DICTAMEN UOC N° 018/2022.

Salto del Guairá, 28 de junio del 2022.

Estimación de precios referenciales
ID: 415.114
Denominación: **REFACCIÓN DE SALAS DE CLASES**

Antecedentes:

El proceso de licitación por Concurso de Ofertas Nº 01/2022 para la **REFACCIÓN DE SALAS DE CLASES** ID Nº 415.114 fue iniciado a petición del Lic. Ramon Fernandez Coronel Director General de Administración y Finanzas, área requirente que ha remitido las especificaciones técnicas y documentación respaldatoria por Memo.

Considerando los mandatos normativos **artículo 15º de la ley Nº 2051/03** "De contrataciones públicas que obliga a los organismos, entidades y municipalidades a la realización de estimación de costos de cada contrato a fin de determinar el procedimiento de contratación y la afectación específica de créditos presupuestarios(…); el artículo 2° la resolución **DNCP Nº 1890/19** "Por la cual se regula la estimación de precios su publicidad en los procedimientos de contrataciones públicas en el marco de la L**ey Nº2051/03**", así como el **Decreto Reglamentario Nº2992/19** que en su **Artículo 7º.- Funciones,** inciso g) "Elaborar los pliegos particulares para cada contratación en coordinación de las dependencias solicitantes(…)" se analiza seguidamente los siguientes puntos:

I. Contenido legal

La Ley 2051/03 de contrataciones públicas artículo 4º que establece los PRINCIPIOS DE ECONOMÍA Y EFICIENCIA, según los cuales las necesidades públicas deben ser satisfechas con la oportunidad, calidad y costo que aseguren al Estado Paraguayo las mejores condiciones sujetándose a exposiciones de racionalidad, austeridad y disciplina presupuestaria.

Así mismo la ley 2051/03 artículo 15º **ESTIMACIÓN DE COSTO** establece que: los organismos, entidades y municipalidades realizarán la estimación de costo de cada contrato a fin de determinar el procedimiento de contratación de la afectación específica de los créditos presupuestarios.

En la estimación de costo de cada operación, los organismos, las entidades y las municipalidades tomarán en cuenta, desde el momento de la convocatoria al procedimiento de adjudicación que corresponda, a todas las formas de erogación, incluyendo el costo principal, el mantenimiento, las refacciones, los insumos para su operación, los fletes, los seguros, las comisiones, de costos financieros, los tributos, los derechos, las primas y cualquier otra suma que deba y erogarse como consecuencia de la contratación.

La estimación de costos se realizará sobre el valor de cada contrato durante todo el período de vigencia incluidas eventuales prórrogas o ampliaciones. En los contratos de adquisición locaciones y servicios de plaza superior a dos ejercicios fiscales es la estimación será basándose en el pago mensual previsto multiplicado por veinticuatro. En el caso de contratos de obras públicas cuy

UNIVERSIDAD NACIONAL DE CANINDEYÚ UNICAN U.O.C. SALTO DEL GUAIRÁ - PARAGUAY

Lic. Lorenza Liliana Torres Esquivel
Enc. de la Unidad Operativa de Contrataciones
Universidad Nacional de Canindeyú

vigencia se da un ejercicio fiscal, la estimación de costo considerará todo el plazo de su duración.

Además, como condición previa para iniciar cualquier procedimiento de contratación pública la naturaleza del proyecto, las convocantes deberán contar con el estudio, diseños, incluidos planos y cálculos, especificaciones generales y técnicas, debidamente concluidos, y en todos los casos, con la programación, los presupuestos y demás documentos que se consideren necesarios. Los contratos llave en mano en los que el diseño es responsabilidad del contratista quedan excluidas de la obligación respectiva.

El Decreto Reglamentario Nº 2992/19 que en su artículo 7º.- EN FUNCIONES, inciso g) reza*: Elaborar los pliegos particulares para cada contratación en coordinación con las dependencias solicitantes,* tramitar la difusión del llamado, invitaciones y publicación de los pliegos, responder a las aclaraciones y comunicar las adendas, recibir y custodiar las ofertas recibidas, llevar adelante el acto de apertura de ofertas, someterlas a consideración del comité de evaluación y elevar el informe de evaluación a la autoridad competente de la convocante para la toma de decisiones.

