Asunción, 10 de setiembre de 2018

NOTA UOC N° 1832/2018

Señor
Abog. **SANTIAGO JURE**, Director
DIRECCIÓN NACIONAL DE CONTRATACIONES PÚBLICAS
PRESENTE

De mi consideración;

Tengo a bien dirigirme al Señor Director Nacional, en el marco de la Licitación Pública Nacional N° 07/2018 por Subasta a la Baja Electrónica "Remodelación para el sector de fisioterapia y área de servicios del Hospital de Policía" ID 339 885 y la Nota DNCP/DNC No 17275/2018, en la cual informan que el expediente no podrá ser difundido a través del Sistema de Información de las Contrataciones Públicas (SICP).

En relación a las observaciones realizadas, que dice; *"Por último, si bien la convocante ha remitido la Mesa de Entrada, donde se constata que la autorización municipal para esta obra, se encuentra en trámite, se solicita que la misma sea remitida antes de la fecha de inicio de Carga de Propuestas, caso contrario, no se procederá a la apertura de la misma",* se ha remitido dicha nota a la Tesorería del Programa 2-2-0 Empleo y Protección Social de manera que, como requirente, realice los descargos pertinentes.

En respuesta la Tesorería del Programa 2-2-0, ha elevado Nota N° 359/2018 en la cual hace referencia a un informe de la Dirección General de Desarrollo Urbano en el cual se visualiza el estado del expediente. Además, expresa en la nota sobre el compromiso de que no se llevará a cabo acto administrativo de adjudicación antes de la Resolución de aprobación.

Se adjunta la Nota N° 359/2018 de la Tesorería del Programa 2-2-0 Empleo y Protección Social y el informe de de la Dirección General de Desarrollo Urbano.

Atentamente,

POLICÍA NACIONAL PARAGUAY DIREC. GRAL. DE ADMINISTRACIÓN Y FINANZAS Dpto. U.O.C.

CP. IGNACIA BRÍTEZ DE MORENO
Subcomisario INTD
Jefa Int. Departamento UOC.

POLICÍA NACIONAL

GOBIERNO NACIONAL Paraguay de la gente

DIRECCIÓN GENERAL DE SANIDAD POLICIAL
SUB-UNIDAD DE ADMINISTRACIÓN Y FINANZAS
Programa 2.2 - Empleo y Protección Social

Asunción, 06 de setiembre de 2018.-

Nota N° **359 /2018**

Señor
Comisario General Inspector
FRANCISCO ALCARAZ ALCARAZ, *Director General Interino*
Dirección General de Administración y Finanzas
Presente

Me dirijo al Señor Director General Interino, y por su digno intermedio al Departamento de la Unidad Operativa de Contrataciones, en referencia a la Nota UOC N° 1675/2018, en el marco de la LICITACION PUBLICA NACIONAL N°07/2018 para la "REMODELACIÓN PARA EL SECTOR DE FISIOTERAPIA Y AREA DE SERVICIOS DEL HOSPITAL DE POLICIA". ID 339.885, a objeto de remitir el descargo sobre la observación realizada por la Dirección Nacional de Contrataciones Públicas.

En tal sentido, según consta en el informe remitido por la Dirección General de Desarrollo Urbano de la Municipalidad de Asunción, entregada a la Tesorería del Programa 2.2.0 "Empleo y Protección Social", en fecha 06/09/2018, mediante Notificación N° 1, se observa que el expediente de aprobación de planos del inmueble con Cuenta Catastral N° 12-0956-45, ha sido aprobado en las distintas áreas de la Dirección referida, donde se encuentra pendiente la Resolución de tasaciones.

Sobre este punto, cabe aclara que en virtud a lo establecido en la Ley 125/91 "QUE ESTABLECE EL REGIMEN TRIBUTARIO", articulo 57 que determina entre otros … *"Exenciones: están exentos del pago del impuesto inmobiliario y sus adicionales: a) Los inmuebles del estado y de las municipalidades, y los inmuebles que les hayan sido cedidos en usufructo gratuito. La exoneración no rige para los entes descentralizados que realicen actividades comerciales, industriales, agropecuarias o financieras o de servicios"*, la administración del Hospital Central de Policía, ha solicitado la exoneración correspondiente.

Por lo expuesto, según conversaciones con los responsables de la Dirección General de Desarrollo Urbano, la aprobación final del expediente 9611/18, del inmueble del Hospital Central de Policía, está sujeto a la resulta del área de Resoluciones – tasaciones.

