DICTAMEN N° 71/2022

UNIDAD OPERATIVA DE CONTRATACIONES

METODOLOGÍA UTILIZADA EN LA ELABORACIÓN DE LOS PRECIOS REFERENCIALES CONFORME RESOLUCIÓN DNCP N° 1890/2020.

Descripción del Llamado: Concurso de Ofertas N° 23/2022 con ID N° 420.038 - "Construcción de Aula de Informática, sala de Reuniones y Dirección para el Colegio San Jose del Distrito de Coronel Bogado - Plurianual".

Visto:

Lo dispuesto en la Resolución DNCP N° 1890/2020 "POR LA CUAL SE REGULA LA ESTIMACION DE PRECIOS Y SU PUBLICIDAD EN LOS PROCEDIMIENTOS DE CONTRATACIONES PÚBLICAS EN EL MARCO DE LA LEY 2051/03".

Considerando:

Que, conforme lo dispuesto en el Art. 2 de la mencionada Resolución en cuanto a la Publicación de la Estimación de los Costos y sus Antecedentes, la Unidad Operativa de Contrataciones de la Gobernación de Itapúa elabora el presente Dictamen.

Que, en cuanto a la metodología utilizada para la adopción de los precios referenciales en el presente llamado se han utilizado tres presupuestos de los cuales se ha **obtenido el precio más bajo para la determinación del precio referencial,** considerando las especificaciones técnicas específicas para el presente llamado, no fue posible combinar con precios publicados por otras instituciones ni ningún otro método concorde a la guía establecida para la misma por lo especifico de las especificaciones técnicas.-

Por Tanto:

Los precios referenciales utilizados en el presente llamado resultan de conformidad a lo detallado en la planilla anexo al presente dictamen. Se acompaña toda la documentación mencionada como antecedente en la elaboración de los precios referenciales, los cuales fueron resultado de un análisis técnico y pormenorizado de las mismas, como lo dispone el Anexo a la Resolución DNCP N° 1890/2020.

Encarnación, 06 de octubre de 2022

Sr. Derlis Fabian Mendoza
Unidad Operativa de Contrataciones
Gobernación de Itapúa

