ANEXO

"Res. DNCP N° 2113/21 - SE REGLAMENTAN LOS PROCEDIMIENTOS DE LOCACIÓN Y RENOVACIÓN DE BIENES INMUEBLES DETERMINADOS ESTABLECIDOS EN EL ARTÍCULO 44 DE LA LEY 2051/2003 "DE CONTRATACIONES PÚBLICACIONES" Y SE ABROGA LA RESOLUCIÓN DNCP N° 1494/2018".

Formulario de Análisis de Costo - Beneficios

DICTAMEN JUSTIFICATIVO DE LA SELECCIÓN DEL INMUEBLE

La Dirección Administrativa del MAG, remite la Nota D.A N° 244/2021/2021 a la Dirección de Contrataciones, a fin de solicitar el inicio de los trámites para la Locación del Inmueble Determinado a ser usufructuado como oficinas de la Dirección de Auditoria Interna, Dirección de Género y Juventud y el Proyecto de Restauración y Manejo Sostenible de Recursos Naturales. El pedido obedece a la necesidad de contar con oficinas en óptimas condiciones.

Visto la necesidad de seguir contando con dicho inmueble, se sugiere el Alquiler del Inmueble situado sobre la calle Marcelino Noutz N° 839 casi Luis Granada con Cta. Cte. Ctral. N° 12-0623-06 y la calle Francisco Zurbarán N° 846 casi Luis de Granada con Cta. Cte. Ctral. N° 12-0623-07 de la Ciudad de Asunción. Considerando la total adecuación de la propiedad a las necesidades de esta Entidad, ya que es conveniente debido a que dicho Inmueble será destinado como oficinas dependientes del Ministerio de Agricultura y Ganadería.

DATOS DEL LOCADOR			
NOMBRE:	ANA MARIA	DEPARTAMENTO	CENTRAL
APELLIDOS:	ORTIZ DE PEREIRA	DISTRITO/LOCALIDAD	ASUNCION
N° de C.I.	551.413	DIRECCIÓN	MURILLO 839 C/ SGTO. GAUTO
TELEFONO:		OBSERVACIÓN	NINGUNA
EN CASO DE ACTUAR A TRAVÉS DE REPRESENTANTES/MANDANTES/INMOBILIARIA			
NOMBRE:	N/A	DIRECCIÓN	N/A
APELLIDOS:	N/A	TELEFONO	N/A
RUC:	N/A	PORCENTAJE DE COMISIÓN	N/A

MINISTERIO DE AGRICULTURA Y GANADERIA
DIRECCION DE CONTRATACIONES
Dpto. de Compras Menores

DATOS DEL INMUEBLE			
CTA. CTE. CATASTRAL	• Cta. Cte. Ctral. N° 12-0623-06 • Cta. Cte. Ctral. N° 12-0623-07		
DIRECCIÓN	• Marcelino Noutz N° 839 casi Luis Granada - Asunción • Francisco Zurbarán N° 846 casi Luis de Granada - Asunción		
DISTRITO/LOCALIDAD	Asunción		
DEPARTAMENTO	Central		
CARACTERISTICAS DEL INMUEBLE			
SUPERFICIE DEL TERRENO	• 800m2		
SUPERFICIE DE EDIFICACIÓN	• 500m2		
FINALIDAD DEL INMUEBLE	Para Oficinas del MAG		
HABITACIONES	7 dormitorios		
COCINA	Amoblada		
Otras características	• 3 baños sociales, una cochera con espacio p/ 4 vehículos, quincho, patio trasero y una pileta que será destinada como oficinas del bloque 1. • Amplio patio, galería, amplia sala, terraza para depósito y un salón amplio destinado para el bloque 2-.		

MINISTERIO DE AGRICULTURA Y GANADERÍA
DIRECCIÓN DE CONTRATACIONES
Dpto. de Compras Menores