DICTAMEN DCP N° 04/2022

Asunción, 25 de octubre de 2022

REF.: CONTRATACIÓN DIRECTA N° 04/2022 "CONTRATACION DE MANTENIMIENTO Y REPARACIONES MENORES DE EDIFICIOS Y LOCALES" DE LA AUDITORIA GENERAL DEL PODER EJECUTIVO – ID Nº **421095**.-

VISTO: La Resolución DNCP 1890/2020 de fecha 07 de mayo de 2020, por la cual se regula la estimación de precios y su publicidad en los procedimientos de Contrataciones en el marco de la Ley 2051/03, este Dependencia detalla a continuación la metodología utilizada para la obtención de los Precios de Referencia.

ANTECEDENTES

- Memorando DGAyF N° 241/2022 mediante el cual remite la solicitud de pedido para inicio del proceso de llamado de Contratación Directa de Servicio de "Mantenimiento y Reparaciones Menores de Edificios y Locales" de la Auditoria General del Poder Ejecutivo.

- Formulario de análisis de precios de referencia de la Auditoria General del Poder Ejecutivo, en el cual se detalla el parámetro utilizado para la obtención de los precios estimados: **promedio de precios ofrecidos por empresas dedicado al rubro de obra o servicio requerido por la Convocante, ya sea que tales ofertas hayan sido realizadas en un portal público de internet, o a través de publicaciones periodísticas, revistas u otro medio comprobatorio idóneo (opción 1), precios adjudicados por la propia Convocante, o por otros Organismos, Entidades o Municipalidades, conforme a los datos publicados en el Sistema de Información de Contrataciones Públicas (opción 3) y precios remitidos por potenciales oferentes (opción 4).**

- Evidencia documental:
  - Memorando DGAyF N°241/22 mediante la solicita el inicio del proceso de llamado para la Contratación Directa de "Mantenimiento y Reparaciones Menores de Edificios y Locales"

  - Remisión vía Correo Electrónico de los cómputos métricos y especificaciones técnicas para el Mantenimiento Reparaciones Menores de Edificios y Locales de la Auditoria General del Poder Ejecutivo. **En la misma se incluye el costo de mano de obra y materiales que serán utilizados** y forma parte de los antecedentes

  - Presupuesto de **VICNULO ARQUITECTURA** remitido por la **Arq. Karen Méndez** por correo electrónico cuya evidencia se adjunta

- . Presupuesto remitido por **JS INGENIERIA,** por correo electrónico cuya evidencia se adjunta

- Presupuesto remitido por **KATERINE SOLIS** por correo electrónico cuya evidencia se adjunta

DICTAMEN

La Dirección Operativa de Contrataciones Públicas, conforme a la revisión de los antecedentes arrimados para el llamado de referencia, y dado que el proceso se ajusta a las disposiciones establecidas en la Resolución DNCP N° 1890/2020, procede a validar la los Precios de Referencia y promediar para los costos unitarios de los ítems y ajustar a la ampliación del Plan Anual de contrataciones estimada por Resolución AGPE N° 386/2022.-

Asimismo, se aclara que en los precios referenciales ya están incluido el costo de materiales y mano de obra

Es mi dictamen.

Lic. Nelson Leonor Marin
Director
Dirección Operativa de Contrataciones
Auditoria General del Poder Ejecutivo

PRECIO PROMEDIO REFERENCIAL PAC 180.000.000

OBRA: **MANT. Y REP. MENORES DE EDIFICIOS Y LOCALES**
PROPIETARIO: AGPE - (AUDITORIA GENERAL DEL PODER EJECUTIVO)
SUP. A REPARAR:

COMPUTO METRICO Y PRESUPUESTO

				VINCULO ARQUITECTURA		J S INGENIERIA		KATERINE SOLIS		PROMEDIO REFERENCIAL	
ITEM	DESCRIPCION	UN	CANT.	P. Unitario	Precio Total	P. Unitario	Precio Total	P. Unitario	Precio Total	P. Unitario	Precio Total
	NIVEL SUBSUELO										
1-	REMOSION DE REVOQUE EXISTENTE CON HUMEDAD Remoción de revoques existentes con humedad Incluye Mano de Obra	M2	89,00	43.194	3.844.266	42.695	3.799.855	43.674	3.886.986	43.188	3.843.702
2-	REPOSICION DE REVOQUE CON AISLACION HIDROFUGA Revoque con aislación hidrofuga Incluye Mano de obra	M3	89,00	59.799	5.322.111	59.109	5.260.701	60.463	5.381.207	59.790	5.321.340
3-	PINTURA DE PAREDES CON IMPACRIL O SIMILAR - área estacionamiento Imparcial o similar Sellador Incluye Mano de Obra estacionamiento	M2	595,50	43.194	25.722.027	42.695	25.424.873	43.674	26.007.867	43.188	25.718.256
4-	REMOSION DE PANELES EXISTENTES DE CIELORASO - AREA RAMPA - ACCESO SOBRE MANDUVIRA Remoción de paneles existente de cieloraso - área rampa y acceso sobre Manduvirá Incluye Mano de Obra	M2	95,50	27.151	2.592.921	26.837	2.562.934	27.452	2.621.666	27.147	2.592.507
5-	CIELORASO DE PVC - SIN ESTRUCTURA-AREA RAMPA Cieloraso de PVC Incluye Mano de Obra	M2	95,50	71.579	6.835.795	79.292	7.572.386	93.586	8.937.463	81.486	7.781.881
6-	PINTURA de paredes interior-exterior (al látex) - AREA ACCESO SOBRE MADUVIARA Y RAMPA Látex acrílico Sellador Incluye Mano de Obra	M2	125,60	29.619	3.720.146	29.277	3.677.191	29.948	3.761.469	29.615	3.719.602

