MINISTERIO DE EDUCACIÓN Y CIENCIAS
UNIDAD EJECUTORA DE PROGRAMAS Y PROYECTOS
APOYO OPERATIVO PARA LA EJECUCIÓN DE LOS PROGRAMAS Y PROYECTOS DEL MINISTERIO DE EDUCACIÓN Y CULTURA FINANCIADOS POR EL FONDO PARA LA EXCELENCIA DE LA EDUCACIÓN Y LA INVESTIGACIÓN

CONTRATACION DIRECTA Nº 04/2018 "SERVICIO DE MANTENIMIENTO DE OFICINA - AD REFEREMDUM" - ID N° 340.917

ACTA DE INFORME DE EVALUACIÓN

En la ciudad de Asunción, Capital de la República del Paraguay, a los 10 días del mes de mayo del año dos mil dieciocho, se reúnen en el local de la Coordinación de Adquisiciones y Contrataciones, de la Unidad Ejecutora de Programas y Proyectos, María Acosta, Laura Muñoz y Carolina Gamarra funcionarias de la coordinación mencionada anteriormente, conforme lo establece el Art. 10 inciso 9 del Decreto Nº 21.909 /03, a los efectos de proceder a la evaluación de la oferta presentada en el llamado a **CONTRATACION DIRECTA Nº 04/2018 "SERVICIO DE MANTENIMIENTO DE OFICINA - AD REFEREMDUM" - ID N° 340.917**, realizada en el marco del Programa Apoyo Operativo para la ejecución de los programas y proyectos del Ministerio de Educación y Ciencias, financiados por el Fondo para la Excelencia de la Educación y la Investigación.

La evaluación fue elaborada en base a lo establecido en el Art. 61 del decreto Nº 21.909 que reglamenta la Ley Nº 2051/03 "De Contrataciones Públicas" y el Decreto Nº 5.174 por el cual se modifican algunos artículos del Decreto Nº 21.909 /03 y demás artículos concordantes.

1. DISPONIBILIDAD PRESUPUESTARIA:

El presente llamado se encuentra previsto en el PAC por un monto total igual a Gs. 45.000.000 (Guaraníes cuarenta y cinco millones) del Programa 3-1-0-12 Apoyo Operativo para la ejecución de los programas y proyectos del Ministerio de Educación y Cultura financiados por el Fondo para la Excelencia de la Educación y la Investigación. El rubro a afectar es el 240 "Gastos por Servicio de Aseo, Mantenimiento y Reparación", Fuente de Financiamiento 30 del Presupuesto General de la Nación del presente Ejercicio Fiscal.

2. ACTO DE APERTURA DE SOBRES OFERTAS:

En fecha 23 de abril de 2018, siendo las 10:30 hs. se llevó a cabo el Acta de Prórroga considerando que presentó oferta solamente la firma FYA Servicios de Ingeniería y que no se ha reunido el mínimo de 3 (tres) ofertas susceptibles de ser analizadas, la Convocante prorroga el Acto de Apertura de ofertas según Adenda N° 1 para el 30 de abril de 2018.

En fecha 30 de abril de 2018 siendo las 10:30 horas se procedió a la apertura del sobre presentado por la firma Roal Group S.A. según el siguiente detalle:

Oferente	PRECIO TOTAL IVA INCLUIDO OFERTADO
ROAL GROUP S.A.	23.168.900.-

3. PRIMER ANÁLISIS (DOCUMENTACIÓN BÁSICA DE CARÁCTER SUSTANCIAL)

De acuerdo al Método de Evaluación establecido en el Decreto Reglamentario Nº 21909/03 y la Carta Invitación, se procedió a verificar el cumplimiento de la oferta respecto a la documentación básica de carácter sustancial, conforme se observa en el siguiente cuadro:

VERIFICACIÓN DE DOCUMENTOS DE CARÁCTER SUSTANCIAL	ROAL GROUP S.A.
Formulario de Oferta *	Cumple
Garantía de Mantenimiento de Oferta*	Cumple
Declaración jurada de no hallarse comprendido en las prohibiciones o limitaciones para contratar establecidas en el artículo 40 y de integridad conforme al artículo 20, inc. *"w"*, ambos de la Ley N° 2051/03, de acuerdo con lo dispuesto en la Resolución N° 330/07 de la Dirección General de Contrataciones Públicas. *	Cumple
Fotocopia autenticada de los documentos que acrediten la existencia legal de la persona jurídica tales como la Escritura Pública de Constitución y protocolización de los Estatutos Sociales. Los estatutos deberán estar inscriptos en la Sección Personas Jurídicas de la Dirección de Registros Públicos.*	Cumple/SIPE
Fotocopia autenticada de los documentos que acrediten las facultades del firmante de la oferta para comprometer al oferente. Estos documentos pueden consistir en: un poder suficiente otorgado por Escritura Pública (no es necesario que esté inscripto en el Registro de Poderes); ó los documentos societarios que justifiquen la representación del firmante, tales como las actas de asamblea y de directorio en el caso de las sociedades anónimas.*	Cumple/SIPE
SIPE N°	1.494.938

Conforme al cuadro precedente, cabe destacar lo siguiente los documentos sustanciales con la descripción Cumple/SIPE fueron verificados a través del Sistema de Información de Proveedores del Estado y se confirma que los mismos son suficientes y están de acuerdo con lo solicitado en la Carta de Invitación.

La firma oferente **ROAL GROUP S.A.** cumple con todos los requisitos de carácter sustancial, razón por la cual su respectiva oferta se encuentra calificada para pasar a la siguiente etapa de análisis, consistente en la evaluación económica.

4. VERIFICACIÓN ECONÓMICA DE LAS OFERTAS

Siguiendo el método de evaluación establecido en el Art. 61 del Decreto N° 21.909/03 y el Decreto N° 5174/05, se ha procedido a la comparación y análisis de la oferta presentada, el detalle de la oferta se encuentra en el **ANEXO "CUADRO COMPARATIVO DE OFERTAS".**

A continuación, se procede a seleccionar provisoriamente a la oferta presentada por el oferente **ROAL GROUP S.A.** por cumplir con todas las documentaciones de carácter sustancial y por constituir la única oferta susceptible de ser analizada.

5. ANÁLISIS EN DETALLE

A continuación será analizada en detalle la oferta presentada por la firma oferente **ROAL GROUP S.A.** a fin de verificar si la misma cuenta con las capacidades establecidas en la Carta de Invitación.

