Asunción, 18 de octubre de 2021

DICTAMEN U.O.C. Nº 24/2021

POR EL CUAL SE DETALLA LA METODOLOGÍA UTILIZADA PARA LA OBTENCIÓN DE LOS PRECIOS DE REFERENCIA (Art. 2 de la Resolución DNCP N° 1890/2020) "POR LA CUAL SE REGULA LA ESTIMACIÓN DE PRECIOS Y SU PUBLICIDAD EN LOS PROCEDIMIENTOS DE CONTRATACIONES PÚBLICAS EN EL MARCO DE LA LEY N° 2051/2003".

La Unidad Operativa de Contrataciones del CONACYT, en estricto cumplimiento de lo establecido en el Art. 15 de la Ley N° 2051/2003 "De Contrataciones Públicas", y la Resolución DNCP N° 1890/2020, emite el presente Dictamen sobre la metodología utilizada para la obtención de los Precios de Referencia, en atención a lo establecido en el Art. 2 de la Resolución DNCP N° 1890/2020, atendiendo a los Principios de Economía y Eficiencia, y al criterio de Razonabilidad.

En esta oportunidad, para la elaboración de los Precios referenciales del llamado para el "Mantenimiento de edificio y acondicionadores de aire", en atención a la particularidad del edificio, se ha remitido solicitudes de presupuesto a varias empresas del rubro, de las cuales tres han dado respuesta positiva, las empresas: LAYA CONSTRUCCIONES, FyA SERVICIOS DE INGENIERÍA, y REMEG S.A.

Los precios referenciales obtenidos, fueron conformados por el precio más bajo de los presupuestos mencionados, según se puede observar en el Formulario de Análisis de Precio de Referencia adjunto.

A todo lo expuesto, esta Unidad Operativa expresa que únicamente se ha utilizado los precios obtenidos de los oferentes debido a la particularidad del edificio, atendiendo a la excepcionalidad prevista en la Res. DNCP 1890/20.

Salvo mejor parecer.-

Atentamente,

Lic. Alberto Torrez
Jefe de la UOC
CONACYT

CONSEJO NACIONAL DE CIENCIA Y TECNOLOGÍA Unidad Operativa de Contrataciones UOC ★ DGAF ★

DGAF/UOC/AT

Nelson J. Villagra

De: LAYA SA <layasa@hotmail.com>
Enviado el: miércoles, 13 de octubre de 2021 14:31
Para: Nelson J. Villagra
CC: 'administracion (Departamento de Administración)'
Asunto: RE: Solicitud de Precio Referencial
Datos adjuntos: Precio Referencial_2021_Mantenimiento de Edificio. CONACYTH. 01.xls

Adjunto presupuestos referenciales solicitados.

Saludos.

LAYA S.A
CREAMOS CALIDAD DE VIDA

Cerro León 249
layasa@hotmail.com
021 371 154 / 0985 60 60 79

De: Nelson J. Villagra <nvillagra@conacyt.gov.py>
Enviado: miércoles, 6 de octubre de 2021 13:56
Para: 'LAYA SA' <layasa@hotmail.com>
Cc: 'administracion (Departamento de Administración)' <administracion@conacyt.gov.py>
Asunto: Solicitud de Precio Referencial

Buen Día Estimados:

Tengo el agrado de dirigirme a usted y por su intermedio a fin de remitirle adjunto el Pliego para un nuevo llamado y para lo cual se necesita un Precio Referencial para el cumplientos de los procesos.

Agradeciendo siempre por la atencion brindada me despido cordialmente, aguardando lo solicitado.

Atentamente

CONACYT
Consejo Nacional de Ciencia y Tecnología
www.conacyt.gov.py

Rogger Ramírez
Dpto. de Administración
Dirección General de Administración y Finanzas

Tel: +595 21 506 223/ 506 331/ 506369 int. 142

Dr. Justo Prieto 223 esq. Teófilo del Puerto
Bº Villa Aurelia. Asunción, Paraguay.

Antes de imprimir, por favor piense en el medio ambiente.

Nelson J. Villagra

De: ricardoayala@fyaingenieria.com
Enviado el: jueves, 7 de octubre de 2021 16:59
Para: 'Nelson J. Villagra'; direccion@fyaingenieria.com; jorgesegovia@fyaingenieria.com; 'Rogger Ramirez'
CC: 'Fya Construcciones'
Asunto: RE: Solicitud de Precio Referencial
Datos adjuntos: Precio Referencial_2021_Mantenimiento de Edificio.xls; computo metrico y presupuesto CGR.xlsx

Buenas tardes Lic. Nelson/Rogger
En adjunto precio referencial solicitado
También va en adjunto, una planilla de Contraloría, donde se separa precios de Mano de obra a la de Materiales, en otras entidades también nos pidieron de esa manera, por si les sirva de ejemplo para su llamado
Cualquier consulta a las órdenes
Saludos

FyA Servicios de Ingenieria
Ricardo Ayala
Arquitecto
0981 153.896
Nicanor Rios e/Mbocaya Poty - Barcequillo/San Lorenzo
Teléfonos: 021 568 600 - 0981 138 521 - 0982 989 727 - administracion@fyaingenieria.com

De: Nelson J. Villagra [mailto:nvillagra@conacyt.gov.py]
Enviado el: miércoles, 06 de octubre de 2021 10:22 a.m.
Para: direccion@fyaingenieria.com; ricardoayala@fyaingenieria.com; jorgesegovia@fyaingenieria.com
CC: 'administracion (Departamento de Administración)'
Asunto: RV: Solicitud de Precio Referencial

Buen Día Estimados:

Tengo el agrado de dirigirme a usted y por su intermedio a fin de remitirle adjunto el Pliego para un nuevo llamado y para lo cual se necesita un Precio Referencial para el cumplientos de los procesos.

Agradeciendo siempre por la atencion brindada me despido cordialmente, aguardando lo solicitado.

Atentamente

CONACYT
Consejo Nacional de Ciencia y Tecnología
www.conacyt.gov.py

Rogger Ramírez
Dpto. de Administración
Dirección General de Administración y Finanzas

Tel: +595 21 506 223/ 506 331/ 506369 int. 142

Dr. Justo Prieto 223 esq. Teófilo del Puerto
Bº Villa Aurelia. Asunción, Paraguay.

Antes de imprimir, por favor piense en el medio ambiente.

Nelson J. Villagra

De: Remeg S.A. <comercial.remeg@gmail.com>
Enviado el: martes, 12 de octubre de 2021 10:51
Para: Nelson J. Villagra
Asunto: Re: Solicitud de Precio Referencial
Datos adjuntos: Precio Referencial_2021_Mantenimiento de Edificio (1).xls

Buenos días.

En Adj. Pedido de precios solicitados.

ATTE.

El mié, 6 oct 2021 a las 13:21, Nelson J. Villagra (<nvillagra@conacyt.gov.py>) escribió:

Buen Día Estimados:

Tengo el agrado de dirigirme a usted y por su intermedio a fin de remitirle adjunto el Pliego para un nuevo llamado y para lo cual se necesita un Precio Referencial para el cumplientos de los procesos.

Agradeciendo siempre por la atencion brindada me despido cordialmente, aguardando lo solicitado.

Atentamente

CONACYT
Consejo Nacional de Ciencia y Tecnología
www.conacyt.gov.py

Rogger Ramírez
Dpto. de Administración
Dirección General de Administración y Finanzas

Tel: +595 21 506 223/ 506 331/ 506369 int. 142

Dr. Justo Prieto 223 esq. Teófilo del Puerto
Bº Villa Aurelia. Asunción, Paraguay.

Antes de imprimir, por favor piense en el medio ambiente.