Lic. Nelson Leonel Marin
Director
Dirección Operativa de Contrataciones
Auditoría General del Poder Ejecutivo

PRECIO PROMEDIO REFERENCIAL PAC 180.000.000

7-	PINTURA de cieloraso (al látex) - AREA ACCESO SOBRE MANDUVIRA Látex acrílico Sellador Incluye Mano de Obra	M2	195,60	32.087	6.276.217	31.717	6.203.845	32.443	6.345.851	32.082	6.275.304
8-	PINTURA de cieloraso (al látex) - AREA ACCESO ESTACIONAMIENTO Látex acrílico Sellador Incluye Mano de Obra	M2	135,60	40.726	5.522.446	40.256	5.458.714	41.178	5.583.737	40.720	5.521.632
				Total	59.835.928	Total	59.960.498	Total	62.526.245	Total	60.774.224

ITEM	DESCRIPCION	UN	CANT.	P. Unitario	Precio Total	P. Unitario	Precio Total	P. Unitario	Precio Total	P. Unitario	Precio Total
	NIVEL PLANTA BAJA										
1-	REMOSION DE PLACAS DE CIELORASO EXISTENTE A CAMBIAR - AREA PLANTA BAJA Remoción de estructura portante de y placas de cieloraso existente Incluye Mano de Obra	M2	115,20	27.151	3.127.795	26.837	3.091.622	27.452	3.162.470	27.147	3.127.296
2-	REMOSION DE ARTEFACTOS DE ILUMINACION EXISTENTE Remoción de artefactos de iluminación existente Incluye Mano de Obra	UD	150,00	49.365	7.404.750	48.795	7.319.250	49.913	7.486.950	49.358	7.403.650
3-	RECOLOCACION DE ARTEFACTOS DE ILUMINACION EXISTENTE Recolocación de artefactos de iluminación existente Incluye Mano de Obra	UD	150,00	74.047	11.107.050	60.993	9.148.950	62.391	9.358.650	65.810	9.871.550
4-	COLOCACION DE PLACAS NUEVAS CIELORASO TIPO DURLOCK DESMONTABLES EN SECTORES QUE NECESITEN Cieloraso Incluye Mano de Obra	M2	115,20	27.151	3.127.795	26.837	3.091.622	27.452	3.162.470	27.147	3.127.296

PRESIDENCIA DE LA REPÚBLICA - AUDITORÍA GENERAL DEL PODER EJECUTIVO - Dirección Operativa de Contrataciones

Lic. Nelson Leonel Marin
Director
Dirección Operativa de Contrataciones
Auditoría General del Poder Ejecutivo

PRECIO PROMEDIO REFERENCIAL PAC 180.000.000

5-	PINTURA PLACAS DE CIELORASO EXISTENTE (al látex) Látex acrílico Sellador Incluye Mano de Obra	M2	685,50	29.619	20.303.825	29.277	20.069.384	29.948	20.529.354	29.615	20.300.854
6-	PINTURA DE PERFILES METALICOS DE CIELORASO EN COLOR BLANCO SINTETICO MATE Pintura sintética Aguarrás Incluye Mano de Obra	M2	685,50	43.194	29.609.487	42.695	29.267.423	43.674	29.938.527	43.188	29.605.146
7-	PINTURA de paredes interior-exterior (al látex) Látex acrílico Sellador Incluye Mano de Obra	M2	1.120,30	28.385	31.799.716	28.057	31.432.257	28.700	32.152.610	28.381	31.794.861
				Total	106.480.417	Total	103.420.508	Total	105.791.032	Total	105.230.652

ITEM	DESCRIPCION	UN	CANT.	P. Unitario	Precio Total	P. Unitario	Precio Total	P. Unitario	Precio Total	P. Unitario	Precio Total
	NIVEL PLANTA ALTA										
1-	CIELORASO DE PVC - CON PERFILES DE ACERO GALVANIZADO- AREA ESCALERA Cieloraso de PVC Incluye Mano de Obra	M2	85,30	80.218	6.842.595	95.150	8.116.295	99.826	8.515.158	91.731	7.824.683
2-	PINTURA de paredes interior-exterior (al látex) Látex acrílico Sellador Incluye Mano de Obra	M2	206,15	29.619	6.105.957	29.277	6.035.454	29.948	6.173.780	29.615	6.105.064
				Total	12.948.552	Total	14.151.749	Total	14.688.938	Total	13.929.746

Total 179.934.623

PRESIDENCIA DE LA REPÚBLICA AUDITORIA GENERAL DEL PODER EJECUTIVO Dirección Operativa de Contrataciones

Lic. Nelson Leonor Marin
Director
Dirección Operativa de Contrataciones
Auditoría General del Poder Ejecutivo