CONTRATO __-2014

"CONSTRUCCIÓN DE AULA, SANITARIOS, Y MANTENIMIENTO EN ESCUELA BASICA Nº 1.433 NTRA. SRA. DE LA ASUNCIÓN VACAY KM 15"

En la Ciudad de Bella Vista, Departamento de Itapúa, a los _____ días del mes de _____ del año dos mil catorce, se conviene en formalizar el presente contrato para **CONSTRUCCIÓN DE AULA, SANITARIOS, Y MANTENIMIENTO EN ESCUELA BASICA Nº 1.433 NTRA. SRA. DE LA ASUNCIÓN VACAY KM 15,** *que se regirá bajo las cláusulas y condiciones siguientes: ----------*

Art.1 - PARTES CONTRATANTES*, son parte de este contrato:* ***La Municipalidad de Bella Vista, con RUC. Nº 80001269–0,*** *representada en este acto por el Intendente Municipal Sr. DIGNO MÜLLER, paraguayo con C.I.953.108, y la Secretaria Municipal Sra. LIDIA M. MELGAREJO, paraguaya, con C.I. N° 3.011.938, denominada en adelante* ***LA CONTRATANTE*** *y La firma _____, con RUC _____, representado en este acto por _____ con C.I. Nº _____ en carácter de _____, quién actúa como contratista en el presente contrato y será denominado en adelante* ***EL CONTRATISTA****. ----------*

Art. 2 - DOMICILIO DE LAS PARTES: EL CONTRATISTA *fija domicilio _____ de la localidad de _____. LA CONTRATANTE lo fija en el edificio Municipal ubicado sobre la Avenida Gral. Marcial Samaniego y Ruta N° 6 Dr. Juan León Mallorquín del Distrito de Bella Vista Sur, Departamento de Itapúa, República de Paraguay. Estos domicilios regirán para todos los efectos legales y judiciales emergentes del presente contrato.----------*

Art. 3 - OBJETO DEL CONTRATO: *Este contrato tiene por objeto establecer las obligaciones que asumen las partes para la construcción de de aula, sanitarios, y mantenimiento en escuela básica Nº 1.433 NTRA. SRA. DE LA ASUNCIÓN VACAY KM 15 según el siguiente detalle:*

Item	Código de Catálogo	Descripción	Unidad	Cantidad
1.	**72131601-002**	**Trabajos preliminares**		
1.1.	Lijada y preparación de pared y abertura con pintura existente		m²	180,00
1.2.	Cartel de obra		un	1,00
2.	**72131601-9987**	**Construcción nueva** SSHH tipo 2. 55 m x 4,00 m		
2.1.	Replanteo de obra		m2	7,60
2.2.	Excavación y carga de Cimiento PBC		m3	2,20
2.3.	Encadenado HºAº superior de 0,11 x 0,27 m		m3	0,54
2.4.	Muros de nivelación 0,30 armaado 4 Ø 6		m2	5,50
2.5.	Relleno y compactación		m3	1,50
2.6.	Aislación Asfaltica horizontal 0,15		m2	8,23
2.7.	Muro de elevación 0,15 p/ revocar		m2	20,50
2.8.	Muro 0,15 visto 1 cara de ladrillo común		m2	35,60
2.9.	Techo de tejas francesas pintadas con pintura siliconada color teja, sobre machimbre de pino, aislación con membrana de 5 mm, sobre estructura de madera		m2	17,00

