Municipalidad de Independencia
U.O.C

PARTE 2 – Obras Requeridas

Sección V. Alcance de las Obras

Índice

Formulario de Lista de Cantidades y sus Precios						
Planilla de Cómputo Métrico y Presupuesto						
OBRA: CONSTRUCCIÓN DE POLIDEPORTIVO – PRIMERA ETAPA						
PROPIETARIO: MUNICIPALIDAD DE COLONIA INDEPENDENCIA						
FECHA:						
LCO Nº:						
A. PRIMERA ETAPA						
ITEM	CODIGO DE CATALOGO	DESCRIPCION	UN.	CANT.	UNITARIO IVA INCLUIDO	SUB /TOTAL IVA INCLUIDOS
1		Techo de chapa galvanizada sobre estructura metálica, 20 x 50 m.	m2	1575		
2		Estructura de hormigón armado 0,30 x 0,50 m	ml	280		
3		Piso de hormigón armado, espesor 0,08 m.	m2	800		
TOTAL GENERAL PRESUPUESTO / EN GUARANIES IVA INCLUIDO						

1. Periodo de construcción.

El Contratista deberá ejecutar las obras en un plazo de 60 días contados a partir de la Orden de Inicio para la recepción provisoria y mas 30 días para la recepción definitiva.

2. Lugar.

La obra será ejecutada en el distrito de independencia

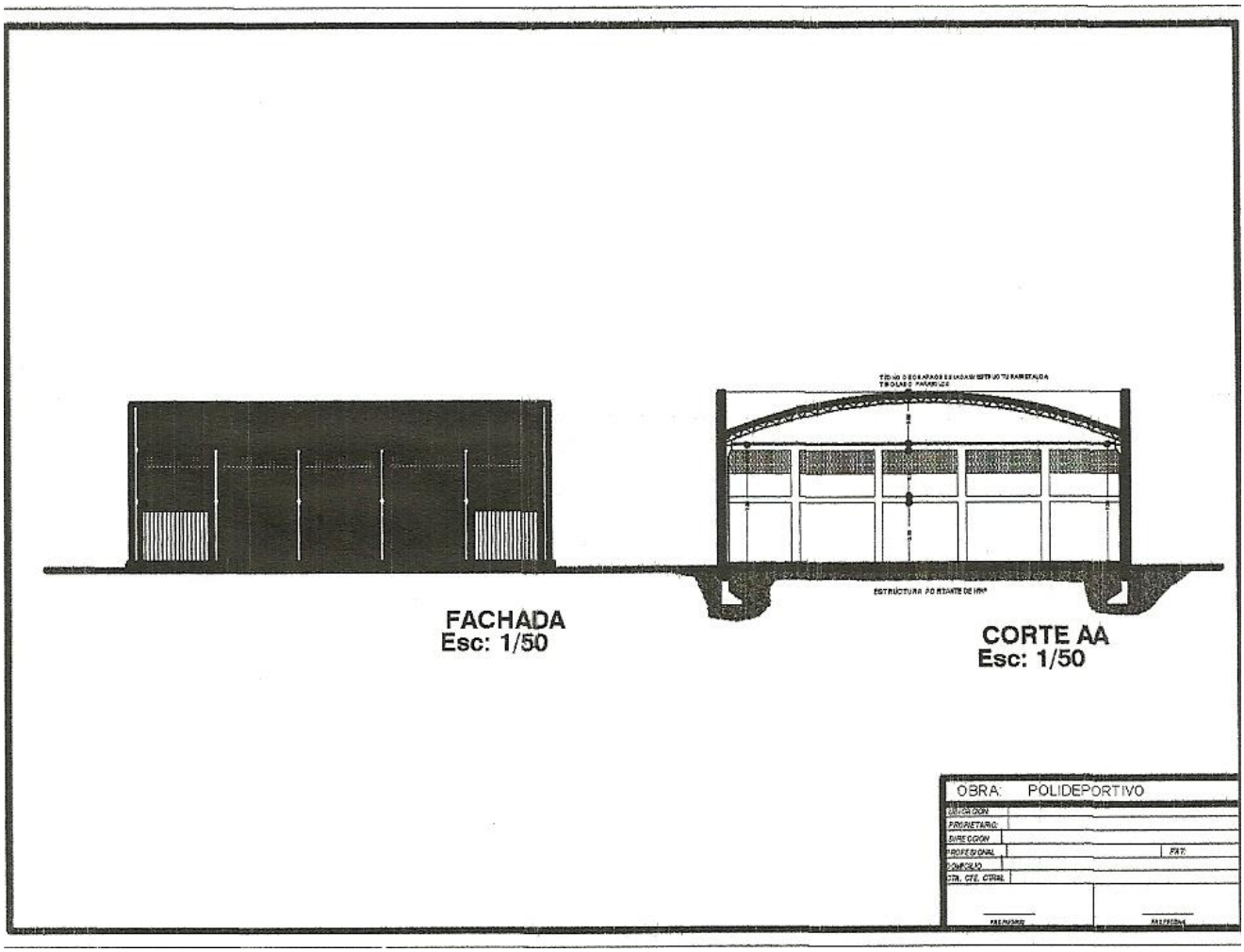
3. Lista estimada de cantidades

Formulario de Lista de Cantidades y sus Precios						
Planilla de Cómputo Métrico y Presupuesto						
OBRA: CONSTRUCCIÓN DE POLIDEPORTIVO – PRIMERA ETAPA						
PROPIETARIO: MUNICIPALIDAD DE COLONIA INDEPENDENCIA						
FECHA:						
LCO Nº:						
A. PRIMERA ETAPA						
ITEM	**CODIGO DE CATALOGO**	**DESCRIPCION**	**UN.**	**CANT.**	**UNITARIO**	**SUB /TOTAL**
1		Techo de chapa galvanizada sobre estructura metálica, 20 x 50 m.	m2	1575		
2		Estructura de hormigón armado 0,30 x 0,40 m	ml	280		
3		Piso de hormigón armado, espesor 0,08 m.	m2	800		
TOTAL GENERAL PRESUPUESTO / EN GUARANIES						

