Modelo de Contrato

CONTRATO Nº MT /2016

En el Distrito de Trinidad, Departamento de Itapúa, República del Paraguay, a los _____ días del mes de _____ del año dos mil dieciséis, entre la Municipalidad de Trinidad, domiciliada sobre la Avda. principal del Centro urbano, en el barrio denominado Jardín, del Distrito de Trinidad, representada en este acto por el **Abog. ARISTIDES AGUILAR CUELLA**, con Cédula de Identidad **N° 1.305.682,** y la **Srta. JAQUELINE EDITH CACERES VALLEJOS**, con Cédula de Identidad **Nº 2.431.922**, **Intendente y Secretaria Municipal** respectivamente, denominada en adelante la CONTRATANTE, por una parte, y, por la otra, la firma _____, domiciliada en _____, _____, República del Paraguay, representada para este acto por _____, con Cédula de Identidad N° _____, según Poder Especial otorgado por _____, denominada en adelante el CONTRATISTA, denominadas en conjunto "LAS PARTES" e, individualmente, "PARTE", acuerdan celebrar el presente contrato para la realización de trabajos de "**CONSTRUCCION DE DOS AULAS EN ESC. BAS. Nº 5980 AMANECER**", el cual estará sujeto a las siguientes cláusulas y condiciones:

1. OBJETO.

El presente contrato tendrá por objeto la realización de trabajos de "**CONSTRUCCION DE DOS AULAS EN ESC. BAS. Nº 5980 AMANECER**".

2. DOCUMENTOS INTEGRANTES DEL CONTRATO.

Los documentos contractuales firmados por las partes y que forman parte integral del Contrato son los siguientes:

(a) Contrato;

(b) El Pliego de Bases y Condiciones y sus Adendas o modificaciones;

(c) Las Instrucciones al Oferente (IAO) y las Condiciones Generales del Contrato (CGC) estándar, publicadas en el portal de Contrataciones Públicas;

(d) La oferta del Proveedor;

(e) La resolución de adjudicación del Contrato emitida por la Contratante y su respectiva notificación;

(f) Agregar aquí cualquier otro(s) documento(s)

Los documentos que forman parte del Contrato deberán considerarse mutuamente explicativos; en caso de contradicción o diferencia entre los documentos que forman parte integral del Contrato, la prioridad de los mismos será en el orden enunciado anteriormente. Siempre que no contradigan las disposiciones del Pliego de Bases y Condiciones en cuyo caso prevalecerá lo dispuesto en el PBC.

3. IDENTIFICACIÓN DEL CRÉDITO PRESUPUESTARIO PARA CUBRIR EL COMPROMISO DERIVADO DEL CONTRATO (Art. 37, a de la Ley N° 2051).

3.1 El crédito presupuestario para cubrir el compromiso derivado del presente contrato está previsto en la partida O.G 520, F.F. 30, OF 003, provenientes de los recursos de Fonacide, del presupuesto General de gastos de la Municipalidad de Trinidad para el ejercicio fiscal 2016, quedando sujeto a la aprobación de la Junta Municipal la partida presupuestaria para el ejercicio fiscal 2017.

3.2. Esta contratación está incluida en el Plan Anual de Contrataciones (PAC) con el Código Nº ***319602***.----------

4. PROCEDIMIENTO DE CONTRATACIÓN (Art. 37, b de la Ley N° 2051)

El presente contrato es el resultado del procedimiento de CONTRATACION DIRECTA N° 22/2016, convocado por la MUNICIPALIDAD DE TRINIDAD. La adjudicación fue realizada por Resolución N°_____.

5. VIGENCIA DEL CONTRATO

5.1. El plazo de vigencia de este Contrato será hasta la recepción definitiva.----------
5.2. Los rubros para esta CONTRATACION, se hallan previstos en la partida **O.G.520 - F.30 -OF.003** provenientes de los fondos de FONACIDE, del presupuesto General de gastos de la Municipalidad de Trinidad para el ejercicio fiscal 2016, quedando sujeto a la aprobación de la Junta Municipal la partida presupuestaria para el ejercicio fiscal 2017.

