Asunción, 22 de setiembre de 2023.-

CD Nº 09/2023 "Contratación de servicio de pulido y encerado para el Edificio DINAVISA III"

DICTAMEN DINAVISA/DGAF/DOC Nº 20/2023.

Señor
Dr. Agustín Encina, Director Nacional
Dirección Nacional de Contrataciones Públicas
Presente:

La Unidad Operativa de Contrataciones – Dirección Nacional de Vigilancia Sanitaria, en estricto cumplimiento a la Ley N° 2051/03, emite el Dictamen de la metodología utilizada para la obtención de los Precios Referenciales, en atención al Art. 2 de la Resolución DNCP N°1890 de fecha 7 de mayo de 2020, atendiendo a los Principios de Economía y Eficiencia y al criterio de Razonabilidad, se procede a realizar la confección del precio de referencia a ser aplicado al procedimiento de adquisición individualizado como "Contratación de servicio de pulido y encerado para el Edificio DINAVISA III", Rubro 240 – Gastos por servicios de aseo, mantenimiento y reparaciones.-

PARAMETROS UTILIZADOS
A los efectos de la confección del precio, se utiliza el parámetro previsto en el numeral 4 del Anexo de la Resolución DNCP N °1890/2020, atendiendo la siguiente justificación:

PARAMETRO UTILIZADO.
Precios de potenciales oferentes, requeridos a través de cualquier mecanismo que permita contar con la evidencia de la solicitud y su respuesta, tales como fax, correo electrónico, nota u otro medio comprobatorio idóneo.
Se remite vía correo eléctrico la solicitud de precios referenciales para el servicio de pulido y encerado a las siguientes empresas:

- 18/09/2023 - CQ Ingeniería S.R.L. cqemprendimientos@grupo3c.com.py
- 19/09/2023 Noel Servicios noel.servicios9001@gmail.com
- 20/09/2023 - EN OBRAS nelsonsegovia@enobras.com.py
- 22/09/2023 - COPCI S.A. vj_llano@hotmail.com

A la fecha del cierre del análisis de las cotizaciones, se recibió las propuestas de las siguientes empresas:

- En fecha 19 de setiembre de 2023, la empresa CQ INGENIERIA S.R.L. remite vía correo electrónico (uoc@dinavisa.gov.py) el precio referencial solicitado.
- En fecha 20 de setiembre de 2023, la firma del señor Mario Garay Frey remite el precio referencial solicitado.
- En fecha 22 de setiembre de 2023, la empresa COPCI S.A. remite vía correo electrónico (uoc@dinavisa.gov.py) el precio referencial solicitado.

Las firmas NOE SERVICIOS y EN OBRAS, no remitieron los precios referenciales solicitados.

De acuerdo al análisis de los presupuestos obtenidos se ha optado por el precio promedio para la elaboración de los Precios Referenciales, en atención al cuadro que se adjunta.

Observación: Los precios puestos en los llamados son referenciales, es decir, al solo efecto de determinar un presupuesto (una presunción de lo que podría costar el bien) sin embargo, son los competidores (oferentes) quienes finalmente determinan el precio en función a sus propios costos, mercado, competitividad y margen de utilidades, no así las Convocantes. Los precios de mercado son dinámicos, por lo tanto, pueden variar constantemente en función a las condiciones económicas no solo del país sino también de la región.

Se adjunta a la presente copias de las fuentes utilizadas para el efecto.

ES MI DICTAMEN.

Lic. Claudia Ojeda.
Directora Interina
Dirección Operativa de Contrataciones

DIRECCION NACIONAL DE VIGILANCIA SANITARIA PARAGUAY

PARAGUÁI TETÃYGUÁRA REKORESÃIRÃ ÑANGAREKOHA MOAKÃHA

DOC

DIRECCION NACIONAL DE VIGILANCIA SANITARIA

Analisis de Precios

SERVICIO A ADQUIRIR							
ITEM	**Bienes a adquirir**	**ESPECIFICACIONES TECNICAS**	**MARIO GARAY FREY Arquitecto**	**CQ INGENIERIA S.R.L.**	**COPCI S.A Constructora y Asociados**	**TOTAL**	**PROMEDIO**
1	**CONTRATACION DE SERVICIO DE PULIDO Y ENCERADO DE PISO PARA EL EDIFICIO DINAVISA III**	Servicio de Mantenimiento, Pulido y encerado de piso Granitico incluido zocalo.	48.000	61.500	65.500	175.000	58.333
2	**CONTRATACION DE SERVICIO DE PULIDO Y ENCERADO DE PISO PARA EL EDIFICIO DINAVISA III**	Servicio de Mantenimiento, Pulido y encerado para **5 (cinco) tramos** de escalera con plancha 1,20 cm de 18 peldaños, incluido el zocalo dentado.	227.000	250.000	266.500	743.500	247.833

