MUNICIPALIDAD DE VAQUERIA

R.U.C. Nº 80018272-3
Avda. San Blas – Telef. 0528-250050
VAQUERIA - PARAGUAY

MODELO CONTRATO

Por una parte, LA MUNICIPALIDAD DE VAQUERIA (llamado en adelante **EL PROPIETARIO**), fijando domicilio en la calle Mcal. Estigarribia y 29 de Setiembre, representado en este acto por el Señor **INTENDENTE MUNICIPAL ……..**; por la otra parte el Señor …… (llamado en adelante **EL CONTRATISTA**), con RUC No……, domiciliado en Calle ……, Telef. …….., en celebrar el presente contrato de prestación de servicios, que se regirá por la siguientes cláusulas:----------

CLÁUSULA PRIMERA: OBJETIVO

1.- El presente contrato tiene por objeto establecer los derechos y obligaciones que asumen las partes contratantes, y cuyo fiel cumplimiento se obligan.----------

CLÁUSULA SEGUNDA: DESCRIPCIÓN DE LA OBRA

1.- EL PROPIETARIO encomienda a EL CONTRATISTA los trabajos de CONSTRUCCION DE …….**:**

CLÁUSULA TERCERA: IDENTIFICACIÓN DEL CREDITO PRESUPUESTARIO

Para cubrir el compromiso derivado del presente Contrato están previstos fondos municipales identificados en el Rubro 500.520.520.30.003 Construcciones, correspondiente al Ejercicio Presupuestario Año 2014.

CLAÚSULA CUARTA: EL PROCEDIMIENTO DE LA ADJUDICACIÓN

El procedimiento conforme con el cual se llevó a cabo la adjudicación del contrato es el de CONTRATACION DIRECTA.

CLÁUSULA QUINTA: DOCUMENTOS QUE INTEGRAN EL CONTRATO.

1.- Forman parte del presente contrato los siguientes documentos:----------
1.1 El texto del presente contrato.----------
1.2 La planilla de costo de la obra.----------
1.3 Especificaciones Técnicas----------
2.- En el caso de que existieren discrepancias o diferencias entre las cláusulas del presente contrato, o entre este y los demás documentos del CONTRATO, se optará por lo que señale **EL PROPIETARIO.**----------
3.- EL CONTRATISTA será el único responsable de la cabal, eficiente y satisfactoria ejecución de los trabajos, y no podrá eludir sus responsabilidades por no haber solicitado a su debido tiempo las instrucciones o aclaraciones necesarias con relación a los documentos del contrato.----

CLÁUSULA SEXTA: CONOCIMIENTO Y ACEPTACIÓN DE LA OBRA.

1.- EL CONTRATISTA declara que se halla plenamente informado de todo cuanto se relacione con la naturaleza y localización de la obra. Sus condiciones generales y locales, y todo cuando pueda influir sobre ella; su ejecución, su conservación y costo, plazo, o cualquier otra circunstancia que haga relación con la normal y eficaz terminación de la misma.----------
2.- EL CONTRATISTA declara igualmente que acepta realizar el contrato que se encomienda en todo de acuerdo el CONTRATO y los demás documentos que forman parte del mismo.----------

CLÁUSULA SEPTIMA: RELACIÓN ENTRE LAS PARTES.

1.- En todas sus relaciones con **EL CONTRATISTA, EL PROPIETARIO** estará representado por el Encargado de Obras de esta Institución Municipal.----------

2.- Todas las comunicaciones y órdenes de cualquier naturaleza entre **EL PROPIETARIO** y **EL CONTRATISTA,** se harán únicamente por escrito. Por consiguiente todas las veces que en el texto del contrato se encuentren las expresiones, comunicará, informará, protestará, notificará**,** y otras similares, deberá entenderse por escrito.----------

Las comunicaciones verbales no tienen valor respectivo del presente contrato----------

<u>CLÁUSULA OCTAVA</u>: PERSONAL Y REPRESENTACIÓN DE EL CONTRATISTA EN LA OBRA.

