DICTAMEN JUSTIFICATIVO DE LA SELECCIÓN DEL INMUEBLE
El local seleccionado, se encuentra en una ubicación de fácil acceso para usuarios, prestadores y funcionarios también cuenta con servicios públicos cercanos y bancos, lo cual facilitaría el trabajo entre instituciones públicas y bancarias, también es un beneficio para el usuario del servicio atendiendo que podrá realizar las gestiones sin realizar varios traslados. En cuanto al edificio, las instalaciones destinadas a la oficina, satisfacen las necesidades del ERSSAN, de esta forma poder dar cumplimiento a las obligaciones de la regional del ERSSAN. En cuanto al costo beneficio, se realizó una búsqueda y comparación de varios locales, donde el local seleccionado, cumple con las exigencias requeridas y se adecua al presupuesto de la Institución. Cabe mencionar que el Erssan ya fija oficina en el local en cuestión lo cual un cambio generaría costo de flete y mudanza. Al respecto se informa que en la zona, no fue posible encontrara un lugar similar con ese costo y características de la edificación.

DATOS DEL LOCADOR			
Nombres	Abelina Rosa	Departamento	Paraguarí
Apellidos	Giménez de Chena	Distrito/Localidad	Paraguarí
C.I.N°	849.710	Dirección	19 de enero casi Gral Bruguez
Teléfono	0976585002	Observación	
EN CASO DE ACTUAR A TRAVÉZ DE REPRESENTANTES/MANDANTES/INMOBILIARIA			
Nombres		Dirección	
Apellidos		Teléfono	
Ruc:		Porcentaje	
DATOS DEL INMUEBLE			
CTA. CTE. CATASTRAL	25-0028-06		
Dirección	19 de enero casi Gral Bruguez		
Distrito/localidad	Paraguarí		
Departamento	Paraguarí		
CARACATERISTICAS DEL INMUEBLE			
Superficie del terreno	16 mts.		
Superficie de Edificación	16 mts.		
Finalidad del inmueble	Alquiler para oficina		
Habitaciones	1 salon		
	El local cuenta con; • Iluminación adecuada • Aireación correcta • Sala para recibir usuarios y prestadores. • Seguridad • Buena ubicación con acceso con transporte público en cercanías • Estacionamiento para usuarios y prestadores.		

C.P. Carlos L. Figueredo
Director de Contrataciones
ERSSAN