Universidad Nacional de Asunción
FACULTAD DE ENFERMERIA Y OBSTETRICIA
UNIDAD OPERATIVA DE CONTRATACIONES
C.Elect.: uoc@fenob.una.py
Telefax.: 595 – 021 – 520532/3 Int. 113
Campus de la UNA, San Lorenzo - Paraguay

San Lorenzo, 19 de octubre de 2022

DICTAMEN

"POR LA CUAL SE DETALLA LA METODOLOGÍA UTILIZADA PARA LA OBTENCIÓN DE LOS PRECIOS REFERENCIALES (ART. 2 DE LA RES. DNCP N° 1890/2020) "POR LA CUAL SE REGULA LA ESTIMACIÓN DE PRECIOS Y SU PUBLICIDAD EN LOS PROCEDIMIENTOS DE CONTRATACIONES PÚBLICAS EN EL MARCO DE LA LEY 2051/03"

El Departamento de la Unidad Operativa de Contrataciones de la Facultad de Enfermería y Obstetricia de la Universidad Nacional de Asunción, en estricto cumplimiento de la Ley 2051/03, y la Resolución DNCP N° 1890/2020, emite Dictamen de Metodología utilizada para la obtención de los Precios de Referencia, atendiendo a los Principios de la Economía y Eficiencia, y al criterio de Razonabilidad.

Teniendo en cuenta la Resolución DNCP N° 1890/2020 informo que:

- En esta oportunidad para la elaboración del Precio Referencial del llamado **"AMPLIACIÓN DEL PABELLON EN PLANTA ALTA FILIAL SAN ESTANISLAO"**, se utilizó las cotizaciones proveídas por la Dirección de Administración y Finanzas, presupuestos de las firmas "CM GROUP&ASOCIADOS", "AM INGENIERIA & CONSTRUCTORA" Y "VELAZQUEZ CONSTRUCTORA", se tomo el precio de referencia la cotización mas baja.

PARÁMETRO UTILIZADO

A los efectos de la confección de precios referenciales, se utiliza el parámetro previsto por el numeral 4 del Anexo de la Resolución DNCP N° 1890/2020

Mencionada Contratación no se encuentra apartada a lo estipulado en el Art. 3 de la Resolución DNCP 1890/20 "***Las Convocantes son exclusivamente responsables del establecimiento de Precios de Referencia razonables tendientes a lograr contrataciones públicas que garanticen los Principios de Economía y Eficiencia***".

Que el presente dictamen se ha amparado en el último punto del ANEXO Resolución DNCP 1890/20, donde establece.

- ***A partir de la información obtenida, la Convocante fijará los Precios de Referencia, atendiendo a los Principios de Economía y Eficiencia, y al criterio de Razonabilidad. En el correspondiente dictamen firmado por el Encargado de la UOC se deberá detallar la metodología utilizada para la obtención de los Precios de Referencia (promedio, precio más bajo, u otro mecanismo pertinente) y demás datos e informaciones relacionados.***

Se adjunta al Presente, copias de las referencias mencionadas en el cuadro precedente.

UNIVERSIDAD NACIONAL DE ASUNCION · Facultad de Enfermería y Obstetricia · U.O.C. · REPUBLICA DEL PARAGUAY

Universidad Nacional de Asunción
FACULTAD DE ENFERMERIA Y OBSTETRICIA
UNIDAD OPERATIVA DE CONTRATACIONES
C.Elect.: uoc@fenob.una.py
Telefax.: 595 – 021 – 520532/3 Int. 113
Campus de la UNA, San Lorenzo - Paraguay

Observación:

Los precios de los llamados son referenciales, es decir, al solo efecto de determinar un presupuesto (una presunción de lo que podría costar el servicio), sin embargo, son los competidores (oferentes) quienes finalmente determinan el precio en función a sus propios costos, mercado, competitividad, y margen de utilidades, no así la convocante. Los precios de mercados son dinámicos, por lo tanto, pueden variar constantemente en función a las condiciones económicas no solo del país sino también de la región.