Lic. Claudia Ojeda
Jefa de Dpto. UOC
DGAF - DINAVISA

FORMULARIO N° 3 - ANALISIS DE PRECIO REFERENCIAL

Asunción, 22 de setiembre de 2023.-

Conforme a la Resolución DNCP Nº 1890/2020, de fecha 07 de mayo de 2020, se procede a elaborar la estimación de precio referencial a ser aplicado para la ***"CONTRATACION DE SERVICIO DE PULIDO Y ENCERADO DE PISO PARA EL EDIFICIO DINAVISA III" ID N°----------,*** de acuerdo a los siguientes puntos:

1- RESUMEN DEL ANALISIS DE PRECIOS REFERENCIALES

Conforme al expediente de requerimiento y la normativa vigente, se verifican y se: PROMEDIAN los datos obtenidos en los método 4, se procede a realizar el análisis del Precio, quedando **el resultado del Precio Referencial** de la siguiente manera:

		METODO 1 - (RES.1890/20)	METODO 2 - (RES.1890/20)	METODO 3 - (RES.1890/20)			METODO 4 - (RES.1890/20)		
		CATALOGOS WEB	PRECIOS PUBLICADOS REVISTA	PRECIOS ADJUDICADOS DNCP			COTIZACIONES GESTIONADAS		
ÍTEM	DESCRIPCION DEL BIEN	SIN DATOS PUBLICADOS	SIN DATOS DE PRECIOS PUBLICADOS	ID: FECHA: ENTIDAD:	ID: FECHA: ENTIDAD:	ID: FECHA: ENTIDAD:	MARIO GARAY FREY Arquitecto	CQ INGENIERIA S.R.L.	COPCI S.A. Constructora y Asociados
1	Contratación de servicio de pulido y encerado de piso para el edificio DINAVISA III	---	---	--	---	---	48.000	61.500	65.500
2	Contratación de servicio de pulido y encerado de piso para el edificio DINAVISA III	---	---	---	--	---	227.000	250.000	266.500

FUNDAMENTACIÓN DE DATOS OBTENIDOS

Conforme se expone en el desarrollo de los métodos utilizados fue posible la obtención de: *Cotizaciones y/o combinaciones de métodos de Precios Adjudicados DNCP y Cotizaciones Gestionadas.*

Lo expresado precedentemente, se expone para la fundamentación basada en el punto de Excepcionalidad descripta en el Anexo de la Resolución DNCP N° 1890/20 por la no obtención de 3 (tres) fuentes requeridas mínimas y/o la combinación de los métodos establecidos, y que la convocante podrá adoptar el mecanismo fundamentada para la obtención de la misma, por tal motivo, se procede a realizar el *promedio* según resumen expuesto en el cuadro anterior (SEGÚN DATOS NO OBTENIDOS)

ÍTEM	DESCRIPCION DEL BIEN	SIN DATOS PUBLICADOS	SIN DATOS DE PRECIOS PUBLICADOS	ID: FECHA: ENTIDAD:	ID: FECHA: ENTIDAD:	ID: FECHA: ENTIDAD: MSPBS - DINAVISA	MARIO GARAY FREY Arquitecto	CQ INGENIERIA S.R.L.	COPCI S.A. Constructora y Asociados
1	Contratación de servicio de pulido y encerado de piso para el edificio DINAVISA III	---	---	--	---	---	48.000	61.500	65.500
2	Contratación de servicio de pulido y encerado de piso para el edificio DINAVISA III	---	---	---	--	---	227.000	250.000	266.500

Lic. Claudia Ojeda
Jefa de Dpto. UOC
DGAF - DINAVISA

DIRECCION OPERATIVA DE CONTRATACIONES
DIRECCION GENERAL DE ADMINISTRACION Y FINANZAS

Cotizaciones – METODO 2 (Punto 4 del Anexo – Resol. DNCP 1890/20)

Solicitud y respuesta de cotizaciones y/o Cotizaciones gestionadas por Audiencia Pública/DNCP, Anexar captura del reporte y cotizaciones recibidas, así como también anexar copia firmada y/o originales.

