# ESPECIFICACIONES TÉCNICAS

## CONSIDERACIONES GENERALES

- Todos los materiales de obra se ajustarán estrictamente a las Especificaciones Técnicas, y deberán ser previamente aprobados por el Fiscal de Obras antes de su uso.
- Los rubros que figuran Global, abarcan la totalidad de las obras necesarias, para su realización, es decir ninguna de sus partes componentes se incluyen en otros rubros.
- Para la ejecución de los trabajos a construir, EL CONTRATISTA proveerá, la mano de obra, equipos y tecnología necesarios para ejecutar las obras que se describen en los planos, planillas de obra, Especificaciones Técnicas y documentos contractuales.
- EL CONTRATISTA está obligado a emplear mano de obra calificada, métodos y elementos de trabajos que aseguren la correcta ejecución de la obra.
- EL CONTRATISTA, se encargara de la provisión de la totalidad de los materiales a ser utilizados en la obra, como así también los planos, las especificaciones técnicas, planillas de obras y documentos contractuales

## 1. PREPARACION DE LA OBRA

a) Limpieza y preparación del terreno

Previo al replanteo o marcación de los edificios EL CONTRATISTA efectuará la limpieza del terreno de malezas, escombros, construcciones precarias, etc., si los hubiere.

Si en el sitio hubiere árboles que entorpezcan el emplazamiento de la obra, deberán ser derribados y sus raíces extraídas totalmente, previa conformidad del Fiscal de Obras. El resto de los árboles se protegerá y se cuidará adecuadamente durante todo el tiempo que duren las faenas. En caso de existir construcciones precarias que deban demolerse deberá presupuestarse dentro de este rubro.

Si se encontraren hormigueros deberán ser eliminados antes de dar comienzo a la obra, así como insectos, termitas, tacurúes, etc. EL CONTRATISTA deberá eliminar del predio de la construcción todos los materiales provenientes de la limpieza y del destronque de los árboles, quemándolos o empleando cualquier método de eliminación, antes de efectuar el replanteo.

b) Replanteo y Marcación

EL CONTRATISTA hará el replanteo de la obra basándose en los puntos de referencia indicados en los planos, será responsable de la exactitud de las medidas y escuadrías.

EL CONTRATISTA suministrará por su cuenta todos los materiales y mano de obra que se requieran para este trabajo.

EL CONTRATISTA se hará responsable de la correcta marcación de la obra y del cuidado y conservación de todas las estacas y otras marcas aprobadas por el Fiscal de Obras. Se utilizarán estacas de madera de 2" x 3" y cabezales de 1" x 3" como mínimo.

Una vez limpio y nivelado perfectamente el terreno de acuerdo a las cotas especificadas en los planos correspondientes, EL CONTRATISTA procederá al replanteo general y parcial de la obra. El replanteo realizado por EL CONTRATISTA será verificado por el Fiscal de Obras

EL CONTRATISTA deberá revisar las medidas, haciéndose responsable de cualquier error que pudiere perjudicar a la obra y/o terceros.

1.1. Letrero de obra

El contratista incluirá en su oferta el costo de los letreros: de acuerdo al plano, dimensiones y textos proporcionados por el órgano de contratación, según lo especificado en las condiciones generales del contrato. El letrero lo colocará el contratista en cada obra en el lugar indicado por el gestor del proyecto.

## 2. MOVIMIENTO DE TIERRA

2.1. Excavaciones

2.1.1. Las excavaciones se realizarán de acuerdo a los planos y cómputo métrico elaborado: si al efectuar las excavaciones se hubiere profundizado más de lo computado, no se reconocerá los excedentes a los efectos del pago, ni se permitirá su relleno con otro material que no sea el especificado para fundaciones.

2.1.2 Las zanjas se abrirán según la necesidad y de acuerdo al trabajo a ser desarrollado según plano, para los registros, fosas, desagües, etc.

2.1.3. Para las fundaciones se usará como aglomerante argamasa de cemento cal y arena: con dosaje de 1/2:1:4. El asentamiento de las piedras será del tipo "colocado". Se usarán piedras brutas colocadas sin contacto entre ellas.