Lic. Cynthya Rocio Torres Solalinde
Responsable de la UOC
FENOB - UNA

Velazquez Constructora
ARQUITECTURA E INGENIERIA

San Estanislao - San Pedro – Paraguay

PLANILLA DE COMPUTO METRICO Y PRESUPUESTO

VELAZQUEZ CONSTRUCTORA TELEF:(0981)961410

PROYECTO: Ampliación de Pabellón en Planta Alta
Propietaria: Instituto Andres Barbero "UNA"
Dirección: Barrio Fátima Campus Universitario
Superficie A construir: 117,3m2

Superficie del terreno: 390m2

N°	Descripción de Rubros	Unidad	Cantidad	Precio Unitario	Precio Sub total	Precio Total
1	Limpieza y retiro de membranas deterioradas	m^2	114	6.000	684.000	684.000
1	ESTRUCTURA DE HORMIGON ARMADO					
1.1	Vigas encadenado superior	m^3	2	2.650.000	4.240.000	
1	Envarillado de paredes sobre dintel 2 varillas de 6mm	ml	66	19.000	1.254.000	
1	Pilares de hormigón Armado	m^3	2	2.650.000	4.505.000	
2	MAMPOSTERIA					9.999.000
2.1	De elevación de 0.15 ladrillo común	m^2	89	110.000	9.790.000	
2.2	Revoque filtrado de paredes	m2	196	42.000	8.232.000	
3	AISLACIONES					18.022.000
3.1	Horizontal de pintura asfáltica en U	ml	33	25.000	825.000	
4	TECHO					825.000
4.1	De chapa zing con aislacion	m^2	117	195.000	22.893.000	
5	CONTRAPISO					22.893.000
5.1	Contra piso de cascote	m2	113	40.000	4.520.000	
5.2	Carpeta para piso cerámico	m^2.	113	38.000	4.294.000	
6	PISOS					8.814.000
6.1	De cerámica	m^2	117	100.000	11.700.000	
7	ZOCALOS					11.700.000
7.1	De cerámica	ml	42	27.000	1.134.000	
8	CARPINTERIA DE MADERA					1.134.000
8.1	Marco recto (2" x 6") de madera Yvyra pyta p/ puertas, colocado.	un	1	340.000	340.000	
8	Puerta Placa 0,9x2,10		1	450.000	450.000	
9	DESAGUE PLUVIAL					790.000
9.2	Colocación de canaletas p/ desague pluvial	ml	23	110.000	2.508.000	
9.2	Caño de desagüe de PVC 100 mm c pluvial	ml	24	38.000	912.000	
						3.420.000
10	INSTALACIÓN ELECTRICA					
10.1	Instalación de bocas para artefacto lumínico	un	10	250.000	2.500.000	
10.2	Instalación eléctrica para tomas corrientes embutida por la pared	gl	1	3.800.000	3.800.000	
10.2	Ventana Tipo balancin	m2	7	750.000	5.400.000	
						11.700.000
TOTAL						89.981.000

GUARANIEZ: OCHENTA Y NUEVE MILLONES NOVECIENTOS OCHENTA Y UN MIL

Arq. Marcos A. Velázquez V.
Reg. Prof. Nº 4270

Escaneado con CamScanner

AM INGENIERIA & CONSTRUCTORA
Email: fredy-fernando-aguiar@hotmail.com Pagina web www.amingenieriayconstructora.com
Ruc:5217111-6 Celular: 0982-644-672 San Estanislao - Choré - San Pedro – Paraguay

Planilla de Cómputo y presupuesto

PLANILLA DE COMPUTO METRICO Y PRESUPUESTO

PROYECTO: Ampliación de Pabellón en Planta Alta
Propietaria: Instituto Andres Barbero "UNA"
Dirección: Barrio Fátima Campus Universitario
Superficie A construir: 117,3m2 **Superficie del terreno: 390m2**

N°	Descripción de Rubros	Unidad	Cantidad	Precio Unitario	Precio Sub total	Precio Total
1	Limpieza y retiro de membranas deterioradas	m^2	114	7.000	798.000	798.000
2	ESTRUCTURA DE HORMIGON ARMADO					
2.1	Vigas encadenado superior	m^3	2	2.800.000	4.480.000	
2.2	Envarillado de paredes sobre dintel 2 varillas de 6mm	ml	66	21.000	1.386.000	
2.3	Pilares de hormigón Armado	m^3	2	2.800.000	4.760.000	
						10.626.000
3	MAMPOSTERIA					
3.1	De elevación de 0.15 ladrillo común	m^2	89	100.000	8.900.000	
3.2	Revoque filtrado de paredes	m2	196	40.000	7.840.000	
						16.740.000
4	AISLACIONES					
4.1	Horizontal de pintura asfáltica en U	ml	33	22.000	726.000	
						726.000
5	TECHO					
5.1	De chapa zing con aislacion	m^2	117	199.000	23.362.600	
						23.362.600
6	CONTRAPISO					
6.1	Contra piso de cascote	m2	113	42.000	4.746.000	
6.2	Carpeta para piso cerámico	m^2	113	45.000	5.085.000	
						9.831.000
7	PISOS					
7.1	De cerámica	m^2	117	121.000	14.157.000	
						14.157.000
8	ZOCALOS					
8.1	De cerámica	ml	42	30.000	1.260.000	
						1.260.000
9	CARPINTERIA DE MADERA					
9.1	Marco recto (2"x 6") de madera Yvyra pyta p/ puertas, colocado.	un	1	325.000	325.000	
9.2	Puerta Placa 0,9x2,10		1	500.000	500.000	
						825.000
10	DESAGUE PLUVIAL					
10.1	Colocación de canaletas p/desague pluvial	ml	23	110.000	2.508.000	
10.2	Caño de desagüe de PVC 100 mm c pluvial	ml	24	40.000	960.000	
						3.468.000
11	INSTALACIÓN ELECTRICA					
11.1	Instalación de bocas para artefacto luminico	un	10	310.000	3.100.000	
11.2	Instalación eléctrica para tomas corrientes embutida por la pared	gl	1	4.000.500	4.000.500	
12	Carpintería Metalica					
12.1	Ventana Tipo balancin	m2	7	700.000	5.040.000	
						12.140.500
TOTAL						93.934.100