Mantenimiento de Edifico y Acondicionadores de Aire
Planilla Comparativa de precios referenciales

Nº Item	Código de Catálogo	Descripción del Servicio*	Unidad de Medida	Cantidad	Presentación	PRECIO			PROMEDIO
						REMEG S.A.	LAYA S.A.	FyA	
		INSTALACIONES SANITARIAS							
1	72102802-001	Destranque de cañerías fluviales y cloacales, por evento .	unidad	1	Evento	243.750	250.000	210.000	234.583
2	72102802-001	Reparación de pérdidas de agua de todo el edificio (por sectores específicos).	unidad	1	Evento	263.250	280.000	225.000	256.083
3	72102802-001	Provisión y cambio de gomita de canillas.	unidad	1	Evento	44.850	50.000	38.000	44.283
4	72102802-001	Provisión y cambio de tapa de inodoro, conforme al modelo existente	unidad	1	Evento	141.375	130.000	120.000	130.458
5	72102802-001	Provisión y cambio de espejos	m2	1	Evento	238.875	220.000	205.000	221.292
6	72102802-001	Provisión y cambio de KIT de descarga de cisterna alta	unidad	1	Evento	66.300	65.000	58.000	63.100
7	72102802-001	Provisión y cambio de KIT de descarga de cisterna baja	unidad	1	Evento	195.000	180.000	165.000	180.000
8	72102802-001	Provisión y cambio de cisterna alta	unidad	1	Evento	204.750	189.000	174.000	189.250
9	72102802-001	Provisión y colocación de azulejos o pisos cerámicos, conforme a lo existentes. Incluye demolición del existente.	m2	1	Evento	209.625	185.000	178.000	190.875
10	72102802-001	Provisión y montaje de caño de 1/2" con accesorios embutida en paredes o bajo tierra. Incluye rotura de pared, rotura de piso y/o excavción de tierra.	ml	1	Evento	117.000	120.000	99.000	112.000
11	72102802-001	Mantenimiento y/o cambio de grifería tipo termofusión.	unidad	1	Evento	167.700	150.000	142.000	153.233
12	72102802-001	Provisión y cambio de canilla para lavatorio según la existente	unidad	1	Evento	546.000	450.000	462.000	486.000
13	72102802-001	Provisión y colocación de caño de 40 mm con accesorios. Incluye demoliciòn de pared, azulejos, pisos o excavación	ml	1	Evento	68.250	75.000	58.000	67.083
14	72102802-001	Provisión y colocación de caño de 50 mm con accesorios. Incluye demoliciòn de pared, azulejos, pisos o excavación	ml	1	Evento	76.050	65.000	65.000	68.683
15	72102802-001	Provisión y colocación de caño de 100 mm con accesorios. Incluye demoliciòn de pared, azulejos, pisos o excavación	ml	1	Evento	107.250	100.000	92.000	99.750
16	72102802-001	Provisión y colocación de desengrasador	unidad	1	Evento	156.000	135.000	132.000	141.000
17	72102802-001	Provisión y colocación de regilla de pisos sifonada de 15 x 15 cm	unidad	1	Evento	136.500	120.000	116.000	124.167
18	72102802-001	Provisión y cambio de inodoro	unidad	1	Evento	341.250	280.000	290.000	303.750
19	72102802-001	Provisión y cambio de lavatorio con pedestal	unidad	1	Evento	341.250	280.000	290.000	303.750
20	72102802-001	Provisión y cambio de mingitorio	unidad	1	Evento	536.250	450.000	455.000	480.417
21	72102802-001	Provisiòn y cambio de manguera flexible de plastico	unidad	1	Evento	58.500	55.000	50.000	54.500
22	72102802-001	Provisión y cambio de sopapa de lavatorios	unidad	1	Evento	39.000	45.000	33.000	39.000
23	72102802-001	Provisión y cambio de manguera enchufe de inodoros	unidad	1	Evento	39.000	45.000	33.000	39.000
24	72102802-001	Adecuacion de registro pluvial de 40 x 40 con tapa rejilla	unidad	1	Evento	107.250	110.000	92.000	103.083
25	72102802-001	Provision,Cambio y colocación de rejilla corrida desmontable en módulos de 80 cm de ancho y 1,5 m de largo. La misma debe ser apta para transito peatonal.	ml	1	Evento	351.000	310.000	297.000	319.333
26	72102802-001	Adecuacion y/o Modificacion de registro cloacal de 40 x 40 con doble tapa de Hormigón	unidad	1	Evento	268.125	235.000	230.000	244.375
27	72102802-001	Instalacion sanitaria para desague cloacal y provision de cañeria, sopapa y rejillas	gl	1	Evento	3.461.250	2.800.000	2.950.000	3.070.417
28	72102802-001	Provision y montaje de espejo con marco metalico de 0,60 cm x 060 cms	unidad	1	Evento	302.250	250.000	256.000	269.417
29	72102802-001	Provision,cambio y colocacion de Tanque de Agua (PREVER ACCESORIO y REFUERZO DE BASE PARA 5.000 LTS)	unidad	1	Evento	2.359.500	2.200.000	2.000.000	2.186.500
30	72102802-001	Provision,cambio y colcacion de Filtro para Agua de forma cilindrica trasparente para cañeria de 1" Pulgada	unidad	1	Evento	1.023.750	850.000	870.000	914.583
31	72102802-001	Provision,cambio y colocacion de llave de paso tipo campana con mariposa en los sanitarios para su facil acceso a ella(PREVER MATERIALES AZULEJOS CAÑOS)	unidad	1	Evento	224.250	220.000	190.000	211.417
32	72102802-001	Revestimiento de azulejos	m2	1	Evento	195.000	180.000	165.000	180.000
33		**Mano de Obra p/Hora**	**Unidad**	**1**	**Evento**	**120.000**	**100.000**	**100.000**	106.667
		INSTALACIONES ELÉCTRICAS							
34	72102802-001	Cambio y colocación de equipo o lampara de bajo consumo o LED de alumnbrados fachada y zona de estacionamiento, de 150W o superior,	unidad	1	Evento	346.125	300.000	295.000	313.708
35	72102802-001	Provisión y colocaciòn de lamparas de bajo consumo de 25 Watts	unidad	1	Evento	107.250	110.000	92.000	103.083
36	72102802-001	Provisión y colocaciòn de Lamparas Led de 20 o 25 Watts	unidad	1	Evento	131.625	120.000	112.000	121.208
37	72102802-001	Provisión y colocaciòn de tubos fluorescentes de 36 Watts tipo bela	unidad	1	Evento	121.875	110.000	105.000	112.292
38	72102802-001	Cambio y colocación de rectancia electrónica tipo T8/PLL 3X36W - 220 - 240V/50 - 60 Hz - 0.48In(A) - 0.98PF - <20%THD - <1.7CCF - -25-50ºC).	unidad	1	Evento	297.375	260.000	255.000	270.792
39	72102802-001	Cambio y colocación de equipos Led Medidas 60x60	unidad	1	Evento	585.000	480.000	495.000	520.000
40	72102802-001	Provisión y cambio de cartel de señalización de salida de emergencia	unidad	1	Evento	380.250	320.000	325.000	341.750
41	72102802-001	Provisión y cambio de luz de emergencia	unidad	1	Evento	380.250	320.000	325.000	341.750
42	72102802-001	Cambio y colocaclón de equipos con focos de bajo consumo de 23w /827 - 220 - 240V/50-60Hz - 2700K - 190mA - E27, 62 lm/W COLOR Blanco Fría	unidad	1	Evento	199.875	180.000	170.000	183.292
43	72102802-001	Cambio y colocación de toma corriente externa y/o llaves de luz	unidad	1	Evento	346.125	300.000	295.000	313.708
44	72102802-001	Cambio y colocación extención de toma corriente y/o punto de luz	unidad	1	Evento	438.750	370.000	375.000	394.583
45	72102802-001	Cambio de Cableado de Red Eléctrica, con cables de 4mm².	ML	1	Evento	102.375	100.000	87.000	96.458
46	72102802-001	Provisiòn y cambio de canaleta de plástico desde 10x5 mm hasta 40 x 50 mm	ml	1	Evento	82.875	78.000	72.000	77.625
47	72102802-001	Cambio y colocación de toma de Red	unidad	1	Evento	546.000	450.000	462.000	486.000
48	72102802-001	Cambio de cableado de Red de Datos	ML	1	Evento	53.625	55.000	46.000	51.542
49	72102802-001	Cambio y colocación de toma telefónica	unidad	1	Evento	380.250	320.000	325.000	341.750
50	72102802-001	Cambio de cableado de Red Telefónica	ML	1	Evento	48.750	55.000	42.000	48.583
51	72102802-001	Cambio y colocación de Fotocélulas	unidad	1	Evento	160.875	150.000	140.000	150.292
52	72102802-001	Traslado de columnas de Iluminación de la Zona de Estacionamiento	unidad	1	Evento	399.750	325.000	340.000	354.917
53	72102802-001	Reparación y/o Provisión de Equipos Iluminación de la Fachada y zona de Estacionamiento	unidad	1	Evento	536.250	450.000	455.000	480.417
54	72102802-001	Adecuacion del tablero por sector (Nomenclatura de llaves TM)	unidad	1	Evento	321.750	280.000	275.000	292.250
55	72102802-001	Mantenimiento de tablero eléctronico. Adecuación y cambio llaves TM monofásica de 10 a 32 Amperes por sector.	unidad	1	Evento	477.750	380.000	405.000	420.917

Mantenimiento de Edifico y Acondicionadores de Aire
Planilla Comparativa de precios referenciales

