**MEMORANDUM DA N°38/2023**

A : **Lic. Jorge Gaona, Director General**
Dirección General de Administración y Finanzas.
MITIC

DE : Sr. **Ivar Gwynn**
Director Administrativo
MITIC

REF. : **Solicitud de inicio de procesos internos para llamado de Locación "Alquiler de Oficinas Corporativas para cubrir necesidades de mudanza de Paraguay TV"**

FECHA : 21/03/2023.

Me es grato dirigirme a Ud., y por su intermedio a la UOC de la institución, a fin de remitir la presente documentación, a los efectos de dar inicio al proceso de Locación para oficinas corporativas en el Complejo Santos, sito en Avda. General Santos N°1170 esquina Concordia que, cuenta actualmente con un bloque disponible necesario para albergar funcionarios de Paraguay TV, según decisión tomada por la MAI, en el sentido de trasladar el mencionado medio del estado al Complejo Santos y que fue solicitado a esta Dirección, mediante Memorando DGME N° 05/2023 de fecha 13 de febrero del corriente año.

Justificación y análisis de costo – beneficio:

La solicitud se fundamenta en:

- La necesidad de contar con una nueva sede de Paraguay TV, debido vencimiento del contrato de alquiler vigente del Edificio C-3, ubicado en Alberdi N°633 casi Gral. Díaz de la ciudad de Asunción y, cuyas instalaciones ya no son aptas, por el deterioro sufrido por el paso del tiempo, para el correcto funcionamiento del canal.
- La ventaja de, realizarse la contratación, el MITIC centralizará sus dependencias en un solo sitio, disminuyendo costos administrativos relacionados al traslado de personal entre el complejo Santos y la actual sede de Paraguay TV, además de los costos de mantenimiento de edificio derivados de una construcción dañada por el paso del tiempo
- El precio actual de locación del Edificio C-3, ubicado en Alberdi 633 casi Gral. Díaz de la ciudad de Asunción es de Gs 60.000.000 (Gs sesenta millones) mensuales por 540 m2, equivalente a Gs 111.111 (Gs ciento once mil ciento once) por m2, mientras que en caso de formalizar la presente solicitud con OBH, esta representara una erogación mensual de Gs 7.183.200 (Gs siete millones ciento ochenta y tres mil doscientos) por 82 m2, lo qu equivale a Gs 87.600 (Gs ochenta y siente mil seiscientos) por m2, consiguiendo un ahorro de Gs 23.511 (Gs veintitrés mil quinientos once) por m2.
- El espacio para alquilar cuenta sistema de seguridad y personal de guardia del complejo las 24 hs.

Se remiten formularios de solicitud de llamado con el anexo de precios referenciales de otros sitios.

Se adjunta Nota de cotización de OBH de fecha 20 de febrero de 2023

Se aclara que el tipo de cambio utilizado para el análisis de los precios de mercado fue tomado de la cotización dólar correspondiente al día 21 de marzo 2023 emitido por el BCP. Se anexa tabla de cotizaciones BCP del martes 23 de marzo de 2023

Para la toma de muestras de precios de mercado su utilizó la página www.infocasas.com.py, se adjunta impresos de las ofertas y link de la página:

https://www.infocasas.com.py/alquilo-hermosa-oficina-corporativa/189662461

https://www.infocasas.com.py/alquilo-oficinas-corporativas-las-mercedes-cod-es/189039660

https://www.infocasas.com.py/oficina-con-excelente-ubicacin-en-el-eje-corporativo-de-asuncin/190217568

También se utilizó precio de referencia del contrato UEP 112/2022 "Alquiler de Ofician del Bloque E3". Se anexa copia

Sin otro particular me despido atentamente.

MINISTERIO DE TECNOLOGÍA DE LA INFORMACIÓN Y COMUNICACIÓN
DIRECCIÓN ADMINISTRATIVA

IVAR GWYNN
Director Administrativo
MITIC

TETÃ REKUÁI
GOBIERNO NACIONAL

Paraguay de la gente

| | |
|---|---|
| Macroproceso: | M10 GESTIÓN DOCUMENTAL |
| Proceso: | P10.01 Gestión y control de documentos institucionales |
| Sub Proceso: | SP10.01.01 Actualización del archivo, de las acciones informativas y comunicacionales |
| Actividad: | A10.01.01.04 Inicio de Llamado |

Formulario
**A10.01.01.04**
Inicio de Llamado

# FORMULARIO DE INICIO DE LLAMADO UOC

**Cuarta Versión – Aprobado por Resolución MITIC N.º ____**

| | |
|---|---|
| **(1) Dependencia Solicitante** | *Dirección General de Administración y Finanzas/Dirección Administrativa* |
| **(2) Memorando de pedido interno** | *Memorando DA 38-2023 de fecha 21/03/2023* |
| **(4) FECHA EN QUE SERÁN NECESARIOS LOS BIENES/SERVICIOS** | *Mes de mayo 2023* |
| **(5) NOMBRE DEL LLAMADO** | *Locación de Inmueble determinado - "Alquiler de oficinas Bloque G10 Complejo Santos"* |
| **(6) MODALIDAD** | |

