Original

S

CORTE SUPREMA DE JUSTICIA

PODER JUDICIAL
Dirección General de los Registros Públicos
Mesa de Entrada Virtual

13078971

Compromiso con la gente

Fecha y hora Entrada: **21/7/2023 10:58:48**

N° Liquidación: **37112997J** *Monto Liquidación:* **30927**

Interviniente/Solicitante: **MARIA TERESA ARGAÑA CONTRERAS**

Titular/Propietario : **EDUARDO FELIPPO** N° Formulario: **0**

Distrito: **ITA** Sección: **Sección Sexta**

Finca: **3350** Matricula: Lote: Manzana: **15**

Informes Registrales D.G.R.P.

Copia p/Registro Público

e_gonzalez_en

Scanned with CamScanner

0000000000

DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTROS PÚBLICOS
SOLICITUD DE PUBLICIDAD REGISTRAL y ANOTACIONES

FORM-06

Espacio reservado para los Registros Públicos

Entrada Nº	Fecha de Entrada			Hora de Entrada		
	Día	Mes	Año	Hora	Min	Seg
1307971	21	07	23	10	58	48

DATOS DEL SOLICITANTE

Apellidos	Nombres	Matricula Nº	Registro Notarial Nº
ARGAÑA CONTRERAS	MARIA TERESA		251

Asiento /Domicilio: TTE. CUSMANICH N° 838, ASUNCIÓN.-

Marcar con X lo que corresponda

SERVICIO SOLICITADO — CERTIFICADO [ ] INFORME [X]

Condiciones de Dominio	X	Vigencia de Régimen Patrimonial	
Vigencia del Reglamento de Copropiedad		De haber Otorgado Testamento	
De no poseer Bienes Inmuebles Registrados a Nombre de la Persona		Vigencia de Sociedades u Otras Personas Jurídicas	
Vigencia de Poder		De gravamen de Cuotas Sociales	
Si la Persona Física/ Jurídica otorgó Poderes		De no haber sido declarada la Quiebra o Concurso	
Si la Persona Física/ jurídica fue nombrada Apoderada			

Marcar con X lo que corresponda

SOLICITUD DE ANOTACIONES

Boleto de Compra Venta			Cesión de Boletos de Compra Venta	
Contrato de Locación			Rescisión de Contrato de Locación	
Contrato de Leasing			Rescisión de Contrato de Leasing	
Loteamiento	Resolución Provisoria		Cambio de denominación / nombre del titular	
	Resolución Definitiva		Otros:	

DATOS DE LA PERSONA A FAVOR DE QUIEN SE ANOTA

Apellidos o Denominación / Razón Social	Nombres

RUC [ ] C.I. [ ] Pasaporte [ ] Carn. de Adm. Perm. [ ] N° [ ]

Marcar con X lo que corresponda

REGISTRO AL QUE CORRESPONDE EL SERVICIO SOLICITADO

Inmuebles	X	Personas Jurídicas y Asociaciones		Testamentos	
Buques		Quiebras		Patrim. en las relaciones de Familia	
Poderes		Registro Público de Comercio		Prenda con registro	
Archivo					

TITULAR REGISTRAL

Apellidos o Denominación / Razón Social	Nombres
FELIPPO IVANAUSKAS	EDUARDO ARIEL

RUC [ ] C.I. [X] Pasaporte [ ] Carnet. de Adm. Perm. [ ] Fe de Conocimiento [ ] N° 898.434

DATOS REGISTRALES

Registro de Inmuebles		Otros Registros (Incluido Registro de Hipotecas)	
Finca N°	3350	N° de Inscripción	
Matricula		Folio	
Distrito	ITA	Serie	
N° de inscripción	3	Folio 6 Y — Día 23 / Mes 06 / Año 2008	Sección / División / Año
Cta. Cte. Catastral /Padrón	27-0016-06		
Nombre del Edificio /Barrio Cerrado /Country Club	SAN BLAS		
Lote		Manzana 15 — Fracción	
Unidad de Propiedad Horizontal			

Firma y Sello del Profesional

María Teresa Argaña
Escribana Pública
Reg. N° 251
Profesional Notarial: Padre Cardozo N° 789
Telef. 444157. Asunción