Nº Ítem	Código de Catálogo	Descripción del Servicio*	Unidad de Medida	Cantidad	Presentación	PRECIO			PROMEDIO
						REMEG S.A.	LAYA S.A.	FyA	
56	72102802-001	Mantenimiento de tablero eléctronico. Adecuación y cambio llaves TM trifásica de 25 a 75 Amperes por sector.	unidad	1	Evento	663.000	550.000	565.000	592.667
57	72102802-001	Provisión y cambio de timbre (recepcion)	unidad	1	Evento	555.750	480.000	470.000	501.917
58	72102802-001	Asistencia Tecnica de PROFESIONAL Electricista según llamado por necesidad	unidad	1	Evento	102.375	100.000	87.000	96.458
59	72102802-001	Cambio de boya eléctrica interna para cisterna de automatismo de bombas contra incendio y puesta en marcha del sistema	unidad	1	Evento	277.875	250.000	236.000	254.625
60	72102802-001	Mantenimiento de electrobomba de 15 HP	unidad	1	Evento	692.250	550.000	586.000	609.417
61	72102802-001	Mantenimiento de electrobomba jockey de 1,5 HP	unidad	1	Evento	599.625	500.000	510.000	536.542
62	72102802-001	Reparación de electrobomba de 15 hp: rebobinado, cambio de sello mecánico, cambio de rulemanes. Incluye desmontaje, montaje, conexionado y puesta en marcha.	unidad	1	Evento	1.657.500	1.600.000	1.410.000	1.555.833
63	72102802-001	Reparación de electrobomba de 1,5 hp: rebobinado, cambio de sello mecánico, cambio de rulemanes. Incluye desmontaje, montaje, conexionado y puesta en marcha.	unidad	1	Evento	1.218.750	1.100.000	1.035.000	1.117.917
64	72102802-001	Provision,cambio y colocacion de artefacto de iluminacion tipo Led (Panel 20x20)	unidad	1	Evento	341.250	310.000	290.000	313.750
65	72102802-001	Provision,cambio y colocacion de artefacto de iluminacion tipo Led (Modelo existente en el sanitario Spot Luz Blanca)	unidad	1	Evento	326.625	305.000	280.000	303.875
66	72102802-001	Provision,cambio y colocacion de Extractores de aire electrico según modelo existente	unidad	1	Evento	302.250	280.000	260.000	280.750
67	72102802-001	Mantenimiento de Trasformador Institucional de 200 kva	unidad	1	Evento	2.817.750	2.500.000	2.400.000	2.572.583
68	72102802-001	Provision, colocacion y/o cambios de artefactos de luminacion bajo techo del estacionamiento	Unidad	1	Evento	458.250	390.000	390.000	412.750
69		Mano de Obra p/Hora	Unidad	1	Evento	120.000	135.000	120.000	125.000
		INSTALACIONES EDILICIAS							
70	72102802-001	Reparación en filtración y humedad de paredes. Incluye detección, reparación, revoque, enduido y pintura	m²	1	Evento	229.125	210.000	195.000	211.375
71	72102802-001	Reparación y/o Provisión, cambio y colocación de cieloraso, pintura al látex, manos necesarias	m²	1	Evento	331.500	280.000	282.000	297.833
72	72102802-001	Cambio y colocación de zócalo de piso cerámico	m²	1	Evento	68.250	65.000	58.000	63.750
73	72102802-001	Cambio y colocación de piso cerámicos	m²	1	Evento	204.750	180.000	175.000	186.583
74	72102802-001	Reparación de paredes internas o externas del edificio	m²	1	Evento	160.875	135.000	140.000	145.292
75	72102802-001	Mantenimiento de canaletas embutida con aislación para exterior	ml	1	Evento	195.000	165.000	165.000	175.000
76	72102802-001	Aislación externa e interna de canaletas con imprimación selladora a base de recinas acrílica	m²	1	Evento	370.500	300.000	315.000	328.500
77	72102802-001	Cambio y colocación de chapas para el techo del edificio del CONACYT	m2	1	Evento	234.000	220.000	200.000	218.000
78	72102802-001	Revoque de mampostería interna y externa	m2	1	Evento	78.000	75.000	66.000	73.000
79	72102802-001	Techo de chapa galvanizado sobre perfilU macizada a mampostería	unidad	1	Evento	302.250	250.000	260.000	270.750
80	72102802-001	Contra piso de 10 cm (incluye excavación superficial para contra piso)	m2	1	Evento	68.250	65.000	58.000	63.750
81	72102802-001	Adecuación de acceso para personas de capacidades diferentes, disminuyendo pendiente actual, implica demolición de piso y contra piso actual, desmontaje del terreno hasta el 2 %Contrucción de nuevo contra piso similar al exitente. Incluye provisión de todos los materiales	m2	1	Evento	419.250	350.000	355.000	374.750
82	72102802-001	Cordón de hormigón Armado cargado in situ de dimenciones 1m x 0,5 m x 0,12 m	ml	1	Evento	165.750	150.000	140.000	151.917
83	72102802-001	Aplicación de membrana liquida a 3 manos con tela poliester	m2	1	Evento	185.250	175.000	160.000	173.417
84	72102802-001	Fabricación de baranda pasa manos según diseño, con su amuramiento en el suelo y la construcción de bordillos o cordones	m2	1	Evento	492.375	390.000	420.000	434.125
85	72102802-001	Envarillado de pared con reposición de azulejos	m2	1	Evento	292.500	250.000	250.000	264.167
86	72102802-001	Reparación de canaletas con soldaduras con estaño	ml	1	Evento	82.875	70.000	72.000	74.958
87	72102802-001	Aislación de losa con la aplicación de membrana liquida en 3 manos y tela tipo bidin	m2	1	Evento	195.000	175.000	165.000	178.333
88	72102802-001	Provisión y colocación de caños de bajadas de PVC de 100mm. Incluye accesorios	ml	1	Evento	117.000	120.000	99.000	112.000
89	72102802-001	Provision e instalacion de canaletas y bajadas de chapa doblada con terminacion pintura antioxido	ml	1	Evento	63.375	60.000	55.000	59.458
90	72102802-001	Cielorraso desmontable sobre estructura de perfiles de aluminio con placas de yeso carton de 0,60 cm x 0,60 cm.	m2	1	Evento	224.250	180.000	190.000	198.083
91	72102802-001	Adecuacion de piso de 10 cm	m2	1	Evento	48.750	450.000	42.000	180.250
92	72102802-001	Adecuacion de nivel 0,30 cm	m2	1	Evento	302.250	250.000	260.000	270.750
93	72102802-001	Adecuacion de elevacion 0,15 cm	m2	1	Evento	195.000	160.000	165.000	173.333
94	72102802-001	Provision, Cambio y Colocacion de ladrillo laminado	m2	1	Evento	273.000	230.000	231.000	244.667
95	72102802-001	Provision, Cambio y Colocacion de materiales para Aislacion en 3 capas	ml	1	Evento	48.750	45.000	42.000	45.250
96		Mano de Obra p/Hora	Unidad	1	Evento	120.000	130.000	90.000	113.333
		MANTENIMIENTO Y REPARACIÓN DE PUERTAS Y ABERTURAS							
97	72102802-001	Cambio y colocación de cerraduras, bisagras, para puertas de mamparas	unidad	1	Evento	209.625	175.000	180.000	188.208
98	72102802-001	Cambio y colocación de cerraduras, bisagras, para puertas de maderas y/o metal (puertas de salidas de emergencia)	unidad	1	Evento	399.750	350.000	340.000	363.250
99	72102802-001	Cambio y colocación de herrajes, bisagras y/o cerraduras de ventanas	unidad	1	Evento	117.000	120.000	99.000	112.000
100	72102802-001	Cambio de frenos a Puerta Blindex	unidad	1	Evento	975.000	900.000	825.000	900.000
101	72102802-001	Mantenimiento y reparación o cambio de cerraduras y herrajes de puertas de blindex	unidad	1	Evento	536.250	500.000	455.000	497.083
102	72102802-001	Provisión y cambio de cerradura eléctrica para puerta de vidrio templado. Prever cableado, transformador y pulsador	unidad	1	Evento	716.625	600.000	610.000	642.208
103	72102802-001	Provision,Cambio y Colocacion de Manija para la Puerta de Blindex de Emergencia	unidad	1	Evento	341.250	310.000	290.000	313.750
104	72102802-001	Cambio de puertas de salida de emergencia metálicas con barra y cerradura antipánico(170mts. X 215mts.)	unidad	1	Evento	3.461.250	5.500.000	2.950.000	3.970.417
105	72102802-001	Provisión y colocación de puerta metálica de 0,80 m con marco	unidad	1	Evento	975.000	1.200.000	825.000	1.000.000

Mantenimiento de Edifico y Acondicionadores de Aire
Planilla Comparativa de precios referenciales

