DICTAMEN SOBRE METODOLOGIA UTILIZADA PARA LA OBTENCIÓN DE LOS PRECIOS DE REFERENCIA

Convocante: Facultad de Ciencias Contables, Administrativas y Económicas_UNP
Nombre del llamado: Mantenimiento y Reparación de Edificios
ID Nº 394413

Marco Legal:
Resolución DNCP Nº 1.890 de fecha 7 de mayo de 2.020 "Por la cual se regula la estimación de precios y su publicidad en los procedimientos de Contrataciones Públicas en el marco de la Ley Nº 2.053/03".

Metodologías implementadas:
Se ha implementado la metodología indicada en el numeral 2 (dos) del Anexo de la Resolución mencionada antecedentemente.
En primer lugar, se solicito presupuesto de mantenimiento y reparación de edificios, presupuesto de las empresas PALMA MULTISERVICIOS, IC CONSTRUCCIONES Y MB INGENIERIA CONSTRUCCIONES CIVILES, una vez recepcionados estos; se procedió a realizar los cálculos de promedios para obtener en precio referencial de la citada obra.-
Se adjunta al presente, el Formulario de análisis de precios de referencia, conforme a la lista de los items solicitados y los precios obtenidos de cada oferente consultada, y en el cual se puede observar el promedio del precio obtenido para el mantenimiento y reparación de Edificios de la Facultad de Ciencias Contables, Administrativas y Económicas.-

Conclusión:
Se han consultado en total 3 (tres) fuentes para la obtención del precio promedio de la obra solicitada, por lo cual dichos precios se consideran convenientes como referencial para el presente proceso de licitación.

Es mi dictamen.

.....
Lic. Alicia Fernandez Cristaldo
ENC. Sub UOC Nº 1
FAC.CIENCIAS CONTABLES, ADM. Y ECON.

FORMULARIO DE ANALISIS DE PRECIO DE REFERENCIA

De conformidad con la Resolucion DNCP N° 1.890 de fecha 7 de mayo de 2.020, se procede a realizar la confeccion del Precio de Referencia a ser aplicado al procedimiento de contratación individualizado como "MANTENIMIENTO Y REPARACIONES DE EDIFICIOS E INSTALACIONES PARA LA FACULTAD DE CIENCIAS CONTABLES, ADMINISTRATIVAS Y ECONÓMICA"

PARAMETRO UTILIZADO

A los efectos de la confección del precio, se utiliza el parametro previsto en el numeral 2 del Anexo de la Resolución DNCP N° 1.890/2020

				PALMA MULTISERVICIOS	I.C. CONSTRUCCIONES	MB INGENIERIA CONSTRUCCIONES CIVILES			
COD-CATALOGO	ITEM	DESCRIPCION	CANT	P.U.	P.U.	P.U.	Sumatoria 3 precios	Precio Referencial	Precio Total
72101607-003	1	Mantenimiento y reparación de manposteria	200	65.000	55.000	60.000	180.000	60.000	12.000.000
72102401-001	2	Servicios de Pintura exterior	600	26.500	26.800	27.700	81.000	27.000	16.200.000
72102402-001	3	Servicios de Pintura interior	600	22.000	22.300	21.700	66.000	22.000	13.200.000
72101607-004	4	Mantenimiento y Reparación de instalaciones sanitarias (Cambio de salterria, tapa de inodoro Etc.)	12	125.000	109.000	126.000	360.000	120.000	1.440.000
72102702-002	5	Mantenimiento y Reparación de desague cloacal	1	3.100.000	2.750.000	3.150.000	9.000.000	3.000.000	3.000.000
72102702-002	6	Servicios y Reparación de desague Pluvial	1	2.200.000	2.000.000	2.400.000	6.600.000	2.200.000	2.200.000
72102201-001	7	Mantenimiento y Reparación de transformador	1	2.750.000	2.500.000	2.700.000	7.950.000	2.650.000	2.650.000
72102201-002	8	Mantenimiento, reparaciones y reposición de puntos y tomas averiadas, llaves de ventilador y cablerio en desuso	1	1.235.000	1.380.000	1.285.000	3.900.000	1.300.000	1.300.000
72102201-002	9	Mantenimiento, reparación y reposición de luces led averiadas	1	2.850.000	2.650.000	2.900.000	8.400.000	2.800.000	2.800.000
72102602-001	10	Mantenimiento y Reparación de puertas y ventanas (Pintura, Cerradura, vidrios y herajes en general	1	2.200.000	2.300.000	2.130.000	6.630.000	2.210.000	2.210.000
72102602-002	11	Mantenimiento y reparación de Muebles (sillas y Mesas de aula	100	79.500	83.000	77.500	240.000	80.000	8.000.000
		TOTAL							65.000.000

Item del 1 al 11	Fuentes
Precio (1)	PALMA MULTISERVICIOS
Precio (2)	I.C. CONSTRUCCIONES
Precio (3)	MB INGENIERIA CONSTRUCCIONES CIVILES

Se adjunta al presente, copias de las referencias mencionadas en el cuadro precedente.

Observacion: Los precios puestos en los llamados son referenciales, es decir, al solo efecto de determinar un presupuesto (una presuncion de los que podria costar el bien) sin embargo, son los competidores (oferentes) quienes finalmente determinan el precio en funcion a sus propios costos, mercado, competitividad y margen de utilidades no así la Convocante. Los precios de mercado son dinamicos, por lo tanto, pueden variar constantemente en funcion a las condiciones economicas no solo del pais sino tambien de la región.

Preparado por:	MsC. Alicia Fernández Cristaldo
Firma	
Dependencia	SUBRUC Facultad de Ciencias Contables, Adm y Econ.