**(7) PLANILLA DE DESCRIPCIÓN DE NECESIDADES**

**PARA CASOS DE CONTRATOS CERRADOS**

| (8) Items (y/o sub items) | (9) Descripción del Bien/Servicio/Consultoría | (10) Unidad de Medida | (12) Precio Unitario Referencial | (11) Cantidad | (13) Precio Total a ser contratado (IVA incluido) |
|---|---|---|---|---|---|
| *1* | *Alquiler de oficina corportativa Bloque G10 Complejo Santos por Gs 87.600 (Gs ochenta y siete mil seiscientos) mensuales el m2, por 82 m2* | *Mes* | *7.183.200* | *24* | *172.396.800* |
| *2* | *Importe de Garantia por Alquiler* | *Unidad* | *7.183.200* | *1* | *7.183.200* |

| | | |
|---|---|---|
| **(17) EJECUCIÓN POR EJERCICIO FISCAL** | **2023** | *64.648.800* |
| | **2024** | *86.198.400* |
| | **2023** | *28.732.800* |

| | | |
|---|---|---|
| **(18) JUSTIFICACIÓN DE LA CONTRATACIÓN Y DE ESTIMACIÓN DE PRECIOS** | *La necesidad de contar con una nueva sede de Paraguay TV, debido vencimiento del contrato de alquiler vigente del Edificio C-3. ubicado en Alberdi N°633 casi Gral. Díaz de la ciudad de Asunción y, cuyas instalaciones ya no son aptas. por el deterioro sufrido por el paso del tiempo, para el correcto funcionamiento del canal.*<br>*La ventaja de, realizarse la contratación, el MITIC centralizará sus dependencias en un solo sitio, disminuyendo costos administrativos relacionados al traslado de personal entre el complejo Santos y la actual sede de Paraguay TV. además de los costos de mantenimiento de edificio derivados de una construcción dañada por el paso del tiempo*<br>*El precio actual de locación del Edificio C-3. ubicado en Alberdi 633 casi Gral. Díaz de la ciudad de Asunción es de Gs 60.000.000 (Gs sesenta millones) mensuales por 540 m2, equivalente a Gs 111.111 (Gs ciento once mil ciento once) por m2. mientras que en caso de formalizar la presente solicitud con OBH, esta representara una erogación mensual de Gs 7.183.200 (Gs siete millones ciento ochenta y tres mil doscientos) por 82 m2, lo qu equivale a Gs 87.600 (Gs ochenta y siente mil seiscientos) por m2. consiguiendo un ahorro de Gs 23.511 (Gs veintitrés mil quinientos once) por m2.*<br>*El espacio para alquilar cuenta sistema de seguridad y personal de guardia del complejo las 24 hs.* |
| **(19) IMPORTE O PORCENTAJE DE ANTICIPO A OTORGA, JUSTIFICAR** | *No aplica* — *No aplica* |
| **(20) Nombre de Acción Estratégica incluida en el POI** | |
| **(21) Nombre de sub acción estratégica del POI** | |

**(22) Elaborado por:** *[indicar el área técnica solicitante]*

**(24) Firma:**

**(26) Aclaración:** IVAR GWYNN
Director Administrativo
MITIC

**(23) Aprobado por: (Director General o Director de Área):**

**(25) Firma:**

**(27) Aclaración:** Lic. JORGE LUIS GAONA
Director General de Administración y Finanzas
Ministerio de Tecnologías de la Información y Comunicación

**(28) Incluido en el POI - verificado por Dirección General de Planificación y Proyectos:**

**(29) Firma:**

**(30) Aclaración:**

## UOC-02 – ANEXO I - PLANILLA DE PRECIOS REFERENCI

**PLANILLA DE DETALLE DE LOS BIENES O SERVICIOS**

| Item | Descripción del Bien | Precio Obtenido | Metodo Utilizado | Precio 1 | Precio 2 | Precio 3 | Precio 3 | Fuente Precio 1 | Fuente Precio 2 | Fuente Precio 3 | Fuente Precio 4 | Fuente Precio 5 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | Locación de Inmueble determinado precio por m2 | 93.722 | *Precio Promedio* | 91.200 | 71.887 | 127.800 | 84.000 | Pagina Infocasas. Oficinas Corporativas Barrio Ycuasati de 268m2 | Pagina Infocasas. Oficinas Corporativas Barrio Las Mercedes de 460 m2 | Pagina Infocasas. Oficinas Corporativas Eje Corpor de As 144 m2 | Pagina Infocasas. Oficinas Corporativas Barrio Las Mercedes de 460 m2 | Contrato UEP 112/2022. Complejo Santos 268 m2 |

**Elaborado por:**

**Firma:**

**Aclaración:** IVAR GWYNN
Director Administrativo
MITIC

**Aprobado por Director General o Director de Area :**

**Firma:**

**Aclaración:** Lic. JORGE LUIS GAONA
Director General de Administración y Finanzas
Ministerio de Tecnologías de la Información y Comunicación