La Resolución de DNCP Nº 1890/20 en su Artículo 2° PUBLICACIÓN DE LA ESTIMACIÓN DE COSTO Y SUS ANTECEDENTES, dispone que la convocante deberá publicar al momento de la comunicación de los llamados de los precios de referencia, los documentos respaldatorios respectivos de un dictamen formado por el encargado de la UOC en el que se detalle la metodología utilizada para la obtención de los precios de referencia y cualquier otra característica del mercado de la producción la comercialización o distribución de bienes y servicios que pueden afectar el presente referencia en los procedimientos de contratación por vía de de la excepción con aviso de intención las convocantes deberán publicar los citados documentos al momento de la comunicación de la contratación.

II. Consideraciones

Que en base a las normativas respuestas cada área solicitante independientemente de su calidad de administrador de contrato o no, se constituye en la dependencia técnica con capacidad para elaborar un estudio de precio de referencia base a sus necesidades, considerando las características e incidencias del mercado que pueden afectar el precio de referencia, constituyendo este dictamen un parecer sobre el aplicación de la Guía de la elaboración de precios de referencia, en tanto que la veracidad y autenticidad de las documentaciones elevadas en los términos y condiciones normativas que es exclusiva responsabilidad de cada área solicitante y/o administrador contrato, ya que toda la información es referencial y se somete análisis posterior por parte de la DNCP.

En ese sentido, se procede al análisis del cumplimiento de las formalidades administrativas y legales exigidas por **la resolución DNCP Nº 1890/20, anexo, GUÍA PARA LA ELABORACIÓN DE PRECIOS DE REFERENCIA PARA LOS ORGANISMOS ENTIDADES Y MUNICIPALIDAD LAS CONTRATACIONES REGULADAS POR LEY 2051 03 DE CONTRATACIONES PÚBLICAS.**

UNIVERSIDAD NACIONAL DE CANINDEYÚ UNICAN U.O.C. SALTO DEL GUAIRÁ - PARAGUAY

Lic. Lorenza Liliana Torres Esquivel
Enc. de la Unidad Operativa de Contrataciones
Universidad Nacional de Canindeyú

Que la Universidad Nacional de Canindeyú (Convocante) realiza este procedimiento de Licitación por Concurso de Ofertas N°01/2022 para la **"REFACCIÓN DE SALAS DE CLASES"** aprobado y autorizado mediante la Resolución del Rectorado N°134/2022 correspondiente al rubro 522-10-001, 522-30-001 y 522-30-088 Construcciones de obras de uso institucionales.

Para la elaboración de los precios referenciales la Unidad Operativa de Contrataciones ha tomado la decisión de solicitar presupuestos a potenciales oferentes de la zona detallando los servicios requeridos por la Universidad y agregando especificaciones técnicas en donde el mismo detalla los precios en base al pedido realizado (cuya copia se adjunta). En base a lo proveído la convocante ha establecido su precio de referencia teniendo en cuenta el presupuesto más bajo correspondiente a la empresa de CA CONSTRUCCIONES de Carmelo Antúnez.

No se combinaron con otras de las opciones disponibles en el anexo de la guía debido a la particularidad de la misma, teniendo en cuenta que los mantenimientos solicitados no son de publicación masiva en los portales de internet, no existen catálogos de los mismos y que en cuanto a las adjudicaciones de los OEE no se hallaron similitudes en relación a los servicios y cantidades solicitadas por nuestra entidad.

En base a la resolución 1890/20 –anexo- **GUÍA DE ELABORACIÓN DE PRECIOS REFERENCIALES PARA LOS ORGANISMOS ENTIDADES Y MUNICIPALIDADES EN LAS CONTRATACIONES REGULADAS POR LA LEY 2051 03 DE CONTRATACIONES PÚBLICAS-**Método utilizado para la elaboración de precios referenciales la convocante basa en el punto 3, donde se menciona a partir de la información obtenida la convocante fijará los precios de referencia, atendiendo a los principios de economía y eficiencia, la misma decidió utilizar el precio más bajo de los presupuestos y de adjudicaciones de otras entidades cumpliendo con el mencionado principio.