PRECIO REFERENCIAL COMPUTO Y PRESUPUESTO DE OBRA DEL COLEGIO SAN JOSE

				Los Andes Ingenieria S.R.L	Arq. Federico Fleitas	Gamma Constructora S.A.	Precio Referencial Utilizado	Precio Total
Nº	**RUBROS**	**UN**	CANT.	**P.UNIT.**	**P.UNIT.**	**P.UNIT.**		
1	Preparacion de obra							
1.1	Limpieza y preparacion del terreno	m2	130,00	Gs 7.230	Gs 7.592	Gs 7.519	Gs 7.230	939.900
1.2	Replanteo	m2	156,00	Gs 6.463	Gs 6.786	Gs 6.722	Gs 6.463	1.008.228
1.3	Obrador	unidad	1,00	Gs 2.983.000	Gs 3.132.150	Gs 3.102.320	Gs 2.983.000	2.983.000
1.4	Vallado de obra	ml	80,00	Gs 34.710	Gs 36.446	Gs 36.098	Gs 34.710	2.776.800
1.5	Cartel de Obra	unidad	1,00	Gs 1.010.460	Gs 1.060.983	Gs 1.050.878	Gs 1.010.460	1.010.460
1.6	Placa de inauguracion (40cm x 30cm)	unidad	1,00	Gs 1.156.430	Gs 1.214.252	Gs 1.202.687	Gs 1.156.430	1.156.430
2	Fundaciones				Gs -	Gs -		0
2.1	Cimiento de PBC	m3	3,62	Gs 495.630	Gs 520.412	Gs 515.455	Gs 495.630	1.794.181
3	Estructura de HºAº				Gs -	Gs -		0
3.1	Excavacion para zapatas	m3	86,00	Gs 38.640	Gs 40.572	Gs 40.186	Gs 38.640	3.323.040
3.2	Zapatas deHºAº	m3	14,84	Gs 2.204.630	Gs 2.314.862	Gs 2.292.815	Gs 2.204.630	32.716.709
3.3	Pilares de HºAº	m3	6,64	Gs 2.204.630	Gs 2.314.862	Gs 2.292.815	Gs 2.204.630	14.638.743
3.4	Encadenado Inferior de HºAº	m3	4,67	Gs 2.130.100	Gs 2.236.605	Gs 2.215.304	Gs 2.130.100	9.947.567
3.5	Vigas de losa de HºAº	m3	6,30	Gs 2.130.100	Gs 2.236.605	Gs 2.215.304	Gs 2.130.100	13.419.630
3.6	Vigas Superiores de HºAº	m3	6,63	Gs 2.130.100	Gs 2.236.605	Gs 2.215.304	Gs 2.130.100	14.122.563
3.7	Losa de HºAº de 10cm de espesor	m3	11,60	Gs 2.204.630	Gs 2.314.862	Gs 2.292.815	Gs 2.204.630	25.573.708
3.8	Escalera de HºAº	m3	3,15	Gs 2.245.360	Gs 2.357.628	Gs 2.335.174	Gs 2.245.360	7.072.884
4	Muros de nivelacion				Gs -	Gs -		0
4.1	De 0,30 con aislacion hidrofuga	m3	3,02	Gs 190.485	Gs 200.009	Gs 198.104	Gs 190.485	575.265
4.2	De 0.15 con ailacion hidrofuga	m3	1,48	Gs 140.650	Gs 147.683	Gs 146.276	Gs 140.650	208.162
5	Relleno y apisonado de interiores	m3	35,00	Gs 68.546	Gs 71.973	Gs 71.288	Gs 68.546	2.399.110
6	Muros de elevacion				Gs -	Gs -		0
6.1	De 0,30 con ladrillos laminados de 21 agujeros	m2	97,25	Gs 203.140	Gs 213.297	Gs 211.266	Gs 203.140	19.755.365
6.2	De 0,15 con ladrillos laminados de 21 agujeros	m2	200,00	Gs 110.460	Gs 115.983	Gs 114.878	Gs 110.460	22.092.000
6.3	Envarillado bajo abertura 2 de 8mm por hilada (2 hiladas)	ml	81,00	Gs 17.130	Gs 17.987	Gs 17.815	Gs 17.130	1.387.530
7	Techo				Gs -	Gs -		0
7.1	Cubierta de chapa metalica de zinc trapezoidal nº 26 color ceramico s/ membrana de espuma termoplastica aluminizada una cara de 10mm y estructura metalica reticulada 15x40cm, con perfiles U 150x50x2mm, angulos de 1x1/8", y correas perfil "C" 100x40x2mmmm. incluye cumbrera	m2	121,00	Gs 305.310	Gs 320.576	Gs 317.522	Gs 305.310	36.942.510
7.2	Cenefas de chapa zinc galvanizada Nº 24, desarrollo 55cm	ml	16,38	Gs 89.235	Gs 93.697	Gs 92.804	Gs 89.235	1.461.669
7.3	Canaleta areas y de bajada de chapa metalca zinc nº24	ml	35,60	Gs 91.500	Gs 96.075	Gs 95.160	Gs 91.500	3.257.400
8	Cielorraso				Gs -	Gs -		0