4. Cronograma de Obras

CRONOGRAMA FÍSICO DE AVANCE DE OBRA **OBRA: CONSTRUCCIÓN DE POLIDEPORTIVO – PRIMERA ETAPA** **PROPIETARIO: MUNICIPALIDAD DE COLONIA INDEPENDENCIA** UBICACIÓN: EJECUCIÓN:								
PLAZO DE OBRA= 60 días	*1a. Sem.*	*2a. Sem.*	*3a. Sem.*	*4a. Sem.*	*5a. Sem.*	*6a. Sem.*	*7a. Sem.*	*8a. Sem.*
1 Techo de chapa galvanizada sobre estructura metálica, 20 x 50 m.								
2 Estructura de hormigón armado 0,30 x 0,50 m								
3 Piso de hormigón armado, espesor 0,08 m.								

Planos


FACHADA
Esc: 1/50
CORTE AA
Esc: 1/50
OBRA: POLIDEPORTIVO
UBICACION
PROPIETARIO:
DIRECCION
PROFESIONAL
FAT.
DOMICILIO
CIA. CIE. CIRAL

5. Especificaciones Técnicas

PRESENTACIÓN

Las siguientes consideraciones y descripciones técnicas varias deberán ser atendidas para la correcta ejecución de los trabajos de esta obra, y a desarrollarse en el predio existente.

ITEMS A SER ESPECIFICADOS SEGÚN PLANILLA DE COSTOS:

A. TRABAJOS VARIOS

Desmontes y demoliciones a ser realizadas en sectores a ser refaccionados y/o modificados, de mamposterías, aberturas, revoques, etc.

Los escombros y restos de materiales de obra serán retirados totalmente (por la empresa contratista) del predio y del edificio.

2. MAMPOSTERÍAS Y HORMIGÓN ARMADO

2.1 Mampostería de elevación 0,15:

Realizado con ladrillos comunes macizos a revocar, perfectamente aplomados verticalmente y nivelados horizontalmente. El dosaje indicado es 1:2:10 (cemento:cal:arena lavada) para este rubro, debiendo ser arena lavada de río y cal hidratada o cal triturada.

2.2 Mampostería de elevación 0,30:

De igual manera que el item 2.1, pero de espesor 0,30 mts.