Se procedió a solicitar al oferente **ROAL GROUP S.A.** mediante la Nota UOC N° 450/18 de fecha 07 de mayo de 2018, la presentación de los siguientes documentos:

1. Fotocopia simple del Certificado de Cumplimiento Tributario vigente.
2. Fotocopia simple de la patente Municipal del Oferente.
3. Listado actualizado de los miembros y representantes legales en el cual deberá figurar nombre, apellido y número de cédula de identidad.
4. Copia del Balance General y Estado de Resultados correspondientes a los **años 2015 y 2016.**
5. Copia de contratos ejecutados o facturaciones con instituciones públicas o privadas, por servicio de mantenimiento de edificios, que alcancen en conjunto al menos el 50% (cincuenta por ciento) del monto total ofertado en el presente llamado, dentro del **periodo 2014, 2015 y 2016.**

Como consecuencia de la solicitud realizada la firma **ROAL GROUP S.A.,** a través de la Nota ingresada con Mesa de Entrada N° 457 de fecha 08 de mayo de 2018 ha presentado los siguientes documentos:

1. Listado actualizado de los miembros y representantes legales en el cual deberá figurar nombre, apellido y número de cédula de identidad.
2. Fotocopia simple del Certificado de Cumplimiento Tributario vigente.
3. Fotocopia simple del Formulario N° 101 – Impuesto a las Rentas de las Actividades Comerciales, Industriales o de Servicios correspondiente al Periodo /Ejercicio Fiscal del año 2017.
4. Fotocopia simple de la patente Municipal.
5. Fotocopia de cédula de identidad de socios y representane legal.
6. Copia de la Constancia del Regristro Único del Contribuyente.
7. Copia de Certirficados varios.
8. Copia de contratos y órden de compra/servicio correspondiente a los años 2017 y 2018.

(a) Capacidad Legal

Con el objetivo de calificar la capacidad legal por la firma oferente **ROAL GROUP S.A.** la Coordinación de Adquisiciones y Contrataciones verificará las evidencias documentadas presentadas que demuestren su cumplimiento con los requisitos establecidos en la Carta de Invitación. Anexo B. Datos de la Contratación (DDLC). Punto 19 y el Anexo E. Documentos de la Oferta. Punto I y III.

Documentos legales para Oferentes individuales que sean Personas Jurídicas	ROAL GROUP S.A.
a) Declaración Jurada en la que se garantice que el oferente no se encuentra involucrado en prácticas que violen derechos de los menores estipulados en la Constitución Nacional, los Convenios 138 y 182 de la Organización Internacional del Trabajo (OIT), el Código del Trabajo, Código de la Niñez y la Adolescencia, demás leyes y normativas vigentes en la República del Paraguay, conforme al formato aprobado por la Dirección Nacional de Contrataciones Públicas en la Resolución DNCP Nº 941/2010.	Cumple

b) Fotocopia simple de los documentos que acrediten la existencia legal de la persona jurídica tales como la Escritura Pública de Constitución y protocolización de los Estatutos Sociales. Los estatutos deberán estar inscriptos en la Sección Personas Jurídicas de la Dirección de Registros Públicos. *	Cumple / SIPE
c) Constancia de Inscripción en el registro único de contribuyentes - RUC	Cumple / SIPE
d) Documentos de Identidad de los representantes o apoderados de la Sociedad, copia simple.	Cumple / SIPE
e) Fotocopia simple de los documentos que acrediten las facultades del firmante de la oferta para comprometer al oferente. Estos documentos pueden consistir en: un poder suficiente otorgado por Escritura Pública (no es necesario que esté inscripto en el Registro de Poderes); o los documentos societarios que justifiquen la representación del firmante, tales como las actas de asamblea y de directorio en el caso de las sociedades anónimas. *	Cumple / SIPE
f) Fotocopia simple del Certificado de Cumplimiento Tributario vigente.	Cumple
g) Fotocopia simple de la patente Municipal del Oferente.	Cumple
Otros Documentos	
a) En caso de sociedades o consorcios, listado actualizado de los miembros y representantes legales en el cual deberá figurar nombre, apellido y número de cédula de identidad.	Cumple
b) Certificado de origen nacional (la no presentación no será causal de descalificación)	No aplica

Dando cumplimiento a la Resolución DNCP N° 849/2015 de fecha 27 de marzo de 2015 "Por la cual se aprueba un criterio de evaluación para la calificación de la Capacidad Legal del Oferente con respecto a la prohibición prevista en los inc. A y B del artículo 40 de la Ley N° 2051/03 de Contrataciones Públicas..." y que reza en el "...inc. B) Verificará por los medios disponibles, si el Oferente y los demás sujetos individualizados en las prohibiciones contenidas en la Ley N° 1626/00 "De la Función Pública", aparecen en la base de datos del SINARH o bien de la Secretaría de la Función Pública...". La convocante utilizó la base de datos del SINARH para la verificación de dicho punto, y se pudo constatar que los socios accionistas y representantes de la firma **ROAL GROUP S.A.** no registran datos dentro de la base del SINARH.

La Coordinación de Adquisiciones y Contrataciones procede a verificar si la firma oferente que presentó oferta registra datos en el Registro de Inhabilitados del Sistema de Información de las Contrataciones Públicas de la República del Paraguay (SICP); a la fecha se constata que la firma oferente **ROAL GROUP S.A.** no se halla inhabilitada por la Dirección Nacional de Contrataciones Públicas.

En base al análisis realizado, la Coordinación de Adquisiciones y Contrataciones concluye que por la firma oferente **ROAL GROUP S.A**. cuentan con la capacidad legal requerida en la Carta de Invitación.

(b) Capacidad financiera:

Con el objetivo de calificar la situación financiera de la por la firma oferente **ROAL GROUP S.A.** la Coordinación de Adquisiciones y Contrataciones considerará los siguientes índices:

a. Ratio de Liquidez: activo corriente / pasivo corriente
Deberá ser igual o mayor que 1, en promedio, en los 2 (dos) últimos años. (2015 y 2016).
b. Endeudamiento: pasivo total / activo total
No deberá ser mayor a 0,80 en promedio, en los 2 (dos) últimos años. (2015 y 2016).

c. Rentabilidad: Porcentaje de utilidad después de impuestos o pérdida con respecto al Capital **El promedio en los 2 (dos) últimos años. (2015 y 2016) no deberá ser negativo.**

Se ha verificado a través de la Escritura de Constitución de la firma Roal Group Sociedad Anónima y de la Constancia del Registro Único del Contribuyente que la misma fue constituida el 02 de agosto del 2017 por lo cual no puede ser evaluada la capacidad financiera del oferente considerando que no cuenta con Balance General y Estado de Resultados de los años 2015 y 2016.