4. PRECIO UNITARIO Y EL IMPORTE TOTAL A PAGAR POR LAS OBRAS (Art. 37 c de la Ley N° 2051)

N°	COD. CATALOGO	RUBRO	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO	PRECIO TOTAL
1	**72131601-002**	**PREPARACIÓN DE LA OBRA**				
2		Limpieza de Terreno y preparación del suelo	M2	125,00		
3		Replanteo	M2	125,00		
4		Excavación y Carga de Cimiento de P.B.C.	M3	23,40		
5	**72131601-004**	**ESTRUCTURA DE HORMIGON ARMADO**				
6		Vigas y dados de H°A°	M3	1,50		
7		Estructura de Hormigon Armado: Encadenado de base 0,20 x 0,20 Varillas de 8 mm	M3	3,72		
8	**72131601-005**	**MUROS DE NIVELACIÓN**				
9		Mampostería de Nivelación de 0,45m	M2	10,00		
10		Mampostería de Nivelación de 0,30 m	M2	25,00		
11		Mampostería de Nivelación de 0,60 m	M2	2,00		
12	**72131601-009**	**Relleno y apisonado de interiores**	M3	46,00		
13	**72131601-006**	**AISLACIÓN HORIZONTAL**				
14		Aislación asfáltica de paredes	M2	11,00		
15	**72131601-005**	**MUROS DE ELEVACIÓN**				
16		Mampostería de Elevación 0,30m para revocar	M2	6,55		
17		Mampostería de Elevación 0,15m para revocar	M2	6,70		
18		Mampostería de Elevación 0,30m visto ambas caras de ladrillos comunes	M2	51,50		
19		Mampostería de Elevación 0,30m visto una cara de ladrillos comunes	M2	13,50		
20		Mampostería de Elevación 0,15m visto una cara de ladrillos comunes	M2	68,60		
21		Envarillado bajo aberturas 2 ¬ 8 por hilada (2 hiladas)	ML	24,00		
22	**72131601-015**	**PILARES**				
23		De 0,45x0,45 Visto para corredor	ML	11,00		
24	**72131601-007**	**TECHOS**				
25		Techo de Tejas españolas, y tejuelones prensados a maquina	M2	168,50		
26		Viga de H°A° en galería 0,20x0,25	ML	14,30		
27	**72131601-008**	**REVOQUES**				
28		Revoque de paredes interiores y exteriores a una capa	M2	128,10		
29		De Viga cumbrera de H°A°	M2	18,10		
30	**72131601-009**	**CONTRAPISOS**				
31		Contrapiso de Hormigón de Cascotes	M2	115,00		

32	**72131601-009**	**PISOS**				
33		Piso baldosas calcáreas	M2	115,00		
34		Piso perimetral de cascotes con alisado de cemento 1m alrededor de la edificación exterior	M2	67,00		
35		Zócalo calcáreo	ML	75,00		
36	**72131601-010**	**ABERTURAS DE MADERA**				
37		Puerta Tablero de cedro 1,20x2,10.	UN	2,00		
38	**72131601-010**	**ABERTURAS METÁLICAS**				
39		Ventanas tipo balancines	M2	13,68		
40	**72131601-010**	**ALFEIZAR DE VENTANA**				
41		Alfeizar de ventana de revoque 1:3 (cemento -arena)	ML	10,00		
42	**72131601-012**	**PINTURAS**				
43		De paredes a látex sintético interiores	M2	128,10		
44		De pilares visto con antimoho incoloro	M2	20,00		
45		De viga cumbrera a látex sintético interiores	M2	18,10		
46		De aberturas metálicas con pintura sintética	M2	23,68		
47		De ladrillos vistos con antimoho incoloro	M2	174,60		
48		De maderamen y tejuelones con barniz	M2	168,50		
49		De aberturas de madera con barniz	M2	11,00		
50	**72131601-010**	**Vidrios dobles**	M2	13,68		
51	**72131601-010**	**DESAGUE PLUVIAL**				
52		Canaletas y caño de bajada N°26- desarrollo 33 cm	ML	43,50		
53	**72131601-001**	**INSTALACIÓN ELÉCTRICA**	GL	1,00		
54		Extensión de Línea	GL	1,00		
55		Artefactos Eléctricos	GL	1,00		
56	**72131601-008**	**Pizarrones** adosados a la pared con aislante, enduído y pintura especial 1,20x4 m con contramarco de borde y posatiza empotrado lineal	UN	2,00		
57	**72131601-013**	**LIMPIEZA FINAL**	M2	120,00		
TOTAL GENERAL						

7. PLAZO, LUGAR Y CONDICIONES DE LA OBRA (Art. 37 d de la Ley N° 2051).

(*el plazo, lugar y condiciones de las obras, son las detallados en la Oferta Adjudicada, en la Resolución de Adjudicación y en la carta de invitación).*

8. PROGRAMA DE EJECUCIÓN DE LOS TRABAJOS (Art. 37 e de la Ley N° 2051).

El Programa de ejecución de los trabajos es el establecido en la Oferta conforme con el pliego de bases y condiciones. El fiscal de obras designado por la CONTRATANTE, es la Arq._____con C.I.Nº _____con Reg. MOPC Nº_____, a cuyo cargo estará la supervisión de los trabajos durante la ejecución de la obra, y dar cumplimiento a los términos establecidos en el presente contrato.-

9. PORCENTAJE, NÚMERO Y FECHAS DE ENTREGA DE ANTICIPOS Y AMORTIZACIONES (Art. 37 f, Ley N° 2051).

No habrá anticipo financiero.