1.- **EL CONTRATISTA** se obliga a mantener al frente de la obra: personal experimentado y en número suficiente para la ejecución de los trabajos que se les encomienda.----------

Todos los trabajadores serán de libres nombramiento y remoción por parte de **EL PROPIETARIOS**. Sin embargo, **EL CONTRATISTA** deberá remover el personal que a juicio de **EL PROPIETARIO** perjudica el avance y organización de la obra.—----------

2.- **EL CONTRATISTA** se obliga a mantener en el sitio de la obra un Director de Obras que le represente en todo lo relacionado con el desarrollo y cumplimiento del contrato, con amplias facultades para obrar y resolver los problemas que se presenten, y tomar cualquier decisión de importancia que sea necesario durante la ejecución de los trabajos. El (los) representante(s) deberá(n) dedicar su tiempo completo y no deberá(n) ausentarse durante el desarrollo de la misma.----------

<u>CLÁUSULA NOVENA</u>: REPRESENTANTE TÉCNICO DE EL PROPIETARIO.

1.- **EL PROPIETARIO** estará representado técnicamente ante **EL CONTRATISTA**, por el Secretario General de la Municipalidad de VAQUERIA, quien fiscalizara en cualquier momento todo cuanto se relacione con la marcha de la obra.--------

<u>CLÁUSULA DECIMO</u>: FISCALIZACIÓN DE LA OBRA.

1.- Después de confeccionarse el Contrato, **EL PROPIETARIO** notificara a **EL CONTRATISTA,** el nombramiento de la persona que ha designado en carácter de *FISCALIZADOR* en el sitio de la obra, quien tendrá a su cargo la inspección del trabajo, en todo de acuerdo con el contrato y los documentos del mism

a) El Fiscalizador tiene autoridad para rechazar datos aquellos trabajos o materiales que no reúnan las condiciones exigidas por **EL PROIETARIO.** Está asimismo autorizado para ordenar la suspensión de los trabajos cuando a juicio suyo tal interrupción es necesaria para garantizar la correcta ejecución. **EL CONTRATISTA** debe cumplir todas y cada una de la obligaciones y responsabilidades que ha adquirido con **EL PROPIETARIO.---------**

b) **EL CONTRATISTA** no podrá reclamar pagos por trabajos hecho en violación a las órdenes del *Fiscalizador*, o por trabajos que en opinión del *Fiscalizador* sean deficientes o no se ajusten a las estipulaciones del contrato. Estos trabajos serán excluidos de las cantidades de obras que se pagan hasta tanto sean realizadas a satisfacción. Los gastos que ocasionen la remoción de los trabajos rechazados, serán por cuenta de **EL CONTRATISTA.----------**

c) Cualquier trabajo o material que se encuentra inaceptable o deficiente, debe ser reemplazado o corregido inmediatamente por **EL CONTRATISTA,** a pesar de que los defectos de dichos trabajos o materiales hayan sido inadvertidos por el Fiscalizador. La inspección no eximirá a **EL CONTRATISTA** de su obligación de suministrar mano de obra y materiales de acuerdo con el contrato.----------

d) Siempre que el Fiscalizador lo exija, **EL CONTRATISTA** debe suministrar todas las herramientas, mano de obra, materiales y facilidades necesarias para examinar cualquier parte de la obra, bien sea que ellas estén terminadas o en ejecución, hasta el punto de remover porciones ya terminadas. En caso de que partes de la obra se encuentre inaceptables, el costo de la revisión y la reconstrucción deberá ser sufragado por **EL CONTRATISTA.----------**

CLÁUSULA DECIMO PRIMERO: RESPONSABILIDAD DE EL CONTRATISTA.