De: uoc@dinavisa.gov.py [mailto:uoc@dinavisa.gov.py]
Enviado el: lunes, 18 de septiembre de 2023 11:12
Para: cqemprendimientos@grupo3c.com.py
Asunto: Pedido de cotizacion para pulido de piso y escalera Dinavisa III

Tenemos el agrado de dirigirnos a usted, con el objeto de solicitar presupuesto para el inicio del llamado a **para la CONTRATACION DE SERVICIO Y MANTENIMIENTO DEL EDIFICIO DINAVISA III.**

el pedido es por cantidad mínima.

Buenas Tardes

Adjuntamos presupuesto solicitado

Atte.

CQ INGENIERIA SRL

Fernando A. Cruz Q.
GERENTE ADMINISTRATIVO
Móvil: 595 981 408 808
Oficina Central: Picada Diarte N°2486 c/ Tokio

Antes de imprimir, piense en su responsabilidad social. **Menos papel, más árboles.**

Save a tree! Don't print this e-mail unless it's really necessary

19/9/23, 16:54 Correo DINAVISA :: RE: Pedido de cotizacion para pulido de piso y escalera Dinavisa III

Dirección Nacional de VIGILANCIA SANITARIA

Asunto **RE: Pedido de cotizacion para pulido de piso y escalera Dinavisa III**
De CQ INGENIERIA SRL <cqemprendimientos@grupo3c.com.py>
Destinatario <uoc@dinavisa.gov.py>
Fecha 2023-09-19 16:43

- CQ presupuesto Dinavisa III.pdf (~21 KB)

Lic. Claudia Ferreira
Jefa de Dpto. UOC
DGAF - DINAVISA

PARA: DIRECCIONA NACIONAL DE VIGILANCIA SANITARIA (DINAVISA)

PRESUPUESO: SERVICIO DE PULIDO DE PISO

CQ INGENIERIA

LOTE NUMERO 1 ENTREPISO							
Item	Bienes a Adquirir	Especificaciones Tecnicas	Presentacion	Unidad de medida	Cantidad	Precio por m2	Precio total
1.1	Contratacion de Servicio de pulido y encerado de piso para el Edificio DINAVISA III	Servicio de Mantenimiento, Pulido y encerado de piso Granitico incluido zocalo	Evento	M2	852,00	61.500	52.398.000
1.2	Contratacion de Servicio de pulido y encerado de piso para el Edificio DINAVISA III	Servicio de Mantenimiento, Pulido y encerado para 5 tramos de escalera con plancha de 1,20cm de 18 peldaños, incluido el zocalo dentado	Evento	M2	30,00	250.000	7.500.000
						TOTAL	59.898.000

GUARANIES: Cincuenta y nueve millones ochocientos noventa y ocho mil.-

PRESUPUESTO SOLICITADO

Enviado desde Correo para Windows

De: uoc@dinavisa.gov.py
Enviado: viernes, 22 de septiembre de 2023 08:26
Para: vj_llano90@hotmail.com
Asunto: Cotizacion de servicio de Pulido

Señores COPCI S.A.

Tenemos el agrado de dirigirnos a usted, con el objeto de solicitar presupuesto para el inicio del llamado a **para la CONTRATACION D SERVICIO Y MANTENIMIENTO DEL EDIFICIO DINAVISA III.**

el pedido es por cantidad mínima.

