ANEXO 6
PRO FORMA DE CONTRATO

Entre_____, domiciliada en _____, República del Paraguay, representada para este acto por_____, con Cédula de Identidad N° _____, denominada en adelante la CONTRATANTE, por una parte, y, por la otra, la firma _____, domiciliada en _____, República del Paraguay, representada en este acto por _____, con Cédula de Identidad N° _____, según Poder Especial otorgado por _____, denominada en adelante la CONTRATISTA, denominadas en conjunto "LAS PARTES" e, individualmente, "PARTE", acuerdan celebrar el presente "CONTRATO PARA LA CONSTRUCCION DE SANITARIOS Y VESTUARIOS EN EL LOCAL DEL CLUB 3 DE MAYO FBC DE LA COMPAÑIA COSTA IRALA DE QUIINDY", el cual estará sujeto a las siguientes cláusulas y condiciones:

1. OBJETO

CONSTRUCCION DE SANITARIOS Y VESTUARIOS EN EL LOCAL DEL CLUB 3 DE MAYO FBC DE LA COMPAÑIA COSTA IRALA DE QUIINDY

2. DOCUMENTOS INTEGRANTES DEL CONTRATO

Los documentos contractuales firmados por las partes y que forman parte integral del Contrato son los siguientes:

(a) Contrato;
(b) El Pliego de Bases y Condiciones y sus Adendas o modificaciones;
(c) Las Instrucciones al Oferente (IAO) y las Condiciones Generales del Contrato (CGC) publicadas en el portal de Contrataciones Públicas;
(d) La oferta del Proveedor;
(e) La resolución de adjudicación del Contrato emitida por la Contratante y su respectiva notificación;
(f) [Agregar aquí cualquier otro(s) documento(s)]

Los documentos que forman parte del Contrato deberán considerarse mutuamente explicativos; en caso de contradicción o discrepancia entre los mismos, la prioridad se dará en el orden enunciado anteriormente, siempre que no contradigan las disposiciones del Pliego de Bases y Condiciones, en cuyo caso prevalecerá lo dispuesto en éste.

3. IDENTIFICACIÓN DEL CRÉDITO PRESUPUESTARIO PARA CUBRIR EL COMPROMISO DERIVADO DEL CONTRATO (Art. 37 inc. a) de la Ley N° 2051/03)

El crédito presupuestario para cubrir el compromiso derivado del presente Contrato está previsto conforme al Certificado de Disponibilidad Presupuestaria vinculado al Programa Anual de Contrataciones (PAC) con el ID N° 332513.

4. PROCEDIMIENTO DE CONTRATACIÓN (Art. 37 inc. b) de la Ley N° 2051/03)

El presente contrato es el resultado del procedimiento de Contratación Directa N° 14/2017, convocado por la Municipalidad de Quiindy, según resolución N° 57/2017. La adjudicación fue realizada por Resolución N°_____/2017.

5. VIGENCIA DEL CONTRATO

5.1. El plazo de vigencia del presente Contrato será desde la fecha de la firma del contrato entre las partes hasta el cumplimiento total de las obligaciones con el otorgamiento de la recepción definitiva de las obras.

6. PRECIO UNITARIO Y EL IMPORTE TOTAL A PAGAR POR LAS OBRAS (Art. 37 inc. c) de la Ley N° 2051/03)

item	codigo de catalogo	descripcion	cantidad	unidad	total general
1	**72131601-002**	**Preparacion de obra**	**1**	**GL**	
sub item	**trabajos a ejecutar**	**unidad**	**cantidad**	**precio unitario**	**precio total**
1.1	Demoliciones de estructura existente	m2	17		
1.2	Replanteo y marcación	m2	78		
1.3	Excavaciones	m3	22		
item	**codigo de catalogo**	**descripcion**	**cantidad**	**unidad**	**total general**
2	**72131601-003**	**Cimiento**	**1**	**GL**	

