UNIDAD OPERATIVA DE CONTRATACIONES
DICTAMEN No. 19/2022

ESTIMACION DE PRECIOS Y SU PUBLICIDAD – UNIDAD OPERATIVA DE CONTRATACIONES (U.O.C.)

REF.: ESTIMACION DE PRECIOS Y SU PUBLICIDAD EN EL MARCO DEL PROCEDIMINTO DE CONTRATACIÓN DIRECTA No. 18/2022 "CONSTRUCCION DE AULA EN LA ESC. BAS. Nº 12085 PALOMITA DE LA COMUNIDAD INDIGENA DE PALOMITA ID Nº 421093". -

Yrybucua, 19 de octubre del 2022.-

VISTO:

Que, la Resolución de la Dirección Nacional de Contrataciones Públicas **RESOLUCION DNCP 1890/2020 – POR LA CUAL SE REGULA LA ESTIMACION DE PRECIOS Y SU PUBLICIDAD EN LOS PROCEDIMIENTOS DE CONTRATACIONES PUBLICAS EN EL MARCO DE LA LEY 2051/03,** en su Art. 2 reza: PUBLICACION DE LA ESTIMACION DE COSTOS Y SUS ANTECEDENTES. Los Organismos, Entidades, Sociedades Anónimas con Participación Accionaria Mayoritaria del Estado y Municipalidades deberán publicar al momento de la comunicación de los llamados los Precios de Referencia, los documentos respaldatorios respectivos y un dictamen firmado por el Encargado de la UOC en el que se detalle la metodología utilizada para la obtención de los Precios de Referencia y cualquier otra característica del mercado, de la producción, la comercialización o distribución de bienes y servicios que puedan afectar el precio de referencia. En los procedimientos de Contratación Directa con Aviso de Intención, las Convocantes deberán publicar los citados documentos al momento de la comunicación de la Contratación. Además de la Estimación Global de Costos, se deberá contar con el desglose de todos los lotes, ítems o sub-ítems que lo componen detallando los Precios Referenciales que le corresponden, independientemente al sistema de adjudicación; los cuales serán cargados en el Sistema de Información de las Contrataciones Públicas para su difusión junto con los demás documentos del llamado. En caso de llamados de bienes en los cuales se requieran servicios conexos, los precios referenciales de estos últimos deberán ser elaborados en forma separada, respecto de su principal. La publicación de los Precios de Referencia y sus antecedentes es realizada a los fines de brindar mayor transparencia al Sistema de Contrataciones Públicas y no supone verificación ni aprobación por parte de la Dirección Nacional de Contrataciones Públicas. -

MUNICIPALIDAD DE YRYBUCUA U.O.C.

Ing. Agr. Luiz Orrego Santacruz
Encargado de U.O.C.
Municipalidad de Yrybucuá

CONSIDERANDO

Que, El artículo 3°, inciso x), de la Ley N° 2051/03, modificado por la Ley N° 3439/07, que establece que la Dirección Nacional de Contrataciones Públicas (DNCP), "...es la institución administrativa facultada para diseñar y emitir las políticas generales que sobre la contratación pública deban observar los Organismos, las Entidades y las Municipalidades; y dictar las disposiciones para el adecuado cumplimiento de esta ley y su reglamento...".

Que, El artículo 4° de la Ley N° 2051/03 "De Contrataciones Públicas" que establece a los Principios de Economía y Eficiencia, según los cuales las necesidades públicas deben ser satisfechas con la oportunidad, calidad y costo que aseguren al Estado Paraguayo las mejores condiciones, sujetándose a disposiciones de racionalidad, austeridad y disciplina presupuestaria. -

Que, El artículo 15° de la Ley N° 2051/03 "De Contrataciones Públicas" que obliga a los Organismos, Entidades y Municipalidades a la realización de la Estimación del Costo de cada contrato, a fin de determinar el procedimiento de contratación y la afectación especifica de los créditos presupuestarios. Para la construcción de la Estimación del Costo de cada operación, las Convocantes deberá considerar todas las formas de erogación, incluyendo el costo principal, el mantenimiento, las refacciones, los insumos para la operación, los fletes, los seguros, las comisiones, los costos financieros, los tributos, los derechos, las primas y cualquier otra suma que deba erogarse como consecuencia de la contratación. -

Que, los precios seleccionados corresponden a bienes y/o servicios con características similares y/o idénticas a los solicitados por esta convocante: **CONSTRUCCION DE AULA EN LA ESC. BAS. Nº 12085 PALOMITA DE LA COMUNIDAD INDIGENA DE PALOMITA ID Nª 421093.**