Atendiendo a lo expuesto la Coordinación de Adquisiciones y Contrataciones concluye que la firma oferente **ROAL GROUP S.A.** no cumple con la capacidad financiera requerida en la Carta de Invitación.

(c) Experiencia:

Con el objetivo de calificar la experiencia de la firma oferente **ROAL GROUP S.A.** la Coordinación de Adquisiciones y Contrataciones verificará las evidencias documentadas presentadas que demuestren su cumplimiento con los requisitos de experiencia establecidos en la Carta de Invitación y deja constancia que:

EXPERIENCIA	ROAL GROUP S.A.
Copia de contratos ejecutados o facturaciones con instituciones públicas o privadas, por servicio de mantenimiento de edificios, que alcancen en conjunto al menos el 50% (cincuenta por ciento) del monto total ofertado en el presente llamado, dentro del periodo 2014, 2015 y 2016.	No Cumple

La firma oferente **ROAL GROUP S.A.** presenta los siguientes documentos:

Detalle de las copias de contratos ejecutados - ROAL GROUP S.A.				
N° de Orden	**Contrato/Factura/ Orden de Compra**	**Fecha de suscripción o Emisión**	**Contratante o Comprador**	**Monto total**
1	S/N	12/10/2017	AT Construcciones	1.150.000
2	035/2017	15/12/2017	Universidad Nacional de Asunción	104.421.000
3	S/N	02/03/2018	Hugo Daniel Ortiz Zarza	358.405.000
			Monto Total	**463.976.000**

Teniendo en cuenta lo expuesto la Coordinación de Adquisiciones y Contrataciones considera que la firma **ROAL GROUP S.A.** no cumple con experiencia requerida en la Carta de Invitación debido a que presenta contratos y orden de servicio del año 2017 y 2018.

Por lo expuesto la Coordinación de Adquisiciones y Contrataciones considera que la firma oferente **ROAL GROUP S.A.** pose la Capacidad Legal, no así la Capacidad Financiera y Experiencia solicitada en las bases y condiciones establecidas en la Carta de Invitación.

7. RECOMENDACIÓN DE LA COORDINACIÓN DE ADQUISICIONES Y CONTRATACIOENES

Atendiendo que la oferta de la firma oferente **ROAL GROUP S.A.** no cumple con la Capacidad Financiera y Experiencia establecidas en la Carta de Invitación, en base a las consideraciones expuestas en el presente Informe y de conformidad a la Ley N° 2051/03 "De Contrataciones

Públicas" Art. 30 .- DECLARACIÓN DE LICITACION DESIERTA inciso b) que establece: *"Una licitación se declarará desierta, mediante resolución de la máxima autoridad de la Convocante, en los siguientes casos:...b) que ninguna de las ofertas reúna las condiciones exigidas en las bases de la licitación o se apartara sustancialmente de ellas; o...."*, el Comité de Evaluación, **RECOMIENDA:**

1.- DECLARAR DESIERTO el llamado a **CONTRATACION DIRECTA Nº 04/2018 "SERVICIO DE MANTENIMIENTO DE OFICINA - AD REFEREMDUM" - ID N° 340.917** de conformidad a lo establecido en el Art. 30.- DECLARACIÓN DE LICITACION DESIERTA inciso b) de la Ley N° 2051/03 "De Contrataciones Públicas".

2.- COMUNICAR, al Coordinador General de la Unidad Ejecutora de Programas y Proyectos del Ministerio de Educación y Ciencias, el resultado del presente informe.

Es nuestro Informe.

María Acosta
Coordinación de Adquisiciones
y Contrataciones

Laura Muñoz
Coordinación de Adquisiciones
y Contrataciones

Carolina Gamarra
Coordinación de Adquisiciones
y Contrataciones

ANEXO B-02-08

Anexo al Decreto 8492/2018

Cuadro Comparativo de Ofertas
CONTRATACION DIRECTA Nº 04/2018 "SERVICIO DE MANTENIMIENTO DE OFICINA - AD REFEREMDUM"
ID N° 340.917