COPCI S.A.
CONSTRUCTORA & ASOCIADOS
INGENIERIA Y ARQUITECTURA

DIRECCION NACIONAL DE VIGILANCIA SANITARIA

PRESUPUESTO: SERVICIO DE PULIDO DE PISO

Ítem	Bienes a Adquirir	Especificaciones Tecnicas	Presentacion	Unidad de medida	Cantidad	Precio por m2	Precio total
1.1	Contratacion de Servicio de pulido y encerado de piso para el Edificio DINAVISA III	Servicio de Mantenimiento, Pulido y encerado de piso Granitico incluido zocalo	Evento	M2	852,00	65.500	55.806.000
1.2	Contratacion de Servicio de pulido y encerado de piso para el Edificio DINAVISA III	Servicio de Mantenimiento, Pulido y encerado para 5 tramos de escalera con plancha de 1,20cm de 18 peldaños, incluido el zocalo dentado	Evento	M2	30,00	265.500	7.965.000
		TOTAL					**63.771.000**

GUARANIES: Sesenta y tres millones setecientos setenta y un mil.-

22/9/23, 13:42 Correo DINAVISA :: RE: Cotizacion de servicio de Pulido

Asunto	**RE: Cotizacion de servicio de Pulido**
De	Victor Javier Llano Arevalo <vj_llano90@hotmail.com>
Destinatario	uoc@dinavisa.gov.py <uoc@dinavisa.gov.py>
Fecha	2023-09-22 11:16

Dirección Nacional de VIGILANCIA SANITARIA

Lic. Claudia Ojeda
Jefa de Dpto. UOC
DGAF - DINAVISA

- PRESUPUESTO DIVISA PULIDA DE PISO.pdf (~22 KB)

Mario Garay Frey

ARQUITECTO MATRICULA N° 998
TASASIONES – AVALUACIONES – CONSTRUCCIONES
ACTIVIDADES INMOBILIARIAS REALIZADAS CON BIENES PROPIOS O ARRENDADOS

PRESUPUESTO

PROPIETARIO: Ministerio de Salud Pública y Bienestar Social - Dirección Nacional de Vigilancia Sanitaria
DIRECCIÓN: Iturbe N° 883

No	Rubros		PRESENTACION	Uni	Cant.	P.Unit.	S.Total	Total
LOTE 1 ENTRE PISO, PLANTA 1°, 2do 3er piso .								
	Contratacion de servicio de pulido y encerado de piso para el Edificio DINAVISA III							
1	**PULIDO DE PISO**							**40.896.000**
	a-	Servicio de Mantenimiento, Pulido y Encerado de piso granitico incluido zocalo	EVENTO	M2	852,00	48.000	40.896.000	
2	**TRAMOS DE ESCALERA**							**6.810.000**
	a-	Servicio de Mantenimiento, Pulido y Encerado para 5 tramos de escalera con plancha de 1,20 cm y 18 peldaños, incluido zocalo dentado.	EVENTO	M2	30,00	227.000	6.810.000	
						TOTAL		**47.706.000**

Asunto **Solicitud de mantenimiento y Pulido de piso granitico y tramos de escalera!**
De <uoc@dinavisa.gov.py>
Destinatario <nelsonsegovia@enobras.com.py>
Fecha 2023-09-20 10:20

Dirección Nacional de VIGILANCIA SANITARIA

- Solicitud de Presupuesto Dinavisa III.pdf (~143 KB)

Tenemos el agrado de dirigirnos a usted, con el objeto de solicitar presupuesto para el inicio del llamado a **para la CONTRATACION DE SERVICIO DE PULIDO DE PISO Y MANTENIMIENTO DEL EDIFICIO DINAVISA III.**

el pedido es por cantidad mínima.

Asunto **pulido de piso**
De <uoc@dinavisa.gov.py>
Destinatario <noel.servicios9001@gmail.com>
Fecha 2023-09-19 16:11

Dirección Nacional de VIGILANCIA SANITARIA

- Solicitud de Presupuesto Dinavisa III.pdf (~143 KB)

Tenemos el agrado de dirigirnos a usted, con el objeto de solicitar presupuesto para el inicio del llamado a **para la CONTRATACION DE SERVICIO Y MANTENIMIENTO DEL EDIFICIO DINAVISA III.**

el pedido es por cantidad mínima.

<u>Observación:</u> Los precios puestos en los llamados son <u>referenciales</u>, es decir sirven al solo efecto de determinar un presupuesto (una presunción de lo que podría costar el bien), sin embargo, son los competidores (oferentes) quienes finalmente determinan el precio en función a sus propios costos, mercado, competitividad y margen de utilidades no así la convocante. También es necesario mencionar que los precios de mercado son dinámicos, por lo tanto pueden variar constantemente en función a las condiciones económicas no solo del país sino también de la región.

Lic. Claudia Ojeda
Directora Interina de UOC
Dirección General de Administración y Finanzas
DINAVISA