METODOLOGIA UTILIZADA

A LOS EFECTOS DE LA CONFECCION DE PRECIOS; SE UTILIZA EL PARAMETRO DE LA COMBINACION PREVISTA EN EL NUMERAL 3 Y 4 DEL ANEXO DE LA RESOLUCION DNCP No. 1890/2020

Que, esta unidad operativa de contratación (U.O.C.) ha tenido como metodología para la elaboración de los precios referenciales basado en precios que fueron tomados de la combinación de 2 (DOS) presupuestos de potenciales oferentes y combinación de precios adjudicados en el portal de la DNCP. Se procedió a la confección de los precios de referencia para cada ítem, a ser aplicado a la presente contratación **ID 421093**, conforme a la resolución DNCP No 1890/2020 lo cual se puede apreciar en el cuadro que se desglosa a continuación.

Ing. Agr. Luiz Orrego Santacruz
Encargado de U.O.C.
Municipalidad de Yrybucuá

MUNICIPALIDAD DE YRYBUCUA

Administración Prof. Sergio Moran Cáceres
Transparencia Equivale a Honestidad
San Pedro-Paraguay

PLANILLA DE COMPARACION DE PRECIOS

CONSTRUCCION DE AULA EN LA ESC. BAS. Nº 12085 PALOMITA DE LA COMUNIDAD INDIGENA DE PALOMITA ID Nª 421093

Nº	RUBRO	UNIDAD	CANTIDAD	P. UNITARIO	P. TOTAL	POSIBLE PRECIO DE OFERENTE VELAZQUEZ CONSTRUCCIONES	P. TOTAL	POSIBLE PRECIO DE OFERENTE AM INGENIERIA & CONSTRUCTO	P. TOTAL	ID COMPARATIVO	PRECIO ADJUDICADO	P. TOTAL	ESTIMACION PRECIO PROMEDIO	PRECIO PROMEDIO
1	Limpieza y preparación del terreno	M2	63,70	5.000	318.500	4.850	318.500	5.000	318.500	380.425 Ítem 3	11.000	700.700	6.950	442.715
2	Replanteo	M2	63,70	10.020	638.274	10.500	637.000	10.000	637.000	380.425 Ítem 4	9.333	594.512	9.944	633.432
3	Excavación y carga de cimiento con PBC.	M3	14,00	408.885	5.724.390	500.450	7.006.300	450.000	6.300.000	380.425 Ítem 5	331.039	4.634.546	427.163	5.980.282
4	Vigas y dado de H° A°	M3	1,23	1.779.100	2.188.293	1.698.950	2.089.709	1.700.000	2.091.000	379.593 Ítem 3.1	1.775.330	2.183.656	1.724.760	2.121.454
5	Encadenados de H° A°	M3	2,17	1.395.550	3.028.344	1.400.500	3.039.085	130.000	282.100	379.593 Ítem 3.3	1.276.381	2.769.747	935.627	2.030.310
6	Loseta de H°A° sobre puerta de acceso	GL.	1,00	99.906	99.906	100.000	100.000	300.000	300.000	364.646 Ítem 7	430.000	430.000	276.666	276.666

Ing. Agr. Luiz Orrego Santacruz
Encargado de U.O.C.
Municipalidad de Yrybucuá

7	De 0.45 mts.	M2	3,60	221.804	798.494	230.150	828.540	230.150	828.540	379.593 Ítem 4.1	186.546	671.566	215.615	776.214
8	De 0.30 mts.	M2	7,50	151.900	1.139.250	145.900	1.094.250	145.900	1.094.250	379.593 Ítem 4.2	152.554	1.144.155	148.118	1.110.885
9	De 0.60 mts. para pilares	M2	0,60	302.600	181.560	302.000	181.200	302.000	181.200	379.593 Ítem 4.3	226.644	135.986	276.881	166.128
10	Relleno y apisonado de interiores	M3	23,30	107.500	2.504.750	110.000	2.563.000	110.000	2.563.000	364.646 Ítem 11	102.000	2.376.600	107.333	2.500.858
11	Aislación asfáltica: De paredes	M2	6,40	84.076	538.086	83.780	536.192	83.780	536.192	379.593 Ítem 6.1	64.572	413.261	77.377	495.212
12	De 0.15 para revocar	M2	3,40	81.660	277.644	83.200	282.880	83.200	282.880	402.750 Ítem 1.10	110.000	374.000	92.133	313.252
13	De 0.30 visto ambas caras de ladrillos semiprensados macizos	M2	34,50	297.293	10.256.609	295.990	10.211.655	295.990	10.211.655	378.002 Ítem 13	180.000	6.210.000	257.326	8.877.747
14	De 0.30 para revocar	M2	13,50	145.643	1.966.181	146.000	1.971.000	146.000	1.971.000	378.002 Ítem 14	146.000	1.971.000	146.000	1.971.000