8.1	Cielorrasos suspendido de madera, machimbre de pino de 1ra, colocado por debajo de las vigas metálicas siguiendo la pendiente de la misma.	m2	115,60	Gs	120.745	Gs	126.782	Gs	125.575	Gs	120.745	13.958.122
9	Revoques					Gs	-	Gs	-			0
9.1	De paredes interior y exterior a una capa	m2	135,00	Gs	37.255	Gs	39.118	Gs	38.745	Gs	37.255	5.029.425
9.2	De pilares de HºAº	m2	146,76	Gs	37.255	Gs	39.118	Gs	38.745	Gs	37.255	5.467.544
9.3	De losas de Hº	m2	140,00	Gs	44.210	Gs	46.421	Gs	45.978	Gs	44.210	6.189.400
9.4	Alfeizar de ventanas (recuadro de vanos), revoque 1:3	ml	20,00	Gs	29.465	Gs	30.938	Gs	30.644	Gs	29.465	589.300
10	Contrapiso y Carpeta					Gs	-	Gs	-			0
10.1	Contrapiso de Hº de cascotes con carpeta	m2	232,00	Gs	41.726	Gs	43.812	Gs	43.395	Gs	41.726	9.680.432
10.2	Carpeta hidrófuga de 1,5 cm de espesor	m2	232,00	Gs	34.859	Gs	36.602	Gs	36.253	Gs	34.859	8.087.288
11	Pisos y Zócalos					Gs	-	Gs	-			0
11.1	Piso de baldosa calcarea	m2	232,00	Gs	68.340	Gs	71.757	Gs	71.074	Gs	68.340	15.854.880
11.2	Zocalo calcareo	ml	135,00	Gs	25.198	Gs	26.458	Gs	26.206	Gs	25.198	3.401.730
12	Aberturas en general					Gs	-	Gs	-			0
12.1	Puerta metálica de 1,20 x 2,10	un	4,00	Gs	1.720.600	Gs	1.806.630	Gs	1.789.424	Gs	1.720.600	6.882.400
12.2	Ventanas tipo balancines	m2	15,90	Gs	381.194	Gs	400.254	Gs	396.442	Gs	381.194	6.060.985
13	Pinturas					Gs	-	Gs	-			0
13.1	De paredes interior/exterior al latex, previo lijado y sellado con fijador.	m2	422,00	Gs	30.147	Gs	31.654	Gs	31.353	Gs	30.147	12.722.034
13.2	De ladrillos vistos con Patinal D (previo limpieza de ladrillos vistos con acido muriatico).	m2	324,16	Gs	30.147	Gs	31.654	Gs	31.353	Gs	30.147	9.772.452
13.3	De aberturas metálicas con base antioxido y esmalte sintético	m2	16,08	Gs	30.147	Gs	31.654	Gs	31.353	Gs	30.147	484.764
13.4	De estructuras metalicas, vigas y correas, base antioxido y esmate sintético.	m2	121,00	Gs	30.147	Gs	31.654	Gs	31.353	Gs	30.147	3.647.787
13.5	De machimbres con barniz, base aceite de lino	m2	115,60	Gs	30.147	Gs	31.654	Gs	31.353	Gs	30.147	3.484.993
14	Vidrios dobles de 4mm	m2	15,90	Gs	101.807	Gs	106.897	Gs	105.879	Gs	101.807	1.618.731
15	Instalacion electrica					Gs	-	Gs	-			0
15.1	instalacion de tablero metalico con barras monofasico 12 modulos	unidad	1,00	Gs	992.854	Gs	1.042.497	Gs	1.032.568	Gs	992.854	992.854
15.2	Instalacion de disyuntor termomagnetico monofasico	unidad	24,00	Gs	81.230	Gs	85.292	Gs	84.479	Gs	81.230	1.949.520
15.3	Instalacion de disyuntor diferencial monofasico	unidad	4,00	Gs	81.230	Gs	85.292	Gs	84.479	Gs	81.230	324.920
15.4	Puesta a tierra, una jabalina instalado en registro soldadura exotermica con cable desnudo de 16mm2	unidad	1,00	Gs	648.479	Gs	680.903	Gs	674.418	Gs	648.479	648.479
15.5	Registro con tapa de hºaº, dimensiones interiores40x40x40cm ,fondo 10cm de piedra triturada	unidad	1,00	Gs	450.460	Gs	472.983	Gs	468.478	Gs	450.460	450.460
15.6	alimentacion de circuito de luces en electroductos antillama	unidad	44,00	Gs	93.460	Gs	98.133	Gs	97.198	Gs	93.460	4.112.240
15.7	alimentacion de circuito de tomas , en electoducto antillamas	unidad	12,00	Gs	93.460	Gs	98.133	Gs	97.198	Gs	93.460	1.121.520
15.8	Alimentacion de circuito de ventilador de techo	unidad	16,00	Gs	153.654	Gs	161.337	Gs	159.800	Gs	153.654	2.458.464
15.9	tomas corrientes comun	unidad	32,00	Gs	71.360	Gs	74.928	Gs	74.214	Gs	71.360	2.283.520
15.10	Interruptor unipolar	unidad	20,00	Gs	71.360	Gs	74.928	Gs	74.214	Gs	71.360	1.427.200

15.11	Alimentacion de circuito independiente para equipos de aire acondicionados, en electroducto antillama, seccion minima de conductor 4mm2(F+N+T), incluye interruptorbipolar	unidad	4,00	Gs	261.580	Gs	274.659	Gs	272.043	Gs	261.580	1.046.320
15.12	Instalacion de fotocelula	unidad	1,00	Gs	145.690	Gs	152.975	Gs	151.518	Gs	145.690	145.690
15.13	Artefactos Led tipo fluorescentes 1x20w	unidad	28,00	Gs	73.487	Gs	77.161	Gs	76.426	Gs	73.487	2.057.636
15.14	Artefactos Led tipo fluorescente 3x20w	unidad	20,00	Gs	148.500	Gs	155.925	Gs	154.440	Gs	148.500	2.970.000
16	Baranda metalicá	ml	30,12	Gs	321.423	Gs	337.494	Gs	334.280	Gs	321.423	9.681.261
17	Desmonte de árboles	un	4,00	Gs	794.350	Gs	834.068	Gs	826.124	Gs	794.350	3.177.400
18	LIMPIEZA GENERAL Y RETIRO DE ESCOMBROS	m2	120,00	Gs	3.850	Gs	4.043	Gs	4.004	Gs	3.850	462.000
												368.804.605