1.- **EL CONTRATISTA** será el único responsable de la organización de los elementos de trabajo, así como la provisión de agua, energía eléctrica, materiales y mano de obra en general, para la ejecución de la obra a el encomendada en virtud de este contrato; será plena y enteramente responsable de la idoneidad y suficiencia del equipo de trabajo, materiales, instalaciones, trabajos, personal, empleados y obreros, y en general de todos los medios elementos, y recursos usados para la ejecución del contrato, ya sea que tales medios elementos y recursos mencionados fueran o no aprobados o recomendados por **EL CONTRATISTA.----------**
2.- **EL CONTRATISTA** es exclusivamente el único responsable de las reclamaciones de cualquier carácter por daños causados a las personas, propiedades, instalaciones o equipos de EL PROPIETARIO o de terceros, como consecuencia de la ejecución de los trabajos, por falta de cuidado en el trabajo o cualquier otra causa que le sea imputable, debiendo en consecuencia, reparar o indemnizar el daño o el perjuicio ocasionado.-------
3.- Esta igualmente obligado **EL CONTRATISTA** A informar de inmediato a **EL PROPIETARIO,** y remitir copia de todo documento que se refiera a notificaciones judiciales que bajo cualquier aspecto pueda estar relacionado con el contratista.----------

CLÁUSULA DÉCIMO SEGUNDO: PLAZO CONTRACTUAL

1.- El plazo contractual se fija en sesenta (60) días contados a partir de la firma de contrato: cincuenta (50) días para la ejecución de la obra y recepción provisoria + Diez (10) días para la recepción final.--

CLÁUSULA DÉCIMO TERCERO: CASOS FORTUITOS O DE FUERZA MAYOR.-

1.- La **CONTRATISTA** y la **CONTRATANTE** estarán exentos de responsabilidad en el cumplimiento de plazos establecidos en este Contrato, toda vez que estén impedidos por causas atribuidas a casos fortuitos o de fuerza mayor. Para los fines de este Contrato se considerarán casos fortuitos o fuerza mayor los que como ejemplo, pero no limitativamente, se mencionan a continuación, siempre que tales casos hayan tenido efectiva influencia o producido interrupciones en la ejecución del Contrato y se hayan utilizado la debida diligencia para prevenir o limitar sus influencias.
2.- Al producirse un caso fortuito o fuerza mayor la parte interesada deberá comunicárselo a la otra de inmediato, estableciéndose un plazo de ocho (8) días calendario, para aportar las pruebas correspondientes, a menos que existan graves impedimentos para ello.

a. Guerra mundial y hostilidades bélicas, invasiones armadas, guerra civil, revoluciones, insurreccione o destrucciones.
b. Huelgas Nacionales, actos de sabotaje, maniobras subversivas.
c. Incendios y naufragios.

3.- En los casos mencionados en esta cláusula, los períodos de entrega parciales o finales, serán aplazados por el tiempo correspondiente al número de días transcurridos en el caso fortuito o fuerza mayor

CLÁUSULA DÉCIMO CUARTA: MULTAS

1.- Si **EL CONTRATISTA** no entrega en el plazo establecido en la cláusula décima, pagara a **EL PROPIETARIO** una multa en guaraníes equivalente a 0,2 por mil del valor del contrato por cada día calendario de atraso en la entrega de la obra. Su pago lo hará efectivo **EL CONTRATISTA**, y si estas no fueren suficientes recurriría a la garantía de fiel cumplimiento de Contrato.----------
Si trascurriendo el plano establecido en el numeral 1 de la cláusula décima, **El CONTRATISTA** no hubiere entregado la obra con arreglo a lo pactado en este contrato, caerá en mora de pleno derecho, sin necesidad de requerimiento e interpelación judicial o extrajudicial por parte de **El PROPIETARIO.----------**