Scanned with CamScanner

0000000000

DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTROS PÚBLICOS
SOLICITUD DE PUBLICIDAD REGISTRAL
(para uso exclusivo del Registro)

FORM-06-R

Marcar con X

EN CUANTO AL TITULAR DEL DOMINIO

CONSTA DE ACUERDO AL ASIENTO REGISTRAL SI [X] NO [ ]

PRESENTANDO LAS SIGUIENTES VARIANTES EN CUANTO A NOMBRE O DENOMINACIÓN

RESTRICCIONES (LOCACIÓN, BIEN DE FAMILIA, OTROS)

Fecha de anotación:

GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES

Datos de la Registración	Escribano autorizante	Acreedor	Monto	Fecha de Registrac. Día	Mes	Año

MEDIDAS CAUTELARES

AI N°	Día	Mes	Año	Carátula del Juicio				
Juzgado					Turno		Tipo de medida	
Secretaría					Monto			

AI N°	Día	Mes	Año	Carátula del Juicio				
Juzgado					Turno		Tipo de medida	
Secretaría					Monto			

AI N°	Día	Mes	Año	Carátula del Juicio				
Juzgado					Turno		Tipo de medida	
Secretaría					Monto			

Se adjuntan ____ fojas de ____

CONSTANCIA DE ANOTACIÓN / OBSERVACIONES

Firma y Sello de funcionarios

Registrador Sonia Nora

Abg. y N.P. Pamela P. Valinotti
Jefe de Sección – Fecha:

SEXTA SECCIÓN

2 - AGO. 2023

Scanned with CamScanner

MUNICIPALIDAD DE ITA

ORIGINAL

CONTROL: 618,044

Ciudad del Cantaro y la Miel

Nº 0618044

Manuel Gamarra c/ San Blas - Telef: (0224) 632 575 - Ita - Paraguay

RUC: 80000489-2

CONTROL: 618,044

Titular... 1976 GUTIERREZ F., CARLOS RUBEN
Telefono:
Direccion: ENRIQUE DOLDAN IBIETA C/ PDTE
Localidad: ITA
R.U.C/CI..:

Padron :
Cta.Cte.Nº 27-0016-06
Distrito.. 1 ITA
1 IMPUESTO INMOBILIARIO URBANO
Ocupante. 1976 GUTIERREZ F., CARLOS RUBEN

Manzana:
Lote...:
Subcta :
Finca:

Periodo Abonado	Imp.inmob Terreno	Imp.inmob Edificado	Adicional Baldios	Conserv. Pavimento	Servicio Técnico	Papel Sellado	Multas Tributa.	Interes p/Mora	Conserv. Parques	Prevenc. Incendios	Contrib Ley 3966	Importe
2,019	377,155	288,963					93,257	1,017,162			66,611	1,843,148
2,020	386,209	295,898					95,495	791,926			68,209	1,637,737
2,021	392,770	300,927					97,118	552,183			69,369	1,412,367
2,022	422,619	323,798					104,498	321,706			74,640	1,247,261
2,023	456,857	350,026			10,000	1,000	64,551	53,254	80,688	400	80,687	1,097,463

Son Guaraníes: SIETE MILLONES DOSCIENTOS TREINTA Y SIETE MIL NOVECIENTOS SETENTA Y SEIS 7,237,976

Superficie	1,030.0000 m2	
Pavimento		
Norte:	3 Asfalto	44,355
Sur..:		
Este.:		
Oeste:		
Promedio:		
Valor:		45,685,650

Sup.Edific	165.00 Promedio:	
Bloque 1 :	165.00 BA	212,137
Bloque 2 :		
Bloque 3 :		
Bloque 4 :		
Valor Ed.:		35,002,605
Valor Ofic		80,688,255

Zona.....	1 URBANA
Cat./Zona.	1 PRIMERA
Barrio....	4 SAN BLAS
Ubicacion.	
Uso.....	1 Vivienda
Emision...	06/07/2023

Liquidado por: LA Cobrado por: CLLANO

Serigrafik CANTERO - R.U.C. 569705-0 - Cel. (0961) 77[illegible]
4.000 formularios del 616.001 al 620.000
Original: Cliente

Scanned with CamScanner