GOBERNACIÓN DEPARTAMENTAL DE ITAPÚA
UNIDAD OPERATIVA DE CONTRATACIÓN

Derlis Fabian Mendoza
Jefe de U.O.C.
GOBERNACIÓN DE ITAPÚA

COMPUTO Y PRESUPUESTO DE OBRA DEL COLEGIO SAN JOSE

Nº	RUBROS	UN	CANT.	P.UNIT.		P.TOTAL	
1	Preparacion de obra						
1.1	Limpieza y preparacion del terreno	m2	130,00	Gs	7.230	Gs	939.900
1.2	Replanteo	m2	156,00	Gs	6.463	Gs	1.008.228
1.3	Obrador	unidad	1,00	Gs	2.983.000	Gs	2.983.000
1.4	Vallado de obra	ml	80,00	Gs	34.710	Gs	2.776.800
1.5	Cartel de Obra	unidad	1,00	Gs	1.010.460	Gs	1.010.460
1.6	Placa de inauguracion (40cm x 30cm)	unidad	1,00	Gs	1.156.430	Gs	1.156.430
2	Fundaciones						
2.1	Cimiento de PBC	m3	3,62	Gs	495.630	Gs	1.794.181
3	Estructura de HºAº					Gs	-
3.1	Excavacion para zapatas	m3	86,00	Gs	38.640	Gs	3.323.040
3.2	Zapatas deHºAº	m3	14,84	Gs	2.204.630	Gs	32.716.709
3.3	Pilares de HºAº	m3	6,64	Gs	2.204.630	Gs	14.638.743
3.4	Encadenado Inferior de HºAº	m3	4,67	Gs	2.130.100	Gs	9.947.567
3.5	Vigas de losa de HºAº	m3	6,30	Gs	2.130.100	Gs	13.419.630
3.6	Vigas Superiores de HºAº	m3	6,63	Gs	2.130.100	Gs	14.122.563
3.7	Losa de HºAº de 10cm de espesor	m3	11,60	Gs	2.204.630	Gs	25.573.708
3.8	Escalera de HºAº	m3	3,15	Gs	2.245.360	Gs	7.072.884
4	Muros de nivelacion					Gs	-
4.1	De 0,30 con aislacion hidrofuga	m3	3,02	Gs	190.485	Gs	575.265
4.2	De 0.15 con ailacion hidrofuga	m3	1,48	Gs	140.650	Gs	208.162
5	Relleno y apisonado de interiores	m3	35,00	Gs	68.546	Gs	2.399.110
6	Muros de elevacion					Gs	-
6.1	De 0,30 con ladrillos laminados de 21 agujeros	m2	97,25	Gs	203.140	Gs	19.755.365
6.2	De 0,15 con ladrillos laminados de 21 agujeros	m2	200,00	Gs	110.460	Gs	22.092.000
6.3	Envarillado bajo abertura 2 de 8mm por hilada (2 hiladas)	ml	81,00	Gs	17.130	Gs	1.387.530
7	Techo						
7.1	Cubierta de chapa metalica de zinc trapezoidal nº 26 color ceramico s/ membrana de espuma termoplastica aluminizada una cara de 10mm y estructura metalica reticulada 15x40cm, con perfiles U 150x50x2mm, angulos de 1x1/8", y correas perfil "C" 100x40x2mmmm. incluye cumbrera	m2	121,00	Gs	305.310	Gs	36.942.510
7.2	Cenefas de chapa zinc galvanizada N° 24, desarrollo 55cm	ml	16,38	Gs	89.235	Gs	1.461.669
7.3	Canaleta areas y de bajada de chapa metalca zinc nº24	ml	35,60	Gs	91.500	Gs	3.257.400
8	Cielorraso						
8.1	Cielorrasos suspendido de madera, machimbre de pino de 1ra, colocado por debajo de las vigas metálicas siguiendo la pendiente de la misma.	m2	115,60	Gs	120.745	Gs	13.958.122
9	Revoques					Gs	-
9.1	De paredes interior y exterior a una capa	m2	135,00	Gs	37.255	Gs	5.029.425
9.2	De pilares de HºAº	m2	146,76	Gs	37.255	Gs	5.467.544
9.3	De losas de Hº	m2	140,00	Gs	44.210	Gs	6.189.400
9.4	Alfeizar de ventanas (recuadro de vanos), revoque 1:3	ml	20,00	Gs	29.465	Gs	589.300
10	Contrapiso y Carpeta						
10.1	Contrapiso de Hº de cascotes con carpeta	m2	232,00	Gs	41.726	Gs	9.680.432
10.2	Carpeta hidrófuga de 1,5 cm de espesor	m2	232,00	Gs	34.859	Gs	8.087.288
11	Pisos y Zócalos						
11.1	Piso de baldosa calcarea	m2	232,00	Gs	68.340	Gs	15.854.880
11.2	Zocalo calcareo	ml	135,00	Gs	25.198	Gs	3.401.730
12	Aberturas en general					Gs	-
12.1	Puerta metálica de 1,20 x 2,10	un	4,00	Gs	1.720.600	Gs	6.882.400
12.2	Ventanas tipo balancines	m2	15,90	Gs	381.194	Gs	6.060.985
13	Pinturas					Gs	-
13.1	De paredes interior/exterior al latex, previo lijado y sellado con fijador.	m2	422,00	Gs	30.147	Gs	12.722.034

