DICTAMEN N° 07/2020 DEL DEPARTAMENTO DE CONTRATACIONES

San Lorenzo, 07 de setiembre de 2020

A : **Abg. Pablo Seitz Ortiz**, Director Nacional

Objeto : Presentar dictamen del análisis de precios referenciales.

1- ANTECEDENTES

- La Resolución del Decanato Nº 4 de fecha 02 de marzo de 2020, por la cual se aprueba adicionar, modificar, suspender, reprogramar o cancelar el Programa Anual de Contrataciones para Casa Matriz, Filiales y Centro de Adiestramiento en Servicio – Ejercicio Fiscal 2020.

- La Resolución de la DNCP Nº 1890/2020, por la cual se regula la estimación de precios y su publicidad en los procedimientos de Contrataciones Públicas en el marco de la LEY 2051/03.

2- CONCLUSIÓN

Se ha realizado el análisis de precios referenciales según el Cuadro Comparativo de Ofertas evaluada en un procedimiento anterior referente a Mantenimiento de Edificio del Ejercicio Fiscal 2019; en el cual se ha verificado los precios de varios ítems ofertados y del cual se ha constatado que los precios ofertados se ajustan a los precios de mercado.

Es mi informe.

Lic. José Menchaca Bernal
Jefe Departamento de Contrataciones

Facultad de Ciencias Económicas

CD Nº 19/2019 - Mantenimiento de Oficinas Administrativas para Centro de Adiestramiento en Servicios

Cuadro Comparativo de Ofertas

Lugar: SAN LORENZO
Fecha: 24/06/2019

Ítem	Descripción del Bien	Especificacion	Unidad de Medida	FYA Servicios de Ingenierias			Union Provision y Servicios			Itinera S.A.			Precio Unitario Promedio
				Precio Unitario IVA Incluido	Cantidad	Total Precio	Precio Unitario IVA Incluido	Cantidad	Total Precio	Precio Unitario IVA Incluido	Cantidad	Total Precio	
1	Remoción de revoques	El Contratista procederá a remover en su totalidad el revoque existente, seguidamente los restos de materiales serán colocados en contenedores para su posterior traslado.	Metros cuadrados	10.500	85	892.500	12.000	85	1.020.000	13.750	85	1.168.750	**12.083**
2	Tratamiento contra la humedad	Se debe proceder a remover en su totalidad el revoque existente para eliminar cualquier humedad que hubiere en ella, seguidamente deberá tratar la humedad existente con productos adecuados para el efecto; los restos de materiales serán colocados en contenedores para su posterior traslado.	Metros cuadrados	36.400	85	3.094.000	45.000	85	3.825.000	37.125	85	3.155.625	**39.508**
3	Retirar membrana dañada	El Contratista procederá a remover en su totalidad la membrana dañada existente, los restos de materiales serán colocados en contenedores y su posterior traslado en lugares establecidos por la fiscalia.	Metros cuadrados	12.600	120	1.512.000	15.000	120	1.800.000	13.750	120	1.650.000	**13.783**
4	Colocar babetas	En las uniones del sistema de aislación y las paredes. Como asi también, en las bajadas de desagüe fluvial, serán de chapa galvanizado Nº 26 pintadas con antióxidos en su parte inferior y sujeto con mezcla 1:3 cemento y arena.	Metro Lineal	62.000	71	4.402.000	59.000	71	4.189.000	61.875	71	4.393.125	**60.958**
5	Babetas de bajadas chapa galvanizada	En forma de embudo con bajada del mismo dimensionamiento que las bajadas de plásticos.	Unidad	140.000	10	1.400.000	125.000	10	1.250.000	116.875	10	1.168.750	**127.292**
6	Envarillado de pared	Con carácter complementario y de aplicación común a las prescripciones de esta sección, se especifica lo siguiente) a) Vanos: Todos los vanos que no lleguen a la losa o a la viga superior serán adintelados con mamposteria armada con varillas de hierro dispuesto en cantidad y forma según detalles que el Contratista someterá para todos los casos, a la aprobación de la Fiscalización. También podrá utilizarse dinteles de Hº prefabricado si la fiscalización lo cree conveniente. Dichos dinteles apoyarán sus extremos en la longitud que se establezca para cada caso, pero nunca menos de 0.30m. b) Unión exterior entre mamposteria y vigas: Las uniones exteriores entre vigas y mamposteria, será materializado con una franja de metal desplegado colocado sobre filtro asfáltico o papel kraft. El metal desplegado, previo al revoque, será azotado con mortero con dosaje 1:3.	Metro Lineal	19.600	136	2.665.600	25.000	136	3.400.000	23.876	136	3.247.136	**22.825**
7	Guarda de pared madera	De madera lustrada de ½"x 6" colocados con tarugo a una altura de 80 cm.	Metro Lineal	40.000	180	7.200.000	44.500	180	8.010.000	55.000	180	9.900.000	**46.500**