Cabe mencionar que la remodelación que pretende realizar el Hospital de Policía, es a fin de ampliar el área de servicios, teniendo en cuenta el aumento en la atención de pacientes, situación que demanda mayor cantidad de equipos para las distintas áreas de cocina y lavandería, además del traslado del servicio de fisioterapia a fin facilitar el acceso a pacientes con silla de ruedas u otras limitaciones, observado todos los criterios de accesibilidad para el efecto, atendiendo que actualmente este servicio funciona en el primer piso de uno de los bloques.

Se adjunta expediente de la Dirección General de Desarrollo Urbano, a fin de la Dirección Nacional de Contrataciones Públicas pueda proceder a la publicación del proceso licitatorio, con el firme compromiso que no se llevará a cabo acto administrativo de adjudicación antes de la obtención de la Resolución de Aprobación.

Atentamente,

MIGUEL ANGEL GIMENEZ GONZÁLEZ
Comisario Principal MCP
PROG. 2.2 EMPLEO Y PROTECCIÓN SOCIAL TESORERIA

Vo. Bo.

Dra. NILDA B. VILLALBA REAL
Comisario General Director
Directora General
DIRECCIÓN GENERAL DE SANIDAD POLICIAL DIRECCIÓN GENERAL

POLICIA NACIONAL DEL PARAGUAY
DIRECCION GRAL. DE ADMINISTRACION Y FINANZAS
MESA DE ENTRADA

EXPEDIENTE No. 21262

Recibido por: EVA BENÍTEZ
Suboficial Principal OS

Entregado: C.I. No.

Asunción: 07 SET. 2018 Hora: 12:15

V Departamento de la Unidad Operativa de Contrataciones.

POLICIA NACIONAL
PARAGUAY
DIREC. GRAL. DE ADM. Y FINANZAS

FRANCISCO ALCARAZ ALCARAZ
Comisario General Inspector
Director General Interino
Dirección Gral. de Administración y Finanzas

COMANDANCIA DE LA POLICIA NACIONAL
DEPARTAMENTO UNIDAD OPERATIVA DE CONTRATACION
MESA DE ENTRADA N° 1527

RECEPCIONADO POR: NELSON PAIVA
Oficial Segundo Intd.
Dpto. UOC

FIRMA: FECHA: 07/09/18 HORA: 18:20

Municipalidad de Asunción

Dirección General de Desarrollo Urbano
Dirección de Obras Particulares
Palacete Municipal - Bloque A - 4to. Piso - Tel.: 606-540

NOTIFICACIÓN N° 1

Asunción, ... de ..... de .....

Señor (es): Hospital de Policía "Rigoberto Caballero"

Domicilio: Av. Mcal. López y Juscelino Kubitschek

Presente:

Cumplimos en informarles que el expediente N° 9577/18 referente a la aprobación de planos del Inmueble ubicado en: Av. Mcal López y Juscelino Kubitschek

Con Cta. Cte. Ctral. N°: 12-0956-45 Notificámosle que deberá:

Area Legal - Visto Bueno
Patente Profesional (Fichas) - Visto Bueno
Tecnico Vial (trafico) - Visto Bueno
Estudio Medio Ambiente - Visto Bueno
Fizcalizacion de Obras - Visto Bueno
Prevencion contra Incendio - En Estudio
Resoluciones - Tasaciones (Pendiente)

en el plazo de 90 - de forma a proseguir con los trámites de aprobación. **Caso contrario se aplicará lo dispuesto en el Art. 37 de la Ley 881/81 que dice:**

"Si la solicitud de permiso para construir fuera desistido por el propietario se retendrá el anticipo del impuesto y el desistimiento será considerado cuando:

A: El propietario, profesional o responsable que no compareciere a la segunda citación por cédula o telegrama colacionado.

B: Los expedientes observados que no fueren devueltos el término de 90 días.

Si luego de desistido se desea proseguir la tramitación dentro del plazo de 24 meses, o si en el mismo tiempo el interesado ajustase el proyecto y este mereciera la aprobación, se le reconocerá el sesenta y cinco por ciento del anticipo del impuesto abonado. Transcurrido dicho plazo el anticipo será devuelto en un quince por ciento y el cinco por ciento restante ingresará definitivamente en las arcas municipales".

Queda(n) usted(es) debidamente notificado(s).

Notificado por: Fabio Gonzalez Firma:

Recibido por: ELADIO HOLT ORTIZ N°: Suboficial Primero P.S.