CLÁUSULA DECIMO QUINTA: GARANTÍAS Y SEGUROS

1.- Para garantizar el fiel cumplimiento de todas las estipulaciones del contrato y el pago de las multas que por incumplimiento pueda imponerse a **EL CONTRATISTA, EL PROPIETARIO** realizara la Retención del 5% de cada pago realizado. Sin embargo se podrá aceptar como alternativa una garantía bancaria o una Póliza de Seguro a favor de la Municipalidad de VAQUERIA (por el mismo monto).----------
Esta garantía se establece en el concepto de Cláusula penal y ella será devuelta a **EL CONTRATISTA,** si correspondiere, dentro de los 8 (ocho) días siguientes a la recepción de la Obra.----------
2.- Toda prorroga del Plazo para la ejecución de los trabajos, objeto de este Contrato, implica prorroga por igual tiempo de dicha garantía, por cuenta de **EL CONTRATISTA.**--
3.- **EL PROPIETARIO,** pondrá a su propio juicio y bajo su entera responsabilidad, protección contra cualquier riesgo que el estime conveniente, mediante Pólizas de Seguro.---
4.- Corresponde también a **EL CONTRATISTA,** el pago del Seguro Social, y se obliga a asumir las prestaciones y obligaciones que señale o llegue a señalar el Código del Trabajo.----
5.- El plazo de la Garantía de Fiel cumplimiento de contrato debe ser igual al plazo de vigencia del contrato.
Es igualmente responsable **EL CONTRATISTA** de cualquier accidente de tipo profesional que ocurra durante la construcción de la obra.----------

CLÁUSULA DECIMO SEXTA: PRECIO Y VALOR DEL CONTRATO

1.- A los efectos de este Contrato, se conviene en establecer que el valor de la obra, determinada mediante las cantidades de trabajo a realizar en base a los precios unitarios y globales, asciende a **Gs …….- (guaranies …….),** incluyendo los impuestos.----------
2.- El contrato prevé la ejecución de la obra por el sistema de precios unitarios fijos de la oferta. Queda entendido que los precios unitarios consignados en la Planilla de Obra forman parte de este contrato, y serán los único pagos que **EL PROPIETARIO** hará para la ejecución correcta y total de cada uno de los rubros de la obra.----------
3.- Queda expresamente convenido que las cantidades de trabajo a realizar, fijados en la planilla de obra, serán las únicas que pagará **EL PROPIETARIO. EL CONTRATISTA** no podrá reclamar ningún pago por cantidades de obra que excedan de los fijados en la planilla oficial ajustada.-----

Lista de Cantidades y sus Precios.
Ubicación: Escuela Basica N° 3,333 - Ciudad de Vaqueria

N°	CODIGO DE CATALOGO	RUBRO	UNIDAD	CANTIDAD	P. UNITARIO (iva incluido)	TOTAL (iva Incluido
1.	72131601-9999	Preparación de la obra				
		a- Limpieza y preparación del terreno	M2	67,16		0
		b- Replanteo	M2	61,06		0
2.		Excavación y carga de cimiento con PBC.	M3	9,20		0
3.		Estructura de Hº Aº				
		a- Zapata de Hº Aº	M3	1,18		0
		b- Pilar de Hº Aº	M3	0,71		0
		c- Encadenado de Hº Aº Superior e inferior	M3	3,62		0
		d- Losa de Hº Aº sobre puerta	M3	0,07		0
4.		Muros de nivelación :				
		a- De 0,30 cms.	M2	13,29		0
5.		Relleno y apisonado de interiores	M2	24,14		0
6.		Aislación asfaltica :				