Nº Ítem	Código de Catálogo	Descripción del Servicio*	Unidad de Medida	Cantidad	Presentación	PRECIO			PROMEDIO
						REMEG S.A.	LAYA S.A.	FyA	
106	72102802-001	Puerta mampara de Eucatex con perfilería de aluminio, incluye herrajes y picaporte	unidad	1	Evento	828.750	850.000	705.000	794.583
107	72102802-001	Provision,cambio y colocacion de ventanas de vidrios templados corrediza 0,60x0,40	unidad	1	Evento	335.498	275.000	290.000	300.166
108	72102802-001	Provision,cambio y colocacion de puerta doble hoja medidas 120cmx2,10cm	unidad	1	Evento	1.170.000	1.100.000	990.000	1.086.667
109	72102802-001	Provision,cambio y colocacion de ventanas de vidrios templados corrediza 0,80x0,60	unidad	1	Evento	731.250	580.000	620.000	643.750
110	72102802-001	Provision,cambio y colocacion de puerta doble hoja medidas 1,30cmx2,00cm	unidad	1	Evento	1.316.250	1.200.000	1.115.000	1.210.417
111	72102802-001	Abertura de paredes con adintelado, para colocación de marcos de madera y/o metal para puertas, Prever jornadas de trabajo en fines de semana o feriados.	unidad	1	Evento	682.500	600.000	580.000	620.833
112	72102802-001	Desmontaje de marcos y contramarcos, y cierre de aberturas con mampostería, revoque, enduido y pintura. Prever jornadas nocturnas, feriados o fines de semana	unidad	1	Evento	507.000	480.000	429.000	472.000
113	72102802-001	Colocación de marcos, puertas y cerraduras, conforme a lo existente	unidad	1	Evento	1.170.000	1.200.000	990.000	1.120.000
114	72102802-001	Ventana de vidrio templado espesor 10mm con hoja corrediza	m2	1	Evento	833.625	750.000	706.000	763.208
115	72102802-001	Puerta vayven doble de 0,80x2,00	unidad	1	Evento	1.170.000	1.200.000	990.000	1.120.000
116	72102802-001	Provision e instalacion de puerta placa de madera de cedro de 0,80x2,10, con marco de lapacho cepillado de 0,15 con herrajes y cerraduras de primera calidad. Terminacion con barniz natural, incluye contramarco moldurado.	unidad	1	Evento	1.170.000	1.200.000	990.000	1.120.000
117	72102802-001	Provision e instalacion de puerta placa doble de madera de cedro de 1,60x2,10, con marco de lapacho cepillado de 0,10 con herrajes y cerraduras de primera calidad. Terminacion con barniz natural, incluye contramarco moldurado.	unidad	1	Evento	2.193.750	2.100.000	1.900.000	2.064.583
118	72102802-001	Ventana corrediza de vidrio templado de 8 mm con bastidores y marco de aluminio 1,70 x 1,20	Un	1	Evento	1.170.000	1.938.000	990.000	1.366.000
119	72102802-001	Ventana proyectante de vidrio templado de 8 mm con bastidores y marco de aluminio 0,80 x 1,00	Un	1	Evento	731.250	800.000	620.000	717.083
120	72102802-001	Ventana proyectante de vidrio templado de 6 mm con bastidores y marco de aluminio 0,80 x 0,40	Un	1	Evento	195.000	650.000	165.000	336.667
121		**Mano de Obra p/Hora**	**Unidad**	**1**	**Evento**	**120.000**	**120.000**	**90.000**	**110.000**
		PINTURA (mano de obra y materiales)							
122	72102802-001	Pintura en puertas de madera con pintura sintética	m²	1	Evento	63.375	50.000	54.000	55.792
123	72102802-001	Pintura de ventanas con estructura de metal, incluye pintura anti óxido y manos necesarias	m²	1	Evento	63.375	50.000	54.000	55.792
124	72102802-001	Pintura látex para interior, a dos manos	m²	1	Evento	53.625	50.000	46.000	49.875
125	72102802-001	Pintura de cielorraso al látex, a dos manos	m²	1	Evento	63.375	50.000	54.000	55.792
126	72102802-001	Pintura látex para Exterior, a dos manos	m²	1	Evento	53.625	45.000	46.000	48.208
127	72102802-001	Barnizado de pared con ladrillo visto, a dos manos	m²	1	Evento	48.750	40.000	42.000	43.583
128	72102802-001	Pintura aislante contra humedad, manos necesarias	m²	1	Evento	117.000	120.000	99.000	112.000
129	72102802-001	Pintura sintética de puertas, verjas, paredes, chapas en general	m²	1	Evento	58.500	55.000	50.000	54.500
130	72102802-001	Pintura de losa con retoques de enduido	m²	1	Evento	70.200	55.000	60.000	61.733
131	72102802-001	Pintura de cordón del Estacionamiento	ML	1	Evento	48.750	40.000	42.000	43.583
132		Pintura anti oxido en modulo planta alta y baja, sanitarios.	m²	1	Evento	63.375	48.000	54.000	55.125
133	72102802-001	Eliminación de óxido en paredes interna del tanque, aplicado a removedor de óxido (huron G o similar) con posterior limpieza y eliminación del material decapado hasta obtener metal brillante. Prever la utilización de silleta para la ejecución del trabajo	m2	1	Evento	131.625	155.000	112.000	132.875
134	72102802-001	Tratamiento superficial de pintura epoxica atoxica, con aplicación de primer (pintura base) y acabado. Prever la utilización de silleta para la ejecución del trabajo	m2	1	Evento	156.000	180.000	132.000	156.000
135	72102802-001	Pintura exterior del tanque metálico con pintura sintética. Prever la utilización de silleta para la ejecución del trabajo	m2	1	Evento	97.500	85.000	82.500	88.333
136	72102802-001	Pintura Cementicio para exteriores	m2	1	Evento	48.750	45.000	42.000	45.250
137		**Mano de Obra p/Hora**	**Unidad**	**1**	**Evento**	**120.000**	**120.000**	**90.000**	**110.000**
		OTROS							
138	72102802-001	Trabajo de herrería en general	m2	1	Evento	585.000	650.000	495.000	576.667
139	72102802-001	Trabajo de carpintería en general	m2	1	Evento	975.000	950.000	825.000	916.667
140	72102802-001	Techo de Chapa acanalada Zincada nº 24 sobre estructura metalica Sector Vehiculos Institucionales	m2	1	Evento	419.250	550.000	355.000	441.417
141	72102802-001	ADECUACION DE BASE de PBC	m3	1	Evento	546.000	550.000	462.000	519.333
142	72102802-001	Traslado de verja. Incluye amurado al suelo con dados de Hormigón	m2	1	Evento	156.000	280.000	132.000	189.333
143	72102802-001	Adecuacion de vereda	m2	1	Evento	24.375	180.000	22.000	75.458
144	72102802-001	Adecuacion y Verificacion en suelo natural	m3	1	Evento	43.875	90.000	38.000	57.292
145	72102802-001	Adecuacion y Relleno de escombros y tierra	m3	1	Evento	97.500	120.000	82.500	100.000
146	72102802-001	Adecuacion mecánica del suelo	m2	1	Evento	39.000	120.000	33.000	64.000
147	72102802-001	Provisión y colocación de Balsones de Canto rodado en vereda	m2	1	Evento	185.250	175.000	158.000	172.750
148	72102802-001	Provision,cambio y colocacion de baldosones según medida y color existente(50X50)	ml	1	Evento	48.750	65.000	42.000	51.917
149	72102802-001	Provision, cambio y colocacion de techo cielo raso PVC COLOR BLANCO (en modulo planta alta y baja, sanitarios.)	unidad	1	Evento	68.250	80.000	58.000	68.750
150	72102802-001	Techo de chapa zinc Nº 20 con estructura metalica doblada	m2	1	Evento	321.750	550.000	273.000	381.583
151	72102802-001	Cielorraso de yeso con placas desmontables de 0,60x1,20 y perfileria	m2	1	Evento	29.250	250.000	25.000	101.417
152	72102802-001	Mantenimiento de Canaleta en chapa nº 24 desarrollo 33 cm	ml	1	Evento	185.250	150.000	157.000	164.083
153	72102802-001	Modificacion del desague en la cocina institucional (prever: azulejos, baldozones según los modelos existentes)	ML	1	Evento	87.750	75.000	75.000	79.250
154	72102802-001	Cambio de junta de goma de 4 mm y bulones de la entrada de hombre en el tanque metálico (Hidrante)	gl	1	Evento	399.750	350.000	340.000	363.250
155	72102802-001	Provision, Cambio y Colocacion en pared con 2 varillas de 8 mm	m2	1	Evento	78.000	120.000	66.000	88.000
156	72102802-001	Provision y Colocacion de Techo de chapa galvanizado sobre perfilU macizada a mampostería	unidad	1	Evento	292.500	320.000	250.000	287.500

Mantenimiento de Edifico y Acondicionadores de Aire
Planilla Comparativa de precios referenciales

