INSTITUTO DE PREVISIÓN SOCIAL

TETÃ REKUÁI GOBIERNO NACIONAL
Jajapo nande raperã ko'ãga guive
Construyendo el Futuro hoy

LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL N° 45/17
"DISEÑO Y CONSTRUCCIÓN DE POLICLÍNICAS"

ADENDA N° 6

Asunción, 28 de agosto de 2017.

AL OFERENTE:

Con relación a la **LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL N° 45/17 "DISEÑO Y CONSTRUCCIÓN DE POLICLÍNICAS"**, informamos que se realizan las siguientes modificaciones:

1. **En la Sección II Criterios de Evaluación y Calificación. CRITERIOS DE EVALUACION - DISEÑO ARQUITECTÓNICO – PRIMERA ETAPA, CUADRO PARA LA EVALUACIÓN DEL DISEÑO Y PROPUESTA TÉCNICA, queda de la siguiente manera:**

CRITERIOS DE EVALUACION - DISEÑO ARQUITECTÓNICO – PRIMERA ETAPA

CUADRO PARA LA EVALUACIÓN DEL DISEÑO Y PROPUESTA TÉCNICA

A efectos de valoración de las propuestas recibidas el Comité Evaluador, tendrá en cuenta los siguientes aspectos.

		CUMPLE	NO CUMPLE
A	**General**		
	1-Presentación y diseño de láminas.		
	2-Adecuación de la idea a los objetivos y criterios del concurso		
B	**Planificación del sitio**		
	3-Implantación		
	4-Solución de la estructuración urbanística, espacios exteriores y paisajismo.		
C	**Propuesta**		
	5-Memoria – Justificación		
	6-Planos		
	7-Imagen Edilicia, representación arquitectónica		
	8-Accesos, Circulaciones internas y externas		
	9-Zonificación, Funcionalidad y Características espaciales		
	10-Criterios de Accesibilidad y Arquitectura Sin Barreras		
	11-Flexibilidad de usos y espacios		
	12-Criterios de Sustentabilidad (Alta eficiencia energética, uso de materiales no contaminantes y de bajo mantenimiento, etc.)		
	13-Sistema instalaciones y viabilidad		
	14-Sistema estructural y viabilidad		
	15-Viabilidad constructiva y económica		
	16- Cumplimiento de normativas		

A-General:

1-Presentación y Diseño de láminas:
-Se presentará los planos originales y Perspectivas, vistas aéreas e imágenes en 3D en tamaño reducido (tamaño A3) con escala adecuada para la evaluación del proyecto mencionado.
-Impresión de planos y perspectivas, en A1 o A0.
-Impresión de planos arquitectónicos y de instalaciones (imprimir A1/ doblar en tamaño A3).
-La perspectivas y vistas aéreas para la presentación serán en tamaño 76 cm x 61 cm y en 18 cm x 12 cm.

INSTITUTO DE PREVISIÓN SOCIAL
Blás Roberto Núñez
JEFE DE SECCIÓN GESTION DE OFERTAS
DIRECCIÓN OPERATIVA DE CONTRATACIONES

INSTITUTO DE PREVISION SOCIAL
Abog. Jaime Joel Caballero
JEFE DE DEPARTAMENTO DE LICITACIONES
DIRECCIÓN OPERATIVA DE CONTRATACIONES

INSTITUTO DE PREVISIÓN SOCIAL
Marcelo Borgoñ
Director

2-Adecuación de la idea a los objetivos y criterios del concurso:
El anteproyecto deberá plasmar la idea con un lenguaje de criterios que estén conformes al objetivo para el cual se solicita el presente llamado, lo cual básicamente se refiere a crear espacios confortables y cálidos para albergar a los asegurados del IPS, en los consultorios, salas de espera y sanitarios sexados, con una integración y relación con el entorno.

B- Planificación del sitio
3-Implantación:
-El oferente verificará el estado actual del terreno, incluyendo las diferencias de nivel y la condición geológica, y reflejarlo en el plano.
-Presentar el detalle del acceso vehicular sobre la Av. Sacramento.
-Entregar el plano completo del predio donde será implantado el proyecto, incluyendo esquemas de circulación peatonal y vehicular, pavimentación del área exterior, y de las instalaciones exteriores al edificio.

4- Solución de la estructuración urbanística, espacios exteriores y paisajismo:
-Planificar espacios adecuados, tanto de recreación como para descanso en los espacios libres alrededor del edificio, ejemplo: áreas reunitivas con bancos y pergolados.
-Se deberá tener en cuenta también la nivelación del terreno para garantizar un manejo eficiente de los desagües pluviales provenientes del edificio y del terreno (Aguas que caen y corren sobre los techos de los edificios, espacios públicos, estacionamiento, en calles, aceras) teniendo en cuenta la precipitación máxima posible en el sitio a fin de evitar inundaciones.

C- Propuesta:

5- Memoria - Justificación:
-La memoria incluye la justificación del diseño, resumen de áreas, criterios del diseño bien argumentados y sistemas constructivos indicando tipo de materiales a ser utilizado.

6- Planos:
-Planos básicos, plantas, fachadas de las 4 caras del edificio, cortes longitudinales y transversales del proyecto.

7-Imagen edilicia. Representación arquitectónica:
- Combinar armónicamente los aspectos funcionales y estéticos con lo formal, reflejando simbolismo y originalidad. Lo formal: permiten precisar el carácter que tendrá la propuesta a nivel de imagen, composición volumétrica, altura y su relación con el entorno.