						Oferente: ROAL GROUP S.A.			
Ítem	Código Catálogo	Descripción del Bien	Unidad de Medida	Presentación	Cantidad	Monto Mínimo	Monto Máximo	Precio unitario (IVA incluído)	Precio total
1	72102802-001	Demolición de techo	Metros cuadrados	EVENTO	1	180.000	180.000	180.000	180.000
2	72102802-001	Demolición de pared	Metros cuadrados	EVENTO	1	20.000	20.000	20.000	20.000
3	72102802-001	Demolición de revoque	Metros cuadrados	EVENTO	1	16.000	16.000	16.000	16.000
4	72102802-001	Demolición de piso	Metros cuadrados	EVENTO	1	10.000	10.000	10.000	10.000
5	72102802-001	Demolición de revestido	Metros cuadrados	EVENTO	1	12.000	12.000	12.000	12.000
6	72102802-001	Demolición de abertura	Metros cuadrados	EVENTO	1	24.000	24.000	24.000	24.000
7	72102802-001	Demolición de artefacto sanitario	Metros cuadrados	EVENTO	1	26.000	26.000	26.000	26.000
8	72102802-001	Reparación de piso de H° A°	Metros cuadrados	EVENTO	1	88.000	88.000	88.000	88.000
9	72102802-001	Destranque de cañerías pluviales y cloacales. Registro General.	Unidad	EVENTO	1	130.000	130.000	130.000	130.000
10	72102802-001	Destranque de cañerías de inodoros, mingitorios, lavatorios individuales.	Unidad	EVENTO	1	80.000	80.000	80.000	80.000
11	72102802-001	Mantenimiento de Registros fluviales	Unidad	EVENTO	1	93.000	93.000	93.000	93.000
12	72102802-001	Reparación de registros fluviales y cloacales	Unidad	EVENTO	1	222.000	222.000	222.000	222.000
13	72102802-001	Provisión y colocación de cañerías para desagües pluviales.	Metros cuadrados	EVENTO	1	58.000	58.000	58.000	58.000
14	72102802-001	Provisión y colocación de cañerías para desagües cloacales.	Metros cuadrados	EVENTO	1	69.000	69.000	69.000	69.000
15	72102802-001	Provisión y colocación de codos para desagües pluviales.	Unidad	EVENTO	1	46.000	46.000	46.000	46.000
16	72102802-001	Provisión y colocación de codos para desagües cloacales.	Unidad	EVENTO	1	48.000	48.000	48.000	48.000
17	72102802-001	Reparación de pérdidas de agua (por sectores específicos). Incluye detección, reparación, revoque enduido y pintura.	Unidad Medida Global	EVENTO	1	125.000	125.000	125.000	125.000
18	72102802-001	Provisión y cambio de KIT de Descarga de Inodoros	Unidad	EVENTO	1	93.000	93.000	93.000	93.000
19	72102802-001	Provisión y cambio de canilla sencillas de sanitarios y kitchenettes	Unidad	EVENTO	1	156.000	156.000	156.000	156.000
20	72102802-001	Cambio de tapa de inodoros de acuerdo al modelo extraído.	Unidad	EVENTO	1	90.000	90.000	90.000	90.000
21	72102802-001	Cambio y colocación de espejo del baño	Unidad	EVENTO	1	195.000	195.000	195.000	195.000
22	72102802-001	Mantenimiento y control de acometidas de la instalación eléctrica.	Unidad Medida Global	EVENTO	1	44.000	44.000	44.000	44.000
23	72102802-001	Mantenimiento y control de cisterna alta para inodoro.	Unidad	EVENTO	1	38.000	38.000	38.000	38.000
24	72102802-001	Provisión, cambio y colocación de llave de paso de mingitorios de acuerdo a marca y modelo extraído.	Unidad	EVENTO	1	115.000	115.000	115.000	115.000
25	72102802-001	Mantenimiento y control de acometidas de agua corriente.	Unidad	EVENTO	1	77.000	77.000	77.000	77.000
26	72102802-001	Restauracion y/o reparacion de edificios	Unidad	EVENTO	1	73.000	73.000	73.000	73.000
27	72102802-001	Cambio de inodoro de acuerdo al modelo extraído	Unidad	EVENTO	1	255.000	255.000	255.000	255.000
28	72102802-001	Provisión y cambio de TAPA PARA INODORO idéntico al existente.	Unidad	EVENTO	1	101.000	101.000	101.000	101.000

ANEXO B-02-08

Anexo al Decreto 8492/2018

Cuadro Comparativo de Ofertas

CONTRATACION DIRECTA Nº 04/2018 "SERVICIO DE MANTENIMIENTO DE OFICINA - AD REFEREMDUM"

ID N° 340.917

						Oferente: ROAL GROUP S.A.			
Ítem	Código Catálogo	Descripción del Bien	Unidad de Medida	Presentación	Cantidad	Monto Mínimo	Monto Máximo	Precio unitario (IVA incluído)	Precio total
29	72102802-001	Provisión y cambio de MINGITORIOS idénticos a los existentes.	Unidad	EVENTO	1	282.000	282.000	282.000	282.000
30	72102802-001	Provisión y cambio de caño corrugado para mingitorio.	Unidad	EVENTO	1	60.000	60.000	60.000	60.000
31	72102802-001	Trabajo de PLOMERIA en GENERAL	Unidad Medida Global	EVENTO	1	226.000	226.000	226.000	226.000
32	72102802-001	Cambio de lavatorio de acuerdo al modelo extraído	Unidad	EVENTO	1	164.000	164.000	164.000	164.000
33	72102802-001	Provisión y cambio de lámparas tipo fluorescente de bajo consumo 20 watts.	Unidad	EVENTO	1	45.000	45.000	45.000	45.000
34	72102802-001	Provisión y cambio de lámparas tipo fluorescente de 40 watts.	Unidad	EVENTO	1	26.000	26.000	26.000	26.000
35	72102802-001	Provisión y colocación de equipos fluorescentes comunes de 1 x 40 watts.	Unidad	EVENTO	1	66.000	66.000	66.000	66.000
36	72102802-001	Provisión y colocación de equipos fluorescentes comunes de 2 x 40 watts.	Unidad Medida Global	EVENTO	1	108.000	108.000	108.000	108.000
37	72102802-001	Provisión y colocación de equipos fluorescentes comunes de 2 x 40 watts tipo acanaladito.	Unidad	EVENTO	1	122.000	122.000	122.000	122.000
38	72102802-001	Provisión y colocación de equipos fluorescentes de 2 x 40 watts con rejilla difusora.	Unidad	EVENTO	1	226.000	226.000	226.000	226.000
39	72102802-001	Provisión y cambio de lámparas incandescentes de 60 watts.	Unidad	EVENTO	1	21.000	21.000	21.000	21.000
40	72102802-001	Cambio de llaves termomagnéticas en los tableros y mantenimiento	Unidad	EVENTO	1	78.000	78.000	78.000	78.000
41	72102802-001	Cambio de cableado de un circuito de acuerdo a la potencia del mismo	Unidad	EVENTO	1	172.000	172.000	172.000	172.000
42	72102802-001	Cambio y colocación de reflectores externos de 300 watts	Unidad	EVENTO	1	392.000	392.000	392.000	392.000
43	72102802-001	Cambio y colocación de artefactos de iluminación tipo spots.	Unidad	EVENTO	1	118.000	118.000	118.000	118.000
44	72102802-001	Cambio y colocación de luces de emergencias.	Unidad	EVENTO	1	138.000	138.000	138.000	138.000
45	72102802-001	Cambio de tomacorrientes de piso	Unidad	EVENTO	1	100.000	100.000	100.000	100.000
46	72102802-001	Cambio de llave de un punto y tomacorriente.	Unidad	EVENTO	1	84.000	84.000	84.000	84.000
47	72102802-001	Cambio de llave de dos punto y tomacorriente.	Unidad	EVENTO	1	91.000	91.000	91.000	91.000
48	72102802-001	Cambio de llave de tres punto y tomacorriente.	Unidad	EVENTO	1	126.000	126.000	126.000	126.000
49	72102802-001	Cambio y colocación de tapas ciegas de tapas de llaves y conexión.	Unidad	EVENTO	1	18.000	18.000	18.000	18.000
50	72102802-001	Cambio y colocación de jabalina para puesta a tierra.	Unidad	EVENTO	1	59.000	59.000	59.000	59.000
51	72102802-001	Cambio y colocación de caja para tablero hasta 10 (diez) llaves.	Unidad	EVENTO	1	240.000	240.000	240.000	240.000
52	72102802-001	Cambio y colocación de bocas para circuito independiente monofásico hasta 10 (diez) m. de longitud.	Unidad	EVENTO	1	240.000	240.000	240.000	240.000

