ESPECIFICACIONES TECNICAS

LLAMADO A CONTRATACION DIRECTA N°08/2020 CONSTRUCCION DE LA PLAZA PEDROZO DEL DISTRITO DE YPACARAI, ID 379825

PROYECTO: CD N°08/2020 - CONSTRUCCION DE LA PLAZA PEDROZO, DEL DISTRITO DE YPACARAI
UBICACIÓN: CÑIA PEDRAZO, YPACARAI
PROPIETARIO: MUNICIPALIDAD DE YPACARAI

Planilla de Cómputo Métrico y Presupuesto

ITEM	RUBROS	UNID.	CANTIDAD		
1	REPLANTEO Y MARCACION	M2	895,00		
2	RELLENO Y COMPACTACION	M3	192,00		
3	CIMIENTO DE PBC DE 0,40 MTS	M2	15,00		
4	CONTRAPISO DE H° DE CASCOTES	M2	895,00		
5	PISO CAMINERO DE HO IN SITU CON TRITURADA 6TA.	M2	450,00		
6	PISO CERAMICA LAYOTA ANTIDESLIZANTE	M2	180,00		
7	PISO DE GRANITO TRITURADO, CAMINERO FRENTE, SEMI CIRCULO, Y ESPACIO CENTRAL	M2	265,00		
8	REVOQUE DE CORDON	ML	500,00		
9	BANCOS DE HIERRO FUNDIDO Y MADERA TIPO ARTISTICO	GL	10,00		
10	PINTURA DE CORDON	ML	500,00		
11	LIMPIEZA Y RETIRO DE ESCOMBROS	GL	1,00		

1) MARCACION Y REPLANTEO

EL CONSTRUCTOR hará el replanteo de la obra basándose en los puntos de referencia indicados en los planos, será responsable de la exactitud de las medidas y escuadrías.

EL CONSTRUCTOR suministrará por su cuenta todos los materiales y mano de obra que se requieran para este trabajo.

EL CONSTRUCTOR se hará responsable de la correcta marcación de la obra y del cuidado y conservación de todas las estacas y otras marcas aprobadas por el Fiscal de Obras. Se utilizarán estacas de madera de 2” x 3” y cabezales de 1” x 3” como mínimo.

Una vez limpio y nivelado perfectamente el terreno de acuerdo a las cotas especificadas en los planos correspondientes, EL CONSTRUCTOR procederá al replanteo general y parcial de la obra. El replanteo realizado por EL CONSTRUCTOR será verificado por el Fiscal de Obras

EL CONSTRUCTOR deberá revisar las medidas, haciéndose responsable de cualquier error que pudiere perjudicar a la obra y/o terceros.

Deberá preverse dentro de este rubro el vallado de protección a fin de evitar accidentes a alumnos y profesores de la institución en el desarrollo de la obra.

.

2) RELLENO Y COMPACTACION

Los rellenos y apisonados se harán por capas sucesivas no mayores de 0,20 m., con la humectación adecuada. La última capa de 0,20 m. se hará con “tierra gorda” y arena gruesa, en proporción del 50%; sobre ésta capa se asentará el contrapiso.

Para efectuar estos rellenos podrá utilizarse la tierra extraída de las excavaciones para cimientos. Si faltase material para relleno se podrá:
- Usar tierra del predio de la obra siempre y cuando exista un desmonte que hacer y estar autorizado por el Fiscal de Obras.
- Traer tierra de otros
sitios.
En todos los casos el material de relleno no deberá contener raíces, basuras o cualquier material que por descomposición pueda ocasionar hundimiento del terreno. No se permitirá la utilización de tierra arcillosa en la última capa de compactación aunque ésta provenga de la excavación para cimiento.