2.3 Muralla exterior.

Realizada con mampostería 0,15 m, similar a item 2.1

2.4 Dinteles prefabricados:

Serán de Hormigón Armado, fabricados insitu o previamente adquiridos. A colocarse como refuerzos en vanos de aberturas (puertas o ventanas) en sitios en que se realizan trabajos de mampostería.

2.5 Envarillados a altura de dintel:

De función similar al de los dinteles, a diferencia que éstos se disponen dentro de la mampostería en construcción, normalmente de dos hiladas (o tiras) con varillas de acero torsionado de diámetro variable, según las exigencias a las que han de ser sometidas. Altura de colocación: 2,15 m o sea que a altura de dintel de aberturas.

2.6 Aislación horizontal (en paredes):

En las paredes a ser levantadas, luego de la segunda hilada se procede a la aislación horizontal del mismo, realizada con un revoque cementicio 1:3 (sin cal) con hidrófugo (Ceresita u otro) colocada en las tres caras de la pared (superior y ambas laterales). Seguidamente la cara superior se refuerza con una mano de pintura asfáltica colocada adecuadamente con brocha o en cajón con asfalto sólido diluido en caliente (asfalto en panes).

2.7 Revoque de paredes interiores:

Hecha necesariamente a dos capas, una primera gruesa de dosificación 1:4:12 (cemento:cal hidratada o triturada:arena lavada), y una segunda mas fina acabado con fratacho o filtro manual.

2.8 Revoque de paredes externas o exteriores:

Ídem que el revoque interior, solo que se le agrega al agua (elemento integrador) un hidrófugo o hidrofugante líquido.

2.11 Contrapiso de Hormigón de cascotes:

Hecha de cascotillos cerámicos dispuestos en mezcladora con arena lavada, cal triturada y cemento, compactados y cargados insitu. Espesor promedio: 0,07 a 0,10m

Dosificación a emplearse ¼:1:4:6 (cemento:cal triturada:arena lavada:cascotillo cerámico).

2.12 Piso de mosaicos graníticos:

De color y tamaño idem existente (Fondo gris y medidas 0,30x0,30 m).

Mosaicos de espesor promedio de 3 cm, y de buena resistencia. Una vez asentadas sobre el mortero, serán terminadas con pastina también de base gris y perfectamente pulidas a máquina pesada. Acabado final con cera en pasta e incolora.

2.14 Zócalos graníticos:

Idem color 2.12, pero de medidas 0,10x0,30 m y espesor 1,5 a 2 cm.

3. ABERTURAS EN GENERAL

3.1 Marcos de lapacho:

Utilizada en puertas interiores y exteriores. Deberán ser de madera lapacho de 1ra. calidad y bien estacionada, libre de blancuras y rastros de ataques de insectos. Se fijarán adecuadamente a la mampostería mediante tirafondos metálicos (3 a cada

lado).

3.2 Puertas tipo placa:
Serán fabricadas de placa de madera tipo terciada de cedro (espesores promedios de 4 a 5 mm), con estructura interior bien reforzada y tapacantos perimetrales perfectamente alineados y fijados.
Se utilizarán cerraduras tipo llave chica (para madera) de buena calidad.
Como acabado se colocarán contramarcos de madera blanda de 2” de ancho, de madera blanda similar.

3.5 Ventanas de vidrio templado:
Vidrio templado de espesor 4 a 6 mm para las aberturas estándar, y de 8 mm para las especiales. Estructuradas con perfilería de aluminio (blanco o color bronce, opcional) y los herrajes adecuados a su funcionamiento (corredizas o proyectantes).
3.8 Portón metálico:
Realizado en caños y chapa de hierro negro (soldable), automatizados según opción de funcionamiento (basculante).
Una vez instalados se le darán un acabado previo con pintura antióxido, y finalmente con pintura o esmalte sintético al color.

3.9 Cerramiento de vidrio y estructura de hierro:
Idem sistema constructivo existente, vidrio crudo de 6 mm espesor y estructurado con caños y perfiles de hierro negro soldable.
Acabado final con pintura antióxido y esmalte sintético al color.

4. VARIOS EN SANITARIOS

4.1 Instalación agua corriente:
Será conectado a la red existente, según ubicación de los ramales de abastecimiento. Los caños de PVC roscable de diámetro variable y según necesidad serán conectados entre sí mediante accesorios de hierro galvanizado.

