Modelo de Contrato

CONTRATO Nº MY 08/2014

En el Distrito de Yatytay, Departamento de Itapúa, República del Paraguay, a los _____ días del mes de _____ del año dos mil catorce, entre la Municipalidad de Yatytay, domiciliada sobre la calle Defensores del Chaco y San Juan, del Distrito de Yatytay, representada en este acto por el **BERNARDO CHAPARRO MARTINEZ**, con Cédula de Identidad **N° 1.954.635** , y el **Prof. JOSÉ INOCENTE PÉREZ**, con Cédula de Identidad **Nº 1.500.355**, **Intendente y Secretario Municipal** respectivamente, denominada en adelante la CONTRATANTE, por una parte, y, por la otra, la firma _____, domiciliada en _____, _____, República del Paraguay, representada para este acto por _____, con Cédula de Identidad N° _____, según Poder Especial otorgado por _____, denominada en adelante el CONTRATISTA, denominadas en conjunto "LAS PARTES" e, individualmente, "PARTE", acuerdan celebrar el presente contrato para la realización de trabajos de **"CONSTRUCCION DE AULA EN LA ESCUELA 3 DE MAYO DE BONANZA"**, el cual estará sujeto a las siguientes cláusulas y condiciones:

1. OBJETO.

El presente contrato tendrá por objeto la realización de trabajos de **"CONSTRUCCION DE AULA EN LA ESCUELA 3 DE MAYO DE BONANAZA"**.

2. DOCUMENTOS INTEGRANTES DEL CONTRATO.

Los documentos contractuales firmados por las partes y que forman parte integral del contrato son los siguientes:

(a) Contrato;
(b) Documentación técnica que contiene la descripción de las obras y las Especificaciones Técnicas incluyendo la lista de cantidades preparada por la Contratante;
(c) Planos, memorias de cálculo.
(d) La Oferta y la lista de precios unitarios;
(e) el desglose y los análisis de los precios unitarios
(f) Reglamentos o normas técnicas generales aplicables a los tipos de trabajos objeto del Contrato y otros documentos similares**.**
(g) Garantías de anticipo y fiel cumplimiento del contrato.

Los documentos que forman parte del Contrato deberán considerarse mutuamente explicativos; en caso de contradicción o diferencia entre los documentos que forman parte integral del Contrato, la prioridad de los mismos será en el orden enunciado anteriormente.

3. IDENTIFICACIÓN DEL CRÉDITO PRESUPUESTARIO PARA CUBRIR EL COMPROMISO DERIVADO DEL CONTRATO (Art. 37, a de la Ley N° 2051).

3.1 El crédito presupuestario para cubrir el compromiso derivado del presente contrato está previsto en la partida O.G 520, F.F. 30, OF 003, provenientes de los recursos de Fonacide, del presupuesto General de gastos de la Municipalidad de Yatytay para los ejercicios fiscales 2014 y 2015. La partida presupuestaria para el ejercicio fiscal 2015, queda sujeto a la aprobación de la Junta Municipal.----------

3.2. Esta contratación está incluida en el Plan Anual de Contrataciones (PAC) con el Código Nº 277288.-

4. PROCEDIMIENTO DE CONTRATACIÓN (Art. 37, b de la Ley N° 2051)

El presente contrato es el resultado del procedimiento de CONTRATACION DIRECTA N° 08/2014,

convocado por la MUNICIPALIDAD DE YATYTAY. La adjudicación fue realizada por Resolución N°_____.----------

5. VIGENCIA DEL CONTRATO

5.1. El plazo de vigencia de este Contrato será de cuatro (150) dias, a contar a partir de la fecha de suscripción de la misma.
5.2. Los rubros para esta CONTRATACION, se hallan previstos en la partida **O.G.520 - F.30 - OF.003** provenientes de los fondos de FONACIDE, del presupuesto General de gastos de la Municipalidad de Yatytay para los ejercicios fiscales 2014 y 2015. La partida presupuestaria para el ejercicio fiscal 2015, queda sujeto a la aprobación de la Junta Municipal. ----------