		a- De paredes 0,15 cms.	Ml	25,80		0
7.		Muros de elevación :				
		a- De 0,15 visto a una cara	M2	86,04		0
		b- De ladrillo sardinel(ladrillos laminados)	ML	25,80		0
		c- De ladrillos convoco	M2	0,50		0
8.		Pilares :				
		a- De mamposteria de 0,40 x 0,40 de ladrillos comunes	ML.	8,40		0
		b- Escalones de acceso en galeria	Ud	1,00		0
9.		Envarillado bajo aberturas 2 hileras de 3 varillas del 8	ML	8,00		0
10.		Techo				
		a- De chapas con estructura metalica	M2	80,27		0
11.		Revoques				
		a- Azotada 1:3 en mamposteria, vigas y pilares	M2	109,90		0
		b. De paredes interiores, ext., pilares y vigas a una capa	M2	109,90		0
		c- De mochetas	ML	27,40		0
12.		Contrapiso de Hº de cascotes	M2	11,90		0
13.		Pisos				
		a- Piso de baldoza granitico base gris	M2	72,96		0
14.		Zocalo				
		a- Zocalo granitico base gris	ML	25,80		0
15.		Aberturas metalicas				
		a- Ventanas tipo proyectante	M2	7,50		0
		b- Puerta metalica de 1,20 x 2,10	Ud	1,00		0
16.		Pinturas				
		a- De paredes al agua	M2	109,90		0
		b- De ladrillo visto con silicona	M2	86,00		0
		c- De estructura de techo con pintura sintetica	M2	40,13		0
		d- De aberturas metalicas con pintura sintetica	M2	15,58		0
		e- De canaletas y bajadas molduradas desarrollo 33	ML	26,20		0
17.		Vidrios dobles	M2	7,50		0
18.		Desague plubial				
		a- Canaletas y bajadas desarrollo 33	ML	26,20		0
19.		Instalasion electrica				
		a- Bocas de luces, tomas y ventiladores	Ud	10,00		0
		b- Tablero comando, luces y tomas	Ud	1,00		0
		c- Tablero comando ventiladores	Ud	1,00		0
		d- Artefactos fluorescentes de 3 x 40W	Ud	4,00		0
		e- Artefactos fluorescentes de 1 x 40W	Ud	1,00		0
		f- Ventiladores de techo	Ud	1,00		0
		g- Tablero seccional	Ud	1,00		0
20.		Cielorraso	M2	41,18		0
21.		Moviliarios				
		a- Pizarrones incluye pintura	Ud	1,00		0
22.		Limpieza final	GL.	1,00		0
T O T A L G E N E R A L						0

<u>CLÁUSULA DECIMO SEPTIMA</u>: FORMA DE PAGO

1.- Los pagos serán hechos en guaraníes por **EL PROPIETARIO**, de acuerdo con los precios unitarios y globales estipulados.----------
Los pagos se harán de la siguiente forma: el primer pago se realizará a la terminación del 50% (cincuenta por ciento) de la obra; y el último pago a la culminación del 100%

(cien por ciento) de la obra. Todos los pagos se realizaran previa presentación de las Certificaciones de Obras ejecutadas, previa aprobación del fiscal designado para el efecto, dentro de un plazo de 10 (diez) días posterior a la presentación del pedido del pago.----------
Por cada pago que se realice a la contratista se deducirá el 5% (cinco por ciento), en concepto de fondo de reparo, suma que no devengara interés y que será devuelta dentro de los diez días hábiles posteriores a la recepción definitiva.

CLÁUSULA DECIMO OCTAVA: RECEPCIÓN DE LA OBRA

1.- La recepción Provisoria se hará a la finalización total de la obra, a satisfacción de **EL PROPIETARIO** y a solicitud de **EL CONTRATISTA.** Dentro de los 8 (ocho) días calendario a esta solicitud, **EL PROPIETARIO** procederá a inspeccionar si la obra esta totalmente terminada de acuerdo a los planos y especificaciones técnicas, y podrá efectuar dicha recepción si hubiere lugar a ello, debiendo en la oportunidad labrar un acta.
Si **EL PROPIETARIO** encuentra que la obra esta totalmente terminada, se procederá a la recepción.----------
2.- Si **EL PROPIETARIO** encuentra que la obra no se encuentra terminada, faltando detalles o existiendo deficiencias en los trabajos, no se procederá a la recepción, y se notificara a **EL CONTRATISTA**.----------
Si **EL CONTRATISTA** no terminare la obra dentro del plazo de 8 (ocho) días calendarios contados desde la fecha de vencimiento del plazo contractual, **EL PROPIETARIO** queda expresamente facultado para hacerlos ejecutar por quien estime conveniente con cargo a las multas y/o de cualquier fondo de **EL CONTRATISTA** que se encuentren en poder de **EL PROPIETARIO. EL CONTRATISTA** no podrá objetar el costo de estos trabajos.----
Si pasado el plazo de 10 (diez) días desde la fecha de la recepción provisoria, la obra no sufre desperfectos, **EL CONTRATISTA** será notificado que **EL PROPIETARIO** ha procedido a la recepción final de la obra, y devolverá a **EL CONTRATISTA** el saldo si hubiere dentro los plazos establecidos para la ejecución que son de 60(sesenta) días. Caso contrario, no se realizara la recepción final hasta la solución total de los desperfectos verificado por el Inspector de la obra.

