BANCO NACIONAL DE FOMENTO

RESOLUCIÓN DEL CONSEJO DE ADMINISTRACIÓN
Nº 2 ACTA 84 FECHA 16-junio-2010

LOCACION DE INMUEBLES PARA ASIENTO DE SUCURSALES, CAJA OPERATIVA, CAJEROS AUTOMATICOS, RESGUARDO DE MAQUINARIAS Y VIVIENDAS DE GERENTES Y CONTADORES DEL BANCO NACIONAL DE FOMENTO

VISTOS: La Resolución Nº 10 Acta 25 del 24 de febrero de 2010, del Consejo de Administración del Banco Nacional de Fomento, por la cual se aprueba el Programa Anual de Contrataciones (PAC) - Ejercicio 2010; los informes remitidos por cada Dependencia afectada, referente a la necesidad de la contratación de alquileres; los informes D.A.F. Nº 1620/2010 y 1238/2010 de fechas 1 y 8 de junio de 2010, respectivamente de la Dirección de Administración y Finanzas - Unidad Operativa de Contrataciones, que guardan relación a la locación de inmuebles para asiento de Sucursales, Caja Operativa, Cajeros Automáticos, resguardo de maquinarias y viviendas de Gerentes y Contadores del Banco Nacional de Fomento; la Providencia Nº 0559 de fecha 7 de junio de 2010 de la Secretaría General; el Dictamen Nº 264 de fecha 15 de junio de 2010 de la Asesoría Legal; y,

CONSIDERANDO: Que todos los procesos de contratación de locación, en los que el Estado Paraguayo fuera locatario, deberán sujetarse a las reglas previstas en la Ley Nº 2.051/03 "DE CONTRATACIONES PUBLICAS", sus reglamentos y a los procedimientos establecidos por la Dirección Nacional de Contrataciones Públicas; la Resolución MH/SSEAF/UCTN Nº 59/07 por la cual se reglamenta el procedimiento, se establecen criterios y se dispone la modalidad de Adjudicación Directa para la locación de bienes inmuebles, establecida en el Artículo 44º de la Ley 2051/03, que en su Artículo 8º establece que los contratos de locación serán por un máximo de 2 (dos) años, en lo posible coincidentes con la vigencia del ejercicio presupuestario y renovables en las condiciones establecidas en el Artículo 47 de la Ley 2051/03 y que deberán ser incluidas en el PAC, del ejercicio en que se efectuaren y comunicadas a la Dirección Nacional de Contrataciones Públicas, una vez suscrito el contrato respectivo, acompañada de la Resolución de la máxima Autoridad; que la Institución no cuenta con locales propios en las localidades y/o zonas en las cuales se hace necesario alquilar los inmuebles; los fundamentos esgrimidos por los responsables directos de las Dependencias afectadas, referente a la necesidad de la contratación de alquileres; lo expuesto en el informe de la Unidad Operativa de Contrataciones dependiente de la Dirección de Administración y Finanzas, a través del cual emite una opinión favorable para la Locación de Inmuebles; por tanto,

EL CONSEJO DE ADMINISTRACIÓN
R E S U E L V E :

Art. 1º) Autorizar la realización del procedimiento de Adjudicación Directa para la Locación de Bienes Inmuebles para locales asiento de las oficinas de Sucursales, Caja Operativa, Cajeros Automáticos, resguardo de maquinarias y viviendas de Gerentes y Contadores del Banco Nacional de Fomento, conforme al siguiente detalle:

COPIA UNIDAD OPERATIVA DE CONTRATACIONES

LOTE Nº 1

LOCALES ASIENTO DE SUCURSALES Y CAJA OPERATIVA

Ítem	Descripción	Precio Mensual IVA Incluido (si corresponde)	Precio Total IVA Incluido (si corresponde)	LOCADOR	RUC O CI	DIRECCION
1	Itacurubi del Rosario	G. 1.312.500	G. 15.750.000	Albino Soria Gómez	644.379-6	Mariscal López esq. Pedro Juan Caballero del Barrio San Antonio. Finca Nº 1970
2	Capitán Meza	G. 1.500.000	G. 18.000.000	Dora Luisa Sommerfeld de Erberich	861.013-4	Avda. Aviadores del Chaco c/ Mazusawa. Km. 16
3	Chore	G. 3.500.000	G. 42.000.000	Sumilda Arce de Ibáñez	250.904 -0	Mcal. Francisco Solano López Choré - Dpto. San Pedro. Finca Nº 5882
4	Juan Eulogio Estigarribia	G. 5.000.000	G. 60.000.000	Isidro Jiménez Villalba	436.586-0	Carlos A. López y José Asunción Flores. Finca Nº 8.625
	Encarnación	G. 7.000.000	G. 84.000.000	Eduardo Elías Hrituk Kleiboc	518.063-5	14 de Mayo e/ Mariscal Estigarribia y Juan León Mallorquín. Finca Nº 1146

BANCO NACIONAL DE FOMENTO SECRETARIA GENERAL ASUNCION

Es copia
CESAR L. FURIASSE ROLON
Secretario General

L. G. [illegible] S.A. - Teléfono: 600 303

BANCO NACIONAL DE FOMENTO

RESOLUCIÓN DEL CONSEJO DE ADMINISTRACIÓN
Nº 2 ACTA 84 FECHA 16-junio-2010

LOCACION DE INMUEBLES PARA ASIENTO DE SUCURSALES, CAJA OPERATIVA, CAJEROS AUTOMATICOS, RESGUARDO DE MAQUINARIAS Y VIVIENDAS DE GERENTES Y CONTADORES DEL BANCO NACIONAL DE FOMENTO (Cont. 2)

6	Caja Operativa Itauguá	G. 3.700.000	G. 44.400.000	Federico Arsenio Tottil Lezcano	162.153	Ruta Mcal. Estigarribia y Tte. Gutiérrez. Cta. Cte. Catastral 27-0240-07. Finca Nº 388
7	Villa de San Pedro	G. 2.400.000	G. 28.800.000	Lulio Eliodoro Eisenhut González	151.450-4	Avda. Braulio Zelada c/ Ind. Nacional. Finca Nº 1088
8	Nueva Esperanza	G. 5.250.000	G. 63.000.000	José Honorio Pigozzo	2.517.622-6	Lapacho e/ Incienso y Guabirá. Finca Nº 254
9	Tomás R. Pereira	G. 4.000.000	G. 48.000.000	Marcial Benítez Verón	922.137-9	Avda. María Auxiliadora. Finca Nº 956
10	Salto del Guiará	G. 6.825.000	G. 81.900.000	Nicolás Flavio Tutunyi Mazo. (TOWERS INMOBILIARIA S.A.)	80018499-8	Defensa Nacional c/ Osvaldo Fernández. Finca Nº 522
11	Natalio	G. 3.150.000	G. 37.800.000	Dora Zarza Báez	980.370-0	Los Lapachos Nº 160. Finca Nº 1.476
12	San Lorenzo	G. 7.350.000	G. 88.200.000	Héctor Raul Martinez Sabe	225.672	Coronel Romero entre Mcal. Estigarribia y Julia Miranda Cueto de Estigarribia. Cta. Cte. Catastral Nº 27-0065-10. Finca Nº 4141
TOTAL LOTE 1		G. 50.987.500	G. 611.850.000			