ANEXO B-02-08

Anexo al Decreto 8492/2018

Cuadro Comparativo de Ofertas
CONTRATACION DIRECTA Nº 04/2018 "SERVICIO DE MANTENIMIENTO DE OFICINA - AD REFEREMDUM"
ID N° 340.917

						Oferente: ROAL GROUP S.A.			
Ítem	Código Catálogo	Descripción del Bien	Unidad de Medida	Presentación	Cantidad	Monto Mínimo	Monto Máximo	Precio unitario (IVA incluído)	Precio total
53	72102802-001	Cambio y colocación de independiente trifásico hasta 10 (diez) m. de longitud.	Unidad	EVENTO	1	296.000	296.000	296.000	296.000
54	72102802-001	Cambio de tomas de piso y tapas ciegas por tapas metálicas.	Unidad	EVENTO	1	54.000	54.000	54.000	54.000
55	72102802-001	Reparación con provisión y colocación de CANALETAS de plástico.	Metro lineal	EVENTO	1	24.000	24.000	24.000	24.000
56	72102802-001	Aislación hidrófuga sobre losa de hormigón armado.	Metros cuadrados	EVENTO	1	168.000	168.000	168.000	168.000
57	72102802-001	Reparación de filtración y humedad de paredes interior y exterior	Metros cuadrados	EVENTO	1	78.000	78.000	78.000	78.000
58	72102802-001	Provisión y cambio de cielorraso con estructura metálica de soporte correspondiente.	Metros cuadrados	EVENTO	1	128.000	128.000	128.000	128.000
59	72102802-001	Mantenimiento de techos planos y terrazas, con aislaciones	Metros cuadrados	EVENTO	1	155.000	155.000	155.000	155.000
60	72102802-001	Reparación y cambio de aislaciones de membrana asfáltica.	Metros cuadrados	EVENTO	1	71.000	71.000	71.000	71.000
61	72102802-001	Reparación y cambio de aislaciones de membrana tipo de aluminio.	Metros cuadrados	EVENTO	1	69.000	69.000	69.000	69.000
62	72102802-001	Reparación y cambio de aislaciones de pinturas tipo impacril.	Metros cuadrados	EVENTO	1	46.000	46.000	46.000	46.000
63	72102802-001	Mantenimiento de canaletas embutida con aislación para exterior.	Metros cuadrados	EVENTO	1	32.000	32.000	32.000	32.000
64	72102802-001	Reparación de Mampostería armada de 0,15 con varilla de 6 m.m.	Metros cuadrados	EVENTO	1	38.000	38.000	38.000	38.000
65	72102802-001	Revoque en lugares por roturas. Incluye reparación, revoque, enduido y pintura.	Metros cuadrados	EVENTO	1	41.000	41.000	41.000	41.000
66	72102802-001	Reparación de Roturas o Quiebres de estructuras de YESO.	Metros cuadrados	EVENTO	1	37.000	37.000	37.000	37.000
67	72102802-001	Reparación de roturas de paredes con envarillado.	Metros cuadrados	EVENTO	1	37.000	37.000	37.000	37.000
68	72102802-001	Cambio de chapas de techo, con colocación y provisión.	Metros cuadrados	EVENTO	1	101.000	101.000	101.000	101.000
69	72102802-001	Provisión y cambio de canaletas del edificio, con colocación y pintura.	Metro lineal	EVENTO	1	106.000	106.000	106.000	106.000
70	72102802-001	Cambio y colocación de piso cerámico PD4.	Metros cuadrados	EVENTO	1	90.000	90.000	90.000	90.000
71	72102802-001	Cambio y colocación de piso tipo layotitas	Costo por Mil	EVENTO	1	90.000	90.000	90.000	90.000
72	72102802-001	Cambio y colocación de pisos tipo BALDOSONES de hormigón.	Costo por Mil	EVENTO	1	78.000	78.000	78.000	78.000
73	72102802-001	Cambio y colocación de piso tipo granito idéntico al existente.	Costo por Mil	EVENTO	1	106.000	106.000	106.000	106.000
74	72102802-001	Cambio y colocación de azulejos de baños.	Costo por Mil	EVENTO	1	83.000	83.000	83.000	83.000
75	72102802-001	Provisión y colocación de mesadas para baño de mármol.	Costo por Mil	EVENTO	1	462.000	462.000	462.000	462.000
76	72102802-001	Provisión y colocación de zócalo de mesadas para baño de mármol.	Costo por Mil	EVENTO	1	133.000	133.000	133.000	133.000

ANEXO B-02-08

Anexo al Decreto 8492/2018

Cuadro Comparativo de Ofertas
CONTRATACION DIRECTA Nº 04/2018 "SERVICIO DE MANTENIMIENTO DE OFICINA - AD REFEREMDUM"
ID N° 340.917