Item	Código de Catálogo	Descripción	Unidad	Cantidad
2.10.		Revoques interior - exterior	m2	75,00
2.11.		Contrapiso Hº de cascote	m2	16,60
2.12.		Piso baldosa calcárea	m2	16,60
2.13.		Coloc. de puerta metálica con marco 0,70 x 2,10 m	un	2,00
2.14.		Coloc. de puerta enchapada con marco 0,60 x 2,10 m	un	3,00
2.15.		Coloc. Ventana tipo balancín 0,60 x 0,40 m	un	2,00
2.16.		Mocheta de revoque en aberturas	ml	12,50
2.17.		Inst. Sanitaria - Agua y desagüe cloacal - coloc. Artefactos sanitarios	gl	1,00
2.18.		Inst. Eléctrica - colocación de artefactos elécticos y accesorios	gl	1,00
2.19.		Pintura de paredes revocadas al látex	m2	40,00
2.20.		Pintura de maderamen y cielorraso c/ barniz	m2	17,00
2.21.		Pintura de aberturas de madera al barniz	m2	3,00
2.22.		Pintura de aberturas metalicas	m2	5,00
2.23.		Pintura exterior con silicona	m2	35,60
2.24.		Revestimiento azulejos blancos h= 1,20	m2	23,00
3.	**72101601-002**	**Cielorraso**		
3.1.		Cielorraso de machimbre de pino 1/2 x 3"con cornisa, estr. De madera	m2	43,00
4.	**72131601-009**	**Contrapiso**		
4.1.		Contrapiso de cascote	m2	24,00
5.	**72131601-009**	**Piso**		
5.1.		Piso cemento alisado	m2	24,00
6.	**72131601-012**	**Pinturas**		
6.1.		Sellado y pintura al Latex Interior - Exterior	m²	417,00
6.2.		Pintura de aberturas - Sintética	m2	21,00
7.	**72101603-002**	**Canaleta**		
7.1.		Canaleta y caño de bajada chapa n° 26 - des. 0.33 m	ml	16,00
8.	**72102602-004**	**Vidrios**		
8.1.		Vidrio traslucido de 4 mm	m2	1,00
9.	**72131601-013**	**Limpieza**		
9.1.		Limpieza general de la obra	Gl.	1,00

Art. 4 - MONTO DEL CONTRATO: *El Monto del contrato es de (Gs. _____) GUARANIES _____. Los precios unitarios se detallan en la siguiente planilla:*

Item	Código de Catálogo	Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unitario	Precio Total
1.	**72131601-002**	**Trabajos preliminares**				
1.1.		Lijada y preparación de pared y abertura con pintura existente	m²	180,00		
1.2.		Cartel de obra	un	1,00		
2.	**72131601-9987**	**Construcción nueva SSHH tipo 2. 55 m x 4,00 m**				
2.1.		Replanteo de obra	m2	7,60		
2.2.		Excavación y carga de Cimiento PBC	m3	2,20		
2.3.		Encadenado HºAº superior de 0,11 x 0,27 m	m3	0,54		
2.4.		Muros de nivelación 0,30 armaado 4 Ø 6	m2	5,50		
2.5.		Relleno y compactación	m3	1,50		
2.6.		Aislación Asfaltica horizontal 0,15	m2	8,23		