LOTE Nº 2
VIVIENDAS PARA GERENTES Y CONTADORES

Ítem	Descripción	Precio Mensual IVA incluido (si corresponde)	Precio Total IVA incluido (si corresponde)	LOCADOR	RUCO CI	DIRECCION
1	Nueva Esperanza vivienda / Gerente	G. 1.500.000	G. 18.000.000	Ninfa Estela Fleitas de Nuñez	2.41[illegible]	Avda. Cedro e/ Incienso y Guavirá Nº 369 Cta. Cte. Catastral Nº 30.324. Finca Nº 648
2	Nueva Esperanza vivienda / Contador	G. 1.000.000	G. 12.000.000	Pedro Antonio Barbosa	1.762.545-9	Camino a Marangatu y Súper Carretera Itaipu. CTA. Cte. Catastral Nº 6833. Finca Nº 978
3	Villarrica vivienda / Contador	G. 700.000	G. 8.400.000	Julio Portillo Villalba	1.984.316	La Residenta Nº 137 c/José Berges. Cta. Cte. Catastral Nº 20.0392.19. Finca Nº 4.818
4	Paraguarí vivienda / Contador	G. 600.000	G. 7.200.000	Maria Vidalina Orrego Alonso	702.645	Ruta Internacional Mcal. Francisco Solano López Km. 62. Cta. Cte. Catastral Nº 00450-25-1012-07/002. Finca Nº 1156
5	Pilar vivienda / Gerente	G. 800.000	G. 9.600.000	Digna Servin de Espinoza	641.165	Avda. Gobernador Irala c/ Segunda Proyectada del Barrio 8 de Diciembre. Finca Nº 2658
6	Pedro J. Caballero vivienda / Gerente	G. 4.000.000	G. 48.000.000	José Antero Ojeda Villalba	290.349	Mcal. Estigarribia Nº 65 e/ Dr. Francia y Mcal. López. Cta. Cte. Catastral 29-018-14. Finca Nº 190
	Curuguaty vivienda / Gerente	G. 1.200.000	G. 14.400.000	Felipe Bianconi Villalba	478.470-7	Mcal. José Félix Estigarribia. Lote Nº 4, Fracción A, de la Manzana 5. Finca Nº 540

COPIA
UNIDAD OPERATIVA DE CONTRATACIONES

Es copia
CESAR L. FURIASSE ROLON
Secretario General

BANCO NACIONAL DE FOMENTO

RESOLUCIÓN DEL CONSEJO DE ADMINISTRACIÓN
Nº 2 ACTA 84 FECHA 16-junio-2010

LOCACION DE INMUEBLES PARA ASIENTO DE SUCURSALES, CAJA OPERATIVA, CAJEROS AUTOMATICOS, RESGUARDO DE MAQUINARIAS Y VIVIENDAS DE GERENTES Y CONTADORES DEL BANCO NACIONAL DE FOMENTO (Cont. 3)