						Oferente: ROAL GROUP S.A.			
Ítem	Código Catálogo	Descripción del Bien	Unidad de Medida	Presentación	Cantidad	Monto Mínimo	Monto Máximo	Precio unitario (IVA incluído)	Precio total
77	72102802-001	Provisión y cambio de lavatorio de acero inoxidable de kitchenette idéntico al existente.	Costo por Mil	EVENTO	1	187.000	187.000	187.000	187.000
78	72102802-001	Cambio y colocación de zócalo de piso PD4.	Costo por Mil	EVENTO	1	59.000	59.000	59.000	59.000
79	72102802-001	Cambio y colocación de zócalo de madera.	Costo por Mil	EVENTO	1	32.000	32.000	32.000	32.000
80	72102802-001	Cambio y colocación de zócalo de cerámica.	Costo por Mil	EVENTO	1	29.000	29.000	29.000	29.000
81	72102802-001	Mantenimiento de aislación perimetral en terrazas.	Metro lineal	EVENTO	1	65.000	65.000	65.000	65.000
82	72102802-001	Embutir cañerías de Aire Acondicionado y aislación térmica en exteriores.	Metro lineal	EVENTO	1	69.000	69.000	69.000	69.000
83	72102802-001	Reparación de Revoque con mezcla aislante en Ductos y Aire Luz.	Metros cuadrados	EVENTO	1	44.000	44.000	44.000	44.000
84	72102802-001	Mantenimiento y Lustre de mamparas de madera con tratamiento contra plagas.	Metros cuadrados	EVENTO	1	78.000	78.000	78.000	78.000
85	72102802-001	Reparación de mamparas de madera	Metros cuadrados	EVENTO	1	67.000	67.000	67.000	67.000
86	72102802-001	Provisión, colocación y cambio de mamparas de madera	Metros cuadrados	EVENTO	1	141.000	141.000	141.000	141.000
87	72102802-001	Reparación de mamparas de madera-vidrio	Metros cuadrados	EVENTO	1	127.000	127.000	127.000	127.000
88	72102802-001	Provisión, colocación y cambio de mamparas madera - vidrio	Metros cuadrados	EVENTO	1	163.000	163.000	163.000	163.000
89	72102802-001	Reparación de mamparas de DURLOCK (incluye reparación de roturas, rajaduras, enduido y pintura según la existente).	Metros cuadrados	EVENTO	1	56.000	56.000	56.000	56.000
90	72102802-001	Provisión, colocación y cambio de mamparas de DURLOCK	Metros cuadrados	EVENTO	1	181.000	181.000	181.000	181.000
91	72102802-001	Mantenimiento y reparación de TECHOS DE TEJA	Metros cuadrados	EVENTO	1	150.000	150.000	150.000	150.000
92	72102802-001	Reparación de alisado en piso de cemento.	Metros cuadrados	EVENTO	1	31.000	31.000	31.000	31.000
93	72102802-001	Reparación de piso de hormigón INCLUYE DEMOLICIÓN Y RETIRO DE ESCOMBROS.	Metros cuadrados	EVENTO	1	96.000	96.000	96.000	96.000
94	72102802-001	Reparación y provisión de tapas de registros fluviales o cloacales de cemento.	Metros cuadrados	EVENTO	1	132.000	132.000	132.000	132.000
95	72102802-001	Provisión y colocación de tapa de chapa 3 mm metal desplegado con marco y refuerzos.	Metros cuadrados	EVENTO	1	146.000	146.000	146.000	146.000
96	72102802-001	Reparación de aberturas de ventanas con colocación de tindeles y mucheta terminada DE VENTANA, PREVIO ADINTELADO.	Metros cuadrados	EVENTO	1	382.000	382.000	382.000	382.000
97	72102802-001	Aislación hidrófuga en revoques al exterior (dos capas).	Metros cuadrados	EVENTO	1	37.000	37.000	37.000	37.000
98	72102802-001	Restauracion y/o reparacion de edificios	Metros cuadrados	EVENTO	1	29.000	29.000	29.000	29.000

ANEXO B-02-08

Anexo al Decreto 8492/2018

Cuadro Comparativo de Ofertas
CONTRATACION DIRECTA Nº 04/2018 "SERVICIO DE MANTENIMIENTO DE OFICINA - AD REFEREMDUM"
ID N° 340.917

						Oferente: ROAL GROUP S.A.			
Ítem	Código Catálogo	Descripción del Bien	Unidad de Medida	Presentación	Cantidad	Monto Mínimo	Monto Máximo	Precio unitario (IVA incluído)	Precio total
99	72102802-001	Mantenimiento de canaletas de alero.	Metros cuadrados	EVENTO	1	24.000	24.000	24.000	24.000
100	72102802-001	Mantenimiento de Techo de Chapa de hierro galvanizado.	Metros cuadrados	EVENTO	1	29.000	29.000	29.000	29.000
101	72102802-001	Cambio de chapas del techo, con colocación y provisión.	Metros cuadrados	EVENTO	1	65.000	65.000	65.000	65.000
102	72102802-001	Limpieza y mantenimiento de canaletas de bajada.	Metros cuadrados	EVENTO	1	24.000	24.000	24.000	24.000
103	72102802-001	Provisión y colocación de canaletas chapa N° 28 desarrollo 50 cm.	Metros cuadrados	EVENTO	1	86.500	86.500	86.500	86.500
104	72102802-001	Alisado de cemento	Metros cuadrados	EVENTO	1	32.000	32.000	32.000	32.000
105	72102802-001	Cambio y colocación de piso cerámico PEI4.	Metros cuadrados	EVENTO	1	100.000	100.000	100.000	100.000
106	72102802-001	Cambio y colocación de piso tipo layota.	Metros cuadrados	EVENTO	1	90.000	90.000	90.000	90.000
107	72102802-001	Cambio y colocación de piso tipo baldosones de hormigón.	Metros cuadrados	EVENTO	1	78.000	78.000	78.000	78.000
108	72102802-001	Cambio y colocación de azulejos 15 x 15 cm.	Metros cuadrados	EVENTO	1	88.000	88.000	88.000	88.000
109	72102802-001	Cambio y colocación de azulejos 20 x 30 cm.	Metros cuadrados	EVENTO	1	89.000	89.000	89.000	89.000
110	72102802-001	Cambio y colocación de piso calcáreo.	Metros cuadrados	EVENTO	1	99.000	99.000	99.000	99.000
111	72102802-001	Cambio y colocación de zócalo cerámico.	Metros cuadrados	EVENTO	1	28.000	28.000	28.000	28.000
112	72102802-001	Cambio y colocación de zócalo de granito.	Metros cuadrados	EVENTO	1	39.000	39.000	39.000	39.000
113	72102802-001	Cambio y colocación de zócalo de calcáreo.	Metros cuadrados	EVENTO	1	32.000	32.000	32.000	32.000
114	72102802-001	Cambio y colocación de zócalo de madera.	Metros cuadrados	EVENTO	1	35.000	35.000	35.000	35.000
115	72102802-001	Pulido de plancha de granito en escalera	Metros cuadrados	EVENTO	1	26.000	26.000	26.000	26.000
116	72102802-001	Limpieza y mantenimiento de registros pluviales y cloacales.	Metros cuadrados	EVENTO	1	54.000	54.000	54.000	54.000
117	72102802-001	Mantenimiento de aislación perimetral en terrazas con membranas acrílicas.	Metros cuadrados	EVENTO	1	65.000	65.000	65.000	65.000
118	72102802-001	Embutir cañerías de acondicionadores de aire y aislación térmica en exteriores con silleta.	Metros cuadrados	EVENTO	1	69.000	69.000	69.000	69.000
119	72102802-001	Revoque exterior con silleta.	Metros cuadrados	EVENTO	1	72.000	72.000	72.000	72.000
120	72102802-001	Mantenimiento y reparación de techo de tejas	Metros cuadrados	EVENTO	1	93.000	93.000	93.000	93.000
121	72102802-001	Provisión, cambio y colocación de cerraduras de puertas, según las existentes.	Unidad	EVENTO	1	112.000	112.000	112.000	112.000
122	72102802-001	Provisión, cambio y colocación de manijas de puertas.	Unidad	EVENTO	1	20.000	20.000	20.000	20.000
123	72102802-001	Provisión, cambio y colocación de herrajes de ventanas.	Unidad	EVENTO	1	98.000	98.000	98.000	98.000
124	72102802-001	Provisión, cambio y colocación de puertas de maderas placas.	Unidad	EVENTO	1	244.000	244.000	244.000	244.000
125	72102802-001	Provisión, cambio y colocación de puertas de chapa de hierro.	Unidad	EVENTO	1	372.000	372.000	372.000	372.000

