLIDOS: | | TELÉFONO: | |
| | | PORCENTAJE DE | |
| N° DE C.I.<br>RUC: | | COMISIÓN:<br>OBSERVACIONES: | |
| **DATOS DEL INMUEBLE** | | | |
| CTA. CTE. CATASTRAL | 00164-19-0024-15-00-00/001 | | |
| DIRECCIÓN | Calle Avda. Carlos A. López y Mcal. López | | |
| DISTRITO/LOCALIDAD | Mbocayaty del Yhaguy | | |
| DEPARTAMENTO | Cordillera | | |
| **CARACTERÍSTICAS DEL INMUEBLE** | | | |
| SUPERFICIE DEL TERRENO | 350 metros$^2$ | | |
| SUPERFICIE EDIFICADA | 150 metros$^2$ | | |
| FINALIDAD DEL INMUEBLE | **Asiento del Juzgado de Paz de la ciudad de Santa Elena** | | |
| HABITACIONES | 04 (cuatro) | | |
| COCINA | ----- | | |
| DATOS COMPLEMENTARIOS | ----- | | |

PODER JUDICIAL REPÚBLICA DEL PARAGUAY UNIDAD OPERATIVA DE CONTRATACIONES XIII CIRCUNSCRIPCIÓN JUDICIAL

Lic. José Luis T. Sequeira R.
Jefe de U.O.C