Item	Código de Catálogo	Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unitario	Precio Total
2.7.		Muro de elevación 0,15 p/ revocar	m2	20,50		
2.8.		Muro 0,15 visto 1 cara de ladrillo común	m2	35,60		
2.9.		Techo de tejas francesas pintadas con pintura siliconada color teja, sobre machimbre de pino, aislación con membrana de 5 mm, sobre estructura de madera	m2	17,00		
2.10.		Revoques interior - exterior	m2	75,00		
2.11.		Contrapiso Hº de cascote	m2	16,60		
2.12.		Piso baldosa calcárea	m2	16,60		
2.13.		Coloc. de puerta metálica con marco 0,70 x 2,10 m	un	2,00		
2.14.		Coloc. de puerta enchapada con marco 0,60 x 2,10 m	un	3,00		
2.15.		Coloc. Ventana tipo balancín 0,60 x 0,40 m	un	2,00		
2.16.		Mocheta de revoque en aberturas	ml	12,50		
2.17.		Inst. Sanitaria - Agua y desagüe cloacal - coloc. Artefactos sanitarios	gl	1,00		
2.18.		Inst. Eléctrica - colocación de artefactos elécticos y accesorios	gl	1,00		
2.19.		Pintura de paredes revocadas al látex	m2	40,00		
2.20.		Pintura de maderamen y cielorraso c/ barniz	m2	17,00		
2.21.		Pintura de aberturas de madera al barniz	m2	3,00		
2.22.		Pintura de aberturas metalicas	m2	5,00		
2.23.		Pintura exterior con silicona	m2	35,60		
2.24.		Revestimiento azulejos blancos h= 1,20	m2	23,00		
3.	**72101601-002**	**Cielorraso**				
3.1.		Cielorraso de machimbre de pino 1/2 x 3"con cornisa, estr. De madera	m2	43,00		
4.	**72131601-009**	**Contrapiso**				
4.1.		Contrapiso de cascote	m2	24,00		
5.	**72131601-009**	**Piso**				
5.1.		Piso cemento alisado	m2	24,00		
6.	**72131601-012**	**Pinturas**				
6.1.		Sellado y pintura al Latex Interior - Exterior	m²	417,00		
6.2.		Pintura de aberturas - Sintética	m2	21,00		
7.	**72101603-002**	**Canaleta**				
7.1.		Canaleta y caño de bajada chapa n° 26 - des. 0.33 m	ml	16,00		
8.	**72102602-004**	**Vidrios**				
8.1.		Vidrio traslucido de 4 mm	m2	1,00		
9.	72131601-013	**Limpieza**				
9.1.		Limpieza general de la obra	gl	1,00		
					TOTAL	

Art. 5 - FORMA DE PAGO*: La forma de pago queda establecida de la siguiente manera: Anticipo hasta 30%, previa presentación de Garantía de anticipo por el 100% del anticipo por (120) ciento veinte días, a ser abonado en el año 2.014 y el saldo se abonará en el año 2.015 por certificado de obras. Las certificaciones se realizarán cada (30) treinta días, deduciendo de cada pago el anticipo y el 5% en concepto de fondo de reparo. El fondo de reparo será devuelto al contratista a la recepción definitiva de la obra. ----------*

Art. 6 – FISCALIZACIÓN: *La fiscalización de los trabajos estará a cargo de la Dirección de Obras y Servicios de la Municipalidad de Bella Vista, pudiendo impartir instrucciones y ordenar la suspensión en cualquier estado de la construcción, cuando esta no se ajusta a las condiciones generales y a las especificaciones técnicas establecidas para la ejecución de la obra aprobado por las partes. -----*

Art. 7 - CRONOGRAMA DE TRABAJO*: El Contratista tendrá un plazo de cinco días para entregar las Garantías y solicitar el cobro del anticipo. El inicio de los trabajos se coordinará con la Dirección de Obras y Servicios y será dentro de los diez días siguientes a la firma del contrato, el inicio no estará sujeto a cobro del anticipo, el plazo para la ejecución de las obras será de (60) sesenta días corridos contados desde el inicio de las mismas. Teniendo en cuenta las características de los trabajos, se podrá extender el plazo por días no laborables por causas climáticas u otras no imputables al Contratista. Al finalizar la obra se realizará la recepción provisoria y a los treinta (30) días contados desde la recepción provisoria se realizará la recepción definitiva. ----------*

Art. 8- VIGENCIA DEL CONTRATO: *La vigencia del presente contrato desde la firma del contrato hasta la recepción definitiva. EL CONTRATISTA garantiza el fiel cumplimiento del presente contrato con la presentación de una garantía de fiel cumplimiento del contrato (Póliza) por el 5% del monto del contrato por (120) ciento veinte días corridos.----------*

Art. 9 - RESPONSABILIDADES ANTE TERCEROS*:* ***El CONTRATISTA****, es el único responsable ante terceros, por daños y perjuicios, cualesquiera sea la causa motivadora de dichos perjuicios, así mismo se responsabiliza de la contratación de obreros que ejecutarán la obra y de los efectos que ello conlleva desde el inicio de las obras hasta la recepción definitiva de las mismas, quedando a cuenta y cargo del contratista las señalizaciones de precaución si fueren necesarias.----------*