sub item	trabajos a ejecutar	unidad	cantidad	precio unitario	precio total
2.1	Cimiento de Piedra Bruta Colocada	m3	6,9		
item	**codigo de catalogo**	**descripcion**	**cantidad**	**unidad**	**total general**
3	**72131601-005**	**Mamposteria**	**1**	**GL**	
sub item	**trabajos a ejecutar**	**unidad**	**cantidad**	**precio unitario**	**precio total**
3.1	mamposteria de 0.15 m comun p/ revocar	m2	140		
3.2	Aislacion Horizontal con hidrófugo	m2	3		
item	**codigo de catalogo**	**descripcion**	**cantidad**	**unidad**	**total general**
4	**72131601-004**	**Colocacion de hormigon armado**	**1**	**GL**	
sub item	**trabajos a ejecutar**	**unidad**	**cantidad**	**precio unitario**	**precio total**
4.1	Zapatas de Hº Aº	m2	3,9		
4.2	Pilares 13 x 30 de Hº Aº	m	54		
4.3	Vigas superiores 13 x 30 de Hº Aº	m	53		
4.4	Losa de Hormigón Armado tipo RAP	m2	26		
item	**codigo de catalogo**	**descripcion**	**cantidad**	**unidad**	**total general**
5	**72131601-009**	**Colocacion de pisos - contrapisos**	**1**	**GL**	
sub item	**trabajos a ejecutar**	**unidad**	**cantidad**	**precio unitario**	**precio total**
5.1	Contrapiso de cascotes	m2	74		
5.2	Piso baldoza 30 x 30	m2	74		
item	**codigo de catalogo**	**descripcion**	**cantidad**	**unidad**	**total general**
6	**72131601-008**	**Revoques**	**1**	**GL**	
sub item	**trabajos a ejecutar**	**unidad**	**cantidad**	**precio unitario**	**precio total**
6.1	Revoque gral	m2	280		
6.2	Azulejos para baño	m2	79		
6.3	Guarda para baño	m	66		
item	**codigo de catalogo**	**descripcion**	**cantidad**	**unidad**	**total general**
7	**72131601-011**	**Instalaciones sanitarias**	**1**	**GL**	
sub item	**trabajos a ejecutar**	**unidad**	**cantidad**	**precio unitario**	**precio total**
7.1	Instalacion Sanitaria Agua en baños	gl	2		
7.2	InstalacionSanitaria Desague Cloacal	gl	2		
7.3	Rejillas de piso sifonada 15 x 15	un	12		
7.4	Registro Cloacal con tapa 40 x 40 x 40	un	4		
7.5	Cámara Séptica de 1.2x2,2mx1	gl	1		
7.6	Pozo Absorbente	gl	1		
7.7	Tuberia PVC 40 mm para conexiones	m	24		
7.8	Tuberia PVC 50 mm + ventilacion	m	16		
7.9	Tuberia PVC 100 mm	m	24		
7.10	Accesorios de PVC y otros materiales	gl	2		
7.11	Inodoro con cisterna alta y tapa de plastico	un	2		
7.12	Lavatorio con pedestal y griferia	un	6		
7.13	Accesorios (percha, porta rollo, jabonera)	gl	2		
7.14	Mingitorios	gl	6		
item	**codigo de catalogo**	**descripcion**	**cantidad**	**unidad**	**total general**

8	**72131601-001**	**Construccion e Instalaciones Electricas**	**1**	**GL**	
sub item	**trabajos a ejecutar**	**unidad**	**cantidad**	**precio unitario**	**precio total**
8.1	Extension de circuito monofasico	gl	1		
8.2	Tablero seccional, y puesta a tierra	gl	1		
8.3	Instalacion de circuitos electricos, tomas, cableados.	un	20		
8.4	Provisión y coloc. Bajo consumo de 130 w de rendimiento	un	12		
8.5	Ventiladores de techo de siete velocidades	un	4		
item	**codigo de catalogo**	**descripcion**	**cantidad**	**unidad**	**total general**
9	**72131601-010**	**Aberturas**	**1**	**GL**	
sub item	**trabajos a ejecutar**	**unidad**	**cantidad**	**precio unitario**	**precio total**
9.1	Marcos	un	2		
9.2	Puerta placa de 0,70 x 2.10 con herrajes	un	2		
9.3	Cerraduras llave chica colocado	un	4		
9.4	Puerta Acceso corrediza de 1,50x2,10	un	2		
9.5	Ventanas con Balancines de 1.00 x 0.60	un	8		
item	**codigo de catalogo**	**descripcion**	**cantidad**	**unidad**	**total general**
10	**72131601-012**	**Servicio de Pinturas**	**1**	**GL**	
sub item	**trabajos a ejecutar**	**unidad**	**cantidad**	**precio unitario**	**precio total**
10.1	Puertas y Marcos Barnizados	m2	7		
10.2	Pintura superior de pared en gral	m2	201		
10.3	Pintura de techo	m2	98		
10.4	Pintura sintetico puertas y ventanas metálicas	m2	14		
item	**codigo de catalogo**	**descripcion**	**cantidad**	**unidad**	**total general**
11	**72131601-013**	**Limpieza de obras**	**1**	**GL**	
sub item	**trabajos a ejecutar**	**unidad**	**cantidad**	**precio unitario**	**precio total**
11.1	Vidrios de 5 mm	m2	5		
11.2	Otros- Limpieza Final	gl	1		

El Banco y Número de Cuenta, del Contratista/Proveedor, en el que se realizará el pago, vía acreditación en cuenta Bancaria es _____

7. PLAZO, LUGAR Y CONDICIONES DE LA OBRA (Art. 37 inc. d) de la Ley N° 2051/03)

El plazo, lugar y condiciones de las obras, detallados en la Oferta Adjudicada, en la Resolución de Adjudicación y en las Condiciones Generales y Especiales del Contrato, se encuentran especificados en el Pliego de Bases y Condiciones.

8. PROGRAMA DE EJECUCIÓN DE LOS TRABAJOS (Art. 37 inc. e) de la Ley N° 2051/03)

El programa de ejecución de los trabajos es el establecido en la Oferta, conforme con las Condiciones Generales y Especiales del Contrato.

