Gobierno Departamental De Caazapá

DICTAMEN UOC N° 34/2022

ELABORACIÓN DE PRECIOS REFERENCIALES CORRESPONDIENTE A LA **LICITACION POR CONCURSO DE OFERTA (CO) N° 28/2022 REMODELACION Y AMPLIACION USF DE LA COMPAÑÍA MALVINAS DEL DISTRITO DE YUTY, ID N° 418945.**.

Caazapá, 27 de septiembre de 2022

VISTO Y CONSIDERANDO:

La Resolución N°1890/20, de la Dirección Nacional de Contrataciones Públicas, POR LA CUAL SE REGULA LA ESTIMACIÓN DE PRECIOS Y PUBLICIDAD DE LOS PROCEDIMIENTOS DE CONTRATACIONES PÚBLICAS EN EL MARCO DE LA LEY 2051/03.-

CONCLUSIÓN:

Esta Unidad, ha obtenido los precios referenciales de tres empresas del rubro, ya que no se cuenta con obras similares a lo que se estará realizando, se puede apreciar en el cuadro adjunto del presente Dictamen los tres presupuestos.-

Por lo tanto, la elaboración del precio referencial para el presente llamado se ajusta a lo establecido en el Anexo de la Resolución N°1890/20, el cual establece:

"Las Convocantes deberán seleccionar al menos tres precios obtenidos, de la combinación de dos o más de las siguientes opciones:

1. Precios ofrecidos por empresas al público en general para el bien, obra o servicio requerido por la Convocante, ya sea que tales ofertas hayan sido realizadas en un portal público de internet, o a través de publicaciones periodísticas, revistas u otro medio comprobatorio idóneo.

2. Precios publicados por cámaras, organizaciones, instituciones, organismos del sector público o privado, nacional o internacional, que puedan ser verificados en revistas, páginas web, catálogos, u otros documentos, respecto de bienes, servicios u obras similares o idénticos a lo solicitado,

3. Precios adjudicados por la propia Convocante, o por otros Organismos, Entidades o Municipalidades, conforme a los datos publicados en el Sistema de Información de Contrataciones Públicas.

*4. **Precios de potenciales oferentes, requeridos a través de cualquier mecanismo que permita contar con la evidencia de la solicitud y su respuesta, tales como fax, correo electrónico, nota u otro medio comprobatorio idóneo"***

La Metodología utilizada ha sido el precio promedio de todos los precios obtenidos, en concordancia con la Resolución N°1890/20

Se ha optado por tres presupuestos de potenciales oferentes, ya que no se cuenta con Obras similares a la solicitada.

Objeto del llamado
REMODELACION Y AMPLIACION USF DE LA COMPAÑÍA MALVINAS DEL DISTRITO DE YUTY

	Precio
Precio referencial de la Empresa JM Distribuidora	544.032.509
Precio referencial de la Empresa Cañiza Construcciones.	535.967.596
Precio referencial de la Empresa Compañía de Construcciones Viales SRL	541.063.205
Promedio	**539.354.437**

Es mi Dictamen.-

Lic. Rodrigo Parriz
Encargado UOC

JM DISTRIBUIDORA S.A.