4. PRECIO UNITARIO Y EL IMPORTE TOTAL A PAGAR POR LAS OBRAS (Art. 37 c de la Ley N° 2051)

ITEM	DESCRIPCIÓN DE LOS TRABAJOS	UNIDAD DE MEDIDA	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO	PRECIO TOTAL
1	**PREPARACIÓN DE LA OBRA**				
	a-Limpieza de Terreno y preparación del suelo	M2	76,00		
	b-Replanteo	M2	76,00		
	Excavación y Carga de Cimiento de P.B.C.	M3	18,30		
2	**ESTRUCTURA DE HORMIGON ARMADO**				
	a-Vigas y dados de H°A°	M3	0,81		
	b- Encadenado de Hormigón Armado.	M3	2,56		
3	**MUROS DE NIVELACIÓN**				
	a-Mampostería de Nivelación de 0,45m	M2	8,70		
	b-Mampostería de Nivelación de 0,30 m	M2	3,20		
	c-Mampostería de Nivelación de 0,60 m	M2	0,60		
4	**Relleno y apisonado de interiores**	M3	27,00		
5	**AISLACIÓN ASFALTICA**				
	a-Aislación asfaltica de paredes	M2	9,25		
6	**MUROS DE ELEVACIÓN**				
	a-Mampostería de Elevación 0,15m para revocar	M2	4,60		
	b-Mampostería de Elevación 0,30m visto ambas caras de ladrillos comunes	M2	60,00		
	c-Mampostería de Elevación 0,30m visto a una cara de ladrillos comunes	M2	17,20		
	d- Envarillado bajo aberturas 2 Ø 8 por hilada (2 hiladas)	ML	25,20		
7	**PILARES**				
	a- De 0,30x0,30 para revocar	ML	10,80		
	b- De 0,45x0,45 Visto para corredor	ML	6,60		
8	**TECHOS**				
	a-Techo de Tejas, y tejuelones prensados a maquina	M2	101,50		
	b- Viga de madera y planchuela en galería	GL.	1,00		
9	**REVOQUES**				
	a- De paredes interior y exterior a una capa	M2	39,00		
	b- De pilares 0,30 x 0,30 cm.	ML.	10,80		
	c- De viga cumbrera de H° A°	M2	10,70		
10	**CONTRAPISOS**				
	Contrapiso de H° de cascotes	M2	67,00		
11	**PISOS**				
	a-Piso de baldosa calcarea	M2	67,00		
	b- Zócalo calcáreo	ML	36,00		

12	**ABERTURAS DE MADERA**				
	a- Puerta madera de 1,20 x 2,10	UN.	1,00		
13	**ABERTURAS DE METALICAS**				
	b- Ventanas tipo balancines	M2	15,48		
14	**ALFEIZAR DE VENTANA**				
	a- De revoque 1 : 3 (cemento - arena)	ML.	16,06		
	b- De ladrillos comunes tipo sardinel	ML.	6,00		
15	**PINTURAS**				
	a- De paredes a la cal	M2	39,00		
	b- De pilares a la cal	M2	13,00		
	c- De pilares vistos con antimoho incoloro	M2	11,90		
	d- De viga cumbrera y a la cal	M2	10,70		
	e- De aberturas metálicas con pintura sintética	M2	15,48		
	f- De ladrillos vistos con antimoho incoloro	M2	134,00		
	g- De maderamen tejuelones con barniz	M2	101,50		
	h- De abertura de madera con barniz	M2	5,50		
16	**Vidrios dobles**	M2	15,48		
17	**DESAGUE PLUVIAL**				
	a- Canaleta y caño de bajada Nº 26 - desarrollo 33 cms.	ML.	23,00		
18	**INSTALACIÓN ELÉCTRICA**	GL.	1,00		
	Artefactos Eléctricos	GL	1,00		
19	**Mobiliarios :**				
	a- Pizarrones adosados a la pared con aislante, enduído y pintura especial 1,20x4 m con contramarco de borde y posatiza empotrado lineal	UN.	1,00		
20	**Limpieza final**	M2	70,00		
	MONTO TOTAL				

7. PLAZO, LUGAR Y CONDICIONES DE LA OBRA (Art. 37 d de la Ley N° 2051).

(*el plazo, lugar y condiciones de las obras, son las detallados en la Oferta Adjudicada, en la Resolución de Adjudicación y en el pliego de bases y condiciones).*

8. PROGRAMA DE EJECUCIÓN DE LOS TRABAJOS (Art. 37 e de la Ley N° 2051).

El Programa de ejecución de los trabajos es el establecido en la Oferta conforme con el pliego de bases y condiciones. El fiscal de obras designado por la CONTRATANTE, es la Arq._____con C.I.Nº _____con Reg. MOPC Nº_____, a cuyo cargo estará la supervisión de los trabajos durante la ejecución de la obra, y dar cumplimiento a los términos establecidos en el presente contrato.-

9. PORCENTAJE, NÚMERO Y FECHAS DE ENTREGA DE ANTICIPOS Y AMORTIZACIONES (Art. 37 f, Ley N° 2051).

El anticipo de los pagos incluidos en el Contrato se desembolsará de la siguiente manera:

El primer anticipo será del 30% del monto del contrato y será desembolsado dentro de los (10) diez días posteriores a la firma del contrato.