Lic. JOSÉ MENCHACA BERNAL
Jefe
Departamento de Contrataciones

				FYA Servicios de Ingenierias			Union Provision y Servicios			Itinera S.A.			Precio
8	Piso con tejuelita (protección mecánica en terraza)	Se deberá colocar en los lugares que indique la fiscalia de obras, pisos con tejuelitas en el área de la terraza. El Contratista deberá presentar a la Fiscalización una muestra para su aprobación antes de su colocación, la misma debe ser colocada a llana dentada. Los cortes de las cerámicas serán hechos a máquina La colocación se hará según lo indique la Fiscalización, preferentemente a junta trabada no mayor a 2 mm. La colocación de la pastina en las juntas se hará dentro de las 24 horas posteriores al acabado de la colocación del piso, y será del color indicado por la Fiscalización.	Metros cuadrados	45.000	160	7.200.000	50.000	160	8.000.000	125.653	160	20.104.480	**73.551**
9	Revoque con hidrofugo (tratamiento base)	Se deberá realizar antes del revoque acabado, con arena, cal, cerecita y estotofix	Metros cuadrados	35.000	85	2.975.000	30.000	85	2.550.000	31.625	85	2.688.125	**32.208**
10	Revoque de pared	Todos los revoques interiores deberán ser ejecutados hasta el nivel de piso, para evitar remiendos al colocar el zócalo. A dos capas con filtrado, utilizándose para el mortero mezcla tipo "C" y luego procediéndose al filtrado, que consiste en uniformizar la superficie mediante una esponja mojada en agua con cal.	Metros cuadrados	32.000	85	2.720.000	30.000	85	2.550.000	31.625	85	2.688.125	**31.208**
11	Pintura impermeabilizante, color blanco	Con pintura impermeabilizante color blanco, tres manos de acabado, con un intervalo de espera para que seque entre cada mano.	Metros cuadrados	38.500	160	6.160.000	49.975	160	7.996.000	82.500	160	13.200.000	**56.992**
12	Pintura elastomerica (fibrada) 3 capas	Pintura con membrana plástica – liquida aplicada a tres manos con pincelados cruzados y uniformes en toda la superficie a realizar con zócalo de 20 cm en toda la extensión.	Metros cuadrados	40.000	168	6.720.000	50.000	168	8.400.000	110.000	168	18.480.000	**66.667**
13	Pintura látex con enduida (exterior)	Dar una mano de fijador diluido con aguarrás, con la proporción necesaria para que una vez seco quede mate.Hacer una aplicación de enduido plástico al agua para eliminar las imperfecciones, siempre en sucesivas capas delgadas.Una vez secos, fijar con lija 5/0 en seco (8 horas). Quitar en seco el polvo resultante de la operación anterior. Aplicar las manos de pintura al látex que fuera necesario para su correcto acabado. La primera se aplica diluida 50% con agua y las manos siguientes se rebajarán, según absorción de las superficies.	Metros cuadrados	28.000	635	17.780.000	30.000	635	19.050.000	20.681	635	13.132.435	**26.227**
14	Pintura de cielorraso (yeso)	Dar una mano de fijador diluido con aguarrás, con la proporción necesaria para que una vez seco quede mate Hacer una aplicación de enduido plástico al agua para eliminar las imperfecciones, siempre en sucesivas capas delgadas.Una vez secos, fijar con lija 5/0 en seco (8 horas). Quitar en seco el polvo resultante de la operación anterior.Aplicar las manos de pintura al látex que fuera necesario para su correcto acabado. La primera se aplica diluida 50% con agua y las manos siguientes se rebajarán, según absorción de las superficies.	Metros cuadrados	25.000	62	1.550.000	25.000	62	1.550.000	20.681	62	1.282.222	**23.560**
15	Artefactos LED	De marca reconocida en el mercado, Panel de adosar 50 x 50 de 36w 86-265v 50/60hz color blanco frio 6500k	Unidad	130.000	14	1.820.000	140.000	14	1.960.000	412.500	14	5.775.000	**227.500**
16	Luminaria Ak 40 luz económica 105 w	De bajo consumo de 105 w, base E40, luz blanca, 8000 horas de duración como minimo.	Unidad	230.000	12	2.760.000	360.000	12	4.320.000	605.000	12	7.260.000	**398.333**
17	Cielorraso de plástico (PVC) rigido, base metal	Plástico reforzado color blanco de polivinil clorado en dos capas con cámara de aire termo acústico colocado con tornillos auto blocante galvanizado por estructura de soporte metálicas. Una vez terminado la colocación del cielorraso se debe limpiar toda la superficie lisjada.	Metros cuadrados	75.000	57	4.275.000	90.000	57	5.130.000	82.500	57	4.702.500	**82.500**
		Total:				**75.126.100**			**85.000.000**			**113.996.273**	

Lic. JOSÉ MENCHACA BERNAL
Jefe
Departamento de Contrataciones