PLANILLA DE OFERTA

OBRA: REMODELACION Y AMPLIACION USF DE LA COMPAÑÍA MALVINAS DEL DISTRITO DE 3 DE MAYO

N°	RUBRO	Unidad	Cantidad	P.UNITARIO	P.TOTAL
	Remodelacion de salas y galerias				
1	**Trabajos preliminares**				
	Cartel de obra de 2 mts x 1 mts	Unid	1	1.414.000	1.414.000
	Obrador y deposito	Unid	1	4.545.000	4.545.000
	Marcación, aislacion y señalizacion del sitio de obra	Global	1	2.020.000	2.020.000
2	**Reparaciones**				
	Desmonte total de techo, con recuperacion parcial de materiales	M2	216	28.280	6.108.480
	Techo con tejas nuevas prensadas a maquinas con reposicion parcial de materiales	M2	216	242.400	52.358.400
	Desmonte de canaleta en mal estado y colocación de canaletas nuevas	ML	65	90.900	5.908.500
	Reparacion de pared con fisura con colocación de varillas de hierro para refuerzo	Global	1	5.050.000	5.050.000
	Pilastra para medidor con caños para bajadas	Unid	1	2.220.000	2.220.000
3	**Aberturas**				
	Puerta tablero de 0,8 x 2,15 con herrajes y cerraduras	Un	1	1.515.000	1.515.000
	Mantenimiento de puertas con colcacion de cerraduras nuevas	Un	11	303.000	3.333.000
	Rejas metlicas colocadas para ventanas de 0,8 x 0,40	Un	2	151.500	303.000
	Rejas metlicas colocadas para ventanas de 1,8 x 1,13	Un	4	646.400	2.585.600
	Rejas metlicas colocadas para ventanas de 1,5 x 1,16	Un	5	555.500	2.777.500
	Rejas metlicas coocadas para ventanas de 1,2 x 1,13	Un	3	444.400	1.333.200
	Reposicion de vidrios dobles para venetanas	Un	15	50.500	757.500
4	**Instalaciones electricas y artefactos de iluminacion**			0	
	Pilastra para medidor con caños para bajadas	Unid	1	2.222.000	2.222.000
	Acometida de entrada al nuevo medidor	mts	30	35.350	1.060.500
	Colocación de equipo de fluorecente 2 x 40W	Unid	27	141.400	3.817.800
	Provisión y colocación de cañeria de cobre para ducto de gas de aire acondicionado con colocación de los equipos de aire	Unid	2,00	707.000	1.414.000
	Alimentacion de circuitos, incluye caños, cableado conforme necesidad, caja de coneccion, caja para llave, placas, picos, tomas y demas accesorios, en todas las salas, galerias y baños circuitos para aire acondicionados y ventiladores	gl	1,00	15.150.000	15.150.000
5	**Servicio higuienico**				
	Mantenimiento de instalaciones sanitaria y accesorios de servicios higuienico	Unid	2,00	2.525.000	5.050.000

Constructora JM
del Grupo JM S.A.
RUC: 80034259 - 3

	Un labatorio con sistema de desague	Unid	1,00	606.000	606.000
	Tanque elevado con capacidad para 2000 lt. De fibra de vidrio - Estructura metálica, con motor. Acometida agua y eléctrica incluido	gl	1,00	12.120.000	12.120.000
6	**Albañileria**				
	Guarda Obra de alizada cemento	ML	56,00	90.900	5.090.400
7	**Pinturas**			0	
	Pintura interior y exterior con pinturas acrilica	M2	930,00	40.400	37.572.000
	Pintura de techo y maderamen con barniz	M2	216,00	42.420	9.162.720
	Pintura de puerta con pintura sintetica	Unid	12,00	252.500	3.030.000
8	**Cercado Perimetral**				
	Cercado perimetral de tejido de alambre, poste de hormigon, base de muro de ladrillo comun con cimiento de piedra bruta	ML	140,00	282.800	39.592.000
	Porton de estructura metalica y tejido de alambre de 3 mts x 1,60	UN	2,00	1.818.000	3.636.000
9	**Varios**				
	Señaletica, Cartel adosado a la puerta,en acrilico 3,2 mm 0,4 x 0,15	UN	10,00	85.850	858.500
	Limpieza Periódica y Final de Obra	Gl	1,00	3.030.000	3.030.000
	Cartel de letras corporeas identificador de la USF	Un	1,00	18.180.000	18.180.000
	Total de remodelacion				**253.821.100**
	Sector de ampliacion, salon, deposito y SS.HH.				
10	**Sector de ampliacion, salon, deposito y SS.HH.**				
	Excavacion y carga de cimiento con PBC	Mts3	6,90	486.820	3.359.058
	Encadenado inferior de 0,2 x0,30 cm	Mts3	2,76	2.424.000	6.690.240
	Aislacion asfaltica de paredes	Mts2	11	85.850	944.350
	Muros de nivelacion de 0,30m	ML	46	70.700	3.252.200
	Mamposteria de elevacion de 0,15m de ladrillo comun para revocar	Mts2	195,00	111.100	21.664.500
	Envarillado de pared para refuerzo	ML	210,00	27.270	5.726.700
	Revoques de paredes interior y exterior a una capa con hidrofugo	Mts2	96,50	42.420	4.093.530
	Relleno y apisonado de interiores	Mts3	26,00	35.350	919.100
	Techo con tejas con tejuelones prensadas a maquina y tirantes de maders de 2" x 6" con liston de boca	Mts2	86	301.586	25.936.396
	Contrapiso de hormigon de cascote de 0,10 cm	Mts2	72,00	44.440	3.199.680
	Piso ceramico	Mts2	72,00	171.700	12.362.400
	Zocalo ceramico	ML	68	70.700	4.807.600
	Alimentacion de circuitos, incluye tablero seccional, caños, cableado conforme necesidad, caja de coneccion, caja para llave, placas, picos, tomas y demas accesorios, en las salas y baños circuitos para aire acondicionados y ventiladores	Gl.	1,00	10.100.000	10.100.000
	Agua corriente-desague cloacal-camara de inspeccion y artefactos sanitarios, para un servicio higienico	Global	1,00	15.150.000	15.150.000
	Cámara septica tipo 3 de 1,50 x 3,00	UN	1,00	7.272.000	7.272.000
	Pozo absorbente de 2,50 x 3,00	UN	1,00	6.613.480	6.613.480
	Revestimientos de azulejos de 0,30 x 0,20 cm	M2	14,60	121.200	1.769.520