Nº Item	Código de Catálogo	Descripción del Servicio*	Unidad de Medida	Cantidad	Presentación	PRECIO			PROMEDIO
						REMEG S.A.	LAYA S.A.	FyA	
157	72102802-001	Provision y colocacion de tapa simple de registro con marco de hierro para desague pluvial.	Un	1	Evento	341.250	280.000	290.000	303.750
158	72102802-001	Provision e instalacion de tabique de durloc con placas tipo Superboard para exteriores.	m2	1	Evento	370.500	300.000	315.000	328.500
159	72102802-001	Provision e instalacion de Estructura de caños metalicos con puntales de 10x10 y correas de caños metalicos de 5x5 para soporte de techo metalico.	m2	1	Evento	204.750	175.000	175.000	184.917
160	72102802-001	Provision y colocacion de techo de chapas metalicas acanaladas	m2	1	Evento	156.000	150.000	132.000	146.000
161	72102802-001	Demolicion de mamposteria de 0,30 .	m2	1	Evento	87.750	75.000	75.000	79.250
162	72102802-001	Mamposteria de elevacion de 015	m2	1	Evento	117.000	120.000	99.000	112.000
163	72102802-001	Desmonte de puerta de salida de emergencia y paño de vidrio, y posterior reinstalacion.	unidad	1	Evento	975.000	950.000	825.000	916.667
164	72102802-001	Reparación de mamparas de madera	m²	1	Evento	126.750	120.000	110.000	118.917
165	72102802-001	Reparación de mamparas con vidrios	m²	1	Evento	370.500	320.000	315.000	335.167
166	72102802-001	Traslado de mamparas ciega y/o vidriadas (incluye el desarme y la nueva colocación)	unidad	1	Evento	156.000	150.000	132.000	146.000
167	72102802-001	Provisión y colocación de cartel de señalización de minusválido y Prohibido estacionar	unidad	1	Evento	531.375	650.000	450.000	543.792
168		**Mano de Obra p/Hora**	**Unidad**	**1**	**Evento**	**120.000**	**120.000**	**120.000**	**120.000**
		Mantenimiento y/o Reparación de Acondicionadores de Aire tipo Spit de 12.000 BTU							
		MANTENIMIENTO GENERAL							
169	72102305-001	Limpieza de condensador (incluye desmontaje y montaje de los equipos)	unidad	1	Evento	263.250	250.000	225.000	246.083
170	72102305-001	Limpieza de evaporador (incluye desmontaje y montaje de los equipos)	unidad	1	Evento	263.250	250.000	225.000	246.083
171	72102305-001	Limpieza de bandeja de drenaje	unidad	1	Evento	107.250	90.000	92.000	96.417
172	72102305-001	Limpieza de careta y filtro	unidad	1	Evento	65.000	60.000	55.000	60.000
173	72102305-001	Limpieza y lubricación de turbina	unidad	1	Evento	34.125	35.000	30.000	33.042
174	72102305-001	Limpieza y lubricación de paleta ventilador	unidad	1	Evento	34.125	35.000	30.000	33.042
175	72102305-001	Limpieza de cañería y ductos con hidrólavadora	unidad	1	Evento	34.125	35.000	30.000	33.042
176		**Mano de Obra p/Hora**	**Unidad**	**1**	**Evento**	**120.000**	**120.000**	**160.000**	**133.333**
		REPARACIÓN/SUSTITUCIÓN							
177	72102305-001	Carga de gas refrigerante, conforme a requerimiento de equipos	unidad	1	Evento	424.125	350.000	360.000	378.042
178	72102305-001	Soldadura por pérdida de gas, prueba de hermeticidad con nitrógeno	unidad	1	Evento	234.000	220.000	198.000	217.333
179	72102305-001	Servicio de desmontaje, rebobinado y montaje de motor ventilador	unidad	1	Evento	182.000	175.000	154.000	170.333
180	72102305-001	Adaptación de rulemán del motor ventilador	unidad	1	Evento	91.000	90.000	77.000	86.000
181	72102305-001	Limpieza de cañería de desagüe	unidad	1	Evento	130.000	120.000	110.000	120.000
182	72102305-001	Cambio de filtro	unidad	1	Evento	156.000	150.000	132.000	146.000
183	72102305-001	Cambio de paleta de ventilador	unidad	1	Evento	117.000	110.000	99.000	108.667
184	72102305-001	Cambio de bruje de ventilador	unidad	1	Evento	58.500	60.000	50.000	56.167
185	72102305-001	Cambio relai térmico	unidad	1	Evento	208.000	175.000	176.000	186.333
186	72102305-001	Cambio de termostato	unidad	1	Evento	312.000	260.000	264.000	278.667
187	72102305-001	Cambio placa electrónica	unidad	1	Evento	390.000	350.000	330.000	356.667
188	72102305-001	Cambio de motor compresor	unidad	1	Evento	845.000	750.000	715.000	770.000
189	72102305-001	Mantenimiento eléctrico de alimentación de fuerza del equipo A.A	unidad	1	Evento	182.000	175.000	154.000	170.333
190	72102305-001	Traslado de equipo Split (cañería de cobre con aislación, drenaje e interconexión eléctrica de los evaporadores y condensadores, embutido de cañerías con terminación de revoque grueso y fino, pintura y cualquier otro gasto para la intalación y puesta en marcha)	unidad	1	Evento	520.000	500.000	440.000	486.667
191	72102305-001	Cambio de cableado eléctrico, desde los evaporadores hasta los condensadores (incluye los caños corrugados y el cinteado de aislamiento para la protección de la intemperie	ml	1	Evento	364.000	350.000	308.000	340.667
192	72102305-001	Cambio de cableado eléctrico, desde el tablero hasta los condensadores (incluye los caños corrugados y el cinteado de aislamiento para la protección de la intemperie	ml	1	Evento	24.375	25.000	22.000	23.792
193	72102305-001	Cambio de Aislacion de Rubatex , cinta y otros materiales que se presice	ml	1	Evento	58.500	65.000	50.000	57.833
194	72102305-001	Cambio de Contactor , Transformador de 220v a 24 voltios ,Capacitor de turbina y Ventilador de Condensador	unidad	1	Evento	182.000	180.000	154.000	172.000
195	72102305-001	Provision, colocacion y/o cambio de soporte del equipo fijado en la pared	unidad	1	Evento	58.500	120.000	50.000	76.167
196	72102305-001	Cambio de valvula del equipo	unidad	1	Evento	130.000	120.000	110.000	120.000
197	72102305-001	CAMBIO DE CAPACITOR DE ARRANQUE	unidad	1	Evento	1.040.000	900.000	880.000	940.000
198		**Mano de Obra p/Hora**	**Unidad**	**1**	**Evento**	**120.000**	**130.000**	**160.000**	**136.667**
		Mantenimiento y/o Reparación de Acondicionadores de Aire tipo Spit de 24.000 BTU							
		MANTENIMIENTO GENERAL							
199	72102305-001	Limpieza de condensador (incluye desmontaje y montaje de los equipos)	unidad	1	Evento	175.500	250.000	150.000	191.833
200	72102305-001	Limpieza de evaporador (incluye desmontaje y montaje de los equipos)	unidad	1	Evento	273.000	250.000	231.000	251.333
201	72102305-001	Limpieza de bandeja de drenaje	unidad	1	Evento	126.750	100.000	110.000	112.250
202	72102305-001	Limpieza de careta y filtro	unidad	1	Evento	65.000	60.000	55.000	60.000
203	72102305-001	Limpieza y lubricación de turbina	unidad	1	Evento	43.875	35.000	38.000	38.958
204	72102305-001	Limpieza y lubricación de paleta ventilador	unidad	1	Evento	43.875	35.000	38.000	38.958
205	72102305-001	Limpieza de cañería y ductos con hidrólavadora	unidad	1	Evento	43.875	35.000	38.000	38.958
206		**Mano de Obra p/Hora**	**Unidad**	**1**	**Evento**	**120.000**	**120.000**	**160.000**	**133.333**
		REPARACIÓN/SUSTITUCIÓN							
207	72102305-001	Carga de gas refrigerante, conforme a requerimiento de equipos	unidad	1	Evento	609.375	490.000	520.000	539.792
208	72102305-001	Soldadura por pérdida de gas, prueba de hermeticidad con nitrógeno	unidad	1	Evento	325.000	290.000	275.000	296.667
209	72102305-001	Servicio de desmontaje, rebobinado y montaje de motor ventilador	unidad	1	Evento	234.000	220.000	198.000	217.333
210	72102305-001	Adaptación de rulemán del motor ventilador	unidad	1	Evento	156.000	150.000	132.000	146.000
211	72102305-001	Limpieza de cañería de desagüe	unidad	1	Evento	156.000	150.000	132.000	146.000
212	72102305-001	Cambio de filtro	unidad	1	Evento	234.000	200.000	198.000	210.667

Mantenimiento de Edifico y Acondicionadores de Aire
Planilla Comparativa de precios referenciales