4.2 Instalación desagüe cloacal:
También serán conectados al sistema cloacal existente, y los caños de PVC soldables
se unirán entre sí mediante accesorios y uniones también de PVC soldables.

4.3 Revestido de baños:

Los baños se revestirán con azulejos esmaltados blancos de 0,20x0,20 m de primera calidad, perfectamente alineados vertical y horizontalmente, y acabado de juntas con pastina blanca (cemento blanco).
El revoque construido previamente será grueso (para adherencia de la argamasa) e hidrófugo.

5. INSTALACIONES ESPECIALES

5.1 Bocas para red de computación:
Se emplearán cañerías o electroductos corrugados y antillanas (ignífugo), de diámetros según características de la instalación.

5.2 Bocas de electricidad para computación:
Incluyen el cargado o instalado de conductores de electricidad de reconocida calidad y capacidad, de buena certificación técnica.

5.3 Bocas para tomas y luces:
Ídem 5.2

5.4 Bocas para circuito cerrado y telefonía:
Los conductores de señales de circuito cerrado y telefonía deberán satisfacer exigencias similares al Item 5.2

5.5 Sistema detección de incendios:
Características y condiciones proveídas por la empresa proveedora del rubro.

5.8 Artefactos de iluminación interior / exterior:
Los artefactos serán proveídos según ubicación y características de los ambientes a ser iluminados. En el interior de las oficinas, se emplearán artefactos con lámparas fluorescentes de 2 a 4 unidades cada una, para un mejor aprovechamiento de la iluminación, mientras que en el exterior se instalarán reflectores de potencia promedia nominal de 300 a 500 W para la iluminación de las fachadas del edificio, como así también de los espacios exteriores del mismo.

6. PINTURAS VARIAS

6.1 De cielo raso al látex:
Una vez preparada la superficie a pintar (revoque), se aplicará una mano de sellador o fijador para pintura como base, a fin de garantizar una mejor adherencia del producto al mismo.
Finalmente se aplicarán dos (2) manos de pintura al látex (o al agua) color blanco

para interior o exterior, según ubicación del ambiente. Este producto deberá ser de calidad y marca reconocidas, para una mayor durabilidad del trabajo.

6.2 De paredes interiores al látex:
Idem 6.1

6.3 De paredes exteriores al látex:
Idem 6.1

6.4 De pilares en galería al látex:
Idem 6.1

8. MAMPOSTERIAS Y HORMIGON ARMADO

8.1 Mampostería de elevación 0,15:
Idem 2.1

8.2 Escalera de Hormigón Armado:
Construido con tecnología convencional, con dosificación promedia, cemento-piedra triturada-arena lavada-varilla conformada.
Hecho insitu y según cálculos de ingeniería.
Dosificación promedia a emplearse 1:2:4 (cemento:arena lavada:piedra triturada)

8.8 Mosaicos graníticos:
Idem 2.12

8.9 Planchas de granito para escalera:
Prefabricadas también con granito fondo gris, pero con medidas según huellas y contra-huellas establecidas en la escalera de Hormigón Armado.
Espesor mínimo plancha: 5 cm.

8.10 Zócalo de granito:
Idem 2.14

9. ABERTURAS Y MAMPARAS EN GENERAL

9.3 Puerta metálica:
En chapas dobladas y caños soldables (hierro negro). Posterior mano de protección con pintura antióxido y acabado final con esmalte sintético color.

9.4 Ventanas metálicas para oficinas:
Realizadas íntegramente con chapa doblada (chapa negra soldable) y según diseño estándar, acabado final con esmalte sintético ídem color aluminio.
Cerramiento final con vidrio crudo de 4 a 6 mm. incoloro blanco.

9.5 Ventanas metálicas para baños:
Ídem 9.4

9.6 Mamparas divisorias en oficinas:
Serán del sistema de paneles, puertas, perfiles de estructura y piezas de fijación, dispuestos según diseño del proyecto.
Los paneles tipo MMI (relleno macizo-aislante) tendrán como revestimiento de chapa dura de fibras de eucalipto prensadas y con acabado de resina melamínicas de baja presión (resistente a impactos y riesgos varios).