Constructora JM
del Grupo JM S.A.
RUC: 80034259 - 3

	Sardinel de ladrillo visto	ML	48,6	68.680	3.337.848
	Ventiluz tipo valancin para baño de 0,6 x0,50 cm	UN	1,00	181.800	181.800
	Marcos con puertas placas de 0,80 x 215 mts con cerraduras	UN	5,00	1.110.000	5.550.000
	Rejas de caño metalico colocadas para ventanas 1,80 x 1,15 mts	UN	2,00	656.500	1.313.000
	Rejas metlicas colocadas para ventanas de 0,8 x 0,40	Un	1	151.500	151.500
	Pintura de pared interior y exterior con pintura acrilica	M2	390	38.380	14.968.200
	Pintura de techo y maderamen con barniz	M2	86,00	40.400	3.474.400
	Pintura de abertura con pinturas sinteticas	UN	5,00	202.000	1.010.000
	Guarda Obra de alizada cemento	ML	24	90.900	2.181.600
	Limpieza Periódica y Final de Obra	Gl	1,00	2.525.000	2.525.000
	Total de Ampliacion				**168.554.102**
	ENTRADA DE VEHICULO, GARAJE Y ESTACIONAMIENTO				
11	**Estacionamiento**				
	Remocion de pasto y tierra y retiro de los mismos	M2	120,00	15.150	1.818.000
	Cargamento de tierra seleccionada para nivelacion	M3	12,00	75.750	909.000
	Cargamento de triturada de 5cm para estacionamiento	M2	120,00	28.250	3.390.000
12	**Garaje para ambulancia**				
	Remocion de pasto y tierra y retiro de los mismos	M2	180,00	15.150	2.727.000
	Cargamento de tierra seleccionada para nivelacion	M3	28,00	75.750	2.121.000
	Contrapiso de H°A° de 12cm con triturada y varillas del 6	M2	31,00	282.800	8.766.800
	Piso de hormigon 2cm	M2	31,00	90.900	2.817.900
	Techo de chapas trapezoidal con estructuras metalica, Pendiente 15%	M3	20,79	282.800	5.879.412
	Instalaciones electricas y llaves y tomas	Global	1,00	404.000	404.000
	Equipo de artefactos fluorescentes 1 x 40	Uni	2,00	101.000	202.000
13	**Entrada y salida de ambulancia**				
	Remocion de pasto y tierra y retiro de los mismos	M2	180,00	15.150	2.727.000
	Remocion de piso y carpeta existente	M2	10,00	25.250	252.500
	Cargamento de tierra seleccionada para nivelacion	M3	18,00	75.700	1.362.600
	Murete de ladrillo revocado para entrada de vehiculos	ML	98,00	35.350	3.464.300
	Contrapiso de H°A° de 10cm con triturada y malla de varilla del 6	M2	188,00	282.800	53.166.400
	Piso de hormigon 2cm	M2	188,00	90.900	17.089.200
	Techo de chapas trapezoidal con estructuras metalica, Pendiente 15%, con cenefa y canaletas y bajadas de desague pluvial para entrada y estacionamiento de ambulancia	M3	25,00	333.000	8.325.000
14	**Entrada peatonal**				
	Remocion de piso	M2	24,70	25.250	623.675
	Hormigon masa de 10cm para base de caminero peatonal	M2	24,70	70.700	1.746.290
	Piso de hormigon 2cm	M2	24,70	90.900	2.245.230
	Rampa de entrada para personas con capacidad especial	Uni	2,00	810.000	1.620.000
	Total entrada de vehiculo				**121.657.307**
	Total General				**544.032.509**