La verificación realizada por esta unidad operativa de contrataciones versa exclusivamente sobre la verificación de la aplicación correcta de la metodología estipulada en la guía para elaboración de precios de referencia resolución 1890/20, correspondiendo a cada administrador de contrato y/o área solicitante elevar los documentos respaldatorios considerado cualquier otra características del mercado, debiendo garantizar la razonabilidad y ejecutabilidad de los precios, con el objetivo de dar cumplimiento al artículo 4° de la ley Nº 2051/03 de contrataciones públicas que establece a los principios de economía y eficiencia, según los cuales las necesidades públicas deben ser satisfechas con la oportunidad, calidad y costo que aseguran el Estado Paraguayo las mejores condiciones sujetándose a las disposiciones de racionalidad austeridad y disciplina presupuestaria.

III. Conclusiones

En base a las antecedentes normativas y circunstancias estudiadas, se aprecia la aplicación correcta por parte del área requirente de la metodología estipulada la Guía Para La Elaboración De Precios De Referencia conforme al anexo integrante de la resolución 1890/20.

Es mi dictamen.

UNIVERSIDAD NACIONAL DE CANINDEYÚ
UNICAN
U.O.C.
SALTO DEL GUAIRÁ - PARAGUAY

Lic. Lorenza Liliana Torres Esquivel
Enc. de la Unidad Operativa de Contrataciones
Universidad Nacional de Canindeyú

de la ley Nº 2051/03 de contrataciones públicas que establece a los principios de economía y eficiencia, según los cuales las necesidades públicas deben ser satisfechas con la oportunidad, calidad y costo que aseguran el Estado Paraguayo las mejores condiciones sujetándose a las disposiciones de racionalidad austeridad y disciplina presupuestaria.

III. Conclusiones

En base a las antecedentes normativas y circunstancias estudiadas, se aprecia la aplicación correcta por parte del área requirente de la metodología estipulada la Guía Para La Elaboración De Precios De Referencia conforme al anexo integrante de la resolución 1890/20.

Es mi dictamen.

UNIVERSIDAD NACIONAL DE CANINDEYÚ
UNICAN
U.O.C.
SALTO DEL GUAIRÁ - PARAGUAY

Lic. Lorenza Liliana Torres Esquivel
Enc. de la Unidad Operativa de Contrataciones
Universidad Nacional de Canindeyú

Gmail

UOC UNICAN <unidad.uoc@gmail.com>

BUENAS TARDES, REMITO SOLICITUD DE ESTIMACION DE COSTOS PARA REFACCIÓN DE SALAS DE CLASE, CONFORME PLANILLA CON ESPECIFICACIONES TECNICAS

2 mensajes

UOC UNICAN <unidad.uoc@gmail.com> 3 de junio de 2022, 8:21
Para: caconstrucciones85@gmail.com

--
Departamento de la Unidad Operativa de Contrataciones
Universidad Nacional de Canindeyú
Del Maestro y Camilo Recalde
Salto del Guairá - Paraguay
Tel. (046)242960

PRESUPUESTO REFACCIÓN DE SALAS DE CLASE FACISA.xlsx
24K

Carmelo Antunez <caconstrucciones85@gmail.com> 3 de junio de 2022, 10:04
Para: UOC UNICAN <unidad.uoc@gmail.com>

Buenos días, anexo presupuesto conforme a lo solicitado.
[El texto citado está oculto]

PRESUPUESTO REFACCIÓN DE SALAS DE FACISA CARMELO.pdf
715K

C.A. CONSTRUCCIONES
Cel.:0983 319 299
Correo Electrónico: caconstrucciones85@gmail.com