ANEXO B-02-08

Anexo al Decreto 8492/2018

Cuadro Comparativo de Ofertas
CONTRATACION DIRECTA Nº 04/2018 "SERVICIO DE MANTENIMIENTO DE OFICINA - AD REFEREMDUM"
ID N° 340.917

						Oferente: ROAL GROUP S.A.			
Ítem	Código Catálogo	Descripción del Bien	Unidad de Medida	Presentación	Cantidad	Monto Mínimo	Monto Máximo	Precio unitario (IVA incluído)	Precio total
126	72102802-001	Provisión Cambio y colocación de puertas de madera según las existentes SIN VIDRIO.	Unidad	EVENTO	1	309.000	309.000	309.000	309.000
127	72102802-001	Provisión Cambio y colocación de puertas de madera según las existentes CON VIDRIO.	Unidad	EVENTO	1	358.000	358.000	358.000	358.000
128	72102802-001	Provisión Cambio y colocación de puertas de EUCATEX según las existentes SIN VIDRIO.	Unidad	EVENTO	1	354.000	354.000	354.000	354.000
129	72102802-001	Provisión Cambio y colocación de puertas de EUCATEX según las existentes CON VIDRIO.	Unidad	EVENTO	1	401.000	401.000	401.000	401.000
130	72102802-001	Provisión y colocación de MARCOS de madera según medida estándar pintado y barnizado.	Unidad	EVENTO	1	244.000	244.000	244.000	244.000
131	72102802-001	Mantenimiento de puerta de Blindex (ajustes y otros).	Unidad	EVENTO	1	576.000	576.000	576.000	576.000
132	72102802-001	Mantenimiento de puerta Blindex y cambio de frenos.	Unidad	EVENTO	1	138.000	138.000	138.000	138.000
133	72102802-001	Mantenimiento de puerta Blindex y cambio de topes.	Unidad	EVENTO	1	135.000	135.000	135.000	135.000
134	72102802-001	Mantenimiento de FACHADAS Delantera y Trasera de BLINDEX (revisión por especialistas los vidrios, estructura metálica, reposición de silicona, adhesivos etc.) Certificada por la Empresa encargada al efecto).	Metros cuadrados	EVENTO	1	144.000	144.000	144.000	144.000
135	72102802-001	Mantenimiento de FACHADAS Delantera y Trasera de BLINDEX (revisión por especialistas de presillas de seguridad. Provisión y Cambio de las mismas con siliconado externo de protección.	Metro lineal	EVENTO	1	1.320.000	1.320.000	1.320.000	1.320.000
136	72102802-001	Provisión, Cambio y colocación de puertas de vidrio (Blindex).	Metros cuadrados	EVENTO	1	524.000	524.000	524.000	524.000
137	72102802-001	Provisión, Cambio y colocación de ventanas (Blindex).	Metros cuadrados	EVENTO	1	146.000	146.000	146.000	146.000
138	72102802-001	Provisión, Cambio y colocación de ventanas (vidrio común).	Metros cuadrados	EVENTO	1	22.000	22.000	22.000	22.000
139	72102802-001	Pintura en puertas y ventanas de maderas con tratamiento contra plagas.	Metros cuadrados	EVENTO	1	490.000	490.000	490.000	490.000
140	72102802-001	Reparación con provisión de ventanas vidrios tipo templados de 10mm incoloro.	Metros cuadrados	EVENTO	1	117.000	117.000	117.000	117.000

ANEXO B-02-08

Anexo al Decreto 8492/2018

Cuadro Comparativo de Ofertas
CONTRATACION DIRECTA Nº 04/2018 "SERVICIO DE MANTENIMIENTO DE OFICINA - AD REFEREMDUM"
ID N° 340.917