Constructora JM
del Grupo JM S.A.
RUC: 80034259 - 3

CAÑIZA CONTRUCCIONES

PLANILLA DE OFERTA

OBRA: REMODELACION Y AMPLIACION USF DE LA COMPAÑÍA MALVINAS DEL DISTRITO DE 3 DE MAYO

N°	RUBRO	Unidad	Cantidad	P.UNITARIO	P.TOTAL
	Remodelacion de salas y galerias				
1	**Trabajos preliminares**				
	Cartel de obra de 2 mts x 1 mts	Unid	1	1.393.000	1.393.000
	Obrador y deposito	Unid	1	4.477.500	4.477.500
	Marcación, aislacion y señalizacion del sitio de obra	Global	1	1.990.000	1.990.000
2	**Reparaciones**			0	
	Desmonte total de techo, con recuperacion parcial de materiales	M2	216	27.860	6.017.760
	Techo con tejas nuevas prensadas a maquinas con reposicion parcial de materiales	M2	216	238.800	51.580.800
	Desmonte de canaleta en mal estado y colocación de canaletas nuevas	ML	65	89.550	5.820.750
	Reparacion de pared con fisura con colocación de varillas de hierro para refuerzo	Global	1	4.975.000	4.975.000
	Pilastra para medidor con caños para bajadas	Unid	1	2.189.000	2.189.000
3	**Aberturas**			0	
	Puerta tablero de 0,8 x 2,15 con herrajes y cerraduras	Un	1	1.492.500	1.492.500
	Mantenimiento de puertas con colcacion de cerraduras nuevas	Un	11	298.500	3.283.500
	Rejas metlicas colocadas para ventanas de 0,8 x 0,40	Un	2	149.250	298.500
	Rejas metlicas colocadas para ventanas de 1,8 x 1,13	Un	4	636.800	2.547.200
	Rejas metlicas colocadas para ventanas de 1,5 x 1,16	Un	5	547.250	2.736.250
	Rejas metlicas coocadas para ventanas de 1,2 x 1,13	Un	3	437.800	1.313.400
	Reposicion de vidrios dobles para venetanas	Un	15	49.750	746.250
4	**Instalaciones electricas y artefactos de iluminacion**			0	
	Pilastra para medidor con caños para bajadas	Unid	1	2.189.000	2.189.000
	Acometida de entrada al nuevo medidor	mts	30	34.825	1.044.750
	Colocación de equipo de fluorecente 2 x 40W	Unid	27	139.300	3.761.100
	Provisión y colocación de cañeria de cobre para ducto de gas de aire acondicionado con colocación de los equipos de aire	Unid	2,00	696.500	1.393.000
	Alimentacion de circuitos, incluye caños, cableado conforme necesidad, caja de coneccion, caja para llave, placas, picos, tomas y demas accesorios, en todas las salas, galerias y baños circuitos para aire acondicionados y ventiladores	gl	1,00	14.925.000	14.925.000
5	**Servicio higuienico**			0	
	Mantenimiento de instalaciones sanitaria y accesorios de servicios higuienico	Unid	2,00	2.487.500	4.975.000