8-Accesos, Circulaciones internas y externas:
-Aprovechar plenamente la topografía, la iluminación, y las ventilaciones naturales del sitio, asegurando la armonía con el medio ambiente.
- Se deberá asegurar un eficiente flujo de personas en el sitio, ya sea dentro o fuera de la edificación.
-Planificar adecuadamente la disposición de los espacios y la circulación de la planta arquitectónica.

9-Zonificación, Funcionalidad y Características espaciales:
- El diseño deberá satisfacer al máximo la funcionalidad de la edificación destinada a albergar los consultorios y sus respectivas instalaciones.
-Diseñar la composición funcional tomando como base el Programa Medico Arquitectónico que se adjunta, tipo de organización, criterios de zonificación y la composición espacial: que permiten establecer criterios que ayuden a definir el tipo de espacios y su importancia o jerarquía dentro de la propuesta, forma de organización, y características cualitativas (escala ,proporción).

10- Criterios de Accesibilidad y Arquitectura sin barreras:
-El espacio exterior debe estar libre de obstáculos, no debe contar con escalones, ser antideslizante, y con buen drenaje, para que los adultos mayores puedan desplazarse con facilidad con sus sillas de ruedas.

11- Flexibilidad de usos y espacios:
-Tener en cuenta la posibilidad de ampliación de los espacios en el futuro, para ello, utilizar materiales divisorias como tabiques de roca yeso, que puedan dar flexibilidad al edificio.

12- Criterios de Sustentabilidad (Alta eficiencia energética, uso de materiales no contaminantes y de bajo mantenimiento, etc.):

INSTITUTO DE PREVISION SOCIAL
Blás Roberto Niñez
JEFE DE SECCIÓN GESTIÓN DE OFERTAS
DIRECCIÓN OPERATIVA DE CONTRATACIONES

INSTITUTO DE PREVISION SOCIAL
Abog. Jaime Joel Caballero
JEFE DE DEPARTAMENTO DE LICITACIONES
DIRECCIÓN OPERATIVA DE CONTRATACIONES

Lic. Marcelo Bordón
Director

-Utilizar materiales de terminación de calidad de acuerdo a las características de cada instalación, descriptas en las especificaciones técnicas que se adjuntan.
-Proporcionar ahorro energético mediante iluminación y ventilación naturales.

13- Sistemas de instalaciones y viabilidad:
- Presentar esquemas de instalaciones sanitarias (agua corriente, desagüe cloacal, pluvial, instalación eléctricas (transformador, generador eléctrico), instalación de aire acondicionado, comunicación (señales débiles), prevención contra incendio, etc.

14- Sistema estructural y viabilidad:
-Presentar de esquemas estructurales correspondientes a pre-dimensionado estructurales y diseño de encofrado. Para la presentación del proyecto ejecutivo, se deberá presentar el cálculo estructural con su Memoria de Cálculo.
15- Viabilidad constructiva y económica:
-Esquemas de obras civiles y paisajismo.
-Esquema de acabados exteriores principales.
-Esquema de diseño de interiores de salas principales.
-Lista de materiales de terminación principales.

16- Cumplimiento de normativas:
-El Diseño deberá regirse sobre las normativas del Ministerio de Salud Pública y Bienestar Social y sobre las ordenanzas municipales tanto en la arquitectura y en Prevención Contra Incendios. También deberá cumplir con las ordenanzas de la SEAM.

Se tendrá en cuenta los siguientes parámetros:

- El Programa Médico Arquitectónico adjunto que servirá de base para el proyecto, el cual incluye áreas útiles, no así circulaciones, anchos de muros, áreas exteriores como estacionamiento, jardinería, el oferente deberán tener en cuenta esto, en el momento de realizar el proyecto.
- Incluir las áreas solicitadas por Normativa del Ministerio de Salud.
- Se deberá presentar la justificación de los m2 de circulación, estacionamiento y áreas exteriores.
- La propuesta deberá estar basada en los requerimientos técnicos actuales del MSPYBS, Municipalidad y Prevención Contra Incendios (PCI) y una vez adjudicada la empresa deberá encargarse de presentar a la convocante las carpetas correspondientes para las gestiones que realizará la convocante para la aprobación municipal y de PCI.
  El oferente adjudicado deberá presentar el informe que dice que reúne con los requisitos técnicos aprobados y emitido por el MSPYBS.
- Dentro de la Memoria Descriptiva y Justificativa, deberá estar la Justificación de la utilización de los materiales, eficiencia energética, sistema de mantenimiento, y toda información para la comprensión de la propuesta.
- Posterior a la adjudicación del proyecto habrá un periodo de 20 días, tiempo que dispondrá el ganador para realizar los ajustes necesarios solicitados por Convocante.
- Tanto la implantación como el diseño arquitectónico final deberá ser flexible para futuro crecimiento en caso que lo requiera.
- Se adjunta el Programa Médico Arquitectónico.

2. **<u>En la Sección II Criterios de Evaluación y Calificación. Se agrega la siguiente observación general:</u>**

<u>OBSERVACION:</u>

Al momento de finalizar la evaluación de los proyectos y la consecuente adjudicación, se procederá a la devolución de los proyectos presentados por las firmas oferentes que no resulten adjudicadas, a los efectos de precautelar los derechos intelectuales de los mismos.

INSTITUTO DE PREVISION SOCIAL
Blás Roberto Núñez
JEFE DE SECCIÓN GESTIÓN DE OFERTAS
DIRECCIÓN OPERATIVA DE CONTRATACIONES

INSTITUTO DE PREVISION SOCIAL
Abog. Jaime Joel Caballero
JEFE DE DEPARTAMENTO DE LICITACIONES
DIRECCIÓN OPERATIVA DE CONTRATACIONES

INSTITUTO DE PREVISION SOCIAL
Ing. Marcelo Bordón
Director