Nº Item	Código de Catálogo	Descripción del Servicio*	Unidad de Medida	Cantidad	Presentación	PRECIO			PROMEDIO
						REMEG S.A.	LAYA S.A.	FyA	
213	72102305-001	Cambio de paleta de ventilador	unidad	1	Evento	156.000	150.000	132.000	146.000
214	72102305-001	Cambio de bruje de ventilador	unidad	1	Evento	78.000	70.000	66.000	71.333
215	72102305-001	Cambio relai térmico	unidad	1	Evento	325.000	280.000	275.000	293.333
216	72102305-001	Cambio de termostato	unidad	1	Evento	312.000	260.000	264.000	278.667
217	72102305-001	Cambio placa electrónica	unidad	1	Evento	487.500	400.000	415.000	434.167
218	72102305-001	Cambio de motor compresor	unidad	1	Evento	858.000	750.000	726.000	778.000
219	72102305-001	Mantenimiento eléctrico de alimentación de fuerza del equipo A.A	unidad	1	Evento	208.000	175.000	176.000	186.333
220	72102305-001	Traslado de equipo Split (cañería de cobre con aislación, drenaje e interconexión eléctrica de los evaporadores y condensadores, embutido de cañerías con terminación de revoque grueso y fino, pintura y cualquier otro gasto para la intalación y puesta en marcha)	unidad	1	Evento	650.000	550.000	550.000	583.333
221	72102305-001	Cambio de cableado eléctrico, desde los evaporadores hasta los condensadores (incluye los caños corrugados y el cinteado de aislamiento para la protección de la intemperie	unidad	1	Evento	364.000	350.000	308.000	340.667
222	72102305-001	Cambio de cableado eléctrico, desde el tablero hasta los condensadores (incluye los caños corrugados y el cinteado de aislamiento para la protección de la intemperie	ml	1	Evento	24.375	25.000	22.000	23.792
223	72102305-001	Cambio de Aislacion de Rubatex , cinta y otros materiales que se presice	ml	1	Evento	82.875	65.000	72.000	73.292
224	72102305-001	Cambio de Contactor , Transformador de 220v a 24 voltios ,Capacitor de turbina y Ventilador de Condensador	unidad	1	Evento	195.000	180.000	165.000	180.000
225	72102305-001	Provision, colocacion y/o cambio de soporte del equipo fijado en la pared	unidad	1	Evento	82.875	120.000	72.000	91.625
226	72102305-001	Cambio de valvula del equipo	unidad	1	Evento	130.000	120.000	110.000	120.000
227	72102305-001	CAMBIO DE CAPACITOR DE ARRANQUE	unidad	1	Evento	107.250	900.000	92.000	366.417
228		**Mano de Obra p/Hora**	**Unidad**	**1**	**Evento**	**120.000**	**130.000**	**160.000**	**136.667**
		Mantenimiento y/ Reparación de Acondicionadores de Aire tipo Split de 36.000 BTU							
		MANTENIMIENTO GENERAL							
229	72102305-001	Limpieza de condensador (incluye desmontaje y montaje de los equipos)	unidad	1	Evento	273.000	250.000	231.000	251.333
230	72102305-001	Limpieza de evaporador (incluye desmontaje y montaje de los equipos)	unidad	1	Evento	273.000	250.000	231.000	251.333
231	72102305-001	Limpieza de bandeja de drenaje	unidad	1	Evento	130.000	100.000	110.000	113.333
232	72102305-001	Limpieza de careta y filtro	unidad	1	Evento	104.000	90.000	88.000	94.000
233	72102305-001	Limpieza y lubricación de turbina	unidad	1	Evento	43.875	35.000	38.000	38.958
234	72102305-001	Limpieza y lubricación de paleta ventilador	unidad	1	Evento	43.875	35.000	38.000	38.958
235	72102305-001	Limpieza de cañería y ductos con hidrólavadora	unidad	1	Evento	43.875	35.000	38.000	38.958
236		**Mano de Obra p/Hora**	**Unidad**	**1**	**Evento**	**120.000**	**130.000**	**190.000**	**146.667**
		REPARACIÓN/SUSTITUCIÓN							
237	72102305-001	Carga de gas refrigerante, conforme a requerimiento de equipos	unidad	1	Evento	390.000	490.000	330.000	403.333
238	72102305-001	Soldadura por pérdida de gas, prueba de hermeticidad con nitrógeno	unidad	1	Evento	325.000	290.000	275.000	296.667
239	72102305-001	Servicio de desmontaje, rebobinado y montaje de motor ventilador	unidad	1	Evento	247.000	220.000	209.000	225.333
240	72102305-001	Adaptación de rulemán del motor ventilador	unidad	1	Evento	58.500	150.000	50.000	86.167
241	72102305-001	Limpieza de cañería de desagüe	unidad	1	Evento	130.000	150.000	110.000	130.000
242	72102305-001	Cambio de filtro	unidad	1	Evento	229.125	200.000	195.000	208.042
243	72102305-001	Cambio de paleta de ventilador	unidad	1	Evento	146.250	150.000	125.000	140.417
244	72102305-001	Cambio de bruje de ventilador	unidad	1	Evento	52.000	70.000	44.000	55.333
245	72102305-001	Cambio relai térmico	unidad	1	Evento	260.000	280.000	220.000	253.333
246	72102305-001	Cambio de termostato	unidad	1	Evento	253.500	260.000	215.000	242.833
247	72102305-001	Cambio placa electrónica	unidad	1	Evento	442.000	400.000	374.000	405.333
248	72102305-001	Cambio de motor compresor	unidad	1	Evento	1.170.000	750.000	990.000	970.000
249	72102305-001	Mantenimiento eléctrico de alimentación de fuerza del equipo A.A	unidad	1	Evento	247.000	175.000	209.000	210.333
250	72102305-001	Traslado de equipo Split (cañería de cobre con aislación, drenaje e interconexión eléctrica de los evaporadores y condensadores, embutido de cañerías con terminación de revoque grueso y fino, pintura y cualquier otro gasto para la intalación y puesta en marcha).	unidad	1	Evento	715.000	550.000	605.000	623.333
251	72102305-001	Cambio de cableado eléctrico, desde los evaporadores hasta los condensadores (incluye los caños corrugados y el cinteado de aislamiento para la protección de la intemperie	unidad	1	Evento	429.000	350.000	363.000	380.667
252	72102305-001	Cambio de cableado eléctrico, desde el tablero hasta los condensadores (incluye los caños corrugados y el cinteado de aislamiento para la protección de la intemperie	ML	1	Evento	19.500	25.000	18.000	20.833
253	72102305-001	Cambio de Aislacion de Rubatex , cinta y otros materiales que se presice	ml	1	Evento	71.500	65.000	62.000	66.167
254	72102305-001	Cambio de Contactor , Transformador de 220v a 24 voltios ,Capacitor de turbina y Ventilador de Condensador	unidad	1	Evento	195.000	180.000	165.000	180.000
255	72102305-001	Provision, colocacion y/o cambio de soporte del equipo fijado en la pared	unidad	1	Evento	117.000	120.000	99.000	112.000
256	72102305-001	Cambio de valvula del equipo	unidad	1	Evento	195.000	120.000	165.000	160.000
257	72102305-001	CAMBIO DE CAPACITOR DE ARRANQUE	unidad	1	Evento	195.000	900.000	165.000	420.000
258		**Mano de Obra p/Hora**	**Unidad**	**1**	**Evento**	**120.000**	**130.000**	**190.000**	**146.667**
		Mantenimiento y/ Reparación de Acondicionadores de Aire tipo Split de 48.000 BTU							
		MANTENIMIENTO GENERAL							
259	72102305-001	Limpieza de condensador (incluye desmontaje y montaje de los equipos)	unidad	1	Evento	455.000	380.000	385.000	406.667
260	72102305-001	Limpieza de evaporador (incluye desmontaje y montaje de los equipos)	unidad	1	Evento	442.000	375.000	374.000	397.000
261	72102305-001	Limpieza de bandeja de drenaje	unidad	1	Evento	234.000	200.000	198.000	210.667
262	72102305-001	Limpieza de careta y filtro	unidad	1	Evento	195.000	175.000	165.000	178.333
263	72102305-001	Limpieza y lubricación de turbina	unidad	1	Evento	39.000	40.000	33.000	37.333
264	72102305-001	Limpieza y lubricación de paleta ventilador	unidad	1	Evento	39.000	40.000	33.000	37.333
265	72102305-001	Limpieza de cañería y ductos con hidrólavadora	unidad	1	Evento	39.000	40.000	33.000	37.333
266		**Mano de Obra p/Hora**	**Unidad**	**1**	**Evento**	**120.000**	**130.000**	**220.000**	**156.667**

Mantenimiento de Edifico y Acondicionadores de Aire
Planilla Comparativa de precios referenciales