CAÑIZA
Construcciones
Nanomuceno - Paraguay

	Un labatorio con sistema de desague	Unid	1,00	597.000	597.000
	Tanque elevado con capacidad para 2000 lt. De fibra de vidrio - Estructura metálica, con motor. Acometida agua y eléctrica incluido	gl	1,00	11.940.000	11.940.000
6	**Albañileria**			0	
	Guarda Obra de alizada cemento	ML	56,00	89.550	5.014.800
7	**Pinturas**			0	
	Pintura interior y exterior con pinturas acrilica	M2	930,00	39.800	37.014.000
	Pintura de techo y maderamen con barniz	M2	216,00	41.790	9.026.640
	Pintura de puerta con pintura sintetica	Unid	12,00	248.750	2.985.000
8	**Cercado Perimetral**			0	
	Cercado perimetral de tejido de alambre, poste de hormigon, base de muro de ladrillo comun con cimiento de piedra bruta	ML	140,00	278.600	39.004.000
	Porton de estructura metalica y tejido de alambre de 3 mts x 1,60	UN	2,00	1.791.000	3.582.000
9	**Varios**			0	
	Señaletica, Cartel adosado a la puerta,en acrilico 3,2 mm 0,4 x 0,15	UN	10,00	84.575	845.750
	Limpieza Periódica y Final de Obra	Gl	1,00	2.985.000	2.985.000
	Cartel de letras corporeas identificador de la USF	Un	1,00	17.910.000	17.910.000
	Total de remodelacion			0	**250.053.450**
	Sector de ampliacion, salon, deposito y SS.HH.			**0**	
10	**Sector de ampliacion, salon, deposito y SS.HH.**			0	
	Excavacion y carga de cimiento con PBC	Mts3	6,90	479.590	3.309.171
	Encadenado inferior de 0,2 x0,30 cm	Mts3	2,76	2.388.000	6.590.880
	Aislacion asfaltica de paredes	Mts2	11	84.575	930.325
	Muros de nivelacion de 0,30m	ML	46	69.650	3.203.900
	Mamposteria de elevacion de 0,15m de ladrillo comun para revocar	Mts2	195,00	109.450	21.342.750
	Envarillado de pared para refuerzo	ML	210,00	26.865	5.641.650
	Revoques de paredes interior y exterior a una capa con hidrofugo	Mts2	96,50	41.790	4.032.735
	Relleno y apisonado de interiores	Mts3	26,00	34.825	905.450
	Techo con tejas con tejuelones prensadas a maquina y tirantes de maders de 2" x 6" con liston de boca	Mts2	86	297.107	25.551.202
	Contrapiso de hormigon de cascote de 0,10 cm	Mts2	72,00	43.780	3.152.160
	Piso ceramico	Mts2	72,00	169.150	12.178.800
	Zocalo ceramico	ML	68	69.650	4.736.200
	Alimentacion de circuitos, incluye tablero seccional, caños, cableado conforme necesidad, caja de coneccion, caja para llave, placas, picos, tomas y demas accesorios, en las salas y baños circuitos para aire acondicionados y ventiladores	Gl.	1,00	9.950.000	9.950.000
	Agua corriente-desague cloacal-camara de inspeccion y artefactos sanitarios, para un servicio higienico	Global	1,00	14.925.000	14.925.000
	Cámara septica tipo 3 de 1,50 x 3,00	UN	1,00	7.164.000	7.164.000
	Pozo absorbente de 2,50 x 3,00	UN	1,00	6.515.260	6.515.260
	Revestimientos de azulejos de 0,30 x 0,20 cm	M2	14,60	119.400	1.743.240