Ing. Aarón Mellid
Los Andes Ingeniería S.R.L.
RUC: 80083861 - 0

13.2	De ladrillos vistos con Patinal D (previo limpieza de ladrillos vistos con acido muriatico).	m2	324,16	Gs	30.147	Gs	9.772.452
13.3	De aberturas metálicas con base antioxido y esmalte sintético	m2	16,08	Gs	30.147	Gs	484.764
13.4	De estructuras metalicas, vigas y correas, base antioxido y esmate sintético.	m2	121,00	Gs	30.147	Gs	3.647.787
13.5	De machimbres con barniz, base aceite de lino	m2	115,60	Gs	30.147	Gs	3.484.993
14	Vidrios dobles de 4mm	m2	15,90	Gs	101.807	Gs	1.618.731
15	Instalacion electrica					Gs	-
15.1	instalacion de tablero metalico con barras monofasico 12 modulos	unidad	1,00	Gs	992.854	Gs	992.854
15.2	Instalacion de disyuntor termomagnetico monofasico	unidad	24,00	Gs	81.230	Gs	1.949.520
15.3	Instalacion de disyuntor diferencial monofasico	unidad	4,00	Gs	81.230	Gs	324.920
15.4	Puesta a tierra, una jabalina instalado en registro soldadura exotermica con cable desnudo de 16mm2	unidad	1,00	Gs	648.479	Gs	648.479
15.5	Registro con tapa de hºaº, dimensiones interiores40x40x40cm ,fondo 10cm de piedra triturada	unidad	1,00	Gs	450.460	Gs	450.460
15.6	alimentacion de circuito de luces en electroductos antillama	unidad	44,00	Gs	93.460	Gs	4.112.240
15.7	alimentacion de circuito de tomas , en electoducto antillamas	unidad	12,00	Gs	93.460	Gs	1.121.520
15.8	Alimentacion de circuito de ventilador de techo	unidad	16,00	Gs	153.654	Gs	2.458.464
15.9	tomas corrientes comun	unidad	32,00	Gs	71.360	Gs	2.283.520
15.10	Interruptor unipolar	unidad	20,00	Gs	71.360	Gs	1.427.200
15.11	Alimentacion de circuito independiente para equipos de aire acondicionados, en electroducto antillama, seccion minima de conductor 4mm2(F+N+T), incluye interruptorbipolar	unidad	4,00	Gs	261.580	Gs	1.046.320
15.12	Instalacion de fotocelula	unidad	1,00	Gs	145.690	Gs	145.690
15.13	Artefactos Led tipo fluorescentes 1x20w	unidad	28,00	Gs	73.487	Gs	2.057.636
15.14	Artefactos Led tipo fluorescente 3x20w	unidad	20,00	Gs	148.500	Gs	2.970.000
16	Baranda metalicá	ml	30,12	Gs	321.423	Gs	9.681.261
17	Desmonte de árboles	un	4,00	Gs	794.350	Gs	3.177.400
18	LIMPIEZA GENERAL Y RETIRO DE ESCOMBROS	m2	120,00	Gs	3.850	Gs	462.000
	TOTAL					**Gs**	**368.804.605**