Ing. Agr. Luis Orrego Santacruz
Encargado de U.O.C.
Municipalidad de Yrybucuá

15	De 0.15 visto a una cara de ladrillos semiprensados macizos	M2	31,82	136.410	4.340.566	125.000	3.977.500	125.000	3.977.500	378.002 Ítem 15	110.000	3.500.200	120.000	3.818.400
16	Envarillado bajo aberturas 2 Ø 8 por hilada (2 hiladas)	ML	16,00	17.125	274.000	22.000	352.000	22.000	352.000	378.002 Ítem 16	19.800	316.800	21.266	364.180
17	De 0.45 x 0.45 visto para corredor de ladrillos semiprensados macizos	ML.	6,60	246.226	1.625.092	239.800	1.582.680	239.800	1.582.680	378.002 Ítem 17	105.600	696.960	195.066	1.287.435
18	Tejas con tejuelones prensados a máquina y tirantes de Hº Aº de 2" x 6" con listón de boca de 1 ½" x 3"	M2	90,50	214.371	19.400.576	218.780	19.799.590	250.000	22.625.000	378.002 Ítem 18	335.000	30.317.500	267.926	24.247.303
19	Revoque :De paredes interior y exterior a una capa	M2	61,00	25.990	1.585.390	25.400	1.549.400	25.400	1.549.400	378.002 Ítem 19	31.700	1.933.700	27.500	1.677.500
20	De viga cumbrera y galerìa de H° A°	M2	16,00	45.945	735.120	45.000	720.000	45.000	720.000	379.593 Ítem 10.2	50.166	802.656	46.722	747.552
21	Moldura lineal en balancines	ML.	38,80	25.990	1.008.412	25.400	985.520	25.400	985.520	378.002 Ítem 21	19.800	768.240	23.533	913.080
22	Contrapiso de H° de cascotes de 10 cms.	M2	58,00	56.968	3.304.144	57.300	3.323.400	57.300	3.323.400	399.364 Ítem 14	39.580	2.295.640	51.393	2.980.794

Ing. Agr. Luiz Orrego Santacruz
Encargado de U.O.C.
Municipalidad de Yrybucuá

23	Piso ceramico	M2	58,00	133.730	7.756.340	140.000	8.120.000	140.000	8.120.000	380.425 Ítem 29	106.745	6.191.210	128.915	7.477.070
24	Zocalo cerámico	ML.	34,00	65.168	2.215.712	65.000	2.210.000	65.000	2.210.000	380.425 Ítem 30	44.095	1.499.230	58.031	1.973.054
25	Puerta metálica de 1.20 x 2.10 con marco y herrajes	UN.	1,00	1.237.688	1.237.688	1.300.750	1.300.750	1.500.000	1.500.000	364.646 Ítem 28	1.100.000	1.100.000	1.300.250	1.300.250
26	Ventanas balancines de 1.50 x 1.68 mts.	M2	10,32	249.535	2.575.201	250.120	2.581.238	300.000	3.096.000	378.002 Ítem 26	300.000	3.096.000	283.373	2.924.409
27	Alfeizar de ventanas De revoque 1 : 3 (cemento - arena)	ML.	25,60	11.110	284.416	10.900	279.040	11.000	281.600	378.002 Ítem 27	19.800	506.880	13.900	355..840
28	Pinturas: De paredes a la cal- Base para Latex (2 manos y lijado)	M2	61,00	15.443	942.023	16.000	976.000	18.000	1.098.000	394.056 Ítem 40	20.847	1.271.667	18.282	1.115.202
29	De paredes revocadas al latex	M2	61,00	20.000	1.220.000	18.900	1.152.900	18.900	1.152.900	364.646 Ítem 31	21.000	1.281.000	19.600	1.195.600
30	De pilares vistos con antimoho incoloro (limpieza de ladrillos vistos con ácido muriático y patinal D)	M2	11,90	21.270	253.113	20.900	248.710	30.000	357.000	378.002 Ítem 30	23.100	274.890	24.666	293.525