8	Curuguaty vivienda/ Contador	G. 1.200.000	G. 14.400.000	Martiniana Benita Contrera Zarza	581.020	Nanawa c/ Mauricio J. Troche. Finca Nº 1581
9	Salto del Guairá vivienda / Gerente	G. 1.200.000	G. 14.400.000	Sixto Guillermo Quiñonez	1.077.109	33 Curuguateños c/ Ricardo Mandes Goncalves. Lote N° 11 Manzana 63 Cta. Cte. Catastral N° 31-0030-08. Finca N° 5087
10	Salto del Guairá vivienda/ Contador	G. 1.200.000	G. 14.400.000	Edilberto Franco Arevalos	2.576.983	Defensa Nacional y Padre Bruno Otte. Lote N° 12 Manzana N° 4. Cta. Cte. Catastral N° 31-0049-12. Finca N° 6489
11	Choré vivienda / Gerente	G. 1.000.000	G. 12.000.000	Alcides Zarate González	1.908.018	11 de Septiembre c/ Roberto Ortellado Finca N° 2409
12	Tomás R. Pereira vivienda / Gerente	G. 1.100.000	G. 13.200.000	Mirta Bustamante de Benítez	1.009.302-8	Avda. María Auxiliadora y Ñasaindy. Finca Nº 3.315
13	Ciudad del Este vivienda / Gerente	G. 2.750.000	G. 33.000.000	Lucas Lucio Mereles Paredes	1.287.765	Avda. Camilo Recalde c/ Peatonal - Edificio San Antonio 4° Piso - Apartamento 401.
14	Villa de San Pedro vivienda/ Gerente	G. 1.200.000	G. 14.400.000	José Martínez Rojas	894.830	Cnel. Antonio Ortigoza y San Roque. Finca 2741
15	Villa de San Pedro vivienda/ Contador	G. 700.000	G. 8.400.000	Saturnino Sosa	330.696	Colón c/ Panadero. FINCA Nº 333 Distrito de San Pedro
16	Loma Plata vivienda / Gerente	G. 1.200.000	G. 14.400.000	Werner Bartel Fehr	800.417	Calle Muhlenecke Nº 1640 c/ Fred Engen
17	Loma Plata vivienda/ Contador	G. 1.200.000	G. 14.400.000	Johan Sawatzky Wiebe	914.981	Avda. Central Nº 521
18	Agencia La Colmena vivienda / Gerente	G. 800.000	G. 9.600.000	Catalino Galeano	1.993.569	Mayor Sinforiano Rodríguez Barrio Virgen del Carmen. Finca Nº 4.120
19	J.L. Mallorquín vivienda / Gerente	G. 1.200.000	G. 14.400.000	Luiz Feliponi	2.[illegible].572	J.R. Moreno c/ Avenida de los Inmigrantes. Finca Nº 6.524 del Distrito de Santa Rita
20	Villa del Rosario vivienda/ Contador	G. 700.000	G. 8.400.000	Maura Beatriz Ozuna Vda. De Gossen	231.812	Calle España entre Tte. Pando y 1° Marzo. Finca Nº 636
21	Hernandarias vivienda / Gerente	G. 1.000.000	G. 12.000.000	Celso David Mora Bogado	475.214	Jamaica c/ EE UU. Finca Nº 18947
22	Corpus Christi vivienda / Gerente	G. 650.000	G. 7.800.000	Antonio Palacios	364.324-7	Misiones c/ Concepción. Finca Nº 1.210. Cta. Cte. Catastral 8.993
23	Santa Rita vivienda / Gerente	G. 1.000.000	G. 12.000.000	Wilfrido Bareiro Cardozo	1.056.205	Av. Santa Rita. Finca Nº 758

COPIA UNIDAD OPERATIVA DE CONTRATACIONES

Es copia
CESAR L. FURIASSE ROLON
Secretario General

BANCO NACIONAL DE FOMENTO SECRETARIA GENERAL

LOCACION DE INMUEBLES PARA ASIENTO DE SUCURSALES, CAJA OPERATIVA, CAJEROS AUTOMATICOS, RESGUARDO DE MAQUINARIAS Y VIVIENDAS DE GERENTES Y CONTADORES DEL BANCO NACIONAL DE FOMENTO (Cont. 4)

24	Santa Rita vivienda/ Contador	G. 1.500.000	G. 18.000.000	Wilfrido Bareiro Cardozo	1.056.205	Avda. Santa Rita. Finca Nº 3849
25	Cnel. Bogado vivienda / Gerente	G. 700.000	G. 8.400.000	Néstor Daniel Domínguez	2.701.006	25 de Noviembre esq. Padre Mauricio Barrio Santa Rosa Cta. Cte. Catastral 23049 Fracción 4 Manzana 61.
26	Santa Rosa Misiones vivienda/ Gerente	G. 600.000	G. 7.200.000	Blanca S. Aquino B.	797.696-8	Pdte. Franco e/ Av. Florida y 14 de Mayo. Finca Nº 819
27	Santa Rosa del Aguaray vivienda / Contador	G. 600.000	G. 7.200.000	Ana Rosa Britez B.	1.294.263-4	Hotel Santa Ana II – HABITACION Nº 5 Camino Santa Bárbara. Finca Nº 1578 Cta. Cte. Catastral Nº 18-0900-06
28	San Pedro del Paraná vivienda / Gerente	G. 500.000	G. 6.000.000	Justino Lovera Correa	966.061-0	Calle Gral. Diaz e/ Paraguay. Cta. Cte. Catastral Nº 00366-23-0014-14/001
29	Encarnación Vivienda / Gerente	G. 1.500.000	G. 18.000.000	Hugo Petta (propietario) – Poder: Mirta Catalina Báez Robledo	1.032.738	25 de mayo e/ Jose Ferreira Nº 1534. Finca Nº 2956
TOTAL LOTE 2		**G. 33.300.000**	**G. 399.600.000**			