3) CIMIENTO DE PBC DE 0,40 MTS

Se hará con piedra bruta tipo basáltica (se podrá utilizar además rocas sedimentarias del tipo arenisca que forman parte de las formaciones geológicas del país) colocada y trabada con mezcla 1:2:10 (cemento – cal – arena), pudiéndose también utilizar cemento y arena gorda con una mezcla 1:12. En caso de que esta cimentación deba ser modificada por problemas imprevistos del terreno, el Fiscal de obras indicará la solución del caso.
En el caso de las obras con estructura de H°A°, está prevista la ejecución de este rubro en los bordes de galería, como así también en los casos que por la topografía del terreno exija la construcción de muro de contención por debajo de la viga cadena inferior a fin de evitarse el escurrimiento de los rellenos interiores. El CONTRATISTA deberá prever en este rubro el costo de dichos trabajos.

4) CONTRAPISO DE HORMIGON DE CASCOTES.
Los contrapisos serán de hormigón de cascotes con mezcla 1:6 (cemento – arena) y doce (12) partes de cascotes cuyos diámetros oscilarán entre 2 y 5 cm. El contrapiso no podrá tener un espesor inferior a los 10 cm., debiendo mojarse abundantemente los cascotes antes de ser mezclados. En ningún caso se colocarán los cascotes en forma separada de la mezcla. El contrapiso irá asentado sobre el terreno natural, el cual deberá estar bien apisonado antes de su cargamento.
La superficie del contrapiso deberá estar bien nivelado y alisado de tal manera que para la colocación del piso no sea necesario rellenarlos con arena, ni con ningún otro material que no sea la mezcla correspondiente para su colocación.
En caso de ser necesarias pequeñas pendientes en los pisos de 2 a 3%. El contrapiso ya deberá prever las pendientes. No se permitirá el uso de cal en el contrapiso y de ser comprobada tal situación, se procederá al levantamiento total por cuenta del CONSTRUCTOR. El hormigón de cascotes deberá ser preparado a máquina.
Carpeta para asentamiento de canto rodado insitu:

5) PISO CAMINERO DE HO IN SITU CON TRITURADA 6TA.
Se realizará un piso de Hormigon con triturada 6ta cargado in-situ con un espesor no mayor a los 5 cm colocando puntos guías para la nivelación, una vez rellenada con la mezcla de triturada y nivelado se deberá ´proceder a regar con una presión de agua adecuada de tal manera a dejar limpia y a la vista las piedritas de canto redondeado posteriormente se realizará un tratamiento a la misma para que así tenga un acabado fino. También en puntos de la vereda a elegir por el fiscal de obras de la municipalidad se colocarán moldes de diseñados rellenados con un color diferente color.
De piedra basáltica triturada 6ta; Para su colocación se utilizara mortero de hormigón (1:3:3)una parte de cemento porland 3 parte de piedra triturada 5ta. 3 parte de arena

de rio, espesor 5 cm. sobre el cual se colocara una capa de piedra canto rodado al que se debe aplicar un baño de mortero 1:3 y posteriormente aplicar agua con presión hasta que se visualice las piedra en su estado natural, se realizar junta de dilatación en modulo de 2 a 2.5m máximo.

6) PISO CERAMICA LAYOTA ANTIDESLIZANTE

Se colocarán en los lugares indicados en los planos. Serán de color naranjado de 30 x 30 cm.-El piso terminado deberá presentar una superficie uniforme sin vértices ni aristas sobresalientes. Las layotas se colocarán con las diagonales paralelas a las paredes de elevación. Antes de su colocación el material deberá ser aprobado por el Fiscal de Obras.-Las juntas deberán llenarse previa mojadura con pastina del mismo color. Estas baldosas irán asentadas directamente sobre el contrapiso con mezcla 1:2:5 (cemento – cal –arena).-Las juntas se rellenarán con lecheradas de cemento. Antes del secado de la pastina se procederá a la limpieza de la superficie, removiendo el excedente que pueda quedar en las juntas