Ing. Agr. Luiz Orrego Santacruz
Encargado de U.O.C.
Municipalidad de Yrybucuá

31	De viga cumbrera y galería al latex	M2	16,00	20.000	320.000	18.000	288.000	18.000	288.000	378.002 Ítem 31	23.100	369.600	19.700	315.200
32	De balancines con pintura sintética	M2	10,32	34.644	357.526	35.300	364.296	35.300	364.296	364.646 Ítem 34	25.000	258.000	31.866	328.857
33	De ladrillos vistos con antimoho incoloro (limpieza de ladrillos vistos con ácido muriático y patinal D)	M2	109,00	21.270	2.318.430	22.000	2.398.000	22.000	2.398.000	378.002 Ítem 33	23.100	2.517.900	22.366	2.437.894
34	De tejuelones con barniz	M2	80,00	22.729	1.818.320	21.900	1.752.000	21.900	1.752.000	378.002 Ítem 34	23.100	1.848.000	22.300	1.784.000
35	De puerta metálica con pintura sintética	M2	5,50	34.644	190.542	35.000	192.500	35.000	192.500	364.646 Ítem 37	25.000	137.500	31.666	174.163
36	De tirantes y listón de boca de H° A° al latex	M2	53,40	21.080	1.125.672	20.000	1.068.000	20.000	1.068.000	364.646 Ítem 38	21.000	1.121.400	20.333	1.085.782
37	Canaleta y caño de bajada con pintura sintética	ML.	23,00	29.540	679.420	30.000	690.000	35.000	805.000	399.364 Ítem 28	27.405	630.315	30.801	708.423
38	Vidrios dobles de 4 mm.	M2	10,32	165.000	1.702.800	168.150	1.735.308	170.000	1.754.400	380.425 Ítem 43	193.033	1.992.101	177.061	1.827.269

Ing. Agr. Luiz Orrego Santacruz
Encargado de U.O.C.
Municipalidad de Yrybucuá

39	Desague Pluvial: Canaleta y caño de bajada Nº 26 - desarrollo 40 cms.	ML.	23,00	45.000	1.035.000	45.000	1.035.000	45.000	1.035.000	364.646 Ítem 41	46.000	1.058.000	45.333	1.042.659
40	Guarda obra de alisado de cemento con contrapiso	M2	19,20	78.745	1.511.904	77.000	1.478.400	77.000	1.478.400	378.002 Ítem 40	85.800	1.647.360	79.933	1.534.713
41	Instalación eléctrica: Instalación del tablero TS10 de 10 AG.	BOC.	12,00	100.000	1.200.000	98.500	1.182.000	100.000	1.200.000	378.002 Ítem 41	92.400	1.108.800	96.966	1.163.592
42	Instalación de tableros de comando TC	BOC.	12,00	100.000	1.200.000	98.500	1.182.000	100.000	1.200.000	378.002 Ítem 42	92.400	1.108.800	96.966	1.163.592
43	Instalación de los tableros de comando de ventiladores TCV	BOC.	8,00	100.000	800.000	98.500	788.000	100.000	800.000	378.002 Ítem 43	79.200	633.600	92.566	740.528
44	Alimentación de los circuitos de luces	BOC.	10,00	85.000	850.000	90.000	900.000	90.000	900.000	364.646 Ítem 45	80.000	800.000	86.666	866.660
45	Alimentación de los circuitos de tomas	BOC.	6,00	85.000	510.000	90.000	540.000	90.000	540.000	364.646 Ítem 46	80.000	480.000	86.666	519.996
46	Alimentación de los circuitos de ventiladores	BOC.	8,00	85.000	680.000	90.000	720.000	90.000	720.000	364.646 Ítem 47	80.000	640.000	86.666	693.328

