DNCP DIRECCIÓN NACIONAL DE CONTRATACIONES PÚBLICAS ■ GOBIERNO NACIONAL Paraguay de la gente

ANEXO

Formulario de Análisis de Costo – Beneficios

[Como parte del relevamiento para análisis de costo - beneficios la convocante deberá completar los datos mínimos Indicados en el presente formulario para la identificación y localización del inmueble arrendado]

DICTAMEN JUSTIFICATIVO DE LA SELECCIÓN DE INMUEBLE

La Justificación comprenden aquellos aspectos que se tienen en cuenta para realizar esta solicitud y ellos son:
El inmueble objeto de este llamado para las oficinas administrativas para el SENASA en cuestión cuenta con las dimensiones y exigencias requeridas para llevar a cabo las actividades que serán desarrolladas por las distintas oficinas que serán instaladas en el edificio. No solo presenta ventajas respecto de las características del inmueble, frente a otras alternativas, sino que debido a la ubicación estratégica en las cercanías del Edificio Central de SENASA, **ES EL ÚNICO** con la capacidad e idoneidad para satisfacer las necesidades de la institución. Ello, considerando que las gestiones a realizar por las distintas áreas que estarán en el edificio deben contar con un acceso rápido y no distante de la sede Oficina Central

Capacidad e Infraestructura: el local cuenta con los requerimientos adecuados en materia de espacio físico, con una infraestructura que se ajusta a los requerimientos para llevar a cabo las actividades que serán desarrolladas por las distintas dependencias que integran la estructura orgánica de SENASA. Posee espacio suficiente para las instalaciones, el equipamiento y el mobiliario que serán incorporados en el edificio mientras dure la locación.

Relación Costo-Beneficio de seguir alquilando contra la posibilidad de adquirir un inmueble:
En primer lugar debe destacarse que SENASA no cuenta con presupuesto suficiente para adquirir un inmueble con tales características, en el rubro presupuestario correspondiente.
El costo de adquisición de un terreno (sin construcción) oscila como mínimo entre G. 800.000.000 y 1.000.000.000 millones. A eso se suma el costo de la construcción y el tiempo que insumiría tener el edificio a disposición para el uso.
Por su parte, el precio de alquiler a ser abonado se halla acorde al precio de mercado, según averiguaciones que se han realizado antes de decidir llevar a cabo este proceso de locación.
En atención a estas consideraciones, es necesaria la locación del edificio, atendiendo a que el local propuesto reúne los requisitos necesarios en cuanto a infraestructura, espacio físico apropiado y total adecuación a las necesidades de la institución.

DATOS DEL LOCADOR			
NOMBRE:	SEBASTIAN	DEPARTAMENTO	ASUNCION
APELLIDO:	CAMPOS CERVERA	DISTRITO/LOCALIDAD	SAN ROQUE
N° DE C.I.	2.422.135	DIRECCIÓN	ELIGIO AYALA e/ EE.UU y TACUARY N° 948
TELEFONO:	0981-620-632	OBSERVACION	----------
EN CASO DE ACTUAR A TRAVES DE REPRESENTANTES/MANDANTES/INMOBILIARIA			
NOMBRE:		DIRECCION	
APELLIDO:		TELEFONO:	
RUC		PORCENTAJE DE COMISION	
DATOS DEL INMUEBLE			
CTA.CTE. CATASTRAL	12-0002-19	FINCA N° 14.372	
DIRECCION	ELIGIO AYALA N° 857 e/ TACUARY		
DISTRITO/LOCALIDAD	SAN ROQUE		
DEPARTAMENTO	ASUNCION		
CARACTERISTICAS DEL INMUEBLE			
SUPERFICIE DEL TERRENO	530,52 m2		
SUPERFICIE DE EDIFICACION	530,52 m2		
FINALIDAD DEL INMUEBLE	Locación para oficinas Administrativas		
HABITACIONES	15 (quince)		
COCINA	1(uno)		
[en este apartado la convocante podrá detallar otras características del inmueble[	Cuenta con 5 (cinco) Baños Modernos 2 (dos) Depósitos para Resguardo de muebles, artículos de limpieza u otros fines que se requiera utilizar		

C.P. Diego G. Benítez Amarilla
Jefe Dpto. Administrativo
M.S.P. y B.S. - SENASA