Universidad Nacional de Concepción

Creada por Ley Nro. 3201/07

Rectorado

Unidad Operativa de Contrataciones (U.O.C.)

Ruta PY 05 "Gral. Bernardino Caballero" Telef.: (0331) 241069-240883. uncadmin@gmail.com. uncrectorado@gmail.com – www.unc.edu.py

Concepción, 25 de enero de 2023.

DICTAMEN U.O.C. Nº 05/2023

Por medio del presente, de conformidad con la Resolución DNCP Nº 1890/2020 *"POR LA CUAL SE REGULA LA ESTIMACIÓN DE PRECIOS Y SU PUBLICIDAD EN LOS PROCEDIMIENTOS DE CONTRATACIONES PÚBLICAS EN EL MARCO DE LA LEY 2051/03"* y considerando el Art. Nº 3 *RESPONSABILIDAD DE LAS CONVOCANTES - Las Convocantes son exclusivamente responsables del establecimiento de Precios de Referencia razonables tendientes a lograr Contrataciones Públicas que garanticen los Principios de Economía y Eficiencia,* de fecha 07 de mayo del presente año, se procede a la confección de los Precios de Referencia a ser aplicados en el procedimiento de contratación correspondiente a la CONTRATACIÓN DIRECTA Nº 05/2023 "Reparación y Mantenimiento del Edificio de la Facultad de Ciencias Económicas y Administrativas de la U.N.C. FILIAL HORQUETA - AD REFERÉNDUM Año 2023" – ID 422.135.

La metodología utilizada para la obtención de los precios de referencia ha sido la de hallar "Promedios". Para ello, se han considerado adjudicaciones anteriores, además, se ha solicitado precios actualizados del mercado a empresas dedicadas al rubro. Una vez dispuestos en una tabla de valores, se ha procedido al análisis, comparación y a la obtención de los valores promedios entre los mismos. Esos valores promedios obtenidos, son los valores aproximados utilizados de referencia en el mencionado llamado de contratación, atendiendo a la limitación presupuestaria en el objeto de gasto correspondiente.

Obs. *Se adjunta al presente dictamen el Formulario de Análisis de Precios de Referencia, documentaciones de adjudicación anterior y presupuesto actualizado de mercado.*

Universidad Nacional de Concepción Rectorado Dirección de U.O.C. Concepción - Paraguay

Mg. José Alcides Abente Marín
Director de U.O.C.

cmtde

Universidad Nacional de Concepción
Creada por Ley Nro. 3201/07
Rectorado
Unidad Operativa de Contrataciones (U.O.C.)
Ruta PY 05 "Gral. Bernardino Caballero"

FORMULARIO DE ANÁLISIS DE PRECIO DE REFERENCIA

Concepción, 25 de enero del 2023

De conformidad con la Resolución DNCP N° 1890 de fecha 7 de mayo 2020, se procede a realizar la confección del Precio de Referencia a ser aplicado al procedimiento de contratación individualizado como **CONTRATACIÓN DIRECTA Nº 05/2023 "Reparación y Mantenimiento del Edificio de la Facultad de Ciencias Económicas y Administrativas de la U.N.C. FILIAL HORQUETA - AD REFERÉNDUM Año 2023" – ID 422.135.**

PARÁMETRO UTILIZADO

A los efectos de la confección del precio, se utiliza el parámetro previsto por el Numeral 1 del Anexo de la Resolución DNCP N° 1890/2020:

N°	Descripción de Rubros	PRECIO REF. PRESUPUESTO DE 2Aconstructora	PRECIO REF. PRESUPUESTO Departamento Técnico	PRECIO REF. ADJUDICACIÓN ID N° 349.451	Precio Referencial del llamado, considerando uno de estos factores: promedio de los tres precios de marcado, precio más bajo u otro mecanismo que sea pertinente (especificar) PRECIOS UNITARIOS	Particularidad del rubro en el mercado
1	Mantenimiento y Reparaciones varias.	46.600.000	48.300.000	50.000.000	**48.300.000**	

Universidad Nacional de Concepción Rectorado Dirección de U.O.C. Concepción - Paraguay

Mg. José Alcides Abente Marín
Director de U.O.C.