El segundo desembolso del 50 % del monto del contrato, se hará una vez realizado el 50% de la obra, fiscalizado por el fiscal de obras y emitido el informe técnico correspondiente.

El saldo restante del 20% del monto total del contrato se desembolsará al contratista una vez terminado la obra, fiscalizado y realizada la recepción definitiva por el fiscal de obras.

10-RECEPCIÓN DE LA OBRA

La recepción provisoria de la obra se hará dentro de los diez (10) días posteriores a la culminación de la obra. La recepción definitiva de la obra, se realizará a los quince (15) días posteriores a la recepción provisoria, siempre y cuando en este periodo se hayan subsanado todos los defectos que pudieran tener la obra y que hayan sido observadas en la recepción provisoria. Las recepciones estarán a cargo de la Dirección de Obras y Servicios de la Municipalidad de Yatytay.----------

11. FORMA Y TÉRMINOS PARA GARANTIZAR LOS ANTICIPOS Y EL CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO (Art. 37 g, Ley N° 2051).

Las Garantías de cumplimiento de contrato y anticipo adoptarán alguna de las siguientes formas:

a) Garantía bancaria emitida por un banco establecido en la República del Paraguay que cuente con autorización del Banco Central del Paraguay.

b) Póliza de Seguros emitida por una Compañía autorizada a operar y emitir pólizas de seguros de caución en la República del Paraguay y que cuente con suficiente margen de solvencia, preparada con igual e idéntico texto que el formulario GARANTIA DE CUMPLIMIENTO DE CONTRATO Y PAGO, que forma parte del presente Pliego, y por una cantidad del cinco por ciento (5%) del valor total del contrato, la **garantía de anticipo** será del (100%) del monto del anticipo. Este deberá presentarse dentro de los diez (10) días calendarios siguientes a la firma del contrato. La Falta de presentación del citado documento será causa de rescisión del contrato respectivo en cuyo caso la convocante podrá adjudicar el contrato en la forma prevista en el artículo 36°, segundo párrafo de la Ley
N° 2051/2003. La Firma adjudicada, presentará la garantía de cumplimiento de Contrato y Pago, con vigencia de ciento veinte (120) días a contar a partir de la fecha de suscripción del presente contrato.

Fondo de reparo: Póliza de seguro por fondo de reparo por el 5% sobre el monto de cada pago desembolsado al contratista, la vigencia de la póliza será de (120) días.

12. MULTAS (Art. 37 i, Ley N° 2051).
El valor de las multas será hasta alcanzar el valor de la garantía de fiel cumplimiento del contrato y en caso que el valor de las multas supere el monto de la garantía de cumplimiento de contrato, la Convocante rescindirá administrativamente el contrato según lo indicado en la CGC 26.1 del PBC.------

13. DESCRIPCIÓN DE LAS OBRAS (Art. 37 j, Ley N° 2051).

La obra consistirá en **CONSTRUCCION DE AULA EN LA ESCUELA 3 DE MAYO DE BONANZA**.----------

14. CAUSALES Y PROCEDIMIENTO PARA SUSPENDER TEMPORALMENTE, DAR POR TERMINADO ANTICIPADAMENTE O RESCINDIR EL CONTRATO (Art. 37 k, Ley N° 2051).

Las causales y el procedimiento para suspender temporalmente, dar por terminado en forma anticipada o rescindir el contrato, son las establecidas en la Ley N° 2051/03 y en las Condiciones Generales y especiales del Contrato.

15. SOLUCIÓN DE CONTROVERSIAS (Art. 37 l, Ley N° 2051)

Cualquier diferencia que surja durante la ejecución del contrato se dirimirá conforme con las reglas establecidas en la Ley N° 2051 y en las Condiciones Generales y Especiales del Contrato
Para dirimir las controversias suscitadas con motivo de la interpretación de este contrato, las Partes establecen la competencia de los tribunales de la ciudad de Encarnación, República del Paraguay.

En prueba de conformidad se suscriben 2 (dos) ejemplares de un mismo tenor y a un solo efecto en la Ciudad de _____, República del Paraguay, a los _____ días del mes de _____ de 200___.

Firmado por _____ (en nombre del Contratante)

Firmado por _____ (en nombre del Contratista)