Son total guaraníes IVA incluido: Noventa y tres millones novecientos treinta y cuatro mil cien.----------

AM INGENIERIA & CONSTRUCTORA
CONSTRUCCION Y CONTROL DE PROYECTOS
RUC: 5.217.111-6

CM GROUP & ASOCIADOS
PROVEEDORES DE ESTADO

Cnel. Bogado entre Colón y Ruí Díaz de Melgarejo
Villarrica-Paraguay

CARTA DE PRESUPUESTO

Para: UNIVERSIDAD NACIONAL DE ASUNCIÓN – FACULTAD DE ENFERMERIA FILIAL SAN ESTANILAO

Refrencia: Ampliacion de Pabellon planta alta

Sede San Estanislao – San Pedro

PLANILLA DE COMPUTO METRICO Y PRESUPUESTO

PROYECTO: Ampliación de Pabellón en Planta Alta
Propietaria: Instituto Andres Barbero "UNA"
Dirección: Barrio Fátima Campus Universitario
Superficie A construir: 117,3m2 **Superficie del terreno: 390m2**

Nº	Descripción de Rubros	Unidad	Cantidad	Precio Unitario	Precio Sub total	Precio Total
1	Limpieza y retiro de membranas deterioradas	m^2	114	6.000	684.000	684.000
2	ESTRUCTURA DE HORMIGON ARMADO					
2.1	Vigas encadenado superior	m^3	2	2.650.000	4.240.000	
2.2	Envarillado de paredes sobre dintel 2 varillas de 6mm	ml	66	19.000	1.254.000	
2.3	Pilares de hormigón Armado	m^3	2	2.650.000	4.605.000	
						9.999.000
3	MAMPOSTERIA					
3.1	De elevación de 0.15 ladrillo común	m^2	89	110.000	9.790.000	
3.2	Revoque filtrado de paredes	m2	196	42.000	8.232.000	
						18.022.000
4	AISLACIONES					
4.1	Horizontal de pintura asfáltica en U	ml	33	25.000	825.000	
						825.000
5	TECHO					
5.1	De chapa zing con aislacion	m^2	117	200.000	23.480.000	
						23.480.000
6	CONTRAPISO					
6.1	Contra piso de cascote	m2	113	40.000	4.520.000	
6.2	Carpeta para piso cerámico	m^2.	113	40.000	4.520.000	
						9.040.000
7	PISOS					
7.1	De cerámica	m^2	117	110.000	12.870.000	
						12.870.000
8	ZOCALOS					
8.1	De cerámica	ml	42	30.000	1.260.000	
						1.260.000
9	CARPINTERIA DE MADERA					
9.1	Marco recto (2"x 6") de madera Yvyra pyta p/ puertas, colocado.	un	1	330.000	330.000	
9.2	Puerta Placa 0,9x2,10		1	500.000	500.000	
						830.000
10	DESAGUE PLUVIAL					
10.1	Colocación de canaletas p/ desague pluvial	ml	23	115.000	2.622.000	
10.2	Caño de desagüe de PVC 100 mm c pluvial	ml	24	40.000	960.000	
						3.582.000
11	INSTALACIÓN ELECTRICA					
11.1	Instalación de bocas para artefacto lumínico	un	10	300.000	3.000.000	
11.2	Instalación eléctrica para tomas corrientes embutida por la pared	gl	1	4.200.000	4.200.000	
12	Carpinteria Metalica					
12.1	Ventana Tipo balancin	m2	7	800.000	5.760.000	
						12.960.000
TOTAL						93.552.000

GUARANIEZ: NOVENTA Y TRES MILLONES QUINIENTOS CINCUENTA Y DOS MIL.

Cristian Ramon Martínez Fernández

2142222-2
CM