Tte Agüero 269

Cel: 0971 195 349

Email: 2a.metalurgica@gmail.com

Ruc: 2543838-7

2A constructora

Presupuesto de Trabajos con Material Incluido

OBRA: REPARACIONES Y MANTENIMIENTOS VARIOS (PISO GALERIA, SS. HH. DAMAS Y TECHO SOBRE LOSA EN PLANTA ALTA - FCEA SEDE HORQUETA)

Dirección: CALLE CAP. SOSA Y TREBOL - HORQUETA - U.N.C.
Propietario: FCEA-UNC SEDE HORQUETA
Profesional: **Ing Gustavo Alarcon**

Nº	DESCRIPCION	CANT.	unid.	Costo Unit	TOTAL G$
1.	**TRABAJOS PRELIMINARES**				
1.1	**Demoliciones**	Gl	1	950.000	950.000
2	**MAMPOSTERIA**				
2.1	Mamp. de elevación de 0,15 m. Ladrillo comun (Planta Alta)	M2	40	120.000	4.800.000
3	**CONTRAPISO**				
3.1	Contrapiso de Cascote (incluye carpeta)	m2	32,00	50.000	1.600.000
4	**PISO**				
4.1	Piso Baldosa calcarea. (Galeria)	m2	32,00	100.000	3.200.000
4.2	Piso ceramico (SS. HH)	m2	20,00	120.000	2.400.000
5	**COBERTURA**				
5.1	Techo de chapa tipo trapezoidal sobre estruc. Metálica	m2	89,00	150.000	13.350.000
6	**BARANDAS**				
6.1	Baranda metálica (galería)	ml	8,00	350.000	2.800.000
7	**REVESTIMIENTO**				
7.1	Revestimiento (azulejos)	m2	70,00	120.000	8.400.000
8	**REVOQUES**				
8.1	Revoque de muro	m2	40	45.000	1.800.000
9	**ARTEFACTOS SANITARIOS**	unid	7	350.000	2.450.000
10	**PINTURAS**				
10.1	Pintura de muro al látex	m2	120	25.000	3.000.000
10.2	Pinturas de baranda	Global	1,00	400.000	400.000
11	**DESAGUE PLUVIAL**				
11.1	Canaleta y bajadas	m2	14	70.000	980.000
12	**Limpieza final**	Gl.	1,00	470.000	470.000
	TOTAL SUMA PRESUPUESTO IVA Incluido Gs.				**46.600.000**

Son Guaranies: CUARENTA Y SEIS MILLONES SEISCIENTOS MIL.

PROFESIONAL

UNIVERSIDAD NACIONAL DE CONCEPCION (UNC)
COMPUTO METRICO Y PRESUPUESTO ESTIMATIVO

O B R A : REPARACIONES Y MANTENIMIENTOS VARIOS (PISO GALERIA, SS. HH. DAMAS Y TECHO SOBRE LOSA EN PLANTA ALTA - FCEA SEDE HORQUETA)
UBICACIÓN : CALLE CAP. SOSA Y TREBOL - HORQUETA - U.N.C.
PROPIETARIO: FACULTAD DE CIENCIAS ECONOMICAS Y ADMINISTRATIVAS -UNC SEDE HORQUETA
PROFESIONAL: ARQ. FRANCISCO S. LOPEZ-DIRECTOR DPTO. DE PLANIFICACION Y FIZCALIZACION DE OBRAS
SUPERFICIE : PLANTA BAJA: 52,00 m2 PLANTA ALTA : 85,00 m2.
FECHA : NOVIEMBRE/2022

Nº	ESPECIFICACIONES	UNID	CANTIDAD	UNITARIO	TOTAL
1	**TRABAJOS PRELIMINARES**				
1	**Demoliciones**	Gl	1	950.000	950.000
2	**MAMPOSTERIA**				
2,2	Mamp. de elevación de 0,15 m. Ladrillo comun (Planta Alta)	M2	40	95.000	3.800.000
3	**CONTRAPISO**				
3,1	Contrapiso de Cascote (incluye carpeta)	m2	32,00	41.000	1.312.000
4.-	**PISO**				
4,1	Piso Baldosa calcarea. (Galeria)	m2	32,00	84.000	2.688.000
4,2	Piso ceramico (SS. HH)	m2	20,00	105.000	2.100.000
5	**COBERTURA**				
5,1	Techo de chapa tipo trapezoidal sobre estruc. Metálica	m2	89,00	220.000	19.580.000
6	**BARANDAS**				
6,1	Baranda metálica (galería)	ml	8,00	350.000	2.800.000
7	**REVESTIMIENTO**				-
7,1	Revestimiento (azulejos)	m2	70,00	110.000	7.700.000
8	**REVOQUES**				
8,1	Revoque de muro	m2	40	31.000	1.240.000
9	**ARTEFACTOS SANITARIOS**	unid	7	380.000	2.660.000
10	**PINTURAS**				
10,1	Pintura de muro al látex	m2	120	19.000	2.280.000
10,2	Pinturas de baranda	Global	1,00	180.000	180.000
11	**DESAGUE PLUVIAL**				
11,1	Canaleta y bajadas	m2	14	62.000	868.000
12	**Limpieza final**	Gl.	1,00	142.000	142.000
	Total general				**48.300.000**

SON GUARANIES : **CUARENTA Y OCHO MILLONES, TRESCIENTOS MIL.**

Arq. Francisco Solano López
Director de Planificación y Fiscalización de Obras