9. PORCENTAJE, NÚMERO Y FECHAS DE ENTREGA DE ANTICIPOS Y AMORTIZACIONES (Art. 37 inc. f) Ley N° 2051/03)

La convocante no otorgara ningún tipo de anticipo sobre el monto total del contrato, los desembolsos serán efectuados de acuerdo a la certificación de avance (contra certificado) de la obra que deberá ser aprobada por el fiscal de obras, El Contratista emitirá Factura que será cancelada conforme a las cláusulas del contrato de prestación de servicio de construcciones y a la disponibilidad financiera de la Institución.

10. FORMA Y TÉRMINOS PARA GARANTIZAR LOS ANTICIPOS Y EL CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO (Art. 37 inc. g) Ley N° 2051/03)
El CONTRATISTA con motivo de la firma de Contrato, se obliga a presentar una Garantía de Fiel Cumplimiento de todas las obligaciones emergentes del Contrato. Por una suma mínima equivalente al 5% (cinco por ciento) del monto del mismo.
La Garantía tendrá la vigencia por un periodo de tiempo que deberá ser igual a ciento veinte días, se acreditara mediante la presentación de una póliza caucional o una garantía emitida por un banco autorizado por el Banco Central del Paraguay. Con exclusión de las excepciones de nulidad relativa, de compensación y de exclusión, esta garantía será declarada incondicional, ilimitada e irrevocable y será pagadera al primer requerimiento escrito, asimismo deberá presentar una garantía por monto del anticipo pagado.
La liberación de la Garantía de Cumplimiento tendrá lugar: Dentro de los 20 días después de la recepción definitiva de la obra.

11. MULTAS (Art. 37 inc. i) Ley N° 2051/03)
Las multas por atraso serán aplicadas conforme con las Condiciones Especiales y Generales del Contrato.

12. DESCRIPCIÓN DE LAS OBRAS (Art. 37 inc. j) Ley N° 2051/03)
CONSTRUCCION DE SANITARIOS Y VESTUARIOS EN EL LOCAL DEL CLUB 3 DE MAYO FBC DE LA COMPAÑIA COSTA IRALA DE QUIINDY.
14. CAUSALES Y PROCEDIMIENTO PARA SUSPENDER TEMPORALMENTE, DAR POR TERMINADO ANTICIPADAMENTE O RESCINDIR EL CONTRATO (Art. 37 inc. k) Ley N° 2051/03)
Las causales y el procedimiento para suspender temporalmente, dar por terminado en forma anticipada o rescindir el contrato, son las establecidas en la Ley N° 2051/03 y en las Condiciones Generales del Contrato.
15. ANULACIÓN DE LA ADJUDICACIÓN POR PARTE DE LA DNCP
Si la Dirección Nacional de Contrataciones Públicas resolviera anular la adjudicación de la Contratación debido a la procedencia de una protesta o investigación instaurada en contra del procedimiento, y si dicha nulidad afectara al Contrato ya suscrito entre las partes, el Contrato o la parte del mismo que sea afectado por la nulidad quedará automáticamente sin efecto, de pleno derecho, a partir de la comunicación oficial realizada por la DNCP, debiendo asumir las partes las responsabilidades y obligaciones derivadas de la parte ejecutada del contrato.

16. SOLUCIÓN DE CONTROVERSIAS (Art. 37 inc. l) Ley N° 2051/03)
Cualquier diferencia que surja durante la ejecución del contrato se dirimirá conforme con las reglas establecidas en la Ley N° 2051/03 y en las Condiciones Generales y Especiales del Contrato.
"Para el caso que las Partes no resuelvan las controversias mediante negociación directa o avenimiento, éstas se obligan a someter sus diferencias a arbitraje conforme a las disposiciones de la Ley N° 1879/02 de Arbitraje y Mediación y de la Ley N° 2051/03 de Contrataciones Públicas, siempre que la materia sea arbitrable. A tales efectos, las Partes someterán el arbitraje ante un tribunal arbitral conformado por tres árbitros designados de la lista del Cuerpo Arbitral del Centro de Arbitraje y Mediación del Paraguay, que decidirá conforme a derecho, siendo el laudo definitivo vinculante para las Partes. Se aplicará el reglamento respectivo y demás disposiciones que regulen dicho procedimiento al momento de ser requerido, declarando las Partes conocer y aceptar los vigentes, incluso en orden a su régimen de gastos y costas, considerándolos parte integrante del presente contrato".

Para la ejecución del laudo arbitral o para dirimir cuestiones que no sean arbitrables, las Partes establecen la competencia de los tribunales de la ciudad de Asunción, República del Paraguay.

En prueba de conformidad se suscriben 2 (dos) ejemplares de un mismo tenor y a un solo efecto en la ciudad de Quiindy, República del Paraguay, a los _____ días del mes de junio de 2017.

Firmado por _____ (en nombre de la Contratante)

Firmado por _____ (en nombre de la Contratista)