2.2. Rellenos
2.2.1 Los rellenos para alcanzar niveles interiores de los edificios, se harán en capas no mayores de 0.20 m., con la humectación adecuada hasta lograr una resistencia minina de l (uno) kg/cm2. en cada capa de relleno. La última capa de 0.20m se hará con tierra gorda y arena gruesa, en proporción del 50%, sobre esta capa se asentará el contrapiso. Para efectuar estos rellenos podrá utilizarse la tierra extraída de las excavaciones para cimientos, o traer tierra de otros sitios. En todos los casos el material de relleno deberá estar libre de materiales orgánicos, como ser raíces, basuras o cualquier material que por descomposición pueda ocasionar hundimiento del terreno. La cara superior y definitiva del relleno será plana, resistente al proceso normal del trabajo subsiguiente, permitiendo alcanzar el nivel de las cotas interiores y exteriores señaladas en los planos. No se efectuaran más de dos capas de rellenos por jornadas de trabajo

**3. MATERIALES PARA LAS MEZCLAS**
3.1. La cal debe estar apagada y estacionada por lo menos con una semana de antes de su utilización en la obra. Para el apagado de la cal deberán construirse dos cajones rectangulares de poco fondo, pero en forma tal que el fondo de uno esté más bajo que el del otro; así el lado común a los dos tendrá una abertura en el centro, pero correspondiendo a la parte superior, en tal abertura se colocará una criba del número cinco, y se le ajustará una compuerta vertical
Corrediza a fin de poder controlarla, abriéndola o cerrándola según se necesite. La cal viva deberá colocarse en el cajón superior, en el centro, en donde se le agregará agua y se removerá con una azada-adecuada. una vez que las piedras de cal hayan reventado y se conviertan en lechada, se abrirá la compuerta para dejar paso a la masa lechosa del cajón superior al inferior; en esta forma, la masa lechosa se dejará reposar sin tocarla hasta su utilización.

3.2. Para los revoques, el estacionamiento mínimo será de dos semanas después de apagadas.

3.3. La arena para todas las mezclas será limpia, sin materiales orgánicos, salitres, etc.: la medida de 1 a 1,5 mm., los finos granos inferiores de 1 mm.

3.4. No se usará agua salada o descompuesta en la obra.

3.5. El cemento a usar será del tipo llamado pórtland, en forma de polvo impalpable. Está prohibido del uso del cemento pórtland reembolsado, o que demuestre seña de fraguado por mal almacenamiento, humedad o cualquier otro agente que pueda provocarlos.

**4. POZO DE TRATAMIENTO DE RESIDUOS**
Un sistema de tratamiento para efluentes de un matadero, requiere ser diseñado para remover los niveles de contaminantes de parámetros tales como:-DBO5,-DQO,-grasas y aceites,-sólidos suspendidos y-microorganismos patógenos, entre otros. Así mismo, el sistema de tratamiento debe contar con una red para la recolección de aguas residuales: sangre y aguas negras

De esta forma se construirá un pozo de 2,50 x 3mst y tres pozos de 1,60 x 2 mtrs. Que serán destinados al tratamiento de dichos residuos.

El pozo existente será suprimido, con cascotes y será bien emparejado quedando esta un terreno plano.

Así mismo será demolida la casta existente que pertenecía a un motor de bomba de agua. El lugar quedara libre de escombros.

**5. PISO DE HORMIGÓN**
Sera reparado y construido en los lugares estipulado en los planos piso de hormigón armado de espesor 10 cm., con un emparrillado de varilla de diámetro 6mm. cada 12 cm. y será doblemente armada.

Serán cambiados los azulejos que cuenten con picaduras rajaduras en zona de faenamiento. Los azulejos utilizados serán del mismos color, forma y dimensión del existente en dicha zona.

Serán reparadas en su totalidad las cañerías de agua exterior, así mismo serán colocadas canillas nuevas de metal en los lugares necesarios.