Nº Ítem	Código de Catálogo	Descripción del Servicio*	Unidad de Medida	Cantidad	Presentación	PRECIO			PROMEDIO
						REMEG S.A.	LAYA S.A.	FyA	
		REPARACIÓN/SUSTITUCIÓN							
267	72102305-001	Carga de gas refrigerante, conforme a requerimiento de equipos	unidad	1	Evento	585.000	480.000	495.000	520.000
268	72102305-001	Soldadura por pérdida de gas, prueba de hermeticidad con nitrógeno	unidad	1	Evento	260.000	220.000	220.000	233.333
269	72102305-001	Servicio de desmontaje, rebobinado y montaje de motor ventilador	unidad	1	Evento	325.000	280.000	275.000	293.333
270	72102305-001	Adaptación de rulemán del motor ventilador	unidad	1	Evento	130.000	120.000	110.000	120.000
271	72102305-001	Limpieza de cañería de desagüe	unidad	1	Evento	195.000	180.000	165.000	180.000
272	72102305-001	Cambio de filtro	unidad	1	Evento	195.000	180.000	165.000	180.000
273	72102305-001	Cambio de paleta de ventilador	unidad	1	Evento	130.000	120.000	110.000	120.000
274	72102305-001	Cambio de bruje de ventilador	unidad	1	Evento	52.000	60.000	44.000	52.000
275	72102305-001	Cambio relai térmico	unidad	1	Evento	325.000	275.000	275.000	291.667
276	72102305-001	Cambio de termostato	unidad	1	Evento	260.000	220.000	220.000	233.333
277	72102305-001	Cambio placa electrónica	unidad	1	Evento	455.000	375.000	385.000	405.000
278	72102305-001	Cambio de motor compresor	unidad	1	Evento	1.267.500	1.100.000	1.075.000	1.147.500
279	72102305-001	Mantenimiento eléctrico de alimentación de fuerza del equipo A.A	unidad	1	Evento	286.000	250.000	242.000	259.333
280	72102305-001	Traslado de equipo Split (cañería de cobre con aislación, drenaje e interconexión eléctrica de los evaporadores y condensadores, embutido de cañerías con terminación de revoque grueso y fino, pintura y cualquier otro gasto para la intalación y puesta en marcha).	unidad	1	Evento	845.000	700.000	715.000	753.333
281	72102305-001	Cambio de cableado eléctrico, desde los evaporadores hasta los condensadores (incluye los caños corrugados y el cinteado de aislamiento para la protección de la intemperie	unidad	1	Evento	520.000	450.000	440.000	470.000
282	72102305-001	Cambio de cableado eléctrico, desde el tablero hasta los condensadores (incluye los caños corrugados y el cinteado de aislamiento para la protección de la intemperie	unidad	1	Evento	260.000	250.000	220.000	243.333
283	72102305-001	Cambio de Aislacion de Rubatex , cinta y otros materiales que se presice	ml	1	Evento	71.500	75.000	62.000	69.500
284	72102305-001	Cambio de Contactor , Transformador de 220v a 24 voltios ,Capacitor de turbina y Ventilador de Condensador	unidad	1	Evento	357.500	300.000	305.000	320.833
285	72102305-001	Provision, colocacion y/o cambio de soporte del equipo fijado en la pared	unidad	1	Evento	156.000	150.000	132.000	146.000
286	72102305-001	Cambio de valvula del equipo	unidad	1	Evento	162.500	150.000	138.000	150.167
287	72102305-001	CAMBIO DE CAPACITOR DE ARRANQUE	unidad	1	Evento	143.000	130.000	121.000	131.333
288		**Mano de Obra p/Hora**	**Unidad**	**1**	**Evento**	**120.000**	**130.000**	**220.000**	**156.667**
		Mantenimiento y/ Reparación de Acondicionadores de Aire tipo Split de 60.000 BTU							
		MANTENIMIENTO GENERAL							
289	72102305-001	Limpieza de condensador (incluye desmontaje y montaje de los equipos)	unidad	1	Evento	377.000	310.000	319.000	335.333
290	72102305-001	Limpieza de evaporador (incluye desmontaje y montaje de los equipos)	unidad	1	Evento	292.500	250.000	250.000	264.167
291	72102305-001	Limpieza de bandeja de drenaje	unidad	1	Evento	123.500	120.000	105.000	116.167
292	72102305-001	Limpieza de careta y filtro	unidad	1	Evento	156.000	135.000	132.000	141.000
293	72102305-001	Limpieza y lubricación de turbina	unidad	1	Evento	78.000	70.000	66.000	71.333
294	72102305-001	Limpieza y lubricación de paleta ventilador	unidad	1	Evento	78.000	70.000	66.000	71.333
295	72102305-001	Limpieza de cañería y ductos con hidrólavadora	unidad	1	Evento	58.500	60.000	50.000	56.167
296		**Mano de Obra p/Hora**	**Unidad**	**1**	**Evento**	**120.000**	**130.000**	**220.000**	**156.667**
		REPARACIÓN/SUSTITUCIÓN							
297	72102305-001	Carga de gas refrigerante, conforme a requerimiento de equipos	unidad	1	Evento	520.000	500.000	440.000	486.667
298	72102305-001	Soldadura por pérdida de gas, prueba de hermeticidad con nitrógeno	unidad	1	Evento	325.000	280.000	275.000	293.333
299	72102305-001	Servicio de desmontaje, rebobinado y montaje de motor ventilador	unidad	1	Evento	325.000	280.000	275.000	293.333
300	72102305-001	Adaptación de rulemán del motor ventilador	unidad	1	Evento	195.000	180.000	165.000	180.000
301	72102305-001	Limpieza de cañería de desagüe	unidad	1	Evento	247.000	220.000	209.000	225.333
302	72102305-001	Cambio de filtro	unidad	1	Evento	260.000	240.000	220.000	240.000
303	72102305-001	Cambio de paleta de ventilador	unidad	1	Evento	156.000	150.000	132.000	146.000
304	72102305-001	Cambio de bruje de ventilador	unidad	1	Evento	117.000	120.000	99.000	112.000
305	72102305-001	Cambio relai térmico	unidad	1	Evento	390.000	350.000	330.000	356.667
306	72102305-001	Cambio de termostato	unidad	1	Evento	234.000	220.000	198.000	217.333
307	72102305-001	Cambio placa electrónica	unidad	1	Evento	520.000	450.000	440.000	470.000
308	72102305-001	Cambio de motor compresor	unidad	1	Evento	1.430.000	1.300.000	1.210.000	1.313.333
309	72102305-001	Mantenimiento eléctrico de alimentación de fuerza del equipo A.A	unidad	1	Evento	360.750	300.000	305.000	321.917
310	72102305-001	Traslado de equipo Split (cañería de cobre con aislación, drenaje e interconexión eléctrica de los evaporadores y condensadores, embutido de cañerías con terminación de revoque grueso y fino, pintura y cualquier otro gasto para la intalación y puesta en marcha).	unidad	1	Evento	1.316.250	1.200.000	1.115.000	1.210.417
311	72102305-001	Cambio de cableado eléctrico, desde los evaporadores hasta los condensadores (incluye los caños corrugados y el cinteado de aislamiento para la protección de la intemperie	unidad	1	Evento	377.000	320.000	319.000	338.667
312	72102305-001	Cambio de cableado eléctrico, desde el tablero hasta los condensadores (incluye los caños corrugados y el cinteado de aislamiento para la protección de la intemperie	unidad	1	Evento	22.750	25.000	20.000	22.583
313	72102305-001	Cambio de Aislacion de Rubatex , cinta y otros materiales que se presice	ml	1	Evento	104.000	120.000	88.000	104.000
314	72102305-001	Cambio de Contactor , Transformador de 220v a 24 voltios ,Capacitor de turbina y Ventilador de Condensador	unidad	1	Evento	507.000	410.000	429.000	448.667
315	72102305-001	Provision, colocacion y/o cambio de soporte del equipo fijado en la pared	unidad	1	Evento	247.000	220.000	209.000	225.333
316	72102305-001	Cambio de valvula del equipo	unidad	1	Evento	195.000	180.000	165.000	180.000
317	72102305-001	CAMBIO DE CAPACITOR DE ARRANQUE	unidad	1	Evento	253.500	220.000	215.000	229.500
318		**Mano de Obra p/Hora**	**Unidad**	**1**	**Evento**	**120.000**	**130.000**	**220.000**	**156.667**
		Mantenimiento y/ Reparación de Acondicionadores de Aire tipo Central de 48.000 BTU							
		MANTENIMIENTO GENERAL							
319	72102305-001	Limpieza de condensador (incluye desmontaje y montaje de los equipos)	unidad	1	Evento	390.000	550.000	330.000	423.333

Mantenimiento de Edifico y Acondicionadores de Aire
Planilla Comparativa de precios referenciales