Ing. Aarón Mellid
Los Andes Ingeniería S.R.L.
RUC: 80083861 - 0

COMPUTO Y PRESUPUESTO DE OBRA DEL COLEGIO SAN JOSE

Nº	RUBROS	UN	CANT.	PREC. PREFERENCIAL P.UNIT.	P.TOTAL
1	Preparacion de obra				
1.1	Limpieza y preparacion del terreno	m2	130,00	7.519	977.496
1.2	Replanteo	m2	156,00	6.722	1.048.557
1.3	Obrador	unidad	1,00	3.102.320	3.102.320
1.4	Vallado de obra	ml	80,00	36.098	2.887.872
1.5	Cartel de Obra	unidad	1,00	1.050.878	1.050.878
1.6	Placa de inauguracion (40cm x 30cm)	unidad	1,00	1.202.687	1.202.687
2	Fundaciones			0	0
2.1	Cimiento de PBC	m3	3,62	515.455	1.865.948
3	Estructura de HºAº			0	0
3.1	Excavacion para zapatas	m3	86,00	40.186	3.455.962
3.2	Zapatas deHºAº	m3	14,84	2.292.815	34.025.378
3.3	Pilares de HºAº	m3	6,64	2.292.815	15.224.293
3.4	Encadenado Inferior de HºAº	m3	4,67	2.215.304	10.345.470
3.5	Vigas de losa de HºAº	m3	6,30	2.215.304	13.956.415
3.6	Vigas Superiores de HºAº	m3	6,63	2.215.304	14.687.466
3.7	Losa de HºAº de 10cm de espesor	m3	11,60	2.292.815	26.596.656
3.8	Escalera de HºAº	m3	3,15	2.335.174	7.355.799
4	Muros de nivelacion			0	0
4.1	De 0,30 con aislacion hidrofuga	m3	3,02	198.104	598.275
4.2	De 0.15 con ailacion hidrofuga	m3	1,48	146.276	216.488
5	Relleno y apisonado de interiores	m3	35,00	71.288	2.495.074
6	Muros de elevacion			0	0
6.1	De 0,30 con ladrillos laminados de 21 agujeros	m2	97,25	211.266	20.545.580
6.2	De 0,15 con ladrillos laminados de 21 agujeros	m2	200,00	114.878	22.975.680
6.3	Envarillado bajo abertura 2 de 8mm por hilada (2 hiladas)	ml	81,00	17.815	1.443.031
7	Techo			0	0
7.1	Cubierta de chapa metalica de zinc trapezoidal nº 26 color ceramico s/ membrana de espuma termoplastica aluminizada una cara de 10mm y estructura metalica reticulada 15x40cm, con perfiles U 150x50x2mm, angulos de 1x1/8", y correas perfil "C" 100x40x2mmmm. incluye cumbrera	m2	121,00	317.522	38.420.210
7.2	Cenefas de chapa zinc galvanizada N° 24, desarrollo 55cm	ml	16,38	92.804	1.520.136
7.3	Canaleta areas y de bajada de chapa metalca zinc nº24	ml	35,60	95.160	3.387.696
8	Cielorraso			0	0
8.1	Cielorrasos suspendido de madera, machimbre de pino de 1ra, colocado por debajo de las vigas metálicas siguiendo la pendiente de la misma.	m2	115,60	125.575	14.516.447
9	Revoques			0	0
9.1	De paredes interior y exterior a una capa	m2	135,00	38.745	5.230.602
9.2	De pilares de HºAº	m2	146,76	38.745	5.686.246
9.3	De losas de Hº	m2	140,00	45.978	6.436.976
9.4	Alfeizar de ventanas (recuadro de vanos), revoque 1:3	ml	20,00	30.644	612.872
10	Contrapiso y Carpeta			0	0
10.1	Contrapiso de Hº de cascotes con carpeta	m2	232,00	43.395	10.067.649
10.2	Carpeta hidrófuga de 1,5 cm de espesor	m2	232,00	36.253	8.410.780
11	Pisos y Zócalos			0	0
11.1	Piso de baldosa calcarea	m2	232,00	71.074	16.489.075
11.2	Zocalo calcareo	ml	135,00	26.206	3.537.799
12	Aberturas en general			0	0
12.1	Puerta metálica de 1,20 x 2,10	un	4,00	1.789.424	7.157.696
12.2	Ventanas tipo balancines	m2	15,90	396.442	6.303.424
13	Pinturas			0	0