Ing. Agr. Luiz Orrego Santacruz
Encargado de U.O.C.
Municipalidad de Yrybucuá

47	Alimentación de los circuitos del TC	BOC.	12,00	85.000	1.020.000	90.000	1.080.000	90.000	1.080.000	364.646 Ítem 48	80.000	960.000	86.666	1.039.992
48	Alimentación de los Circuitos de Tomas Computadoras	BOC.	34,00	85.000	2.890.000	90.000	3.060.000	90.000	3.060.000	364.646 Ítem 49	115.000	3.910.000	98.333	3.343.322
49	Alimentación 2 x 6 mm. NYY al tablero existente	MTS.	25,00	45.000	1.125.000	60.000	1.500.000	60.000	1.500.000	378.002 Ítem 49	150.000	3.750.000	90.000	2.250.000
50	Artefactos eléctricos: Artefactos fluorescentes de 3 x 40 W	UN.	2,00	210.000	420.000	200.000	400.000	200.000	400.000	364.646 Ítem 50	195.000	390.000	198.333	396.666
51	Artefactos fluorescentes de 2 x 40 W	UN.	4,00	145.000	580.000	150.000	600.000	150.000	600.000	364.646 Ítem 51	156.000	624.000	152.000	608.000
52	Artefactos fluorescentes de 1 x 40 W c/ fotocélula en galería	UN.	2,00	85.000	170.000	82.000	164.000	82.000	164.000	364.646 Ítem 52	92.000	184.000	85.333	170.666
53	Tablero TS 10 de 10 AG. con barra de fase y neutro	UN.	1,00	160.000	160.000	158.900	158.900	158.900	158.900	378.002 Ítem 53	264.000	264.000	193.933	193.933
54	Tablero TC de 6 AG.	UN.	1,00	85.000	85.000	90.000	90.000	90.000	90.000	364.646 Ítem 54	98.000	98.000	92.666	92.666

Ing. Agr. Luiz Orrego Santacruz
Encargado de U.O.C.
Municipalidad de Yrybucuá

55	Tablero TCV para 4 llaves de ventiladores	UN.	1,00	70.000	70.000	68.900	68.900	68.900	68.900	364.646 Ítem 55	98.000	98.000	78.600	78.600
56	Ventilador de techo de 56 "	UN.	4,00	550.000	2.200.000	580.000	2.320.000	580.000	2.320.000	378.002 Ítem 56	594.000	2.376.000	584.666	2.338.664
57	Equipo de AA tipo split de 18.000 BTU.	UN.	1,00	4.000.000	4.000.000	4.200.000	4.200.000	4.800.000	4.800.000	402.750 Ítem 1.35	4.000.000	4.000.000	4.333.333	4.333.333
58	Registro eléctrico de 30 x 30 x 70 cms.	UN.	3,00	180.000	540.000	150.000	450.000	150.000	450.000	408.008 Ítem 71	219.500	658.500	173.166	519.498
59	Rampa peatonal	GL.	1,00	624.707	624.707	630.000	630.000	1.000.000	1.000.000	402.750 Ítem 1.37	600.000	600.000	743.333	743.333
60	Pizarrones	UN.	1,00	1.692.697	1.692.697	1.500.950	1.500.950	1.700.000	1.700.000	379.593 Ítem 23.1	1.852.666	1.852.666	1.684.538	1.684.538
61	Limpieza final	M2	63,70	5.000	318.500	4.900	312.130	6.230	396.851	364.646 Ítem 59	5.500	350.350	5.543	353.089
	TOTAL GENERAL				110.613.591		112.888.718		114.812.564			116.929.193		114.876.389

<u>Obs.:</u> SE ACLARA QUE ESTE CUADRO DE COMPARACION Y COMBINACION DE PRECIOS CORRESPONDE A TODOS LOS QUE CONTIENEN LOS MISMOS ITEMS.

Ing. Agr. Luiz Orrego Santacruz
Encargado de U.O.C.
Municipalidad de Yrybucuá

Adjunto al presente dictamen antecedentes de estimación de costos correspondientes a los parámetros de la combinación previsto por el numeral 3 y 4 del anexo de la resolución DNCP No. 1890/2020, lo cual se puede apreciar en el cuadro anterior. -

CONCLUSIÓN

Que, esta unidad operativa de Contratación (UOC) en virtud a lo establecido en la normativa vigente ha procedido a fijar los precios de referencia para el llamado a Contratación Directa (CD Nª 18/2022 "CONSTRUCCION DE AULA EN LA ESC. BAS. N° 12085 PALOMITA DE LA COMUNIDAD INDIGENA DE PALOMITA ID Nª 421093, el precio promedio obtenido de la combinación de los precios detallados precedentemente.

Por lo tanto, a base de los antecedentes expuestos en el presente Dictamen, la Unidad Operativa de Contrataciones, (U.O.C.) de la Municipalidad de Yrybucua, concluye que el precio establecido en el presente proceso se adecua a la disposición transcrita en el Art. 2 de la Resolución DNCP No. 1890/2020, cumpliendo así en fundamentar la

ESTIMACION DE PRECIOS Y SU PUBLICIDAD en concordia con las normativas que rige la materia. -

ES MI DICTAMEN. -

MUNICIPALIDAD DE YRYBUCUA U.O.C.

Ing.Agr.Luiz Enrique Orrego S.
Encargado de UOC