DIRECCIÓN GENERAL DE SEGURIDAD POLICIAL
Tesorería Programa 2. 2 Empleo y Seguridad Social
MESA DE ENTRADA
Expediente N° 1452
Recepcionado por: SUAF - Tesorería 2.2.0
Firma: 06/09/18 16:20

DIRECCION - SECRETARIA GENERAL

MESA CENTRAL DE ENTRADAS

EXPEDIENTE

* 9611.2018 *

Contraloría General de Cuentas

Nº 9611 / 2018 Fecha Inicio: 26/04/2018 VILLALBA REAL, INILDA BEATRIZ

Tipo Exp.: PEDIDOS VARIOS

Exp.: REGULARIZACION CCC 12-0956-43

Obs. Exp.: HOSPITAL CENTRAL DE POLICIA ESTADO PARAGUAYO DOP 3 EIBL

Dependencia Destino:

ES FOTOCOPIA FIEL DEL ORIGINAL

ALCIDES A. BENITEZ PEÑA
NOTARIO Y
ESCRIBANO PUBLICO
Reg. Nº 103
Dr. Carlos Centurión c/ Guarambaré
Tel.: 552.613 Cel.: (0982) 926.622 - Asunción

2-) INFORME TECNICO LEGAL

*Propietario/os: Hospital Central de Policía - Estado Paraguayo.-

*Escritura Nº: 21 Fecha: 11/05/45

*Sentencia S.D. Nº Fecha:

* I. Nº Fecha:

ES FOTOCOPIA FIEL DEL ORIGINAL. CONSTE.-
ALCIDES A. JIMENEZ PEÑA
NOTARIO Y ESCRIBANO PUBLICO
Reg. Nº 103
Dr. Carlos Centurión c/ Guarambaré
Tel.: 552.613 Cel.: (0982) 926.622 - Asunción

- **Lotes Estudiados**:

Cta. Cte. Ctral.	Sup.	Finca	Observación
12-456-45	6.726 m²	Finca 659	22/09/60.-

- Última inscripción en los Registros Públicos ..... Acorde ☑
- Pago del Impuesto a la Transferencia ..... Acorde ☑
- Tributo sobre inmuebles (Tasas Especiales): ..... Acorde ☑
- Boleta de pago del Impuesto Inmobiliario al Día ..... Acorde ☑
- Constitución de Sociedad ..... Acorde ☑
- Acta de Asamblea: ..... Acorde ☑

Obs.: Puede proseguir tramites.

Responsable: .....

Fecha: 02 ABR 2018

Bonia Santacruz
Unidad Evaluación Técnico Legal - DEN
Dirección de Obras Particulares

02 MAYO 2018

3-) INFORME PATENTE PROFESIONAL

ES FOTOCOPIA FIEL DEL ORIGINAL QUE CONSTE.-
ALCIDES A. MARTINEZ PEÑA
ESCRIBANO PUBLICO
Reg. Nº 103
Dr. Carlos Centurión c/ Guarambaré
Cel.: (0982) 926.622 - Asunción
Tel.: 552.0[illegible]

*Tamaño de la Construcción: Rsg. y Ig. m2

*Profesional Proyectista: Q.C.I. .....

Patente Nº ..... Acorde [ ] Categoría ..... Acorde [ ]

Verif. Firma Acorde [ ]

*Profesional Constructor .....

Patente Nº ..... Acorde [ ] Categoría ..... Acorde [ ]

Verif. Firma Acorde [ ]

*Responsable de Regularización: Gustavo Adolfo Alvarenga

Patente Nº 12.198 Acorde [✓] Categoría Ing. Civil Acorde [✓]

Verif. Firma Acorde [✓]

*Profesional Calculista .....

Patente Nº ..... Acorde [ ] Categoría ..... Acorde [ ]

Verif. Firma Acorde [ ]

*Profesional: Gustavo Adolfo Alvarenga
Responsable de Prevencion contra Incendios

Patente Nº 12.198 Acorde [✓] Categoría Ing. Civil Acorde [✓]

Verif. Firma Acorde [✓]

Obs. Nuevo Ing. realizando el informe. Tramite final debe subir para asentar mup. en fichas.

Responsable: Janete
Fecha: 30 ABR. 2018

Janete Pothin
Registro de Profesionales
Unidad de Resoluciones - DOP

V/ Proyecto.

Conformidad sobre requerimiento .....

4-) INFORME TECNICO VIAL – ORD. 450/14

ES FOTOCOPIA FIEL DEL ORIGINAL CONSTE.-
ALCIDES A. MARTINEZ PEÑA
NOTARIO Y
ESCRIBANO PUBLICO
Reg. Nº 103
Dr. Carlos Centurión c/ Guarambaré
Tel: 552.613 Cel.: (0982) 926.622 - Asunción

Cta. Cte.Ctral. Nº: 12-456-45

Tipo de construcción: HOSPITAL - CONSULTORIOS

Nº. de Niveles: 4 NIVELES.