Gamma Constructora S.A.
RUC: 80114653-4

13.1	De paredes interior/exterior al latex, previo lijado y sellado con fijador.	m2	422,00	31.353	13.230.915
13.2	De ladrillos vistos con Patinal D (previo limpieza de ladrillos vistos con acido muriatico).	m2	324,16	31.353	10.163.350
13.3	De aberturas metálicas con base antioxido y esmalte sintético	m2	16,08	31.353	504.154
13.4	De estructuras metalicas, vigas y correas, base antioxido y esmate sintético.	m2	121,00	31.353	3.793.698
13.5	De machimbres con barniz, base aceite de lino	m2	115,60	31.353	3.624.393
14	Vidrios dobles de 4mm	m2	15,90	105.879	1.683.481
15	Instalacion electrica			0	0
15.1	instalacion de tablero metalico con barras monofasico 12 modulos	unidad	1,00	1.032.568	1.032.568
15.2	Instalacion de disyuntor termomagnetico monofasico	unidad	24,00	84.479	2.027.501
15.3	Instalacion de disyuntor diferencial monofasico	unidad	4,00	84.479	337.917
15.4	Puesta a tierra, una jabalina instalado en registro soldadura exotermica con cable desnudo de 16mm2	unidad	1,00	674.418	674.418
15.5	Registro con tapa de hºaº, dimensiones interiores40x40x40cm ,fondo 10cm de piedra triturada	unidad	1,00	468.478	468.478
15.6	alimentacion de circuito de luces en electroductos antillama	unidad	44,00	97.198	4.276.730
15.7	alimentacion de circuito de tomas , en electoducto antillamas	unidad	12,00	97.198	1.166.381
15.8	Alimentacion de circuito de ventilador de techo	unidad	16,00	159.800	2.556.803
15.9	tomas corrientes comun	unidad	32,00	74.214	2.374.861
15.10	Interruptor unipolar	unidad	20,00	74.214	1.484.288
15.11	Alimentacion de circuito independiente para equipos de aire acondicionados, en electroducto antillama, seccion minima de conductor 4mm2(F+N+T), incluye interruptorbipolar	unidad	4,00	272.043	1.088.173
15.12	Instalacion de fotocelula	unidad	1,00	151.518	151.518
15.13	Artefactos Led tipo fluorescentes 1x20w	unidad	28,00	76.426	2.139.941
15.14	Artefactos Led tipo fluorescente 3x20w	unidad	20,00	154.440	3.088.800
16	Baranda metalicá	ml	30,12	334.280	10.068.511
17	Desmonte de árboles	un	4,00	826.124	3.304.496
18	LIMPIEZA GENERAL Y RETIRO DE ESCOMBROS	m2	120,00	4.004	480.480
	TOTAL				383.556.788

Gamma Constructora S.A.
RUC: 80114653-4

COMPUTO Y PRESUPUESTO DE OBRA DEL COLEGIO SAN JOSE

Nº	RUBROS	UN	CANT.	P.UNIT.	P.TOTAL
1	Preparacion de obra				
1.1	Limpieza y preparacion del terreno	m2	130,00	7.592	986.895
1.2	Replanteo	m2	156,00	6.786	1.058.639
1.3	Obrador	unidad	1,00	3.132.150	3.132.150
1.4	Vallado de obra	ml	80,00	36.446	2.915.640
1.5	Cartel de Obra	unidad	1,00	1.060.983	1.060.983
1.6	Placa de inauguracion (40cm x 30cm)	unidad	1,00	1.214.252	1.214.252
2	Fundaciones			0	0
2.1	Cimiento de PBC	m3	3,62	520.412	1.883.890
3	Estructura de HºAº			0	0
3.1	Excavacion para zapatas	m3	86,00	40.572	3.489.192
3.2	Zapatas deHºAº	m3	14,84	2.314.862	34.352.545
3.3	Pilares de HºAº	m3	6,64	2.314.862	15.370.680
3.4	Encadenado Inferior de HºAº	m3	4,67	2.236.605	10.444.945
3.5	Vigas de losa de HºAº	m3	6,30	2.236.605	14.090.612
3.6	Vigas Superiores de HºAº	m3	6,63	2.236.605	14.828.691
3.7	Losa de HºAº de 10cm de espesor	m3	11,60	2.314.862	26.852.393
3.8	Escalera de HºAº	m3	3,15	2.357.628	7.426.528
4	Muros de nivelacion			0	0
4.1	De 0,30 con aislacion hidrofuga	m3	3,02	200.009	604.028
4.2	De 0.15 con ailacion hidrofuga	m3	1,48	147.683	218.570
5	Relleno y apisonado de interiores	m3	35,00	71.973	2.519.066
6	Muros de elevacion			0	0
6.1	De 0,30 con ladrillos laminados de 21 agujeros	m2	97,25	213.297	20.743.133
6.2	De 0,15 con ladrillos laminados de 21 agujeros	m2	200,00	115.983	23.196.600
6.3	Envarillado bajo abertura 2 de 8mm por hilada (2 hiladas)	ml	81,00	17.987	1.456.907
7	Techo			0	0
7.1	Cubierta de chapa metalica de zinc trapezoidal nº 26 color ceramico s/ membrana de espuma termoplastica aluminizada una cara de 10mm y estructura metalica reticulada 15x40cm, con perfiles U 150x50x2mm, angulos de 1x1/8", y correas perfil "C" 100x40x2mmmm. incluye cumbrera	m2	121,00	320.576	38.789.636
7.2	Cenefas de chapa zinc galvanizada N° 24, desarrollo 55cm	ml	16,38	93.697	1.534.753
7.3	Canaleta areas y de bajada de chapa metalca zinc nº24	ml	35,60	96.075	3.420.270
8	Cielorraso			0	0
8.1	Cielorrasos suspendido de madera, machimbre de pino de 1ra, colocado por debajo de las vigas metálicas siguiendo la pendiente de la misma.	m2	115,60	126.782	14.656.028
9	Revoques			0	0
9.1	De paredes interior y exterior a una capa	m2	135,00	39.118	5.280.896
9.2	De pilares de HºAº	m2	146,76	39.118	5.740.921
9.3	De losas de Hº	m2	140,00	46.421	6.498.870
9.4	Alfeizar de ventanas (recuadro de vanos), revoque 1:3	ml	20,00	30.938	618.765
10	Contrapiso y Carpeta			0	0
10.1	Contrapiso de Hº de cascotes con carpeta	m2	232,00	43.812	10.164.454
10.2	Carpeta hidrófuga de 1,5 cm de espesor	m2	232,00	36.602	8.491.652
11	Pisos y Zócalos			0	0
11.1	Piso de baldosa calcarea	m2	232,00	71.757	16.647.624
11.2	Zocalo calcareo	ml	135,00	26.458	3.571.817
12	Aberturas en general			0	0
12.1	Puerta metálica de 1,20 x 2,10	un	4,00	1.806.630	7.226.520
12.2	Ventanas tipo balancines	m2	15,90	400.254	6.364.034
13	Pinturas			0	0