Nº Ítem	Código de Catálogo	Descripción del Servicio*	Unidad de Medida	Cantidad	Presentación	PRECIO			PROMEDIO
						REMEG S.A.	LAYA S.A.	FyA	
320	72102305-001	Limpieza de evaporador (incluye desmontaje y montaje de los equipos)	unidad	1	Evento	390.000	550.000	330.000	423.333
321	72102305-001	Limpieza de bandeja de drenaje	unidad	1	Evento	195.000	220.000	165.000	193.333
322	72102305-001	Limpieza de careta y filtro	unidad	1	Evento	156.000	180.000	132.000	156.000
323	72102305-001	Limpieza y lubricación de turbina	unidad	1	Evento	45.500	45.000	40.000	43.500
324	72102305-001	Limpieza y lubricación de paleta ventilador	unidad	1	Evento	45.500	45.000	40.000	43.500
325	72102305-001	Limpieza de cañería con hidrolavadora	unidad	1	Evento	45.500	45.000	40.000	43.500
326		**Mano de Obra p/Hora**	**Unidad**	**1**	**Evento**	**120.000**	**130.000**	**220.000**	**156.667**
		REPARACIÓN/SUSTITUCIÓN							
327	72102305-001	Carga de gas refrigerante, conforme a requerimiento de equipos	unidad	1	Evento	1.287.000	120.000	1.100.000	835.667
328	72102305-001	Soldadura por pérdida de gas, prueba de hermeticidad con nitrógeno	unidad	1	Evento	455.000	450.000	385.000	430.000
329	72102305-001	Servicio de desmontaje, rebobinado y montaje de motor ventilador	unidad	1	Evento	325.000	350.000	275.000	316.667
330	72102305-001	Adaptación de rulemán del motor ventilador	unidad	1	Evento	247.000	220.000	209.000	225.333
331	72102305-001	Limpieza de cañería de desagüe	unidad	1	Evento	227.500	220.000	192.500	213.333
332	72102305-001	Cambio de filtro	unidad	1	Evento	234.000	220.000	198.000	217.333
333	72102305-001	Cambio de paleta de ventilador	unidad	1	Evento	227.500	200.000	194.000	207.167
334	72102305-001	Cambio de buje de ventilador	unidad	1	Evento	156.000	150.000	132.000	146.000
335	72102305-001	Cambio relai térmico	unidad	1	Evento	377.000	320.000	319.000	338.667
336	72102305-001	Cambio de termostato	unidad	1	Evento	247.000	220.000	209.000	225.333
337	72102305-001	Cambio de placa electrónica	unidad	1	Evento	546.000	450.000	462.000	486.000
338	72102305-001	Cambio de motor compresor	unidad	1	Evento	1.560.000	2.200.000	1.320.000	1.693.333
339	72102305-001	Mantenimiento eléctrico de alimentación de fuerza del equipo A.A	unidad	1	Evento	377.000	350.000	319.000	348.667
340	72102305-001	Cambio de cableado eléctrico, desde los evaporadores hasta los condensadores (incluye los caños corrugados y el cinteado de aislamiento para la protección de la intemperie	unidad	1	Evento	637.000	550.000	539.000	575.333
341	72102305-001	Reparación de cañería de agua (cambio de accesorios, codos, te, otros).	unidad	1	Evento	377.000	320.000	319.000	338.667
342	72102305-001	Mantenimiento de cañerías de agua (limpieza y enjuague con productos químicos)	unidad	1	Evento	377.000	300.000	319.000	332.000
343	72102305-001	Cambio de cableado eléctrico, desde el tablero hasta los condensadores (incluye los caños corrugados y el cinteado de aislamiento para la protección de la intemperie	ml	1	Evento	26.000	50.000	22.000	32.667
344	72102305-001	Cambio de Aislacion de Rubatex , cinta y otros materiales que se presice	ml	1	Evento	110.500	120.000	94.000	108.167
345	72102305-001	Cambio de Contactor , Transformador de 220v a 24 voltios ,Capacitor de turbina y Ventilador de Condensador	unidad	1	Evento	390.000	450.000	330.000	390.000
346	72102305-001	Provision, colocacion y/o cambio de soporte del equipo fijado en la pared	unidad	1	Evento	247.000	220.000	209.000	225.333
347	72102305-001	Cambio de valvula del equipo	unidad	1	Evento	195.000	180.000	165.000	180.000
348	72102305-001	CAMBIO DE CAPACITOR DE ARRANQUE	unidad	1	Evento	260.000	280.000	220.000	253.333
349		**Mano de Obra p/Hora**	**Unidad**	**1**	**Evento**	**120.000**	**130.000**	**220.000**	**156.667**
		Mantenimiento y/ Reparación de Acondicionadores de Aire tipo Central de 60.000 BTU							
		MANTENIMIENTO GENERAL							
350	72102305-001	Limpieza de condensador (incluye desmontaje y montaje de los equipos)	unidad	1	Evento	520.000	600.000	440.000	520.000
351	72102305-001	Limpieza de evaporador (incluye desmontaje y montaje de los equipos)	unidad	1	Evento	520.000	600.000	440.000	520.000
352	72102305-001	Limpieza de bandeja de drenaje	unidad	1	Evento	247.000	250.000	209.000	235.333
353	72102305-001	Limpieza de careta y filtro	unidad	1	Evento	143.000	180.000	121.000	148.000
354	72102305-001	Limpieza y lubricación de turbina	unidad	1	Evento	71.500	75.000	62.000	69.500
355	72102305-001	Limpieza y lubricación de paleta ventilador	unidad	1	Evento	71.500	75.000	62.000	69.500
356	72102305-001	Limpieza de cañería y ductos con hidrólavadora	unidad	1	Evento	71.500	75.000	6.200	50.900
357		**Mano de Obra p/Hora**	**Unidad**	**1**	**Evento**	**120.000**	**130.000**	**220.000**	**156.667**
		REPARACIÓN/SUSTITUCIÓN							
358	72102305-001	Carga de gas refrigerante, conforme a requerimiento de equipos	unidad	1	Evento	923.000	980.000	785.000	896.000
359	72102305-001	Soldadura por pérdida de gas, prueba de hermeticidad con nitrógeno	unidad	1	Evento	383.500	450.000	325.000	386.167
360	72102305-001	Servicio de desmontaje, rebobinado y montaje de motor ventilador	unidad	1	Evento	260.000	300.000	220.000	260.000
361	72102305-001	Adaptación de rulemán del motor ventilador	unidad	1	Evento	169.000	150.000	143.000	154.000
362	72102305-001	Limpieza de cañería de desagüe	unidad	1	Evento	156.000	150.000	132.000	146.000
363	72102305-001	Cambio de filtro	unidad	1	Evento	273.000	280.000	231.000	261.333
364	72102305-001	Cambio de paleta de ventilador	unidad	1	Evento	175.500	170.000	150.000	165.167
365	72102305-001	Cambio de bruje de ventilador	unidad	1	Evento	89.700	80.000	76.000	81.900
366	72102305-001	Cambio relai térmico	unidad	1	Evento	253.500	240.000	215.000	236.167
367	72102305-001	Cambio de termostato	unidad	1	Evento	286.000	280.000	242.000	269.333
368	72102305-001	Cambio de placa electrónica	unidad	1	Evento	520.000	480.000	440.000	480.000
369	72102305-001	Cambio de motor compresor	unidad	1	Evento	1.787.500	2.800.000	1.515.000	2.034.167
370	72102305-001	Mantenimiento eléctrico de alimentación de fuerza del equipo A.A	unidad	1	Evento	305.500	350.000	260.000	305.167
371	72102305-001	Cambio de cableado eléctrico, desde los evaporadores hasta los condensadores (incluye los caños corrugados y el cinteado de aislamiento para la protección de la intemperie	ml	1	Evento	455.000	480.000	385.000	440.000
372	72102305-001	Cambio de cableado eléctrico, desde el tablero hasta los condensadores (incluye los caños corrugados y el cinteado de aislamiento para la protección de la intemperie	ml	1	Evento	26.000	50.000	22.000	32.667
373	72102305-001	Reparación de cañería de agua (cambio de accesorios, codos, te, otros).	unidad	1	Evento	260.000	300.000	220.000	260.000
374	72102305-001	Mantenimiento de cañerías de agua (limpieza y enjuague con productos químicos)	unidad	1	Evento	260.000	300.000	220.000	260.000
375	72102305-001	Cambio de Aislacion de Rubatex , cinta y otros materiales que se presice	ml	1	Evento	110.500	120.000	94.000	108.167
376	72102305-001	Cambio de Contactor , Transformador de 220v a 24 voltios ,Capacitor de turbina y Ventilador de Condensador	unidad	1	Evento	546.000	480.000	462.000	496.000
377	72102305-001	Provision, colocacion y/o cambio de soporte del equipo fijado en la pared	unidad	1	Evento	377.000	350.000	319.000	348.667
378	72102305-001	Cambio de valvula del equipo	unidad	1	Evento	325.000	320.000	275.000	306.667

Mantenimiento de Edifico y Acondicionadores de Aire
Planilla Comparativa de precios referenciales

Nº Ítem	Código de Catálogo	Descripción del Servicio*	Unidad de Medida	Cantidad	Presentación	PRECIO			PROMEDIO
						REMEG S.A.	LAYA S.A.	FyA	
379	72102305-001	CAMBIO DE CAPACITOR DE ARRANQUE	unidad	1	Evento	370.500	350.000	315.000	345.167
380		Mano de Obra p/Hora	Unidad	1	Evento	120.000	130.000	220.000	156.667
					TOTAL	125.583.548	123.443.000	107.949.700	118.992.083