LOTE Nº 3 ASIENTO DE CAJEROS AUTOMATICOS DEL BNF

Item	Descripción	Precio Mensual IVA incluido (si corresponde)	Precio Total IVA incluido (si corresponde)	LOCADOR	RUC O CI	DIRECCION
1	Centro de pago Plaza de la Democracia	G. 527.100	G. 6.325.200	VECTOR Y ASOCIADOS S.A.	80009538-3	Ntra. Señora de la Asunción y Estrella
2	Ciudad de Luque	G. 2.100.000	G. 25.200.000	Pabla Rotela de Bataglia	485.013	Tte. Herreros Nº 58
TOTAL LOTE 3		**G. 2.627.100**	**G. 31.525.200**			

LOTE N° 4 RESGUARDO DE MAQUINARIAS DEL BNF

Item	Descripción	Precio Mensual IVA incluido (si corresponde)	Precio Total IVA incluido (si corresponde)	LOCADOR	RUC O CI	DIRECCION
1	Ypacarai	G. 1.575.000	G. 18.900.000	Juan Carlos Ayala Ayala	[illegible]85.953-0	Km. 36 - Ruta 2
TOTAL LOTE 4		**G. 1.575.000**	**G. 18.900.000**			

COPIA
UNIDAD OPERATIVA DE CONTRATACIONES

Art. 2º) Aprobar la pro forma del Contrato a ser suscrito para las nuevas locaciones, y la pro forma de Renovación de Contrato, de acuerdo con los Anexos I y II, que constan de 3 (tres) y 1 (una) páginas, respectivamente, foliadas y rubricadas por los señores Miembros del Consejo de Administración, por ante el Secretario General del Banco Nacional de Fomento, que pasan a formar parte integral de la presente Resolución.----------

BANCO NACIONAL DE FOMENTO SECRETARIA GENERAL ASUNCION

Es copia
CESAR L. FURIASSE ROLON
Secretario General

BANCO NACIONAL DE FOMENTO

RESOLUCIÓN DEL CONSEJO DE ADMINISTRACIÓN
Nº 2 ACTA 84 FECHA 16-junio-2010

LOCACION DE INMUEBLES PARA ASIENTO DE SUCURSALES, CAJA OPERATIVA, CAJEROS AUTOMATICOS, RESGUARDO DE MAQUINARIAS Y VIVIENDAS DE GERENTES Y CONTADORES DEL BANCO NACIONAL DE FOMENTO (Cont. 5)

Art. 3º) Encomendar a la Unidad Operativa de Contrataciones dependiente de la Dirección de Administración y Finanzas, comunicar a la Dirección Nacional de Contrataciones Públicas e iniciar los trámites para la citada Adjudicación Directa.----------

Art. 4º) Distribuir copia a quienes corresponda y archivar.----------

Fdo.: AGUSTÍN SILVERA ORUE – **PRESIDENTE**
Juan Uvaldo Heinichen Torres - Hugo M. Díaz Vera
Gerardo A. Ruiz Díaz Franco - Hermes G. Riquelme Pereira
Carlos Raúl Viedma Vigo - Emilio Gardel Codas
Felipe H. Aguilera Scozara - **MIEMBROS**
César L. Furiasse Rolón - Secretario General

Es copia
CESAR L. FURIASSE ROLON
Secretario General

COPIA
UNIDAD OPERATIVA DE CONTRATACIONES