Arq. Federico D. Fleitas
Servicios de Arquitectura
MOPC N° 2397

13.1	De paredes interior/exterior al latex, previo lijado y sellado con fijador.	m2	422,00	31.654	13.358.136
13.2	De ladrillos vistos con Patinal D (previo limpieza de ladrillos vistos con acido muriatico).	m2	324,16	31.654	10.261.074
13.3	De aberturas metálicas con base antioxido y esmalte sintético	m2	16,08	31.654	509.002
13.4	De estructuras metalicas, vigas y correas, base antioxido y esmate sintético.	m2	121,00	31.654	3.830.176
13.5	De machimbres con barniz, base aceite de lino	m2	115,60	31.654	3.659.243
14	Vidrios dobles de 4mm	m2	15,90	106.897	1.699.668
15	Instalacion electrica			0	0
15.1	instalacion de tablero metalico con barras monofasico 12 modulos	unidad	1,00	1.042.497	1.042.497
15.2	Instalacion de disyuntor termomagnetico monofasico	unidad	24,00	85.292	2.046.996
15.3	Instalacion de disyuntor diferencial monofasico	unidad	4,00	85.292	341.166
15.4	Puesta a tierra, una jabalina instalado en registro soldadura exotermica con cable desnudo de 16mm2	unidad	1,00	680.903	680.903
15.5	Registro con tapa de hºaº, dimensiones interiores40x40x40cm ,fondo 10cm de piedra triturada	unidad	1,00	472.983	472.983
15.6	alimentacion de circuito de luces en electroductos antillama	unidad	44,00	98.133	4.317.852
15.7	alimentacion de circuito de tomas , en electoducto antillamas	unidad	12,00	98.133	1.177.596
15.8	Alimentacion de circuito de ventilador de techo	unidad	16,00	161.337	2.581.387
15.9	tomas corrientes comun	unidad	32,00	74.928	2.397.696
15.10	Interruptor unipolar	unidad	20,00	74.928	1.498.560
15.11	Alimentacion de circuito independiente para equipos de aire acondicionados, en electroducto antillama, seccion minima de conductor 4mm2(F+N+T), incluye interruptorbipolar	unidad	4,00	274.659	1.098.636
15.12	Instalacion de fotocelula	unidad	1,00	152.975	152.975
15.13	Artefactos Led tipo fluorescentes 1x20w	unidad	28,00	77.161	2.160.518
15.14	Artefactos Led tipo fluorescente 3x20w	unidad	20,00	155.925	3.118.500
16	Baranda metalicá	ml	30,12	337.494	10.165.324
17	Desmonte de árboles	un	4,00	834.068	3.336.270
18	LIMPIEZA GENERAL Y RETIRO DE ESCOMBROS	m2	120,00	4.043	485.100
	TOTAL				387.244.834

Arq. Federico D. Fleitas F
Servicios de Arquitectura
MOPC N° 2397