CANIZA
Construcciones
San Juan Nepomuceno - Paraguay

	Sardinel de ladrillo visto	ML	48,6	67.660	3.288.276
	Ventiluz tipo valancin para baño de 0,6 x0,50 cm	UN	1,00	179.100	179.100
	Marcos con puertas placas de 0,80 x 215 mts con cerraduras	UN	5,00	1.094.500	5.472.500
	Rejas de caño metalico colocadas para ventanas 1,80 x 1,15 mts	UN	2,00	646.750	1.293.500
	Rejas metlicas colocadas para ventanas de 0,8 x 0,40	Un	1	149.250	149.250
	Pintura de pared interior y exterior con pintura acrilica	M2	390	37.810	14.745.900
	Pintura de techo y maderamen con barniz	M2	86,00	39.800	3.422.800
	Pintura de abertura con pinturas sinteticas	UN	5,00	199.000	995.000
	Guarda Obra de alizada cemento	ML	24	89.550	2.149.200
	Limpieza Periódica y Final de Obra	Gl	1,00	2.487.500	2.487.500
	Total de Ampliacion			**0**	**166.055.749**
	ENTRADA DE VEHICULO, GARAJE Y ESTACIONAMIENTO			0	
11	**Estacionamiento**			0	
	Remocion de pasto y tierra y retiro de los mismos	M2	120,00	14.925	1.791.000
	Cargamento de tierra seleccionada para nivelacion	M3	12,00	74.625	895.500
	Cargamento de triturada de 5cm para estacionamiento	M2	120,00	27.860	3.343.200
12	**Garaje para ambulancia**			0	
	Remocion de pasto y tierra y retiro de los mismos	M2	180,00	14.925	2.686.500
	Cargamento de tierra seleccionada para nivelacion	M3	28,00	74.625	2.089.500
	Contrapiso de H°A° de 12cm con triturada y varillas del 6	M2	31,00	278.600	8.636.600
	Piso de hormigon 2cm	M2	31,00	89.550	2.776.050
	Techo de chapas trapezoidal con estructuras metalica, Pendiente 15%	M3	20,79	278.600	5.792.094
	Instalaciones electricas y llaves y tomas	Global	1,00	398.000	398.000
	Equipo de artefactos fluorescentes 1 x 40	Uni	2,00	99.500	199.000
13	**Entrada y salida de ambulancia**			0	
	Remocion de pasto y tierra y retiro de los mismos	M2	180,00	14.925	2.686.500
	Remocion de piso y carpeta existente	M2	10,00	24.875	248.750
	Cargamento de tierra seleccionada para nivelacion	M3	18,00	74.625	1.343.250
	Murete de ladrillo revocado para entrada de vehiculos	ML	98,00	34.825	3.412.850
	Contrapiso de H°A° de 10cm con triturada y malla de varilla del 6	M2	188,00	278.600	52.376.800
	Piso de hormigon 2cm	M2	188,00	89.550	16.835.400
	Techo de chapas trapezoidal con estructuras metalica, Pendiente 15%, con cenefa y canaletas y bajadas de desague pluvial para entrada y estacionamiento de ambulancia	M3	25,00	328.350	8.208.750
14	**Entrada peatonal**			0	
	Remocion de piso	M2	24,70	24.875	614.413
	Hormigon masa de 10cm para base de caminero peatonal	M2	24,70	69.650	1.720.355
	Piso de hormigon 2cm	M2	24,70	89.550	2.211.885
	Rampa de entrada para personas con capacidad especial	Uni	2,00	796.000	1.592.000
	Total entrada de vehiculo				**119.858.397**
	Total General				**535.967.596**

CAÑIZA
Construcciones
San Juan Nepomuceno - Paraguay

COMPAÑA DE CONSTRUCCIONES VIALES SRL

PLANILLA DE OFERTA

OBRA: REMODELACION Y AMPLIACION USF DE LA COMPAÑÍA MALVINAS DEL DISTRITO DE 3 DE MAYO

N°	RUBRO	Unidad	Cantidad	P.UNITARIO	P.TOTAL
	Remodelacion de salas y galerias				
1	**Trabajos preliminares**				
	Cartel de obra de 2 mts x 1 mts	Unid	1	1.407.000	1.407.000
	Obrador y deposito	Unid	1	4.522.500	4.522.500
	Marcación, aislacion y señalizacion del sitio de obra	Global	1	2.010.000	2.010.000
2	**Reparaciones**			0	
	Desmonte total de techo, con recuperacion parcial de materiales	M2	216	28.140	6.078.240
	Techo con tejas nuevas prensadas a maquinas con reposicion parcial de materiales	M2	216	241.200	52.099.200
	Desmonte de canaleta en mal estado y colocación de canaletas nuevas	ML	65	90.450	5.879.250
	Reparacion de pared con fisura con colocación de varillas de hierro para refuerzo	Global	1	5.025.000	5.025.000
	Pilastra para medidor con caños para bajadas	Unid	1	2.211.000	2.211.000
3	**Aberturas**			0	
	Puerta tablero de 0,8 x 2,15 con herrajes y cerraduras	Un	1	1.507.500	1.507.500
	Mantenimiento de puertas con colcacion de cerraduras nuevas	Un	11	301.500	3.316.500
	Rejas metlicas colocadas para ventanas de 0,8 x 0,40	Un	2	150.750	301.500
	Rejas metlicas colocadas para ventanas de 1,8 x 1,13	Un	4	643.200	2.572.800
	Rejas metlicas colocadas para ventanas de 1,5 x 1,16	Un	5	552.750	2.763.750
	Rejas metlicas coocadas para ventanas de 1,2 x 1,13	Un	3	442.200	1.326.600
	Reposicion de vidrios dobles para venetanas	Un	15	50.250	753.750
4	**Instalaciones electricas y artefactos de iluminacion**			0	
	Pilastra para medidor con caños para bajadas	Unid	1	2.211.000	2.211.000
	Acometida de entrada al nuevo medidor	mts	30	35.175	1.055.250
	Colocación de equipo de fluorecente 2 x 40W	Unid	27	140.700	3.798.900
	Provisión y colocación de cañeria de cobre para ducto de gas de aire acondicionado con colocación de los equipos de aire	Unid	2,00	703.500	1.407.000
	Alimentacion de circuitos, incluye caños, cableado conforme necesidad, caja de coneccion, caja para llave, placas, picos, tomas y demas accesorios, en todas las salas, galerias y baños circuitos para aire acondicionados y ventiladores	gl	1,00	15.075.000	15.075.000
5	**Servicio higuienico**			0	
	Mantenimiento de instalaciones sanitaria y accesorios de servicios higuienico	Unid	2,00	2.512.500	5.025.000
	Un labatorio con sistema de desague	Unid	1,00	603.000	603.000
	Tanque elevado con capacidad para 2000 lt. De fibra de vidrio - Estructura metálica, con motor. Acometida agua y eléctrica incluido	gl	1,00	12.060.000	12.060.000
6	**Albañileria**			0	