COMPUTO METRICO Y PRESUPUESTO - REFACCIÓN DE SALAS DE CLASE

UNIVERSIDAD NACIONAL DE CANIDEYU

Nº	DESCRIPCION DE TRABAJOS	UN	CANT.	PRECIO UNITARIO	PRECIO TOTAL	PRECIO DEL CAPITULO
CAPITULO I - REFACCIÓN DE SALAS DE CLASE - FACISA - SALTO DEL GUAIRÁ - PLANTA ALTA						
	REFACCIONES FACISA					**234.100.000**
1	Canaleta chapa galvanizada #26 AWG des 33 cm	ml	120	135.000	16.200.000	
2	Bajada de chapa galvanizada #26 AWG des 33 cm	ml	144	135.000	19.440.000	
3	Instalación de pvc color blanco de 10mm, sobre estructura de metal, caño de 15x15x110	m2	570	128.000	72.960.000	
4	Techo de chapa zinc trapezoidal prepintada de 28 mm, sobre estructura de madera (existente), con hierro 40x40 c/90 cm, en formar horizontal.	m2	570	180.000	102.600.000	
5	Pintura de techo con tirantes al barniz	m2	100	28.000	2.800.000	
6	Instalación de artefactos de iluminación, embutidos en pvc, tipo led de 40 watss	un	38	180.000	6.840.000	
7	Desmonte de techo existente (tejas y tejuelones)	m2	570	18.000	10.260.000	
8	Limpieza de obra	un	1	3.000.000	3.000.000	
	TOTAL GUARANIES					**234.100.000**

Carmelo Antúnez M
Carmelo Antúnez
C.I.: 4463776.

Gmail

UOC UNICAN <unidad.uoc@gmail.com>

BUENAS TARDES, REMITO SOLICITUD DE ESTIMACION DE COSTOS PARA REFACCIÓN DE SALAS DE CLASE, CONFORME PLANILLA CON ESPECIFICACIONES TECNICAS

2 mensajes

UOC UNICAN <unidad.uoc@gmail.com> 3 de junio de 2022, 8:21
Para: Daisy! ! <daisyzelaya@hotmail.com>

--
Departamento de la Unidad Operativa de Contrataciones
Universidad Nacional de Canindeyú
Del Maestro y Camilo Recalde
Salto del Guairá - Paraguay
Tel. (046)242960

PRESUPUESTO REFACCIÓN DE SALAS DE CLASE1 FACISA.xlsx
24K

Daisy! ! <daisyzelaya@hotmail.com> 3 de junio de 2022, 10:54
Para: UOC UNICAN <unidad.uoc@gmail.com>

Buen dia.
Adjunto planilla de presupuesto solicitado.

From: UOC UNICAN <unidad.uoc@gmail.com>
Sent: Friday, June 3, 2022 8:21 AM
To: Daisy! ! <daisyzelaya@hotmail.com>
Subject: BUENAS TARDES, REMITO SOLICITUD DE ESTIMACION DE COSTOS PARA REFACCIÓN DE SALAS DE CLASE, CONFORME PLANILLA CON ESPECIFICACIONES TECNICAS

[El texto citado está oculto]

Refaccioìn de salas de clase.pdf
783K

Zelaya & asociados
Salto del Guairá - Canindeyu - Py

Servicios de Arquitectura y construccion
Tel: (0981)611644

Salto del Guairá, 03 de junio de 2022

Señores
UNIVERSIDAD NACIONAL DE CANINDEYU
Presente

Me place presentar el presupuesto según planilla de cómputo métrico elaborado por la Unican.