Serán reparadas las puertas y ventanas en los lugares necesarios; así mismo se reemplazaran los vidrios rotos.

El corral será reparado en su totalidad, serán realizados con caños de pared gruesa. Se construirán tres portones con las siguientes dimensione: caños de 40mm pared gruesa de 2x1.50 mts.

Los aparejos serán manual de 2.0 toneladas con cadena de 5 metros. Se instalaran en las guías de aparejo existentes que serán reparadas para el efecto.

**SERVICIO DE PINTURA**
Corral: serán limpiados y lijados en su totalidad para su posterior pintura con antioxido y una capa de pintura sintética. El color de la pintura quedara a elección de la convocante.

Paredes Interior: serán lijados en su totalidad y posterior mente pintados con pintura sintética. Color a elección de la convocante.

Paredes Exterior: serán lijadas en su totalidad y posteriormente pintados al látex acrílico. Color a elección de la convocante.

Puertas y ventanas: serán a esmalte sintético. Color a elección de la convocante.

**REPARACIÓN DE SSHH**
Los sanitarios serán reparado en su totalidad, ya sean estos canillas, conexiones, cisternas, tapas de inodoros entre otros.

**SERVICIO ELÉCTRICO:**
Los cableados que se encuentren en mal estado serán reemplazados, se instalaran lámparas de bajo consumo en los lugares necesarios, de 105w como mínimo, luz fría.

Las lámparas a ser instaladas en el galpón serán tipo sobrero de aluminio, colgante con lámpara de 105w luz fría 6500k, espiral 2T.

Los alumbrados serán instalados en los lugares solicitados por la convocantes, serán colocados por un caño de metal de 6mts. Hormigonado.

Se instalaran telas metálicas con marcos de madera en las aberturas del local.

El alambrado existente será reparado, con el mismo material del existente. El alambrado a construir serán acerado de cuatro hiladas.

Limpieza de canal de arroyo con máquina retroexcavadora, conforme lugares indicado en los planos.

Se instalaran extintores de 10kg PQS ABC – polvo químico seco para fuego. Los mismos contaran con cartelería de señalización y pedestales.

Carretillas de acero inoxidable con ruedas de goma inflable

Botiquín para primeros auxilios; contara mínimamente con

- 1 paquete de suero fisiológico al 0,9%: para limpiar la herida;
- 1 solución antiséptica para heridas, como alcohol yodado o clorhexidina: para desinfectar las heridas;
- Gasas esterilizadas de varios tamaños: para cubrir las heridas;
- 3 vendas y 1 rollo de cinta adhesiva quirúrgica: ayudan a inmovilizar miembros o para aguantar las compresas en el lugar donde se encuentra la herida;
- Guantes desechables, lo ideal es que sean sin látex: para protegerse del contacto directo con sangre u otros fluidos corporales;
- 1 paquete de algodón: facilita la aplicación de productos en los bordes de la herida;
- 1 tijera sin punta: para cortar la cinta adhesiva quirúrgica, gasas o vendaje, por ejemplo;
- 1 cajita de curitas: para cubrir cortes y heridas pequeñas;
- 1 termómetro: para medir la temperatura corporal;
- 1 frasco de colirio lubricante: permite lavar los ojos en caso de contacto con sustancias irritantes;
- Pomada para quemaduras como Recoverón -N o Beducen/Bepanthen: hidratan la piel mientras alivian el ardor causado por la quemadura;
- Paracetamol, ibuprofeno o cetirizina: son medicamentos genéricos que pueden servir para varios tipos de síntomas y problemas comunes.

**LIMPIEZA**

Comprende todos los trabajos necesarios para dejar las obras y sus alrededores perfectamente limpios. Se deberán retirar todos los restos de materiales de la obra.
Las obras auxiliares construidas por el Contratista deberán ser demolidas y retiradas del predio.
Las zanjas para apagado de cal serán rellenadas y apisonadas, las canchas de mezclas serán levantadas. Los pisos deben ser lavados y los artefactos, accesorios y cerraduras, libres de manchas de cualquier índole.