Compañía de Construcciones
Viales S.R.L.
RUC: 80025913 - 0

	Guarda Obra de alizada cemento	ML	56,00	90.450	5.065.200
7	**Pinturas**			0	
	Pintura interior y exterior con pinturas acrilica	M2	930,00	40.200	37.386.000
	Pintura de techo y maderamen con barniz	M2	216,00	42.210	9.117.360
	Pintura de puerta con pintura sintetica	Unid	12,00	251.250	3.015.000
8	**Cercado Perimetral**			0	
	Cercado perimetral de tejido de alambre, poste de hormigon, base de muro de ladrillo comun con cimiento de piedra bruta	ML	140,00	281.400	39.396.000
	Porton de estructura metalica y tejido de alambre de 3 mts x 1,60	UN	2,00	1.809.000	3.618.000
9	**Varios**			0	
	Señaletica, Cartel adosado a la puerta,en acrilico 3,2 mm 0,4 x 0,15	UN	10,00	85.425	854.250
	Limpieza Periódica y Final de Obra	Gl	1,00	3.015.000	3.015.000
	Cartel de letras corporeas identificador de la USF	Un	1,00	18.090.000	18.090.000
	Total de remodelacion			0	**252.566.550**
	Sector de ampliacion, salon, deposito y SS.HH.			**0**	
10	**Sector de ampliacion, salon, deposito y SS.HH.**			0	
	Excavacion y carga de cimiento con PBC	Mts3	6,90	484.410	3.342.429
	Encadenado inferior de 0,2 x0,30 cm	Mts3	2,76	2.412.000	6.657.120
	Aislacion asfaltica de paredes	Mts2	11	85.425	939.675
	Muros de nivelacion de 0,30m	ML	46	70.350	3.236.100
	Mamposteria de elevacion de 0,15m de ladrillo comun para revocar	Mts2	195,00	110.550	21.557.250
	Envarillado de pared para refuerzo	ML	210,00	27.135	5.698.350
	Revoques de paredes interior y exterior a una capa con hidrofugo	Mts2	96,50	42.210	4.073.265
	Relleno y apisonado de interiores	Mts3	26,00	35.175	914.550
	Techo con tejas con tejuelones prensadas a maquina y tirantes de maders de 2" x 6" con liston de boca	Mts2	86	300.093	25.807.998
	Contrapiso de hormigon de cascote de 0,10 cm	Mts2	72,00	44.220	3.183.840
	Piso ceramico	Mts2	72,00	170.850	12.301.200
	Zocalo ceramico	ML	68	70.350	4.783.800
	Alimentacion de circuitos, incluye tablero seccional, caños, cableado conforme necesidad, caja de coneccion, caja para llave, placas, picos, tomas y demas accesorios, en las salas y baños circuitos para aire acondicionados y ventiladores	Gl.	1,00	10.050.000	10.050.000
	Agua corriente-desague cloacal-camara de inspeccion y artefactos sanitarios, para un servicio higienico	Global	1,00	15.075.000	15.075.000
	Cámara septica tipo 3 de 1,50 x 3,00	UN	1,00	7.236.000	7.236.000
	Pozo absorbente de 2,50 x 3,00	UN	1,00	6.580.740	6.580.740
	Revestimientos de azulejos de 0,30 x 0,20 cm	M2	14,60	120.600	1.760.760
	Sardinel de ladrillo visto	ML	48,6	68.340	3.321.324
	Ventiluz tipo valancin para baño de 0,6 x0,50 cm	UN	1,00	180.900	180.900
	Marcos con puertas placas de 0,80 x 215 mts con cerraduras	UN	5,00	1.105.500	5.527.500
	Rejas de caño metalico colocadas para ventanas 1,80 x 1,15 mts	UN	2,00	653.250	1.306.500
	Rejas metlicas colocadas para ventanas de 0,8 x 0,40	Un	1	150.750	150.750
	Pintura de pared interior y exterior con pintura acrilica	M2	390	38.190	14.894.100
	Pintura de techo y maderamen con barniz	M2	86,00	40.200	3.457.200
	Pintura de abertura con pinturas sinteticas	UN	5,00	201.000	1.005.000