COMPUTO METRICO Y PRESUPUESTO - REFACCIÓN DE SALAS DE CLASE
UNIVERSIDAD NACIONAL DE CANIDEYU

Nº	DESCRIPCION DE TRABAJOS	UN	CANT.	PRECIO UNITARIO	PRECIO TOTAL	PRECIO DEL CAPITULO
CAPITULO I - REFACCIÓN DE SALAS DE CLASE - FACISA - SALTO DEL GUAIRÁ - PLANTA ALTA						
	REFACCIONES FACISA					**240.288.000**
1	Canaleta chapa galvanizada #26 AWG des 33 cm	ml	120	130.000	15.600.000	
2	Bajada de chapa galvanizada #26 AWG des 33 cm	ml	144	129.600	18.662.400	
3	Instalación de pvc color blanco de 10mm, sobre estructura de metal, caño de 15x15x110	m2	570	122.880	70.041.600	
4	Techo de chapa zinc trapezoidal prepintada de 28 mm, sobre estructura de madera (existente), con hierro 40x40 c/90 cm, en formar horizontal.	m2	570	200.000	114.000.000	
5	Pintura de techo con tirantes al barniz	m2	100	26.880	2.688.000	
6	Instalación de artefactos de iluminación, embutidos en pvc, tipo led de 40 watss	un	38	172.800	6.566.400	
7	Desmonte de techo existente (tejas y tejuelones)	m2	570	17.280	9.849.600	
8	Limpieza de obra	un	1	2.880.000	2.880.000	
	TOTAL GUARANIES					**240.288.000**

Daisy P. Zelaya B.
Arquitecta
Reg. Prof. Nº. 3.004

Arq. Daisy Zelaya

Scanned with CamScanner

Gmail

UOC UNICAN <unidad.uoc@gmail.com>

BUENAS TARDES, REMITO SOLICITUD DE ESTIMACION DE COSTOS PARA REFACCIÓN DE SALAS DE CLASE, CONFORME PLANILLA CON ESPECIFICACIONES TECNICAS

2 mensajes

UOC UNICAN <unidad.uoc@gmail.com> 3 de junio de 2022, 8:21
Para: mariangel90lom@gmail.com

--
Departamento de la Unidad Operativa de Contrataciones
Universidad Nacional de Canindeyú
Del Maestro y Camilo Recalde
Salto del Guairá - Paraguay
Tel. (046)242960

PRESUPUESTO REFACCIÓN DE SALAS DE CLASE2 FACISA.xlsx
24K

mariangel lombardo godoy <mariangel90lom@gmail.com> 3 de junio de 2022, 10:41
Para: UOC UNICAN <unidad.uoc@gmail.com>

Anexo planilla de presupuesto FACISA
Arq. Mariangel Lombardo Godoy

[El texto citado está oculto]

REFACCION FACISA.pdf
485K

Servicios de actividades de Arquitectura / Otras actividades especializadas de construcción n.c.p.

De: Mariangel Lombardo Godoy
Contacto: 0971 407747 - mariangel90lom@gmail.com
Salto del Guairá - Canindeyú - Paraguay.

ARQUITECTURA

Nº	DESCRIPCION DE TRABAJOS	UN	CANT.	PRECIO UNITARIO	PRECIO TOTAL	PRECIO DEL CAPITULO
CAPITULO I - REFACCIÓN DE SALAS DE CLASE - FACISA - SALTO DEL GUAIRÁ - PLANTA ALTA						
	REFACCIONES FACISA					**243.464.000**
1	Canaleta chapa galvanizada #26 AWG des 33 cm	ml	120	140.400	16.848.000	
2	Bajada de chapa galvanizada #26 AWG des 33 cm	ml	144	140.400	20.217.600	
3	Instalación de pvc color blanco de 10mm, sobre estructura de metal, caño de 15x15x110	m2	570	133.120	75.878.400	
4	Techo de chapa zinc trapezoidal prepintada de 28 mm, sobre estructura de madera (existente), con hierro 40x40 c/90 cm, en formar horizontal.	m2	570	187.200	106.704.000	
5	Pintura de techo con tirantes al barniz	m2	100	29.120	2.912.000	
6	Instalación de artefactos de iluminación, embutidos en pvc, tipo led de 40 watss	un	38	187.200	7.113.600	
7	Desmonte de techo existente (tejas y tejuelones)	m2	570	18.720	10.670.400	
8	Limpieza de obra	un	1	3.120.000	3.120.000	
	TOTAL GUARANIES					**243.464.000**