						Oferente: ROAL GROUP S.A.			
Ítem	Código Catálogo	Descripción del Bien	Unidad de Medida	Presentación	Cantidad	Monto Mínimo	Monto Máximo	Precio unitario (IVA incluído)	Precio total
141	72102802-001	Reparación y mantención de abertura de Blindex existente que incluye: Desmonte total de las aberturas, Limpieza de las siliconas existente y posterior colocación con silicona estructural climática. Abertura Corrediza.	Unidad	EVENTO	1	168.000	168.000	168.000	168.000
142	72102802-001	Reparación y mantención de abertura de Blindex existente que incluye: Desmonte total de las aberturas, Limpieza de las siliconas existente y posterior colocación con silicona estructural climática. Abertura Fija.	Unidad	EVENTO	1	290.000	290.000	290.000	290.000
143	72102802-001	Cambio y colocación de ventanas tipo balancín	Unidad	EVENTO	1	158.000	158.000	158.000	158.000
144	72102802-001	Cambio y colocación de ventanas tipo madera	Unidad	EVENTO	1	18.000	18.000	18.000	18.000
145	72102802-001	Cambio y colocación de vidrios de ventanas, aislaciones con cerraduras y materiales.Cambio y colocación de vidrios de ventanas, aislaciones con cerraduras y materiales.	Unidad	EVENTO	1	23.000	23.000	23.000	23.000
146	72102802-001	Pintura Látex para exterior con tratamiento antihumedad	Milímetros cuadrados	EVENTO	1	19.000	19.000	19.000	19.000
147	72102802-001	Pintura Látex para interior con tratamiento antihumedad	Metros cuadrados	EVENTO	1	20.000	20.000	20.000	20.000
148	72102802-001	Pintura de cielorraso al látex.	Metros cuadrados	EVENTO	1	19.000	19.000	19.000	19.000
149	72102802-001	Pintura de cielorraso al barniz.	Metros cuadrados	EVENTO	1	26.000	26.000	26.000	26.000
150	72102802-001	Pintura de carpintería metálica al sintético.	Metros cuadrados	EVENTO	1	18.000	18.000	18.000	18.000
151	72102802-001	Pintura de piso con pintura vial.	Metros cuadrados	EVENTO	1	23.000	23.000	23.000	23.000
152	72102802-001	Pintura de techo al barniz.	Metros cuadrados	EVENTO	1	16.000	16.000	16.000	16.000
153	72102802-001	Pintura de aberturas al barniz	Metros cuadrados	EVENTO	1	18.000	18.000	18.000	18.000
154	72102802-001	Pintura de aberturas al látex.	Metros cuadrados	EVENTO	1	49.600	49.600	49.600	49.600
155	72102802-001	Pintura de aberturas al sintético.	Metros cuadrados	EVENTO	1	19.000	19.000	19.000	19.000
156	72102802-001	Pintura de mampostería tipo epoxi.	Metros cuadrados	EVENTO	1	50.000	50.000	50.000	50.000
157	72102802-001	Pintura de canaletas y bajas pluviales al sintético.	Metros cuadrados	EVENTO	1	16.000	16.000	16.000	16.000

ANEXO B-02-08

Anexo al Decreto 8492/2018

Cuadro Comparativo de Ofertas
CONTRATACION DIRECTA Nº 04/2018 "SERVICIO DE MANTENIMIENTO DE OFICINA - AD REFEREMDUM"
ID N° 340.917

						Oferente: ROAL GROUP S.A.			
Ítem	Código Catálogo	Descripción del Bien	Unidad de Medida	Presentación	Cantidad	Monto Mínimo	Monto Máximo	Precio unitario (IVA incluído)	Precio total
158	72102802-001	Reparaciones de revocolor.	Metros cuadrados	EVENTO	1	19.000	19.000	19.000	19.000
159	72102802-001	Pintura de mampostería a la silicona.	Metros cuadrados	EVENTO	1	64.000	64.000	64.000	64.000
160	72102802-001	Pintura de barandas de terraza.	Metros cuadrados	EVENTO	1	104.000	104.000	104.000	104.000
161	72102802-001	Mantenimiento y reparación de detectores de humo/calor.	Unidad	EVENTO	1	149.000	149.000	149.000	149.000
162	72102802-001	Mantenimiento y ajuste de dispositivos de seguridad contra incendio.	Unidad	EVENTO	1	357.000	357.000	357.000	357.000
163	72102802-001	Mantenimiento, pintura y alineación de puertas de salidas contra incendio.	Unidad	EVENTO	1	530.000	530.000	530.000	530.000
164	72102802-001	Mantenimiento y limpieza de tanques de agua inferior y superiores.	Unidad	EVENTO	1	165.000	165.000	165.000	165.000
165	72102802-001	Cambio y colocación de mamparas de baños de vidrios esmerilados.	Unidad	EVENTO	1	160.000	160.000	160.000	160.000
166	72102802-001	Provisión, cambio y colocación de mamparas de maderas.	Costo por Mil	EVENTO	1	76.800	76.800	76.800	76.800
167	72102802-001	Provisión, cambio y colocación de estantes de madera	Costo por Mil	EVENTO	1	186.400	186.400	186.400	186.400
168	72102802-001	Provisión, cambio y colocación de mamparas de eucatex.	Costo por Mil	EVENTO	1	152.000	152.000	152.000	152.000
169	72102802-001	Provisión, cambio y colocación de mamparas de yeso.	Metros cuadrados	EVENTO	1	246.000	246.000	246.000	246.000
170	72102802-001	Mantenimiento y reparación de campanas de cocina.	Metros cuadrados	EVENTO	1	122.000	122.000	122.000	122.000
171	72102802-001	Mantenimiento y reparación de muebles de cocina.	Unidad	EVENTO	1	280.000	280.000	280.000	280.000
172	72102802-001	Mantenimiento y reparación de cortinas verticales (incluye ajuste de rieles, cambio de bandas, lavado en seco).	Metro lineal	EVENTO	1	145.600	145.600	145.600	145.600
173	72102802-001	Reparación con provisión y colocación de cortinas verticales en tela poliéster del mismo tipo a las existentes	Metro lineal	EVENTO	1	276.000	276.000	276.000	276.000
174	72102802-001	Trabajos de carpintería en Gral.	Metros cuadrados	EVENTO	1	332.000	332.000	332.000	332.000
175	72102802-001	Trabajos de carpintería en Gral.	Metro lineal	EVENTO	1	292.000	292.000	292.000	292.000
176	72102802-001	Trabajos de herrería en Gral.	Metros cuadrados	EVENTO	1	172.000	172.000	172.000	172.000
177	72102802-001	Trabajos de herrería en Gral.	Metro lineal	EVENTO	1	172.000	172.000	172.000	172.000
178	72102802-001	Provisión y colocación de tela tipo media sombra.	Metros cuadrados	EVENTO	1	112.000	112.000	112.000	112.000
179	72102802-001	Provisión y Cambio de Alfombrado.	Metros cuadrados	EVENTO	1	88.000	88.000	88.000	88.000
180	72102802-001	Mantenimiento y Reparación de cielorraso	Metros cuadrados	EVENTO	1	66.000	66.000	66.000	66.000
								Precio Total	23.168.900

Laura Muñoz
Coordinación de Adquisiciones y Contrataciones

Carolina Gamarra
Coordinación de Adquisiciones y Contrataciones

María Acosta
Coordinación de Adquisiciones y Contrataciones