Compañía de Construcciones
Viales S.R.L.
RUC: 80025913 - 0

	Guarda Obra de alizada cemento	ML	24	90.450	2.170.800
	Limpieza Periódica y Final de Obra	Gl	1,00	2.512.500	2.512.500
	Total de Ampliacion			**0**	**167.724.651**
	ENTRADA DE VEHICULO, GARAJE Y ESTACIONAMIENTO			0	
11	**Estacionamiento**			0	
	Remocion de pasto y tierra y retiro de los mismos	M2	120,00	15.075	1.809.000
	Cargamento de tierra seleccionada para nivelacion	M3	12,00	75.375	904.500
	Cargamento de triturada de 5cm para estacionamiento	M2	120,00	28.140	3.376.800
12	**Garaje para ambulancia**			0	
	Remocion de pasto y tierra y retiro de los mismos	M2	180,00	15.075	2.713.500
	Cargamento de tierra seleccionada para nivelacion	M3	28,00	75.375	2.110.500
	Contrapiso de H°A° de 12cm con triturada y varillas del 6	M2	31,00	281.400	8.723.400
	Piso de hormigon 2cm	M2	31,00	90.450	2.803.950
	Techo de chapas trapezoidal con estructuras metalica, Pendiente 15%	M3	20,79	281.400	5.850.306
	Instalaciones electricas y llaves y tomas	Global	1,00	402.000	402.000
	Equipo de artefactos fluorescentes 1 x 40	Uni	2,00	100.500	201.000
13	**Entrada y salida de ambulancia**			0	
	Remocion de pasto y tierra y retiro de los mismos	M2	180,00	15.075	2.713.500
	Remocion de piso y carpeta existente	M2	10,00	25.125	251.250
	Cargamento de tierra seleccionada para nivelacion	M3	18,00	75.375	1.356.750
	Murete de ladrillo revocado para entrada de vehiculos	ML	98,00	35.175	3.447.150
	Contrapiso de H°A° de 10cm con triturada y malla de varilla del 6	M2	188,00	281.400	52.903.200
	Piso de hormigon 2cm	M2	188,00	90.450	17.004.600
	Techo de chapas trapezoidal con estructuras metalica, Pendiente 15%, con cenefa y canaletas y bajadas de desague pluvial para entrada y estacionamiento de ambulancia	M3	25,00	331.650	8.291.250
14	**Entrada peatonal**			0	
	Remocion de piso	M2	24,70	25.125	620.588
	Hormigon masa de 10cm para base de caminero peatonal	M2	24,70	70.350	1.737.645
	Piso de hormigon 2cm	M2	24,70	90.450	2.234.115
	Rampa de entrada para personas con capacidad especial	Uni	2,00	804.000	1.608.000
	Total entrada de vehiculo				**121.063.004**
	Total General				**541.354.205**

Compañia de Construcciones
Viales S.R.L
RUC: 80025913 - 0