Palma Multi Servicios

Construcción de Edificios, obras de Ing. Civil, Obras Públicas

José Félix Bogado c/ Estero Bellaco – Pilar - Paraguay

PRESUPUESTO

PLANILLA DE COMPUTO METRICO Y PRESUPUESTO

OBRA: Mantenimiento y Reparación de Edificios
PROPIETARIO: Facultad de Ciencias Contables, Administrativas y Económicas - UNP - Año 2021
UBICACIÓN: Pilar
FECHA: 09/08/2021

PRESUPUESTO DE MATERIALES Y MANO DE OBRA

ITEM	DESCRIPCION	CANT	P.U.	Precio Total
1	Mantenimiento y reparación de manposteria	200	65.000	13.000.000
2	Servicios de Pintura exterior.	600	26.500	15.900.000
3	Servicios de Pintura interior.	600	22.000	13.200.000
4	Mantenimiento y Reparación de instalaciones sanitarias (Cambio de sisterna, tapa de inodoro Etc.)	12	125.000	1.500.000
5	Mantenimiento y Reparación de desague cloacal...	1	3.100.000	3.100.000
6	Servicios y Reparación de desague Pluvial	1	2.200.000	2.200.000
7	Mantenimiento y Reparación de transformador	1	2.750.000	2.750.000
8	Mantenimiento, reparaciones y reposición de puntos y tomas averiadas, llaves de ventilador y cablerio en desuso	1	1.235.000	1.235.000
9	Mantenimiento, reparación y reposición de luces led averiadas	1	2.850.000	2.850.000
10	Mantenimiento y Reparación de puertas y ventanas (Pintura, Cerradura, vidrios y herajes en general	1	2.200.000	2.200.000
11	Mantenimiento y reparación de Muebles (sillas y Mesas de aula	100	79.500	7.950.000
	TOTAL			65.885.000

Palma Multi Servicios
De Roberto David Olmedo
RUC: 2466452-9

MB INGENIERIA
CONSTRUCCIONES CIVILES
de: Benitez Zaracho Miciades Rene
Construcciones de Edificios - Obras de Ingenieria
Venta de Materiales de Construcción - Actividades de Comisionista

PRESUPUESTO

PLANILLA DE COMPUTO METRICO Y PRESUPUESTO

OBRA: Mantenimiento y Reparación de Edificios
PROPIETARIO: Facultad de Ciencias Contables, Administrativas y Económicas - UNP - Año 2021
UBICACIÓN: Pilar
FECHA: 09/08/2021

PRESUPUESTO DE MATERIALES Y MANO DE OBRA

ITEM	DESCRIPCION	CANT	P.U.	Precio Total
1	Mantenimiento y reparación de manposteria	200	60.000	12.000.000
2	Servicios de Pintura exterior.	600	27.700	16.620.000
3	Servicios de Pintura interior.	600	21.700	13.020.000
4	Mantenimiento y Reparación de instalaciones sanitarias (Cambio de sisterna, tapa de inodoro Etc.)	12	126.000	1.512.000
5	Mantenimiento y Reparación de desague cloacal...	1	3.150.000	3.150.000
6	Servicios y Reparación de desague Pluvial	1	2.400.000	2.400.000
7	Mantenimiento y Reparación de transformador	1	2.700.000	2.700.000
8	Mantenimiento, reparaciones y reposición de puntos y tomas averiadas, llaves de ventilador y cablerio en desuso	1	1.285.000	1.285.000
9	Mantenimiento, reparación y reposición de luces led averiadas	1	2.900.000	2.900.000
10	Mantenimiento y Reparación de puertas y ventanas (Pintura, Cerradura, vidrios y herajes en general	1	2.130.000	2.130.000
11	Mantenimiento y reparación de Muebles (sillas y Mesas de aula	100	77.500	7.750.000
	TOTAL			65.467.000

I.C. Construcciones

Inocencio Caballero Ferreiro

Construciones de Edificios - Carreteras Puentes, Etc.-

Instalaciones de Plomeria y Electricidad

Calle sin Nombre e/Esc. Arnulfo Quintana

San Vicente Cel.:(0971) 341 606 Pilar - Py

PRESUPUESTO

PLANILLA DE COMPUTO METRICO Y PRESUPUESTO

BRA: Mantenimiento y Reparación de Edificios
ROPIETARIO: Facultad de Ciencias Contables, Administrativas y Económicas - UNP - Año 2021
BICACIÓN: Pilar
ECHA: 09/08/2021

PRESUPUESTO DE MATERIALES Y MANO DE OBRA

ITEM	DESCRIPCION	CANT	P.U.	Precio Total
1	Mantenimiento y reparación de manposteria	200	55.000	11.000.000
2	Servicios de Pintura exterior.	600	26.800	16.080.000
3	Servicios de Pintura interior.	600	22.300	13.380.000
4	Mantenimiento y Reparación de instalaciones sanitarias (Cambio de sisterna, tapa de inodoro Etc.)	12	109.000	1.308.000
5	Mantenimiento y Reparación de desague cloacal…	1	2.750.000	2.750.000
6	Servicios y Reparación de desague Pluvial	1	2.000.000	2.000.000
7	Mantenimiento y Reparación de transformador	1	2.500.000	2.500.000
8	Mantenimiento, reparaciones y reposición de puntos y tomas averiadas, llaves de ventilador y cablerio en desuso	1	1.380.000	1.380.000
9	Mantenimiento, reparación y reposición de luces led averiadas	1	2.650.000	2.650.000
10	Mantenimiento y Reparación de puertas y ventanas (Pintura, Cerradura, vidrios y herajes en general	1	2.300.000	2.300.000
11	Mantenimiento y reparación de Muebles (sillas y Mesas de aula	100	83.000	8.300.000
	TOTAL			63.648.000