9.7 Cerramiento de Aire y Luz:
Se construirán con placas de POLYGAL (POLYCARBONATO ESTRUCTURADO) armados mediante perfiles metálicos (ángulos y perfiles de hierro negro), diseñados según espacio y medidas a cubrir e indicados en el proyecto.
Los hierros de la estructura tendrán una primera mano de pintura antióxido y acabado final de dos manos de esmalte sintético color aluminio.

14. MAMPOSTERIAS Y HORMIGON ARMADO

14.3 Cielo raso de metal desplegado:
A construir en el hueco de la escalera norte demolida que sube al escenario del Salón Auditorio.
Se hará previamente una estructura en cuadrículas de 0,20x0,20m y fijados por las paredes laterales, de madera blanda, por la cual se tensará adecuadamente mediante clavos el metal desplegable (tipo tela metálica).
Una vez tensado todo el metal, se aplicará una primera capa de revoque 1:3 de fijación, y finalmente revoque con cal para terminación.
Se aplicará pintura al látex color blanco en la cara inferior.

15. ABERTURAS Y MAMPARAS EN GENERAL

15.7 Cerramiento de vidrio y estructura de hierro:
Ídem 3.9

15.8 Puertas corredizas automatizadas:
En todos los accesos se adaptarán las puertas existentes (de perfiles metálicos y vidrio) sistemas de apertura automática, mediante censores de movimiento o lectores de proximidad que activan el mecanismo instalado en ambas hojas de la

puerta.
Ver indicaciones técnicas según empresa proveedora.
Existentes dos puertas (de 2 hojas cada una) una en planta baja y otra en planta alta. Se fabricará idem existentes y se colocará en planta baja desde el acceso del estacionamiento.

15.9 Cielo raso / en placas:
Cielo raso en placas de yeso acartonado desmontable y removible, de superficies lisas o texturadas según opción de compra. Estructurado con perfiles metálicos suaves de aluminio.
Las placas tendrán acabado en pintura vinílica a base de látex, y de muy buena performance acústica, y resistencia a la humedad y al fuego.

15.10 Mamparas divisorias en oficinas:
Ídem 9.6

18. HERRERIA

18.1 Baranda hierro:
Se fabricarán de hierro negro soldable, caños, perfiles, varillas lisas y planchuelas.
El diseño será proveído por la fiscalización y se colocarán mediante soportes inferiores fijados son soldadura por los hierros existentes.
Acabado final con pintura antióxido y esmalte sintético color aluminio metalizado u otro a definir.
Provisión y colocación de pasamanos superior de madera blanda (preferentemente cedro) con acabado en lustre brillante u al barniz brillante color natural.

21. TINGLADO

21.1 Techo de chapas galvanizadas:
Provisión y colocación de chapas galvanizadas onduladas Nº 28, de marca y calidad reconocidas. Se fijarán con ganchos atornillables sobre una estructura metálica soldada y terminada con pintura antióxido.

21.2 Contrapiso de hormigón de cascotes:
Sobre la losa de hormigón armado (techo sector galería perimetral) y en las zonas en que han sido levantado el contrapiso existente, se reconstruirá adecuadamente ésta capa y con la pendiente adecuada hacia los sumideros de desagüe pluvial.
Será preparada de cascotillos cerámicos dispuestos en mezcladora con arena lavada, cal triturada y cemento, compactados y cargados insitu.
Dosificación a emplearse ¼:1:4:6 (cemento:cal triturada:arena lavada:cascotillo

cerámico).
El espesor del mismo se determinará según las pendientes de desagüe lo indiquen.

21.3 Carpeta cementicia hidrófuga:
Sobre en contrapiso se colocará una carpeta cementicia e hidrófuga, a fin de sellar ante las eventuales filtraciones de agua.
Este hidrófugo o hidrofugante podrá ser tipo Ceresita u otro producto similar.

21.4 Acabado con pintura asfáltica:
Por encima de la carpeta ya terminada, se aplicará una o dos manos de pintura asfáltica líquida, dándole doble protección a la capa aisladora de este sector de techo.

23.2 Pavimento de hormigón:
Se construirá un pavimento de hormigón dosaje 1:2:4 (cemento:arena lavada:piedra triturada) y espesor promedio 0,07 a 0,08m, y tendrán en cuenta la pendiente para desagotar naturalmente las aguas pluviales.