7) PISO DE GRANITO TRITURADO, CAMINERO FRENTE, SEMI CIRCULO, Y ESPACIO CENTRAL

Se realizará un piso de Granito Triturado N°2 Y 3 cargado in-situ con un espesor no mayor a los 5 cm colocando puntos guías para la nivelación, una vez rellenada con la mezcla de triturada y nivelado se deberá ´proceder a regar con una presión de agua adecuada de tal manera a dejar limpia y a la vista las piedritas de canto posteriormente se realizará un tratamiento a la misma para que así tenga un acabado fino. También en puntos de la vereda a elegir por el fiscal de obras de la municipalidad se colocarán moldes de diseñados rellenados con un color diferente color.
De GRANITO TRITURADO ; Para su colocación se utilizara mortero de hormigón (1:3:3) una parte de cemento porland 3 parte de piedra triturada 5ta. 3 parte de arena de rio, espesor 5 cm. sobre el cual se colocara una capa de piedra canto rodado al que se debe aplicar un baño de mortero 1:3 y posteriormente aplicar agua con presión hasta que se visualice las piedra en su estado natural, se realizar junta de dilatación en modulo de 2 a 2.5m máximo.

8) REVOQUE DE CORDON

Los muros se revocarán a 1 (una) capa con mezcla 1:4:16 (cemento-cal-arena). Antes de su realización, éstos deberán mojarse abundantemente. Todo revoque terminado no será de espesor mayor a 1,5 cm. y será perfectamente liso y uniforme, sin superficies combadas o desaplomadas, ni rebarbas u otros defectos. Las aristas serán vivas. En las mochetas, cantos y aristas, será usada una mezcla 1:1:4 (cemento-cal-arena). Los revoques deberán tener un aspecto uniforme una vez concluidos.
La mezcla para revoque será hecha con arena tamizada y cal colada.

Los muros previamente llevara una capa de revoque con hidrófugo.1:3
(arena cemento + hidrófugo)
Los muros se revocarán a una capa con mezcla 1:4:16 (cemento-cal-arena), con adición especial de “hidrófugos” en porcentaje adecuado.

9) BANCO DE HIERRO FUNDIDO Y MADERA TIPO ARTISTICO

Los bancos serán confeccionados de hierro fundido tipo artístico, empotrado al suelo con mampostería de ladrillo común, y el asiento será de madera. El espaldero y el asiento serán de madera de lapacho cepillado de 1" como mínimo de espesor.
Largo mínimo de 1.50 mts.

La parte metálica tendrá una pintura de base anti oxido Sobre esta última mano de pintura anticorrosiva se pintará con dos manos de pintura sintética color grafito

Se toma como área solamente una cara, en el caso de los balancines

10) PINTURA DE CORDON

Antes de ejecutar el rubro, se procederá a la limpieza total de la superficie a ser pintada. Los defectos que pudieran presentar las paredes serán corregidos antes de proceder a pintarlas y los trabajos se retocarán esmeradamente una vez concluidos. No se admitirá el empleo de pintura espesa para tapar poros, grietas u otros defectos. EL CONSTRUCTOR tomará las precauciones indispensables a fin de preservar, pisos, marcos, aberturas, etc., de manchas de pintura que pudieran afectarlos. En el caso de los pisos, se procederá a cubrir la superficie con un manto completo de lámina plástica para su protección.
La última mano de pintura se dará después de que todos los otros gremios que intervengan en la construcción, hayan dado fin a sus trabajos en cada local.

Los muros revocados nuevos, una vez curados con la pintura a la cal, deberán ser tratados con 2 manos de pintura al agua (látex color), utilizar colores claros interiormente y exterior se podrá utilizar un color más oscuro, en la parte inferior de las paredes hasta la altura de las aberturas, y arriba de las mismas, se podrá utilizar el mismo color claro que dentro de las aulas.

.

11) LIMPIEZA Y RETIRO DE ESCOMBROS

Comprende todos los trabajos necesarios para dejar el edificio perfectamente limpio interior y exteriormente. Se deberá retirar todo resto de material del predio. Las obras auxiliares construidas por el Contratista, (depósitos, retretes, etc.), serán desmanteladas y retiradas del predio. Las zanjas para el apagado de cal serán rellenadas y apisonadas. Las canchas de mezclas serán levantadas. El área de limpieza será el área total del predio, donde haya trabajado el Contratista.