Los desembolsos se realizarán, por avance de obra, las que serán deducidas de las certificaciones que el contratista presente cada 30 días o en forma mensual, debiendo presentar el primer certificado a los 30 días posteriores al inicio de la Obra.

La Contratante realizara las verificaciones de los trabajos ejecutados cada 30 treinta días, labrándose acta de medición que servirá de base a la expedición del Certificado por el Contratista. Este certificado debe ser presentado a la Contratante para su verificación y aprobación. Los procedimientos y formularios a utilizar para preparar los certificados son los siguientes: PLANILLA DE CERTIFICACIÓN (describiendo rubros; cantidad y unidad; e, importe de trabajos realizados) visado por el fiscal de Obras.

La factura deberá ser presentada en: tesorería de la Municipalidad de Trinidad, una vez aprobado el certificado.

10-RECEPCIÓN DE LA OBRA

La recepción provisoria definitiva de la obra se hará dentro de los cinco (05) días siguientes al de la terminación de la obra. La recepción definitiva de la obra, se realizará a los cinco (05) días posteriores a la recepción provisoria definitiva, siempre y cuando en este periodo se hayan subsanado todos los defectos que pudieran tener la obra y que hayan sido observadas en la recepción provisoria. Las recepciones estarán a cargo de la Dirección de Obras y Servicios de la Municipalidad de Trinidad.----------

11. FORMA Y TÉRMINOS PARA GARANTIZAR LOS ANTICIPOS Y EL CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO (Art. 37 g, Ley N° 2051).

Las Garantías de cumplimiento de contrato adoptará alguna de las siguientes formas:

a) Garantía bancaria emitida por un banco establecido en la República del Paraguay que cuente con autorización del Banco Central del Paraguay.

b) Póliza de Seguros emitida por una Compañía autorizada a operar y emitir pólizas de seguros de caución en la República del Paraguay y que cuente con suficiente margen de solvencia, preparada con igual e idéntico texto que el formulario GARANTIA DE CUMPLIMIENTO DE CONTRATO Y PAGO, que forma parte del presente Pliego, y por una cantidad del cinco por ciento (5%) del valor total del contrato. Este deberá presentarse dentro de los diez (10) días calendarios siguientes a la firma del contrato. La Falta de presentación del citado documento será causal de rescisión del contrato respectivo en cuyo caso la convocante podrá adjudicar el contrato en la forma prevista en el artículo 36°, segundo párrafo de la Ley N° 2051/2003. La Firma adjudicada, presentará la garantía de cumplimiento de Contrato y Pago, con vigencia de 140 días, a contar a partir de la fecha de suscripción del presente contrato.

Fondo de reparo: Del monto de cada pago al contratista, se deducirá un 5% en concepto de fondos de reparos, suma que no devengara intereses y que será devuelta dentro de los plazos establecidos en el artículo 39 de la Ley Nº 2051/03.----------

12. MULTAS (Art. 37 i, Ley N° 2051).
Las multas se aplicarán en los casos establecidos en la ley 2051/03

13. DESCRIPCIÓN DE LAS OBRAS (Art. 37 j, Ley N° 2051).
La obra consistirá en "**CONSTRUCCION DE DOS AULAS EN ESC. BAS. Nº 5980 AMANECER**".----------

14. CAUSALES Y PROCEDIMIENTO PARA SUSPENDER TEMPORALMENTE, DAR POR TERMINADO ANTICIPADAMENTE O RESCINDIR EL CONTRATO (Art. 37 k, Ley N° 2051).
Las causales y el procedimiento para suspender temporalmente, dar por terminado en forma anticipada o rescindir el contrato, son las establecidas en la Ley N° 2051/03 y en las Condiciones Generales y especiales del Contrato.

15. SOLUCIÓN DE CONTROVERSIAS (Art. 37 l, Ley N° 2051)

Cualquier diferencia que surja durante la ejecución del contrato se dirimirá conforme con las reglas establecidas en la Ley N° 2051 y en las Condiciones Generales y Especiales del Contrato
Para dirimir las controversias suscitadas con motivo de la interpretación de este contrato, las Partes establecen la competencia de los tribunales de la ciudad de Encarnación, República del Paraguay.

En prueba de conformidad se suscriben 2 (dos) ejemplares de un mismo tenor y a un solo efecto en la Ciudad de _____, República del Paraguay, a los _____ días del mes de _____ de 200___.

Firmado por _____ (en nombre del Contratante)

Firmado por _____ (en nombre del Contratista)