Superficie de Construcción: 4.480 Rec. + 434 M2 AMPLIACION m2 Sup. de Estacionamiento: ... m2

Estacionamiento requerido: 45 liv x consultorio + 39 liv x internación

Estacionamiento propuesto: 72 liv + 10 MOTOS. + 4 liv x DOMIST = 88 liv.

*Estacionamiento: POSEE (2 en cubierta) Acorde: NO Requiere: —

*Ochava: 6.00 m Acorde: Si Requiere: —

*Retiro: Acorde: Si Requiere: —

Sobre L.M.: 18.00 / MARISCAL

Dist. del eje a L.E.: 12.50 / KUBISTHEK.

ORD. 217/12: POSEE * DEBERA PRESENTAR PLANOS DE ESPECIALIDADES TIPIFICADO MODULO DE ESP. – MANTENIMIENTO – ACCESO VEHICULAR CON PARADA DE VEHICULO Y RETIROS CORRESPONDIENTES S/ ANEXO DE INSTALACIONES (DETALLADO EN CARPETA)

ORD.146/00: /

ORD.450/14: /

Responsable: G. Lopez

Fecha: 29-06-18

5-) INFORME TECNICO AMBIENTAL

*Arborización: POSEE Ord. Nº. 340/13 Acorde: Si

Declaración Jurada: requiere Acorde: /

*Declaración de Impacto Ambiental: requiere Ley Nº. 294/93 Acorde: /

Observación: Debera adjuntar declaración jurada según plano de arborización adjunto, Planos disposición final de efluentes, instalaciones sanitarias, pluvial y cloacal de la cloacal de los bajadas en planta baja, y la DIA según Ley 294/93 y sus modificaciones.-

Fecha: 30/04/18

6-) INFORME DE PREVENCIÓN CONTRA INCENDIO – ORD. 468/14

*Esquema Básico Autonomo: ..... Acorde: .....

*Esquema Básico Centralizado ..... Acorde: .....

*Sistema de Prevención de Incendios ..... Acorde: .....

*Observación: .....

Técnico: ..... Firma: .....

Fecha: .....

Jefe: .....

Fecha: ..... Firma: .....

7-) INFORME DE FISCALIZACIÓN DE OBRAS

- **PROYECTO** ☐ **REGULARIZACIÓN** ☒ **DEMOLICIÓN** ☐

- OTROS ☐
  - AMPLIACIÓN ☒
  - REMODELACIÓN ☐
  - CAMBIO DE USO ☐
  - MEMO DE INSPECCIÓN DE SEGUIMIENTO ☐
  - .....

ES FOTOCOPIA FIEL DEL ORIGINAL. CONSTE.-
ALCIDES A. BENITEZ PEÑA
NOTARIO Y
ESCRIBANO PUBLICO
Reg. Nº 103
Dr. Carlos Centurión c/ Guarambaré
Tel.: 552.613 Cel.: (0982) 926.622 - Asunción

- INFORMES 1-) USO : Hospital de Policía
  - 2-) ESTADO DE LA OBRA : Proyecto ampliación no iniciado
  - 3-) VENTILACIÓN : posee
  - 4-) ABERTURAS LINDERAS : no posee
  - 5-) Nº DE PISOS : (5) cinco
  - 6-) RETIRO : posee
  - 7-) OCHAVA : posee
  - 8-) ACCESO VEHICULAR : posee
  - 9-) TIPO DE PORTON DE ACCESO VEHICULAR : no especifica planos
  - 10-) ESTACIONAMIENTO : posee
  - 11-) VOLADIZO : .....
  - 12-) CUERPO AVANZADO : .....

- OBSERVACIONES: La construcción que se solicita la regularización es ajena a las construcciones existente en el terreno, la superficie de edificación ya fue realizado y la ampliación a la fecha, no iniciado

- NOTIFICACIÓN : .....
- RESPONSABLE : Miguel Angel O- FIRMA : .....
- FECHA : 25/05/18

8-) SEGUIMIENTO DEL TRAMITE

A: Inspectoría
Motivo: Para el informe correspondiente
Responsable
Fecha 22/05/18

A:
Motivo
Responsable
Fecha.

A:
Motivo
Responsable
Fecha

A:
Motivo
Responsable
Fecha

A:
Motivo
Responsable
Fecha

ES FOTOCOPIA FIEL DEL ORIGINAL. CONSTE.-
ALCIDES A. BENITEZ PEÑA
NOTARIO Y
ESCRIBANO PUBLICO
Reg. Nº 103
Dr. Carlos Centurión c/ Guarambaré
Tel.: 552.613 Cel.: (0982) 926.622 - Asunción