CLÁUSULA NOVENA: VICIOS REDHIBITORIOS

Queda convenido expresamente que la responsabilidad de **EL CONTRATISTA** por vicios redhibitorios son por tres años, a contar desde la fecha de la recepción final.----------

CLÁUSULA VIGESIMA: REAJUSTE DE PRECIOS.

Los precios ofertados y adjudicados, estarán sujetos a reajuste de precios, siempre y cuando exista una variación sustancial de precios en la economía nacional y ésta se vea reflejada en el Índice de Precios de Consumo (IPC) publicado por el Banco Central del Paraguay, en un valor igual o mayor al quince por ciento (15%) sobre la inflación oficial.

Fórmula a Aplicar: $Rm = Pmo \left[\sum_{k=1} Ak \left(\frac{Ikm}{Iko} \right) - 1 \right]$

Donde:

Rm: Monto del reajuste por la variación de precios de los trabajos certificados en el mes “m”
Pmo: Monto certificados en el mes “m” a precios básicos.
Ak: Coeficientes de incidencia del insumo “k” a ser ajustado por la fluctuación del índice “Ikm”. La sumatoria de dicho coeficientes, para cada ítem a reajustar, debe ser igual a la unidad.
IKO: Precio de origen representativo del insumo k correspondiente al mes anterior de la apertura de la oferta, en base a los precios publicados en dicho mes en la revista de la Cámara Paraguaya de la Construcción (CAPACO)

Ikm: Precio de insumo k en el mes “m”, publicado en dicho mes en la revista de la Cámara Paraguaya de la Construcción (CAPACO)

<u>CLÁUSULA VIGESIMA PRIMERA</u>: RESCISIÓN DEL CONTRATO

Serán causales de rescisión del contrato las indicadas seguidamente que dan derecho a **EL PROPIETARIO,** sin responsabilidad alguna a declarar la rescisión.- 1.- Si **EL CONTRATISTA** no cumple sus prestaciones de servicios contractuales.—----------
2.- En caso de evidente negligencia de **EL CONTRATISTA** en la ejecución de los trabajos.-------
3.- Si **EL CONTRATISTA** suspendiere sus prestaciones de servicios contractuales por mas de (5) cinco días consecutivos sin motivo considerado valido por **EL PROPIETARIO.**----------
4.- Por razones fortuitas o de fuerza mayor, comunicada la rescisión. **EL CONTRATISTA** deberá suspender los trabajos de inmediato. Las partes procederán a realiza los pagos faltantes, si hubiere, o reintegrar lo que se hubiere pagado, en consecuencia **EL CONTRATISTA** no podrá reclamar Judicial y extrajudicialmente indemnización alguna a **EL PROPIETARIO**.----------
En prueba de conformidad suscriben las partes del presente contrato de obra en dos (2) ejemplares de un mismo tenor a un solo efectos, en la ciudad de VAQUERIA, República del Paraguay, a los …… días del mes de …….. del año dos mil ……..------

SECRETARIO GENERAL **INTENDENTE MUNICIPAL**

CONTRATISTA