Art. 10- RECEPCION DE LOS TRABAJOS*: al culminar los trabajos, la Dirección de Obras y Servicios realizará la recepción provisoria de los trabajos realizados, y treinta días después la recepción definitiva.----------*

Art. 11 - DOCUMENTOS DEL CONTRATO*: Forman parte de este contrato: a) El texto del presente contrato, b) La Carta de invitación con sus respectivos anexos, c) la oferta presentada por* ***EL CONTRATISTA*** *y d) cualquier otro documento que adicionen posteriormente las partes como complementario o aclaración del presente contrato.----------*

Art. 12 - SUBCONTRATACIÓN Y CESION DE CONTRATO*:* ***El CONTRATISTA*** *no podrá ceder ni subcontratar, total ni parcialmente este contrato, sin previa autorización por escrito de la Municipalidad.----------*

Art. 13 - PROCEDIMIENTO DE ADJUDICACIÓN*:* ***El CONTRATISTA*** *fue adjudicado por Resolución Municipal Nº ___/2014 de fecha ____ de _____ de 2.014, a través del procedimiento de Contratación Directa Nº CD-33-2014* **"CONSTRUCCIÓN DE AULA, SANITARIOS, Y MANTENIMIENTO EN ESCUELA BASICA Nº 1.433 NTRA. SRA. DE LA ASUNCIÓN VACAY KM 15"** *ID Nº 267.603, según el presupuesto previsto. El crédito presupuestario para cubrir el compromiso derivado del presente contrato está previsto en el*

Subgrupo 520, objeto del gasto específico 520-30-003, incluido en el Presupuesto General de la Municipalidad de Bella Vista para el año 2.014 hasta el 30% y en el proyecto del presupuesto 2.015 hasta el 70%. Se trata de un proceso plurianual y la validez de la presente contratación para el año 2.015 estará sujeta a la aprobación de la partida presupuestaria correspondiente ----------

***Art.14 - DISOLUCION DEL CONTRATO**: **CAUSAS DE TERMINACIÓN O RESCISION DEL CONTRATO**: Las causas de terminación y rescisión de los contratos son los establecidos en la Ley Nº 2.051 y el Decreto 21.909.----------*

***Art.15 - COMUNICACIONES ENTRE LAS PARTES**: Las notificaciones entre las partes deberán ser practicadas necesariamente en los Domicilios especiales constituidos en este contrato. La notificación verbal no tendrá validez legal alguna.----------*

***Art.16 - COMPETENCIA Y JURISDICCION JUDICIAL**: Las controversias suscitadas con motivo de la interpretación de este contrato podrán ser resueltas por arbitraje conforme a las disposiciones de la Ley de Arbitraje y Mediación. Para la ejecución del laudo arbitral o para dirimir cuestiones que no sean arbitrables, las Partes establecen la competencia de los tribunales de la ciudad de Encarnación, República* del Paraguay.*----------*

***Art.17 - PENAS CONVENCIONALES**: En caso de atraso o incumplimiento injustificado por parte del Contratista, este pagará por cada día de atraso una multa del (0,25 %) cero coma veinticinco por ciento del monto del contrato, hasta alcanzar el 5% en cuyo caso se procederá a ejecutar la Garantía de fiel cumplimiento de contrato.----------*

EN PRUEBA DE CONFORMIDAD, SUSCRIBEN LAS PARTES PREVIA LECTURA Y RATIFICACIÓN DE SU CONTENIDO, EN DOS EJEMPLARES DEL MISMO TENOR Y EFECTO, EN LUGAR Y FECHA DE ENCABEZAMIENTO.

----------	----------
Sra. Lidia M. Melgarejo	*Digno M. Müller*
Secretaria Municipal	*Intendente Municipal*

CONTRATISTA